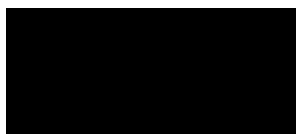




Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel



Onderwerp:
Besluit verlening omgevingsvergunning uitgebreid

Geachte ,

Op 25 augustus 2022 kregen wij van u een aanvraag voor een vergunning voor de verbouw van een dubbele monumentale hooiberg naar een woning op het adres Plein 7b in Zoelmond. In deze brief leest u dat u de vergunning krijgt. Ook is besloten dat het adres van de woning Plein 7b, 4111 KV Zoelmond wordt. In deze brief en de bijlagen leest u waar de vergunning uit bestaat en wat u moet doen.

Welke regels gelden er?

Er gelden regels voordat u kunt starten met de werkzaamheden en tijdens het uitvoeren hiervan. Zo moet u de start en het einde van de werkzaamheden op tijd bij ons te melden. In hoofdstuk 1 van de omgevingsvergunning staan alle regels waar u zich aan moet houden en in bijlage I staat voor welke werkzaamheden u eerst nog toestemming moet vragen. Lees deze daarom goed door.

Wanneer mag u beginnen en kan er in beroep worden gegaan?

De vergunning geldt na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift. De beroepstermijn begint na de publicatie van de vergunning.

Maar let op: het kan zijn dat u toch nog niet mag beginnen. Hieronder staat wanneer dat zo is. Wij adviseren u daarom pas te beginnen op het moment dat de vergunning definitief is.

Als iemand het niet eens is met de vergunning, kan hij/zij de rechtbank daarover binnen 6 weken na de dag van publicatie van de vergunning een brief sturen. U kunt dit zelf ook doen, als u het niet eens bent met de vergunning. Dit noemen we een beroep instellen. Als er een beroep wordt ingesteld kan het zijn dat wij een andere beslissing moeten nemen. Bijvoorbeeld dat u de vergunning toch niet krijgt. Of dat wij de vergunning veranderen. Begint u toch eerder? Dan is dat uw eigen risico!

Datum
30 maart 2023

Pagina
1 van 18

Ons kenmerk
ODR2211129

Uw kenmerk

Behandeld door
A. Budding

Omgevingsdienst Rivierenland
J.S. de Jongplein 2
4001 WG Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

0344 57 93 14
post@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

KvK 56452500
IBAN NL49BNGH0285157841
BTW NL 8521.32.104.B.01

Ook kan iemand aan de rechter vragen om de beslissing over de vergunning voorlopig uit te stellen. U kunt ook zelf om uitstel vragen. Dat uitstel noemen we een voorlopige voorziening. Vraagt u of iemand anders om een voorlopige voorziening dan zal de rechter de voorlopige voorziening beoordelen en deze toe of afwijzen. Meer informatie over in beroep gaan of het vragen van een voorlopige voorziening is opgenomen in bijlage 2 bij de vergunning.

Hoe maken we de beslissing bekend?

gemeente Buren maakt de beslissing hier bekend:

- Op www.overheid.nl;
- Op www.ruimtelijkeplannen.nl;
- Deze beslissing wordt door uw gemeente gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl.

Hoe bepalen we het huisnummer?

Wilt u weten hoe we het huisnummer van de woning bepaald hebben? Lees dan de 'Bijlage huisnummering'.

Bent u het niet eens met de omgevingsvergunning? En heeft u daarom een bezwaar ingediend? Dat betekent niet dat we een ander huisnummer aan de woning geven. Het huisnummer blijft hetzelfde.

We hebben geen reacties gekregen op de beslissing

Van 02-12-2022 tot en met 12-01-2023 konden mensen onze beslissing bekijken. Ze konden een brief schrijven als ze het niet met onze beslissing eens waren. Zo'n brief heet een zienswijze. We hebben geen zienswijzen gekregen.

Toestemming

Voor sommige omgevingsvergunningen moet de gemeenteraad of het college van burgemeester en wethouders of een ander bestuursorgaan, zoals de provincie, toestemming geven. Dat is wel het geval bij het realiseren van een woning in een voormalige hooiberg.

Op 15 november 2022 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten dat ze wel toestemming geven voor uw plan. Dit staat in het "Voorblad Collegebesluit", zie bijlage.

Bij dit bouwplan is sprake van een coördinatieregeling. Bij een coördinatieregeling wordt het besluit van de omgevingsvergunning gelijktijdig met het bestemmingsplan voor eventuele bezwaren ter inzage gelegd. De omgevingsvergunning en het bestemmingsplan worden na de ter inzage termijn van zes weken definitief als er geen bezwaren zijn binnengekomen.

Hoeveel moet u betalen?

U betaalt kosten voor het behandelen van uw aanvraag omgevingsvergunning. U krijgt hiervoor binnenkort een factuur van de gemeente Buren.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met mevrouw A. Budding, telefoonnummer 0344 – 579 314. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen. Wij wensen u veel succes met het realiseren van uw plannen!

Pagina
3 van 18

Ons kenmerk
ODR2211129

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente
Buren,



mr. I. Hassankhan
Coördinator vergunningverlening
Omgevingsdienst Rivierenland

Omgevingsvergunning

Inhoud

- Hoofdstuk 1: Aan welke regels moet u zich houden?
- Hoofdstuk 2: Voor welke activiteiten krijgt u een vergunning en hoe hebben wij de beslissing genomen?
- Hoofdstuk 3: Gekregen reacties

Pagina
4 van 18

Ons kenmerk
ODR2211129

Bijlagen

Bij deze brief horen de volgende bijlagen:

- B1 Aanvraagdocument publiceerbaar, d.d. 25-08-2022
- B2 WkT10 Situatietekening, d.d. 23-11-2022
- B3 WkT11 Tekeningen bestaand, d.d. 23-08-2022
- B4 WkT12 Plattegronden, gevels en doorsnede, d.d. 23-11-2022
- B5 WkT13 Slooptekening, d.d. 23-11-2022
- B6 WkT14 Details, d.d. 23-11-2022
- B7 Asbestinventarisatierapport, d.d. 14-03-2018
- B8 Bouwbesluittoets, ingediend op 25-08-2022
- B9 Quicksan flora en fauna, d.d. 22-07-2022
- B10 Verkennend bodemonderzoek, d.d. 07-07-2022
- B11 Huisnummerbesluit, d.d. 10-10-2022
- B12 RCE advies, d.d. 15-11-2022
- B13 Besluitvoorblad B&W, d.d. 15-11-2022

Deze bijlagen vindt u onderaan deze vergunning:

- Bijlage 1: Wat is er verder belangrijk?
- Bijlage 2: Bent u het niet eens met onze beslissing?

Hoofdstuk 1

Aan welke regels moet u zich houden?

In dit hoofdstuk staan de regels die gelden voor deze vergunning. Het gaat over volgende activiteiten:

- Bouwen
- Veranderen van een monument

Bouwen

U mag met de bouw beginnen als u zich aan alle regels van de vergunning houdt.

Pagina
6 van 18

Ons kenmerk
ODR2211129

U moet daarnaast de regels van het Bouwbesluit 2012 volgen. Het Bouwbesluit staat op de website van de rijksoverheid:
<https://rijksoverheid.bouwbesluit.com>.

1. Bewaar de vergunning op de locatie

Zorg ervoor dat de vergunning altijd op de locatie is waar de werkzaamheden plaatsvinden. De toezichthouder kan erom vragen.

2. De regels voor werk in de bodem

Algemeen

- Komt u bij het graven in de bodem iets tegen dat vervuild is (bijvoorbeeld olie of asbest) of dat misschien heel oud is (bijvoorbeeld potscherven)? Dan moet u direct stoppen met het werk en dit aan ons laten weten. We beslissen dan of een bodemonderzoek nodig is. En we beslissen in overleg met u hoe het werk verder kan gaan.
- Wilt u grondwater uit de bodem halen? Dan heeft u daarvoor vooraf toestemming nodig van de gemeente Buren.
- Wilt u grond uit de bodem halen en wilt u de grond ergens anders gebruiken? Dan moet u zich houden aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit en de Regeling bodemkwaliteit
<https://wetten.overheid.nl/BWBR0022929/2019-12-18> en
<https://wetten.overheid.nl/BWBR0023085/2018-11-30>.
- U moet dit melden aan de gemeente waar u de grond wil gebruiken. Ook moet u laten weten welke stoffen er in de grond zitten. De gemeente waar u de grond wil gebruiken, beslist of u de grond daar mag gebruiken.
- Voor deze regio geldt de Nota bodembeheer regio Rivierenland. Hierin staan de regels over het gebruik van grond. Zo mag u bijvoorbeeld geen grond gebruiken die naar olie ruikt, of waar asbest of puin in zit. U vindt de Nota bodembeheer regio Rivierenland op de website van de gemeente waar u de grond wil gebruiken. Daar staat ook de interactieve bodemkwaliteitskaart. Wilt u de grond gebruiken buiten de grenzen van de bodemkwaliteitskaart? Dan moet u de grond laten keuren. De regels voor de keuring staan in BRL SIKB 1000 VKB protocol 1001 en vindt u op www.sikb.nl.

3. De regels voor werk in de natuur

- U moet zich houden aan de regels van de Wet natuurbescherming. Dit betekent dat u geen schade mag veroorzaken aan beschermde planten en dieren. Is het mogelijk dat dat wel gebeurt? Dan moet u laten onderzoeken hoe u schade kunt voorkomen. Kunt u schade aan beschermde planten en dieren niet voorkomen? Dan moet u hiervoor een vergunning aanvragen bij provincie Gelderland.
- Om schade aan broedgevallen van algemene broedvogels te voorkomen zijn de volgende voorschriften aan de vergunning verbonden:
 - De werkzaamheden dienen, in principe, plaats te vinden buiten het broedseizoen (deze loopt globaal van 15 maart tot 15 juli) maar let op, elk broedgeval ook buiten deze periode is beschermd. Een nest is

- beschermd vanaf het moment dat er nestbouw plaatsvindt, tot het uitvliegen van het laatste jong.
- Indien het echter niet mogelijk is om buiten het broedseizoen te werken dan dient vooraf aan de werkzaamheden gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van broedgevallen door een erkend ecooloog.
 - Als vastgesteld wordt dat er broedende vogels aanwezig zijn, dan mag er niet worden gewerkt en moeten de werkzaamheden uitgesteld te worden tot nadat het nest niet meer in gebruik is. Of dienen de werkzaamheden dusdanig, onder ecologische begeleiding, te worden uitgevoerd dat het broedgeval niet wordt verstoord.
 - De controle van de ecooloog moet minimaal 2 weken voor het starten van werkzaamheden aan ons per mail worden gemeld (post@odrivierenland.nl). Hierbij dient u het zaaknummer te vermelden en dat het gaat om 'toezicht natuur'.
- Wij wijzen u er wel op dat u een eigen verantwoordelijkheid heeft om te zorgen dat uw activiteiten niet leiden tot schade aan beschermde natuur.

4. Meld het begin van de werkzaamheden minimaal 2 dagen van tevoren

Voordat u begint met een van de onderstaande werkzaamheden, moet u dat melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland. Doe dit minimaal 2 dagen voordat u begint en u moet aangeven wanneer de werkzaamheden klaar zijn. Het gaat om:

- Storten van beton.

U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 - 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl of meld de start van de werkzaamheden via de website met onderstaande link. Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer ODR2211129.

<https://www.odrivierenland.nl/meld-de-start-of-de-afronding-van-een-verbouwing/>

5. Geef veranderingen door

U moet bouwen zoals staat in deze vergunning. Verandert u bij het bouwen iets wat in de vergunning staat? Bijvoorbeeld in de tekeningen of de berekeningen?

Geef deze veranderingen dan aan ons door. U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 - 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl.

6. Zorg dat documenten aanwezig zijn op de locatie

Heeft u productverklaringen of andere verklaringen? Zorg er dan voor dat deze altijd op de bouwplaats zijn. Zo kan de toezichthouder of de brandweer van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid ze altijd bekijken.

Veranderen van een monument

Pagina
8 van

Ons kenmerk
ODR2211129

U moet zicht houden aan een aantal algemene regels. Dit worden 'uitvoeringsvoorschriften' genoemd. De regels kunt u vinden op <http://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/XHTMLoutput/Actueel/Gelderland/CVDR418267.html>

Voorwaarden van de RCE:

- Voor uitvoering de wijzigingen op tekening (bestaand, nieuw en slooptekening) zetten en samen met restauratieplan ter goedkeuring aan de RCE voorleggen alvorens met restauratie begonnen wordt;
- Handhaven gepotdekselde delen van de buitenbekleding;
- Nieuwe voeting als bestaand terugbrengen met hergebruik stenen en met behulp van mortel op kalkbasis;
- Gevelopening op de voeting zetten;
- Behoud kap, randbalk en roedes;
- Kap werkbaar houden en op verschillende hoogtes van elkaar zetten;
- Riet op kap alleen vervangen als het technisch nodig is;
- Behoud beschot, gordingen, sporen en spantbenen behouden;
- Isolatie op de vlakke zoldervloer te leggen;
- In oostgevel twee bestaande gevelopeningen behouden en oplossing voor daglichttoetreding zoeken in een nieuw (kleiner) raam;
- Afscheiding beperken tot twee meter uit de gevel;
- Het erf aan de voor-en achterzijde niet geheel verhard.

De tekeningen zijn aangepast en opgenomen in dit besluit.

Voorwaarden van de monumentencommissie:

- Het raam- en kozijnhout van de hooiberg in een donkere kleur uit voeren en in het baalgedeelte ontspiegeld glas toe passen.
- De zonnepanelen niet op het monument plaatsen maar bijvoorbeeld in een lage veldopstelling plaatsen.

Hoofdstuk 2

Voor welke activiteiten krijgt u een vergunning en hoe hebben wij de beslissing genomen?

Pagina
9 van

Ons kenmerk
ODR2211129

We hebben de beslissing genomen zoals staat in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In dit hoofdstuk leest u voor welke activiteiten u een vergunning krijgt en hoe we de beslissing per activiteit hebben genomen en wat de conclusie is. Het gaat om de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Veranderen van een monument

Bouwen

Pagina
10 van

Ons kenmerk
ODR2211129

Bestemmingsplan

We hebben bij onze beslissing gekeken naar het bestemmingsplan "Kernen Buren herziening 2018". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "wonen-kern" en daarnaast de dubbelbestemming "waarde - archeologie 2 archeologisch waardevol gebied", "waarde - cultuurhistorie" en "waterstaat - waterkering met waarden". Het heeft de gebiedsaanduidingen "monument" en "vrijwaringszone dijk 1".

Wat u wilt bouwen mag volgens de regels van het bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan is aangepast en samen met dit plan een gecoördineerde aanvraag. Alle onderzoeken die nodig zijn, zijn verwerkt in de goede ruimtelijke onderbouwing die nodig is voor de bestemmingsplanwijziging.

Welstand

De commissie ruimtelijk kwaliteit heeft het plan bekeken en ons op 20 september 2022 geadviseerd. Zij hebben aangegeven dat het plan voldoet aan de voorwaarden die voor welstand gelden. U moet zich wel houden aan de volgende regels:

- Het raam- en kozijnhout van de hooiberg in een donkere kleur uit voeren en in het baalgedeelte ontspiegeld glas toe passen.
- De zonnepanelen niet op het monument plaatsen maar bijvoorbeeld in een lage veldopstelling plaatsen.

Bouwverordening

U heeft laten zien wat u wilt bouwen. U heeft ook laten zien dat dit mag volgens de regels van de bouwverordening van de gemeente Buren.

Bouwbesluit

U heeft voldoende laten zien dat u wilt bouwen volgens de regels van het Bouwbesluit 2012.

Wet natuurbescherming

Op grond van de Wet natuurbescherming moet schade aan beschermde soorten en natuurgebieden worden voorkomen. Wij moeten daarom beoordelen of bij een aanvraag omgevingsvergunning beschermde natuur geschaad wordt.

Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen ten behoeve van het realiseren van een woning.

Soortenbescherming

De werkzaamheden zullen plaatsvinden in een kort gehouden grasland omzoomd met struiken, hagen en bomen. Er bestaat een gerede kans dat er in deze vegetatie algemene broedvogels tot broeden komen gedurende het broedseizoen. Indien er daarom wordt gestart met de bouwwerkzaamheden in het broedseizoen kunnen algemene broedvogels dusdanig worden verstoord dat broedgevallen onsuccesvol zullen zijn. Dit betekent een overtreding van de Wet natuurbescherming. Om schade aan broedgevallen van algemene broedvogels te voorkomen, zijn daarom voorschriften aan de vergunning verbonden. Tevens kunnen er in het plangebied algemeen

voorkomende zoogdieren en amfibieën voorkomen, waarvoor in Gelderland een vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ontwikkeling en beheer en onderhoud. Dit houdt in dat deze soorten verstoord mogen worden, zonder dat daar vooraf een ontheffing voor is verkregen. Wel geldt altijd de Algemene Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb). Dit houdt in dat nadelige gevolgen voor dieren en planten altijd zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Om aan de algemene zorgplicht te voldoen, moeten dieren die tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen, zo snel mogelijk naar een aangrenzende locatie buiten het plangebied worden verplaatst.

Gebiedsbescherming

Wij moeten de realisatiefase beoordelen. Het plangebied ligt buiten het Gelders Natuurnetwerk, zodat een toetsing aan het wettelijk kader van het Natuurnetwerk Nederland niet noodzakelijk is.

Gezien de afstand tot een beschermd Natura 2000-gebied (3,1 km tot het gebied Rijntakken) zijn aspecten als geluid en licht niet relevant. Stikstofdepositie zou nog wel relevant kunnen zijn.

- *Stikstofdepositie tijdens de aanlegfase*

Sinds 2 november 2022 is de stikstofvrijstelling voor de aanlegfase vervallen. Dit betekent dat bij aanlegwerkzaamheden getoetst moet worden of de stikstofemissie die hierbij plaatsvindt, kan leiden tot significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden. In dit geval laten berekeningen bij soortgelijke projecten zien dat op de afstand tot Natura 2000-gebieden waarbij hier sprake van is, significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten.

- *Stikstofdepositie tijdens het gebruik*

Ook bij het gebruik van de nieuwe bebouwing of aangelegde bouwwerk kan er sprake zijn van extra stikstofdepositie vanwege extra verkeersgeneratie, de extra uitstoot door stookinstallaties en de activiteiten die met het gebruik gemoeid zijn. Deze omgevingsvergunning ziet niet toe op het gebruik. De gebruiksfase is daarom, in het kader van de Wet natuurbescherming, uitsluitend ter beoordeling van de provincie. U kunt hierover contact opnemen met de provincie. Aangezien het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied echter op ongeveer 3,1 kilometer afstand ligt, is het uitgesloten dat er in de gebruiksfase significant negatieve effecten zullen optreden op Natura-2000 gebieden. Dit blijkt uit referentieberekeningen van de verkeersgeneratie van één woning op een dergelijke afstand van Natura 2000.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor de verbouw van een dubbele monumentale hooiberg naar een woning op het adres Plein 7b in Zoelmond. U krijgt de vergunning.

Veranderen van een monument

Pagina
12 van

Rijksmonument

Wat u wilt doen, mag volgens de regels van de Wabo. Wij hebben gekeken naar het belang van het monument. Daarbij hebben we rekening gehouden met het gebruik ervan.

Ons kenmerk
ODR2211129

Beoordeling

We hebben advies gevraagd aan de Monumentencommissie en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE).

Bij de beoordeling is er getoetst is aan artikel 6.4 lid 1 onder a van het Besluit omgevingsrecht. Doordat er een functiewijziging plaatsvindt, is advies van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed nodig en is er sprake van een uitgebreide procedure.

Het advies van de RCE van 15 november 2022 is:

Geadviseerd wordt om de vergunning te verlenen met daaraan de voorschriften die aangegeven zijn in hoofdstuk 1 onder veranderen van een monument, zie voor het hele advies het bijgevoegde RCE advies.

Het advies van de monumentencommissie van 20 september 2022 is:

Positief, mits. De aangepaste gevelopeningen voldoen aan het advies. Geadviseerd wordt het raam- en kozijnhout van de hooiberg in een donkere kleur uit te voeren en in het baalgedeelte ontspiegeld glas toe te passen. De zonnepanelen niet op het monument plaatsen maar bijvoorbeeld in een lage veldopstelling plaatsen, ook aangegeven in de voorwaarden in hoofdstuk 1 onder veranderen van een monument.

De tekeningen zijn aangepast en opgenomen in dit besluit.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor de verbouw van een dubbele monumentale hooiberg naar een woning op het adres Plein 7b in Zoelmond. U krijgt de vergunning.

Hoofdstuk 3

Gekregen reacties

Van 2 december 2022 tot en met 12 januari 2023 konden mensen onze ontwerpbeslissing bekijken over de verbouw van een dubbele monumentale hooiberg naar een woning op het adres Plein 7b in Zoelmond. Ze konden een brief schrijven als ze het niet met de beslissing eens waren. Zo'n reactie heet een zienswijze.

We hebben van 2 december 2022 tot en met 12 januari 2023 geen zienswijzen gekregen.

Conclusie

U hoeft uw plan niet aan te passen.

Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Buren hebben besloten dat u de omgevingsvergunning voor de verbouw van een dubbele monumentale hooiberg naar een woning op het adres Plein 7b in Zoelmond krijgt.

Pagina
14 van

Ons kenmerk
ODR2211129

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Buren,



mr. I. Hassankhan
Coördinator vergunningverlening
Omgevingsdienst Rivierenland

Bijlage 1

Pagina
15 van

Ons kenmerk
ODR2211129

Wat is er verder belangrijk?

In deze bijlage staat belangrijke informatie over uw vergunning. Lees dit goed voordat u begint met het werk.

Wanneer mag u beginnen?

De vergunning geldt na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift. De beroepstermijn begint de dag na de publicatie van de vergunning.

Maar let op: het kan zijn dat u toch nog niet mag beginnen. Hieronder staat wanneer dat zo is. Wij adviseren u daarom pas te beginnen op het moment dat de vergunning definitief is.

Als iemand het niet eens is met de vergunning, kan hij/zij de rechtbank daarover binnen 6 weken na de dag van de publicatie van de vergunning een brief sturen. U kunt dit zelf ook doen, als u het niet eens bent met de vergunning. Dit noemen we een beroep instellen. Dan kan het gebeuren dat we een andere beslissing moeten nemen. Bijvoorbeeld dat u de vergunning toch niet krijgt. Of dat we de vergunning veranderen.

Ook kan iemand in deze 6 weken aan de rechter vragen om de beslissing over de vergunning voorlopig uit te stellen. U kunt ook zelf om uitstel vragen. Dat uitstel noemen we een voorlopige voorziening. Vraagt u of iemand anders om een voorlopige voorziening? Dan geldt de vergunning pas als de rechter dat heeft besloten.

Rechten van anderen

U heeft een vergunning gekregen. Bedenk daarbij dat anderen rechten hebben. Uw burens hebben bijvoorbeeld eigendomsrechten. Deze eigendomsrechten gelden voor hun grond, hun woning en hun spullen. Uw vergunning verandert deze rechten niet. Dus bij alles wat u doet, moet u rekening houden met deze rechten van anderen. Dat kan zelfs betekenen dat u uw vergunning niet kunt gebruiken.

Wilt u uw plan veranderen?

Heeft u een vergunning gekregen en wilt u daarna uw plan veranderen? Dan kan het zijn dat de vergunning niet meer geldt. En dat u een nieuwe vergunning moet vragen. Bel dan op tijd met de Omgevingsdienst Rivierenland via telefoonnummer 0344 - 579314.

Mogen wij de vergunning intrekken?

Wij mogen de vergunning helemaal of voor een deel intrekken. Wij mogen dit in de volgende situaties:

- Wij kregen van u te weinig of onjuiste gegevens. En we zouden u de vergunning niet hebben gegeven als u ons alle of de juiste gegevens zou hebben gegeven.
- U doet dingen die niet in de vergunning staan.
- U houdt zich niet aan de regels van de vergunning.

- U bent een drie jaar nadat u de vergunning kreeg nog niet begonnen met het werk.
- De situatie of feiten zijn heel erg veranderd waardoor het uitvoeren van de vergunning de cultuurhistoriasceh waarden teveel aantast.

Pagina
16 van

Ons kenmerk
ODR2211129

Maakt u gebruik van de openbare weg?

Wilt u voor de werkzaamheden gebruikmaken van de openbare weg? Wilt u bijvoorbeeld bouwmaterialen, een container of machines op een weg of een trottoir zetten? Dan heeft u daarvoor een toestemming nodig. Neem hierover op tijd contact met ons op.

Wilt u een riolering aansluiten?

Wilt u een riolering aansluiten? Dan heeft u daarvoor een aparte vergunning nodig. Stuur daarvoor het formulier 'Aansluitvergunning Riolering' naar de gemeente Buren. Doe dit minimaal 6 weken voordat u met het werk begint. Heeft u hierover vragen? Bel dan met uw gemeente.

Let op bij slopen en verbouwen

Gaat u iets slopen of verbouwen? En heeft u dan 10 m³ of meer sloopafval? Of komt er asbest vrij? Dan moet u op www.omgevingsloket.nl een 'sloopmelding' doen.

Bijlage 2

Pagina
17 van

Ons kenmerk
ODR2211129

Bent u het niet eens met de beslissing?

Bent u het niet eens met onze beslissing? Dan kunt u aan de rechter vragen om een oordeel te geven over de beslissing. U gaat dan in beroep. Dat kan met een brief of via internet.

Wilt u in beroep gaan?

Wilt u in beroep gaan tegen onze beslissing? Stuur dan een brief naar de rechter.

In de brief schrijft u waarom u het niet eens bent met de beslissing van de gemeente Buren.

Stuur de brief binnen 6 weken na de dag van de publicatie van de vergunning naar de rechter. Stuur u de brief niet op tijd? Dan behandelt de rechtbank Gelderland uw brief niet.

Zet in de brief in ieder geval het volgende:

- Uw naam en adres;
- De datum;
- De beslissing waarmee u het niet eens bent;
- Waarom u het niet met de beslissing eens bent;
- Uw handtekening.

Stuur een kopie mee van de beslissing waar u het niet mee eens bent. Stuur de brief met de kopie naar:

Rechtbank Gelderland
Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Wilt u in beroep gaan via internet?

Wilt u liever via internet in beroep gaan? Ga dan naar bij rechtbank:

- https://formulieren.rechtspraak.nl/formulier/BeroepschriftRb_031_1.asp
[x](#)

Vul daar het formulier in. Doe dit ook binnen 6 weken. Deze 6 weken beginnen na de dag van de publicatie van de vergunning.

Wilt u dat wij onze beslissing nog niet uitvoeren?

Normaal voeren wij onze beslissing gewoon uit terwijl u in beroep gaat. Wilt u dat niet? Bijvoorbeeld omdat onze beslissing nu al ernstige gevolgen heeft? Dan kunt u aan de rechter vragen om de beslissing voorlopig uit te stellen. Dat heet een voorlopige voorziening.

U doet dat zo:

- Schrijf eerst de brief waarin u in beroep gaat. Maak hiervan een kopie. Gaat u via internet in beroep? Maak dan een print van het online formulier.
- Schrijf daarna een brief waarin u vraagt om uitstel van de beslissing. U vraagt in deze brief dus om een voorlopige voorziening. Leg ook uit waarom u vindt dat wij de beslissing moeten uitstellen.
- Stuur de brief waarin u vraagt om een voorlopige voorziening samen met de kopie of de print van het beroep naar:

Rechtbank Gelderland
Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Pagina
18 van

Ons kenmerk
ODR2211129

U betaalt kosten

Let op! U betaalt kosten (griffierecht) als u bij de rechter in beroep gaat. Hoeveel u betaalt, hangt af van uw situatie. Op www.rechtspraak.nl leest u hier meer over.