

Raadsvoorstel

Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan 'Parijsch Centrumzone'
Portefeuillehouder:	C. Stolwijk
Datum college besluit:	29 augustus 2017
Behandelend ambtenaar:	A. Gijzel - Vriezen
Registratienummer:	GEM - 1523043/394

Inleiding:

Het plangebied Parijsch Centrumzone dient te worden voorzien van een nieuw planologisch beleid. Om deze reden is een nieuw bestemmingsplan opgesteld en een ruimtelijke procedure gestart. Het voorontwerp- en het ontwerpbestemmingsplan hebben voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingplan is één zienswijze bij uw raad ingediend.

Argumenten:

Het vigerend bestemmingsplan 'Parijsch Centrumzone, 1^e fase' kent een globale bestemmingsplan-systematiek ten behoeve van de ontwikkeling van het centrumgebied Parijsch tien jaar geleden. Het bestemmingsplan is op 21 december 2006 door uw gemeenteraad vastgesteld. Uw gemeenteraad is op basis van artikel 3.1 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht iedere tien jaar een nieuw bestemmingsplan vast te stellen voor uw grondgebied. Om hieraan te voldoen is voor het plangebied Parijsch Centrumzone een nieuw bestemmingsplan opgesteld en in procedure gebracht. Omdat voor de centrumzone geen nieuwe (bouw)ontwikkelingen zijn voorzien, heeft het nieuwe bestemmingsplan een gedetailleerde plansystematiek. Bestaande bebouwing, huidig(e) gebruik en functies zijn gedetailleerd vastgelegd.

Kanttekeningen:

De ingediende zienswijze is samengevat en beantwoord in de 'nota van beantwoording'. De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Kosten, Baten, Dekking:

Er zijn geen financiële gevolgen.

Personele en/of Juridische gevolgen:

Het bestemmingsplan voorziet in een actueel planologisch regime. Hiermee wordt voldaan aan wettelijke bepaling in de Wro om iedere tien jaar bestemmingsplannen te herzien.

Tegen uw vaststellingsbesluit staat beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State voor de partij die een zienswijze heeft ingediend (of voor een belanghebbende die kan aantonen dat hij/zij redelijkerwijs niet in staat was een zienswijze in te dienen bij uw gemeenteraad). Het bestemmingsplan treedt in werking en wordt onherroepelijk daags na de beroepstermijn van zes weken, wanneer geen beroep is ingediend.

Communicatie en Burgerparticipatie:

Zowel het voorontwerp- als het ontwerpbestemmingsplan hebben voor een termijn van zes weken ter inzage gelegen. Naar aanleiding van de ingediende inspraakreacties op het voorontwerpbestemmingsplan is een bewonersavond gehouden in de wijk. Na deze bewonersavond heeft het ontwerpbestemmingsplan conform artikel 3.8 van de Wro junto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen.

Bijlagen:

- Toelichting;
 - Regels;
 - Verbeelding;
 - Nota van beantwoording zienswijze.
-

Raadsbesluit

Registratienummer: GEM - 1523043/394

De gemeenteraad van Culemborg besluit;

- de 'nota van beantwoording zienswijzen' behorende bij het bestemmingsplan 'Parijsch Centrumzone' vast te stellen;
- deels tegemoet te komen aan de zienswijze zoals aangegeven in de 'nota van beantwoording';
- het bestemmingsplan 'Parijsch Centrumzone' met plannummer 'NL.IMRO.0216. BPPARIJSCHCENTRUMZ-VG01' ongewijzigd vast te stellen;
- geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de Raad,
Gehouden op 28 september 2017.

De griffier



R. van Belzen

De voorzitter



G. van Grootheest