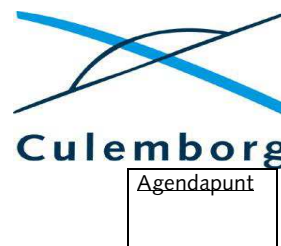


Raadsvoorstel



STELLER M. Raes

VERANTWOORDELIJK
PORTEFEUILLEHOUDER

C. Stolwijk

DATUM RAADSVERGADERING

ONDERWERP

Vaststelling bestemmingsplan Brede School Oost
(NL.IMRO.0216.BPBredeschool-ON01)

NAAM PROGRAMMA VOLGENS
PROGRAMMABEGROTING

BELEIDSPRODUCT/
GEMEENTELIJKE TAAK

REGISTRATIENUMMER

GEM - 1418566/75

VOorgenomen besluit	Het bestemmingsplan Brede School Oost van de gemeente Culemborg met plannummer NL.IMRO.0216.BPBredeschool-ON01 ongewijzigd vast te stellen, zoals bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte regels en verbeelding.
KORTE SAMENVATTING VOORSTEL	Voor de locatie van de huidige Brede school Oost is een bestemmingsplan opgesteld dat de bouw van een nieuw schoolgebouw mogelijk maakt. Dit bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen voor zienswijzen. Tijdens de periode van terinzagelegging zijn er geen zienswijzen ingediend. Geadviseerd wordt om het bestemmingsplan NL.IMRO.0216. BPBredeschool-ON01 ongewijzigd vast te stellen.

1. AANLEIDING

Op de locatie van de huidige Prins Bernhardschool is een nieuwbouwproject gestart voor de bouw van een nieuw schoolgebouw. Dit nieuwe schoolgebouw wordt in opdracht van het samenwerkingsverband tussen de Stichting Openbaar Primair Onderwijs Rivierenland (OPO-R), Stichting Christelijk Primair Onderwijs Betuwe & Bommelerwaard (CPOB), de Stichting Kinderopvang en Peuterspeelzaalwerk Culemborg (SKPC) en de gemeente Culemborg gerealiseerd.

Bestemmingsplan

Het voorliggende bestemmingsplan heeft een globaal karakter. Dit betekent dat het ontwerp van het gebouw en de locatie nog niet bekend zijn.

Het bestemmingsplan regelt de maximaal toegestane bebouwingsmogelijkheid. De, voor het bestemmingsplan uitgevoerde onderzoeken, gaan dan ook uit van maximale waarden. De resultaten van de uitgevoerde onderzoeken zijn in het bestemmingsplan verwerkt en bepalen waar het schoolgebouw binnen het plangebied kan worden gerealiseerd. De uitgangspunten van het bestemmingsplan vormen vervolgens de ontwerpopgave.

2. WETTELIJK OF
BELEIDSKADER

WAT IS HET VASTGESTELDE BESTAANDE BELEID EN WAAR KAN IK DAT LEZEN? • RAADSVORSTEL, JAAR • BELEIDSNOTA, JAAR, PAG. • BEGROTING, JAAR, PAG.	Artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening
3. GEDACHTEGANG	Het bestemmingsplan betreft een nieuwe juridisch- planologische situatie voor dit plangebied.
4. BESTUURLIJKE OVERWEGINGEN	n.v.t
5. WAT BETEKENT HET ALS DE RAAD DIT VOORSTEL NIET OVERNEEMT?	Een omgevingsvergunning voor de bouw van de nieuwe Brede School Oost kan dan niet worden afgegeven.
6. COMMUNICATIE	Tijdens de procedure van het bestemmingsplan zijn de bewoners rondom het plangebied uitgenodigd om een tweetal informatieavonden bij te wonen. In de eerste bijeenkomst zijn er op- en aanmerkingen gemaakt. Deze zijn zoveel mogelijk meegenomen. Tijdens de tweede informatiebijeenkomst is het ontwerpbestemmingsplan gepresenteerd. Van deze bijeenkomst is een gedetailleerd verslag opgesteld dat aan de bijlagen van dit raadsvoorstel is toegevoegd. Omwonenden worden tijdens de sloop en bouwfase geïnformeerd doormiddel van nieuwsbrieven. NB. Onderdeel 7 alleen invullen indien van toepassing
7. PLANNING EN CONTROL (MUTATIES OP DE PROGRAMMABEGROTING)	NB. Onderdeel 7 alleen invullen indien van toepassing
7A. <u>WAT WILLEN WE BEREIKEN MET DIT VOORSTEL?</u> • WAT IS HET BEOOGDE EFFECT EN HOE METEN WE DAT EFFECT? • WELKE PRESTATIES GAAT DE GEMEENTE LEVEREN EN HOE METEN WE DAT? • WANNEER GAAN WE WAT DOEN (PER JAAR UITGESPLITST)? • WELK BELEID MET BIJBEHORENDE PRESTATIES VERVALT?	n.v.t
7B. <u>WAT ZIJN DE KOSTEN BIJ DIT VOORSTEL (PER JAAR UITGESPLITST)?</u> • ZIJN ER HOGERE KOSTEN VERBODEN AAN DIT VOORSTEL IN VERGELIJKING MET HET BESTAANDE BUDGET? ZO JA, HOE WORDT DIT FINANCIËEL AFGEDEKT? • WELK HUIDIG BUDGET VERVALT? • WORDT VOOR DEZE KOSTEN EEN RESERVE OF VOORZIENING AANGEWEND EN KAN DE RAAD VRIJ OVER DEZE RESERVE OF VOORZIENING BESCHIKKEN? • HOE ZIET HET VERLOOP VAN DEZE RESERVE OF VOORZIENING ERUIT BIJ DEZE NIEUWE AANWENDING?	n.v.t
7C. <u>WAT IS DE TIJDSPLANNING VOOR DE REALISATIE VAN DIT VOORSTEL?</u>	n.v.t

7D. WELKE FINANCIËLE EN
ANDERE RISICO'S KENT HET
VOORSTEL?

n.v.t

BIJLAGEN

ACHTERLIGGENDE STUKKEN

- t_NL.IMRO.0216.BPBredeschool-ON01.pdf (GEM-1418566/436 volgn.1)
- r_NL.IMRO.0216.BPBredeschool-ON01.pdf (GEM-1418566/436 volgn.2)
- Verbeelding Brede school Oost.pdf (GEM-1418566/436 volgn.3)
- Verslag tweede informatieavond (GEM-1418566/436 volgn.4)

Burgemeester en Wethouders van Culemborg
De secretaris De burgemeester

L. Vonk R. van Schelven

Aldus besloten in de vergadering van de Raad,
gehouden op
De griffier De voorzitter

P.J. Peters R. van Schelven