



Culemborg

Agendapunt

Raadsvoorstel

STELLER A. Gijzel

VERANTWOORDELIJK WETHOUDER W.J. Stegeman

DATUM RAADSVERGADERING 30 juni 2011

ONDERWERP Vaststelling bestemmingsplan 'Jan van Riebeeckstraat'

NAAM PROGRAMMA VOLGENS PROGRAMMABEGROTING Wonen

BELEIDSPRODUCT/
GEMEENTELIJKE TAAK Ruimtelijke Ordening

REGISTRATIENUMMER 11427

VOORGENOMEN BESLUIT	1. de ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren en in beschouwing te nemen; 2. naar aanleiding van de zienswijze van Waterschap Rivierenland de verbeelding en de regels van het bestemmingsplan aan te passen; 3. de zienswijzen 2 t/m 51 ongegrond te verklaren; 4. ambtshalve de regels als volgt te wijzigen: toevoegen aan: Artikel 3 Gemengd – 3 3.1 i. speelvoorzieningen 5. het bestemmingsplan 'Jan van Riebeeckstraat' met plannummer NL.IMRO.0216.BPJvRiebeeckstraat-ON01 gewijzigd vast te stellen; 6. geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening voor de gronden genoemd onder 6, omdat: • het kostenverhaal anderszins verzekerd is; • het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 onder c, 4^o onderscheidenlijk 5^o, waarbinnen de exploitatie zal plaatsvinden, niet noodzakelijk is; • het stellen van nader eisen, regels of een uitwerking van de regels als bedoeld in artikel 6.13, lid 2 onder b, c of d van de Wet ruimtelijke ordening niet noodzakelijk is.
KORTE SAMENVATTING VOORSTEL	Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 11 maart 2011 gedurende zes weken ter visie gelegen. Er zijn 51 zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn beantwoord in de 'Nota van beantwoording zienswijzen'. De zienswijze van het waterschap leidt tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

1. AANLEIDING

In het kader van de stedelijke vernieuwing worden aan de Jan van Riebeeckstraat woningen gebouwd en voorzieningen voor bijzondere doeleinden; een fysiotherapiepraktijk, een kinderdagverblijf en een andere nu nog onbekende voorziening. Binnen het plangebied zijn 51 woningen voorzien bestaande uit 18 appartementen, 10 twee-onder-een-kapwoningen en 23 rijenwoningen.

-
- | | | |
|----|--|---|
| 2. | WETTELUK OF
BELEIDSKADER
WAT IS HET VASTGESTELDE
BESTAANDE BELEID EN
WAAR KAN IK DAT
LEZEN?
• RAADSVORSTEL, JAAR
• BELEIDSNOTA, JAAR, PAG.
• BEGROTING, JAAR, PAG. | Artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening |
| 3. | GEDACHTEGANG | <p>Tijdens deze ter visie legging zijn zienswijzen ingediend door het Waterschap Rivierenland, Stichting Leefbaarheid Prijsseweg, Das Rechtsbijstand en door diverse omwonenden. De omwonenden hebben 48 brieven ingediend met dezelfde inhoud.</p> <p>Het Waterschap heeft een zienswijze ingediend over onvoldoende bescherming van de waterberging in het plan. De waterberging is gepland onder de weg en parkeerplaatsen in de bestemming 'Verkeer'. Het Waterschap is van mening dat de waterberging meer bescherming krijgt door er de dubbelbestemming 'Verkeer'-'Water' aan te geven.</p> <p>Alle overige zienswijzen zijn veelal gericht op het aspect verkeer, zoals de inrichting van de wegen binnen het gebied, het parkeren, verkeersintensiteiten, maar ook de hoogte van de appartementen. Voor een samenvatting van de inhoud van de zienswijzen wordt u verwezen naar de 'Nota van beantwoording zienswijzen'.</p> |
| 4. | BESTUURLUKE
OVERWEGINGEN | <p>De ingediende zienswijzen zijn beantwoord in de bijgevoegde 'Nota van beantwoording zienswijzen'.</p> <p>De zienswijze van het Waterschap geeft aanleiding om de regels en de verbeelding van de partiële herziening aan te passen. In de regels en op de verbeelding wordt de dubbelbestemming 'Verkeer'-'Water' toegevoegd.</p> <p>De overige zienswijzen hebben geen wijzigingen voor het bestemmingsplan tot gevolg.</p> <p>Daarnaast wordt het bestemmingsplan ambtshalve aangepast in de regels: Onder artikel 3 'Gemengd-3', 3.1 wordt punt 'i' toegevoegd met speelvoorzieningen. Hiermee worden speelvoorzieningen mogelijk.</p> |
| 5. | WAT BETEKENT HET ALS DE
RAAD DIT VORSTEL NIET
OVERNEEMT? | <p>De gewenste bouw mogelijkheden langs de Jan van Riebeeckstraat is dan niet mogelijk.</p> |
| 6. | COMMUNICATIE | <p>Er zijn diverse bewonersavonden gehouden en 12 nieuwsbrieven uitgebracht. Op 2 maart 2011 is een informatieavond voor omwonenden gehouden, waarna het ontwerpbestemmingsplan ter visie is gelegd. Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn diverse zienswijzen ingediend.</p> <p>Nadat door de gemeenteraad het bestemmingsplan is vastgesteld, zal het plan wederom ter inzage worden gelegd. Het bestemmingsplan is dan vatbaar voor beroep bij de Raad van State. De beroepstermijn bedraagt zes weken.</p> |
| 7. | PLANNING EN CONTROL
(MUTATIES OP DE
PROGRAMMABEGROTING) | <p>Nvt</p> |

- 7A. WAT WILLEN WE BEREIKEN MET DIT VOORSTEL? Nvt
- WAT IS HET BEOOGDE EFFECT EN HOE METEN WE DAT EFFECT?
 - WELKE PRESTATIES GAAT DE GEMEENTE LEVEREN EN HOE METEN WE DAT?
 - WANNEER GAAN WE WAT DOEN (PER JAAR UITGESPLITST)?
 - WELK BELEID MET BUREAUHORENDE PRESTATIES VERVALT?
- 7B. WAT ZIJN DE KOSTEN BIJ DIT VOORSTEL (PER JAAR UITGESPLITST)? Nvt
- ZIJN ER HOGERE KOSTEN VERBODEN AAN DIT VOORSTEL IN VERGELIJKING MET HET BESTAANDE BUDGET? ZO JA, HOE WORDT DIT FINANCIËEL AFGEDEKT?
 - WELK HUIDIG BUDGET VERVALT?
 - WORDT VOOR DEZE KOSTEN EEN RESERVE OF VOORZIENING AANGEWEND EN KAN DE RAAD VRIJ OVER DEZE RESERVE OF VOORZIENING BESCHIKKEN?
 - HOE ZIET HET VERLOOP VAN DEZE RESERVE OF VOORZIENING ERUIT BIJ DEZE NIEUWE AANWENDING?
- 7C. WAT IS DE TIJDSPLANNING VOOR DE REALISATIE VAN DIT VOORSTEL? De planning is de gronden bouwrijp te maken eind 2011
- 7D. WELKE FINANCIËLE EN ANDERE RISICO'S KENT HET VOORSTEL? Nvt.

BULAGEN Bestemmingsplan 'Jan van Riebeeckstraat'
 Ingediende zienswijzen
 Nota van beantwoording zienswijzen

ACHTERLIGGENDE STUKKEN

Bestandsnaam en pad: V:\Stadsontwikkeling\Stadsontwikkeling\agi\bko\Jan van Riebeeckstraat\Ontwerp\raadsbesluit.doc

Burgemeester en Wethouders van Culemborg

De secretaris

De burgemeester

P. v.d. Veer

R. van Schelven

Aldus besloten in de vergadering van de Raad,
 gehouden op

De griffier

De voorzitter

P.J. Peters

R. van Schelven