

Nota parkeernormen 2011-2012



Registratie nummer: 1087/263 vastgesteld 4 oktober 2011

Versie V1.0 14 september 2011

**Gemeente Culemborg
Afdeling stadsontwikkeling**

V:\Stadsontwikkeling\Stadsontwikkeling\RI\Projecten\GVVP\GVV03 parkeren\parkeerkengetallen gemeente Culemborg\definitieve documenten\nota parkeernormen v1.doc

Inhoudsopgave	
Inleiding	3
Doelstelling	3
Wijze van berekenen.....	3
Maatvoering en bruikbaarheid van parkeervoorzieningen	3
Parkeercompensatiefonds	3
Gebiedsindeling	4
Overzicht parkeernormen.....	5
Reductie factoren.....	7
Aanwezigheidspercentages	7

Inleiding

Deze nota is gebaseerd op de CROW kengetallen zoals deze gepubliceerd zijn in CROW publicatie 182. CROW publicatie 182 geeft kengetallen weer voor heel Nederland. In deze nota zijn de vele kengetallen gereduceerd tot alleen die getallen die betrekking hebben op de Culemborgse omstandigheden. Verder zijn de parkeerkengetallen aangevuld voor bouwwerken/funcities die niet door het CROW worden genoemd. Culemborg is met een gemiddelde omgevingsadressen dichtheid van 1269 woningen per km² van matig stedelijk. In de tabellen zijn alleen de cijfers van matig stedelijk gebied opgenomen.

Doelstelling

Doelstelling van deze nota is duidelijkheid scheppen in de vele parkeerkencijfers en normen. Om het bepalen van de parkeernorm eenvoudiger te maken worden alleen die cijfers benoemd die betrekking hebben op Culemborg. Indien een voor Culemborg specifieke norm wordt toegepast wordt dit aangegeven door de toevoeging van *C.

Wijze van berekenen

Met de volgende stappen wordt de parkeernorm van een woning of voorziening berekend:

1. De locatie opzoeken op de kaart op bladzijde 4. hiermee wordt bepaald welk gebied (centrum/schil/rest) van toepassing is.
2. De bij het bouwwerk behorende parkeernorm kan in de tabel vanaf bladzijde 5 Overzichtparkeernormen worden opgezocht.
3. Eventuele reductiefactoren kunnen worden bepaald doormiddel van de tabel op blz. 7
4. Bij grote ontwikkelingen kan er sprake zijn van dubbelgebruik. Deze wordt berekend met aanwezigheidspercentages, welke te vinden zijn op blz. 7

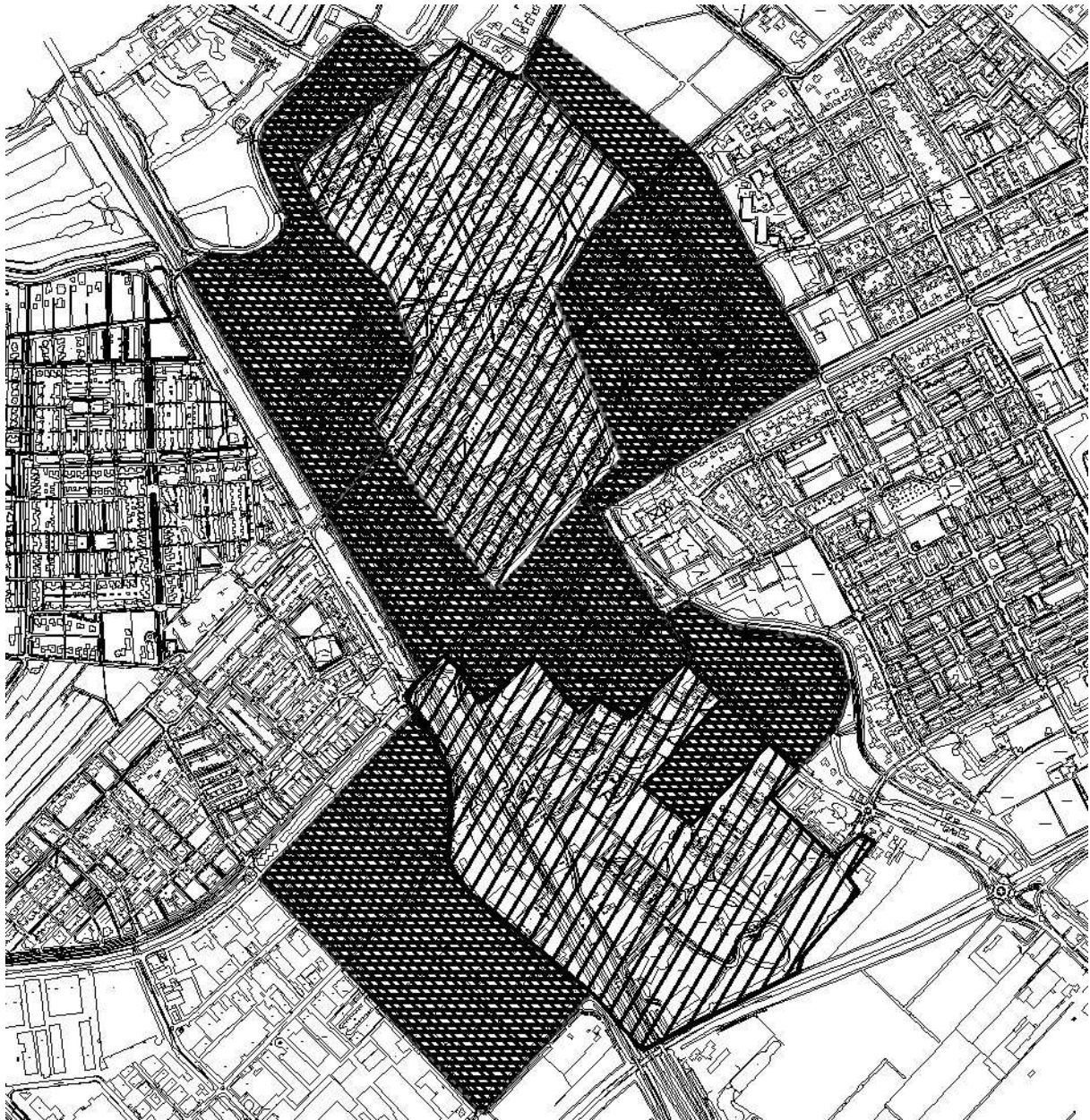
Maatvoering en bruikbaarheid van parkeervoorzieningen

De bruikbaarheid van een parkeervoorziening bepaalt mede de parkeercapaciteit. Een parkeervak waar geen voertuig bij kan komen of niet in past voegt tenslotte geen parkeercapaciteit toe. Alleen parkeervoorzieningen die eenvoudig bereikbaar, bruikbaar en van voldoende ruime afmetingen zijn worden als parkeervoorzieningen meegeteld in de parkeerberekening. Voor de maatvoering van parkeervoorzieningen, draaicirkels, benodigde vrije ruimte en andere richtlijnen wordt verwezen naar de meest recente ASVV, verkrijgbaar bij het CROW (www.crow.nl)

Parkeercompensatiefonds

De nota parkeernormen vervangt de standaard CROW publicatie 182 Parkeerkencijfers- Basis voor parkeernormering voor zover de kengetallen in deze nota zijn opgenomen.

Gebiedsindeling



- enkel gearceerd geeft het "centrum" gebied aan
- dubbel gearceerd geeft het "schil/overloop" gebied weer
- Het niet gearceerde gebied is de het gebied "rest"

Overzicht parkeernormen

Woningen					
eenheid per woning	norm			aandeel bezoekers	opmerkingen
	centrum	schil/overloop-gebied	rest		
Woning duur	2	2	2,1	incl. 0,3	woningen vanaf € 240.000,- (WOZ)
Woning midden	1,6	1,7	1,9	incl. 0,3	woningen tussen € 160.000,- en 240.000,- (WOZ)
Woning goedkoop	1,6	1,6	1,7	incl. 0,3	woningen tot € 160.000,- (WOZ) *C
Serviceflat/aanleunwoning ¹⁾ per wooneenheid	0,6	0,6	0,6	0,3	¹ Zelfstandige woning met beperkte zorgvoorzieningen (veel gereserveerde gehandicaptenplaatsen, minder gecombineerd gebruik).
Kamer verhuur [per kamer]	0,6	0,6	0,6	incl. 0,2	Uitsluitend van toepassing op eenpersoons huishoudens
Starterswoning sociale huur	1,3	1,3	1,5	incl. 0,3	huurwoningen met een WOZ waarde van maximaal € 120.000,- betemd voor bewoning door maximaal 1 persoon
					*C

Zowel koop woningen als huurwoningen worden berekend op basis van de waarde van de woning.

Voor levensloop woningen/multifunctionele woningen en overige dergelijke woning typen wordt de maximale norm voor alle eenheden gebaseerd op duurste woning.

*C is norm specifiek voor Culemborg.

Winkels/Detailhandel*					
per 100m2 bvo	norm			aandeel bezoekers	opmerkingen
	centrum	schil/overloop-gebied	rest		
Binnensteden/hoofdwinkelgebieden [per 100 m ² bvo ¹⁾]	3,8	-	-	85%	
Detailhandel niet gevestigd in een van de winkelcentra [100 m2 bvo]	-	6	6	85%	Bedrijventerrein, woonwijken, buiten de bebouwdekom *C
Wijk-, buurt- en Stadsdeelcentra [per 100 m ² bvo]	4	4	4	85%	Bijvoorbeeld WC Parijsch en Chopinplein
Grootschalige detailhandel ²⁾ [per 100 m ² bvo]	-	7,5	8	85%	Tuincentrum/bouwmarkt
Showroom [per 100 m ² bvo]	1,2	1,4	1,8	35%	
(Week)markt [per 1 m ² marktkraam]	0,24	0,24	0,24	85%	

¹⁾ bvo = bruto vloeroppervlak;

²⁾ Grootschalige detailhandel: winkelformules die vanwege de omvang en aard van het assortiment een groot oppervlak nodig hebben en gelegen zijn op perifere locaties (bijvoorbeeld tuincentra en bouwmarkten).

*C is norm specifiek voor Culemborg.

Bedrijven en kantoren*					
per 100m2 bvo	norm			aandeel bezoekers	opmerkingen
	centrum	schil/overloop-gebied	rest		
(Commerciële) dienstverlening/kantoren met balie	2,3	2,8	3,3	20%	kantoren met baliefunctie
Kantoren zonder baliefunctie	1,7	1,9	2	5%	
Arbeidsintensieve/bezoekersextensieve bedrijven	0,6	0,7	0,9	5%	loods, opslag, groothandel, transportbedrijf, et cetera
Arbeidsintensieve/bezoekersextensieve bedrijven	1,7	2,2	2,8	5%	industrie, garagebedrijf, laboratorium, werkplaats, et cetera
Bedrijfsverzamelgebouw	1,7	1,7	1,7	10%	

*Bij de berekening van de parkeernorm is de hoofdfunctie bepalend. De nevenfuncties zitten al in deze norm berekend. Alleen indien aannemelijk is dat er van meerdere hoofdfuncties sprake is kunnen de bedrijfsonderdelen apart berekend worden.

Voorbeeld

Indien in een pand een bouwmarkt wordt gevestigd zal dit bedrijf bestaan uit een verkoopruimte, een magazijn en een aantal kantoren. Op deze bouwmarkt is het kengetal "grootschalige detailhandel van toepassing voor het totaal aantal bvo's.

Onderwijs exclusief Kiss&Ride					
per collegezaal/locaal of arbeidsplaats	norm			aandeel bezoekers	opmerkingen
	centrum	schil/overloop- gebied	rest		
Beroepsonderwijs dag (MBO, ROC, WO, HBO) [per collegezaal]	20	20	20		
Beroepsonderwijs dag (MBO, ROC, WO, HBO) [per leslokaal]	7	7	7		
Voorbereidend dagonderwijs (VWO, HAVO, VMBO) [per leslokaal]	1	1	1		
Avondonderwijs [per student]	1	1	1		
Basisonderwijs [per leslokaal]	1	1	1		
Crèche/peuterspeelzaal/kinderdagverblijf [per arbeidsplaats]	0,8	0,8	0,8		Arbeidsplaats = maximaal gelijktijdig aanwezige aantal werknemers.

Zorgvoorzieningen					
diverse eenheden	norm			aandeel bezoekers	opmerkingen
	centrum	schil/overloop- gebied	rest		
Ziekenhuis ¹⁹ [per bed]	1,7	1,7	1,7		Bij vaste bezoektijden bovengrens hanteren
Verpleeg-/verzorgingstehuis [per wooneenheid]	0,7	0,7	0,7	60%	Niet zelfstandige woning met zorgvoorzieningen.
Arts/maatschap/therapeut/kruisgebouw [per behandelkamer]	2	2	2	65%	Huisartsenpost ook in avond parkeervraag. Minimum van 3 parkeerplaatsen per praktijk

Sociaal/culturele voorzieningen					
diverse eenheden	norm			aandeel bezoekers	opmerkingen
	centrum	schil/overloop- gebied	rest		
Café/bar/discotheek/cafetaria [per 100 m ² bvo]	6	6	7	90%	
Restaurant [per 100 m ² bvo]	10	10	14	80%	
Hotel [per kamer]	1,5	1,5	1,5		
Museum [per 100 m ² bvo]	0,7	0,9	1,2	95%	
Bibliotheek [per 100 m ² bvo]	0,7	0,9	1,2		
Bioscoop/theater/schouwburg [per zitplaats]	0,3	0,3	0,4		
Sociaal cultureel centrum/wijk-/verenigingsgebouw [per 100 m ² bvo]	3	3	3	90%	

Reductie factoren

Niet alle parkeervoorzieningen tellen volwaardig mee in het bepalen van de parkeercapaciteit. De reductiefactor die toegepast moet worden staat in onderstaande tabel genoemd.

Reductie factoren			
Parkeervoorziening	Theoretisch aantal	Berekeningsaantal	Opmerking
Enkele oprit zonder garage	1	0,8	oprit minimaal 5,0 meter diep
Lange oprit zonder garage of carport	2	1	
Dubbele oprit zonder garage	2	1,7	oprit minimaal 5,5 meter breed
afmeting garage minimaal 5,5 x 2,9 meter (binnen maten)			
Garage zonder oprit (bij woning)	1	0,4	
Garagebox (niet bij woning)	1	0,5	
Garage met enkele oprit	2	1	oprit minimaal 5,0 meter diep
Garage met lange oprit	3	1,3	
Garage met dubbele oprit	3	1,8	oprit minimaal 5,5 meter breed
afmeting vak minimaal 5,0x2,5 meter wegbreedte > 5,5 meter			
Parkeervak in een openbare parkeerkelder	1	1	
Gereserveerde parkeervak in een niet openbare parkeerkelder*	1	0,8	

*Bezoekersaandeel moet bij parkeergarages op een openbaar, vrij toegankelijke locatie gerealiseerd worden

De reductie factor wordt toegepast om het verlies aan parkeercapaciteit op te vangen. De reductiefactoren zijn overgenomen van het CROW en houden rekening met het anders gebruiken van parkeervoorzieningen zoals het stallen van fietsen in een garage of deze ruimte inrichten als woonruimte.

Aanwezigheidspercentages

Aanwezigheidspercentages							
	Werkdag overdag	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop- avond	Zaterdag- middag	Zaterdag- avond	Zondag- middag
Woningen	50	60	100	90	60	60	70
Detailhandel	30	70	20	100	100	0	0
Kantoor	100	100	5	10	5	0	0
Bedrijven	100	100	5	10	5	0	0
Sociaal cultureel	10	40	100	100	60	90	25
Sociaal medisch	100	100	30	15	15	5	5
Ziekenhuis	85	100	40	50	25	40	40
Dagonderwijs	100	100	0	0	0	0	0
Avondonderwijs	0	0	100	100	0	0	0
Bibliotheek	30	70	100	70	75	0	0
Museum	20	45	0	0	100	0	90
Restaurant	30	40	90	95	70	100	40
Café	30	40	90	85	75	100	45
Bioscoop, theater	15	30	90	90	60	100	60
Sport	30	50	100	90	100	90	85

De aanwezigheidspercentages hebben betrekking op het berekenen van dubbel gebruik. Van dubbel gebruik is alleen sprake als er binnen één project meerdere voorzieningen worden gerealiseerd. Deze voorzieningen moeten een duidelijke relatie met elkaar hebben.