



Culemborg

Agendapunt

Raadsvoorstel

STELLER A. Gijzel

VERANTWOORDELIJK
WETHOUDER C. Stolwijk

DATUM RAADSVERGADERING 19 maart 2015

ONDERWERP Vaststelling bestemmingsplan 'Parijsch Zuid, 1^e herziening '

NAAM PROGRAMMA VOLGENS
PROGRAMMABEGROTING Wonen

BELEIDSPRODUCT/
GEMEENTELIJKE TAAK Ruimtelijke Ordening

REGISTRATIENUMMER 1421747/139

VOORGENOMEN BESLUIT	1. het bestemmingsplan 'Parijsch Zuid, 1^e Herziening ' met plannummer NL.IMRO.0216.BP1EHERZPARIJSCHZ-ON01 ongewijzigd vast te stellen; 2. geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.
KORTE SAMENVATTING VOORSTEL	Het ontwerpbestemmingsplan 'Parijsch Zuid, 1 ^e herziening' heeft vanaf 18 december 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan worden vastgesteld.

1. AANLEIDING
- Naar aanleiding van de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op het bestemmingsplan 'Parijsch Zuid' d.d. 19 maart 2014 heeft overleg plaatsgevonden tussen de CV Parijsch en appellanten/eigenaren van de gronden aan de Rietveldseweg/Citroenvlinderweg, waarna de bestemming van deze gronden is heroverwogen. Uitkomst van de heroverweging en het overleg is dat voor de gronden een nieuw bestemmingsplan opgesteld wordt waarin woningbouwmogelijkheden worden opgenomen. Er is een exploitatieovereenkomst gesloten, waarin alle gemaakte afspraken zijn vastgelegd.
2. WETTELIJK OF
BELEIDSKADER
WAT IS HET VASTGESTELDE
BESTAANDE BELEID EN
WAAR KAN IK DAT
LEZEN?
- Artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening
- RAADSVORSTEL, JAAR
 - BELEIDSNOTA, JAAR, PAG.
 - BEGROTING, JAAR, PAG.

3. GEDACHTEGANG

De gemeenteraad heeft in het kader van de tussenuitspraak in het besluit van 16 oktober 2014 expliciet besloten de planologische medewerking aan de bouw van maximaal 12 woningen (6 woningen per ontwikkelpartij) op de gronden aan de Rietveldseweg/Citroenvlinderweg in een aparte ruimtelijke procedure te voeren.

Hiertoe is het bestemmingsplan 'Parijsch Zuid, 1^e Herziening' opgesteld. Het betreft een partiële herziening van het bestemmingsplan 'Parijsch - Zuid', waarbij de verbeelding is aangepast en woningbouw wordt mogelijk gemaakt. De regels van het bestemmingsplan 'Parijsch - Zuid' zijn ongewijzigd gebleven op de volgende toevoeging na: binnen het plangebied wordt het aantal woningen gemaximeerd. Er worden 12 woningen toegestaan waarvan door de CV Parijsch 6 woningen en door de eigenaren van de gronden ook 6 woningen mogen worden gerealiseerd.

Met het verkrijgen van de bouwmogelijkheden op de percelen zijn de particuliere eigenaren verplicht de overeengekomen exploitatiebijdrage te voldoen en af te zien van alle lopende bezwaar-, (hoger) beroepsprocedures, aanvragen om en verleende omgevingsvergunningen die van toepassing zijn op de betreffende gronden. Deze lopende zaken zijn schriftelijk in november 2014 door de particuliere eigenaren van de gronden ingetrokken.

Appellanten/eigenaren van de gronden hebben op 18 november 2014 schriftelijk aan de Raad van State meegedeeld, dat het ingediende beroepsschrift tegen de vaststelling van het bestemmingsplan 'Parijsch Zuid' door hen wordt ingetrokken. De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft aan de gemeente laten weten dat dit beroep niet verder zal worden behandeld door de Afdeling.

Na deze berichtgeving is het ontwerpbestemmingsplan conform afspraak ter inzage gelegd. Binnen zes weken werd aan een ieder de mogelijkheid geboden zienswijzen in te dienen bij uw gemeenteraad.

4. BESTUURLIJKE OVERWEGINGEN

Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het ontwerpbestemmingsplan behoeft geen wijzigingen. Het bestemmingsplan 'Parijsch Zuid, 1^e Herziening' kan conform de gemaakte afspraken worden vastgesteld.

5. WAT BETEKENT HET ALS DE RAAD DIT VOORSTEL NIET OVERNEEMT?

Als het bestemmingsplan niet wordt vastgesteld, dan worden de gemaakte afspraken in het kader van de anterieure overeenkomst en het raadsbesluit van 16 oktober 2014 niet nagekomen. In de anterieure overeenkomst is een boetebeding opgenomen over het niet nakomen van de verplichtingen van beide partijen.

6. COMMUNICATIE

Op 18 december 2014 heeft dit ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Nadat door de gemeenteraad het bestemmingsplan is vastgesteld, zal het plan wederom ter inzage worden gelegd. Het bestemmingsplan is dan vatbaar voor beroep bij de Raad van State. De beroepstermijn bedraagt zes weken. Beroep staat alleen open voor een belanghebbende die aantoonde dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn/haar zienswijze bij de raad kenbaar te maken.

7. PLANNING EN CONTROL (MUTATIES OP DE PROGRAMMABEGROTING)

Nvt

- 7A. WAT WILLEN WE BEREIKEN MET DIT VOORSTEL? Nvt
- WAT IS HET BEOOGDE EFFECT EN HOE METEN WE DAT EFFECT?
 - WELKE PRESTATIES GAAT DE GEMEENTE LEVEREN EN HOE METEN WE DAT?
 - WANNEER GAAN WE WAT DOEN (PER JAAR UITGESPLITST)?
 - WELK BELEID MET BIJBEHORENDE PRESTATIES VERVALT?

- 7B. WAT ZIJN DE KOSTEN BIJ DIT VOORSTEL (PER JAAR UITGESPLITST)? Nvt
- ZIJN ER HOGERE KOSTEN VERBODEN AAN DIT VOORSTEL IN VERGELIJKING MET HET BESTAANDE BUDGET? ZO JA, HOE WORDT DIT FINANCIËEL AFGEDEKT?
 - WELK HUIDIG BUDGET VERVALT?
 - WORDT VOOR DEZE KOSTEN EEN RESERVE OF VOORZIENING AANGEWEND EN KAN DE RAAD VRIJ OVER DEZE RESERVE OF VOORZIENING BESCHIKKEN?
 - HOE ZIET HET VERLOOP VAN DEZE RESERVE OF VOORZIENING ERUIT BIJ DEZE NIEUWE AANWENDING?

- 7C. WAT IS DE TIJDSPLANNING VOOR DE REALISATIE VAN DIT VOORSTEL? Nvt

- 7D. WELKE FINANCIËLE EN ANDERE RISICO'S KENT HET VOORSTEL? Nvt

BIJLAGEN

Ontwerpbestemmingsplan '1e Herziening Parijsch Zuid':

- toelichting (1421747/11486)
- regels (1421747/11517)
- verbeelding (1421747/11487)

ACHTERLIGGENDE STUKKEN

Bestandsnaam en pad:

V:\Stadsontwikkeling\Stadsontwikkeling\agi\1b. Bp. Rietveldseweg\2. Vaststelling\raadsbesluit.doc

Burgemeester en Wethouders van Culemborg

De secretaris

De burgemeester

L. Vonk

R. van Schelven

Aldus besloten in de vergadering van de Raad, gehouden op 19 maart 2015

De griffier

De voorzitter

P.J. Peters

R. van Schelven

