

Nota van Beantwoording Inspraak en Vooroverleg

**Voorontwerpbestemmingsplan
Parijsch Centrumzone**

Oktober 2016

Decos registratienummer: 1523043/15854

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro.....	3
3	Inspraak	5

1. INLEIDING

Dit eindverslag bevat de verantwoording over het gevoerde overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening met diverse andere relevante instanties (hoofdstuk 2) over het voorontwerpbestemmingsplan 'Parijsch Centrumzone'. Tevens gaat het eindverslag in op de wijze waarop de inwoners van Culemborg bij de voorbereiding van het bestemmingsplan is betrokken, overeenkomstig het bepaalde in de gemeentelijke inspraakverordening (hoofdstuk 3). Dit eindverslag zal worden opgenomen in hoofdstuk 7 van de toelichting ('Procedures') van het bestemmingsplan.

2. OVERLEG EX ARTIKEL 3.1.1 BRO

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerpbestemmingsplan toegezonden aan de volgende instanties:

	Naam	Datum ontvangst/reactie
1	Waterschap Rivierenland	23 juni 2016
2	Provincie Gelderland	14 juni 2016
3	Natuur- en Vogelwacht	-
4	CV Parijsch	Juni/juli 2016
5	Kleurrijk Wonen	-
6	Milieu Adviesraad	24 oktober 2016
7		
8		
9		
10		
11		
12		

De ontvangen overlegreacties zijn hierna samengevat en beantwoord (cursief).

1 Waterschap Rivierenland

Het Waterschap Rivierenland heeft op 23 juni 2016 een schriftelijke reactie ingediend op het voorontwerp bestemmingsplan. Het Waterschap heeft een vijftal opmerkingen gegeven met name over de toelichting van het bestemmingsplan. Samen met de CV Parijsch is naar de opmerkingen gekeken. Het Waterschap is positief over het voorontwerp mits de opmerkingen worden meegenomen in het plan.

De toelichting wordt naar aanleiding van de opmerkingen van het Waterschap aangepast;

2 Provincie Gelderland

De provincie heeft ambtelijk en mondeling gereageerd op het voorontwerpbestemmingsplan. Er zijn geen provinciale belangen in het geding. Er zijn geen verdere opmerkingen gemaakt;

3 Natuur- en Vogelwacht

De Natuur- en Vogelwacht heeft zitting in de Milieu Advies Raad (zie punt 6).

4 CV Parijsch

De CV Parijsch heeft de Nota van inspraak mede beantwoord. De CV Parijsch heeft haar opmerkingen op het voorontwerpbestemmingsplan meegegeven. Deze zijn verwerkt;

5 Kleurrijk Wonen

Geen reactie ontvangen

6 Milieu Adviesraad (MAR)

De MAR heeft op 24 oktober 2016 mondeling gereageerd op het voorontwerpbestemmingsplan. De MAR heeft geen inhoudelijke reactie op het voorontwerpbestemmingsplan voor de Centrumzone.

3. INSPRAAK

Op grond van het bepaalde in de gemeentelijke Inspraakverordening is het voorontwerp bestemmingsplan 'Parijsch-Zuid' onderwerp geweest van een inspraakprocedure. In dit kader heeft het voorontwerp bestemmingsplan gedurende zes weken, van 20 mei tot en met 30 juni 2016, ter inzage gelegen in het stadskantoor aan de Ridderstraat 250. In deze periode heeft een ieder de gelegenheid gehad schriftelijke reacties kenbaar te maken. Binnen de periode zijn 43 inspraakreacties ontvangen.

Van onderstaande insprekers is een inspraakreactie ontvangen:

Nummer	Ontvangst	Kenmerk
1.	20 juni 2016	1523043/32217
2.	20 juni 2016	1523043/32219
3.	20 juni 2016	1523043/32220
4.	20 juni 2016	1523043/32221
5.	20 juni 2016	1523043/32222
6.	20 juni 2016	1523043/32224
7.	20 juni 2016	1523043/32225
8.	20 juni 2016	1523043/32244
9.	20 juni 2016	1523043/32245
10.	21 juni 2016	1523043/32250
11.	21 juni 2016	1523043/32252
12.	21 juni 2016	1523043/32254
13.	21 juni 2016	1523043/32255
14.	21 juni 2016	1523043/32257
15.	21 juni 2016	1523043/32258
16.	21 juni 2016	1523043/32259
17.	21 juni 2016	1523043/32289
18.	21 juni 2016	1523043/32290
19.	22 juni 2016	1523043/32291
20.	22 juni 2016	1523043/32292
21.	22 juni 2016	1523043/32293
22.	22 juni 2016	1523043/32294
23.	22 juni 2016	1523043/32295
24.	23 juni 2016	1523043/32317
25.	23 juni 2016	1523043/32318
26.	23 juni 2016	1523043/32219
27.	23 juni 2016	1523043/32320
28.	22 juni 2016	1523043/32321
29.	22 juni 2016	1523043/32322
30.	23 juni 2016	1523043/32323
31.	27 juni 2016	1523043/32374
32.	24 juni 2016	1523043/32375
33.	24 juni 2016	1523043/32376
34.	24 juni 2016	1631428/32358
35.	28 juni 2016	1523043/32432
36.	28 juni 2016	1523043/32433
37.	28 juni 2016	1523043/32435
38.	29 juni 2016	1523043/32476

39.	30 juni 2016	1523043/32518
40.	29 juni 2016	1523043/32458
41.	29 juni 2016	1523043/32520
42.	30 juni 2016	1523043/32512
43.	11 juli 2016	1523043/32688

De inspraakreacties zijn hierna samengevat en beantwoord (cursief).

De eerste 37 inspraakreacties en de reacties, nummers 40, 42 en 43 hebben dezelfde inhoud en worden gezamenlijk samengevat en beantwoord. Inspraakreactie nummer 43 is buiten de reactietermijn ontvangen, maar aan de indiener wordt een beantwoording toegezonden.

Ook de reacties 39 en 41 zijn identiek en gezamenlijk beantwoord.

Inspraakreactie 1 t/m 37, 40, 42 en 43

1. N.a.v 1.2 Plangebied:

Zienswijze 1: De begrenzing van het plangebied is niet juist. Voor de begrenzing vormt de in de plannenlijst genoemde kaart: 'bestemmingsplan Parijsch Centrumzone' de wettelijke basis.

Beantwoording:

De plangrens in het voorontwerpbestemmingsplan 'Parijsch Centrumzone' wijkt aan de randen (te weten de Laan naar Parijsch en Distelvlinderlaan) af van de plangrens in het vigerend bestemmingsplan 'Parijsch Centrumzone, fase 1^e, vastgesteld in 2006.

Deze wijziging is ontstaan doordat in 2013 het bestemmingsplan 'Parijsch Zuid door de gemeenteraad is vastgesteld, waarbij de wegen Laan naar Parijsch en Distelvlinderlaan zijn meegenomen in het plangebied van Parijsch Zuid.

De gemeente is wettelijk verplicht, in de Wet ruimtelijke ordening, iedere 10 jaar een nieuw bestemmingsplan op te stellen voor het gehele gemeentelijk grondgebied. De gemeente is hierbij vrij om een nieuw planologisch regime voor een bepaald plangebied op te stellen, vergezeld van een goede ruimtelijke onderbouwing. Bij de start van het opstellen van een nieuw bestemmingsplan wordt gekeken naar het vastleggen van de logische plangrenzen van een plangebied. De gemeente is vrij af te wijken van eerder vastgestelde plangrenzen met name als er aanleiding is een bepaald deel van een plangebied vast te leggen in een ander plangebied. Deze aanleiding kan bijvoorbeeld zijn als er een nieuw planologisch regime noodzakelijk is om hiermee een bepaalde ontwikkeling mogelijk te maken.

Onder zienswijze 2 wordt hier verder op ingegaan.

Ter verduidelijking wordt in de toelichting een nadere onderbouwing toegevoegd met uitleg waarom de wegen Laan naar Parijsch en Distelvlinderlaan niet worden meegenomen in het plangebied voor het bestemmingsplan 'Parijsch Centrumzone'.

Zienswijze 2: Het verleggen van de grenzen van het plangebied is niet zondermeer toegestaan. Er is sprake van een vastgesteld en goedgekeurd bestemmingsplan 'Parijsch Centrumzone 1^e fase'.

Op welke datum is de gemeenteraad akkoord gegaan met de wijziging van de grenzen van het plangebied (incl. dossiernummer)?

Op welke datum zijn de Gedeputeerde State van Gelderland akkoord gegaan (incl. dossiernummer)?

Beantwoording:

Het staat de gemeente vrij om voor welk plangebied dan ook een nieuw planologisch regime vast te stellen. Zoals hierboven reeds aangegeven verplicht de wetgever de gemeente hiertoe in de Wet ruimtelijke ordening om iedere tien jaar een nieuwe bestemmingsplan vast te stellen voor het gehele gemeentelijke grondgebied.

Het vigerend bestemmingsplan voor 'Parijsch Centrumzone, 1^e fase' is nu bijna tien jaar oud. De gemeente is verplicht het bestemmingsplan 'Parijsch Centrumzone' te herzien en te actualiseren aan de hand van nieuw beleid en inzichten. Bij de start van het opstellen van een nieuw bestemmingsplan wordt gekeken naar het plangebied en de logische plangrenzen. In het geval van het actualiseren van het bestemmingsplan voor de Centrumzone sluiten de plangrenzen aan op de plangrenzen van de actuele en onherroepelijke bestemmingsplannen 'Culemborg West' en 'Parijsch Zuid'. Dit is hiermee een logische keuze.

Voor de Laan naar Parijsch en Distelvlinderlaan is sinds 2013 een actueel planologische regime van toepassing, namelijk het bestemmingsplan 'Parijsch Zuid'. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 28 maart 2013 en onherroepelijk geworden door uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak op 29 juli 2015.

Er is geen reden de actuele bestemmingen van de hierboven genoemde wegen ('verkeer' en 'verkeers- en verblijfsgebied') te herzien en mee te nemen in het plangebied van het nieuwe (voorontwerp)bestemmingsplan 'Parijsch Centrumzone'. Er zijn geen ontwikkelingen op deze wegen voorzien waarbij een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk is.

Zodoende zijn de hiervoor genoemde wegen, niet meegenomen in het voorontwerpbestemmingsplan 'Parijsch Centrumzone' en sluit het plangebied precies aan op het plangebied met Parijsch Zuid (en Culemborg West).

Het bestemmingsplan 'Parijsch Zuid' heeft de ruimtelijke procedure doorlopen van 2009 (ter inzagelegging voorontwerpbestemmingsplan) tot en met 2015 (onherroepelijk bestemmingsplan). In het kader van deze ruimtelijke procedure zijn de bestemmingen onherroepelijk geworden. Het is niet noodzakelijk een nieuwe ruimtelijke procedure te doorlopen, omdat de ontwikkelingen passend zijn binnen de bestemmingen.

De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan voor Parijsch Zuid op 28 maart 2013 vastgesteld en is hiermee akkoord gegaan met een vaststelling van het planologische regime en het betreffende plangebied.

Er is geen goedkeuring door Gedeputeerde Staten (GS) gegeven, omdat Gedeputeerde Staten deze taak wettelijk niet meer hebben. De goedkeuring door GS is jaren geleden uit de Wet ruimtelijke ordening geschrapt. Uiteraard is er wel overleg gepleegd met de Provincie in het kader van het vooroverleg bij het doorlopen van de ruimtelijke procedure (op basis van artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening). De provincie heeft positief gereageerd bij brief van 20 juli 2009 (kenmerk gemeente: 0912921).

De reden dat de bestemmingen voor de wegen Laan naar Parijsch en Distelvlinderlaan binnen een ander bestemmingsplan (Parijsch Zuid) zijn vastgesteld door de gemeenteraad, is dat deze wegen onderdeel uitmaken van de wegenstructuur van de ontwikkeling van Parijsch Zuid. In het kader van de bestemmingsplanprocedure zijn onderzoeken uitgevoerd, o.a. akoestisch onderzoek, waarbij het noodzakelijk is dat gekeken wordt naar de gehele wegenstructuur van Parijsch Zuid. Hierdoor kan een goede ruimtelijke afweging gemaakt worden. Ook in het kader van de hogere grenswaarden procedure Wet Geluidhinder zijn deze wegen meegenomen. Aan deze wegen worden nieuwe woningen gesitueerd, waarbij het van belang is deze wegen mee te nemen in het plangebied voor Parijsch Zuid.

Het bestemmingsplan met bijbehorende onderzoeken zijn getoetst door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, met name het onderdeel akoestiek en het

verkeersmodel voor de wijk Parijsch Zuid. De Afdeling is tot de conclusie gekomen dat het plangebied en het planologische regime op een rechtmatige en wetmatige wijze tot stand is gekomen en dat er hiermee sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Met deze uitspraak is het bestemmingsplan 'Parijsch Zuid' onherroepelijk geworden. Hiermee zijn de bestemming 'Verkeer' en 'Verkeers- en verblijfsgebied' op de wegen Laan naar Parijsch en Distelvlinderlaan ook onherroepelijk geworden.

Er is geen reden deze bestemmingen te herzien in het kader van het nieuwe bestemmingsplan voor de Centrumzone, omdat er geen ontwikkelingen uitgevoerd worden, die niet passen binnen de bestemmingen 'Verkeer' en 'Verkeers- en verblijfsgebied'.

Zienswijze 3: De Laan van Parijsch is onderdeel van het vigerend bestemmingsplan, maar de plangrens is zo verschoven dat een nieuw aan te leggen weg 12 meter dichterbij De Bergeend gesitueerd kan worden (i.p.v. 18,40 meter).

Beantwoording:

De Laan naar Parijsch is geen onderdeel meer van het plangebied Centrumzone, maar ligt in het plangebied voor Parijsch Zuid. Dit bestemmingsplan is reeds vastgesteld door de gemeenteraad op 28 maart 2013 en is onherroepelijk geworden op 29 juli 2015. De Laan naar Parijsch heeft de bestemming 'Verkeer'.

Planologisch is het inderdaad mogelijk gemaakt om, op basis van het onherroepelijke bestemmingsplan 'Parijsch Zuid' uit 2013, de Laan naar Parijsch te verleggen, binnen de bestemming 'Verkeer'. De bestemming 'Verkeer' is in het bestemmingsplan breder vastgesteld dan de huidige feitelijke breedte van de Laan naar Parijsch. De reden hiervoor is dat binnen de bestemming 'Verkeer' meer functies mogelijk zijn die horen bij/ondersteunend zijn aan de weg, zoals water, groen, nutsvoorzieningen, parkeren.

Het verleggen van de weg was echter ook al mogelijk in het vigerend bestemmingsplan 'Parijsch Centrumzone, eerste fase'. In dit bestemmingsplan was de Laan naar Parijsch aangeduid als wijkontsluitingsweg met de mogelijkheid tot verlegging van de weg richting het oosten, dus richting de bestaande bebouwing in de centrumzone. De wegen, zoals de Laan naar Parijsch waren destijds niet gedetailleerd en strak vastgesteld in het bestemmingsplan 'Parijsch Centrumzone, 1^e fase'. In de toelichting van dit bestemmingsplan wordt aangegeven dat deze systematiek 'voort komt uit de wens om in de ontwikkelingsfase van het plangebied zo flexibel mogelijk te kunnen opereren, zonder onnodig belemmerd te worden door een gedetailleerde bestemmingsplanregeling'. De Laan naar Parijsch is in eerste instantie flexibel vastgelegd ten behoeve van de ontwikkeling van de centrumzone. In het bestemmingsplan 'Parijsch Zuid' is de Laan naar Parijsch wel strakker vastgesteld, met een ingekaderde bestemming 'Verkeer'. Buiten de bestemming 'Verkeer', in de bestemming 'Groen – 1' (aansluitend op de bestaande bebouwing langs de Laan naar Parijsch in de centrumzone) is een weg ten behoeve van gemotoriseerd verkeer niet mogelijk. In het bestemmingsplan 'Parijsch Zuid' is meer duidelijkheid gecreëerd over de definitieve situering en verbreding van de Laan naar Parijsch, doordat de definitieve en uiterste grens van de bestemming 'Verkeer' is vastgesteld.

Op dit moment is de planning erop gericht de Laan naar Parijsch versneld aan te leggen. Voorlopig wordt het volgende uitgangspunt gehanteerd: In het kader van de voorbereiding van de definitieve inrichting van de Laan naar Parijsch zal de voorgenomen verbreding van de Laan naar Parijsch (als gevolg van de middenberm) aan de westkant van de bestaande weg plaatsvinden. De Laan naar Parijsch komt dan niet dicht bij de bestaande bebouwing van het Centrumgebied te liggen.

Over de inrichting wordt een informatiebijeenkomst voor om- en aanwonenden gehouden.

Zienswijze 4: Ook de Distelvlinderlaan is onderdeel van het vigerend bestemmingsplan, zodat de gemeente een vrijbrief de weg 6 meter dichterbij De Bergeend te realiseren.

Beantwoording:

De Distelvlinderlaan is geen onderdeel meer van het plangebied Centrumzone, maar ligt in het plangebied voor Parijsch Zuid. Dit bestemmingsplan is reeds vastgesteld door de gemeenteraad op 28 maart 2013 en is onherroepelijk geworden op 29 juli 2015. De Distelvlinderlaan heeft de bestemming 'Verkeer- en Verblijfsgebied'.

Planologisch is het inderdaad mogelijk gemaakt om, op basis van het onherroepelijke bestemmingsplan, de Distelvlinderlaan te verleggen, binnen de bestemming 'Verkeer- en Verblijfsgebied'. De bestemming 'Verkeer en Verblijfsgebied' is in het bestemmingsplan breder vastgesteld dan de huidige feitelijke breedte van de Distelvlinderlaan.

Het verleggen van de weg was echter ook al mogelijk in het vigerend bestemmingsplan 'Parijsch Centrumzone, eerste fase'. In dit bestemmingsplan was de Distelvlinderlaan aangeduid als buurtontsluitingsweg. De wegen, zoals de Distelvlinderlaan, zijn niet gedetailleerd en strak vastgesteld in het bestemmingsplan 'Parijsch Centrumzone, 1^e fase'. In de toelichting van dit bestemmingsplan wordt aangegeven dat deze systematiek 'voort komt uit de wens om in de ontwikkelingsfase van het plangebied zo flexibel mogelijk te kunnen opereren, zonder onnodig belemmerd te worden door een gedetailleerde bestemmingsplanregeling'. De Distelvlinderlaan is in eerste instantie flexibel vastgelegd ten behoeve van de ontwikkeling van de centrumzone. In het bestemmingsplan 'Parijsch Zuid' is de Distelvlinderlaan wel strakker vastgesteld, met een strak ingekaderde bestemming 'Verkeer- en Verblijfsgebied'. Buiten de bestemming 'Verkeer- en Verblijfsgebied', in de bestemming 'Groen – 1' (aansluitend op de bestaande bebouwing langs de Distelvlinderlaan in de centrumzone, De Bergeend) is een weg ten behoeve van gemotoriseerd verkeer niet mogelijk (de bestemming 'Groen-1' wordt toegevoegd in de volgende fase, in het ontwerpbestemmingsplan, zie beantwoording hieronder onder punt 2 zienswijze 5). In het bestemmingsplan 'Parijsch Zuid' is meer duidelijkheid gecreëerd over de ligging van de Distelvlinderlaan, doordat de definitieve en uiterste grens van de bestemming 'Verkeer- en Verblijfsgebied' is vastgesteld.

Naast de planologische mogelijkheden in het geldende bestemmingsplan, worden er ontwerpvoorstellen voorbereid over de definitieve aanleg van de Distelvlinderlaan. Hierover wordt een informatiebijeenkomst voor de om- en aanwonenden georganiseerd, zodra de ontwerpen bekend zijn.

2. N.a.v. 2.3.3 Groenstructuur:

Zienswijze 5: De groenstrook is tussen de Distelvlinderweg en de Bergeend is compleet komen te vervallen. Dit strook niet met het hoofdstructuurplan Parijsch.

Beantwoording:

Langs de rand van het gebouw en langs de rand van de vijver ligt feitelijk een groene rand. In het bestemmingsplan is aan deze rand de bestemming 'Verkeer- en verblijfsgebied' toegekend, gelijk aan de bestemming 'Verkeer- en Verblijfsgebied' voor de gehele Distelvlinderlaan in het bestemmingsplan voor de nieuwe wijk Parijsch. Deze bestemming is bedoeld voor de verkeersfunctie maar regelt ook het groen langs de weg. Langs het appartementencomplex en langs de vijver zal feitelijk een groene rand blijven liggen in de vorm van een groenstrook; er zijn geen plannen de inrichting van deze strook te wijzigen.

De mening van reclamanten wordt dan ook gedeeld; deze groenstrook zal als 'groen – 1' bestemd worden in het ontwerpbestemmingsplan. Hierdoor valt de Bergeend meer 'in het groen'.

Op de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan 'Parijsch Centrumzone' wordt de groenstrook gecorrigeerd en ter plaatse de bestemming 'Groen – 1' toegevoegd.

3. N.a.v. 2.3.3 Groenstructuur:

Zienswijze 6: Ook de groenstrook tussen de Distelvlinderlaan en de waterpartij is komen te vervallen.

Beantwoording:

Bij de aanleg van de waterpartij is destijds uitgegaan van de toen geldende ideeën over natuurvriendelijke oevers. De oever van de waterpartij heeft nu zijn definitieve vorm en zal niet worden veranderd. De groenstrook langs de vijver blijft gehandhaafd, zie ook zienswijze 5.

Alhoewel de bestemming 'Verkeer- en Verblijfsgebied' de inrichting van de gronden als groen niet in de weg staat, wordt de mening van reclamanten gedeeld, zodat deze groenstrook als 'Groen – 1' wordt gehandhaafd in het ontwerpbestemmingsplan.

Op de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan 'Parijsch Centrumzone' wordt de groenstrook gecorrigeerd en ter plaatse de bestemming 'Groen – 1' toegevoegd.

4. N.a.v. 2.3.3 Groenstructuur:

Zienswijze 7: De huidige bestemmingen zouden niet wijzigen, dus ook niet de groenbestemming.

Beantwoording:

De huidige bestemmingen in het geldende bestemmingsplan 'Parijsch Centrumzone, 1^e fase' zijn heel globaal opgesteld. Zoals eerder vermeld heeft het geldende bestemmingsplan één globale bestemming, namelijk 'Wonen'. Binnen deze bestemming is wonen mogelijk, maar ook de daarbij behorende functies zoals onder andere water, verkeer en groen. In het nieuwe bestemmingsplan voor de Centrumzone wordt zoveel mogelijk de feitelijke inrichting van de huidige functies in de wijk gehandhaafd en als zodanig vastgelegd.

Voor de groenstrook langs de Laan naar Parijsch geldt hetzelfde als voor de groenstrook langs de Distelvlinderlaan. De bestemming 'Verkeer' voor de Laan naar Parijsch is bedoeld voor de inrichting van de Laan naar Parijsch als geheel, dus inclusief het groen, water en dergelijke langs de weg. Binnen de bestemming 'Verkeer' is groen toegestaan. De bestemming 'Verkeer' en 'Verkeers- en Verblijfsgebied' zijn brede bestemmingen, waarbinnen meerdere functies zijn toegestaan en binnen deze bestemmingen uitwisselbaar zijn. Langs de Laan naar Parijsch blijft het groen gehandhaafd, zij het dat de indeling van de weg (binnen de bestemming 'Verkeer', niet binnen de bestemming 'Groen-1') anders uitgevoerd kan worden.

Op het moment wordt gewerkt aan de uitwerking van de inrichting van de Laan naar Parijsch en de Distelvlinderlaan. Als de plannen meer zijn uitgewerkt, wordt een informatieavond voor aan- en omwonenden gehouden.

Naar aanleiding van zienswijzen 5 en 6 worden de groenstroken gecorrigeerd en ter plaatse de bestemming 'Groen – 1' toegevoegd.

5. N.a.v. 2.3.3 Groenstructuur:

Zienswijze 8: Door het schrappen van de groenstrook langs de Distelvlinderlaan en het versmallen van groenstrook aan de Laan naar Parijsch wordt niet voldaan aan het gestelde in het groenstructuurplan.

Beantwoording:

De mening van reclamanten wordt gedeeld.

Naar aanleiding van zienswijzen 5 en 7 worden delen 'Verkeer- en Verblijfsgebied' vervangen en gecorrigeerd in de bestemming 'Groen – 1'. Dit wordt opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan 'Parijsch Centrumzone'.

6. N.a.v. 4.3.1 Wegverkeerslawaaï:

Zienswijze 9: Er is niet onderzocht wat de gevolgen zijn op het gebied van wegverkeerslawaaï als de wegen Laan naar Parijsch en Distelvlinderlaan heringericht worden en dichterbij bestaande bebouwing, de Bergeend, gerealiseerd wordt.

Beantwoording:

Als gevolg van de vaststelling van het bestemmingsplan 'Parijsch Centrumzone' verandert de verkeersstructuur en de verkeersintensiteiten niet. Dit besluit heeft dan ook geen invloed op de bestaande en eerder geaccepteerde geluidbelasting op de gevels van De Bergeend. Een nadere onderzoek is dan ook niet nodig.

Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd in het kader van het bestemmingsplan 'Parijsch Zuid' uit 2013.

De definitieve inrichting van de Distelvlinderlaan wordt nog nader uitgewerkt. De verwachting is niet dat de Distelvlinderlaan dichterbij de Bergeend wordt gesitueerd. Hierover wordt over een aantal maanden meer duidelijkheid gegeven.

7. N.a.v. 4.3.1 Wegverkeerslawaaï:

Zienswijze 10: Er is zeker sprake van een akoestische wijziging als de Distelvlinderlaan en Laan naar Parijsch anders worden ingericht en dichterbij de Bergeend gesitueerd wordt. In het nieuwe bestemmingsplan dient te worden verwoord dat de gemeente niet voornemens is, nu en in de toekomst, de Laan naar Parijsch en Distelvlinderweg te verleggen/verbreden richting de bestaande bebouwing.

Beantwoording:

Er zijn op dit moment geen plannen de Distelvlinderlaan en de Laan naar Parijsch dichterbij de bestaande bebouwing te realiseren (zie beantwoording hiervoor onder punt 1 zienswijze 4).

Daarnaast is in het kader van de vaststelling van het bestemmingsplan 'Parijsch Zuid' in 2013 het akoestisch onderzoek uitgevoerd ten behoeve van de verkeersstructuur binnen Parijsch Zuid. Bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is het akoestisch onderzoek onderwerp van beroep geweest. Het akoestisch onderzoek heeft de gerechtelijke toets doorstaan. De stelling van reclamanten wordt dan ook niet gedeeld, op basis van de op dit moment bekende plannen voor de betreffende wegen.

8. N.a.v. 4.3.2 Sportvelden

Zienswijze 11: Er zijn geen voorzieningen ten behoeve van fietser en wandelaars vanuit het plangebied centrumzone richting de sportvelden aan de Prijsseweg.

Beantwoording:

Het is juist dat de voorzieningen voor voetgangers en fietsers worden niet geregeld in het onderliggende bestemmingsplan voor de Centrumzone Parijsch. De bestemmingen ten behoeve van dergelijke voorzieningen worden mogelijk gemaakt in het onherroepelijke bestemmingsplan 'Parijsch Zuid'. Tevens wordt in het Masterplan 2.0 van Parijsch de uitwerking van voorzieningen voor langzaam verkeer uitgewerkt.

9. N.a.v. 6.2 Beschrijving van de bestemmingen / Gemengd – 4:

Zienswijze 12: Specifieke bouwaanduiding – ondergrondse parkeerkelder binnen de bestemming 'Gemengd – 4': vermeld wordt dat dit enkel geldt voor het gebouw 'BonVie II'. Dit klopt niet, omdat de gebouwen 'Quartier' en 'Vlinderzicht' ook een parkeerkelder hebben.

Beantwoording:

De gebouwen 'Quartier' en 'Vlinderzicht' (de Bergeend) hebben inderdaad een ondergrondse parkeerkelder met hetzelfde gebruik als de ondergrondse parkeerkelder van 'Bon Vie II'. Het verschil is dat Bon Vie II de bestemming 'Gemengd – 4' heeft. Met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – parkeerkelder' (sba-pk) wordt binnen de bestemming 'Gemengd – 4' enkel op het gebouw 'Bon Vie II' (dus niet 'Bon Vie I') een ondergrondse parkeerkelder aangeduid.

De gebouwen 'Quartier' en de 'Bergeend' hebben de bestemming 'Wonen'. Op de verbeelding is voor beide gebouwen dezelfde aanduiding geplaatst als op het gebouw 'Bon Vie II'. De aanduiding 'sba – pk' is dus in de planregels geregeld in de bestemming 'Gemengd – 4' ten behoeve van 'Bon Vie II' en in de bestemming 'Wonen' ten behoeve van de gebouwen 'Quartier' en de 'Bergeend'. In de planregels kunnen reclamanten de aanduiding binnen de bestemming 'Wonen' terugvinden in artikel 8 onder 8.2.1. d.

De ondergrondse parkeerkelder is opgenomen zowel op de verbeelding als in de planregels voor de gebouwen 'Quartier' en de 'Bergeend' en behoeft geen wijziging op de verbeelding of in de regels.

In de toelichting echter wordt dit niet duidelijk vermeld (op pagina 27, paragraaf 'Wonen'). Dit zal verduidelijkt worden in de toelichting.

Planschade

Uit de planschaderisico analyse blijkt niet dat er sprake zou kunnen zijn van planschade door het wijzigen van de plangrenzen. Het staat reclamant echter vrij een verzoek tot planschade in te dienen. Deze kan ingediend worden en wordt behandeld als een bestemmingsplan onherroepelijk geworden is. Bij het indienen van een planschadeverzoek zijn kosten (leges) verschuldigd.

Inspraakreactie 38

De bestemming van de waterplas (Eendenmeer) wijzigt van 'wonen' naar 'water'.

De bestemming van de oevers van de waterplas wijzigt van 'wonen' naar 'groen'.

Er wordt verzocht de bestemming 'recreatie' op te nemen conform het huidige gebruik. Ter onderbouwing is een ontheffing van de gemeente aan de ECHV voor het plaatsen van kampeermiddelen langs viswateren.

Beantwoording:

De bestemming 'recreatie' is niet noodzakelijk om kampeermiddelen toe te staan langs het Eendenmeer.

Voor het plaatsen van kampeermiddelen is door de gemeente toestemming verleend op basis van de Algemene Plaatselijke Verordening, bij brief van 26 maart 2008. Deze toestemming is nog steeds geldend. Het nieuwe bestemmingsplan voor de Centrumzone verandert hier niets aan. Reclamant kan nog steeds onder de gestelde voorwaarden in de brief van 26 maart 2008 kampeermiddelen plaatsen rond het Eendenmeer.

Het bestemmingsplan wordt hierop niet aangepast.

Inspraakreactie 39 en 41

Deze inspraakreacties zijn identiek en worden gezamenlijk samengevat en beantwoord:

Er is bezwaar tegen het opschuiven van de buitengrenzen van het bestemmingsplan. Hiermee wordt het plangebied verkleind. De mogelijkheid wordt aan omwonenden ontnomen om in de toekomst een zienswijze in te dienen tegen (overlast gevende) wegen en fietspaden dichtbij de huizen van de Kuifeend, langs de Laan naar Parijsch en Prijsseweg. Deze wegen vallen nu in het huidige bestemmingsplan 'Parijsch Centrumzone'.

Over de nieuwe inrichting van de betreffende wegen is op 3 maart jl door de gemeenteraad besloten. De inrichting van de wegen zijn nog steeds niet ingetekend. Dit geeft voor de omwonenden onduidelijkheid en onzekerheid.

Verzocht wordt voor de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan 'Parijsch Centrumzone', de definitieve inrichting van de betreffende wegen volledig ingetekend openbaar te publiceren. Het gaat om de Laan naar Parijsch/Prijsseweg en omliggende fietspaden.

Reclamant wil op de hoogte gehouden worden van de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan 'Parijsch Centrumzone'

Beantwoording:

De wegen langs de randen van het plangebied, de Laan naar Parijsch, Distelvlinderlaan en Prijsseweg zijn nu niet meer gelegen binnen het plangebied. De verandering van de bestemmingsplangrenzen is ontstaan bij het vaststellen van het bestemmingsplan 'Parijsch Zuid' op 28 maart 2013.

Tegen dit bestemmingsplan was destijds het indienen van inspraakreacties en zienswijzen mogelijk. Het bestemmingsplan 'Parijsch Zuid' is getoetst door de Afdeling bestuursrechtspraak bij de Raad van State, met name op het gebied van de verkeersstructuur en het akoestisch onderzoek. Het bestemmingsplan voor Parijsch Zuid met daarin opgenomen de genoemde wegen, heeft de gerechtelijke toets doorstaan en is op 30 juli 2015 onherroepelijk geworden.

Op dit moment is het nog niet mogelijk om aan om- en aanwonenden van de betreffende wegen een duidelijk beeld te geven van de definitieve inrichting van de wegen rondom het plangebied Centrumzone Parijsch. Dit geeft een onzeker gevoel over het woongenot van de bewoners in de toekomst. Er wordt gewerkt aan de uitwerking van de inrichting van de wegen. Er wordt een informatiebijeenkomst georganiseerd, op het moment dat de inrichting bekend is, zodat reclamanten meer duidelijkheid hierover krijgen.

Omdat de betreffende wegen niet gelegen zijn binnen het plangebied voor de Centrumzone van Parijsch en reeds de bestemmingsplanprocedure hebben doorlopen in het kader van Parijsch Zuid, is er geen reden de bestemmingsplanprocedure voor de Centrumzone op te schorten totdat de

betreffende wegen definitief ingetekend zijn. Het plangebied Parijsch Centrumzone dient op korte termijn vastgesteld te worden door de gemeenteraad op basis van de Wet ruimtelijke ordening.. Uiteraard houden wij reclamanten op de hoogte over de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan 'Parijsch Centrumzone'.