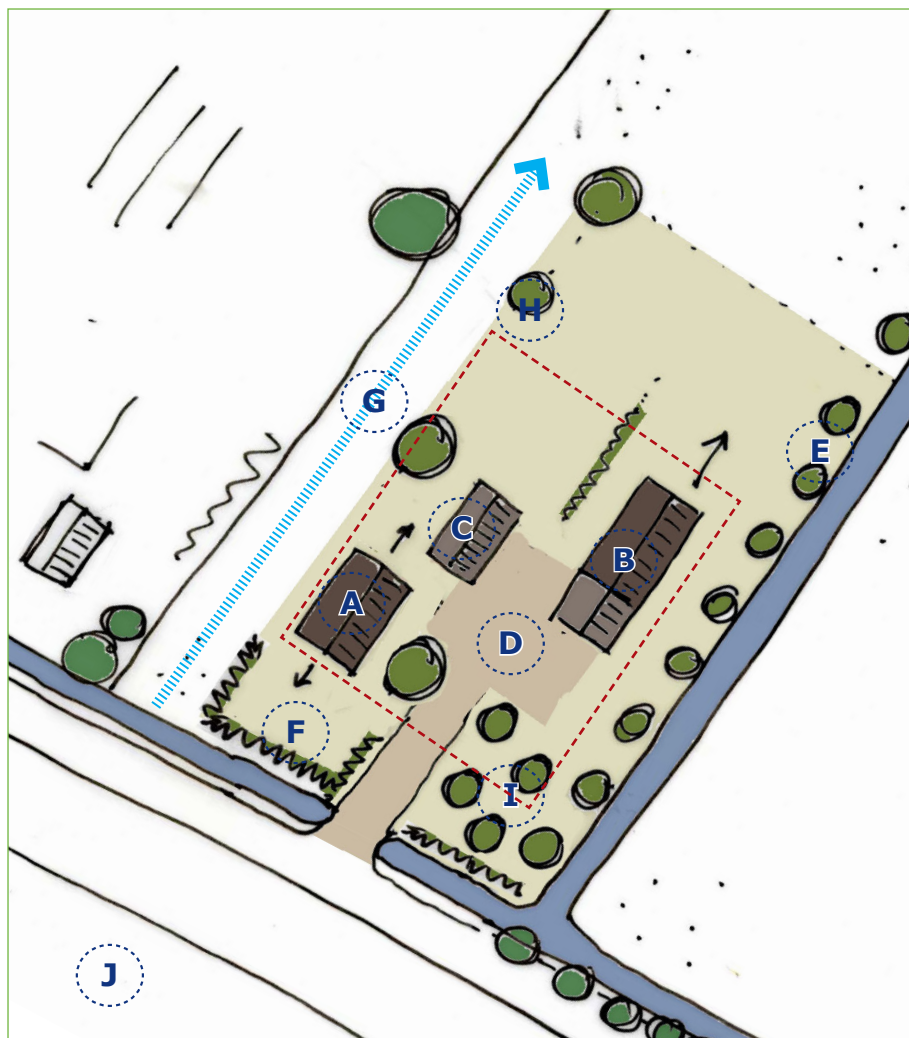




Schets mogelijke uitwerking uitgangspunten en randvoorwaarden

UITGANGSPUNTEN EN RANDVOORWAARDEN

Uitgangspunt bij functieverandering is een compact cluster van gebouwen. Er is hiërarchie in de gebouwen waarbij het hoofdgebouw is georiënteerd op de Hondwijk. Het erf heeft de uitstraling van een agrarisch erf met open groene randen. Belangrijk is dat gebouwen en inrichting één ensemble vormen.

- A. De nieuwe woning is het hoofdgebouw op het erf en georiënteerd op de Hondwijk. Het heeft een enkelvoudige hoofdvorm met zadeldak, lage goten en een eenvoudige landelijke uitstraling. De woning komt iets buiten het huidige bouwblok te staan voor voldoende maat en ruimte op het erf en voor de tweede woning.
- B. De tweede woning komt op het achtererf en is qua uitstraling ondergeschikt aan hoofdgebouw. De woning heeft een enkelvoudige hoofdvorm met zadeldak en lage goten. De woning heeft inpandige berging zodat het aantal bijgebouwen op het erf beperkt blijft.
- C. Bijgebouw van de hoofd woning staat aan het erf en maakt onderdeel uit van het totaal ontwerp.
- D. Het erf heeft één (brede) gezamenlijk hoofdentree dat beide woning ontsluit. Er worden geen dominante erfafscheidingen zoals schuttingen gebruikt. Parkeren vindt plaats op het erf, uit het zicht. Het erf en entree blijven gezamenlijk en één geheel. Belangrijk is dit vooraf goed te regelen.
- E. Langs de sloot wordt de strokenverkaveling geaccentueerd met knotwilgen of knotelzen. Hiermee wordt het landschap van de Geeren versterkt en wordt het erf verankerd.
- F. Bij de hoofd woning wordt de tuin omzoomd met een streekeigen groene haag zoals meidoorn of veldesdoorn. Hiermee wordt de positie van de hoofd woning in de hiërarchie op het erf versterkt. De haag wordt doorgetrokken langs de gehele weg zodat het erf een geheel blijft.
- G. Langs het erf blijft het doorzicht naar het achterliggende landschap behouden. Het wordt smaller maar behoud voldoende maat.
- H. Het doorzicht en het erf wordt gemarkeerd met enkele streekeigen bomen. De rand blijft transparant.
- I. Aan de voorzijde komt een hoogstam fruitboomgaard met haag. Karakteristiek voor boerenerven in het rivierengebied.
- J. Tuincentrum.

rood kader: mogelijk bouwvlak.

ADVIES

In deze paragraaf worden randvoorwaarden en uitgangspunten geformuleerd voor het ruimtelijk ontwerp van het erf. Het maakt duidelijk wat de ambities zijn en reikt inspiratie aan om mooie plannen te ontwerpen. De schetsen geven een mogelijke uitwerking van het advies, andere uitwerkingen binnen het gegeven advies zijn mogelijk. Schakel voor de uitwerking van het plan een architect in.

Functieverandering moet bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit. Een goede landschappelijke inpassing en stedenbouwkundige situering van het erf is voor de gemeente Culemborg belangrijk.

TOELICHTING

De Honddijk 4 en 4a worden geheel gesloopt waarna een nieuw erf wordt gesloopt. Het nieuwe erf zal minder diep het landschap insteken maar wel iets de breedte opzoeken om te kunnen aansluiten bij het landelijke karakter aan de noordzijde van de Honddijk en de woonwensen van de initiatiefnemer. De gebouwen krijgen een bescheiden en eigentijdse uitstraling.

Het erf zal aansluiten bij de agrarische karakteristieken met een duidelijk onderscheid in hoofdgebouw aan de weg met bijbehorende inrichting en een woning als bijgebouw op het achtererf. Met streekeigen beplanting wordt deze inrichting benadrukt en het karakter van de Geeren en het oeverwallenlandschap versterkt. Belangrijk is dat het doorzicht aan de westzijde van het erf in stand blijft en voldoende maat houdt.

STREEKEIGEN BEPLANTING

- Hoogstam fruitboomgaard
- Haag om moestuin en boomgaard: meidoorn
- Haag om tuin: meidoorn, veldesdoorn, beuk
- Solitaire bomen bij het huis: es, walnoot, linde, eik
- Wilgen en elzen aan het water.