



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

Gemeente Culemborg
De heer M.T. Bambacht
Ridderstraat 250
4101 BK Culemborg

Onderwerp:
Adviesbrief

Geachte heer Bambacht,

Op 5 mei 2021 kregen wij het verzoek van Hunneman Milieu-Advies voor het beoordelen van een verkennend en nader asbestonderzoek met plan van aanpak bodemonderzoek op het adres Honddijk 4 en 4a in Culemborg. U vroeg ons hierover te adviseren.

Ons advies over bodem leest u onder deze brief.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met O Verhagen, telefoonnummer 0344 – 579 314. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Mocht u in de toekomst onze hulp weer nodig hebben, dan helpen we u graag. Wij werken graag met u samen aan een veilig en duurzaam Rivierenland.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Culemborg,

Omgevingsdienst Rivierenland

'Dit document is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.'

Datum

17 mei 2021

Pagina

1 van 5

Ons kenmerk

ODR2105049

Uw kenmerk

Behandeld door

O Verhagen

Inleiding

Ten behoeve van een bestemmingsplanwijziging ter plaatse van de Honddijk 4-4a in Culemborg is een plan (identificatie: NL.IMRO.0216. BPHonddijk4a-VG01, Cronnenburo5, 22-2-2021) opgesteld.

Pagina
2 van 5

Ons kenmerk
ODR2105049

Initiatiefnemer is voornemens het perceel Honddijk 4 – 4a te Culemborg te herontwikkelen. Alle aanwezige opstallen, inclusief de bestaande woning Honddijk 4, worden geamoveerd. De woning zal elders op het perceel, inclusief bijgebouw, worden herbouwd. Tevens zal er een nieuwe woning, inclusief bijgebouw, worden bijgebouwd

Beoordeeld (bijlage 1)

- Verkennend en nader asbestonderzoek met plan van aanpak aan de Honddijk 4 en 4a te Culemborg, Hunneman Milieu-Advies, projectnummer: 210385_02/sh/lvh, 5-5-2021.

Advies

1. Akkoord te gaan met het verkennend en nader asbestonderzoek.
2. Akkoord te gaan met het Plan van Aanpak voor de bodemsanering aan de Honddijk 4 – 4a te Culemborg. Daarbij moeten wel de aanvullende voorwaarden zoals opgenomen in dit advies worden nageleefd.

Beoordeling plan van aanpak

Op het perceel is sprake van een grondverontreiniging met PAK's van ca. 10-20 m³. De verontreiniging bevindt zich op het voorterrein in de laag van 0-0,3 m-mv. Uit de verstrekte informatie blijkt dat de verontreiniging in voldoende mate is afgeperkt.

Tevens wordt op de locatie een grondverontreiniging met asbest aangetroffen. De verontreiniging met asbest is voldoende afgeperkt, voor de verontreiniging met asbest zal een BUS-melding worden gedaan.

Saneringsdoelstelling en -aanpak

Het Plan van Aanpak voorziet in het wegnemen van de verontreiniging met PAK's tot de bodemkwaliteitsklasse Wonen.

Voor het behalen van de saneringsdoelstelling zijn in het Plan van Aanpak de volgende saneringsmaatregelen voorgesteld:

- Binnen de ontgravingscontour, zoals weergegeven op de situatietekening van het plan, wordt de verontreinigde grond tot een diepte van ca. 0,3 m-mv ontgraven (ca. 10 m³).
- Na ontgraving vindt er eindbemonstering van de putwanden en - bodem plaats conform de BRL 6000 (protocol 6001) waarbij de monsters worden geanalyseerd op benoemde stoffen.
- Als aanvulling wordt grond toegepast die voldoet aan de kwaliteit AW.
- Voor de sanering is geen grondwateronttrekking (bronnering) nodig.
- De sanering wordt uitgevoerd door een BRL6000 erkende milieukundige begeleider (MKB) en een BRL7000 erkende aannemer.

Aanvullende voorwaarden

De ODR gaat akkoord met het Plan van Aanpak onder de aanvullende voorwaarden:

- De start van de bodemsanering wordt uiterlijk 5 werkdagen van te voren gemeld bij de ODR (ingekomenpost@ODRivierenland.nl).
- De verontreinigde grond dient te worden afgevoerd naar een erkend verwerker. Verschillende kwaliteiten grond moeten gescheiden ontgraven worden.
- Het toepassen van grond voor aanvulling of leeflaag moet voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit. De toe te passen grond moet voorzien zijn van een geldige kwaliteitsverklaring. De toepassing moet uiterlijk 5 werkdagen van te voren gemeld worden via het landelijk Meldpunt Bodemkwaliteit. (let op: meldingsplicht geldt niet voor < 50 kuub schone grond)
- Uiterlijk vier weken na afronding van de sanering moet het evaluatieverslag bij de gemeente zijn ingediend. De ODR zal dit verslag namens de gemeente beoordelen.

In de volgende situaties moet direct contact opgenomen worden met de ODR:

- wanneer blijkt dat de verontreiniging omvangrijker is dan verwacht;
- wanneer blijkt dat alsnog bronnering nodig is;
- wanneer op een andere wijze wordt afgeweken van het Plan van Aanpak..

Mogelijke herziening

De beoordeling heeft plaatsgevonden op basis van de in deze brief vermelde verstrekte gegevens. Daarbij is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of onvolledig zijn of dat de feitelijke situatie blijkt te zijn veranderd, dan kan dit tot een ander oordeel leiden. Zowel de gemeente Culemborg als de ODR achten zich niet aansprakelijk voor de schade die uit deze beoordeling kan voortvloeien.

Kopie:

Een afschrift van deze brief hebben wij per e-mail verzonden aan:

- Gemeente Culemborg, t.a.v. Eline Roest-Bragt;
- Hunneman Milieu-Advies, t.a.v. Sjors Hunneman (s.hunneman@hunneman-milieu.nl);
- Omgevingsdienst Rivierenland, t.a.v. toezichthouder Thijs Nijman.

Bijlage

1. Beoordeling plan van aanpak Hunneman Milieu-Advies

Bijlage 1. Beoordeling plan van aanpak Hunneman Milieu-Advies

Pagina
4 van 5

Ons kenmerk
ODR2105049

Beoordeling onderdeel nader onderzoek afwateringsonderzoek

Onderwerpen	Resultaat
Nader onderzoek uitgevoerd conform NEN 5707?	Ja, akkoord De meest verdachte laag van de locatie, de toplaag (0-10 cm-mv) is niet apart onderzocht. Uitspraken over wel of niet asbesthoudend zijn van een toplaag kunnen dan ook niet worden onderbouwd door de juiste analyseresultaten. Echter valt deze deellocatie samen met het nader asbestonderzoek waar nader onderzoek van de bovengrond is uitgevoerd (dus inclusief de toplaag ter plaatse van de afwateringszone). Er is voldoende aangetoond dat alleen de opstal met asbestverdachte/-houdende dakbedekking zonder dakgoot is onderzocht. Bij de andere opstallen is dan ook geen sprake van een (verdachte) afwateringszone.

Beoordeling plan van aanpak sanering verontreiniging met PAK

Resultaat >tussenwaarde	
Resultaat: Eén of meer (meng)monsters overschrijding tussenwaarde	ja
Resultaat nader bodemonderzoek: Omvang verontreiniging < 25 m ³ grond of < 100 m ³ grondwater?	ja
Er is sprake van een ernstig geval	
Er is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging	nee, niet van toepassing
Verontreiniging van vóór 1987 Zorgplicht art. 13 Wbb	verontreiniging is vermoedelijk van voor 1987
Vindt er grondverzet plaats	Ja, dit ligt in de verwachting
Bevoegd gezag	Gemeente Culemborg (ODR)
Terugsaneerwaarde	Klasse wonen

Beoordeling plan van aanpak sanering verontreiniging met asbest

Resultaat >tussenwaarde	
Resultaat: Eén of meer (meng)monsters overschrijding tussenwaarde	ja, voor asbest is geen volumecriteria van toepassing
Verontreiniging voldoende ingekaderd?	Ja, er is voldoende onderzoek uitgevoerd.
Er is sprake van een ernstig geval	
Er is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging	ja
Verontreiniging van vóór 1987 Zorgplicht art. 13 Wbb	Vermoedelijk is de verontreiniging deels ontstaan na 1987 en deels van voor 1987 (asbest/puin in grond). Dit wordt verder niet (voldoende) beschreven in het rapport
Verontreiniging ontstaan na 1987	Deel verontreiniging ter plaatse van afwateringszone is ontstaan na 1987
Vindt er grondverzet plaats	Ja, dit ligt in de verwachting
Er vindt grondverzet plaats en er is sprake van risico's (humaan, ecologisch, verspreiding)	Er is geen onderzoek gedaan van de toplaag of hier sprake is van respirabele vezels. Indien hier sprake van is, is hier inderdaad sprake van humane risico's.
Plan van aanpak is akkoord, BUS-sanering ingediend	Ja akkoord, de BUS-melding wordt vermoedelijk op korte termijn gedaan.