

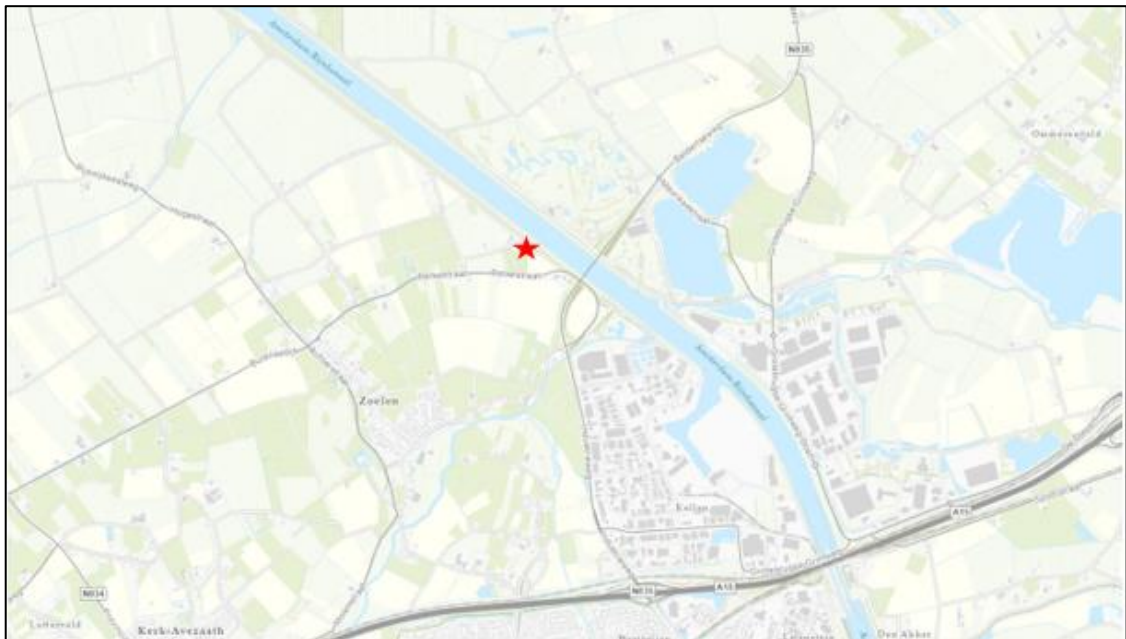
memo

aan: Gemeente Buren
van: SAB
c.c.: 230266
datum: 4 september 2023
betreft: Quick scan geurhinder Zoelen – Retse Zijstraat 4 en 6
Bijlage: Voorgrondberekening Retse Zijstraat 5, Zoelen

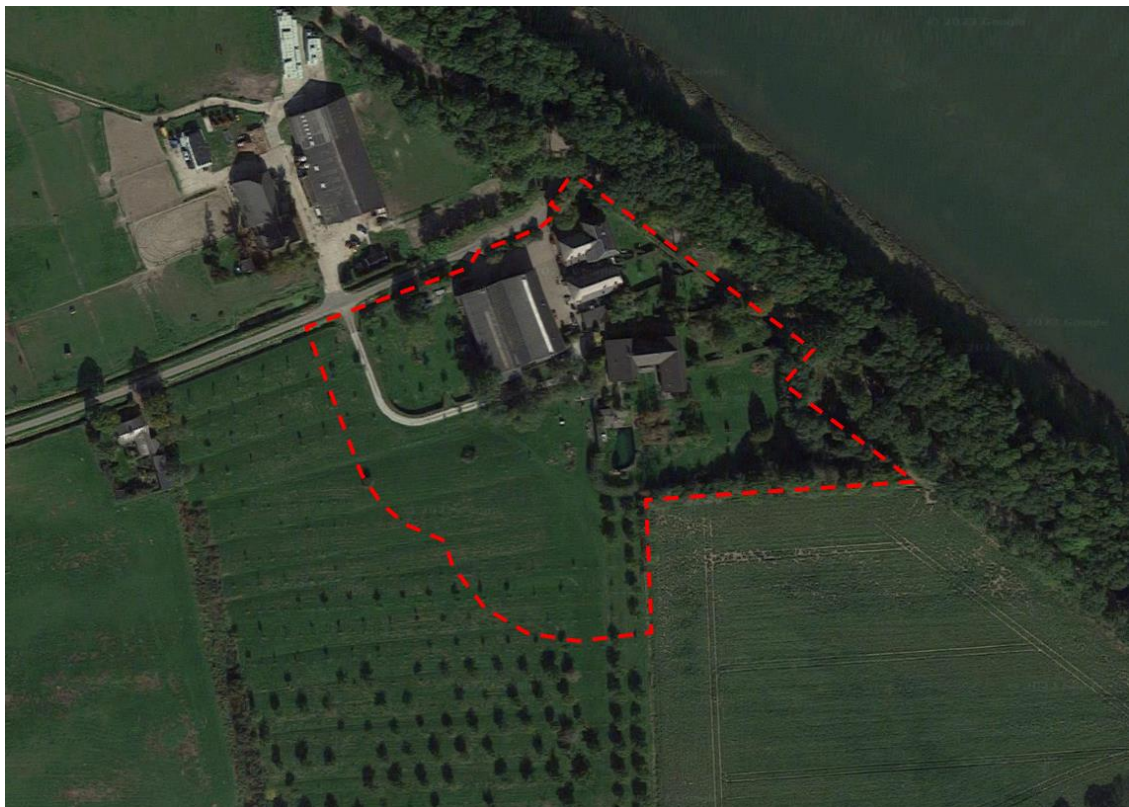
De initiatiefnemers van onderhavig plan zijn woonachtig op Retse Zijstraat 6 en hebben daarnaast ook de woning aan Retse Zijstraat 4 en de bedrijfsgebouwen op nummers 2a en 2b in het bezit. De initiatiefnemers zijn voornemens om te verhuizen naar de woning aan nummer 4 en deze te gaan gebruiken als bedrijfswoning. Volgens het vigerende bestemmingsplan heeft de woning aan nummer 4 een woonbestemming en de woning aan nummer 6 met de bedrijfsgebouwen aan nummers 2a en 2b een gezamenlijke bedrijfsbestemming. Met onderhavig plan worden de woonbestemming van nummer 4 en de bedrijfsbestemming op de woning van nummer 6 met elkaar omgewisseld.

Hiervoor dient een bestemmingsplanwijziging plaats te vinden. In de omgeving van het plangebied zijn veehouderijen gelegen. Daarom dient in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) en een goede ruimtelijke ordening onderzocht te worden of veehouderijen door het plan niet in hun rechten worden geschaad en of er ter plaatse van de nieuw te realiseren geurgevoelige objecten sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.

In deze quick scan agrarisch geur wordt geïnventariseerd welke veehouderijen in de omgeving van het plangebied liggen, en waar mogelijke belemmeringen liggen. Tevens wordt onderzocht of ter plaatse van de planontwikkeling op voorhand een acceptabel woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd als gevolg van de geurbelasting. Op figuur 1 is de locatie weergegeven. Op figuur 2 is een luchtfoto van de ontwikkellocatie te zien.



Figuur 1 Topografische kaart met de globale ligging van het plangebied (rode ster). Bron: Esri Nederland.



Figuur 2 Luchtfoto met de globale ligging van het plangebied (rood omkaderd). Bron: PDOK.

NORMEN EN AFSTANDEN

MEST- EN VOEROPSLAGEN

Voor andere agrarische bedrijfsactiviteiten dan het huisvesten van dieren geldt meestal een minimumafstand van 50 meter. Het gaat hierbij om de opslag van mest, de opslag van vaste bijvoermiddelen en een composteringshoop. Die activiteiten zijn overal binnen het agrarisch bouwvlak toegestaan. Voor een mestbassin met een oppervlakte van 350 m² of meer geldt een minimumafstand van 100 meter (artikel 3.51 Activiteitenbesluit).

WET GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ

Naast mest- en voeropslagen, zijn er in agrarisch geur twee verschillende invalshoeken die onderzocht moeten worden vanuit de wetgeving. De milieurechten en planologische rechten van de veehouderij. Hiernaast moet het woon- en leefklimaat bij het geurgevoelig object worden vastgesteld. De regelgeving voor wat betreft agrarisch geur staat omschreven in de Wet geurhinder en veehouderij. Voor een beoordeling van het woon- en leefklimaat wordt aangesloten bij de “Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7.”

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader voor de geurhinder vanuit veehouderijen bij de beoordeling van aanvragen om vergunning in het kader van de Wet milieubeheer. De Wgv stelt normen aan de geurbelasting van veehouderijen op geurgevoelige objecten en stelt minimale afstanden vast van veehouderijen tot geurgevoelige objecten. Deze normen en afstanden zijn afhankelijk van het type veehouderij, de locatie, waarbij verschillen bestaan tussen zogeheten concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden, en ook tussen binnen en buiten de bebouwde kom.

Een geur gevoelig object is een gebouw dat is bestemd voor en geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf. Tuinen vallen dus niet onder de noemer geur gevoelige objecten. In de Wgv wordt onderscheid gemaakt tussen de volgende geurgevoelige objecten:

- Woningen (standaard geurnormen);
- Bedrijfswoning bij een andere veehouderij (enkel vaste afstanden);
- Voormalige bedrijfswoning die op of na 19 maart 2000 geen onderdeel meer was van een andere veehouderij (enkel vaste afstanden).

In onderhavige situatie is sprake van woningen, waarvoor de standaard geurnormen gelden.

Normen en vaste afstanden

In de Wgv worden twee soorten dieren onderscheiden. Dieren met een geuremissiefactor en dieren zonder een geuremissiefactor.

- Dieren met een geuremissiefactor noemen we Odour Unit-dieren (ou-dieren). Met behulp van de geuremissiefactor kan de geurbelasting van deze dieren op een geurgevoelig object worden berekend. Het totaal aantal dieren en het stalsysteem bepaalt de emissie.

- Dieren zonder een geuremissiefactor noemen we vaste afstand dieren (va-dieren). Voor deze dieren geldt een vaste afstand vanaf het emissiepunt van een dierenverblijf tot de gevel van een geurgevoelig object. Deze vaste afstand staat los van het dierenaantal.
- Voor alle dieren geldt een minimum afstand van 50 meter binnen de bebouwde kom en 25 meter buiten de bebouwde kom vanaf de gevel van het dierenverblijf tot de gevel van een geurgevoelig object.

Wettelijk gelden de onderstaande normen en afstanden.

Tabel 1 Normen en afstanden volgens de Wgv

Dieren	Bebouwde kom	Concentratiegebied	Niet-concentratiegebied
Ou-dieren (geldt voor varkens, pluimvee, vleeskalveren, geiten en schapen)	<i>Buiten</i>	14 ouE/m ³	8 ouE/m ³
	<i>Binnen</i>	3 ouE/m ³	2 ouE/m ³
Va-dieren (geldt voor koeien, paarden en konijnen) – emissiepunt-tot-gevel afstand	<i>Buiten</i>	50 m	50 m
	<i>Binnen</i>	100 m	100m
Alle dieren (geldt voor alle andere veehouderijtypen)- gevel-tot-gevel afstand	<i>Buiten</i>	25 m	25 m
	<i>Binnen</i>	50 m	50 m

Een gemeente mag gebruik maken van de mogelijkheid die de Wgv biedt om, binnen afgesproken bandbreedtes, af te wijken van de wettelijke normen.

De gemeente Buren heeft ten tijde van het opstellen van deze rapportage gebruik gemaakt van de mogelijkheid die de Wet geurhinder en veehouderij biedt om, binnen bandbreedtes, af te wijken van de wettelijke normen. De verordening geurhinder en veehouderij is op 14 december 2010 vastgesteld. Op 19 februari 2019 is de verordening aangepast.

In de verordening is een deel van grondgebied van de gemeente Buren onderverdeeld in 3 categorieën, namelijk:

- Invloedsgebied zoekgebieden voor woningbouw
- Invloedsgebied Lingemeer en Kalverland
- Buitengebied van gemeente Buren

In gebied A geldt in afwijking van de Wgv de waarde 4 ouE/m³, in gebied B geldt de waarde 5 ouE/m³ en in gebied C geldt de waarde 10 ouE/m³.

WOON- EN LEEFKLIMAAT

Om het woon- en leefklimaat ter plaatse van het geurgevoelig object te beschouwen dient gekeken te worden naar de voorgrond- en achtergrondbelasting. Voor de beoordeling wordt aangesloten bij de “Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7.” In deze handreiking is een relatie gegeven tussen de voor- en achtergrondbelasting en de geurhinder weergegeven voor een concentratiegebied en een niet-concentratiegebied. De relaties zijn opgenomen in onderstaande tabellen.

Tabel 2 Milieukwaliteitseisen volgens Handreiking Wgv voor een concentratiegebied

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]	Voorgrondbelasting [ouE/m ³]	Achtergrondbelasting [ouE/m ³]
<i>Zeer goed</i>	<5	<1,5	< 3
<i>Goed</i>	5 - 10	1,5 – 3,5	3 - 7
<i>Redelijk goed</i>	10 - 15	3,5 – 6,5	7 - 13
<i>Matig</i>	15 - 20	6,5 - 10	13 - 20
<i>Tamelijk slecht</i>	20 - 25	10 - 14	20 - 28
<i>Slecht</i>	25 - 30	14 - 19	28 - 38
<i>Zeer slecht</i>	30 - 35	19 - 25	38 - 50
<i>Extreem slecht</i>	> 35	> 25	> 50

Tabel 3 Milieukwaliteitseisen volgens Handreiking Wgv voor een niet-concentratiegebied

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]	Voorgrondbelasting [ouE/m ³]	Achtergrondbelasting [ouE/m ³]
<i>Zeer goed</i>	<5	<0,5	< 1,5
<i>Goed</i>	5 - 10	0,5 – 1,5	1,5 – 3,5
<i>Redelijk goed</i>	10 - 15	1,5 - 3	3,5 – 6,5
<i>Matig</i>	15 - 20	3 – 4,5	6,5 - 10
<i>Tamelijk slecht</i>	20 - 25	4,5 – 6,5	10 - 14
<i>Slecht</i>	25 - 30	6,5 – 8,5	14 - 19
<i>Zeer slecht</i>	30 - 35	8,5 - 11	19 - 25
<i>Extreem slecht</i>	> 35	> 11	> 25

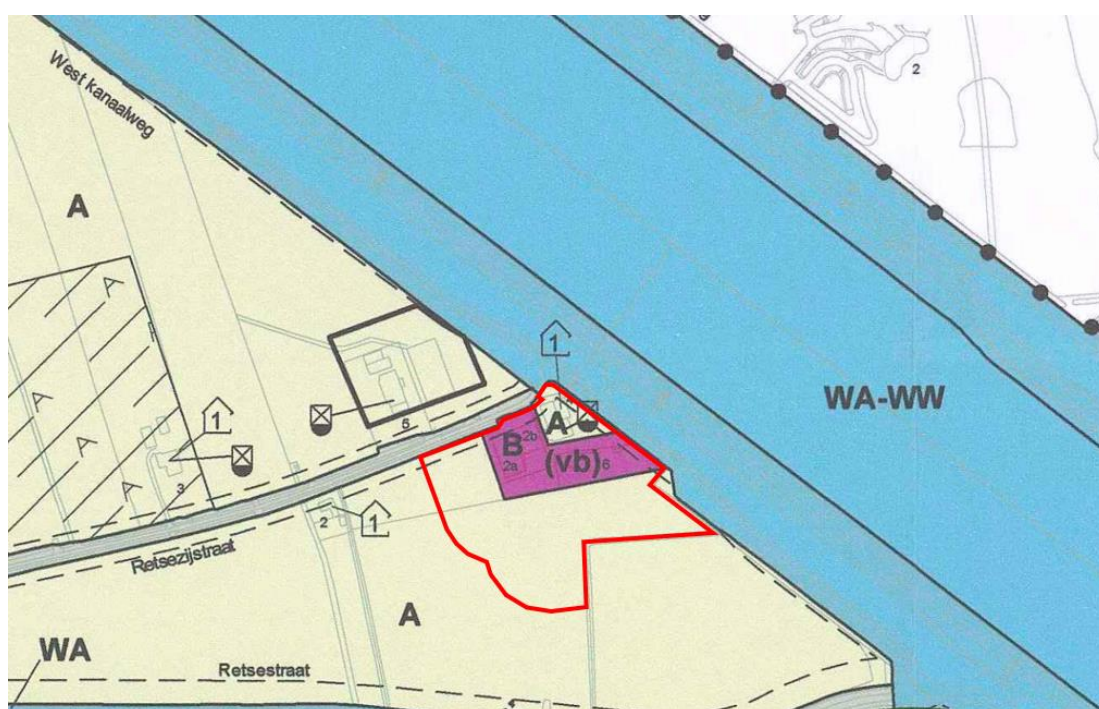
Op het gebied van woon- en leefklimaat zijn geen harde eisen. Wel kan een gemeente een minimale milieukwaliteit eisen.

TOELICHTING EN LOCATIE PLAN

Het plangebied is gelegen aan de Retse Zijstraat 4 en 6 te Zoelen. De locatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Buren, ten noorden van de kern Zoelen aan het Amsterdam-Rijnkanaal. Het plangebied wordt in het noorden begrenst door de Retse Zijstraat en het oosten door de Westkanaalweg. Ten zuiden en westen van het plangebied bevinden zich landbouwgronden.

Huidige situatie

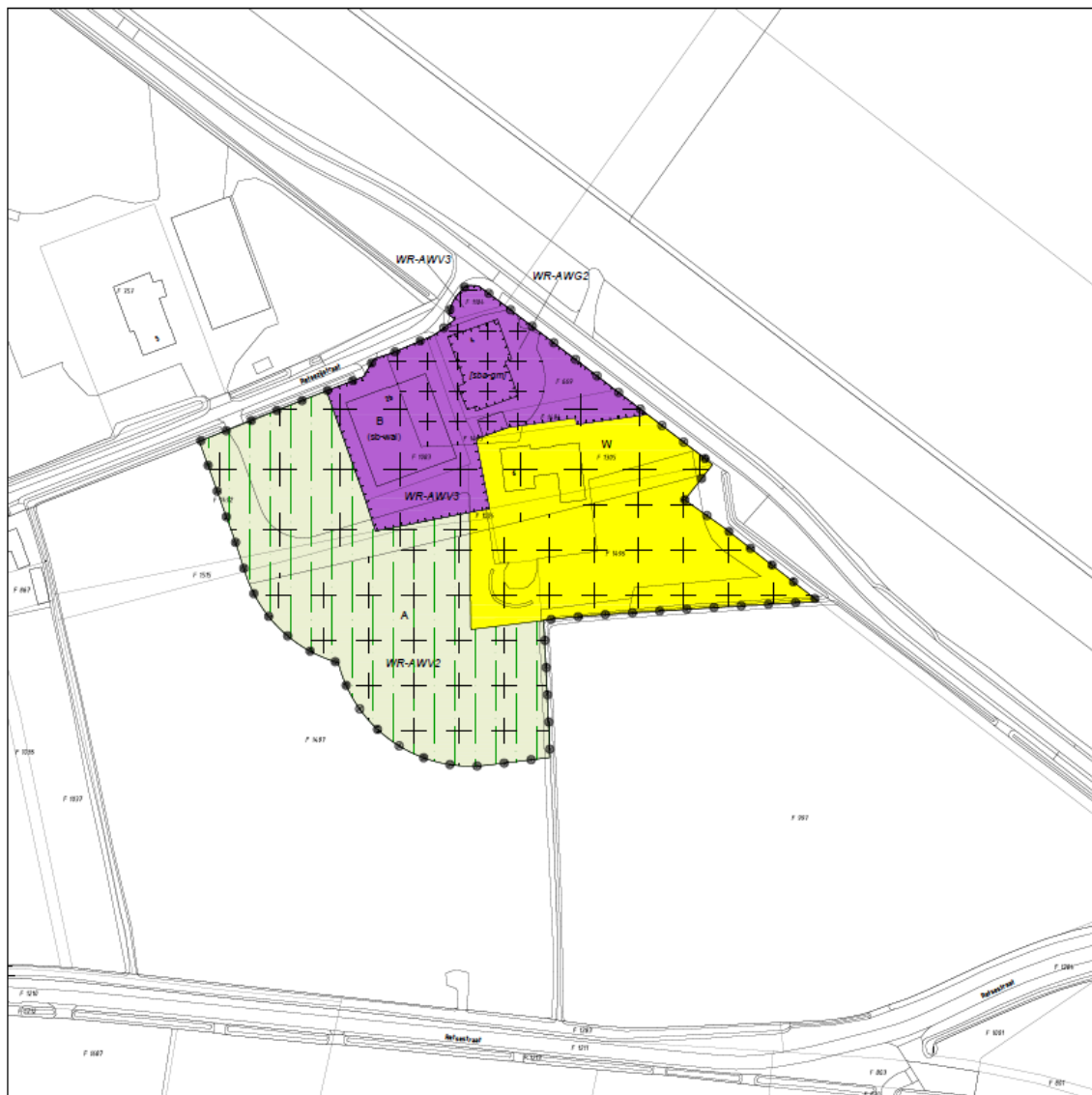
In de onderstaande afbeelding is een verbeelding van het vigerende bestemmingsplan te vinden.



Figuur 3 Verbeelding van het vigerend bestemmingsplan met daarin opgenomen rood omkaderd de globale plangrens van het beoogde plangebied (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

De woning aan de nummer 4 heeft een woonbestemming. Op de plaats van de bedrijfsbestemming (nummer 6) is volgens de voorschriften een bedrijfswoning toegestaan. Een woning is reeds aanwezig op deze locatie. Daarmee zijn er reeds twee geurgevoelige objecten in het plangebied.

Beoogde situatie



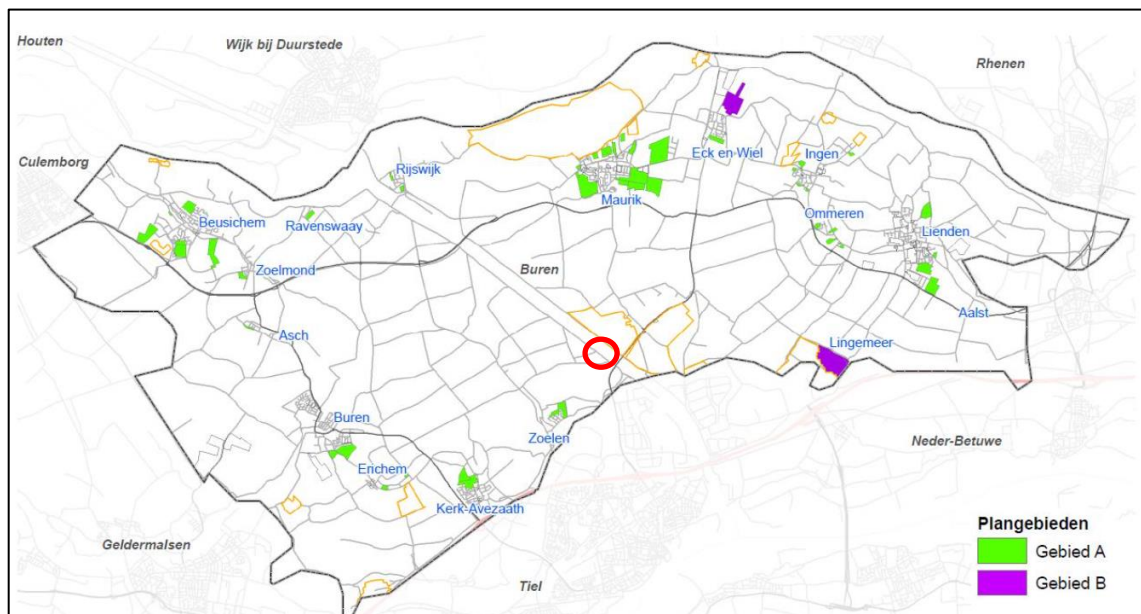
Figuur 4 Uitsnede verbeelding

Het voornemen bestaat om de percelen te bestemmen overeenkomstig het toekomstig gebruik. De ligging en het oppervlak van de twee woningen wijzigen als gevolg van deze bestemmingsplanherziening niet. De woning Retseijstraat 4 is bestemd als een reguliere woning en zal bestemd worden als bedrijfswoning. De woning Retseijstraat 6 is nu bestemd als een bedrijfswoning (niet zijnde een agrarische bedrijfswoning) en wordt een (burger) woning.

LOCATIE IN RELATIE TOT NORMEN EN AFSTANDEN

De locatie is gelegen in de gemeente Buren. Deze gemeente valt niet in een concentratiegebied (conform de Meststoffenwet bijlage 1).

Uit de gemeentelijke geurverordening blijkt dat de locatie onder Gebied C valt: 'Buitengebied Buren' zoals de navolgende figuur 4 het weergeeft.



Figuur 4 Kaart behorende bij de geurverordening. Het plangebied is globaal rood omcirkeld Gebied C is het witte gebied Bron: geur verordening

Daarmee gelden de volgende normen en afstanden voor deze locatie:

- 10,0 ouE/m³ voor ou-dieren: geurbelasting op het geurgevoelige object afkomstig uit de omliggende veehouderij(en).

De geurverordening wijzigt niet de wettelijke afstanden ten opzichte van va-dieren en alle andere dieren. Daarom wordt in deze quickscan uitgegaan van een ontwikkellocatie die binnen de bebouwde kom gesitueerd is. De geldende afstanden zijn:

- 100 meter voor va-dieren: afstand vanuit het emissiepunt tot aan het geurgevoelige object;
- 50 meter voor alle dieren: gevel-tot-gevel afstand.

OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN

Voor- en achtergrondbelasting

Op het vlak van de Wet geurhinder en veehouderij wordt er een wijziging gebracht ten aanzien van de twee geurgevoelige objecten (woningen) waarvoor een nieuw bestemmingsplan dient te worden vastgesteld. De woningen zijn reeds bestaand maar wijzigen in functie. De woning aan Retsezijsstraat 4 wordt omgezet van reguliere woning naar bedrijfswoning en de woning aan Retsezijsstraat 6 wordt omgezet van bedrijfswoning naar reguliere woning.

In de omgeving zijn de volgende veehouderijen¹ gelegen:

Adres	Ou- of Va-dieren	OuE/s bij Ou-dieren	Afstand
Retsezijsstraat 5	Beide	319,8	35 m
Retsestraat 2a	Beide	3120	1.130 m
Lingeweg 1	Va-dieren		860 m
Uiterdijk 33	Ou-dieren	712	1.170 m
Koopsestraat 3	Beide	390	1.120 m
Mauriksestraat 18	Beide	750	1.260 m
Mauriksestraat 13	Va-dieren		1.430 m
Tielsestraat 77	Va-dieren		1.730 m
Tielsestraat 66	Va-dieren		1.780 m
Breedslagseweg 3	Va-dieren		1.800 m

Voorgrondbelasting

De enige veehouderij van belang ten aanzien van het plangebied is het bedrijf gelegen aan de Retsezijsstraat nummer 5, met een geuruitstoot van 319,8 ouE/s en 35 meter afstand tot de woning aan Retsezijsstraat 4. Met een geuremissie van enkel 319,8 ouE/s kan een overschrijding van de gemeentelijke norm voor de voorgrondbelasting (10 ouE/m³) op de plaats van het plangebied op voorhand uitgesloten worden, desondanks is een voorgrondberekening uitgevoerd met V-stacks 2020. De volledige berekening is bijgevoegd als bijlage, de resultaten zijn navolgend weergegeven. Hieruit blijkt dat er sprake is van een geurbelasting van 0,2 ouE/m³ op beide locaties, hiermee voldoet het ruimschoots aan de geurnorm van 10 ouE/m³.

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Retsezijsstraat 5	157 057	437 412	2,0	0,5	4,00	320	3,5

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	Retsezijsstraat 4	157 162	437 413	10,0	0,2
3	Retsezijsstraat 6	157 183	437 372	10,0	0,2

¹ Bron: Publieke viewer - Veehouderijen (igoview.nl)

Achtergrondbelasting

Gezien er in een straal van 2 km rondom het plangebied slechts een beperkt aantal bedrijven zijn met een geuremissie waarbij de geuremissie ook erg laag is en de meeste bedrijven op ruime afstand gelegen zijn, wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van de overschrijding van de achtergrondbelasting.

Mest- en voeropslagen

Voor andere agrarische bedrijfsactiviteiten dan het huisvesten van dieren geldt een minimumafstand van 25 meter. Voor de opslag van mest bedraagt 50 meter. Het gaat hierbij om de opslag van mest, de opslag van vaste bijvoermiddelen en een composteringshoop. Die activiteiten zijn overal binnen het agrarisch bouwvlak toegestaan. Voor een mestbassin met een oppervlakte van 350 m² of meer geldt een minimumafstand van 100 meter (artikel 3.51 Activiteitenbesluit).

Het plan voorziet niet in de verplaatsing van een geurgevoelige objecten. De huidige situering van de mest- en voeropslagen van het agrarische bedrijf ten opzichte van de geurgevoelige objecten in het plangebied worden derhalve aanvaardbaar geacht.

Planologische rechten van de veehouderij

De planologische rechten van een veehouderij worden bepaald door het bouwvlak van de veehouderij. Planologisch heeft een veehouder de mogelijkheid zijn stallen en daarmee het emissiepunt naar de rand van het bouwvlak te brengen. Een plan breekt planologisch geen inbreuk indien het voor de veehouder nog mogelijk is zijn stallen over zijn bouwvlak te verplaatsen.

De afstand tussen een veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld, en een geurgevoelig object bedraagt ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen. De afstand van de woning aan Retse Zijstraat 6 tot het boerenbedrijf aan Retse Zijstraat 5 bedraagt circa 85 m, de afstand van Retse Zijstraat 4 tot het boerenbedrijf bedraagt slechts 35 m. Echter is in artikel 4, lid 3 van de Wgv bepaald dat indien de afstand kleiner is wordt een omgevingsvergunning niet geweigerd indien de afstand tussen de veehouderij en het geurgevoelig object dat binnen de afstand is gelegen, niet afneemt en het aantal dieren van één of meer diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld niet toeneemt.

In onderhavige situatie wordt de afstand van het geurgevoelig object ten opzichte van het boerenbedrijf niet verkleind, zodoende worden de veehouderij niet beperkt.

CONCLUSIE

De initiatiefnemers van onderhavig plan zijn woonachtig op Retse Zijstraat 6 en hebben daarnaast ook de woning aan Retse Zijstraat 4 en de bedrijfsgebouwen op nummers 2a en 2b in het bezit. De initiatiefnemers zijn voornemens om te verhuizen naar de woning aan nummer 4 en deze te gaan gebruiken als bedrijfswoning. Volgens het vigerende bestemmingsplan heeft de woning aan nummer 4 een woonbestemming en de woning aan nummer 6 met de bedrijfsgebouwen aan nummers 2a en 2b een gezamenlijke bedrijfsbestemming. Met onderhavig plan worden de woonbestemming van nummer 4 en de bedrijfsbestemming op de woning van nummer 6 met elkaar omgewisseld. Er is geen ander geurgevoelig object beoogd dan wat er op dit moment bestaat. De ligging van deze geurgevoelige objecten blijven ongewijzigd. Om mogelijke knelpunten op gebied van geur is daarom een quick scan geurhinder uitgevoerd.

De enige veehouderij van belang ten aanzien van het plangebied is het bedrijf gelegen aan de Retse Zijstraat nummer 5. Vanwege de geuremissie van enkel 319,8 ouE/s is er een voorgrondberekening uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er sprake is van een geurbelasting van 0,2 ouE/m³ op beide locaties, hiermee voldoet het ruimschoots aan de geurnorm van 10 ouE/m³. Gezien er in een straal van 2 km rondom het plangebied slechts een beperkt aantal bedrijven zijn met een geuremissie waarbij de geuremissie ook erg laag is en de meeste bedrijven op ruime afstand gelegen zijn, wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van de overschrijding van de achtergrondbelasting.

Het plan voorziet niet in de verplaatsing van een geurgevoelige objecten. De huidige situering van de mest- en voeropslagen van het agrarische bedrijf ten opzichte van de geurgevoelige objecten in het plangebied worden derhalve aanvaardbaar geacht.

Het plan betreft enkel de overeenstemming tussen de planologische en de feitelijke situatie. Het voorziet niet in een wijziging of een uitbreiding van de geurgevoelige objecten. In onderhavige situatie wordt de afstand van het geurgevoelig object ten opzichte van het boerenbedrijf niet verkleind, zodoende worden de veehouderij niet beperkt.



BIJLAGE

Bijlage 1: Voorgroondberekening Retse Zijstraat 5, Zoelen

Naam van de berekening: Retsezijstraat 5, 28-7-2023

Gemaakt op: 2023-07-28 12:03:59

Rekentijd: 0:00:20

Naam van het bedrijf: Retsezijstraat 5, Zoelen

Berekende ruwheid: 0,173 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Retsezijstraat 5	157 057	437 412	2,0	0,5	4,00	320	3,5

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	Retsezijstraat 4	157 162	437 413	10,0	0,2
3	Retsezijstraat 6	157 183	437 372	10,0	0,2

