



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

UDB: [REDACTED]

Onderwerp:

Adviesbrief

Geachte [REDACTED]

Op 15 februari 2024 kregen wij uw verzoek voor het beoordelen van aangepaste versie bodemonderzoek op het adres Uiterdijk 5 in Zoelen. U vroeg ons hierover te adviseren.

Ons advies leest u onder deze brief.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen of wilt u het contact met [REDACTED] dan met [REDACTED] telefoonnummer [REDACTED]. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Mocht u in de toekomst onze hulp weer nodig hebben, dan helpen we u graag. Wij werken graag met u samen aan een veilig en duurzaam Rivierenland.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Buren,

Omgevingsdienst Rivierenland

'Deze brief is elektronisch vastgesteld en daarom niet ondertekend.'

Datum

28 februari 2024

Pagina

1 van 3

Ons kenmerk

Uw kenmerk

Behandeld door

Omgevingsdienst Rivierenland

J.S. de Jongplein 2
4001 WG Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

0344 57 93 14
post@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

KvK 56452500
IBAN NL49BNGH0285157841
BTW NL 8521.32.104.B.01

Aan

Pagina
2 van 3

Ops. kenmerk

Onderwerp

Beoordelen aangepast onderzoek Uiterdijk 5 in Zoelen

Inleiding

Voor de Uiterdijk 5 in Zoelen is een plan gemaakt voor het wijzigen van de bestemming, om het pand van het voormalige administratiekantoor weer in gebruik te kunnen nemen als woning. Hiervoor is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Bij een eerdere beoordeling zijn de volgende opmerkingen gemaakt:

Wij adviseren u:

1. Het vooronderzoek te laten uitbreiden zodat het voldoet aan de NEN 5725
2. Het verkennend bodemonderzoek te accepteren voor het onverdachte terreindeel
3. Als het vooronderzoek daar aanleiding toe geeft, aanvullend onderzoek te verlangen
4. Een volledig onderzoek naar asbest in puin volgens NEN 5897 te verlangen

Argumenten

1.1 onderzoeksaanleiding

Bij het vooronderzoek is niet expliciet aangegeven welke onderzoeksaanleiding gebruikt is. Daardoor bestaat geen inzicht in de te verzamelen informatie.

1.2 PFAS

Bij het vooronderzoek is niet geïnteriseerd of er mogelijke PFAS bronnen in de omgeving zijn die de bodemkwaliteit op de locatie beïnvloed kunnen hebben.

1.3 asbest

Op basis van het vooronderzoek trekt het onderzoeksbureau de conclusie dat de locatie onverdacht is. Een inventarisatie van mogelijk asbestverdachte materialen heeft niet plaatsgevonden. Vervolgens wordt wel onderzoek naar asbest verricht. De asbestverdenking moet verder worden toegelicht.

1.4 terreininspectie

Een terreininspectie moet onderdeel uitmaken van het vooronderzoek. Maar een terreininspectie is niet uitgevoerd.

2.1 verkennend onderzoek

Het verkennend onderzoek is op de juiste wijze volgens NEN 5740 uitgevoerd voor een onverdachte locatie.

3.1 eventueel aanvullend onderzoek

Als uit het aanvullend vooronderzoek blijkt dat verdachte deellocaties aanwezig zijn binnen het plangebied, dan moet voor deze verdachte deellocaties aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd worden.

Pagina
3 van 3

Ops kenmerk

4.1 asbestonderzoek

Het onderzoek naar asbest in puin dat is uitgevoerd wordt door het onderzoeksbureau aangemerkt als indicatief. Het voldoet ook niet aan de NEN 5897. Om een uitspraak te kunnen doen over de aan- of afwezigheid van puin, moet een onderzoek voldoen aan de geldende norm. Dat is hier niet het geval.

Advies

Wij adviseren u:

1. Het onderzoek in zijn huidige vorm te accepteren
2. De locatie geschikt te achten voor een woonbestemming

Argumenten

1.1 *aanleiding aangegeven*

De gekozen onderzoeksaanleiding uit de NEN 5725 is expliciet vermeld

1.2 *PFAS meegenomen*

Het vooronderzoek is uitgebreid met een onderzoek naar PFAS-bronnen.

1.3 *certificaat van het puin toegevoegd*

Op basis van het bijgevoegde certificaat is het aangetroffen puin niet meer verdacht voor asbest. Een onderzoek naar asbest in puin is daarom niet nodig. Het is dus ook geen probleem dat het asbestonderzoek alleen indicatief is.

1.4 *terreininspectie*

De gegevens van een terreininspectie zijn toegevoegd aan het rapport.

2.1 *bodem geschikt*

Op basis van het complete vooronderzoek is er geen verdenking voor bodemverontreiniging aanwezig op de locatie. Dit betekent dat het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek volgens de strategie onverdacht voldoet. Bij het uitgevoerde onderzoek is geen belemmering voor de woonbestemming aangetroffen.

Kanttelingen

Waarschijnlijk is er een fout gemaakt bij de datering van het rapport en is het juiste jaartal 2024

Documenten

Voor het advies hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- Verkennend milieuhygiënisch bodemonderzoek NEN5740 aan de Uiterdijk 5 te Zoelen, RB Geo, rapportnummer 9823p944, 15 februari 2023