



MBH CONSULT B.V.
WWW.MBHCONSULT.NL

Quicksan Wet natuurbescherming

Hoogeinde 54, 4111 LM Zoelmond

Jeroen de Pee | MBH Consult B.V.
29-03-2022

Quickscan Wet natuurbescherming

Hoogeinde 54, 4111 LM Zoelmond

Opdrachtgever

Dhr. G.J. Zaaijer

Adviseur Omgevingsrecht

06-282 363 69

GJ.zaaijer@gmail.com

Opsteller

J.B. de Pee Bas

MBH Consult B.V.

Ottostraat 11

6716BG Ede

0318-202045

jeroen@mbhconsult.nl

Inhoud

1.	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding en doel.....	3
1.2	Leeswijzer	3
2.	Het plangebied.....	4
2.1	Ligging en algemene beschrijving plangebied	4
2.2	Nieuwe plan.....	5
3.	Wettelijk kader en onderzoeksmethode	6
3.1	Wettelijk kader Wet natuurbescherming.....	6
3.2	Onderzoeksmethode	7
4.	Gebiedsbescherming	8
4.1	Natura 2000	8
4.2	Natuurnetwerk Nederland (NNN)	8
5.	Soortenbescherming.....	10
5.1	Vogels	10
5.2	Vleermuizen.....	11
5.3	Grondgebonden zoogdieren.....	11
5.4	Flora.....	11
5.5	Amfibieën	12
5.6	Reptielen.....	12
5.7	Vissen.....	12
5.8	Ongewervelden	12
6.	Houtopstanden	14
7.	Conclusie.....	14
	Gebiedsbescherming.....	14
	Soortenbescherming.....	14
	Houtopstanden	14
8.	Bibliografie.....	15
Bijlage 1	Foto's veldonderzoek	1
Bijlage 2	Ontwerptekeningen nieuwe situatie.....	6

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Initiatiefnemer is voornemens een oude schuur en kas te slopen en daarvoor in de plaats een nieuwe woning en twee schuren te bouwen op Hoogeinde 54 te Zoelmond. Tevens bevat het plan de optie tot een tweede, later te realiseren woning. Om te voorkomen dat de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming (hierna te noemen Wnb) worden overtreden, dient onderzoek gedaan te worden naar de aanwezigheid van beschermde gebieden en flora en fauna. Aan MBH Consult B.V. is opdracht gegeven dit onderzoek uit te voeren.

In de quickscan wordt onderzocht of:

- de ingreep mogelijk een effect heeft op beschermde natuurgebieden (Natura 2000 en NNN);
- beschermde plant- en diersoorten in het plangebied kunnen voorkomen;
- de ingreep mogelijk een effect heeft op deze beschermde soorten;
- het plangebied een belangrijke functie voor beschermde plant- en diersoorten kan vervullen (bijvoorbeeld als essentieel foerageergebied, vliegroute, nest- of verblijfplaats);
- op basis van bovenstaande bevindingen nader onderzoek nodig is.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de bestaande situatie van het plangebied en het voorgenomen plan omschreven. In hoofdstuk 3 wordt een korte toelichting op de Wet natuurbescherming gegeven en wordt de onderzoeksmethode toegelicht. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de beschermde gebieden, in hoofdstuk 5 op beschermde soorten en in hoofdstuk 6 op mogelijke kap van houtopstanden. De conclusies zijn beschreven in hoofdstuk 7. In hoofdstuk 8 worden de bronnen vermeld.

2. Het plangebied

2.1 Ligging en algemene beschrijving plangebied

Het plangebied is gelegen op Hoogeinde 54, 4111 LM Zoelmond.



Figuur 1 Ligging plangebied (OpenStreetMap Foundation, 2022)



Figuur 2 Ligging plangebied (OpenStreetMap Foundation, 2022)

Het plangebied is gelegen in de plaats Zoelmond in de gemeente Buren van de provincie Gelderland. Zoelmond grenst aan het begin van de Lek enkele kilometers stroomafwaarts van de kruising met het Amsterdam-Rijnkanaal. Zoelmond ligt ten oosten van Culemborg.

In de directe omgeving van het plangebied is vooral akkerland te vinden en richting het zuiden een houtwal van ongeveer een halve kilometer lang. Op het plangebied zijn drie bouwwerken die gesloopt gaan worden aanwezig. Het gaat om een oude schuur opgetrokken uit enkel steens baksteen met een zadeldak. Het zadeldak is van asbest platen en is niet onderschoten. De begane grond wordt gebruikt als opslag van materieel. De schuur heeft een half open zolder (zie bijlage 1). Ook op de zolder is hout opgeslagen. Op de begane grond is een vogelnest aangetroffen. Aan de schuur vast zitten een aantal kleine opslagruimtes waar materialen als hout zijn opgeslagen. Het is erg 'rommelig' en biedt kansen voor dieren om weg te kruipen. De opbergruimtes zijn gemaakt met houten planken als wanden en gedekt met dakpannen zonder beschot.

Ten zuidwesten van de schuur staat een kleine opslagruimte van houten muren met een dak van metalen platen. Ook hierin zijn spullen opgeslagen die zorgen voor zo gehete 'rommelhoekjes'. Ten zuidwesten van de schuur staat een glazen kas. Het gaat om enkelvoudig glazen wanden en dak met een oppervlakte van 18m². In de kas zijn aanwezig twee lege groenperken en wat tuinslangen.

Een deel van de tuin is betegeld voor verbinding en oprit naar de gebouwen. Daarnaast staan er verschillen (beuken) hagen, grasperken en een groentetuin. Enkel een deel van het gras wordt verwijderd om plaats te maken voor de nieuwe woning. In de tuin komen soorten voor als beuk, madelief, Engels raaigras, akkerkool en de speedistel.

2.2 Nieuwe plan

Het nieuwe plan bestaat uit een nieuwe woning en twee schuren (zie bijlage 2). Daarvoor worden gesloopt: de oude schuur, de opslagruimtes en de kas. De bestaande woning blijft. Het plan bevat de optie tot een tweede, later te realiseren woning, maar dat is niet relevant voor deze quickscan. De rest van de tuin wordt niet aangepast. Ook de open schuur ten noorden van de schuur blijft staan. Op het oude bouwvlak van de schuur komen twee nieuwe schuren te staan. Ten zuiden van de nieuwe schuren komt plek om te parkeren op de verharding waar nu de schuur staat en al verharding aanwezig is. De nieuwe woning komt ten zuidoosten van het oude bouwvlak, waar nu nog gras aanwezig is.

3. Wettelijk kader en onderzoeksmethode

3.1 Wettelijk kader Wet natuurbescherming

De bescherming van natuurwaarden is geregeld in de Wet natuurbescherming (hierna te noemen Wnb).

De Wnb regelt de bescherming van gebieden, soorten en houtopstanden. Onderstaand worden de belangrijkste bepalingen kort samengevat.

Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb)

Iedereen moet voldoende zorg in acht nemen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Handelingen met nadelige gevolgen nadelige gevolgen voor gebieden, soorten en hun leefomgeving, moeten worden nagelaten, voorkomen, beperkt of ongedaan gemaakt worden. De zorgplicht is altijd van toepassing, ook bij vrijstelling of ontheffing.

Gebiedsbescherming (Hoofdstuk 2 Wnb)

In hoofdstuk 2 wordt de bescherming van Natura 2000-gebieden, bestaande uit de Europees aangewezen Habitatrichtlijngebieden (HR) en Vogelrichtlijngebieden (VR) geregeld. De instandhoudingsdoelstellingen voor deze gebieden mogen niet worden geschaad. Een plan kan alleen maar worden vastgesteld, wanneer uit onderzoek zekerheid is verkregen dat het plan de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. In artikel 2.8 staan de voorwaarden waaraan moet zijn voldaan voor het vaststellen van een plan of het verlenen van een vergunning. Het bevoegd gezag is meestal de provincie waar (het grootste deel van) het plan ligt of de handeling plaatsvindt. Soms is bevoegd gezag het Rijk (artikel 2.10).

Soortenbescherming (hoofdstuk 3 Wnb)

De Wnb kent drie beschermingsregimes voor soorten.

1. De bescherming van vogels uit de Vogelrichtlijn is omschreven in artikel 3.1. Vogels mogen niet opzettelijk worden gedood, gevangen of gestoord. Ook is het verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen. Deze vogels worden vaak onderverdeeld in soorten met een jaarrond beschermd nest en soorten waarvan het nest alleen is beschermd in het broedseizoen.
2. Bescherming van de soorten uit de Habitatrichtlijn is omschreven in artikel 3.5. Soorten van dieren mogen niet opzettelijk worden gedood, gevangen of gestoord. Ook is het verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen. En het is verboden planten van deze soorten, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.
3. Nationale bescherming van soorten is omschreven in artikel 3.10. De lijst van deze soorten is opgenomen in de bijlage bij artikel 3.10 onder A. Voor sommige soorten geldt op basis van de provinciale verordening vrijstelling van de verbodsbepalingen.

Houtopstanden (hoofdstuk 4 Wnb)

De bescherming van houtopstanden is opgenomen in hoofdstuk 4 Wnb. Houtopstanden als genoemd in 4.1 mogen niet geveld worden zonder voorafgaande melding bij de provincie. Herplant is hierbij verplicht.

Natuurnetwerk Nederland

In artikel 1.12 (aanvullend 9.11 Wnb) is bepaald dat de totstandkoming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) door de provincies wordt gedaan. De bescherming is opgenomen in artikel 2.10.4 eerste lid Besluit

algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Er mogen geen activiteiten mogelijk worden gemaakt die per saldo leiden tot een significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden, of tot een significante vermindering van de oppervlakte van die gebieden, of van de samenhang tussen die gebieden. Deze regels staan in de provinciale verordening.

3.2 Onderzoeksmethode

Eerst is een bureauonderzoek gedaan om te kijken hoe het plangebied ligt ten opzichte van beschermde gebieden. Ook is bekeken of in en rondom het plangebied beschermde soorten aanwezig zijn. Hiervoor is onder andere gebruik gemaakt van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) en (provinciale) kaartviewers. Het overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in hoofdstuk 8.

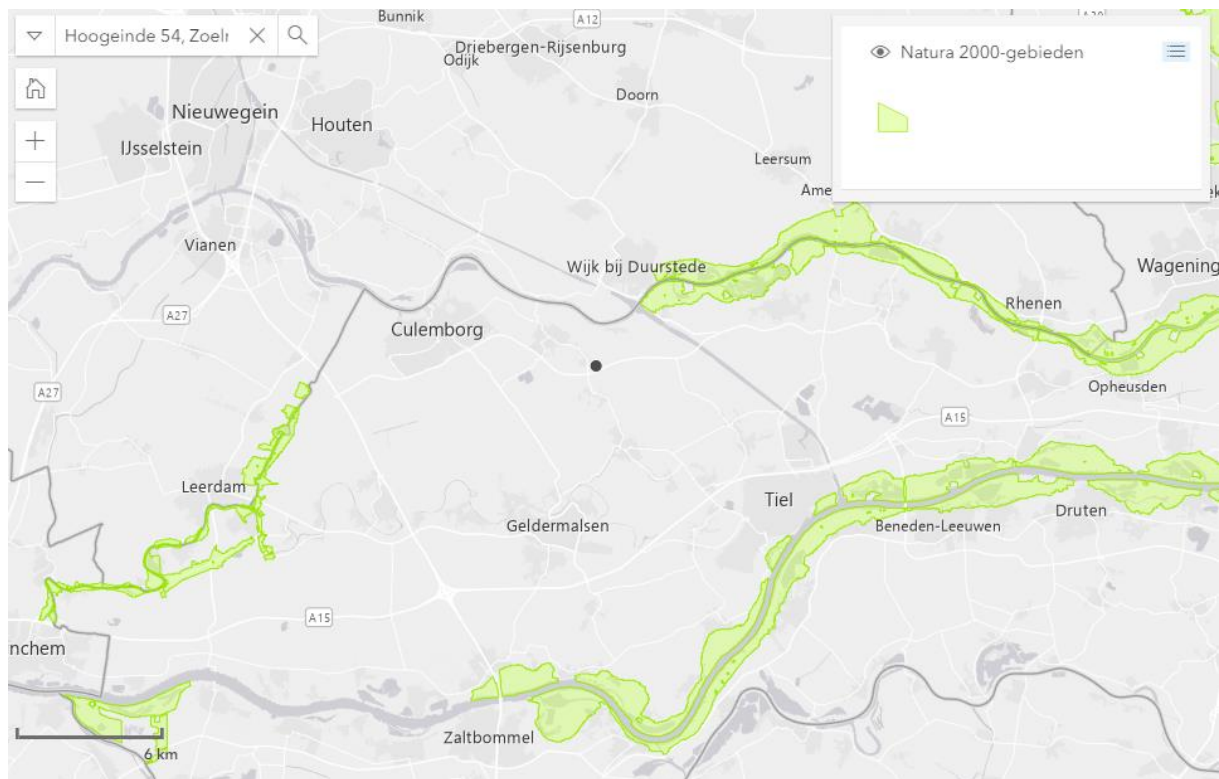
Met deze verzamelde informatie is een veldbezoek gedaan op 21 maart, 09:00 uur. Tijdens het veldbezoek is het plangebied en de directe omgeving onderzocht door een ecooloog van MBH Consult B.V. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren zonnig, windstil en 6°C. Het perceel en de omgeving waren goed zichtbaar.

Aan de hand van de verzamelde informatie is bepaald welke effecten kunnen optreden op beschermde gebieden en soorten. Als blijkt dat geen verbodsartikelen worden overtreden, dan is het nemen van vervolgstappen niet nodig en is het plan uitvoerbaar. Leidt het plan wél tot overtreding, dan is het nemen van vervolgstappen (nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing) wel nodig.

4. Gebiedsbescherming

4.1 Natura 2000

Op circa 3 km afstand ligt het Natura2000-gebied Rijntakken.

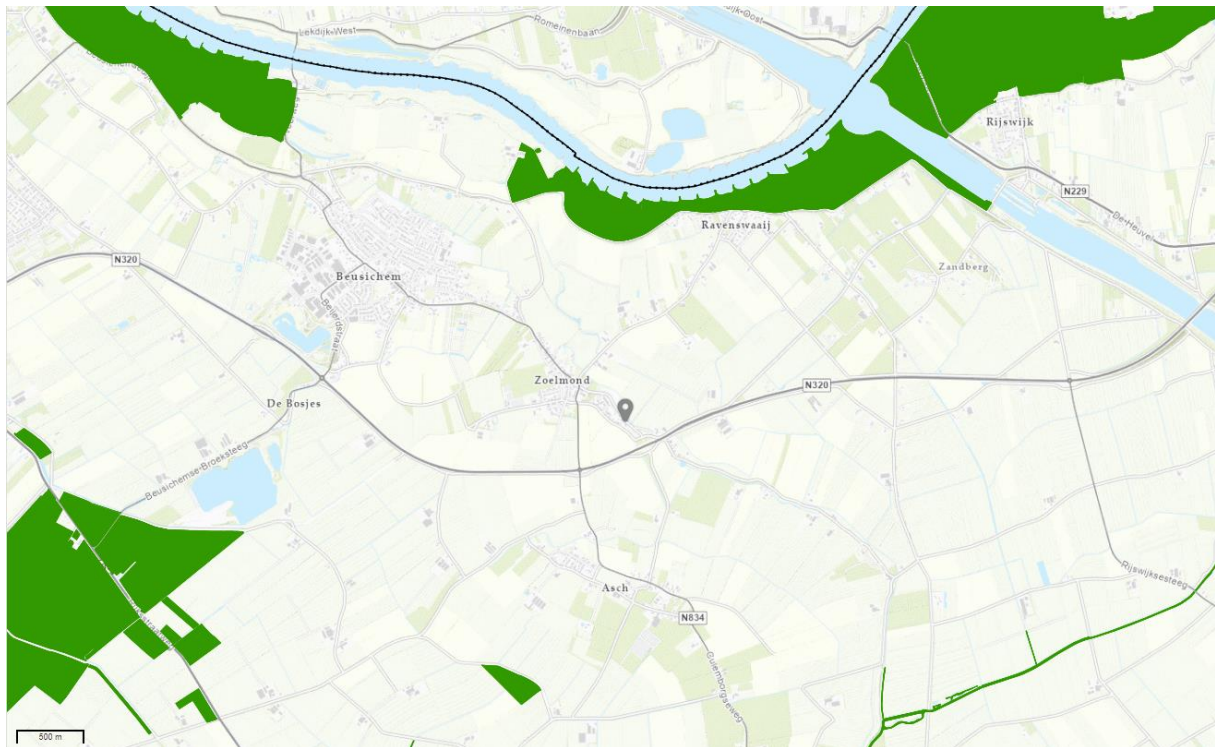


Figuur 3 Omliggend Natura2000-gebied (Ministerie van landbouw, Natuur en Voedselketen, 2022)

Gezien de ligging ten opzichte van het Natura 2000-gebied en de uit te voeren bouwactiviteiten, zijn geen directe effecten op het Natura-2000-gebied te verwachten. Er is geen sprake van aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied door mogelijk directe effecten. Wel kan er een mogelijk indirect effect stikstofdepositie ontstaan. Dit onderzoek is in deze quickscan niet opgenomen en wordt, indien nodig, separaat gedaan.

4.2 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het plangebied ligt op circa anderhalve kilometers afstand van het Natuur Netwerk Nederland.



Figuur 4 Omliggende NNN-Gebieden (Rijksoverheid, 2022).

Het plangebied ligt niet in Natuur Netwerk Nederland als genoemd in de *Provinciale Geconsolideerde Omgevingsverordening Gelderland* van de provincie Gelderland (Rijksoverheid, 2022).

Het plangebied ligt niet in de Groene Ontwikkelingszone (GO). Er is sprake van een planologische wijziging. Verdere toetsing aan de Omgevingsverordening van Gelderland is daarom noodzakelijk. Dit onderzoek is in deze quickscan niet opgenomen en wordt, indien nodig, separaat gedaan.

5. Soortenbescherming

In dit hoofdstuk worden de te verwachten (bureauonderzoek) en de aangetroffen (veldonderzoek) beschermde soorten en leefgebieden binnen het plangebied en de directe omgeving beschreven. Ook is beschreven of het plan effect heeft op beschermde soorten en leefgebieden. Dit is getoetst aan de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Indien nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing noodzakelijk is, is dit ook aangegeven.

5.1 Vogels

Vogels met een jaarrond beschermd nest

Uit de gegevens van NDFF blijkt dat in en in de directe omgeving van het plangebied diverse waarnemingen van soorten met een jaarrond beschermd nest zijn gedaan. Voor soorten die in bomen nestelen zoals de boomvalk (*Falco subbuteo*), buizerd (*Buteo buteo*), ransuil (*Asio otus*) en de sperwer (*Accipiter nisus*) zijn geen nesten aangetroffen in de bomen in het plangebied. Er worden met het realiseren van het nieuwe plan ook geen bomen gekapt. Het is daarom uit te sluiten dat de bovengenoemde boombewonende soorten worden verstoord.

De steenuil (*Athene noctua*) en de kerkuil (*Tyto alba*) nestelen in gebouwen. De uilen maken dan gebruik van bijvoorbeeld donkere schuurbekers met een goede invlieg opening. Hoewel de zolder hiervoor geschikt is zijn geen nesten, rustplaatsen of sporen (braakballen, mest, eischalen) van uilen aangetroffen. Daarom worden de jaarrond beschermde nesten van deze uilen niet verwacht binnen het plangebied.

Voor de gierwaluw (*Apus apus*) en de huismus (*Passer domesticus*) ontbreekt bij alle gebouwen die gesloopt gaan worden het onderschot onder de dakbedekking. Hierdoor is er voor deze soort geen mogelijkheid om te nestelen en kunnen deze soorten worden uitgesloten van het plangebied.

Voor overige gebouwbezonende soorten als de ooievaar (*Ciconia ciconia*) of de slechtvalk (*Falco peregrinus*) is de aanwezige bebouwing te laag. Daarom zijn deze gebouwbezonende soorten ook niet te verwachten binnen het plangebied.

Overige broedvogels

In de omgeving van het plangebied zijn aangetroffen de koolmees (*Parus major*), merel (*Turdus merula*), houtduif (*Columba palambus*), ekster (*Pica pica*) en de huismus.

Er zijn op locatie nesten aangetroffen (zie bijlage 1). In de oude schuur zit tegen de muur een nest en in de klimplant tegen de schuur aan lijkt een nest te zitten. Het is niet duidelijk door welke vogelsoort de nesten gebruikt zijn. Wel zijn ze niet van een soort met een jaarrond beschermd nest.

Broedseizoen

Alle vogelnesten in functie zijn beschermd. De werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen (circa 15 maart – 15 juli) te worden uitgevoerd om verstoring van nestelende vogels te voorkomen. Wanneer de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd, dient vooraf een broedvogelcheck te worden uitgevoerd door een deskundige. Wanneer nesten worden aangetroffen, moeten de werkzaamheden uitgesteld worden totdat het nest verlaten is.

5.2 Vleermuizen

Uit de gegevens van NDFF blijkt dat in en in de directe omgeving van het plangebied waarnemingen van vleermuizen zijn gedaan. Soorten als gewone/ruige/kleine dwergvleermuis (*Pipistrellus*), gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*), laatvlieger (*Eptesicus serotinus*), meervleermuis (*Myotis dasycneme*), rosse vleermuis (*Nyctalus noctula*) en de watervleermuis (*Myotis daubentonii*). De strikt boombewonende soorten als de rosse vleermuis en de watervleermuis worden hier uitgesloten omdat er geen bomen met boomholtes aanwezig zijn binnen het plangebied.

Door het ontbreken van een spouwmuur en een onderschoten dak hebben de gebouwbewonende vleermuissoorten ook geen kans om te verblijven in het plangebied. Ook op de zolder is het te open en licht overdag dat een grootoorvleermuis daar niet te verwachten is. Vervolgonderzoek is voor deze soortgroep niet noodzakelijk.

5.3 Grondgebonden zoogdieren

Uit de gegevens van NDFF blijkt dat in en in de directe omgeving beschermde landzoogdieren zijn waargenomen zoals de bunzing (*Mustela putorius*), egel (*Erinaceus europaeus*), haas (*Lepus europaeus*) en de wolf (*Canis lupus lupus*). In Gelderland zijn de egel en haas vrijgesteld. Voor deze soorten geldt de zorgplicht (artikel 1.11 Wnb).

De wolf heeft binnen het plangebied geen functioneel leefgebied of een deel daarvan. De wolf leeft op bos en heide gebied. Dit is in of direct om het plangebied niet aanwezig. De wolf vermijdt in zijn leefgebied contact met mensen. Het is daarom onwaarschijnlijk dat het plangebied deel uit maakt van het functioneel leefgebied van de wolf.

De boommarter (*Martes martes*), bunzing (*Mustela putorius*) en de wezel (*Mustela nivalis*) hebben hun functioneel leefgebied in structuurrijke bossen, bosschages of houtwallen. Om te nestelen en te schuilen gebruiken ze dan ook holen in bomen of bodem, takkenhopen of puinhopen en dichte struiken. De houtwal richting het zuiden van het plangebied is geschikt habitat voor deze marterachtigen. In de schuur en de opslagruimtes zijn veel 'rommelhoekjes' aanwezig waar een marterachtige in kan schuilen. Ook de steenmarter (*Martes foina*) heeft de mogelijkheid om op de schuur zolder te schuilen. Echter zijn er geen sporen aangetroffen van marterachtige binnen en rondom de schuur. De soort wordt daarom niet verwacht binnen het plangebied. Er zijn geen sporen van marterachtigen aangetroffen maar de aanwezigheid kan niet worden uitgesloten.

Voor deze soortgroep zijn geen vervolgstappen noodzakelijk. Wel dient het leeghalen van de schuur plaats te vinden buiten de kwetsbare voortplantingsperiode (maart t/m augustus) van de bovengenoemde marterachtigen. Wanneer tijdens het leeghalen van de schuur marters of sporen (braakballen, prooiresten, uitwerpselen, rust/kraamplaatsen) van marters worden aangetroffen, dienen werkzaamheden gestaakt te worden en een ecooloog ingeschakeld te worden.

5.4 Flora

Uit de gegevens van NDFF blijkt dat in en in de omgeving van het plangebied geen beschermde plantensoorten zijn waargenomen. In de tuin zijn aanwezig enkele (fruit) bomen, een intensief onderhouden grasmat en groentetuinperken. Aan de straatkant van het perceel is een beuk haag

geplaatst. Het merendeel van het groen blijft bestaan zoals het in de huidige situatie is. Enkel een stuk gras wordt verwijderd om plaats te maken voor de woning. Het is een homogeen stuk gras waar geen kruiden zijn aangetroffen. Er zijn geen beschermde soorten aangetroffen en deze worden door het zeer intensieve beheer ook niet verwacht.

Er is een wilde aardbei soort aangetroffen op locatie. Het gaat niet om de beschermde soort de grote bosaardbei (*Fragaria moschata*) maar de bosaardbei (*potentilla vesca*) of de schijnaardbei (*Potentilla indica*). De bladeren zijn te klein voor de grote bosaardbei. Omdat het geen beschermde soort betreft, zijn geen vervolgstappen noodzakelijk voor deze soortgroep.

5.5 Amfibieën

Uit de gegevens van NDFF blijkt dat in en in de directe omgeving van het plangebied geen amfibieën zijn waargenomen. Tijdens het veldbezoek is gebleken dat op enkele tientallen meters van het plangebied permanent water aanwezig is. Door het ontbreken van permanent water binnen het plangebied worden salamander- en kikkersoorten niet verwacht binnen het plangebied.

De rugstreeppad is een pionierssoort. Gezien de goed onderhouden vegetatie dat zich bevindt in en om het plangebied en de vele verharding in en rondom de gebouwen, wordt deze soort niet verwacht binnen het plangebied. Deze kan zich echter wel vestigen wanneer werkzaamheden beginnen. Het is geadviseerd om tijdens werkzaamheden het ontstaan van poelen water en open zand te voorkomen. Wanneer een rugstreeppad zich vestigt in een poel, dan is dit water beschermd van mei tot en met juli.

Werkzaamheden kunnen dan niet doorgaan.

Wanneer aan deze voorwaarde wordt voldaan, is geen vervolgonderzoek noodzakelijk voor deze soortgroep.

5.6 Reptielen

Uit de gegevens van NDFF blijkt dat in en in de directe omgeving van het plangebied geen reptielen zijn waargenomen. Door het ontbreken van water binnen het plangebied is de ringslang (*Natrix natrix*) niet te verwachten. Hagedissen als de zandhagedis worden ook niet verwacht omdat er geen heide biotoop aanwezig is in of om het plangebied. Zonder goed ontwikkelde strooisellaag zal de hazelworm ook niet voorkomen binnen het plangebied. Vervolgonderzoek is voor deze soortgroep niet noodzakelijk.

5.7 Vissen

Tijdens het veldbezoek is gebleken dat er in het plangebied geen permanent oppervlaktewater aanwezig is. Hierdoor kan de aanwezigheid van beschermde vissoorten worden uitgesloten. Het nemen van vervolgstappen voor deze soortgroep is niet noodzakelijk.

5.8 Ongewervelden

Uit de gegevens van NDFF blijkt dat in de omgeving van het plangebied geen beschermde ongewervelden zijn waargenomen. Door het ontbreken van waardplanten voor beschermde vlindersoorten en omdat er

weinig tot geen nectar houdende planten aanwezig in het plangebied, kunnen de beschermde vlindersoorten worden uitgesloten. Omdat in het plangebied geen permanent oppervlaktewater aanwezig is, is ook de aanwezigheid van libellen uit te sluiten.

Andere beschermde soorten als het vliegend hert (*Lucanus cervus*), de Europese rivierkreeft (*Astacus astacus*) en platte schijfhoren (*Anisus vorticulus*) zijn op het plangebied ook uit te sluiten. Er is geen geschikt habitat voor dergelijke beschermde soorten aanwezig in de directe omgeving van het plangebied.

Er is geen vervolgonderzoek noodzakelijk voor deze soortgroep.

6. Houtopstanden

Er worden geen bomen gekapt in het plangebied. Het onderdeel Houtopstanden uit de Wet natuurbescherming is daarom niet van toepassing.

7. Conclusie

Gebiedsbescherming

Het plangebied maakt geen deel uit van Natura 2000-gebied of NNN. Er zijn geen significant negatieve effecten te verwachten op habitattypen en soorten in deze gebieden. Deze quickscan doet geen uitspraak over stikstofdepositie.

Soortenbescherming

Er is geen vervolgonderzoek noodzakelijk, mits voldaan wordt aan het volgende:

Alle vogelnesten in functie zijn beschermd. De werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen (circa 15 maart – 15 juli) te worden uitgevoerd om verstoring van nestelende vogels te voorkomen. Wanneer de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd, dient vooraf een broedvogelcheck te worden uitgevoerd door een deskundige. Wanneer nesten worden aangetroffen, moeten de werkzaamheden uitgesteld worden totdat het nest verlaten is.

Het leeghalen van de schuur dient plaats te vinden buiten de kwetsbare voortplantingsperiode (maart t/m augustus) van marterachtigen. Wanneer tijdens het leeghalen van de schuur marters of sporen (braakballen, prooiresten, uitwerpselen, rust/kraamplaatsen) van marters worden aangetroffen, dienen werkzaamheden gestaakt te worden en een ecooloog ingeschakeld te worden.

Tijdens de werkzaamheden dient het ontstaan van waterpoelen en open zand voorkomen te worden. De rugstreeppad vestigt zich erg snel in deze situaties. Wanneer een rugstreeppad zich heeft gevestigd dienen werkzaamheden gestaakt te worden tussen maart en augustus.

Houtopstanden

Er worden geen bomen gekapt in het plangebied. Het onderdeel Houtopstanden uit de Wet natuurbescherming is daarom niet van toepassing.

8. Bibliografie

De Vlinderstichting. (2022). *De Vlinderstichting*. Opgehaald van De Vlinderstichting:

<https://www.vlinderstichting.nl/>

Ministerie van landbouw, Natuur en Voedselketen. (2022). *Natura2000*. Opgehaald van Natura2000:

<https://www.natura2000.nl/>

Nationale Databank Flora en Fauna. (2022). *NDFF verspreidingsatlas*. Opgehaald van NDFF

verspreidingsatlas: <https://www.verspreidingsatlas.nl/>

Nationale Databank Flora en Fauna. (2022). *Quickscanhulp*. Opgehaald van Quickscanhulp:

<https://www.quickscanhulp.nl/>

OpenStreetMap Foundation. (2022). *Kadastrale kaarten*. Opgehaald van Kadastrale kaarten:

<https://kadastralekaart.nl/5.1200000/52.0900000/11>

RAVON. (2022). *RAVON*. Opgehaald van RAVON: <https://www.ravon.nl/>

Regelink Ecologie en Landschap. (2022). *Beschermde soorten*. Opgehaald van Regelink:

<https://regelink.nl/beschermde-soorten-wet-natuurbescherming/>

Rijksoverheid. (2022). *Lokale wet- en regelgeving*. Opgehaald van Overheid:

<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR360329/16>

Rijksoverheid. (2022). *Planviewer*. Opgehaald van Ruimtelijke plannen:

<https://gldanders.planoview.nl/planoview/>

Rijksoverheid. (2022). *Wet natuurbescherming*. Opgehaald van Overheid.nl:

<https://wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2021-07-01>

Sovon. (2022). *Sovon*. Opgehaald van Sovon Vogelonderzoek Nederland: <https://www.sovon.nl/>

Vogelbescherming Nederland. (2022). *Vogelbescherming Nederland*. Opgehaald van Vogelbescherming

Nederland: <https://www.vogelbescherming.nl/>

Bijlage 1 Foto's veldonderzoek

Schuur







Opslagruimte





Kas + groen



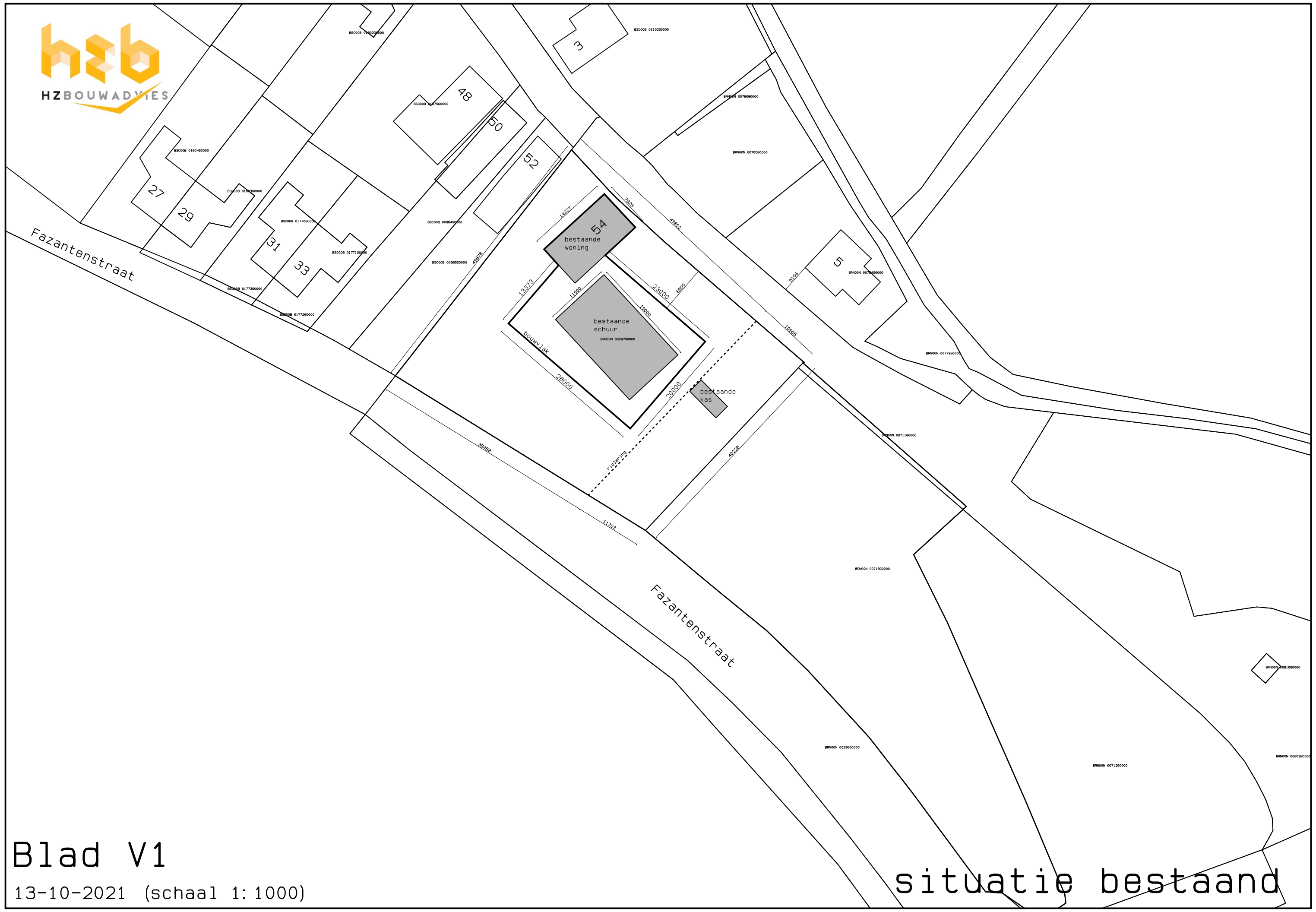


Bijlage 2 Ontwerptekeningen nieuwe situatie

Zie volgende pagina.

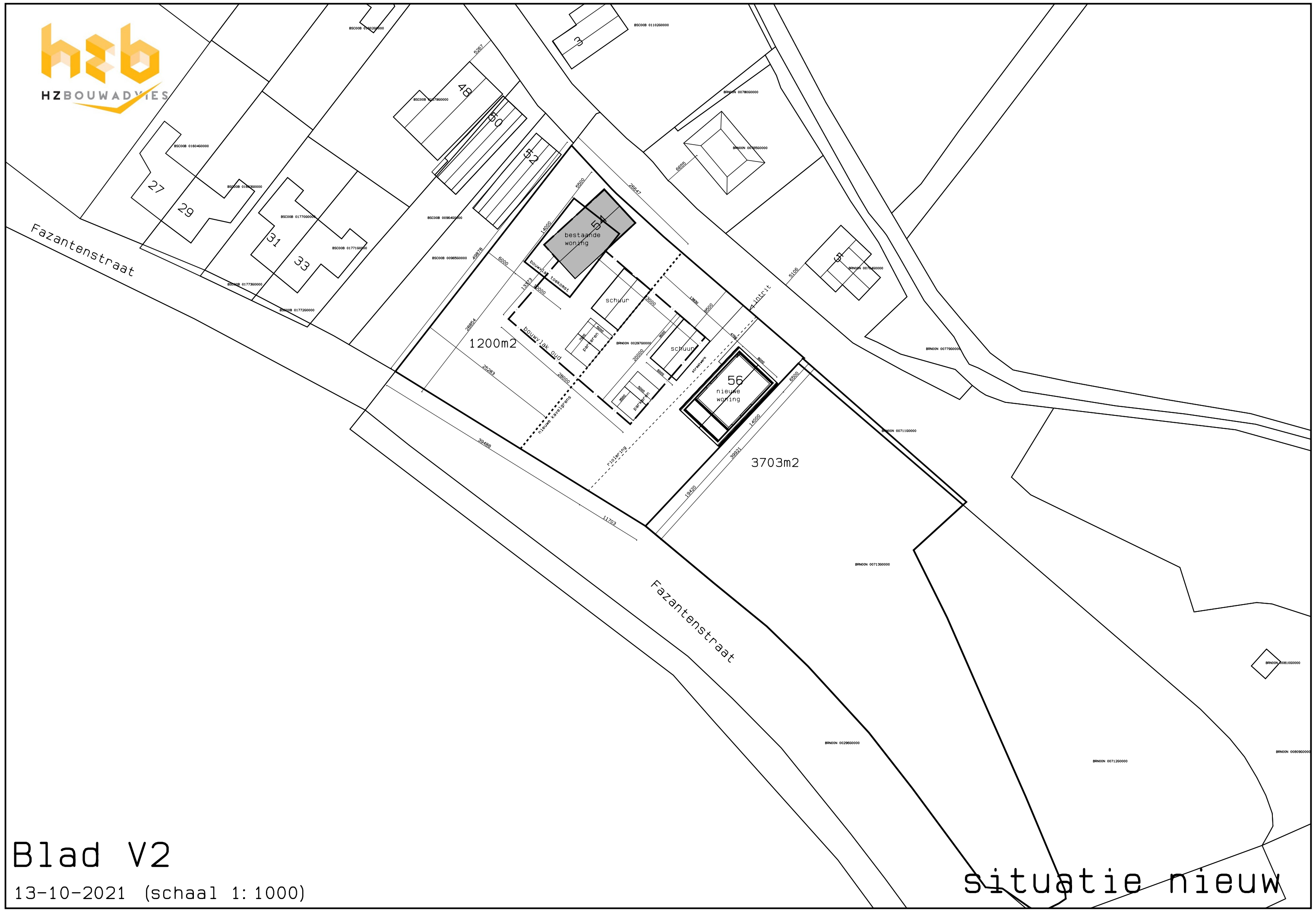


HZBOUWADVIES			
ING H. J. Zaaijer	Principeverzoek bouwen woning met schuur Familie Severs Hoogeinde 54 4111 LM Zoelmond	get.	gew. a. 7-10-21
		HZ	b. 13-10-21
		schaa1	c. — — —
		1: 100	d. — — —
		form.	A3 e. — — —
		dat.	31-08-21. f. — — —
Batouwse Singel 11 4033 KP Lienden info@hzbouwadvies.nl www.hzbouwadvies.nl		Voorlopig. Ontwerp plattegronden en gevels doorsnede en details	
		ZO-322	VO
Op al onze particuliere opdrachten is de 'Rechtsverhouding consument - architect' de CR 2013 van toepassing. Voor de niet particulier is de 'Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011' van toepassing			
copyright HZbouwadvies			



13-10-2021 (schaal 1: 1000)

~~situatie bestaand~~



13-10-2021 (schaal 1: 1000)

~~situatie nieuw~~



BRN00N 0076560000

BSC00B 0177060000

BSC00B 0096460000

BSC00B 0177160000

BSC00B 0096560000

BSC00B 0177260000

52

54

bestaande
woning

bestaande
schuur

BRN00N 0029760000

bouwvlak

bestaande
kas

riolering

Blad V3

13-10-2021 (schaal 1: 250)

situatie bestaand

