



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel



Onderwerp:

Ontwerpbesluit verlening omgevingsvergunning uitgebreid

Geachte 

Op 25 augustus 2022 kregen wij van u een aanvraag voor een vergunning voor de verbouw van een dubbele monumentale hooiberg naar een woning op het adres Plein 7b in Zoelmond. In deze brief leest u dat wij van plan zijn u de vergunning te geven. Ook zijn wij van plan het volgende adres aan de woning te geven: Plein 7b, 4111 KV Zoelmond. In deze brief en de bijlagen leest u waar de te geven vergunning uit bestaat en wat u moet doen.

Welke regels gelden er?

Er gelden regels voordat u kunt starten met de werkzaamheden en tijdens het uitvoeren hiervan. Zo moet u de start en het einde van de werkzaamheden op tijd bij ons melden. In hoofdstuk 1 van de omgevingsvergunning staan alle regels waar u zich aan moet houden en in bijlage I staat voor welke werkzaamheden u eerst nog toestemming moet vragen. Lees deze daarom goed door.

Hoe verliep het proces tot nu toe?

Nadat we uw aanvraag kregen, bleek dat we genoeg gegevens hadden.

Wij hadden dus tot en met 23-02-2023 om een beslissing te nemen.

Mensen kunnen de beslissing bekijken

Mensen kunnen uw vergunningaanvraag en onze ontwerpbeslissing bekijken van 2 december 2022 tot en met 12 januari 2023. Dit maken we bekend in een bericht. Dat bericht heet een kennisgeving. U vindt de kennisgeving in de bijlage.

Bent u of is iemand anders het niet eens met deze ontwerpbeslissing?

Bent u het zelf niet eens met onze ontwerpbeslissing? Dan kunt u ook binnen deze periode een brief sturen of mondeling.

Is iemand anders het niet eens met onze ontwerpbeslissing? Dan kan hij/zij ook ons daarover een brief sturen.

Datum

28 november 2022

Pagina

1 van 14

Ons kenmerk

ODR2211129

Uw kenmerk

Behandeld door

A. Budding

Omgevingsdienst Rivierenland

J.S. de Jongplein 2

4001 WG Tiel

Postbus 6267

4000 HG Tiel

0344 57 93 14

post@odrivierenland.nl

www.odrivierenland.nl

KvK 56452500

IBAN NL49BNGH0285157841

BTW NL 8521.32.104.B.01

Of hij/zij kan dit mondeling aan ons laten weten. Dit heet een zienswijze. Dit kan van 2 december 2022 tot en met 12 januari 2023.

Pagina
2 van 14

Daarna zullen wij definitief beslissen over de vergunning.

Ons kenmerk
ODR2211129

Wanneer mag u beginnen?

U mag nog niet beginnen. Onze beslissing om u de vergunning te geven is nog niet definitief. Daarom mag u nog niet beginnen met de werkzaamheden.

Hoe maken we de beslissing bekend?

gemeente Buren maakt de beslissing hier bekend:

- Op www.overheid.nl;
- Op www.ruimtelijkeplannen.nl;
- Deze beslissing wordt door uw gemeente gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl.

Het adres:

Hoe bepalen we het huisnummer?

Wilt u weten hoe we het huisnummer van de woning bepaald hebben? Lees dan de 'Bijlage huisnummering'.

Toestemming

Voor sommige omgevingsvergunningen moet de gemeenteraad of het college van burgemeester en wethouders of een ander bestuursorgaan, zoals de provincie, toestemming geven. Dat is wel het geval bij het realiseren van een woning in een voormalige hooiberg.

Op 15 november 2022 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten om de coördinatieregeling toe te staan voor dit plan. Dit staat in het 'Voorblad Collegebesluit', zie bijlage.

Bij dit bouwplan is sprake van een coördinatieregeling. Bij een coördinatieregeling wordt het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan voor eventuele zienswijzen ter inzage gelegd. Het ontwerp bestemmingsplan gaat na de ter inzage termijn van zes weken naar de Gemeenteraad voor de vaststelling van het plan.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met mevrouw A. Budding, telefoonnummer 0344 – 579 314. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Buren,

Omgevingsdienst Rivierenland

'Deze brief is elektronisch vastgesteld en daarom niet ondertekend.'

Ontwerpbeslissing omgevingsvergunning

Pagina
3 van 14

Inhoud

Ons kenmerk
ODR2211129

Hoofdstuk 1: Aan welke regels moet u zich houden?

Hoofdstuk 2: Voor welke activiteiten willen wij u een vergunning geven
en hoe hebben wij de beslissing genomen?

Bijlagen

De bijlagen die hieronder staan horen bij de ontwerpbeslissing.

- B1- Aanvraagdocument publiceerbaar 25-08-2022
- B2- WkT10 Situatietekening van 23-11-2022
- B3- WkT11 tekeningen bestaand van 23-08-2022
- B4- WkT12 tekening Plattegronden, gevels, doorsneden van 23-11-2022
- B5- WkT13 slooptekening van 23-11-2022
- B6- WkT14 details van 23-11-20-22
- B7- Asbestinventarisatierapport van 14-03-2018
- B8- Bouwbesluittoets, ingediend op 25-08-2022
- B9- Quicksan flora en fauna van 22-07-2022
- B10- Verkennend bodemonderzoek van 07-07-2022
- B11- Huisnummerbesluit van 10-10-2022
- B12- RCE advies van 15-11-2022
- B13- Voorblad Collegebesluit van 15-11-2022

Deze bijlagen vindt u onderaan deze vergunning:

- Bijlage 1: Wat is er verder belangrijk?
- Bijlage 2: Kennisgeving

Hoofdstuk 1

Aan welke regels moet u zich houden?

In dit hoofdstuk staan de regels die gelden als u de vergunning definitief krijgt. Het gaat om de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Veranderen van een monument

Bouwen

Pagina
5 van 14

Ons kenmerk
ODR2211129

Hieronder leest u de regels die u moet volgen bij bouwen. Deze regels gaan gelden als u de vergunning definitief krijgt.

U moet daarnaast de regels van het Bouwbesluit 2012 volgen. Het Bouwbesluit staat op de website van de rijksoverheid:
<https://rijksoverheid.bouwbesluit.com>.

1. Bewaar de vergunning op de locatie

Zorg ervoor dat de vergunning altijd op de locatie is waar de werkzaamheden plaatsvinden. De toezichthouder kan erom vragen.

2. De regels voor werk in de bodem

Algemeen

- Komt u bij het graven in de bodem iets tegen dat vervuild is (bijvoorbeeld olie of asbest) of dat misschien heel oud is (bijvoorbeeld potscherven)? Dan moet u direct stoppen met het werk en dit aan ons laten weten. We beslissen dan of een bodemonderzoek nodig is. En we beslissen in overleg met u hoe het werk verder kan gaan.
- Wilt u grondwater uit de bodem halen? Dan heeft u daarvoor vooraf toestemming nodig van de gemeente Buren.
- Wilt u grond uit de bodem halen en wilt u de grond ergens anders gebruiken? Dan moet u zich houden aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit en de Regeling bodemkwaliteit
<https://wetten.overheid.nl/BWBR0022929/2019-12-18> en
<https://wetten.overheid.nl/BWBR0023085/2018-11-30>.
- U moet dit melden aan de gemeente waar u de grond wil gebruiken. Ook moet u laten weten welke stoffen er in de grond zitten. De gemeente waar u de grond wil gebruiken, beslist of u de grond daar mag gebruiken.
- Voor deze regio geldt de Nota bodembeheer regio Rivierenland. Hierin staan de regels over het gebruik van grond. Zo mag u bijvoorbeeld geen grond gebruiken die naar olie ruikt, of waar asbest of puin in zit. U vindt de Nota bodembeheer regio Rivierenland op de website van de gemeente waar u de grond wil gebruiken. Daar staat ook de interactieve bodemkwaliteitskaart. Wilt u de grond gebruiken buiten de grenzen van de bodemkwaliteitskaart? Dan moet u de grond laten keuren. De regels voor de keuring staan in BRL SIKB 1000 VKB protocol 1001 en vindt u op www.sikb.nl.

3. De regels voor werk in de natuur

- U moet zich houden aan de regels van de Wet natuurbescherming. Dit betekent dat u geen schade mag veroorzaken aan beschermde planten en dieren. Is het mogelijk dat dat wel gebeurt? Dan moet u laten onderzoeken hoe u schade kunt voorkomen. Kunt u schade aan beschermde planten en dieren niet voorkomen? Dan moet u hiervoor een vergunning aanvragen bij provincie Gelderland.

- Om schade aan broedgevallen van algemene broedvogels te voorkomen zijn de volgende voorschriften aan de vergunning verbonden:
 - De werkzaamheden dienen, in principe, plaats te vinden buiten het broedseizoen (deze loopt globaal van 15 maart tot 15 juli) maar let op, elk broedgeval ook buiten deze periode is beschermd. Een nest is beschermd vanaf het moment dat er nestbouw plaatsvindt, tot het uitvliegen van het laatste jong.
 - Indien het echter niet mogelijk is om buiten het broedseizoen te werken dan dient vooraf aan de werkzaamheden gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van broedgevallen door een erkend ecooloog.
 - Als vastgesteld wordt dat er broedende vogels aanwezig zijn, dan mag er niet worden gewerkt en moeten de werkzaamheden uitgesteld te worden tot nadat het nest niet meer in gebruik is. Of dienen de werkzaamheden dusdanig, onder ecologische begeleiding, te worden uitgevoerd dat het broedgeval niet wordt verstoord.
 - De controle van de ecooloog moet minimaal 2 weken voor het starten van werkzaamheden aan ons per mail worden gemeld (post@odrivierenland.nl). Hierbij dient u het zaaknummer te vermelden en dat het gaat om 'toezicht natuur'.
- Wij wijzen u er wel op dat u een eigen verantwoordelijkheid heeft om te zorgen dat uw activiteiten niet leiden tot schade aan beschermde natuur.

4. Meld het begin van de werkzaamheden minimaal 2 dagen van tevoren

Voordat u begint met een van de onderstaande werkzaamheden, moet u dat melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland. Doe dit minimaal 2 dagen voordat u begint en u moet aangeven wanneer de werkzaamheden klaar zijn. Het gaat om:

- Storten van beton.

U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 - 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl of meld de start van de werkzaamheden via de website met onderstaande link. Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer ODR2211129.

<https://www.odrivierenland.nl/meld-de-start-of-de-afronding-van-een-verbouwing/>

5. Geef veranderingen door

U moet bouwen zoals staat in deze vergunning. Verandert u bij het bouwen iets wat in de vergunning staat? Bijvoorbeeld in de tekeningen of de berekeningen?

Geef deze veranderingen dan aan ons door. U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 - 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl.

6. Zorg dat documenten aanwezig zijn op de locatie

Heeft u productverklaringen of andere verklaringen? Zorg er dan voor dat deze altijd op de bouwplaats zijn. Zo kan de toezichthouder of de brandweer van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid ze altijd bekijken.

Veranderen van een monument

U moet zicht houden aan een aantal algemene regels. Dit worden 'uitvoeringsvoorschriften' genoemd. De regels kunt u vinden op <http://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/XHTMLoutput/Actueel/Gelderland/CVDR418267.html>.

Pagina
7 van 14

Ons kenmerk
ODR2211129

Voorwaarden van de RCE:

- Voor uitvoering de wijzigingen op tekening (bestaand, nieuw en slooptekening) zetten en samen met restauratieplan ter goedkeuring aan de RCE voorleggen alvorens met restauratie begonnen wordt;
- Handhaven gepotdekselde delen van de buitenbekleding;
- Nieuwe voeting als bestaand terugbrengen met hergebruik stenen en met behulp van mortel op kalkbasis;
- Gevelopening op de voeting zetten;
- Behoud kap, randbalk en roedes;
- Kap werkbaar houden en op verschillende hoogtes van elkaar zetten;
- Riet op kap alleen vervangen als het technisch nodig is;
- Behoud beschot, gordingen, sporen en spantbenen behouden;
- Isolatie op de vlakke zoldervloer te leggen;
- In oostgevel twee bestaande gevelopeningen behouden en oplossing voor daglichttoetreding zoeken in een nieuw (kleiner) raam;
- Afscheiding beperken tot twee meter uit de gevel;
- Het erf aan de voor-en achterzijde niet geheel verharden.

De tekeningen zijn aangepast en opgenomen in dit ontwerpbesluit. Het ligt nog wel ter beoordeling bij de RCE.

Voorwaarden van de monumentencommissie:

- Het raam- en kozijnhout van de hooiberg in een donkere kleur uit voeren en in het baalgedeelte ontspiegeld glas toe passen.
- De zonnepanelen niet op het monument plaatsen maar bijvoorbeeld in een lage veldopstelling plaatsen.

Hoofdstuk 2

Voor welke activiteiten willen wij u een vergunning geven en hoe hebben wij de beslissing genomen?

Pagina
8 van 14

Ons kenmerk
ODR2211129

We hebben de beslissing genomen zoals staat in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In dit hoofdstuk leest u voor welke activiteiten u een vergunning krijgt en hoe we de beslissing per activiteit hebben genomen en wat de conclusie is. Het gaat om de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Veranderen van een monument

Bouwen

Pagina
9 van 14

Ons kenmerk
ODR2211129

Bestemmingsplan

We hebben bij onze beslissing gekeken naar het bestemmingsplan "Kernen Buren herziening 2018". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "wonen-kern" en daarnaast de dubbelbestemming "waarde - archeologie 2 archeologisch waardevol gebied", "waarde - cultuurhistorie" en "waterstaat - waterkering met waarden". Het heeft de gebiedsaanduidingen "monument" en "vrijwaringszone dijk 1".

Wat u wilt bouwen mag volgens de regels van het bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan is aangepast en samen met dit plan een gecoördineerde aanvraag. Alle onderzoeken die nodig zijn, zijn verwerkt in de goede ruimtelijke onderbouwing die nodig is voor de bestemmingsplanwijziging.

Welstand

De commissie ruimtelijk kwaliteit heeft het plan bekeken en ons op 20 september 2022 geadviseerd. Zij hebben aangegeven dat het plan voldoet aan de voorwaarden die voor welstand gelden. U moet zich wel houden aan de volgende regels:

- Het raam- en kozijnhout van de hooiberg in een donkere kleur uit voeren en in het baalgedeelte ontspiegeld glas toe passen.
- De zonnepanelen niet op het monument plaatsen maar bijvoorbeeld in een lage veldopstelling plaatsen.

Bouwverordening

U heeft laten zien wat u wilt bouwen. U heeft ook laten zien dat dit mag volgens de regels van de bouwverordening van de gemeente Buren.

Bouwbesluit

U heeft voldoende laten zien dat u wilt bouwen volgens de regels van het Bouwbesluit 2012.

Wet natuurbescherming

Op grond van de Wet natuurbescherming moet schade aan beschermde soorten en natuurgebieden worden voorkomen. Wij moeten daarom beoordelen of bij een aanvraag omgevingsvergunning beschermde natuur geschaad wordt.

Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen ten behoeve van het realiseren van een woning.

Soortenbescherming

De werkzaamheden zullen plaatsvinden in een kort gehouden grasland omzoomd met struiken, hagen en bomen. Er bestaat een gerede kans dat er in deze vegetatie algemene broedvogels tot broeden komen gedurende het broedseizoen. Indien er daarom wordt gestart met de bouwwerkzaamheden in het broedseizoen kunnen algemene broedvogels dusdanig worden verstoord dat broedgevallen onsuccesvol zullen zijn. Dit betekent een overtreding van de Wet natuurbescherming. Om schade aan broedgevallen van algemene broedvogels te voorkomen, zijn daarom voorschriften aan de vergunning verbonden. Tevens kunnen er in het

plangebied algemeen voorkomende zoogdieren en amfibieën voorkomen, waarvoor in Gelderland een vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ontwikkeling en beheer en onderhoud. Dit houdt in dat deze soorten verstoord mogen worden, zonder dat daar vooraf een ontheffing voor is verkregen. Wel geldt altijd de Algemene Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb). Dit houdt in dat nadelige gevolgen voor dieren en planten altijd zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Om aan de algemene zorgplicht te voldoen, moeten dieren die tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen, zo snel mogelijk naar een aangrenzende locatie buiten het plangebied worden verplaatst.

Gebiedsbescherming

Wij moeten de realisatiefase beoordelen. Het plangebied ligt buiten het Gelders Natuurnetwerk, zodat een toetsing aan het wettelijk kader van het Natuurnetwerk Nederland niet noodzakelijk is.

Gezien de afstand tot een beschermd Natura 2000-gebied (3,1 km tot het gebied Rijntakken) zijn aspecten als geluid en licht niet relevant. Stikstofdepositie zou nog wel relevant kunnen zijn.

- *Stikstofdepositie tijdens de aanlegfase*

Sinds 2 november 2022 is de stikstofvrijstelling voor de aanlegfase vervallen. Dit betekent dat bij aanlegwerkzaamheden getoetst moet worden of de stikstofemissie die hierbij plaatsvindt, kan leiden tot significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden. In dit geval laten berekeningen bij soortgelijke projecten zien dat op de afstand tot Natura 2000-gebieden waarbij hier sprake van is, significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten.

- *Stikstofdepositie tijdens het gebruik*

Ook bij het gebruik van de nieuwe bebouwing of aangelegde bouwwerk kan er sprake zijn van extra stikstofdepositie vanwege extra verkeersgeneratie, de extra uitstoot door stookinstallaties en de activiteiten die met het gebruik gemoeid zijn. Deze omgevingsvergunning ziet niet toe op het gebruik. De gebruiksfase is daarom, in het kader van de Wet natuurbescherming, uitsluitend ter beoordeling van de provincie. U kunt hierover contact opnemen met de provincie. Aangezien het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied echter op ongeveer 3,1 kilometer afstand ligt, is het uitgesloten dat er in de gebruiksfase significant negatieve effecten zullen optreden op Natura-2000 gebieden. Dit blijkt uit referentieberekeningen van de verkeersgeneratie van één woning op een dergelijke afstand van Natura 2000.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor de verbouw van een dubbele monumentale hooiberg naar een woning op het adres Plein 7b in Zoelmond. Wij zijn van plan u de vergunning te geven.

Veranderen van een monument

Pagina
11 van 14

Rijksmonument

Wat u wilt gaan doen, mag volgens de regels van de Wabo. Wij hebben gekeken naar het belang van het monument. Daarbij hebben we rekening gehouden met het gebruik ervan.

Ons kenmerk
ODR2211129

Beeoordeling

We hebben advies gevraagd aan de Monumentencommissie en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE).

Bij de beoordeling is er getoetst is aan artikel 6.4 lid 1 onder a van het Besluit omgevingsrecht. Doordat er een functiewijziging plaatsvindt is advies van de Rijksdienst voor het Cultureel erfgoed nodig en is er sprake van een uitgebreide procedure.

Het advies van de RCE van 15 november 2022 is:

Geadviseerd wordt om de vergunning te verlenen met daaraan de voorschriften die aangegeven zijn in hoofdstuk 1 onder veranderen van een monument, zie voor het hele advies het bijgevoegde RCE advies.

Het advies van de monumentencommissie van 20 september 2022 is:

Positief, mits. De aangepaste gevelopeningen voldoen aan het advies. Geadviseerd wordt het raam- en kozijnhout van de hooiberg in een donkere kleur uit te voeren en in het baalgedeelte ontspiegeld glas toe te passen. De zonnepanelen niet op het monument plaatsen maar bijvoorbeeld in een lage veldopstelling plaatsen.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor de verbouw van een dubbele monumentale hooiberg naar een woning op het adres Plein 7b in Zoelmond. Wij zijn van plan u de vergunning te geven.

Bijlage 1

Pagina
12 van 14

Ons kenmerk
ODR2211129

Wat is er verder belangrijk?

In deze bijlage staat belangrijke informatie over uw vergunning. Lees dit goed voordat u begint met het werk.

Wanneer mag u beginnen?

Deze vergunning is een ontwerpvergunning. Dat betekent dat hij nog niet definitief is. De vergunning geldt pas als hij definitief is. In de definitieve vergunning staat wanneer u precies mag beginnen.

Rechten van anderen

Als u de vergunning krijgt, moet u daarbij bedenken dat anderen rechten hebben. Uw burens hebben bijvoorbeeld eigendomsrechten. Deze eigendomsrechten gelden voor hun grond, hun woning en hun spullen. Uw vergunning verandert deze rechten niet. Dus bij alles wat u doet, moet u rekening houden met deze rechten van anderen. Dat kan zelfs betekenen dat u uw vergunning niet kunt gebruiken.

Wilt u uw plan veranderen?

Heeft u een vergunning gekregen en wilt u daarna uw plan veranderen? Dan kan het zijn dat de vergunning niet meer geldt. En dat u een nieuwe vergunning moet vragen. Bel dan op tijd met de Omgevingsdienst Rivierenland via telefoonnummer 0344 - 579314.

Mogen wij de vergunning intrekken?

Wij mogen de vergunning helemaal of voor een deel intrekken. Wij mogen dit in de volgende situaties:

- Wij kregen van u te weinig of onjuiste gegevens. En we zouden u de vergunning niet hebben gegeven als u ons alle of de juiste gegevens zou hebben gegeven.
- U doet dingen die niet in de vergunning staan.
- U houdt zich niet aan de regels van de vergunning.
- U bent een drie jaar nadat u de vergunning kreeg nog niet begonnen met het werk.
- De feiten of situatie zijn heel erg veranderd waardoor het uitvoeren van de vergunning de cultuurhistorische waarde te veel aantast.

Maakt u gebruik van de openbare weg?

Wilt u voor de werkzaamheden gebruikmaken van de openbare weg? Wilt u bijvoorbeeld bouwmaterialen of machines op een weg of een trottoir zetten? Dan heeft u daarvoor een toestemming nodig. Neem hierover op tijd contact met ons op.

Wilt u een riolering aansluiten?

Wilt u een riolering aansluiten? Dan heeft u daarvoor een aparte vergunning nodig. Stuur daarvoor het formulier 'Aansluitvergunning Riolering' naar de gemeente Buren. Doe dit minimaal 6 weken voordat u met het werk begint. Heeft u hierover vragen? Bel dan met de gemeente Buren.

Let op bij slopen en verbouwen

Gaat u iets slopen of verbouwen? En heeft u dan 10 m³ of meer sloopafval? Of komt er asbest vrij? Dan moet u op www.omgevingsloket.nl een 'sloopmelding' doen.

Pagina
13 van 14

Ons kenmerk
ODR2211129

Bijlage 2:

Kennisgeving

Pagina
14 van 14

Ons kenmerk
ODR2211129

Burgemeester en wethouders van de gemeente Buren maken bekend dat zij een vergunning willen geven voor de verbouw van een dubbele monumentale hooiberg naar een woning op het adres Plein 7b in Zoelmond.

De vergunning wordt gegeven voor:
Rijksmonumenten (uitgebreid)
Bouwen

Wilt u de ontwerpbeslissing bekijken?

U kunt de aanvraag om een vergunning en onze ontwerpbeslissing te bekijken van 2 december 2022 tot en met 12 januari 2023. Wilt u het ontwerpbesluit, inzien? Bel ons op voor het maken van een afspraak.

Bent u het niet eens met de ontwerpbeslissing?

Bent u het niet eens met onze ontwerpbeslissing? Dan kunt u ons een brief sturen waarin u schrijft dat u het niet met de ontwerpbeslissing eens bent. Of u kunt ons hierover bellen. Zo'n brief of telefoongesprek heet een zienswijze. In de zienswijze moet u aangeven waarom u het niet met de ontwerpbeslissing eens bent. Ook moet u aangeven met welke onderdelen van de ontwerpbeslissing u het niet eens bent.

U kunt uw zienswijze geven van 2 december 2022 tot en met 12 januari 2023.

- Wilt u uw zienswijze schriftelijk geven? Stuur uw brief dan naar
Gemeente Buren
College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 23
4020 BA MAURIK
- Wilt u uw zienswijze telefonisch geven? Bel dan naar
Omgevingsdienst Rivierenland, telefoonnummer 0344 – 579 314. Van de mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt.

Wilt u naar de rechter gaan?

Bent u van plan om aan de rechter een oordeel te vragen over de definitieve beslissing? Dat kan alleen als u een zienswijze heeft gegeven en als u belanghebbende bent.