

PARAPLUBESTEMMINGSPLAN

PARKEERNORMEN

GEMEENTE CULEMBORG

Paraplubestemmingsplan

‘Parkeernormen’

Gemeente Culemborg

- Toelichting
- Regels
- Verbeelding:
schaal 1 : 1000
- Datum ontwerpplan:
27 maart 2018
- Datum vaststelling:
12 juli 2018
- Identificatienummer:
NL.IMRO.0216.BPParkeernormen-VG01

Bijlagen: Nota Parkeernormen 2014
Overzicht geldende bestemmingsplannen

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING

- 1.1 Algemeen
- 1.2 Het plangebied
- 1.3 Huidige planologische situatie

2 NOTA PARKEERNORMEN

- 2.1 Doel
- 2.2. Uitgangspunten
- 2.3 Toetsing bij bouwaanvragen

3 JURIDISCHE ASPECTEN

- 3.1 Planmethodiek
- 3.2 Regels

4 UITVOERBAARHEID

- 4.1 Economische uitvoerbaarheid
- 4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

5 PROCEDURE

- 5.1 Voorbereidingsfase
- 5.2 Ontwerpfase
- 5.3 Vaststellingsfase

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

Vanaf 1 juli 2018 komen de stedenbouwkundige voorschriften uit de bouwverordening te vervallen. Een van de consequenties van het vervallen van de stedenbouwkundige voorschriften is, dat er vanaf dat moment bij het verlenen van een omgevingsvergunning niet meer op basis van de bouwverordening getoetst kan worden aan de gemeentelijke parkeernormen. De gemeente Culemborg wil bij nieuwbouwplannen of wijzigingen van het gebruik eisen kunnen stellen aan het aantal parkeerplaatsen en hierbij toetsen aan de Nota Parkeernormen 2014.

Een parapluplanbestemmingsplan biedt de mogelijkheden alle of een (groot) aantal bestemmingsplannen binnen de gemeente in één keer te herzien voor een bepaald aspect. In dit voorliggende bestemmingsplan betreft dit het aspect parkeren. Met deze parapluperziening wordt de huidige Nota parkeernormen en diens rechtsopvolger(s) in de geldende bestemmingsplannen ingepast.

1.2 Het plangebied

Het plangebied van deze parapluperziening omvat de gehele gemeente Culemborg. Op afbeelding 1 is de begrenzing van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 1: Begrenzing plangebied

1.3 Huidige planologische situatie

Onderhavig paraplubestemmingsplan voorziet in de vervangende/aanvullende regeling ten aanzien van parkeernormen voor alle in het hierna volgende overzicht opgenomen geldende bestemmingsplannen. In deze bestemmingsplannen wordt door middel van dit bestemmingsplan een parkeerregeling opgenomen.

Bestemmingsplan/wijzigingsplan	vastgesteld
De Hond/Bloemenwijk	12-11-2009
Wijzigingsplan De Bloembedden	30-11-2010
Hart van Nieuwstad	09-12-2010
Chopinplein	26-09-2013
Schrijland-Lange Dreef	20-06-2013
Buitengebied	28-05-2014
Brede School Oost	19-06-2014
Bedrijventerrein Pavijen I-IV	12-02-2009
Bedrijventerrein Pavijen V	20-06-2013
Binnenstad	14-04-2011
Achter de Poort	26-01-2012
Culemborg West	13-12-2012
Lanxmeer	23-09-2010
Wijzigingsplan 2521 zwembad, Multatulilaan	26-08-2014
Hendrik de Liefdehof	08-06-2017
TerWeijde	08-02-2007
Triowijk-Achter 't Zand	15-09-2011
Spoorzone	26-01-2017
Voorkoop	20-06-2013
De Kapel	13-10-2011
Parijsch-Zuid	28-03-2013
Parijsch Centrumzone	29-08-2017
Willemslaan	12-12-2013
Sprokkelenburg	21-05-2014

Dit overzicht van de geldende bestemmingsplannen welke onder het parapluplan vallen zijn opgenomen in bijlage 1 Overzicht geldende bestemmingsplannen bij de regels.

2 NOTA PARKEERNORMEN

2.1. Doel

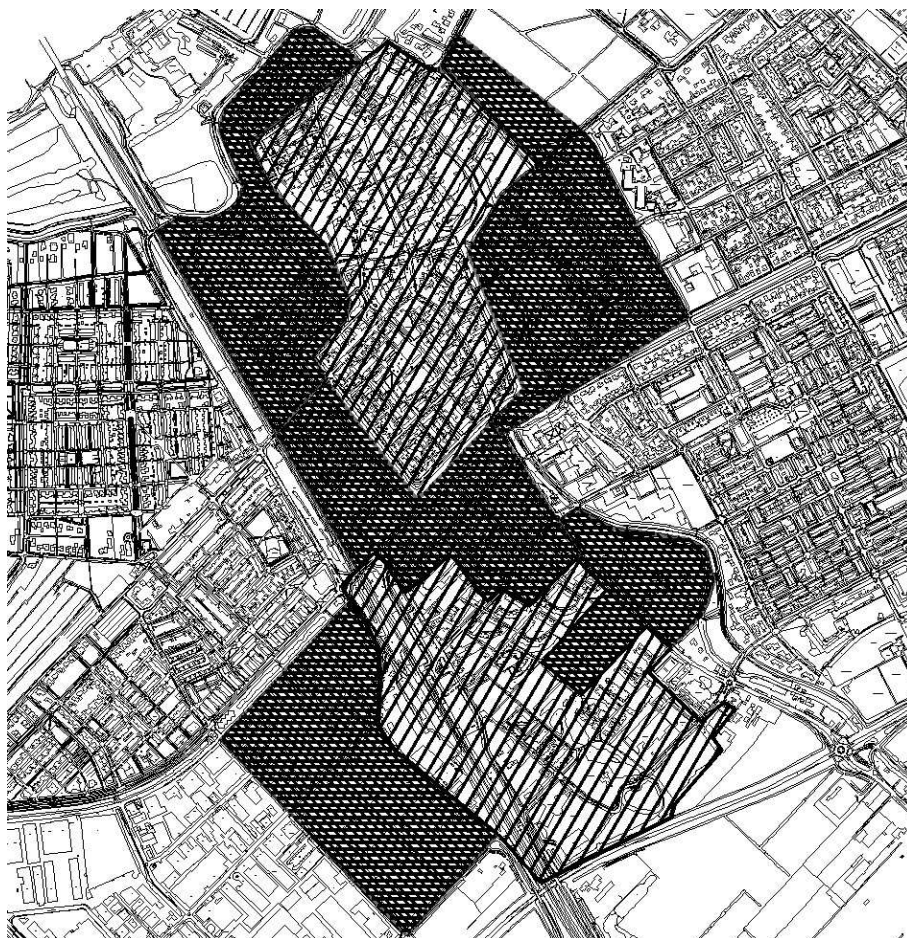
De Nota Parkeernormen van de gemeente Culemborg op 13 januari 2014 vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders. De Nota Parkeernormen heeft als doel om bij nieuwe of wijziging ruimtelijke plannen en projecten de hoeveelheid parkeerplaatsen te kunnen bepalen en de bereikbaarheid en leefbaarheid te waarborgen. Een tweede doel van de Nota is om de toepassing van de parkeernormen inzichtelijker en eenduidiger te maken, zodat het voor burgers, bedrijven en ontwikkelaars duidelijk is welke normen gehanteerd worden bij de betreffende bouwaanvraag of ruimtelijke ontwikkeling.

2.2 Uitgangspunten

In de Nota Parkeernormen is aangesloten bij de landelijk gebruikte kencijfers voor parkeernormering van het nationale kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte (CROW). De parkeercijfers uit de CROW-publicatie 317 zijn hiervoor als uitgangspunt genomen.

Per functietype wordt een vast kencijfer als parkeernorm gehanteerd. Deze parkeernormen verschillen per locatiegebied en is afhankelijk van de mate van de verstedelijking. Hierbij geldt dat hoe stedelijker het gebied is, hoe lager de parkeernorm is. Reden om de parkeernorm te relateren aan de stedelijkheid is dat enerzijds blijkt dat de kwaliteit en het aanbod van overige vervoerswijzen over het algemeen beter is naarmate de stedelijkheid toeneemt. Hierdoor blijkt dat het autobezit in gebieden met een hogere stedelijkheidsgraad over het algemeen lager ligt dan in gebieden met een lage stedelijkheidsgraad. Voor Culemborg zijn de normen van toepassing voor een matig stedelijk gebied.

In de onderstaande afbeelding zijn de zones binnen de gemeente Culemborg weergegeven.



Afbeelding 2: Gebiedskaart

Wijken:

- Centrum: = gearceerd
- Schil Centrum: dubbel gearceerd
- Rest bibeko = Niet gearceerde, maar binnen de bebouwde kom
- Bubeko = buiten de bebouwde kom

2.3 Toetsing parkeren bij bouwaanvragen

Een bouwplan moet worden getoetst aan de parkeernorm wanneer er sprake is van een vergunningplichtige nieuw- of verbouwoontwikkeling en/of wanneer er sprake is van wijziging van het gebruik. De beoordeling van bouw-aanvragen wordt volgens een standaard werkwijze aangepakt.

Voor wat betreft de afmetingen van parkeerplaatsen en parkeervakken zijn er door de CROW landelijke richtlijnen opgesteld. De gemeente Culemborg hanteert deze richtlijnen en deze worden bij (stedelijke)ontwikkelingen ook meegegeven aan ontwikkelaars of diens architecten en/of ontwerpers.

3 JURIDISCHE ASPECTEN

3.1 Planmethodiek

Met dit paraplubestemmingsplan wordt bijna alle geldende bestemmingsplannen binnen de gemeente Culemborg aangevuld met een parkeerregeling. De regels van de geldende bestemmingsplannen worden op deze manier in één keer en op uniforme wijze gedeeltelijk herzien.

3.2 Regels

De regels bestaan uit drie hoofdstukken:

- Inleidende regels (hoofdstuk 1)
- Algemene regels (hoofdstuk 2)
- Overgangs- en slotregels (hoofdstuk 3)

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

In dit hoofdstuk is een tweetal begrippen opgenomen. Het betreft het begrip “plan” en “bestemmingsplan”. Dit zijn begrippen die verplicht moeten worden verklaard en geven de naamgeving van het bestemmingsplan aan.

Verder wordt verwezen naar de bijlage bij de regels waar een overzicht is opgenomen van de geldende bestemmingsplannen waarop dit paraplubestemmingsplan van toepassing is. Tevens wordt aangegeven dat dit paraplubestemmingsplan uitsluitend voorziet in een aanvullende regeling en dat de bestemmingen uit de geldende bestemmingsplannen blijven gelden.

Hoofdstuk 2 Algemene regels

In dit artikel wordt aangegeven dat het gebruik van de gronden waarbij niet voldaan wordt aan de parkeerplaatsverplichting conform de Nota Parkeernormen als strijdig gebruik worden aangemerkt.

Verder is een afwijkingsregeling opgenomen en het verbinden van (financiële) voorwaarden dat voldaan wordt aan de voorwaarden uit de Nota parkeernormen (en diens rechtsopvolger).

Algemene bouwregels.

De bouwverordening blijft in principe tot 1 juli 2018 gelden. In dit artikel wordt verduidelijkt dat met de inwerkingtreding van dit paraplubestemmingsplan de voorschriften uit de bouwverordening met betrekking tot parkeren buiten toepassing blijven.

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

In het overgangsrecht is een regeling opgenomen voor bebouwing en gebruik dat al bestond bij het opstellen van het plan, maar dat strijdig is met de opgenomen regeling. Onder bepaalde voorwaarden mag deze strijdige bebouwing en/of strijdig gebruik worden voortgezet of gewijzigd.

In de slotregel is de officiële naam van het plan bepaald. Onder deze naam kan het planbestemmingsplan worden aangehaald.

4 UITVOERBAARHEID

4.1 Economische uitvoerbaarheid

Dit paraplubestemmingsplan voorziet in het planologisch–juridisch regelen van de parkeernormen in een groot aantal bestemmingsplannen binnen de gemeente Culemborg. Aan dit plan zijn behoudens de kosten van het opstellen van het plan geen kosten verbonden voor de gemeente. Ook voorziet dit plan niet in een bouwplan, waardoor er geen exploitatieverplichting is.

4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Voorheen werd bij bouwplannen via de bouwverordening reeds getoetst aan de geldende Nota Parkeernormen. Dit paraplubestemmingsplan voorziet uitsluitend in andere verankering van de toetsing, De Nota Parkeernormen blijft vooralsnog ongewijzigd., Mocht de Nota Parkeernormen herzien of geactualiseerd worden dan zal dit apart bekend worden gemaakt.

Het ontwerp van het parapluplan wordt ter inzage gelegd, waarbij een ieder de mogelijkheid heeft hierop te reageren.

5 PROCEDURE

5.1 Voorbereidingsfase

Conform artikel 3.1 van het Bro dienen burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en de rijks- en provinciale diensten die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Dit paraplubestemmingsplan voorziet uitsluitend in een juridische regeling voor parkeernormen conform de geldende Nota parkeernormen. Er is geen sprake van nieuw parkeerbeleid. Daarom zijn er geen instanties waarvan belangen in het geding komen met de vaststelling van dit plan en is er gekozen om geen vooroverleg te voeren.

5.2 Ontwerpfase

Op de voorbereiding van een bestemmingsplan is artikel 3.8 Wro (gelezen in samenhang met artikel 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) van toepassing. De kennisgeving van het ontwerpbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan moet in de Staatscourant worden geplaatst en dient ook via elektronische weg te geschieden., Tevens dient de kennisgeving te worden toegezonden aan de diensten van rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn, aan het waterschap en aan belanghebbende gemeenten.

Het ontwerpbestemmingsplan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn wordt een ieder in de gelegenheid gesteld schriftelijk en/of mondeling een zienswijze op het plan in te dienen. Ook moeten de stukken van de kennisgeving aan de eerder genoemde diensten en instanties worden toegezonden of er moet worden aangegeven waar de (digitale) stukken te vinden zijn (elektronische kennisgeving).

5.3. Vaststellingsfase

Binnen twaalf weken na termijn van terinzagelegging moet de gemeenteaard beslissen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan. Tegen het besluit tot vaststelling staat voor belanghebbenden beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Direct na de beroepstermijn treedt, mits tijdens de beroepstermijn geen verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, het plan in werking.