

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7477151
Aanvraagnaam	Zonnepark de Beldert
Uw referentiecode	322 - De Beldert Buren

Ingediend op	06-01-2023
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Zonnepark op water
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvragen/ meldingen:	7503059, 7503065, 7503067
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	AERIUS stikstofberekening
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Buren
Bezoekadres:	U kunt telefonisch contact opnemen met Omgevingsdienst Rivierenland om een bezoekspraak te maken.
Postadres:	Postbus 6267 4000 HG Tiel
Telefoonnummer:	0344-579314
E-mailadres:	ingekomenpost@odrivierenland.nl
Website:	www.buren.nl
Contactpersoon:	Omgevingsdienst Rivierenland
Bereikbaar op:	ma-do: 9 - 17 uur, vr: 9 - 13 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	74040332
Vestigingsnummer	000042028043
(Statutaire) naam	Zonnepark De Beldert B.V.
Handelsnaam	Zonnepark De Beldert B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	██████
Voorvoegsels	-
Achternaam	██████
Functie	████████████████████

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	9726AH
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Emmasingel
Woonplaats	Groningen

4 Correspondentieadres

Adres	Emmasingel 4 9726AH Groningen
-------	----------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	██████████
Faxnummer	-
E-mailadres	████████████████████

Gemachtigde bedrijf

1	Bedrijf
---	---------

KvK-nummer	65246942
Vestigingsnummer	000033987963
(Statutaire) naam	Solarfields Projecten B.V.
Handelsnaam	Solarfields Projecten B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht ☒ Man ☐ Vrouw

Voorletters XXXXXXXXXX

Voorvoegsels	-
--------------	---

Achternaam XXXXXXXXXX

Naam	
Geboortedatum	
Geboorteplaats	
Functie	

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	9726AH
----------	--------

Huisnummer	4
------------	---

Huisletter	-
------------	---

Huisnummertoevoeging	-
----------------------	---

Straatnaam	Emmasingel
------------	------------

Woonplaats Groningen

4 Correspondentieadres

Adres	Emmasingel 4 9726AH Groningen
-------	----------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer [REDACTED]

Faxnummer -

E-mailadres [REDACTED]

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Buren
Kadastrale gemeente	Zoelen
Kadastrale sectie	G
Kadastraal perceelnummer	164
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Gemeente Zoelen, sectie G, nummer 164, 165, 168 en 185. Gemeente Maurik, sectie L, nummer 1148

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☒ Anders
Uw belang bij deze aanvraag	We hebben een ontwikkelovereenkomst met de grondeigenaren. Hiermee hebben wij het recht om na het verkrijgen van vergunning recht van opstal te vestigen.

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het plangebied omvat de waterplas de Beldert Noord, alsmede de omliggende gronden langs de oever van de waterplas.
----------------------------------	--



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Drijvend zonnepark met bijbehorende voorzieningen op de wal, waaronder een energieopslagsysteem (EOS).

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

200

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

600

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 100700

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☒ Ja ☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan? 30

Hoeveel maanden? 0

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Het terrein heeft in de huidige situatie geen expliciete functie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Opwek en opslag van duurzame energie

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Er zal een nieuwe in- en uitrit worden aangelegd over de a-watergang langs de Mauriksestraat door middel van een duiker (zoals aangegeven in het landschappelijk inpassingsplan). De bestaande in- en uitrit langs de Mauriksestraat wordt eveneens in gebruik genomen. De in- en uitrit en onderhoudswegen op het perceel willen wij met gravel aanleggen.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Mauriksestraat

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

4.5 meter

Welk materiaal wordt gebruikt?

gravel

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De waterplas heeft onder het huidige bestemmingsplan de bestemming 'water' en de gronden rondom de waterplas hebben de bestemming 'recreatie'. De bouw en het gebruik van het drijvend zonnepark en bijbehorende voorzieningen (waaronder een energieopslagsysteem) valt niet binnen deze bestemmingen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Geen expliciete functie in de huidige situatie

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Opwek en opslag van duurzame energie

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Beschreven in de ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

30

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

0

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Ruimtelijke onderbouwing incl. bijlagen	P05586_RO Zonnepark de Beldert incl. bijlagen 20230106.pdf	Anders	06-01-2023	In behandeling
B01_Rapportage_LIP_-20230105_pdf	B01_Rapportage LIP_20230105.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	06-01-2023	In behandeling
B02 Eco. inrichtings- en beheerplan	B02 Ecologisch inrichtings- en beheerplan.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	06-01-2023	In behandeling
B03_Ecologische_Quickscan_pdf	B03 Ecologische Quickscan.pdf	Anders	06-01-2023	In behandeling
B05_Participatieplan_pdf	B05 Participatieplan.pdf	Anders	06-01-2023	In behandeling
B06_Archeologisch_bureauonderzoek_pdf	B06 Archeologisch bureauonderzoek.pdf	Anders	06-01-2023	In behandeling
B07_Wateronderzoek en dig. watertoets	B07 Wateronderzoek-compleet.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	06-01-2023	In behandeling
B08_Technische_uitwerking_pdf	B08 Technische uitwerking.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	06-01-2023	In behandeling
B09_Onderbouwing_PG-S_pdf	B09 Onderbouwing PGS.pdf	Anders	06-01-2023	In behandeling
B10_Monitoringsplan_pdf	B10 Monitoringsplan.pdf	Anders	06-01-2023	In behandeling
B11_Adviespartijen_pdf	B11 Adviespartijen.pdf	Anders	06-01-2023	In behandeling
Ruimtelijke onderbouwing de Beldert	P05586_RO Zonnepark de Beldert.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	06-01-2023	In behandeling



Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?