

Gemeente Culemborg
dhr. M.P.R. Haase
Postbus 136
4100 AC Culemborg

Ede, 29 januari 2008

Kenmerk : EM070139/AFW/BO2
Contactpersoon : dhr. A.F. Winters
E-mail : awinters@idds.nl

Betreft : nadere toelichting bodemonderzoek Jan van Riebeeckstraat te Culemborg

Geachte heer Haase,

Naar aanleiding van uw verzoek doe ik u hierbij de nadere toelichting op het rapport 'verkennd bodemonderzoek Jan van Riebeeckstraat te Culemborg' (kenmerk EM070139/AFW/VO1) toekomen.

Verkennd bodemonderzoek

Tijdens de uitvoering van het verkennd bodemonderzoek is bij de samenstelling van de mengmonsters gelet op de aanwezigheid van zintuiglijke waarnemingen en daarnaast op het gebruik van de locatie. Als gevolg daarvan zijn bepaalde terreindelen minder intensief bekeken. Opgemerkt moet worden dat dit niet afwijkt van normaal onderzoek. Er was derhalve ook geen aanleiding tot het inzetten van extra mengmonsters. Uit het onderzoek blijkt dat in vrijwel alle monsters overschrijdingen van diverse streefwaarden geconstateerd zijn. De gemeten gehalten geven echter geen aanleiding tot aanvullend onderzoek.

Aanvullende informatie

Uit aanvullende informatie van uw kant is gebleken dat op een deel van de locatie tijdelijk een fietsenmaker en een supermarkt gevestigd zijn geweest. De bedrijvigheid van de fietsenmaker en de supermarkt waren dusdanig dat het niet de verwachting is dat hierdoor bodemverontreinigingen ontstaan zijn. Aanvullend onderzoek naar voornoemde activiteiten is derhalve niet noodzakelijk.

Toekomstige herontwikkeling

Met het oog op de toekomstige herontwikkeling van de locatie heeft de gemeente verzocht de uitkomsten van het verkennd bodemonderzoek nog eens kritisch te beschouwen. De data zijn derhalve indicatief beoordeeld aan de criteria van de bodemgebruikswaarden en het bouwstoffenbesluit.

Indicatieve toetsing aan de bodemgebruikswaarden doet vermoeden dat er plaatselijk mogelijk kans is op (geringe) overschrijdingen van de BGW1 criteria (wonen en intensief gebruik van openbaar groen). Met name koper en lood zijn hierbij de meest kritische parameters.

Uit de indicatieve toetsingen aan de criteria van het bouwstoffenbesluit blijkt dat met name de bovengrond het meest kritisch is. Voor de bovengrond is volgens de criteria van het bouwstoffenbesluit vrijwel zeker geen sprake van schone grond. Het zijn met name de gehalten zware metalen die de beperkingen veroorzaken. Praktisch verdient het derhalve aanbeveling bij toekomstige graafactiviteiten de bovengrond gescheiden te

houden van de ondergrond. Tevens verdient het aanbeveling de ondergrond (circa 0,5 – 1,0 m -mv) van het perceel met kadastraal nummer 2160 separaat te houden van de ondergrond van de rest van de locatie, omdat deze mogelijk ook van mindere kwaliteit is dan de ondergrond van de rest van de locatie.

Conclusie

Op basis van voornoemde beschouwingen zien wij geen aanleiding tot het verrichten van aanvullend onderzoek totdat duidelijk is wat de definitieve indeling van de locatie wordt, waar eventueel grondverzet plaats gaat vinden en of er grond afgevoerd dient te worden. Het is raadzaam om, zodra de herinrichtingsplannen definitief zijn, na te gaan hoe het best met grondverzet en eventueel vrijkomende grond omgegaan kan worden. Uiteraard denkt IDDS graag met u mee bij uw afwegingen en het zoeken naar de meest optimale mogelijkheden.

Wij vertrouwen erop u hiermede naar genoegen te hebben geïnformeerd. Indien u nog vragen of opmerkingen heeft verzoeken wij u contact met ons op te nemen.

Hoogachtend,
IDDS bv

A.F. Winters