

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6801289
Aanvraagnaam	woning met schuur Zoelmond
Uw referentiecode	ZO-332
Ingediend op	19-05-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Indiening uitgebreide procedure tbv nieuw te bouwen woning met schuur
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	6989145
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Buren
Bezoekadres:	U kunt telefonisch contact opnemen met Omgevingsdienst Rivierenland om een bezoekspraak te maken.
Postadres:	Postbus 6267 4000 HG Tiel
Telefoonnummer:	0344-579314
E-mailadres:	ingekomenpost@odrivierenland.nl
Website:	www.buren.nl
Contactpersoon:	Omgevingsdienst Rivierenland
Bereikbaar op:	ma-do: 9 - 17 uur, vr: 9 - 13 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht ☐ Man
☒ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters d

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam

Woonplaats

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	09164013
Vestigingsnummer	000002958015
(Statutaire) naam	Hzbouwadvies
Handelsnaam	Hzbouwadvies

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	H.j.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Zaaijer
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	4033KP
Huisnummer	11
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Batouwse Singel
Woonplaats	Lienden

4 Correspondentieadres

Adres	Batouwse Singel 11 4033KP Lienden
-------	--------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0649779069
Faxnummer	-
E-mailadres	info@hzbouwadvies.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	4111LM
Huisnummer	54
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hoogeinde
Plaatsnaam	Zoelmond
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Naast nr 54

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	zie tekeningen
----------------------------------	----------------



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Zie tekeningen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

144

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 421

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 237
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 232

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 130
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 118

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja

☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	hout	zwart
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	hout	zwart
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	kunststof	wit
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	hout	donker grijs
Dakgoten en boeidelen	zink/hout	grijs/wit
Dakbedekking	keramische pannen	antraciet

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie renvooi en 3d rendering

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja

☐ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Extra woning

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

tbv de nieuwe te bouwen woning wordt een inrit gerealiseerd. zie tekeningen

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Naast Hoogeinde 54. Zie tekeningen

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

5 meter breed en 20 meter lang. tussen de schuur en het huis in.

Welk materiaal wordt gebruikt?

bakstenen

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
VO_details-zoelmond_V2_pdf	VO_details-zoelmond_V2.pdf	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit Anders Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Welstand Gelijkwaardigheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-05-2022	In behandeling
VO_tekeningen-zoelmond_V3_pdf	VO_tekeningen-zoelmond_V3.pdf	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit Anders Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	19-05-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Welstand Gelijkwaardigheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
VO_watervergunning_pdf	VO_watervergunning.pdf	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit Anders Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Welstand Gelijkwaardigheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-05-2022	In behandeling
2021-09-01_14_06_07-.jpg	2021-09-01 14.06.07.jpg	Anders	19-05-2022	In behandeling
2021-09-01_14_06_22-.jpg	2021-09-01 14.06.22.jpg	Anders	19-05-2022	In behandeling
2022-02-25_10_40_42-.jpg	2022-02-25 10.40.42.jpg	Anders	19-05-2022	In behandeling
2022-02-25_10_44_50-.jpg	2022-02-25 10.44.50.jpg	Anders	19-05-2022	In behandeling
_22-096VBO-RAP_Hoogeinde_54_Zoelmond_pdf	Bijlage 1 Bodemrapport 22-096VBO-RAP Hoogeinde 54 Zoelmond.pdf	Anders	19-05-2022	In behandeling
verkeerslawaa_i_Hoogeinde_54_Zoelmond_pdf	Bijlage 2 Geluidrapport Rm220178aaA0.i-rfe_01_001_wegverkeerslawaa_i_Hoogeinde 54 Zoelmond.pdf	Anders	19-05-2022	In behandeling
ale_watertoets_Hoogeinde_54_Zoelmond_pdf	Bijlage 3 Digitale watertoets Hoogeinde 54 Zoelmond.pdf	Anders	19-05-2022	In behandeling
an_Wnb_2022019_Hoogeinde_54_Zoelmond_pdf	Bijlage 4 Quickscan Wnb 2022019 Hoogeinde 54 Zoelmond.pdf	Anders	19-05-2022	In behandeling
kstofdepositie_Hoogeinde_54_Zoelmond_pdf	Bijlage 5 Onderzoek stikstofdepositie Hoogeinde 54 Zoelmond.pdf	Anders	19-05-2022	In behandeling
g_Hoogeinde_54_te_Zoelen_16_mei_2022_pdf	Ruimtelijke Onderbouwing Hoogeinde 54 te	Anders	19-05-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	Zoelen 16 mei 2022.pdf			
Eindbrief_vooroverleg_20220401_pdf	Eindbrief_vooroverleg_20220401.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	19-05-2022	In behandeling
8241_-_Hoogeinde_54_te_Zoelmond_-_BB_pdf	PR18241 - Hoogeinde 54 te Zoelmond - BB.pdf	Anders	27-07-2022	Aanvulling
41_-_Hoogeinde_54_te_Zoelmond_-_BENG_pdf	PR18241 - Hoogeinde 54 te Zoelmond - BENG.pdf	Anders	27-07-2022	Aanvulling
241_-_Hoogeinde_54_te_Zoelmond_-_MPG_pdf	PR18241 - Hoogeinde 54 te Zoelmond - MPG.pdf	Anders	27-07-2022	Aanvulling
te_Zoelmond_-_Voorlopig_energielabel_pdf	PR18241 - Hoogeinde 54 te Zoelmond - Voorlopig energielabel.pdf	Anders	27-07-2022	Aanvulling
BA22_712RM02_pdf	BA22.712RM02.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	27-07-2022	Aanvulling
VO_details-zoelmond_V3_pdf	VO_details-zoelmond_V3.pdf	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit Anders Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Welstand Gelijkwaardigheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-07-2022	Aanvulling
VO_inrit-tekeningen_V1_pdf	VO_inrit-tekeningen_V1.pdf	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit Anders Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	29-07-2022	Aanvulling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Welstand Gelijkwaardigheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
VO_tekeningen-zoelmond_V4_pdf	VO_tekeningen--zoelmond_V4.pdf	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit Anders Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Welstand Gelijkwaardigheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-07-2022	Aanvulling
VO_watervergunning_v2_pdf	VO_watervergunning v2.pdf	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit Anders Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Welstand Gelijkwaardigheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-07-2022	Aanvulling
82_NTA_AIB-RAP_Hoog-einde_54_Zoelmond_pdf	Bijlage 1a Nader bodemonderzoek en verkenende onderzoek asbest	Anders	13-08-2022	Aanvulling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	22-182 NTA_AIB-RAP Hoogeinde 54 Zoelmond.pdf			
ogeinde_54_te_Zoele- n_5_augustus_2022_pdf	Ruimtelijke Onderbouwing Hoogeinde 54 te Zoelen 5 augustus 2022.pdf	Anders	13-08-2022	Aanvulling



Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 320000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 320000