

Raadsvoorstel



Culemborg

Agendapunt

12

STELLER A. Gijzel

VERANTWOORDELIJK WETHOUDER W.J. Stegeman

DATUM RAADSVERGADERING 20 juni 2013

ONDERWERP Vaststelling bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Pavijen V'

NAAM PROGRAMMA VOLGENS PROGRAMMABEGROTING Wonen

BELEIDSPRODUCT/
GEMEENTELIJKE TAAK Ruimtelijke ordening

REGISTRATIENUMMER 1211690/7855

VOORGENOMEN BESLUIT	1. stelt de 'Nota van zienswijzen', inclusief de ambtshalve wijzigingen vast; 2. de zienswijze van het Waterschap gegrond te verklaren onder verwijzing naar de 'Nota van zienswijzen'; 3. de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Pavijen V' als volgt te wijzigen: - toevoegen van de aanduiding 'maatschappelijk' op het perceel Pascalweg 11 (Participatiehuis) 4. de regels behorende bij het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Pavijen V' als volgt te wijzigen: - toevoegen aan 'Bedrijf - 2': maatschappelijke dienstverlening ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk'. 5. ambtshalve de regels als volgt te wijzigen: - toevoegen aan 'Bedrijf - 1': c. grootschalige detailhandel in keukens, sanitair en woninginrichting d. een tuincentrum j. water en waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder wadi's in de bestemming 'Bedrijf 1' met een oppervlakte van ten minste 2.768 m² met een inhoud van tenminste 863 m³ met dien verstande dat wadi's in de bestemming 'Bedrijf 1' en 'Bedrijf 2' gezamenlijk niet minder mag bedragen dan 6.538 m²/1.947m³ 3.5 Afwijken van de bouwregels toevoegen aan 'Bedrijf - 2': c. grootschalige detailhandel in keukens, sanitair en woninginrichting d. een tuincentrum j. water en waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder wadi's in de bestemming 'Bedrijf - 2' met een oppervlakte van ten minste 3.770 m² met een inhoud van tenminste 1.084 m³ met dien verstande dat wadi's in de bestemming 'Bedrijf - 1' en 'Bedrijf - 2' gezamenlijk niet minder mag bedragen dan 6.538 m²/1.947m³ 4.4. Afwijken van de bouwregels
---------------------	--

	Algemeen: De Staat van Bedrijfsactiviteiten, Algemene regels en Overgangs- en slotbepalingen actualiseren. 6. het bestemmingsplan 'Parijsch Zuid' met plannummer NL.IMRO.0216.BPPavijenV-VG01 gewijzigd vast te stellen; 7. geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.
KORTE SAMENVATTING VOORSTEL	Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 28 maart tot met 8 mei 2013 ter visie gelegen. Er is 1 zienswijze ingediend door Waterschap Rivierenland. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

1. AANLEIDING

Het vigerend bestemmingsplan 'Pavijen V' is vastgesteld in 1998 en ouder dan 10 jaar. Het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Pavijen V' is een actualisering van het verouderde bestemmingsplan. Voor 1 juli 2013 dient voor het plangebied een nieuw bestemmingsplan te zijn vastgesteld zoals opgelegd in de Wet ruimtelijke ordening.
2. WETTELIJK OF BELEIDSKADER
WAT IS HET VASTGESTELDE
BESTAANDE BELEID EN
WAAR KAN IK DAT
LEZEN?

Artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

 - RAADSVORSTEL, JAAR
 - BELEIDSNOTA, JAAR, PAG.
 - BEGROTING, JAAR, PAG.
3. GEDACHTEGANG

Het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Pavijen V' heeft een conserverend karakter. De rechten in het vigerend bestemmingsplan 'Pavijen V' zijn vastgelegd in het nieuwe bestemmingsplan. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening dient op 1 juli 2013 een actuele bestemmingsplanregeling te gelden voor dit plangebied.
4. BESTUURLIJKE
OVERWEGINGEN

Tegen het ontwerpbestemmingsplan is 1 zienswijze door het Waterschap Rivierenland ingediend. In de Nota van beantwoording is de zienswijze samengevat en beantwoord. Deze zienswijze leidt tot aanpassing de regels van het bestemmingsplan, waarbij binnen de bestemmingen 'Bedrijf - 1' en 'Bedrijf - 2' het aantal kubieke meters waterberging wordt vermeld.

Er is ook sprake van een aantal ambtshalve wijzigingen, zoals het opnemen van een aanduiding ten behoeve van het participatiehuis. Voor de overige wijzigingen verwijzen wij u naar het de Nota van beantwoording.
5. WAT BETEKENT HET ALS DE
RAAD DIT VOORSTEL NIET
OVERNEEMT?

Als het bestemmingsplan niet wordt vastgesteld, dan wordt niet voldaan aan een actuele bestemmingsplanregeling voor dit gebied per 1 juli 2013. Dit is wettelijk verplicht. Dit betekent dat na 1 juli 2013 geen legesheffing kan worden toegepast op aanvragen om omgevingsvergunningen.
6. COMMUNICATIE

Het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Pavijen V' heeft van 28 maart tot en met 8 mei 2013 ter inzage gelegen. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt (nogmaals) ter inzage gelegd gedurende zes weken. Het bestemmingsplan is vatbaar voor beroep bij de Raad van State.

7. PLANNING EN CONTROL N.v.t.
(MUTATIES OP DE
PROGRAMMABEGROTING)

7A. WAT WILLEN WE BEREIKEN
MET DIT VOORSTEL?

- WAT IS HET BEOOGDE
EFFECT EN HOE METEN WE
DAT EFFECT?
- WELKE PRESTATIES GAAT DE
GEMEENTE LEVEREN EN HOE
METEN WE DAT?
- WANNEER GAAN WE WAT
DOEN (PER JAAR
UITGESPLITST)?
- WELK BELEID MET
BUBEHORENDE PRESTATIES
VERVALT?

7B. WAT ZIJN DE KOSTEN BIJ
DIT VOORSTEL (PER JAAR
UITGESPLITST)?

- ZIJN ER HOGERE KOSTEN
VERBONDEN AAN DIT
VOORSTEL IN VERGELUKING
MET HET BESTAANDE
BUDGET? ZO JA, HOE
WORDT DIT FINANCIËEL
AFGEDEKT?
- WELK HUIDIG BUDGET
VERVALT?
- WORDT VOOR DEZE
KOSTEN EEN RESERVE OF
VOORZIENING AANGEWEND
EN KAN DE RAAD VRIJ OVER
DEZE RESERVE OF
VOORZIENING BESCHIKKEN?
- HOE ZIET HET VERLOOP
VAN DEZE RESERVE OF
VOORZIENING ERUIT BIJ
DEZE NIEUWE
AANWENDING?

7C. WAT IS DE TIJDSPLANNING
VOOR DE REALISATIE VAN
DIT VOORSTEL?

7D. WELKE FINANCIËLE EN
ANDERE RISICO'S KENT HET
VOORSTEL?

BIJLAGEN

Nota van zienswijzen*

* reeds in uw bezit 13 juni

ACHTERLIGGENDE STUKKEN

Bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Pavijen V'

Burgemeester en Wethouders van Culemborg

De secretaris

De burgemeester

P. v.d. Veer

R. van Schelven

Aldus besloten in de vergadering van de Raad,
gehouden op 20 juni 2013

De griffier

De voorzitter

P.J. Peters

R. van Schelven

