

BBA waardestelling kapschuur bij boerderij 'Huize De Sleutel' Lange Dreef 35 te Culemborg

BBA

Bureau voor Bouwhistorie en Architectuurgeschiedenis

Boerderij 'Huize De Sleutel'

Lange Dreef 35

4101 NR Culemborg

Advies monumentale waarden kapschuur



Boerderij 'Huize De Sleutel' gezien vanuit het noorden met op de achtergrond de kapschuur

Situatie

De monumentale boerderij 'Huize De Sleutel' markant gesitueerd aan de Lange Dreef op de hoek met Hondwijk, werd in opdracht van A. van Everdingen gebouwd in 1885.¹ Naast de boerderij staat een bakhuis dat evenals het toegangshek aan de Hondwijk uit de bouwtijd dateert. De boerderij is inclusief het bakhuis en toegangshek een rijksmonument (monumentnummer 523133).

De achter de boerderij gesitueerde kapschuur gebouwd in 1967 valt buiten de rijksbescherming. In deze schuur zijn in 2010 achterin paardenstallen gemaakt en heeft asbestsanering plaatsgevonden (het dak).²

¹ Dit jaartal is volgens de gegevens uit de rijksbeschrijving. Anderen menen dat de boerderij reeds in 1870 zou zijn gebouwd.

² Aanvraag lichte bouwvergunning, d.d maart 2010, herziene aanvraag d.d. 9 april 2010, en verleende bouwvergunning 4 mei 2010 (1014148), gemeente Culemborg.



Kapschuur bij boerderij 'Huize De Sleutel'

Kapschuur

De kapschuur heeft een houten constructie en gemetselde gevels opgetrokken van baksteen in halfsteens verband. Het zadeldak met ongelijke dakschilden is gedekt met gesmoorde pannen. De schuur is aan de voorzijde open met aan de linkerzijde een tweetal ingebouwde garages, één met dubbele deuren en één met een kanteldeur afsluitbaar. Beide zijn een latere toevoeging en in twee fasen ingebouwd. Beide zijn mogelijk gebouwd ter plaatse van een oorspronkelijk ingebouwde houten vloer waarop geperste stobalen konden worden opgetast met daaronder een afsluitbare berging van materieel.

Dit type schuur werd gebouwd als vervanging van de tot dan toe gebruikelijke hooibergen en/of kapschuren met houten roeden.



Boerderij 'Huize De Sleutel' gezien vanuit zuiden met zicht op de kapschuur

Waardestelling

- Algemeen historische waarden

De schuur die uit 1967 dateert is waardevol als exponent van de agrarische bijgebouwen zoals die in de jaren vijftig en zestig van de 20^{ste} eeuw op vele plaatsen in Nederland verzezen als gevolg van de verdere mechanisatie in de landbouw.

- Ensemblewaarden

De schuur is waardevol als beeldondersteunend onderdeel van het ensemble van de van rijkswege beschermde boerderij met bakhuis en toegangshek.

- Bouwhistorische waarden

Gelet op de geringe ouderdom en recente renovatie is de bouwhistorische waarde gering.

- Architectuurhistorische waarden

De schuur is waardevol als voorbeeld van een type schuur, kenmerkend voor de jaren vijftig en zestig van de vorige eeuw en vanwege de gave karakteristieke hoofdvorm.

- Zeldzaamheidswaarden

Landelijk gezien is het een algemeen voorkomend type schuur, dat echter door verdere ontwikkelingen in de landbouw weer dreigt te verdwijnen.

Binnen de gemeente Culemborg is het aantal voorbeelden gering en maakt de schuur daarmee waardevol.

BBA, Bureau voor Bouwhistorie & Architectuurgeschiedenis v.o.f.

Vondellaan 102 3521 GH Utrecht

TEL 030 7519872 / 030 2819835

FAX 030 7510376

BBA@bouwhistorienederland.nl / BBAutrecht@tele2.nl

www.bouwhistorienederland.nl

KvK Utrecht nr. 30129646