

Raadsvoorstel

Onderwerp:	Vaststellen bestemmingsplan Fort Everdingen
Portefeuillehouder:	M. Wichgers
Datum college besluit:	25 juni 2019
Behandelend ambtenaar:	Bonouvrié, Martin
Registratienummer:	GEM - 1630537/595

Inleiding:

Na het vertrek van het Ministerie van Defensie uit het fort is samen met de (toenmalige) Dienst landelijk Gebied van het ministerie Economische Zaken een ruimtelijk beleidskader vastgesteld dat door de twee provincies en beide gemeenteraden is vastgesteld. Dit ruimtelijk kader is de basis geweest voor het opstellen van het bestemmingsplan Fort Everdingen en vooruitlopend daarop het verlenen van de benodigde omgevingsvergunningen.

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft in het kader van inspraak en vooroverleg ter inzage gelegen van 12 januari 2017 t/m 22 februari 2017. Naar aanleiding van de reacties uit het vooroverleg is het bestemmingsplan aangepast en is er onder andere in de toelichting van het bestemmingsplan extra aandacht besteed aan de cultuurhistorische-landschaps- en natuurwaarden ter plaatse. Vanaf 8 december 2018 tot en met 17 januari 2019 heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Hierop zijn geen reacties ontvangen. Inmiddels is de procedure tot zover afgerond dat het bestemmingsplan door uw raad kan worden vastgesteld.

Argumenten:

Het fort wordt door beide gemeenten gezien als een voorziening van bijzonder formaat die zowel de geschiedenis markeert als een belangrijke publieksfunctie voor de toekomst geeft. Meer specifiek vinden beide gemeenten en de betrokken provincies Utrecht en Gelderland het wel van belang dat de ruimtelijke kwaliteit van het fort in stand blijft en ook verbeterd wordt.

Met een respectvolle manier wordt omgegaan met de huidige monumentale bebouwing doordat maar een minimaal oppervlakte aan bebouwing is gesloopt; tevens worden enkele loodsen gerestaureerd.

Door nieuwe functies toe te staan in de oude forten worden deze behouden voor de toekomst; tevens geeft de herontwikkeling van fort Everdingen gezicht aan de Nieuwe Hollandse Waterlinie in onze regio en betekent het een toevoeging aan het huidige aanbod aan recreatiemogelijkheden.

Kantttekeningen:

Het terrein van het fort maakt onder meer deel uit van Natuur Netwerk Nederland en de forttoren heeft een belangrijke functie als zwerm- en overwinteringslocatie voor diverse vleermuissoorten.

In de afgelopen periode zijn gesprekken gevoerd met de provincie Utrecht met betrekking tot het natuurbelang en waar de ontwikkeling gepaard gaat met behoud en versterking van de natuur- en landschapswaarden. Gelet op de verschillende onderzoeken en de complexiteit van het verhaal rond natuur (Nationaal Natuur Netwerk-bescherming en Wet natuurbescherming van met name de vleermuizen) is door de initiatiefnemers een groenbeheerplan opgesteld. Door middel van een voorwaardelijke verplichting in de bestemmingsplanregels is dit plan hieraan gekoppeld.

Kosten, Baten, Dekking:

Met initiatiefnemer zijn aan voorafgaand aan het project afspraken gemaakt over de kosten van het opstellen van het bestemmingsplan.

Personele en/of Juridische gevolgen:

Aan de vaststelling van het bestemmingsplan zijn geen personele gevolgen verbonden.

Na vaststelling van het bestemmingsplan volgt een publicatie daarvan in de Staatscourant, Culemborgse Courant op de website en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Na publicatie ligt het plan gedurende 6 weken ter inzage en zijn belanghebbenden, die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest zienswijzen bij ons college in te dienen nog gerechtigd beroep aan te tekenen bij de Raad van State.

Communicatie en Burgerparticipatie:

In de voorbereiding van het proces tot herontwikkeling van fort Everdingen zijn de omwonenden over de plannen geïnformeerd. De benodigde omgevingsvergunning voor de verbouw en het gebruik van de gebouwen, alsmede de inrichting van het terrein zijn in samenspraak met de beide gemeenten door de gemeente Vianen verleend. Tegen de omgevingsvergunning zijn geen bezwaren ingediend.

Gedurende de bestemmingsplanprocedure zijn tijdens de inzagetermijnen geen inspraakreacties of zienswijzen binnengekomen van omwonenden.

De vaststelling van het bestemmingsplan zal worden gepubliceerd in de Staatscourant, regionale weekkrant, op de website en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Bijlagen:**Bestemmingsplan 'Fort Everdingen':**

1. Toelichting (1630537-20450)
 2. Regels 1630537-20449)
 3. Verbeelding 1630537-20451)) ,
 4. Nota inspraak en vooroverleg (1630537-20452)
-

Raadsbesluit

Registratienummer: GEM - 1630537/595

De gemeenteraad van Culemborg besluit;

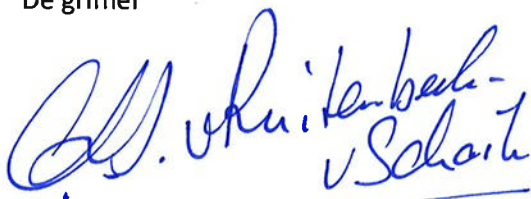
Het bestemmingsplan 'Fort Everdingen', met planidentificatie NL.IMRO.0216.BPFortEverdingen-VG01, overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening, ongewijzigd vast te stellen;

Geen exploitatieplan als bedoel in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Aldus besloten in de vergadering van de Raad,

Gehouden op 4 september 2019.

De griffier



C.L.I. van Ruitenbeek-van Schaik

De voorzitter



G. van Grootheest