



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

Solar park Beusichemse Plas B.V.
Hoekenrode 8
1102 BR Amsterdam

Onderwerp:
Besluit verlening omgevingsvergunning uitgebreid

Geachte heer/mevrouw,

Op 6 augustus 2021 kregen wij van u een aanvraag voor een vergunning voor het realiseren van een drijvende zonnepanelenveld en inkoopstation aan de Beusichemse Broeksteeg op de percelen kadastraal bekend gemeente Buren, sectie N, nummer 100, 101 en 102 in Beusichem. In deze brief leest u dat u de vergunning krijgt. En wat u moet doen.

Wat is onze beslissing?

We hebben besloten dat u de vergunning krijgt.

Wat moet u doen?

In de vergunning staan de regels waaraan u zich moet houden. Er staat ook in wat u nog moet doen. Lees de vergunning in de bijlage daarom goed.

Meld de start van werkzaamheden

Er staat ook in de vergunning dat als u gaat beginnen met onderstaande werkzaamheden u dit minimaal 2 dagen voor de start moet melden. En u moet aangeven wanneer de werkzaamheden klaar zijn. Het gaat om:

- Het uitzetten van het bouwwerk;
- Storten van beton.

U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 - 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl. Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer ODR2109517.

Wanneer mag u beginnen?

De vergunning geldt na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift. De beroepstermijn begint na de publicatie van de vergunning.

Maar let op: het kan zijn dat u toch nog niet mag beginnen. Hieronder staat wanneer dat zo is. Wij adviseren u daarom pas te beginnen op het moment dat de vergunning definitief is.

Datum

11 november 2021

Pagina

1 van 20

Ons kenmerk

ODR2109517

Uw kenmerk

Behandeld door

K. Ouburg

Omgevingsdienst Rivierenland

J.S. de Jongplein 2

4001 WG Tiel

Postbus 6267

4000 HG Tiel

0344 57 93 14

post@odrivierenland.nl

www.odrivierenland.nl

KvK 56452500

IBAN NL49BNGH0285157841

BTW NL 8521.32.104.B.01

Als iemand het niet eens is met de vergunning, kan hij/zij de rechtbank daarover binnen 6 weken na de publicatie van de vergunning een brief sturen. U kunt dit zelf ook doen, als u het niet eens bent met de vergunning. Dit noemen we een beroep instellen. Dan kan het gebeuren dat we een andere beslissing moeten nemen. Bijvoorbeeld dat u de vergunning toch niet krijgt. Of dat we de vergunning veranderen.

Ook kan iemand in deze 6 weken aan de rechter vragen om de beslissing over de vergunning voorlopig uit te stellen. U kunt ook zelf om uitstel vragen. Dat uitstel noemen we een voorlopige voorziening. Vraagt u of iemand anders om een voorlopige voorziening? Dan geldt de vergunning pas als de rechter dat heeft besloten.

Het adres:

Wat wordt het adres van de locatie?

Op 11 november 2021 hebben we besloten welk huisnummer het perceel krijgt. Dit wordt het adres:

Beusichemse Broeksteeg 5 Beusichem

Welke toestemmingen heeft u nog meer nodig?

Om te kunnen beginnen met de werkzaamheden heeft u nog een aantal toestemmingen nodig. U moet deze toestemmingen zelf aanvragen. Hieronder leest u welke toestemmingen u nog nodig heeft.

Watervergunning

Via de website www.omgevingsloket.nl kunt u een watervergunning aanvragen. Op de website van het waterschap staat diverse informatie over het aanvragen van een vergunning:

<https://www.waterschaprivierenland.nl/vergunning-van-het-waterschap>

Komt u er zelf niet uit? Dan kunt u een e-mail sturen naar:
vergunningen@wsrl.nl.

Hoe maken we de beslissing bekend?

Gemeente Buren maakt de beslissing hier bekend:

- Op www.overheid.nl;
- Op www.ruimtelijkeplannen.nl;
- Op www.officielebekendmakingen.nl/staatscourant;
- In de plaatselijke krant.

Hoeveel moet u betalen?

U betaalt kosten voor het behandelen van uw aanvraag omgevingsvergunning. Ook als we de vergunning niet geven. U krijgt hiervoor binnenkort een factuur van de gemeente Buren. Hoeveel u moet betalen, staat in de legesverordening van de gemeente. Zoek daarvoor op internet op 'legesverordening' en de naam van uw gemeente.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met K. Ouburg, telefoonnummer 0344 – 579 314. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Pagina
3 van 20

Ons kenmerk
ODR2109517

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Buren,

A handwritten signature in grey ink, appearing to read 'I. Hassankhan'.

mr. I. Hassankhan
Coördinator vergunningverlening
Omgevingsdienst Rivierenland

Omgevingsvergunning

Pagina
4 van 20

Ons kenmerk
ODR2109517

Burgemeester en wethouders van de gemeente Buren hebben besloten dat u de omgevingsvergunning voor het realiseren van een drijvend zonnepanelenveld en inkoopstation aan de Beusichemse Broeksteeg op de percelen kadastraal bekend gemeente Buren, sectie N, nummer 100, 101 en 102 in Beusichem krijgt.

Het adres:

Hoe bepaalden we het huisnummer?

Wilt u weten hoe we het huisnummer van de locatie bepaald hebben? Lees dan de 'Bijlage huisnummering'.

Bent u het niet eens met de omgevingsvergunning? En heeft u daarom een bezwaar ingediend? Dat betekent niet dat we een ander huisnummer aan de locatie geven. Het huisnummer blijft hetzelfde.

Waarvoor krijgt u de vergunning?

In de tabel ziet u voor welke activiteiten u de vergunning krijgt. En welke wetsartikelen gelden voor deze vergunning.

Wat gaat u doen?	Wetsartikelen
Bouwen	Art.2.1 lid 1a
Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO	Art. 2.1 lid 1c
Werk uitvoeren	Art. 2.1 lid 1b

Bij het verlenen van de vergunning hebben we ook gekeken naar het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. De aanvraag voldoet aan de regels hiervan.

Hoe hebben we de beslissing genomen?

We hebben de beslissing genomen zoals staat in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In hoofdstuk 2 leest u per activiteit hoe we de beslissing hebben genomen.

Hoe verliep het proces tot nu toe?

Nadat we uw aanvraag kregen, bleek dat we genoeg gegevens hadden. Voor de afhandeling van een aanvraag met uitgebreide voorbereidingsprocedure geldt een termijn van orde van 26 weken. We hebben dus tot 4 februari 2022 om een definitief besluit te nemen.

We hebben een reactie gekregen op de beslissing

Van 30 september 2021 tot en met 10 november 2021 konden mensen onze beslissing bekijken. Ze konden een brief schrijven als ze het niet met onze beslissing eens waren. Zo'n brief heet een zienswijze. We hebben een zienswijzen gekregen. De ingediende zienswijze is weer ingetrokken en heeft hierdoor onze beslissing niet veranderd.

Toestemming

Voor sommige omgevingsvergunningen moet de gemeenteraad of het college van burgemeester en wethouders of een ander bestuursorgaan, zoals de provincie, toestemming geven. Dat is het geval bij deze aanvraag omgevingsvergunning.

Pagina
5 van 20

Ons kenmerk
ODR2109517

Op 21 september 2021 heeft de gemeenteraad besloten dat ze toestemming geven voor uw plan. Dit staat in de 'verklaring van geen bedenkingen'. Deze verklaring vindt u in de bijlage.

Welke regels gelden nog meer?

U moet zich houden aan de regels die staan in hoofdstuk 1 van deze vergunning.

Bent u het niet eens met deze beslissing?

Bent u het niet eens met onze beslissing? Stuur de rechtbank dan binnen 6 weken vanaf de dag van publicatie van deze vergunning een brief waarin u schrijft dat u het niet eens bent met onze beslissing. En waarom u het daar niet mee eens bent. Dit heet beroep instellen. Ook kunt u de rechter vragen onze beslissing uit te stellen. Dit heet een voorlopige voorziening. In de bijlage staat hoe u dit kunt doen.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Buren,



mr. I. Hassankhan
Coördinator vergunningverlening
Omgevingsdienst Rivierenland

Inhoud

Hoofdstuk 1: Aan welke regels moet u zich houden?
Hoofdstuk 2: Hoe hebben wij de beslissing genomen?
Hoofdstuk 3: Gekregen reacties

Pagina
6 van 20

Ons kenmerk
ODR2109517

Bijlagen

Bij deze brief horen de volgende bijlagen:

- Communicatie- en participatieplan
- FAQ bewonersbijeenkomst drijvende zonnepanelenpark Molenkampen
- Ruimtelijke onderbouwing d.d. juni 2021
- Bewonersbijeenkomst De Molenkampen Evaluatie d.d. 17 mei 2021
- Inrichtingsplan, Versie 20210806 d.d. augustus 2021
- Aanvraagformulier activiteiten 'bouwen' en 'strijdig gebruik' d.d. 06-08-2021
- Toelichting vergunningaanvraag Drijvend zonnepark Molenkampen d.d. 06-08-2021
- Tekening aanzicht zonnepanelen en drijvers met kenmerk B049-210927 d.d. 28-09-2021
- Tekening inkoopstation met kenmerk B049-210927 d.d. 28-09-2021
- Situatietekening met kenmerk B049-210927 blad 1 d.d. 28-09-2021
- Aanvraagformulier 'werk of werkzaamheden uitvoeren' d.d. 28-09-2021
- VVGB drijvend zonnepark Molenkampen d.d. 21-09-2021
- Stikstofberekening d.d. 22-03-2021
- Huisnummerbesluit
- Quickscan Wet natuurbescherming Realisatie drijvend zonnepark, waterplas Molenkampen versie 4 gew.
- Zienswijze d.d. 08-11-2021
- Intrekking zienswijze d.d. 10-11-2021

Deze bijlagen vindt u onderaan deze vergunning:

- Bijlage 1: Wat is er verder belangrijk?
- Bijlage 2: Bent u het niet eens met onze beslissing?

Hoofdstuk 1

Aan welke regels moet u zich houden?

In dit hoofdstuk staan de regels die gelden voor deze vergunning. Het gaat over volgende activiteiten:

- Bouwen;
- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag;
- Een werk aanleggen of uitvoeren.

Bouwen

Pagina
8 van

Ons kenmerk
ODR2109517

U mag met de bouw beginnen als u zich aan alle regels van de vergunning houdt.

U moet daarnaast de regels van het Bouwbesluit 2012 volgen. Het Bouwbesluit staat op de website van de rijksoverheid:
<https://rijksoverheid.bouwbesluit.com>.

1. Bewaar de vergunning op de locatie

Zorg ervoor dat de vergunning altijd op de locatie is waar de werkzaamheden plaatsvinden. De toezichthouder kan erom vragen.

2. Stuur ons voor de bouw begint enkele gegevens

Stuur onderstaande gegevens uiterlijk 3 weken vóórdat u met de bouw begint naar de Omgevingsdienst Rivierenland. Dat kan via e-mail: post@odrivierenland.nl. Stuur de volgende gegevens:

- De definitieve constructieve uitwerking.
- De definitieve tekeningen op basis van het gekozen systeem. Vermeld in uw e-mail dit nummer: ODR2109517.

Als de Omgevingsdienst Rivierenland de gegevens heeft goedgekeurd, mag u met de bouw beginnen.

3. Instandhoudingstermijn tijdelijke omgevingsvergunning

De vergunning geldt 30 jaar vanaf de datum van inwerkingtreding van de vergunning. Hierna mag u het gebouw/de bouwwerken niet meer in stand houden. Ook moet de situatie van vóór de vergunning hersteld zijn voor het verstrijken van de instandhoudingstermijn.

4. De regels voor werk in de bodem

Algemeen

- Komt u bij het graven in de bodem iets tegen dat vervuild is (bijvoorbeeld olie of asbest) of dat misschien heel oud is (bijvoorbeeld potscherven)? Dan moet u direct stoppen met het werk en dit aan ons laten weten. We beslissen dan of een bodemonderzoek nodig is. En we beslissen in overleg met u hoe het werk verder kan gaan.
- Wilt u grondwater uit de bodem halen? Dan heeft u daarvoor vooraf toestemming nodig van Gemeente Buren.
- Wilt u grond uit de bodem halen en wilt u de grond ergens anders gebruiken? Dan moet u zich houden aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit en de Regeling bodemkwaliteit <https://wetten.overheid.nl/BWBR0022929/2019-12-18> en <https://wetten.overheid.nl/BWBR0023085/2018-11-30>.
- U moet dit melden aan de gemeente waar u de grond wil gebruiken. Ook moet u laten weten welke stoffen er in de grond zitten. De gemeente waar u de grond wil gebruiken, beslist of u de grond daar mag gebruiken.

- Voor deze regio geldt de Nota bodembeheer regio Rivierenland. Hierin staan de regels over het gebruik van grond. Zo mag u bijvoorbeeld geen grond gebruiken die naar olie ruikt, of waar asbest of puin in zit. U vindt de Nota bodembeheer regio Rivierenland op de website van de gemeente waar u de grond wil gebruiken. Daar staat ook de interactieve bodemkwaliteitskaart. Wilt u de grond gebruiken buiten de grenzen van de bodemkwaliteitskaart? Dan moet u de grond laten keuren. De regels voor de keuring staan in BRL SIKB 1000 VKB protocol 1001 en vindt u op www.sikb.nl.

5. De regels voor werk in de natuur

U moet zich houden aan de regels van de Wet natuurbescherming. Dit betekent dat u geen schade mag veroorzaken aan beschermde planten en dieren. Is het mogelijk dat dat wel gebeurt? Dan moet u laten onderzoeken hoe u schade kunt voorkomen. Kunt u schade aan beschermde planten en dieren niet voorkomen? Dan moet u hiervoor een vergunning aanvragen bij provincie Gelderland.

6. Meld het begin van de werkzaamheden minimaal 2 dagen van tevoren

Voordat u begint met een van de onderstaande werkzaamheden, moet u dat melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland. Doe dit minimaal 2 dagen voordat u begint. En u moet aangeven wanneer de werkzaamheden klaar zijn. Het gaat om:

- Het uitzetten van de zonnepanelen en het gebouw;
- Storten van beton.

U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 - 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl. Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer ODR2109517.

7. Geef veranderingen door

U moet het bouwen zoals staat in deze vergunning. Verandert u bij het bouwen iets wat in de vergunning staat? Bijvoorbeeld in de tekeningen of de berekeningen? Geef deze veranderingen dan aan ons door. U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl.

8. Zorg dat documenten aanwezig zijn op de locatie

Heeft u productverklaringen of andere verklaringen? Zorg er dan voor dat deze altijd op de bouwplaats zijn. Zo kan de toezichthouder of de brandweer van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid ze altijd bekijken.

Een werk aanleggen of uitvoeren

Hieronder leest u de regels die u moet volgen bij het aanleggen of uitvoeren van een werk. Deze regels gaan gelden als u de vergunning definitief krijgt.

Pagina
10 van

Ons kenmerk
ODR2109517

1. De regels voor werk in de bodem

- Komt u bij het graven in de bodem iets tegen dat vervuild is (bijvoorbeeld olie of andere asbest) of dat misschien heel oud is (bijvoorbeeld potscherven)? Dan moet u direct stoppen met het werk en dit aan ons laten weten. We beslissen dan of een bodemonderzoek nodig is. En we beslissen in overleg met u hoe het werk verder kan gaan.
- Wilt u grondwater uit de bodem halen? Dan heeft u daarvoor vooraf toestemming nodig van Gemeente Buren.
- Wilt u grond uit de bodem halen en wilt u de grond ergens anders gebruiken? Dan moet u zich houden aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit en de Regeling bodemkwaliteit. U moet dit melden aan de gemeente waar u de grond wilt gebruiken. Ook moet u meten welke stoffen er in de grond zitten. De gemeente waar u de grond wilt gebruiken, beslist of u de grond daar mag gebruiken.
- Voor deze regio geldt de Nota bodembeheer regio Rivierenland. Hierin staat bijvoorbeeld dat u geen grond mag gebruiken die naar olie ruikt, of waar asbest of puin in zit. U vindt de Nota bodembeheer regio Rivierenland op de website van de gemeente waar u de grond wilt gebruiken. Daar staat ook de interactieve bodemkwaliteitskaart. Wilt u de grond gebruiken buiten de grenzen van de bodemkwaliteitskaart? Dan moet u de grond laten keuren. De regels voor de keuring staan in BRL SIKB 1000 VKB protocol 1001 en vindt u op www.sikb.nl.

2. Bewaar de vergunning op de locatie

Zorg ervoor dat de vergunning altijd op de locatie aanwezig is waar de werkzaamheden plaatsvinden. De toezichthouder kan erom vragen.

3. Meld het begin van de werkzaamheden minimaal 2 dagen van tevoren

Voordat u begint met een van de onderstaande werkzaamheden, moet u dat melden de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland. Doe dit minimaal 2 dagen voordat u begint. U moet daarbij ook laten weten wanneer de werkzaamheden weer stoppen. U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 - 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl. Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer ODR2109517.

Hoofdstuk 2

Hoe hebben wij de beslissing genomen?

We hebben de beslissing genomen zoals staat in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In dit hoofdstuk leest u per activiteit hoe we tot de beslissing zijn gekomen. Het gaat om de volgende activiteiten:

- Bouwen;
- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag;
- Een werk aanleggen of uitvoeren.

Bouwen

Pagina
12 van

Bestemmingsplan

We hebben bij de ontwerpbeslissing gekeken naar het bestemmingsplan "Buitengebied, derde herziening". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "Water" en "Natuur" en de functieaanduiding "'specifieke vorm van bedrijf - ontzanding".

Ons kenmerk
ODR2109517

Wat u wilt bouwen, mag niet volgens de regels van het bestemmingsplan. Maar u mag het waarschijnlijk toch doen. De reden hiervoor staat in de volgende paragraaf met titel 'U wilt iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag'.

Welstand

De welstandscommissie heeft het plan niet bekeken, omdat het een aanvraag om een tijdelijke omgevingsvergunning betreft. Aanvragen om een tijdelijke omgevingsvergunning hoeven op basis van de Woningwet niet aan de welstandscommissie te worden voorgelegd.

Bouwverordening

U heeft laten zien wat u wilt bouwen. U heeft ook laten zien dat dit mag volgens de regels van de bouwverordening van de Gemeente Buren.

Bouwbesluit

U heeft voldoende laten zien dat u wilt bouwen volgens de regels van het Bouwbesluit 2012.

Wet Natuurbescherming

Wat u wilt bouwen, heeft waarschijnlijk geen invloed op beschermde natuur. Daarom hoeft u geen extra gegevens over natuur aan ons te geven.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het realiseren van een drijvend zonnepanelenveld en inkoopstation aan de Beusichemse Broeksteeg op de percelen kadastraal bekend gemeente Buren, sectie N, nummer 100, 101 en 102 in Beusichem. U krijgt de vergunning.

Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Deze activiteit wordt ook wel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening genoemd'.

Pagina
13 van

Ons kenmerk
ODR2109517

Bestemmingsplan

We hebben bij de ontwerpbeslissing gekeken naar het bestemmingsplan "Buitengebied, derde herziening". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "Water" en "Natuur" en de functieaanduiding "specifieke vorm van bedrijf - ontzanding".

De drijvende zonnepanelen zijn gesitueerd op de bestemming "Water" maar zijn niet ten behoeve van de bestemmingsomschrijving. Hierdoor is er een strijdigheid met artikel 21.1

Het inkoopstation is gesitueerd op de bestemming "Natuur" maar eveneens niet ten behoeve van de bestemmingsomschrijving. Hierdoor is er een strijdigheid met artikel 14.1

Hieronder leest u of er eventueel mogelijkheden zijn om af te wijken van het bestemmingsplan:

1. Afwijken op grond van het bestemmingsplan

In het bestemmingsplan kan een mogelijkheid staan om af te wijken van het bestemmingsplan. Dit noemen wij een binnenplanse afwijking.

In het bestemmingsplan dat voor u geldt, staat geen mogelijkheid waarmee kan worden afgeweken van het bestemmingsplan.

2. Afwijken op grond van een wettelijke mogelijkheid

In 'Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht' kan staan dat kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. Dit noemen wij een buitenplanse kleine afwijking.

In 'Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht' staan geen mogelijkheden waarmee kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. Hierdoor kan er alleen afgeweken worden met een goede ruimtelijke onderbouwing.

3. Afwijken met een goede ruimtelijke onderbouwing

Ook mag u soms afwijken van het bestemmingsplan, als u laat zien dat de aanvraag voldoet aan een 'goede ruimtelijke ordening'. Dit noemen wij een buitenplanse grote afwijking oftewel een projectafwijkingsbesluit.

Wij hebben een goede reden om af te wijken van het bestemmingsplan.

De locatiekeuze voor het zonnepanelenveld is zorgvuldig tot stand gekomen. Het zonnenveld wordt landschappelijk goed ingepast.

In gebied 'Molenkampen' wordt een nieuw natuurgebied gerealiseerd, waarbij door de winning van zand een plas wordt gecreëerd. De zandwinning is de drager van deze ontwikkeling.

Pagina
14 van

Ons kenmerk
ODR2109517

Door op de plas ook duurzame energie op te gaan wekken, wordt enerzijds bijgedragen aan de klimaatdoelstellingen en wordt anderzijds schaarse grond optimaal gebruikt, gecombineerd met natuurontwikkeling. Het drijvende zonnepanelenveld is hier landschappelijk goed inpasbaar binnen de gerealiseerde en nog te realiseren natuur. De plas ligt landschappelijk geïsoleerd ten opzichte van naburige huizen. Langs de Beusichemse Broeksteeg is slechts één enkele zichtlijn van een woning op het westelijke deel van de plas. Deze betreffende woning zal geen zicht op het zonnepanelenveld hebben. Het zonnepanelenveld kan van hieruit goed worden aangesloten op het elektriciteitsnet en de plas wordt niet voor andere doeleinden gebruikt. Zo gaat het opwekken van duurzame energie op deze plek bijvoorbeeld niet ten koste van de landbouwproductie. De verkoeling en schittering van het water draagt bij aan een hoger rendement op de zonnepanelen.

De panelen worden in het midden van de plas en in zuidoostelijke richting geplaatst. Deze richting is gelijk aan de bestaande structuur van het landschap. De panelen krijgen een hoogte van 0,93 meter ten opzichte van de waterspiegel. Hierdoor vormt de gehele installatie geen zichtbelemmering. De nokken van de panelen worden, per rij, op dezelfde NAP hoogte geplaatst waardoor de panelen als één element op de plas liggen en een rustig beeld ontstaat. Tevens blijft een randzone (water zonder panelen) om het zonnepanelenveld geborgd van 30 meter.

Verder is er met de aangeleverde ruimtelijke onderbouwing welke onderdeel uitmaakt van de vergunning aangetoond dat er voldaan wordt aan een goede ruimtelijke ordening. De beoordeelde aspecten in de ruimtelijke onderbouwing zijn beoordeelt en geven geen aanleiding tot opmerking.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor een vergunning voor het realiseren van een drijvend zonnepanelenveld en inkoopstation aan de Beusichemse Broeksteeg op de percelen kadastraal bekend gemeente Buren, sectie N, nummer 100, 101 en 102 in Beusichem. U krijgt de vergunning.

Een werk aanleggen of uitvoeren

Wat u wilt gaan doen, mag volgens de regels van de Wabo.

Pagina
15 van

Ons kenmerk
ODR2109517

Bestemmingsplan

We hebben bij de ontwerpbeslissing gekeken naar het bestemmingsplan "Buitengebied, derde herziening". De locatie waarop u een werk wilt aanleggen of uitvoeren, zijnde het bouwen van een inkoopstation, heeft de enkelbestemming "Natuur".

Artikel 14.4.1 geeft aan dat het verboden is binnen de bestemming "Natuur", zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen, voorzover het niet betreft paden ten behoeve van het normale beheer.

Met het bouwen van een inkoopstation wordt er afgegraven en oppervlakte verhard. Hiermee is er een omgevingsvergunningplicht voor de activiteit 'Een werk aanleggen of uitvoeren '.

Artikel 14.4.3 geeft aan dat Burgemeester en Wethouders pas over kunnen gaan tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, als bedoeld in artikel 14.4.1, indien uit een nader onderzoek is gebleken dat door de beoogde werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan te verwachten directe of indirecte gevolgen, de landschappelijke waarden en de natuurwaarden, die eigen zijn aan de desbetreffende gronden, of de mogelijkheden tot het herstel of de ontwikkeling van deze waarden, niet blijvend onevenredig worden geschaad.

De beschermende landschappelijke waarden en de natuurwaarden zijn onderzocht in de aangeleverde ruimtelijke onderbouwing en de Quickscan Wet natuurbescherming. Hierin is beargumenteerd waarom dit project geen directe of indirecte gevolgen heeft voor deze beschermende waarden. Hiermee is voldaan aan het criteria zoals gesteld in artikel 14.4.3.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor een vergunning voor het realiseren van een drijvend zonnepanelenveld en inkoopstation aan de Beusichemse Broeksteeg op de percelen kadastraal bekend gemeente Buren, sectie N, nummer 100, 101 en 102 in Beusichem. U krijgt de vergunning.

Hoofdstuk 3

Gekregen reactie

Van 30 september 2021 tot en met 10 november 2021 konden mensen onze beslissing bekijken. Ze konden een brief schrijven als ze het niet met onze beslissing eens waren. Zo'n brief heet een zienswijze. We hebben een zienswijzen gekregen. De ingediende zienswijze is weer ingetrokken en heeft hierdoor onze beslissing niet veranderd.

Conclusie

U hoeft uw plan niet aan te passen.

Bijlage 1

Pagina
17 van

Ons kenmerk
ODR2109517

Wat is er verder belangrijk?

In deze bijlage staat belangrijke informatie over uw vergunning. Lees dit goed voordat u begint met het werk.

Wanneer mag u beginnen?

De vergunning geldt na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift. De beroepstermijn begint de dag na publicatie van de vergunning.

Maar let op: het kan zijn dat u toch nog niet mag beginnen. Hieronder staat wanneer dat zo is. Wij adviseren u daarom pas te beginnen op het moment dat de vergunning definitief is.

Als iemand het niet eens is met de vergunning, kan hij/zij de rechtbank daarover binnen 6 weken na de publicatie van de vergunning een brief sturen. U kunt dit zelf ook doen, als u het niet eens bent met de vergunning. Dit noemen we een beroep instellen. Dan kan het gebeuren dat we een andere beslissing moeten nemen. Bijvoorbeeld dat u de vergunning toch niet krijgt. Of dat we de vergunning veranderen.

Ook kan iemand in deze 6 weken aan de rechter vragen om de beslissing over de vergunning voorlopig uit te stellen. U kunt ook zelf om uitstel vragen. Dat uitstel noemen we een voorlopige voorziening. Vraagt u of iemand anders om een voorlopige voorziening? Dan geldt de vergunning pas als de rechter dat heeft besloten.

Rechten van anderen

U heeft een vergunning gekregen. Bedenk daarbij dat anderen rechten hebben. Uw burens hebben bijvoorbeeld eigendomsrechten. Deze eigendomsrechten gelden voor hun grond, hun woning en hun spullen. Uw vergunning verandert deze rechten niet. Dus bij alles wat u doet, moet u rekening houden met deze rechten van anderen. Dat kan zelfs betekenen dat u uw vergunning niet kunt gebruiken.

Wilt u uw plan veranderen?

Heeft u een vergunning gekregen en wilt u daarna uw plan veranderen? Dan kan het zijn dat de vergunning niet meer geldt. En dat u een nieuwe vergunning moet vragen. Bel dan op tijd met de Omgevingsdienst Rivierenland via telefoonnummer 0344 - 579314.

Mogen wij de vergunning intrekken?

Wij mogen de vergunning helemaal of voor een deel intrekken. Wij mogen dit in de volgende situaties:

- Wij kregen van u te weinig of onjuiste gegevens. En we zouden u de vergunning niet hebben gegeven als u ons alle of de juiste gegevens zou hebben gegeven.
- U doet dingen die niet in de vergunning staan.
- U houdt zich niet aan de regels van de vergunning.

Activiteit: 'werk of werkzaamheden'

- U bent een halfjaar nadat u de vergunning kreeg nog niet begonnen met het werk.
- U stopt een halfjaar of langer met het werk.

Activiteit: 'bouwen' en 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

- U bent een drie jaar nadat u de vergunning kreeg nog niet begonnen met het werk.
- U stopt 3 jaar of langer met het werk

Pagina
18 van

Ons kenmerk
ODR2109517

Maakt u gebruik van de openbare weg?

Wilt u voor de werkzaamheden gebruikmaken van de openbare weg? Wilt u bijvoorbeeld bouwmaterialen, een container of machines op een weg of een trottoir zetten? Dan heeft u daarvoor een toestemming nodig. Neem hierover op tijd contact met ons op.

Wilt u een riolering aansluiten?

Wilt u een riolering aansluiten? Dan heeft u daarvoor een aparte vergunning nodig. Stuur daarvoor het formulier 'Aansluitvergunning Riolering' naar de gemeente Buren. Doe dit minimaal 6 weken voordat u met het werk begint. Heeft u hierover vragen? Bel dan met uw gemeente.

Bijlage 2

Pagina
19 van

Ons kenmerk
ODR2109517

Bent u het niet eens met de beslissing?

Bent u het niet eens met onze beslissing? Dan kunt u aan de rechter vragen om een oordeel te geven over de beslissing. U gaat dan in beroep. Dat kan met een brief of via internet.

Wilt u in beroep gaan?

Wilt u in beroep gaan tegen onze beslissing? Stuur dan een brief naar de rechter.

In de brief schrijft u waarom u het niet eens bent met de beslissing van de gemeente Buren.

Stuur de brief binnen 6 weken naar de rechter. Deze 6 weken beginnen een dag nadat wij deze vergunning hebben gepubliceerd. Stuur u de brief niet op tijd? Dan behandelt de rechtbank Gelderland uw brief niet.

Zet in de brief in ieder geval het volgende:

- Uw naam en adres;
- De datum;
- De beslissing waarmee u het niet eens bent;
- Waarom u het niet met de beslissing eens bent;
- Uw handtekening.

Stuur een kopie mee van de beslissing waar u het niet mee eens bent. Stuur de brief met de kopie naar:

Rechtbank Gelderland
Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Wilt u in beroep gaan via internet?

Wilt u liever via internet in beroep gaan? Ga dan naar bij rechtbank:

- https://formulieren.rechtspraak.nl/formulier/BeroepschriftRb_031_1.aspx

Vul daar het formulier in. Doe dit ook binnen 6 weken. Deze 6 weken beginnen een dag nadat wij de beslissing hebben gepubliceerd.

Wilt u dat wij onze beslissing nog niet uitvoeren?

Normaal voeren wij onze beslissing gewoon uit terwijl u in beroep gaat. Wilt u dat niet? Bijvoorbeeld omdat onze beslissing nu al ernstige gevolgen heeft? Dan kunt u aan de rechter vragen om de beslissing voorlopig uit te stellen. Dat heet een voorlopige voorziening.

U doet dat zo:

- Schrijf eerst de brief waarin u in beroep gaat. Maak hiervan een kopie. Gaat u via internet in beroep? Maak dan een print van het online formulier.
- Schrijf daarna een brief waarin u vraagt om uitstel van de beslissing. U vraagt in deze brief dus om een voorlopige voorziening. Leg ook uit waarom u vindt dat wij de beslissing moeten uitstellen.

- Stuur de brief waarin u vraagt om een voorlopige voorziening samen met de kopie of de print van het beroep naar:

Rechtbank Gelderland
Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Pagina
20 van

Ons kenmerk
ODR2109517

U betaalt kosten

Let op! U betaalt kosten (griffierrecht) als u bij de rechter in beroep gaat. Hoeveel u betaalt, hangt af van uw situatie. Op www.rechtspraak.nl leest u hier meer over.