



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

Zonnepark De Beldert B.V.
Emmasingel 4
9726 AH Groningen

Onderwerp:

Besluit verlening omgevingsvergunning uitgebreid

Geachte heer Bent,

Op 6 januari 2023 kregen wij van u een aanvraag voor een vergunning voor het plaatsen van een drijvend zonnepark en een uitweg aan de noordelijke plas aan de Mauriksestraat in Zoelen.

In deze brief leest u dat u de vergunning krijgt. In deze brief en de bijlagen leest u waar de vergunning uit bestaat en wat u moet doen.

Welke regels gelden er?

Er gelden regels voordat u kunt starten met de werkzaamheden en tijdens het uitvoeren hiervan. Zo moet u de start en het einde van de werkzaamheden op tijd bij ons te melden. Voordat u gaat starten met de bouw bij nieuwbouw, dienen de rooilijnen gecontroleerd te worden.

In hoofdstuk 1 van de omgevingsvergunning staan alle regels waar u zich aan moet houden en in bijlage I staat voor welke werkzaamheden u eerst nog toestemming moet vragen. Lees deze daarom goed door.

Hoe verliep het proces tot nu toe?

Nadat we uw aanvraag kregen, bleek dat we niet genoeg gegevens hadden. Op 27 januari 2023 hebben we u daarom gevraagd om meer gegevens te sturen. Deze gegevens kregen wij op 3 maart 2023.

Wanneer mag u beginnen en kan er in beroep worden gegaan?

De vergunning geldt na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift. De beroepstermijn begint na de publicatie van de vergunning.

Maar let op: het kan zijn dat u toch nog niet mag beginnen. Hieronder staat wanneer dat zo is. Wij adviseren u daarom pas te beginnen op het moment dat de vergunning definitief is.

Als iemand het niet eens is met de vergunning, kan hij/zij de rechtbank daarover binnen 6 weken na de dag van publicatie van de vergunning een brief sturen. U kunt dit zelf ook doen, als u het niet eens bent met de vergunning. Dit noemen we een beroep instellen. Als er een beroep

Datum

20 september 2023

Pagina

1 van 23

Ons kenmerk

ODR2300209

Uw kenmerk

Behandeld door

L. den Besten

Omgevingsdienst Rivierenland

J.S. de Jongplein 2
4001 WG Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

0344 57 93 14
post@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

KvK 56452500

IBAN NL49BNGH0285157841

BTW NL 8521.32.104.B.01

wordt ingesteld kan het zijn dat wij een andere beslissing moeten nemen. Bijvoorbeeld dat u de vergunning toch niet krijgt. Of dat wij de vergunning veranderen. Begint u toch eerder? Dan is dat uw eigen risico!

Ook kan iemand aan de rechter vragen om de werking van de vergunning voorlopig uit te stellen. U kunt ook zelf om uitstel vragen. Dat uitstel noemen we een voorlopige voorziening. Vraagt u of iemand anders om een voorlopige voorziening dan zal de rechter de voorlopige voorziening beoordelen en deze toe- of afwijzen. Meer informatie over in beroep gaan of het vragen van een voorlopige voorziening is opgenomen in bijlage 2 bij de vergunning.

In hoofdstuk 1 van de vergunning leest u wat u hiervoor nog moet doen.

Hoe maken we de beslissing bekend?

gemeente Buren maakt de beslissing hier bekend:

- Op www.overheid.nl;
- Op www.ruimtelijkeplannen.nl;
- Deze beslissing wordt door uw gemeente gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl.

Het adres: De centrale voorziening heeft het huisnummer Mauriksestraat 4a, 4011 LR te Maurik

Hoe bepalen we het huisnummer?

Wilt u weten hoe we het huisnummer van het gebouw bepaald hebben? Lees dan de 'Bijlage huisnummering'.

Bent u het niet eens met de omgevingsvergunning? En heeft u daarom een bezwaar ingediend? Dat betekent niet dat we een ander huisnummer aan het gebouw geven. Het huisnummer blijft hetzelfde.

We hebben reacties gekregen op de beslissing

Van 25 april 2023 tot en met 5 juni 2023 konden mensen onze ontwerp beslissing bekijken. Ze konden een brief schrijven als ze het niet met onze beslissing eens waren. Zo'n brief heet een zienswijze. We hebben zienswijzen gekregen. De zienswijzen hebben onze beslissing niet veranderd. Meer informatie over de zienswijzen leest u in hoofdstuk 3 'Gekregen reacties'.

Toestemming

Voor sommige omgevingsvergunningen moet de gemeenteraad of het college van burgemeester en wethouders of een ander bestuursorgaan, zoals de provincie, toestemming geven. Dat is wel het geval bij activiteit die wordt aangevraagd.

Op 21 maart 2023 heeft de gemeenteraad besloten dat ze toestemming geven voor uw plan. Dit staat in de 'Verklaring van geen bedenkingen'. Nu er zienswijzen zijn ingediend is deze verklaring niet meer aan te merken als een definitieve verklaring.

De gemeenteraad heeft na het beoordelen van de zienswijze een nieuwe verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Deze verklaring is op 19 september 2023 afgegeven.

Deze verklaring vindt u in de bijlage.

Pagina
3 van 23

Ons kenmerk
ODR2300209

Hoeveel moet u betalen?

U betaalt kosten voor het behandelen van uw aanvraag omgevingsvergunning. U krijgt hiervoor binnenkort een factuur van de gemeente Buren.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met L. den Besten, telefoonnummer 0344 – 579 314. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen. Wij wensen u veel succes met het realiseren van uw plannen!

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Buren,



mr. I. Hassankhan
Coördinator vergunningverlening
Omgevingsdienst Rivierenland

Omgevingsvergunning

Inhoud

- Hoofdstuk 1: Aan welke regels moet u zich houden?
- Hoofdstuk 2: Voor welke activiteiten krijgt u een vergunning en hoe hebben wij de beslissing genomen?
- Hoofdstuk 3: Gekregen reacties

Pagina
4 van 23

Ons kenmerk
ODR2300209

Bijlagen

Bij deze brief horen de volgende bijlagen:

- B0A Aanvraagdocument publiceerbaar
- B01 Rapportage_LIP_V4, d.d. 12-6-2023
- B02.Ecologisch_inrichtings-_en_beheerplan_V2. 21-2-2023
- B03 Ecologische_quickscan_V3, d.d. 7-6-2023
- B04 AERIUS_notitie_Zonnepark_de_Beldert, d.d.6-2-2023
- B05 Ruimtelijke onderbouwing V5, d.d. 8-9-2023
- B06_Archeologisch_bureauonderzoek_V2, d.d. 14-3-2023
- B07 Wateronderzoek_compleet, d.d.10-11-2023
- B08 Technische_uitwerking_V7, ingediend 1-8-2023
- B09 Brandveiligheidssysteem_EOS_en_onderbouwing_PGS_V2, d.d ingediend 30-3-2023
- B10. Monitoringsplan_V2, d.d. 21-2-2023
- B11 Adviezen_overheidspartijen_V2, 23-3-2023
- B12 Historisch_vooronderzoek_Tauw_de_Beldert, d.d. 17-3-2023
- B13 Rapportage_watervogels, d.d. 23-3-2023
- B14 Voorschriften in- en uitritten gemeente Buren
- B15 Verkennend_bodemonderzoek_Tauw, d.d. 1-6-2023
- B16 Rapportage_water-_en_meervleermuizen V2, d.d. 25-8-2023
- B17 Ecologisch_werkprotocol, d.d. 13-6-2023
- B18 Participatieplan_en_verslaggeving, d.d. 1-6-2023
- B19 Huisnummerbesluit
- B20 Gasunie Beldert zonnepark bijlage a.
- B21 Nota van Zienswijzen met beantwoording
- B22 Raadsbesluit 19 september 2023

Deze bijlagen vindt u onderaan deze vergunning:

- Bijlage 1: Wat is er verder belangrijk?
- Bijlage 2: Bent u het niet eens met onze beslissing?

Hoofdstuk 1

Aan welke regels moet u zich houden?

In dit hoofdstuk staan de regels die gelden voor deze vergunning. Het gaat over volgende activiteiten:

- Bouwen
- Maken of veranderen van een uitweg
- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Bouwen

Pagina
6 van 23

Ons kenmerk
ODR2300209

U mag met de bouw beginnen als u zich aan alle regels van de vergunning houdt.

U moet daarnaast de regels van het Bouwbesluit 2012 volgen. Het Bouwbesluit staat op de website van de rijksoverheid:
<https://rijksoverheid.bouwbesluit.com>.

1. Bewaar de vergunning op de locatie

Zorg ervoor dat de vergunning altijd op de locatie is waar de werkzaamheden plaatsvinden. De toezichthouder kan erom vragen.

2. Gasunie

De omgevingsvergunning wordt aangevuld met de volgende voorwaarde: 'het bouwen van zonnepanelen in de nabijheid van de gastransportleidingen, dient te geschieden volgens de 'Uitgangspunten ter voorkoming van beïnvloeding van gasleidingen door nabijgelegen zonneparken, versie 5' (toegevoegd als bijlage A)'.

3. Stuur ons voor de bouw begint enkele gegevens

Stuur onderstaande gegevens uiterlijk 3 weken vóórdat u met de bouw begint naar de Omgevingsdienst Rivierenland. Dat kan via e-mail: post@odrivierenland.nl. Stuur de volgende gegevens:

- De constructie berekeningen en tekeningen van de bouwwerken,
- De verankering van de zonnepanelen aan de bodem en/of de wal

Vermeld in uw e-mail dit nummer: ODR2300209.

Als de Omgevingsdienst Rivierenland de gegevens heeft goedgekeurd, mag u met de bouw beginnen.

4. Instandhoudingstermijn tijdelijke omgevingsvergunning

De tijdelijke omgevingsvergunning heeft een instandhoudingstermijn van 30 jaar.

Deze termijn vangt aan op het moment vanaf de dag dat de exploitatie van het bouwplan is aangevangen.

Als de dag waarop de exploitatie van het bouwplan is aangevangen wordt aangemerkt:

- de dag dat het bouwplan geheel of gedeeltelijk bij CertiQ (althans de entiteit/rechtspersoon die op dat moment bevoegd is productie-installaties als het bouwplan / zonneparken te registreren) is aangemeld, of indien dit eerder is,
- de dag gelegen vijf (5) jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning.

Na de instandhoudingstermijn dienen alle bouwwerken ten behoeve van het zonnepark te worden verwijderd.

5. De regels voor werk in de bodem

- Komt u bij het graven in de bodem iets tegen dat vervuild is (bijvoorbeeld olie of asbest) of dat misschien heel oud is (bijvoorbeeld potscherven)? Dan moet u direct stoppen met het werk en dit aan ons laten weten. We beslissen dan of een bodemonderzoek nodig is. En we beslissen in overleg met u hoe het werk verder kan gaan.
- Wilt u grondwater uit de bodem halen? Dan heeft u daarvoor vooraf toestemming nodig van de gemeente Buren.
- Wilt u grond uit de bodem halen en wilt u de grond ergens anders gebruiken? Dan moet u zich houden aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit en de Regeling bodemkwaliteit <https://wetten.overheid.nl/BWBR0022929/2019-12-18> en <https://wetten.overheid.nl/BWBR0023085/2018-11-30>.
- U moet dit melden aan de gemeente waar u de grond wil gebruiken. Ook moet u laten weten welke stoffen er in de grond zitten. De gemeente waar u de grond wil gebruiken, beslist of u de grond daar mag gebruiken.
- Voor deze regio geldt de Nota bodembeheer regio Rivierenland. Hierin staan de regels over het gebruik van grond. Zo mag u bijvoorbeeld geen grond gebruiken die naar olie ruikt, of waar asbest of puin in zit. U vindt de Nota bodembeheer regio Rivierenland op de website van de gemeente waar u de grond wil gebruiken. Daar staat ook de interactieve bodemkwaliteitskaart. Wilt u de grond gebruiken buiten de grenzen van de bodemkwaliteitskaart? Dan moet u de grond laten keuren. De regels voor de keuring staan in BRL SIKB 1000 VKB protocol 1001 en vindt u op www.sikb.nl.

6. De regels voor werk in de natuur

- U moet zich houden aan de regels van de Wet natuurbescherming. Dit betekent dat u geen schade mag veroorzaken aan beschermde planten en dieren. Is het mogelijk dat dat wel gebeurt? Dan moet u laten onderzoeken hoe u schade kunt voorkomen. Kunt u schade aan beschermde planten en dieren niet voorkomen? Dan moet u hiervoor een vergunning aanvragen bij provincie Gelderland.
- Ondanks dat er zeer waarschijnlijk geen beschermde natuur wordt geschaad, willen wij u er wel op wijzen dat u een eigen verantwoordelijkheid heeft om ervoor te zorgen dat uw activiteiten niet leiden tot schadelijke effecten voor beschermde natuur. Dit betekent dat u voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende planten en dieren, als mede voor hun directe leefomgeving.

7. Meld het begin van de werkzaamheden minimaal 2 dagen van tevoren

Voordat u begint met een van de onderstaande werkzaamheden, moet u dat melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland. Doe dit minimaal 2 dagen voordat u begint en u moet aangeven wanneer de werkzaamheden klaar zijn. Het gaat om: Het uitzetten van het bouwwerk;

U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 - 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl of meld de start van de

werkzaamheden via de website met onderstaande link. Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer ODR2300209.
<https://www.odrivierenland.nl/meld-de-start-of-de-afronding-van-een-verbouwing/>

Pagina
8 van 23

Ons kenmerk
ODR2300209

8. Geef veranderingen door

U moet bouwen zoals staat in deze vergunning. Verandert u bij het bouwen iets wat in de vergunning staat? Bijvoorbeeld in de tekeningen of de berekeningen?

Geef deze veranderingen dan aan ons door. U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 - 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl.

9. Zorg dat documenten aanwezig zijn op de locatie

Heeft u productverklaringen of andere verklaringen? Zorg er dan voor dat deze altijd op de bouwplaats zijn. Zo kan de toezichthouder of de brandweer van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid ze altijd bekijken.

Maken of veranderen van een uitweg

Pagina
9 van 23

Hieronder leest u de regels die u moet volgen bij het maken of veranderen van een uitweg.

Ons kenmerk
ODR2300209

Meld het begin van de werkzaamheden minimaal 2 dagen van tevoren. Voordat u begint met een van de onderstaande werkzaamheden, moet u dat melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland. Doe dit minimaal 2 dagen voordat u begint. U moet daarbij ook laten weten wanneer de werkzaamheden weer stoppen. U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 - 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl. Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer ODR2300209.

Het gaat om de volgende werkzaamheden:

- Het realiseren van twee uitwegen om de bouwwerken van het zonnepark te bereiken.

Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Pagina
10 van 23

Deze activiteit wordt ook wel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' genoemd.

Ons kenmerk
ODR2300209

Hieronder leest u de regels die u moet volgen. Deze regels gaan gelden als u de vergunning definitief krijgt.

Landschappelijke inpassing

De werkzaamheden die beschreven zijn in het landschappelijk inpassingsplan dienen binnen een jaar na aanvang van de exploitatie van het zonnepark uitgevoerd te zijn en gedurende 30 jaar, gerekend vanaf de dag dat de exploitatie van het bouwplan is aangevangen, in stand worden gehouden.

Instandhoudingstermijn tijdelijke omgevingsvergunning

De tijdelijke omgevingsvergunning heeft een instandhoudingstermijn van 30 jaar.

Deze termijn vangt aan op het moment vanaf de dag dat de exploitatie van het bouwplan is aangevangen.

Als de dag waarop de exploitatie van het bouwplan is aangevangen wordt aangemerkt:

- de dag dat het bouwplan geheel of gedeeltelijk bij CertiQ (althans de entiteit/rechtspersoon die op dat moment bevoegd is productie-installaties als het bouwplan / zonneparken te registreren) is aangemeld, of indien dit eerder is,
- de dag gelegen vijf (5) jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning.

Na de instandhoudingstermijn dienen alle bouwwerken ten behoeve van het zonnepark te worden verwijderd.

Hoofdstuk 2

Voor welke activiteiten krijgt u een vergunning en hoe hebben wij de beslissing genomen?

We hebben de beslissing genomen zoals staat in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In dit hoofdstuk leest u voor welke activiteiten u een vergunning krijgt en hoe we de beslissing per activiteit hebben genomen en wat de conclusie is. Het gaat om de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag
- Maken of veranderen van een uitweg

Bouwen

Pagina
12 van 23

Ons kenmerk
ODR2300209

Bestemmingsplan

We hebben bij onze beslissing gekeken naar het bestemmingsplan "Buitengebied derde herziening". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "Recreatie -De Beldert" en "Water " en daarnaast de dubbelbestemming "Waterstaat- beheerszone watergang" en "Waarde - archeologisch onderzoeksgebied 2 ". Het heeft de functieaanduiding "vrijwaringszone weg".

Wat u wilt bouwen, mag niet volgens de regels van het bestemmingsplan. Maar u mag het toch doen. De reden hiervoor staat in de volgende paragraaf met titel 'Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag'.

Welstand

De commissie ruimtelijk kwaliteit heeft de bouwactiviteit van het plan niet bekeken omdat er sprake is van een tijdelijk bouwwerk.

Bouwverordening

U heeft laten zien wat u wilt bouwen. U heeft ook laten zien dat dit mag volgens de regels van de bouwverordening van de gemeente Buren. Het verkennend bodemonderzoek is beoordeeld. De grond is geschikt voor het beoogde voor het realiseren van een zonnepark.

Bouwbesluit

U heeft voldoende laten zien dat u wilt bouwen volgens de regels van het Bouwbesluit 2012.

Wet natuurbescherming

Op grond van de Wet natuurbescherming moeten negatieve effecten op beschermde natuur worden voorkomen. De provincie Gelderland houdt hier toezicht op. Wij moeten echter beoordelen of bij een aanvraag omgevingsvergunning beschermde natuur aan de orde is. Bij beschermde natuur is er sprake van soortbescherming en gebiedsbescherming. Hieronder is uiteengezet wat onze conclusies zijn ten aanzien van deze deelgebieden en hoe deze conclusies tot stand zijn gekomen.

Soortbescherming

Om te beoordelen of er mogelijk schade optreedt aan beschermde soorten hebben wij gebruikt gemaakt van een ecologische checklist. Met behulp van deze checklist schatten wij in hoe groot de kans op aanwezigheid van beschermde soorten is en of er door de activiteit(en) mogelijk schade aan deze beschermde soorten wordt veroorzaakt. De checklist heeft uitgewezen dat er bij uw voornemen zeer waarschijnlijk geen schade zal optreden aan beschermde natuur.

Gebiedsbescherming

Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied ligt op voldoende afstand om te kunnen stellen dat aspecten als geluid, trillingen en licht niet relevant zijn.

Stikstofdepositie tijdens de aanlegfase

Sinds 2 november 2022 is de stikstofvrijstelling voor de aanlegfase vervallen. Dit betekent dat bij aanlegwerkzaamheden getoetst moet worden of de stikstofemissie die hierbij plaatsvindt, kan leiden tot significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden. Volgens de ingediende Aeries berekening is duidelijk geworden, dat op de afstand tot Natura 2000-gebieden waarbij hier sprake van is, significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten.

Pagina
13 van 23

Ons kenmerk
ODR2300209

Stikstofdepositie tijdens het gebruik

Ook bij het gebruik van de nieuwe bebouwing of aangelegde bouwwerk kan er sprake zijn van extra stikstofdepositie vanwege extra verkeersgeneratie, de extra uitstoot door stookinstallaties en de activiteiten die met het gebruik gemoeid zijn. Deze omgevingsvergunning ziet niet toe op het gebruik. De gebruiksfase is daarom, in het kader van de Wet natuurbescherming, uitsluitend ter beoordeling van de provincie. U kunt hierover contact opnemen met de provincie.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het plaatsen van een drijvend zonnepark aan de noordelijke zijde van de Mauriksestraat in Zoelen. U krijgt de vergunning.

Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Pagina
14 van 23

Ons kenmerk
ODR2300209

Deze activiteit wordt ook wel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' genoemd.

We hebben bij onze beslissing gekeken naar het bestemmingsplan "Buitengebied derde herziening". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "Recreatie -De Beldert" en "Water " en daarnaast de dubbelbestemming "Waterstaat- beheerszone watergang" en "Waarde - archeologisch onderzoeksgebied 2 ". Het heeft de functieaanduiding "vrijwaringszone weg".

Op welke onderdelen is het plan in strijd met de regels;

Volgens artikel 16 "Recreatie -De Beldert" en artikel 21 "Water " is een zonnepark in strijd met de regels. Om een zonnepark mogelijk te maken moet worden afgeweken van de regels.

Volgens artikel 36, "Waterstaat- beheerszone watergang " mogen in de A-watergang geen bouwwerken gebouwd worden. Het plan is in een vroeg stadium besproken met het Waterschap. Op 14 februari 2023 heeft het waterschap hierover geadviseerd.

Tijdens deze overleggen is afgesproken dat de initiatienemers een watervergunning aanvragen voor het plaatsen van de duikers. Deze aanvraag zal door het waterschap beoordeeld worden.

Volgens artikel 32, "Waarde -archeologisch onderzoeksgebied 2 ", is er geen onderzoekplicht als er niet meer dan 2000 m² en dieper dan 30 cm gegraven worden. Naar schatting zal 360 m² graafwerk uitgevoerd worden.

Wat u wilt bouwen, mag niet volgens de regels van het bestemmingsplan. Maar u mag het toch doen. De reden hiervoor staat in de volgende paragraaf met titel 'Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag'.

Hieronder leest u of er eventueel mogelijkheden zijn om af te wijken van het bestemmingsplan.

1. Afwijken op grond van het bestemmingsplan

In het bestemmingsplan kan een mogelijkheid staan om af te wijken van het bestemmingsplan. Dit noemen wij een binnenplanse afwijking.

In het bestemmingsplan dat voor u geldt, staat geen mogelijkheid waarmee kan worden afgeweken van het bestemmingsplan.

2. Afwijken op grond van een wettelijke mogelijkheid

In de wet staan mogelijkheden om iets anders te doen dan in het bestemmingsplan staat. Dit noemen wij in vaktaal een 'buitenplanse kleine afwijking'.

In 'Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht' staan geen mogelijkheden waarmee kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. Hierdoor kan er alleen afgeweken worden met een goede ruimtelijke onderbouwing.

3. Afwijken met een goede ruimtelijke onderbouwing

Ook mag u soms afwijken van het bestemmingsplan, als u laat zien dat de aanvraag voldoet aan een 'goede ruimtelijke ordening'. Dit noemen wij een buitenplanse grote afwijking.

Wij hebben een goede reden om af te wijken van het bestemmingsplan. De reden is dat voldoende is aangetoond dat het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. In de bijlage "B05 Ruimtelijke onderbouwing De Beldert V5. dd. 8-9-2023 " zijn alle onderdelen verder uitgewerkt.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het plaatsen van een drijvend zonnepark aan de noordzijde van Mauriksestraat in Zoelen
U krijgt de vergunning.

Maken of veranderen van een uitweg

In de Wabo staat dat u bij het maken of veranderen van een uitweg zich moet houden aan de regels van de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Buren. Deze regels leest u hieronder.

Pagina
16 van 23

Ons kenmerk
ODR2300209

De regels

Op grond van artikel 2:12 van de APV van de gemeente Buren is het verboden zonder omgevingsvergunning een uitweg te maken naar de weg of veranderingen aan te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.

De vergunning, zoals bedoeld in lid 1 van dit artikel, kan niet worden verleend als sprake is van een of meerdere van onderstaande punten:

- a. De bruikbaarheid van de weg wordt aangetast. De bruikbaarheid van de weg wordt aangetast als:
 1. Bijbehorende voorzieningen bij de weg worden aangetast en niet kunnen worden verplaatst, zoals openbare verlichting en staat-/trottoirkolken voor afvoer van hemelwater.
- b. Het veilig en doelmatig gebruik van de weg wordt aangetast. Hier is sprake van als:
 1. De uitweg wordt gesitueerd binnen een afstand van 5 meter van een bocht en/of kruispunt.
 2. Ter plaatse op de aanliggende weg opstelstroken dan wel voorsorteervakken aanwezig zijn.
 3. Binnen een afstand van 50 meter van verkeerslichten aan dezelfde weg
 4. Dat bij het uitrijden van de uitweg er onvoldoende zicht is op het overige verkeer en er onoverzichtelijke en/of onveilige verkeerssituatie ontstaan.
 5. Op een plaats waar de ruimte voor het plaatsen van een personenauto op het eigen erf minder is dan 2,5 meter breed en 5,0 meter lang zoals gedefinieerd in de Aanbevelingen Stedelijke Verkeersvoorzieningen (A.S.V.V.) Dit is een handboek met aanbevelingen voor de inrichting van wegen binnen de bebouwde kom.
 6. Op een plaats waar de uitweg op een fiets- en/of voetgangerspad uitkomt en dat pad in lengterichting moet worden bereden om de openbare weg te bereiken.
 7. Op een plaats ten behoeve van de openbare verlichting aanwezige lichtmast die wegens de verlichtingseisen en/of openbaar groen niet te verplaatsen is.
- c. Het uiterlijk aanzien van de weg wordt aangetast. Hier is sprake van als conform het bestemmingsplan, beeldkwaliteitsplan of vanwege het beschermd stads- of dorpsgezicht geen uitwegen aangelegd mogen worden.
- d. Er sprake is van een onaanvaardbare aantasting van openbare groen. Hier is sprake van als:
 1. Een uitweg binnen de hoofdgroenstructuur van de gemeente Buren valt.

2. Als voor de aanleg van de inrit bomen gekapt moeten worden die opgenomen zijn in de vastgestelde bomenlijst van waardevolle bomen van de gemeente Buren.
3. Als er sprake is van afschermend groen.
4. De verharding van de uitweg op minder dan 2 meter afstand van de stamvoet van een boom is geprojecteerd.

Beoordeling

De aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan bovengenoemde weigeringsgronden en beleid.

Aan bovenstaande voorwaarden wordt voldaan omdat het hier een wenselijk situatie betreft ten dienste van een zonnepark. De gehele locatie vormt geen belemmering van de verkeersveiligheid. De bruikbaarheid en het uiterlijk van de weg worden niet aangetast. Het gehele plan is op een deskundige wijze verwerkt in een landschappelijk inpassingsplan.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het plaatsen van een drijvend zonnepark op de noordelijke plan aan de Mauriksestraat in Zoelen. U krijgt de vergunning.

Hoofdstuk 3

Pagina
18 van 23

Gekregen reacties

Ons kenmerk
ODR2300209

Van 25 april 2023 tot en met 5 juni 2023 konden mensen onze ontwerpbeslissing bekijken over het plaatsen van een drijvend zonnepark op de noordelijke plan aan de Mauriksestraat in Zoelen. Ze konden een brief schrijven als ze het niet met de beslissing eens waren. Zo'n reactie heet een zienswijze.

We hebben van 25 april tot en met 5 juni 2023 zienswijzen gekregen. We hebben de zienswijzen en beantwoording in een bijlage (B021) aan dit besluit toegevoegd

Conclusie

U hoeft uw plan niet aan te passen.

Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Buren hebben besloten dat u de omgevingsvergunning voor het plaatsen van een drijvend zonnepark op het adres Mauriksestraat in Zoelen krijgt.

Pagina
19 van 23

Ons kenmerk
ODR2300209

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Buren,



mr. I. Hassankhan
Coördinator vergunningverlening
Omgevingsdienst Rivierenland

Bijlage 1

Pagina
20 van 23

Ons kenmerk
ODR2300209

Wat is er verder belangrijk?

In deze bijlage staat belangrijke informatie over uw vergunning. Lees dit goed voordat u begint met het werk.

Wanneer mag u beginnen?

De vergunning geldt na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift. De beroepstermijn begint de dag na de publicatie van de vergunning.

Maar let op: het kan zijn dat u toch nog niet mag beginnen. Hieronder staat wanneer dat zo is. Wij adviseren u daarom pas te beginnen op het moment dat de vergunning definitief is.

Als iemand het niet eens is met de vergunning, kan hij/zij de rechtbank daarover binnen 6 weken na de dag van de publicatie van de vergunning een brief sturen. U kunt dit zelf ook doen, als u het niet eens bent met de vergunning. Dit noemen we een beroep instellen. Dan kan het gebeuren dat we een andere beslissing moeten nemen. Bijvoorbeeld dat u de vergunning toch niet krijgt. Of dat we de vergunning veranderen.

Ook kan iemand in deze 6 weken aan de rechter vragen om de beslissing over de vergunning voorlopig uit te stellen. U kunt ook zelf om uitstel vragen. Dat uitstel noemen we een voorlopige voorziening. Vraagt u of iemand anders om een voorlopige voorziening? Dan geldt de vergunning pas als de rechter dat heeft besloten.

In hoofdstuk 1 van de vergunning leest u wat u hiervoor nog moet doen

Rechten van anderen

U heeft een vergunning gekregen. Bedenk daarbij dat anderen rechten hebben. Uw burens hebben bijvoorbeeld eigendomsrechten. Deze eigendomsrechten gelden voor hun grond, hun woning en hun spullen. Uw vergunning verandert deze rechten niet. Dus bij alles wat u doet, moet u rekening houden met deze rechten van anderen. Dat kan zelfs betekenen dat u uw vergunning niet kunt gebruiken.

Wilt u uw plan veranderen?

Heeft u een vergunning gekregen en wilt u daarna uw plan veranderen? Dan kan het zijn dat de vergunning niet meer geldt. En dat u een nieuwe vergunning moet vragen. Bel dan op tijd met de Omgevingsdienst Rivierenland via telefoonnummer 0344 - 579314.

Mogen wij de vergunning intrekken?

Wij mogen de vergunning helemaal of voor een deel intrekken. Wij mogen dit in de volgende situaties:

- Wij kregen van u te weinig of onjuiste gegevens. En we zouden u de vergunning niet hebben gegeven als u ons alle of de juiste gegevens zou hebben gegeven.
- U doet dingen die niet in de vergunning staan.
- U houdt zich niet aan de regels van de vergunning.

- U bent een drie jaar nadat u de vergunning kreeg nog niet begonnen met het werk.
- U stopt 3 jaar of langer met het werk

Maakt u gebruik van de openbare weg?

Wilt u voor de werkzaamheden gebruikmaken van de openbare weg? Wilt u bijvoorbeeld bouwmaterialen, een container of machines op een weg of een trottoir zetten? Dan heeft u daarvoor een toestemming nodig. Neem hierover op tijd contact met ons op.

Wilt u een riolering aansluiten?

Wilt u een riolering aansluiten? Dan heeft u daarvoor een aparte vergunning nodig. Stuur daarvoor het formulier 'Aansluitvergunning Riolering' naar de gemeente Buren. Doe dit minimaal 6 weken voordat u met het werk begint. Heeft u hierover vragen? Bel dan met uw gemeente.

Doet u het werk in de buurt van een rivier, kanaal of sloot?

Doet u het werk in de buurt van een rivier, een kanaal of een sloot? Neem dan contact op met het waterschap en/of Rijkswaterstaat. Want u heeft misschien toestemming van het waterschap en/of Rijkswaterstaat nodig om het werk te doen.

Bouwt u iets groots? Of verhardt u een groot stuk grond?

Bouwt u in stedelijk gebied iets dat groter is dan 500 m². Of verhardt u daar meer dan 500 m² grond? Of bouwt of verhardt u in landelijk gebied meer dan 1500 m²? Dan moet u dat ook doorgeven aan het waterschap. Misschien moet u er een vergunning voor hebben van het waterschap.

Bouwt u iets voor meer dan 50 mensen?

Bouwt u een gebouw waarin meer dan 50 mensen gaan wonen, werken of iets anders gaan doen? Dat moet u op www.omgevingsloket.nl een 'gebruiksmelding' doen. Dit staat in het Bouwbesluit 2012.

Let op bij slopen en verbouwen

Gaat u iets slopen of verbouwen? En heeft u dan 10 m³ of meer sloopafval? Of komt er asbest vrij? Dan moet u op www.omgevingsloket.nl een 'slopmelding' doen.

Bijlage 2

Pagina
22 van 23

Ons kenmerk
ODR2300209

Bent u het niet eens met de beslissing?

Bent u het niet eens met onze beslissing? Dan kunt u aan de rechter vragen om een oordeel te geven over de beslissing. U gaat dan in beroep. Dat kan met een brief of via internet.

Wilt u in beroep gaan?

Wilt u in beroep gaan tegen onze beslissing? Stuur dan een brief naar de rechter.

In de brief schrijft u waarom u het niet eens bent met de beslissing van de gemeente Buren.

Stuur de brief binnen 6 weken na de dag van de publicatie van de vergunning naar de rechter. Stuur u de brief niet op tijd? Dan behandelt de rechtbank Gelderland uw brief niet.

Zet in de brief in ieder geval het volgende:

- Uw naam en adres;
- De datum;
- De beslissing waarmee u het niet eens bent;
- Waarom u het niet met de beslissing eens bent;
- Uw handtekening.

Stuur een kopie mee van de beslissing waar u het niet mee eens bent. Stuur de brief met de kopie naar:

Rechtbank Gelderland
Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Wilt u in beroep gaan via internet?

Wilt u liever via internet in beroep gaan? Ga dan naar bij rechtbank:

- https://formulieren.rechtspraak.nl/formulier/BeroepschriftRb_031_1.aspx

Vul daar het formulier in. Doe dit ook binnen 6 weken. Deze 6 weken beginnen na de dag van de publicatie van de vergunning.

Wilt u dat wij onze beslissing nog niet uitvoeren?

Normaal kan de vergunninghouder onze beslissing gewoon uitvoeren terwijl u in beroep gaat. Wilt u dat niet? Bijvoorbeeld omdat onze beslissing nu al ernstige gevolgen heeft? Dan kunt u aan de rechter vragen om de beslissing voorlopig uit te stellen. Dat heet een voorlopige voorziening.

U doet dat zo:

- Schrijf eerst de brief waarin u in beroep gaat. Maak hiervan een kopie. Gaat u via internet in beroep? Maak dan een print van het online formulier.
- Schrijf daarna een brief waarin u vraagt om uitstel van de beslissing. U vraagt in deze brief dus om een voorlopige voorziening. Leg ook uit waarom u vindt dat de ontwerpvergunning nog niet in werking kan treden.
- Stuur de brief waarin u vraagt om een voorlopige voorziening samen met de kopie of de print van het beroep naar:

Rechtbank Gelderland
Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Pagina
23 van 23

Ons kenmerk
ODR2300209

U betaalt kosten

Let op! U betaalt kosten (griffierecht) als u bij de rechter in beroep gaat. Hoeveel u betaalt, hangt af van uw situatie. Op www.rechtspraak.nl leest u hier meer over.