



Quickscan flora en fauna

In het kader van de Wet natuurbescherming

Omgevingsverordening Gelderland

Plangebied: Goilberdingerdijk 32, Culemborg

Opsteller(s): K. de Vries



Quickscan flora en fauna

In het kader van de Wet natuurbescherming en Omgevingsverordening Gelderland

Ondertitel	Plangebied: Goilberdingerdijk 32, Culemborg
Opsteller(s)	K. de Vries
Datum	11-12-2020
Versienummer	01
Rapportkenmerk	ER20201201v01
Aantal pagina's	46
Opdrachtgever	Kubiek Ruimtelijke Plannen
Contactpersoon	C. Hanse
Kwaliteitscontrole	F.A. van Meurs
Wijze van citeren	Vries, K. de, 2020. Quickscan flora en fauna. In het kader van de Wet natuurbescherming en Omgevingsverordening Gelderland. Plangebied: Goilberdingerdijk 32, Culemborg. Rapportkenmerk: ER20201201v01. Ecoresult B.V, Dordrecht.

Ecoresult B.V.
Van Ravesteyn-erf 156
3315 DK Dordrecht
078 75 184 12
info@ecoresult.nl
www.ecoresult.nl

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding.....	5
1.1	Aanleiding.....	5
1.2	Doel.....	5
1.3	Onderzoeksmethodiek.....	5
1.4	Leeswijzer.....	7
2	Toelichting onderzoekskader.....	9
2.1	Wet natuurbescherming.....	9
2.1.1	Bescherming van gebieden.....	9
2.1.2	Bescherming van soorten.....	9
2.1.3	Bescherming van houtopstanden.....	10
2.2	Omgevingsverordening Gelderland.....	11
3	Omschrijving plangebied.....	13
3.1	Algemeen.....	13
3.2	Beschrijving.....	13
3.3	Geplande ingrepen.....	17
3.3.1	Omschrijving werkzaamheden.....	17
3.3.2	Werkplanning, werktijden en realisatieperiode.....	17
3.3.3	(ontwerp-)tekening.....	18
4	Onderzoeksresultaten beschermde gebieden.....	19
4.1	Wet natuurbescherming.....	19
4.1.1	Natura 2000.....	19
4.2	Omgevingsverordening <i>Gelderland</i>	20
4.2.1	Gelders Natuurnetwerk.....	20
4.2.2	Groene ontwikkelingszone.....	20
4.2.3	Weidevogelgebieden.....	21
5	Beschermde houtopstanden.....	23
6	Onderzoeksresultaten beschermde soorten.....	25
6.1	Soorten Vogelrichtlijn.....	25
6.1.1	Bronnenonderzoek.....	25
6.1.2	Verkenkend veldonderzoek.....	26
6.1.3	Effectbeoordeling en toetsing.....	27
6.2	Soorten Habitatrichtlijn.....	29
6.2.1	Bronnenonderzoek.....	29
6.2.2	Verkenkend veldonderzoek.....	30
6.2.3	Effectbeoordeling en toetsing.....	32
6.3	Nationaal beschermde soorten.....	32
6.3.1	Bronnenonderzoek.....	32
6.3.2	Verkenkend veldonderzoek.....	33
6.3.3	Effectbeoordeling en toetsing.....	34
7	Conclusies en aanbevelingen.....	37
7.1	Algemeen.....	37
7.2	Beschermde gebieden.....	37
7.2.1	Wet natuurbescherming.....	37
7.2.2	Omgevingsverordening Gelderland.....	37
7.3	Houtopstanden.....	37
7.4	Beschermde soorten.....	38
7.4.1	Soorten Vogelrichtlijn.....	38
7.4.2	Soorten Habitatrichtlijn.....	38
7.4.3	Nationaal beschermde soorten.....	39
7.5	Aanbevelingen.....	39
8	Geraadpleegde bronnen.....	41
8.1	Literatuur.....	41
8.2	Internet.....	41
	Bijlage 1 Foto-impressie plangebied.....	43

1 Inleiding

1.1 *Aanleiding*

In opdracht van Kubiek Ruimtelijke Plannen heeft Ecoresult B.V. een quickscan flora en fauna uitgevoerd voor het plangebied genaamd: Goilberdingerdijk 32, Culemborg. De aanleiding voor dit verzoek is het omzetten van de huidige bedrijfsbestemming voor een garagebedrijf in een woonbestemming (zie verder hoofdstuk 3.3). Deze voorgenomen ontwikkeling kan schadelijke effecten hebben op beschermde soorten en natuurgebieden. Wet- en regelgeving voor flora, fauna en natuurgebieden kan hierdoor worden overtreden. Voorliggende quickscan zoomt in op de (mogelijke) effecten door de activiteiten en op welke wijze gehandeld kan worden. Mochten de voorgenomen ontwikkelingen wijzigen dient voorliggend ecologisch onderzoek te worden geactualiseerd. De resultaten in voorliggende quickscan zijn drie jaar geldig.

1.2 *Doel*

Door middel van een oriënterend bronnen- en veldonderzoek zal worden onderzocht of de voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot:

- Overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige soorten flora en fauna. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Een (significant) negatief effect op instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige houtopstanden. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Een (significant) negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Of negatief effect op anderzijds beschermde natuurgebieden op provinciaal niveau (o.a. bijzondere provinciale natuurgebieden, bijzondere provinciale landschappen, weidevogelleefgebieden en ontwikkelzones). In het kader van de Omgevingsverordening Gelderland.

1.3 *Onderzoeksmethodiek*

Het ecologisch vooronderzoek komt tot stand door middel van een verkennend veldonderzoek en bureaustudie.

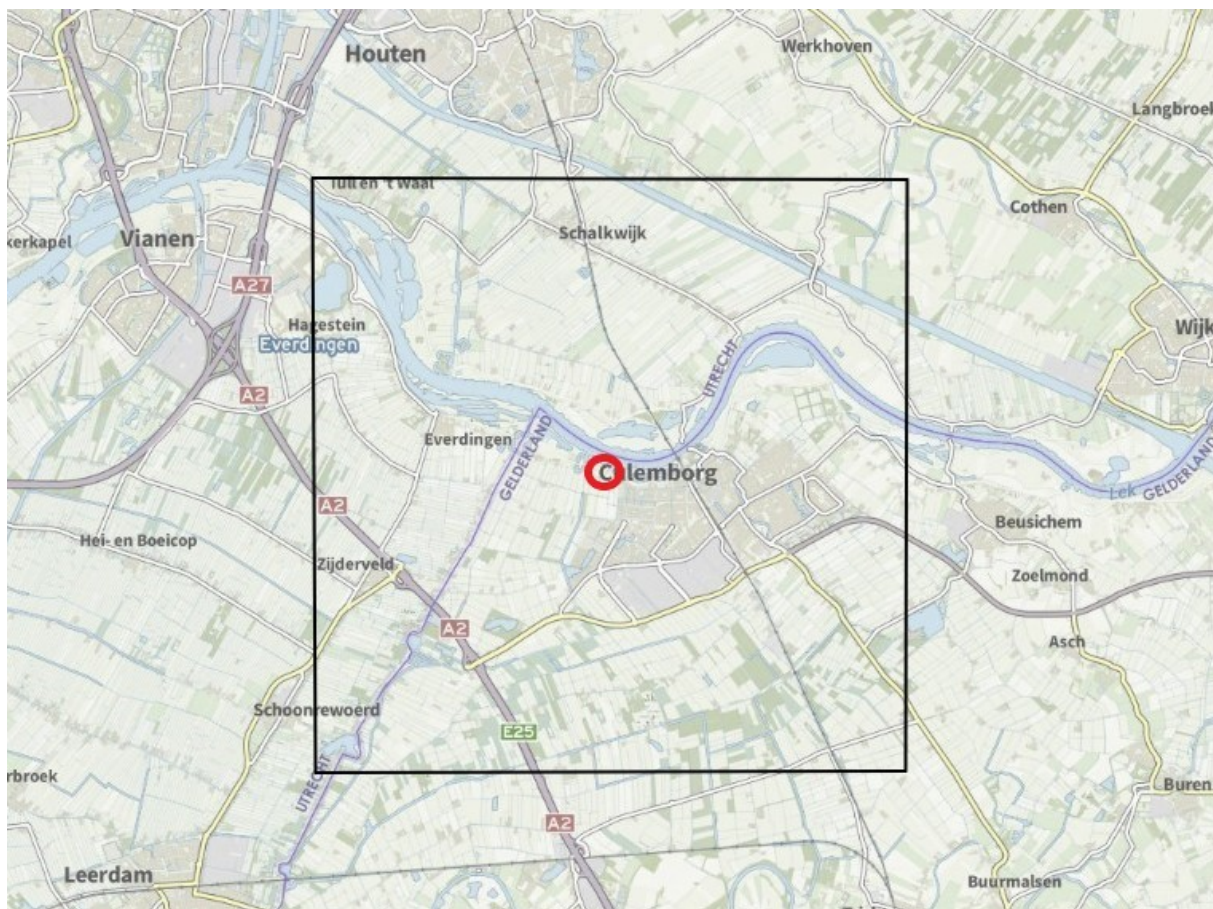
- Het verkennend veldonderzoek is uitgevoerd op 26-11-2020 door K. de Vries,

ecologisch deskundige¹ bij Ecoresult B.V. Het complete plangebied alsmede een zone rondom het plangebied is – daar waar nodig met hulp van een verrekijker – onderzocht.

- Ten behoeve van de bureaustudie is de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd om een indruk te krijgen van de aanwezigheid van beschermde soorten rondom het plangebied tot een afstand van 5 kilometer tot het plangebied. De tabellen in hoofdstuk 6 zijn gebaseerd op waarnemingen uit de NDFF database van de afgelopen 5 jaar in het weergegeven grid (zie Afbeelding 1). Op basis van het bronnenonderzoek en de aanwezige habitats was een goede inschatting van de potenties en aan- of afwezigheid van de beschermde soorten te maken.
- Natuur- en Vogelwacht Culemborg heeft middels reguliere inventarisaties en onderzoeksactiviteiten binnen en rond het plangebied het gebruik van het plangebied door vogels in beeld gebracht. Deze informatie is verzameld in een onderzoeksrapport². Dit rapport is gebruikt als bronnenonderzoek voor de soorten Vogelrichtlijn.
- Voor het onderzoek naar beschermde natuurgebieden en houtopstanden is gebruik gemaakt van de online viewers die de provincie en gemeente ter beschikking heeft gesteld. Hierdoor zal in deze quickscan altijd een actueel beeld worden weergegeven van gebiedsgrenzen, doelstelling etc.

¹ Voor een definitie van ecologisch deskundige wordt verwezen naar <https://mijn.rvo.nl/ecologisch-deskundige?inheritRedirect=true>

² Altenburg, 2020,



Abbeelding 1: Grid waarbinnen NDFF-waarnemingen zijn gezocht. De rode stip geeft het plangebied weer. Bron: NDFF.

1.4 Leeswijzer

In deze rapportage wordt allereerst het kader beschreven waar aan getoetst wordt. Vervolgens wordt het plangebied en de geplande activiteiten beschreven. Hierna worden per beschermingsregime de voor het plangebied relevante beschermde gebieden en beschermde soorten en houtopstanden beschreven en beoordeelt. In de conclusie worden de resultaten van dit oriënterend onderzoek samen gevat en wordt (indien van toepassing) geadviseerd welk aanvullend onderzoek noodzakelijk is. Afgesloten wordt met een bronvermelding en een fotobijlage van het oriënterend veldbezoek.

2 Toelichting onderzoekskader

2.1 *Wet natuurbescherming*

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) van kracht. Deze nieuwe wet is een vervanging en samenbundeling van drie voorgaande wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet³. Tevens heeft er een decentralisatie van het bevoegd gezag plaatsgevonden; per 1 januari 2017 zijn de provincies verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. De Wnb is op te delen in grofweg drie delen:

2.1.1 Bescherming van gebieden

De Wnb richt zich met de bescherming van natuurgebieden uitsluitend op Natura 2000 gebieden. Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura 2000-gebieden worden bepaalde dier- en plantsoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. Invloeden (ook van buitenaf) mogen deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen.

2.1.2 Bescherming van soorten

De Wnb onderscheidt drie verschillende beschermingsregimes, met elk hun eigen verbodsbepalingen (zie tabel 1). De eerste twee categorieën zijn gebaseerd op de door de Europese Unie opgestelde Vogelrichtlijn (uit 1979) en de Habitatrichtlijn (uit 1992). Het derde beschermingsregime betreft soorten die niet op Europees niveau beschermd zijn, maar wel op landelijk niveau: de Nationaal beschermde soorten (in de wet aangeduid als “andere soorten”). Als bevoegd gezag heeft iedere afzonderlijke provincie (een aantal) algemene soorten uit deze derde categorie vrijgesteld van ontheffingsplicht. Wel geldt altijd voor alle soorten de algemene zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat men bij werkzaamheden met mogelijk negatief effect op planten en dieren, maatregelen dient te nemen (binnen wat redelijkerwijs verwacht van men kan worden) om onnodige schade aan planten of dieren te voorkomen⁴.

³ www.rvo.nl

⁴ Ministerie van Economische zaken (2016) Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime Nationaal beschermde soorten (andere soorten) § 3.3 Wnb
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Tabel 1: Soortenbescherming en verbodsbepalingen volgens de Wnb

2.1.3 Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden betreft voornamelijk een voortzetting van Boswet en richt zich op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod.

2.2 *Omgevingsverordening Gelderland*

In de Omgevingsverordening Gelderland zijn het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en de Groene Ontwikkelingszones (GO) vastgelegd. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een netwerk van groene gebieden, voorheen bekend als de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het NNN wordt beschermd via het planologisch kader. Het NNN is verankerd in de bestemmingsplannen waarin de regels uit de provinciale Verordening ruimte zijn verwerkt. Het ruimtelijke beleid voor het NNN kent het “nee, tenzij” principe en is gericht op ‘behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN.

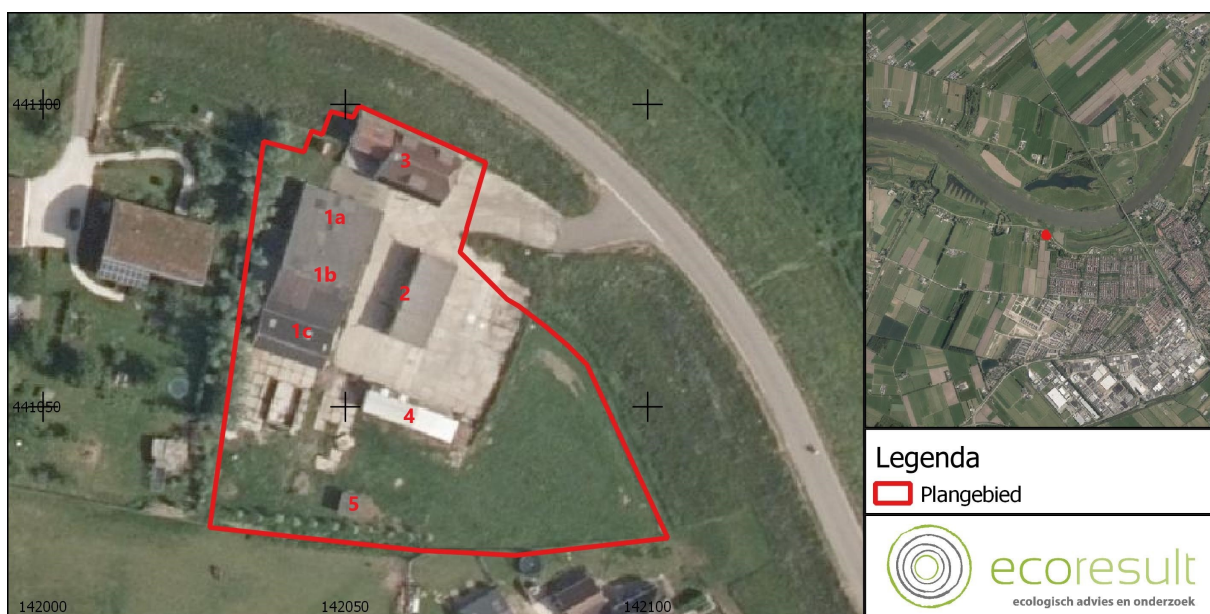
De Groene Ontwikkelingszone (GO) bestaat uit gebieden met andere bestemmingen dan natuur binnen de begrenzing van het GNN alsmede weidevogelgebieden en rustgebieden voor winterganzen. De Groene Ontwikkelingszone is ruimtelijk verweven met het GNN en hangt daar functioneel mee samen. In de Groene Ontwikkelingszone wordt ingezet op versterking van de samenhang tussen inliggende en aangrenzende natuurgebieden.

Naast het NNN kan de provincie planologische bescherming aan gebieden toekennen door hen aan te wijzen als “bijzondere provinciale natuurgebieden” of “bijzondere provinciale landschappen”. Hierbij valt bijvoorbeeld te denken aan de bescherming van belangrijke weidevogelgebieden. Het NNN kent geen uniform beschermingsregime. Iedere provincie kan een eigen invulling geven aan bijvoorbeeld compensatie. Het beschermingsregime van overige op provinciaal niveau beschermde gebieden kan sterk verschillen tussen provincies.

3 Omschrijving plangebied

3.1 Algemeen

Het plangebied betreft een perceel met 3 opstallen, een open schuur en een woonhuis gelegen aan de Goilberdingerdijk 32, te Culemborg, gemeente Culemborg, provincie Gelderland. Het plangebied ligt aan de noordwestzijde van Culemborg buiten de bebouwde kom. Zie voor de exacte ligging onderstaande Afbeelding 2



Afbeelding 2: Ligging plangebied. Voor regionale ligging zie kaartinzet rechtsboven (Bron: PDOK). De nummering komt in paragraaf 3.2 terug.

3.2 Beschrijving

Het plangebied bestaat uit een perceel met 3 opstallen (1, 2 en 5), een open schuur (4) en een woning (3). Op het terrein was vroeger een autogarage gevestigd.



Afbeelding 3: Overzicht van het plangebied. Foto: K. de Vries | Ecoresult B.V.

1. Westelijke opstal :

- De opstal bestaat uit 3 bouwdelen:
 - 1a. De voormalige hoofdwerkplaats,
 - 1b. De secundaire werkplaats en
 - 1c. De stal.
- De muren van de hele opstal bestaan uit enkellaags stenen blokken zonder gaten en kieren.
- De hele opstal beschikt over een eenlaags golfplaten (asbest) dakbedekking met enkele kleine gaten in het dak.
- Aan de binnenzijde van de daken bevindt zich op meerdere plekken isolatiemateriaal. Tussen het isolatiemateriaal en het dak bevindt zich een brede ruimte van 15 cm hoog.
- De voormalige garage (1a) en de secundaire garage (1b) beschikken over een zolder met een houten vloer.
- Op deze zolder zijn geen sporen zoals uitwerpselen, braakballen en prooiresten van uilen en steenmarter aangetroffen.
- In de stal (1c) ontbreekt er glas in een van de kozijnen (zuidoostgevel).
- Boerenzwaluwnesten zijn in alle delen van de schuur aangetroffen. Verreweg de meeste nesten bevinden zich in de stal (1c). In de voormalige werkplaats (1a) bevonden zich maar enkele nesten en in de secundaire werkplaats (1b) zijn er ca. 4 nesten aangetroffen.
- Aan de westzijde bevindt zich een uitbouw tegen de secundaire garage 1b. Deze uitbouw heeft ook een enkele stenen muur met een golfplaten dak.
- De zuidgevel is aan de bovenzijde tegen het dak afgewerkt met platen van ca. 70 cm breed.
- De dakrand is aan de west- en oostzijde afgewerkt met zwarte daklijsten, waaronder

kieren aanwezig zijn.

- In de voormalige garage (1a) bevindt zich: een kano met trailer, een hoop puin, diverse losse materialen en een grote hoeveel houten palen, planken en latten.
- In de voormalige secundaire garage (1b) bevinden zich een aantal aanhangers, diverse landbouwmachines, 9 ingesealde balen stro en diverse losse attributen.
- In de stal (1c) bevindt zich een ruimte voor vee wat omgeven is met een hekwerk.
- Aan de oostgevel van de stal (1c) bevindt zich een recent bewoonde middelgrote nestkast met een grote opening.
- Aan de noordzijde van de schuur bevindt zich een terras.
- Aan de oostgevel bevindt zich aan elk deel van de opstal een lamp.

2. Oostelijke opstal :

- De oostelijke opstal heeft buitenmuren die bestaan uit stenen blokken zonder gaten en kieren.
- Deze opstal heeft een schuin (asbest) golfplaten dak met de hoge zijde aan de westkant, waarvan de hele onderzijde is afgewerkt met isolatiemateriaal.
- De dakrand is aan de zijkanten en aan de voorzijde afgewerkt met een daklat zonder kieren en gaten.
- De opstal heeft een zolder met een houten vloer.
- Op deze zolder zijn geen sporen (uitwerpselen, braakballen en prooiresten) van dieren zoals uilen en steenmarter aangetroffen.
- In de schuur bevindt zich een paar boerenwaluwnesten.
- Aan voorzijde bevinden zich op de hoeken 2 lampen.
- Deze opstal dient als garage. In de ruimte bevinden zich diverse soorten gereedschappen, fietsen, kruiwagens, een bureau, rekken met diverse spullen, oude deuren, afvalbakken etc.

3. Woonhuis :

- Aan de noordzijde tegen de dijk bevindt zich het woonhuis met een aanbouw aan de westzijde.
- Het hele woonhuis heeft glad gestucte muren zonder gaten en kieren.
- Het woonhuis heeft een schild/zadeldak en de uitbouw heeft een zadeldak. Beide daken hebben een dakpannen bedekking.
- Aan de zijkanten hebben de daken houten daklijsten en kantpannen waaronder ruimte aanwezig is.
- Het woonhuis beschikt aan de zuidzijde over 1 dakkapel en aan de noordzijde over 2 dakkapellen.
- De uitbouw heeft een dakraam aan de noordzijde.
- Het dak van de woning is aan de zuidzijde uitgerust met 11 zonnepanelen.
- Een verhoogd terras omheind met een metalen hek bevindt zich aan de zuidzijde van de aanbouw. De verhoging van het terras heeft bakstenen muren zonder gaten

en kieren.

- Verlichting is aanwezig nabij de entrees aan de oostzijde van de woning, aan de zuidzijde van de woning en aan de zuidzijde van de aanbouw (bij het terras).

4. Open schuur :

- Deze open schuur dient als overdekte parkeerplaats waar meerdere auto's onder kunnen staan.
- Het geraamte van deze schuur bestaat uit metalen palen en latten.
- De muren en het dak zijn afgewerkt met metalen golfplaten.
- In deze schuur zijn geen boerenwaluwnesten aangetroffen.
- De vloer van de schuur bestaat uit betonplaten.
- In de schuur bevinden zich 2 lampen.

5. Zuidelijke opstal :

- Op het zuidelijk deel van het perceel bevindt zich een kleine losse opstal die in gebruik is als stal.
- Deze opstal heeft stenen muren zonder gaten kieren en een golfplaten dak wat aan de binnenzijde is afgewerkt met hout.
- De ruimte is grotendeels open en heeft alleen een luik aan de bovenzijde van de deurpost, zodat de schapen die hier in schuilen in en uit kunnen lopen.
- De vloer is bedekt met stro.
- In de schuur bevinden zich 2 boerenwaluw nesten.
- In de schuur is een lamp aanwezig.

Overig:

- De oprit vanaf de dijk, het terrein tussen de westelijke en de oostelijke opstal en het deel tussen de open schuur, de achterzijde van de oostelijke opstal, het begin van de dijk en het aan de ooststrand gelegen grasland is bedekt met betonplaten.
- Op het perceel bevindt zich grasland aan de oostzijde en aan de zuidzijde.
- Aan de zuidzijde van de open schuur(4) bevindt zich een hoop kleigrond.
- Enkele kleine losse struikjes bevinden zich aan de noordoostzijde van de westelijke opstal.
- Een grasveld(je) bevindt zich tussen de uitbouw van de woning (3), het begin van de dijk, de westrand van het perceel en de westelijke opstal (1a, 1b).
- Aan de zuidwestzijde van de uitbouw van het woonhuis (3) bevindt een waterput.
- Deze waterput heeft een bakstenen onderzijde zonder kieren en gaten en houten overkapping die is afgewerkt met een dakpannen dak.
- De westzijde van het perceel is begrenst door een metalen hekwerk.
- Aan de andere zijde van dit hek (op terrein van naastgelegen perceel) bevindt zich een lange rij jonge knotwilgen (zonder gaten) en vaste planten.
- Over de hele lengte van deze afscheiding tussen beide percelen bevindt zich een rij

takkenbossen.

- Aan de zuidzijde van de westelijke opstal (1), bevindt zich een U-vormige muur, wat vroeger gebruikt werd voor de opslag van mest. Nu is deze ruimte nagenoeg leeg.
- Aan de zuidrand van het perceel loopt een smalle sloot zonder veel waterplanten met hoge steile oevers.
- Langs deze sloot bevinden zich meerdere lage wilgen.
- Vochtige tot natte terreinen (natuurvriendelijke oevers etc.) zijn in het plangebied afwezig. Aan de zuidzijde van het perceel was eerder een poel aanwezig. Deze poel bleek ontstaat te zijn door een lekkage. Na het verhelpen van de lekkage is deze poel drooggevalen en uitgedroogd.

3.3 *Geplande ingrepen*

3.3.1 Omschrijving werkzaamheden

De huidige bedrijfsbestemming voor een garagebedrijf wordt omgezet in een woonbestemming. De bestaande schuren worden, met uitzondering van de bestaande dijkwoning, gesloopt. Met gebruikmaking van een deel van de bestaande muren wordt de oostelijke schuur omgebouwd tot een nieuwe schuurwoning. Aan de westzijde van het perceel wordt een nieuwe schuur gerealiseerd. Hierbij wordt ook gebruik gemaakt van een deel van de bestaande muren. De voorgenomen ontwikkelingen betreffen⁵:

- De westelijke opstal (1) zal worden gesloopt. Deze opstal maakt plaats voor een kleinere houten schuur .
- De oostelijk opstal (2) zal binnen de bestaande contour van de oude opstal worden omgebouwd tot schuurwoning.
- De open schuur zal worden gesloopt.
- Hoewel het schetsontwerp (zie Afbeelding 4) anders aangeeft zal de zuidelijke opstal (5) behouden blijven.
- Een groot deel van de betonplaten van het erf zal worden verwijderd.
- Op het perceel zullen fruitbomen, losse bomen, hagen, heesters worden geplant (Zie Afbeelding 4)
- Op het perceel zullen op verschillende plekken vogelbosjes, moestuinen, houtwallen, gazons, een bloemrijk grasveld en een wadi (voor afstromend water van de dijk) worden aangelegd (Zie Afbeelding 4).

3.3.2 Werkplanning, werktijden en realisatieperiode

Een gedetailleerde planning is nog niet beschikbaar. Het voornemen is de werkzaamheden

5 Bron: Erftransformatie Goilberdingerdijk 32, Culemborg, Schetsontwerp Augustus 2020 (ADA Wille).

de komende winter uit te voeren, zodat het voor de start van het broedseizoen is uitgevoerd. De exacte doorlooptijd van de werkzaamheden is niet bekend. De planning is deels afhankelijk van de conclusies uit voorliggende rapportage.

3.3.3 (ontwerp-)tekening

Een schetsontwerp van de nieuwe situatie is voorhanden. Zie Afbeelding 4.



Afbeelding 4: Schetsontwerp van de nieuwe situatie. Bron ADA Wille.

4 Onderzoeksresultaten beschermde gebieden

4.1 *Wet natuurbescherming*

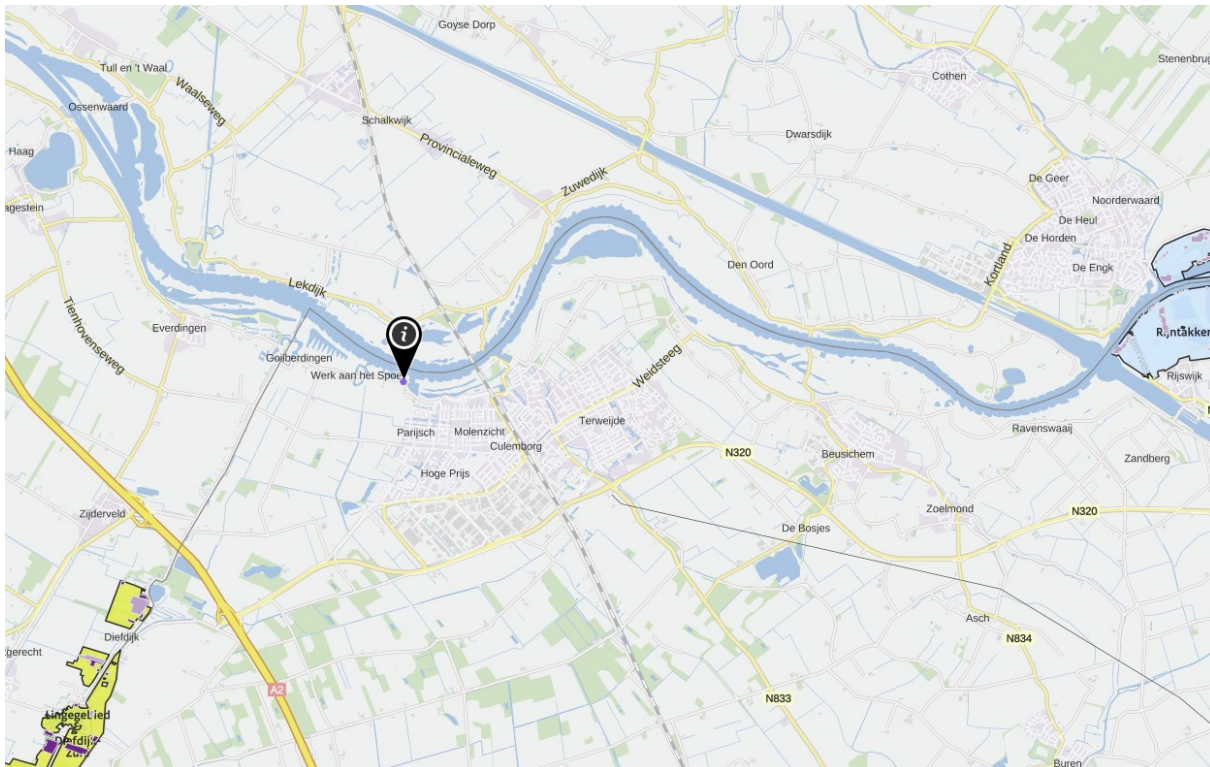
4.1.1 Natura 2000

Het Lingegebied en Diefdijk vormt het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied op 4,6 kilometer ten zuidwesten van het plangebied (zie Afbeelding 5) en heeft verschillende stikstofgevoelige habitats. De werkzaamheden binnen het plangebied betreffen de sloop en nieuwbouw van 2 schuren. Bij de nieuwbouw van 5 grondgebonden woningen in buitengebied is de effectafstand 2,3 km⁶ (als ontwikkeling plaatsvindt op een afstand groter dan 1,4 kilometer tot een Natura 2000-gebied, is de stikstofdepositie kleiner dan 0,00 mol/ha/jaar). Stikstofgevoelige habitats bevinden zich dus buiten de effectafstand voor stikstofdepositie van de werkzaamheden.

Daarnaast zal in de aanlegfase van het project materieel worden ingezet dat slechts tijdelijk stikstofemissie veroorzaakt.

Negatieve effecten in het kader van stikstofdepositie en andere effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000 gebieden zijn op voorhand uitgesloten. Aanvullend onderzoek in de vorm van een AERIUS berekening is niet noodzakelijk.

6 Cardinaals et al, 2019.



Afbeelding 5: Plangebied (speld) en de nabijgelegen Natura 2000 gebieden (geel, blauw) en stikstofgevoelige habitats (paars). Bron: AERIUS 2019a

4.2 Omgevingsverordening Gelderland

4.2.1 Gelders Natuurnetwerk

Het plangebied maakt geen deel uit van het Gelders Natuurnetwerk (GNN). Het dichtstbijzijnde onderdeel van het GNN is de Baarsenwaard aan de andere kant van de Lekdijk op ca. 50 meter ten noorden van het plangebied (zie Afbeelding 6). Op basis van de aard en de afstand van de ontwikkeling tot deze gebieden kunnen negatieve effecten als gevolg van de ontwikkeling op de wezenlijke kenmerken en waarden van bovenstaand GNN-onderdeel worden uitgesloten. De Omgevingsverordening Gelderland wordt niet overtreden.

4.2.2 Groene ontwikkelingszone

In de Groene Ontwikkelingszone wordt ingezet op versterking van de samenhang tussen inliggende en aangrenzende natuurgebieden. Dichtstbijzijnde Groene Ontwikkelingszone (GO) is de Baarsenwaard aan de andere kant van de Lekdijk op ca. 120 meter ten noorden van het plangebied (zie Afbeelding 6). De planontwikkeling vindt niet plaats binnen het GO.

De Omgevingsverordening Gelderland kent geen bepalingen ten aanzien van externe werking op het GO⁷. Alleen wanneer sprake is van een bestemmingswijziging binnen de begrenzing van het GO zijn de bepalingen uit de Omgevingsverordening Gelderland van toepassing. Aangezien het plangebied buiten de begrenzing van het GNN ligt, is nadere toetsing aan de Omgevingsverordening Gelderland voor het aspect GO niet noodzakelijk. Vervolgstappen zijnde een ontheffing/vergunning is niet nodig.



Afbeelding 6: Ligging plangebied (rode cirkel) ten opzichte van Gelders Natuurnetwerk en Groene ontwikkelzone. Bron: <https://www.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=92d4c54aed8147ae8aa704c312f719bc>

4.2.3 Weidevogelgebieten

Het plangebied is niet gelegen in een weidevogelgebied. Het Rijswijksche Veld (Zie Afbeelding 7) op ca. 10,5 kilometer ten oostzuidoosten van het plangebied. Op basis van de afstand van deze gebieden tot het plangebied en de aard van de activiteiten die hier zullen plaatsvinden valt uit te sluiten dat er sprake is van (tijdelijke) negatieve impact op bovengenoemd gebied. Aanvullend (veld)onderzoek is niet noodzakelijk.

7 Zie hiervoor ook Artikel 2.7 lid 2 van de Omgevingsverordening Gelderland.



Afbeelding 7: Ligging plangebied (rode cirkel) ten opzichte van het Weidevogelgebied (blauw gearceerd). Bron: <http://gelderland.maps.arcgis.com/apps/MapSeries/index.html?appid=38465e1d8fec467ba027024c1e3476d1>

5 Beschermd houtopstanden

Het plangebied bevindt zich buiten de bebouwde kom van Culemborg (zie Afbeelding 8), echter worden er geen bomen gekapt. In dit geval wordt de Wet natuurbescherming, onderdeel houtopstanden niet overtreden.



Afbeelding 8: Het plangebied (rode cirkel) gelegen binnen de bebouwde kom van Culemborg (gearceerd).

6 Onderzoeksresultaten beschermde soorten

6.1 Soorten Vogelrichtlijn

6.1.1 Bronnenonderzoek

6.1.1.1 Nationale Databank Flora en Fauna

Soort	Soortgroep
Boomvalk	Vogels met jaarrond beschermd nest
Buizerd	Vogels met jaarrond beschermd nest
Gierzwaluw	Vogels met jaarrond beschermd nest
Havik	Vogels met jaarrond beschermd nest
Huismus	Vogels met jaarrond beschermd nest
Kerkuil	Vogels met jaarrond beschermd nest
Ooievaar	Vogels met jaarrond beschermd nest
Pansuul	Vogels met jaarrond beschermd nest
Roek	Vogels met jaarrond beschermd nest
Slechtvalk	Vogels met jaarrond beschermd nest
Sperwer	Vogels met jaarrond beschermd nest
Steenuil	Vogels met jaarrond beschermd nest
Wespendief	Vogels met jaarrond beschermd nest

Tabel 2: Waargenomen vogels met vaste rust- of verblijfplaatsen binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFF geraadpleegd op 26-11-2020.

6.1.1.2 Bron rapport Basisinformatie t.b.v. het inschatten van de effecten op broedvogels van de voorgenomen sloop van een voormalige autogarage annex stal op het erf van H. Meijaard & A. Van de Hul, Goilberdingerdijk 32 te Culemborg⁸.

Op basis van dit rapport blijken er verschillende vogelsoorten te broeden in en om de op het perceel aanwezige bebouwing.

- Huismussen broeden vooral onder de dakpannen van het woonhuis. Verder bracht in 2020 een huismuspaar succesvol 3 jongen groot in een omgebouwd, oud boerenzwaluwnest in de stal (1c).

- Sinds het broedseizoen 2019 wordt het broedsucces van boerenzwaluwen binnen het plangebied, meer specifiek in de stal (1c) gevolgd. Dit onderzoek vindt plaats in het kader van het Nestkaartproject van Sovon Vogelonderzoek Nederland⁹ waarbij nesten twee keer in het actieve seizoen worden geteld. Boerenzwaluwen zijn voornamelijk aanwezig in de ruimtes 1b (secundaire garage) en 1c (stal) en enkele paren in 1c (voormalige garage), 2 (oostelijke opstal) en 5. (zuidelijk gelegen opstal). In 2019 betrof het 25 paar en in 2020 19 paar.
- Verdere vogelsoorten die binnen het plangebied en directe omgeving zijn aangetroffen, maar waar geen nesten van zijn vastgesteld betreffen: Witte kwikstaart, koolmees en pimpelmees.

Op en rond het perceel zijn territoria vastgesteld van tjiftjaf, vink, winterkoning, zanglijster en zwartkop.

In de omgeving van het plangebied bevinden zich meerdere paren steenuil. In voorgaande jaren is een steenuil broedend aangetroffen in een steenuilenkast op de erfgrens van Goilberdingerdijk 37 en 38. Op 22 mei 2020 werd binnen het plangebied een steenuil vastgesteld. Het betrof hier een passerend dier. Tijdens het boerenzwaluwonderzoek uitgevoerd door de Natuur- en Vogelwacht Culemborg zijn geen aanwijzingen gevonden voor het gebruik van de gebouwen binnen het plangebied door steenuil als vaste rust- en verblijfplaats en/of voortplantingsplaats.

6.1.2 Verkennend veldonderzoek

6.1.2.1 *Jaarrond beschermde nesten*

Het plangebied is geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten in gebouwen. Huismussen kunnen nestelen onder de dakpannen daken van het woonhuis en de waterput. Ook kunnen zij oude boerenzwaluwnesten ombouwen tot een geschikt nest (zie hoofdstuk 6.1.1.2). Hoewel er geschikt ruimtes aanwezig zijn onder de golfplaten daken (tussen golfplaten en isolatiematerieel) van de opstallen 1 en 2 zijn er tijdens het uitgevoerde onderzoek door de Natuur- en Vogelwacht hier geen nesten aangetroffen.

Voor gierzwaluw bevinden zich geschikte nestplaatsen onder de dakpannen daken die bereikt kunnen worden via die de ruimte onder de kantpannen van het woonhuis, maar tijdens het onderzoek van de Natuur- en Vogelwacht zijn er geen broedende gierzwaluwen vastgesteld binnen het hele plangebied.

De begroeiing binnen het plangebied betreft potentieel essentieel functioneel leefgebied voor huismus zijnde foerageergebied en schuilplaats. De aanwezige grasvelden en de

⁹ <https://www.sovon.nl/nl/onderzoek/nestonderzoek>

begroeiing van de westgrens van het plangebied is hiervoor geschikt.

Voor uilensoorten zoals kerkuil en steenuil herbergt het plangebied geschikte broedplaatsen, maar er zijn geen sporen (oude nesten, braakballen en uitwerpselen) aangetroffen die duiden op aanwezigheid van deze soorten. Ook zijn er door de Natuur- en Vogelwacht Culemborg geen nesten van deze soorten vastgesteld (zie hoofdstuk 6.1.1.2). Voor ooievaar zijn geen geschikte plekken in het plangebied aanwezig. Er zijn geen kunstnesten of broedpalen aanwezig in het plangebied en de directe omgeving.

Ook is het plangebied ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten in bomen. Binnen het plangebied en de directe omgeving zijn geen schikte bomen aanwezig, waar boombewonende broedvogels met jaarrond beschermde nesten kunnen broeden. Op basis hiervan kunnen soorten als boomvalk, buizerd, havik, ransuil, roek, sperwer en wespandief worden uitgesloten van aanwezigheid.

6.1.2.2 *Niet jaarrond beschermde nesten*

Het plangebied is geschikt als voortplantingsplaats voor vogels met niet jaarrond beschermde nesten (categorie 5 soorten). Op het terrein zijn tijdens het veldbezoek een groot aantal nesten van boerenzwaluw aangetroffen in de oostelijk opstal (1a, 1b en 1c), de westelijke opstal (2) en in de zuidelijke opstal (5). In 2019 broeden er 25 paar en in 2020 19 paar boerenzwaluw in het plangebied (zie ook paragraaf 6.1.1.2.).

De bebouwing biedt ook geschikte nestplaatsen voor de spreeuw, die kan broeden onder golfplaten daken van de opstallen en onder de dakpannen van het woonhuis. Echter zijn er door Natuur- en vogelwacht tijdens het onderzoek geen nesten van spreeuw vastgesteld.

6.1.2.3 *Algemene broedvogels*

Het plangebied is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor algemene vogels. Voor witte kwikstaart is geschikte nestgelegenheid in de daken van de opstallen, maar zijn hier tijdens het onderzoek van de natuur- en vogelwacht hier niet aangetroffen. In de middelgrote nestkast aan de westelijke opstal (1c) in op het dak van het woonhuis kan kauw tot broeden komen. De begroeiing op de westgrens van het plangebied is geschikt als broedplaats voor onder andere tjiftjaf, vink, winterkoning, zanglijster en zwartkop. Door de Natuur- en vogelwacht zijn van deze soorten tijdens hun onderzoek territoria aangetroffen.

6.1.3 Effectbeoordeling en toetsing

6.1.3.1 *Jaarrond beschermde nesten*

In het plangebied zijn gebouwbewonende vogels met jaarrond beschermde nesten aanwezig, te weten huismus en gierzwaluw.

Aan het woonhuis zullen geen werkzaamheden worden verricht, waardoor er hier geen negatieve effecten zullen optreden op vaste rust- en verblijfplaatsen van huismus. Het slopen van de westelijke opstal kan wel negatieve effecten hebben op aanwezige nestplaatsen van huismus. Door de sloop zal het in 2020 door de Natuur- en Vogelwacht vastgestelde nest van huismus verdwijnen, waardoor de verbodsbepalingen kunnen worden overtreden:

- *Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.*
- *Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.*

Een ontheffing dient te worden aangevraagd voor het wegnemen van 1 nestplaats van huismus. De doorlooptijd van de ontheffingsaanvraag is maximaal 6 maanden. Tevens dienen dan mitigerende maatregelen te worden getroffen, zoals het plaatsen van tijdelijke voorzieningen. Deze dienen aanwezig te zijn tenminste 3 maanden voor de start van het werk.

Het plangebied is voor overige soorten met jaarrond beschermde nesten ongeschikt.

6.1.3.2 Niet jaarrond beschermde nesten

Het plangebied is (matig) geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen vogels met niet-jaarrond beschermde nesten. Vogels met niet jaarrond beschermde nesten (Categorie 5) zijn vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan en die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd. Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In dezen zijn er zwaarwegende ecologische redenen waardoor categorie 5 soorten (alleen boerenwaluw) in het plangebied jaarrond beschermd dienen te zijn.

Door het slopen van westelijke opstal (1) en het ombouwen van de oostelijke opstal (2) verdwijnen minimaal 19 boerenwaluwnesten. Vanwege het grote aantal nesten, is er ondanks de gunstige staat van instandhouding van deze soort, sprake van ecologische zwaarwegende redenen, waardoor de volgende verbodsbepalingen kunnen worden overtreden:

- *Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.*
- *Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.*

Een ontheffing dient te worden aangevraagd voor het wegnemen van 19 nestplaatsen van boerenwaluw. De doorlooptijd van de ontheffingsaanvraag is maximaal 6 maanden. Tevens

dienen dan mitigerende maatregelen te worden getroffen, zoals het plaatsen van tijdelijke voorzieningen. Deze dienen aanwezig te zijn tenminste 3 maanden voor de start van het werk.

De mitigerende maatregelen kunnen inhouden:

- Het bevestigen van oude boerenwaluwnesten uit de te slopen stal (1c) en/of het ophangen van enkele kunstnesten of nestplankjes c.q. steunlatjes kan de hervestiging van boerenwaluw in de nieuwe schuur stimuleren. Aangeraden wordt om dit samen met de Natuur- en Vogelwacht Culemborg te coördineren.

Andere vogelsoorten met niet jaarrond beschermde nesten, worden mede dankzij het door Natuur- en Vogelwacht uitgevoerde onderzoek niet verwacht.

6.1.3.3 *Algemene vogels*

Het plangebied en de directe omgeving van het plangebied is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor algemene vogels. Nesten van algemene vogels vallen alleen tijdens het broedseizoen onder de bescherming van de wet. Schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van algemene vogels zijn onder andere te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 1 maart – 15 augustus), of een inspectie te laten uitvoeren door een ecologisch deskundige. Indien broedende vogels afwezig zijn of negatieve effecten zijn uitgesloten kunnen de werkzaamheden starten.

6.2 *Soorten Habitatrichtlijn*

6.2.1 Bronnenonderzoek

6.2.1.1 *Nationale Databank Flora en Fauna*

Soort	Soortgroep	Soort	Soortgroep
Baardvleermuis	Zoogdieren – vleermuizen	Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren – vleermuizen
Bosvleermuis	Zoogdieren – vleermuizen	Watervleermuis	Zoogdieren – vleermuizen
Brandts vleermuis	Zoogdieren – vleermuizen	Bever	Zoogdieren
Franjestaart	Zoogdieren – vleermuizen	Heikikker	Amfibieën
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren – vleermuizen	Kamsalamander	Amfibieën
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren – vleermuizen	Poelkikker	Amfibieën
Laatvlieger	Zoogdieren – vleermuizen	Rugstreeppad	Amfibieën
Meervleermuis	Zoogdieren – vleermuizen	Teunisbloempijlstaart	Nachtvlinders
Rosse vleermuis	Zoogdieren – vleermuizen	Rivierrombout	Libellen
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren – vleermuizen	Platte schijfhoren	Weekdieren

Tabel 3: Waargenomen Habitatrichtlijn soorten (Andere soorten § 3.3 Wnb) binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFF, geraadpleegd 26-11-2020.

6.2.2 Verkennend veldonderzoek

6.2.2.1 *Vleermuizen*

Het woonhuis is potentieel geschikt als vaste rust- en verblijfplaats van gebouwbewonende vleermuizen. De kieren achter de daklatten en achter de kantpannen bieden toegang tot potentiële vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen.

De ruimte achter/onder de golfplaten en het isolatiemateriaal van de westelijke en oostelijk opstal (1 en 2) is niet geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen. Dit vanwege de vele gaten in het dak en in het isolatiemateriaal is het voor vleermuizen te tochtig en dus ongeschikt. In de open schuur (4) zijn geen geschikte afgesloten ruimtes aanwezig, waardoor deze schuur ongeschikt is. Ook de ruimte onder het golfplaten dak van de zuidelijke opstal (5) is niet geschikt voor verblijfplaatsen van vleermuizen. De ruimte tussen de golfplaten en de houten onderlaag is te koud en te tochtig.

De te verwachte soorten zijn baardvleermuis, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis laatvlieger en meervleermuis. De woning kan voor deze soorten een functie hebben als zomer-, kraam-, paar- en winterverblijfplaatsen (zie Tabel 4). Massawinterverblijfplaatsen zijn in het plangebied uitgesloten door beperkte omvang, geringe hoogte en laag temperatuurregulerend vermogen van de bebouwing. Tweekleurige vleermuis wordt op basis van verspreidingsgegevens en zijn zeldzame karakter redelijkerwijs niet verwacht in het plangebied. De soort wordt in Nederland voornamelijk in het late najaar (oktober-december), dat is het migratie- en overwinteringsseizoen, aangetroffen. Deze soort lijkt een voorkeur te hebben voor hoogbouw als paarverblijfplaats. Dergelijke bebouwing is in het plangebied niet aanwezig.

Voor boombewonende vleermuizen zoals bosvleermuis, brandts vleermuis, franjestaart, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en watervleermuis is het plangebied ongeschikt vanwege de afwezigheid van geschikte bomen met holten.

Het omliggende groen kan aangemerkt worden als niet-essentieel leefgebied (foerageergebied) voor vleermuizen echter zijn in de nabije omgeving voldoende alternatieven aanwezig.

Soort	Zomerverblijfplaats	Kraanverblijfplaats	Paarverblijfplaats	Winterverblijfplaats	Massawinter-verblijfplaats	Essentieel Foeragegebied	Essentiële vliegroute
Baardvleermuis							
Gewone dwergvleermuis							
Ruige dwergvleermuis							
Gewone grootoorvleermuis							
Laatvlieger							
Meervleermuis							

Tabel 4: Soorten welke verwacht worden en bijbehorende verblijfplaatsen

6.2.2.2 Amfibieën

Voor heikikker, poelkikker en kamsalamander is het plangebied ongeschikt vanwege het ontbreken van geschikt habitat. Heikikker heeft een zeer duidelijke voorkeur voor de landschapstypen heide, hoogveen, laagveen en halfnatuurlijk grasland. Op basis hiervan kan de soort met zekerheid in en rond het plangebied worden uitgesloten. Poelkikker is een vrij kritische soort die hoge eisen stelt aan zijn leefomgeving. De soort komt vooral voor in schone, voedselarme en stilstaande wateren met een goed ontwikkelde oeverzone. Het zwaartepunt van het verspreidingsgebied van de soort bevindt zich in bos- en heidegebieden op de hogere zandgronden. Dergelijk habitat ontbreekt in het plangebied. Het landschap waarin de kamsalamander wordt aangetroffen is bosrijk, bevat houtwallen of struweel en wordt vaak gekenmerkt door kleinschaligheid in de directe omgeving van het voortplantingswater. Bovenstaand kleinschalig en afwisselend landschap met geschikt voortplantingswater ontbreekt in het plangebied.

De sloot aan de zuidkant van het plangebied is in principe geschikt als leefgebied voor rugstreeppad. In de uiterwaard op ca. 360 meter ten noorden van het plangebied en in de polder op ca. 390 meter ten zuiden van het plangebied zijn rugstreeppadden vastgesteld. Binnen het plangebied en de directe omgeving zijn geen zandige vergraafbare bodems aanwezig die gebruikt kunnen worden als overwinteringsplaats. De ondergrond van het erf bestaat uit klei.

6.2.2.3 Overige soorten

Binnen het plangebied ontbreekt habitat zoals bossen, bosranden, rivieren, sloten met een

weelderige plantengroei. Hierdoor kan de aanwezigheid van teunisbloempijlstaart (nachtvlinders), rivierrombout (libellen) en platte schijfhoren (weekdieren) worden uitgesloten. Voor teunisbloempijlstaart ontbreken naast geschikt habitat als bossen en bosranden geschikte waardplanten zoals wilgenroosje, teunisbloem, basterdwederik en kattenstaart¹⁰. Rivierrombout komt voor langs rivieren en grote beken, vooral op plaatsen waar zand of slib is afgezet¹¹. Binnen het plangebied ontbreekt dit habitat. Voor platte schijfhoren ontbreekt geschikt leefgebied zoals schone, rijk begroeide wateren¹².

6.2.3 Effectbeoordeling en toetsing

Aanwezigheid van vleermuizen is in de woning (baardvleermuis, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger en meervleermuis) niet uit te sluiten. Potentiële vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen zijn aanwezig achter de daklat en de kantpannen van het dak van het woonhuis. De overige bebouwing is voor vleermuizen ongeschikt. Aan het woonhuis vinden geen werkzaamheden plaats, waardoor de verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 (zie Tabel 1) van de Wnb niet worden overtreden. Nader onderzoek naar aanwezigheid van vleermuizen is niet nodig.

Hoewel de sloot in principe geschikt als leefgebied voor rugstreeppad zijn er geen werkzaamheden gepland, waardoor geen negatieve effecten optreden op het leefgebied van de eventueel aanwezige rugstreeppadden. Nader onderzoek naar het voorkomen van de rugstreeppad is niet nodig.

6.3 *Nationaal beschermde soorten*

6.3.1 Bronnenonderzoek

6.3.1.1 *Nationale Databank Flora en Fauna*

¹⁰ www.vlinderstichting.nl

¹¹ www.vlinderstichting.nl

¹² www.anemoon.org

Soort	Soortgroep	Provinciale vrijstelling	Soort	Soortgroep	Provinciale vrijstelling
Boommarter	Overige zoogdieren	nee	Veldmuis	Overige zoogdieren	ja
Bosmuis	Overige zoogdieren	ja	Vos	Overige zoogdieren	ja
Bunzing	Overige zoogdieren	nee	Wezel	Overige zoogdieren	nee
Das	Overige zoogdieren	nne	Ringslang	Reptielen	nee
Dwergmuis	Overige zoogdieren	ja	Alpenwatersalamander	Amfibieën	nee
Eekhoorn	Overige zoogdieren	nee	Bastaardkikker	Amfibieën	ja
Egel	Overige zoogdieren	ja	Bruine kikker	Amfibieën	ja
Gewone bosspitsmuis	Overige zoogdieren	ja	Gewone pad	Amfibieën	ja
Haas	Overige zoogdieren	ja	Kleine watersalamander	Amfibieën	ja
Hermelijn	Overige zoogdieren	nee	Meerkikker	Amfibieën	ja
Huisspitsmuis	Overige zoogdieren	ja	Grote modderkruiper	Vissen	nee
Konijn	Overige zoogdieren	ja	Grote vos	Dagvlinders	nee
Ree	Overige zoogdieren	ja	Grote weerschijnvlinder	Dagvlinders	nee
Rosse woelmuis	Overige zoogdieren	ja	Stijve wolfsmelk	Vaatplanten	nee
Steenmarter	Overige zoogdieren	nee			

Tabel 5: Waargenomen Nationaal beschermde soorten (Andere soorten § 3.3 Wnb) binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFF, geraadpleegd 26-11-2020.

6.3.2 Verkennend veldonderzoek

6.3.2.1 Vaatplanten

Tijdens het verkennend veldonderzoek zijn geen beschermde planten aangetroffen. Daarnaast zijn geen oude (kalk-)muren – geschikt voor muurbloem of andere muurvegetatie – aanwezig in het plangebied. Vanwege de zeldzaamheid en het ontbreken van geschikt habitat zoals akkers, boszomen, kapvlakten kan de aanwezigheid van stijve wolfsmelk worden aangetroffen.

6.3.2.2 Zoogdieren

Het plangebied en de directe omgeving zijn potentieel geschikt voor algemene soorten waarvoor in Gelderland een provinciale vrijstelling geldt. Dit betreffen o.a. egel en verschillende soorten (spits-) muizen. Bomen met holten en grote boomnesten zijn afwezig, waardoor aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van boommarter en eekhoorn is uitgesloten. Het plangebied is geschikt voor steenmarter, maar kan vanwege het ontbreken van sporen zoals uitwerpselen en prooiresten worden uitgesloten.

In de directe omgeving van het plangebied is geschikt habitat aanwezig voor kleine marterachtigen zoals wezel, bunzing en hermelijn (wezel en bunzing zijn binnen 260 meter waargenomen in de uiterwaarden). Geschikt leefgebied voor deze soorten ontbreekt binnen het plangebied, maar op de grens met het naastgelegen perceel aan de westzijde van het plangebied bevinden zich takkenbossen, struwelen en boomstobben en bevinden zich in de omgeving structuurrijke vegetaties, bloemrijke graslanden, die geschikt zijn als dekkings- en foerageermogelijkheden.

Voor das is het plangebied ongeschikt wegens het ontbreken van grondholen en een bodem (kleigrond) waarin slecht gegraven kan worden.

6.3.2.3 *Reptielen, amfibieën en vissen*

Het plangebied is enkel geschikt voor Nationaal beschermde soorten amfibieën waarvoor in Gelderland een vrijstelling geldt, zoals gewone pad, bruine kikker, bastaardkikker en kleine watersalamander. Beschermde amfibieën, en vissen worden niet verwacht. Voor alpenwatersalamander ontbreken beboste gebieden of kleinschalige landschappen met heggen struwelen, waardoor deze soort kan worden uitgesloten. Vanwege het ontbreken van ondiepe wateren met een dikke modderlaag en een uitbundige plantengroei binnen het plangebied en de directe omgeving kan het voorkomen van de grote modderkruiper worden uitgesloten. De ringslang is gebonden aan waterrijke habitats die in de omgeving van het plangebied aanwezig zijn. Binnen het plangebied ontbreekt geschikt habitat, maar de lange rij takkenbossen op de grens met het naastgelegen perceel aan de westkant van plangebied is in principe geschikt als broeihoop en overwinteringsplaats van ringslang.

6.3.2.4 *Dagvlinders*

De grote vos is een vlinder die vanwege een sterk zwervend gedrag op veel plekken in het land wordt gezien. De waardeplant van deze soort is iep, zoete kers en enkele wilgensoorten. In de omgeving van het plangebied werd geen van deze bomen aangetroffen. Op basis van het zwervende karakter en het ontbreken van de waardplanten kan deze soort worden uitgesloten¹³. Voor grote weerschijnvlinder ontbreekt geschikt habitat als oudere, vochtige loofbossen, wilgenbroekbossen of groepen samenhangende bosjes in beekdalen¹⁴.

6.3.3 Effectbeoordeling en toetsing

De takkenbossen op de grens van het naastgelegen perceel aan de westzijde van het plangebied zijn in principe geschikt als dekingsplaats voor kleine marters zoals (wezel, hermelijn en bunzing) en als broeihoop en overwinteringsplaats voor ringslang. Omdat er binnen het plangebied geen geschikt leefgebied aanwezig is en omdat er geen werkzaamheden plaatsvinden ter plaatse van de perceelgrenzen met geschikt leefgebied, treden er geen negatieve effecten optreden met betrekking tot deze potentiële verblijfplaatsen van kleine marters en ringslang. Nader onderzoek naar voorkomen van deze soorten is niet noodzakelijk.

Het plangebied is geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Gelderland een vrijstelling geldt, zoals algemene (spits)muizen, egel, gewone pad en bruine

¹³ www.vlinderstichting.nl

¹⁴ www.vlinderstichting.nl

kikker. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijke effecten op soorten zoals gewone pad, bruine kikker, egel en muizen zoveel mogelijk dienen te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden, of daar direct aan voorafgaand.

7 Conclusies en aanbevelingen

7.1 *Algemeen*

In opdracht van Kubiek Ruimtelijke Plannen heeft Ecoresult B.V. een quickscan flora en fauna uitgevoerd voor het plangebied genaamd: Goilberdingerdijk 32, Culemborg. De aanleiding voor dit verzoek is de (gedeeltelijke) sloop en nieuwbouw van delen binnen het plangebied (zie verder hoofdstuk 3.3). Voorliggende quickscan zoomt in op de (mogelijke) effecten door de activiteiten en op welke wijze gehandeld kan worden. Mochten de voorgenomen ontwikkelingen wijzigen dient voorliggend ecologisch onderzoek te worden geactualiseerd. De resultaten in voorliggende quickscan zijn drie jaar geldig.

7.2 *Beschermde gebieden*

7.2.1 **Wet natuurbescherming**

Het dichtstbij gelegen Natura2000-gebied met stikstofgevoelige habitattypen betreft het Lingegebied en Diefdijk. Significante negatieve effecten van stikstofemissie en andere effecten op nabijgelegen Natura 2000-gebieden kunnen worden uitgesloten. Het aanvragen van een ontheffing op de Wet natuurbescherming met betrekking tot gebiedsbescherming is niet nodig.

7.2.2 **Omgevingsverordening Gelderland**

Op basis van de afstand en/of de aard van de werkzaamheden valt op voorhand uit te sluiten dat de activiteiten negatieve effecten hebben op het Gelders Natuurnetwerk (GNN), de Groene Ontwikkelingszone en Weidevogelgebieden. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig.

7.3 *Houtopstanden*

Het plangebied bevindt zich buiten de bebouwde kom, er zijn geen werkzaamheden gepland waarbij houtopstanden groter dan 10 are of 20 bomen in een rij of een deel ervan verwijderd worden. In dit geval wordt de Wet natuurbescherming, onderdeel houtopstanden niet overtreden.

7.4 *Beschermde soorten*

7.4.1 Soorten Vogelrichtlijn

7.4.1.1 *Jaarrond beschermde nesten*

Het plangebied is geschikt voor gebouwbewonende vogels met jaarrond beschermde nesten te weten huismus. De sloop van de westelijke opstal heeft negatieve effecten op het huismusnest in deze stal. Binnen het plangebied is tevens potentieel essentieel functioneel leefgebied aanwezig. Een ontheffing dient te worden aangevraagd voor het wegnemen van 1 nestplaats van huismus.

De doorlooptijd van de ontheffingsaanvraag is maximaal 6 maanden. Tevens dienen dan mitigerende maatregelen te worden getroffen, zoals het plaatsen van voorzieningen. Deze dienen aanwezig te zijn tenminste 3 maanden voor de start van het werk.

7.4.1.2 *Niet jaarrond beschermde nesten*

Door het slopen van westelijke opstal (1) en het ombouwen van de oostelijke opstal (2) worden 19 boerenzwaluwnesten weggenomen. Vanwege het grote aantal nesten, is er ondanks de gunstige staat van instandhouding van deze soort, sprake ecologische zwaarwegende redenen, waardoor de verbodsbepalingen van de Wnb kunnen worden overtreden. Een ontheffing dient te worden aangevraagd voor het wegnemen van 19 nestplaatsen van boerenzwaluw. De doorlooptijd van de ontheffingsaanvraag is maximaal 6 maanden. Tevens dienen dan mitigerende maatregelen te worden getroffen, zoals het plaatsen van voorzieningen.

7.4.1.3 *Algemene soorten*

Tijdelijke schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van vogels met niet jaarrond beschermde nesten en algemene vogels zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 1 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt is voorafgaand aan de werkzaamheden een controle door een deskundig ecooloog noodzakelijk.

7.4.2 Soorten Habitatrichtlijn

De voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden niet tot een negatief effect op potentieel aanwezige voortplantingsplaatsen en vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen (baardvleermuis, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, gewone

grootoorvleermuis, laatvlieger en meervleermuis) in de woning. Hierdoor worden de verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 (zie Tabel 1) van de Wnb niet overtreden. Nader onderzoek is niet nodig.

Aan het potentieel geschikte leefgebied voor rugstreeppad zijn geen werkzaamheden gepland waarbij negatieve effecten optreden op het leefgebied. Het plangebied is verder ongeschikt als overwinteringsgebied voor rugstreeppad. Nader onderzoek naar het voorkomen van de rugstreeppad is niet nodig.

7.4.3 Nationaal beschermde soorten

De takkenbossen op de grens van het naastgelegen perceel aan de westzijde van het plangebied zijn in principe geschikt als dekkingplaats voor kleine marters zoals (wezel, hermelijn en bunzing) en als broeihoop en overwinteringsplaats voor ringslang. Omdat er binnen het plangebied geen geschikt leefgebied aanwezig is en omdat er geen werkzaamheden plaatsvinden waardoor negatieve effecten zullen optreden met betrekking tot deze potentiële verblijfplaatsen van kleine marters en ringslang. Nader onderzoek naar voorkomen van deze soorten is niet noodzakelijk.

Het plangebied is potentieel geschikt voor Nationaal beschermde faunasoorten welke vrijgesteld zijn van een ontheffing in de provincie Gelderland. Voor deze soorten is er geen ontheffing vereist en aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. Wel geldt voor deze soorten de algemene zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijk effect op soorten zoals gewone pad, bruine kikker, egel en muizen zoveel mogelijk dient te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden.

7.5 Aanbevelingen

Los van de onderzoeksresultaten, maar als duurzame inrichtingsmaatregel “inclusief bouwen voor vleermuizen en vogels, heeft het de ecologische voorkeur om rekening te houden met de wensen van vleermuizen en vogels in het nieuwe ontwerp. Gebruik bijvoorbeeld inbouwkasten voor vleermuizen en broedvogels binnen het plangebied. Tevens kan worden ingespeeld op te verwachten ontwikkelingen in de omgeving van het plangebied.

8 Geraadpleegde bronnen

8.1 *Literatuur*

Cardinaals J.T.B., J. Daamen, G.F.J. Smit & H. van Ziel, 2019. Woningbouw en Natura 2000. Vuistregels bij het beoordelen van stikstofdepositie. Bureau Waardenburg Rapportnr. 19-246.

Altenburg J., 2020. Natuur- en Vogelwacht Culemborg. Basisinformatie t.b.v. het inschatten van de effecten op broedvogels van de voorgenomen sloop van een voormalige autogarage annex stal op het erf van H. Meijaard & A. Van de Hul, Goilberdingerdijk 32 te Culemborg.

8.2 *Internet*

Beschermde gebieden & soorten

- <http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek2.aspx>
- <https://gldanders.planoview.nl/planoview/>
- <https://calculator.aerius.nl/calculator/?locale=nl#>
- www.ravon.nl
- www.vlinderstichting.nl
- www.zoogdiervereniging.nl
- www.anemoon.org
- <https://www.sovon.nl/nl/onderzoek/nestonderzoek>

Kadastrale Kaarten

- <https://bagviewer.kadaster.nl/lvbag/bag-viewer/index.html>

Kennisdocumenten soorten

- <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>

Nationale Databank Flora en Fauna

- <https://ndff-ecogrid.nl/>

Natuurwetgeving

- www.rvo.nl

PDOK – Publieke Dienstverlening op de Kaart

- <http://pdokviewer.pdok.nl>

Vleermuisprotocol 2021

- <https://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/vleermuisprotocol>

Bijlage 1 Foto-impressie plangebied



De westelijke opstal met rechts naar links: 1a. De voormalige garage, 1b. De secundaire garage en 1c. De stal. Foto: K. de Vries | Ecoresult B.V.



De oostelijke opstal (2). Foto: K. de Vries | Ecoresult B.V.



Het woonhuis (3) gelegen aan de dijk. Foto: K. de Vries | Ecoresult B.V.



De open schuur (4). Foto: K. de Vries | Ecoresult B.V.



*De zuidelijke opstal (5). Foto:
K. de Vries | Ecoresult B.V.*



*De op de grens met het naastgelegen perceel haag met knotwilgen en
takkenbossen. Foto: K. de Vries | Ecoresult B.V.*



Een van de aanwezige boerenwaluwnesten in de stal (1c). Foto: K. de Vries | Ecoresult B.V.



De aan de zuidkant van het plangebied gelegen sloot. Foto: K. de Vries | Ecoresult B.V.