

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6287933
Aanvraagnaam	Drijvend zonnepanelenveld Molenkampen
Uw referentiecode	B049
Ingediend op	06-08-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	K3Delta wil een bijdrage leveren aan het realiseren van de klimaatdoelstellingen. In afstemming met de grondeigenaar Geldersch Landschap & Kasteelen, en in samenwerking met Vattenfall en de lokale energiecoöperatie eCoBuren wil K3Delta een drijvend zonnepanelenveld realiseren op de plas in het gebied 'Molenkampen'.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nader te bepalen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Buren
Bezoekadres:	U kunt telefonisch contact opnemen met Omgevingsdienst Rivierenland om een bezoekspraak te maken.
Postadres:	Postbus 6267 4000 HG Tiel
Telefoonnummer:	0344-579314
E-mailadres:	ingekomenpost@odrivierenland.nl
Website:	www.buren.nl
Contactpersoon:	Omgevingsdienst Rivierenland
Bereikbaar op:	ma-do: 9 - 17 uur, vr: 9 - 13 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Buren

Kadastrale gemeente Buren

Kadastrale sectie N

Kadastraal perceelnummer 100

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie

Het gaat om de locatie plas Molenkampen in het gebied Molenkampen, aan de Beusichemse Broeksteeg. Naast het perceel kadastraal bekend gemeente Buren, sectie N, nummer 100, wordt het park ook deels op perceel 101 en 102 gerealiseerd.

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

K3Delta is op deze locatie al actief met een zandwinning. Dit is afstemming met de eigenaar Geldersch Landschap & Kasteelen.



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

80000

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☒ Ja
☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

30

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Op dit moment wordt het terrein gebruikt voor de actieve zandwinning Molenkampen.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Het terrein wordt ingezet ten behoeve van een drijvend zonnepanelenveld. Hiermee wordt duurzame energie opgewekt.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het projectgebied maakt deel uit van het bestemmingsplan 'Buitengebied, derde herziening', welke is vastgesteld op 2 april 2013. De locatie waar het zonnepanelenveld wordt gerealiseerd, heeft de enkelbestemming 'water'. Daarnaast geldt de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-ontzanding'. De randen van de plas hebben de enkelbestemming 'natuur'. De voorgenomen realisatie van een drijvend zonnepanelenveld past niet binnen het huidige planologische regime.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Op dit moment is het in gebruik ten behoeve van de zandwinnig, waarbij een natuurgebied wordt gerealiseerd.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het plaatsen en in gebruik nemen van de constructies met zonnepanelen en toebehoren ten behoeve van het opwekken van duurzame energie.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

We vragen een omgevingsvergunning aan in afwijking van het bestemmingsplan, met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 Wabo.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

30

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

36

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
10806_Toelichting_v- ergunningaanvraag_pdf	20210806 Toelichting vergunningaanv- raag.pdf	Anders	06-08-2021	In behandeling
htingsplan_drijvend- _zonnepanelenveld_pdf	B049-210806 -Inrichtingspl- an drijvend zonnepanelenveld.pdf	Anders	06-08-2021	In behandeling
end_zonnepanelenveld_Molenkampen_D- EF_pdf	Ruimtelijke Onderbouwing drijvend zonnepanelenveld Molenkampen DEF.pdf	Anders	06-08-2021	In behandeling
plan__Drijvend_Zonnepark_Molenkampen_pdf	20210803 Communicatie- en Participatieplan Drijvend Zonnepark Molenkampen.pdf	Anders	06-08-2021	In behandeling
e_Bewonersbijeenkomst_De_Molenkampen_pdf	Evaluatie Bewonersbijeenkomst De Molenkampen.pdf	Anders	06-08-2021	In behandeling
FAQ_Molenkampen_DEF_pdf	FAQ_Molenkampen DEF.pdf	Anders	06-08-2021	In behandeling
20210521_Quickscan_- Wnb_-_Definitief_pdf	20210521 Quickscan Wnb - Definitief.pdf	Anders	06-08-2021	In behandeling