

MOTIVERING WIJZIGING OMGEVINGSPLAN

Ooievaar 5 te Ommeren

Gemeente Buren



Boomkwekerij H.J. van Dee





HDD Advies
Sir Rowland Hillstraat 10
4004 JT Tiel

T. 0344 21 00 00
www.hddadvies.nl
info@hddadvies.nl

Bevoegd gezag: Gemeente Buren

Plangebied: Ooievaar 5 te Ommeren

Opdrachtgever: Boomkwekerij H.J. van Dee
Ooievaar 5
4032 NR Ommeren

Datum: 19 maart 2024



INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding.....	5
1.1	Aanleiding en doelstelling	5
1.2	Projectgebied	7
1.3	Het omgevingsplan.....	7
1.4	Principebesluit.....	8
1.5	Leeswijzer.....	8
2	Plangebied en planontwikkeling.....	9
2.1	Ontstaansgeschiedenis	9
2.2	Ruimtelijke en functionele structuur.....	9
3	voorgenomen ontwikkeling.....	12
3.1	Beoogde situatie.....	12
3.2	Afwijken van het geldende bestemmingsplan	14
3.2.1	Landschappelijke inpassing.....	15
4	Beleid en regelgeving	16
4.1	Rijksbeleid en regelgeving.....	16
4.1.1	Nationale Omgevingsvisie (NOVI)	16
4.1.2	Instructieregels Rijk (AMvB's)	16
4.1.3	Conclusie.....	16
4.2	Provinciaal beleid en provinciale regels.....	17
4.2.1	Omgevingsvisie Gaaf Nederland	17
4.2.2	Omgevingsverordening Gelderland	18
4.2.3	Conclusie.....	20
4.3	Beleid Waterschap.....	21
4.3.1	KRW	21
4.3.2	Waterbeheerprogramma 2022 – 2027	21
4.3.3	Keur Waterschap Rivierenland 2014	21
4.3.4	Conclusie.....	21
4.4	Gemeentelijk beleid	22
4.4.1	Omgevingsvisie Buren	22
4.4.2	Structuurvisie Landschapsontwikkelingsplan.....	23
4.4.3	Paraplubestemmingsplan Archeologie Gemeente Buren 2023	24
4.4.1	Intergemeentelijke Strategische Visie Laanboomcentrum Betuwe	24
4.4.2	Conclusie.....	24
5	Milieu- en omgevingsaspecten	25
5.1	Bedrijven en milieuzonering	25
5.1.1	Wettelijk kader	25
5.1.2	Conclusie.....	25
5.2	Geluid	25
5.2.1	Wettelijk kader	25
5.2.2	Conclusie.....	25
5.3	Kwaliteit van de buitenlucht	26
5.3.1	Wettelijk kader	26
5.3.2	Conclusie.....	26
5.4	Geur	28
5.4.1	Wettelijk kader	28
5.4.2	Conclusie.....	28
5.5	Bodem	29
5.5.1	Wettelijk kader	29
5.5.2	Conclusie.....	29
5.6	Wegen, verkeer en parkeren	30
5.6.1	Wettelijk kader	30
5.6.2	Conclusie.....	30
5.7	Omgevingsveiligheid.....	31
5.7.1	Wettelijk kader	31



5.7.2	Conclusie	31
5.8	Natuur	32
5.8.1	Wettelijk kader	32
5.8.2	Conclusie	33
5.9	Gelders Natuur Netwerk	34
5.9.1	Wettelijk kader	34
5.9.2	Conclusie	34
5.10	Water en watersystemen	35
5.10.1	Wettelijk kader	35
5.10.2	Conclusie	35
5.11	Archeologie, cultureel erfgoed en landschap	37
5.11.1	Wettelijk kader	37
5.11.2	Conclusie	37
5.12	Kabels en leidingen	38
5.13	Gezondheid	39
5.13.1	Wettelijk kader	39
5.13.2	Conclusie	39
5.14	Toetsing Besluit m.e.r./ m.e.r.-beoordeling	39
5.14.1	Wettelijk kader	39
5.14.2	Conclusie	39
5.15	Spuitzonering	40
5.15.1	Wettelijk kader	40
5.15.2	Conclusie	40
6	Uitvoerbaarheid	41
6.1	Economische uitvoerbaarheid	41
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	41
7	Juridische regeling	42
7.1	Juridische achtergrond	42
7.2	Toelichting verbeelding	42
7.3	Toelichting regels	42
8	Belangenafweging en conclusie	43
8.1	Evenwichtige toedeling van functies	43
8.2	Participatie	43
8.3	Conclusie	43
Bijlagen		44

1. Principebesluit
2. Tekening beoogde situatie
3. SAAB advies
4. Landschapsplan
5. Digitale Watertoets
6. Bodemonderzoek
7. Stikstofberekening
8. QuickScan Ecologie
9. Vervolgonderzoek Ecologie – E-DNA
10. Burgerparticipatie

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doelstelling

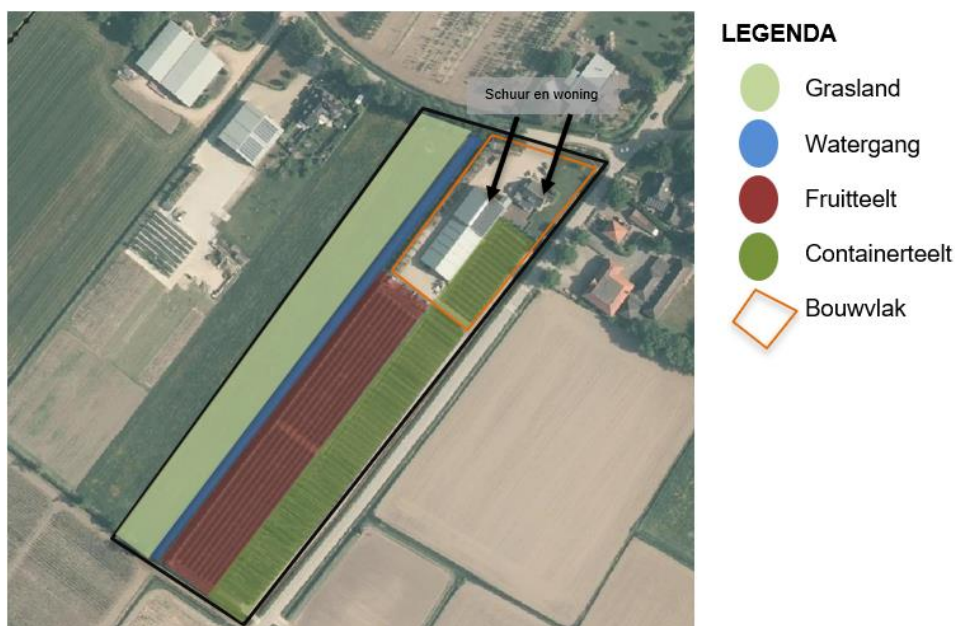
Voorliggende toelichting is opgesteld om het agrarisch bouwvlak aan de Ooievaar 5 te Ommeren uit te breiden. Binnen dit bouwvlak is gewenst de containerteelt uit te breiden. De containerteelt is ook gewenst om uit te breiden buiten het bouwvlak. Daarom is gewenst de functieaanduiding 'containerteelt' aan te brengen op twee percelen van de initiatiefnemer. De heer H.J. van Dee, verder te noemen als 'initiatiefnemer', exploiteert op de planlocatie een boomkwekerij. De boomkwekerij is hoofdzakelijk gericht op laanboomkwekerij en containerteelt. Als nevenactiviteit heeft de initiatiefnemer ook nog perenteelt. Binnen het bestaand bouwvlak bevindt zich in de huidige situatie een grote schuur/loods en een bedrijfswoning.

Ten behoeve van de boomkwekerij wenst de initiatiefnemer de containerteelt uit te breiden. Het huidige bouwvlak is niet toereikend genoeg om dit initiatief te kunnen realiseren. Om dit plan te kunnen realiseren is een vergroting van het aanwezige agrarisch bouwvlak nodig. Daarnaast is deze bouwvlakvergroting gewenst om in een later stadium een tweede loods te realiseren welke in lijn ligt met de voorgenomen bedrijfsvoering. Deze vergroting van het bouwvlak zal dan plaatsvinden op de percelen met de kadastrale aanduiding: Gemeente Lienden, sectie O, 1717 en 1716.

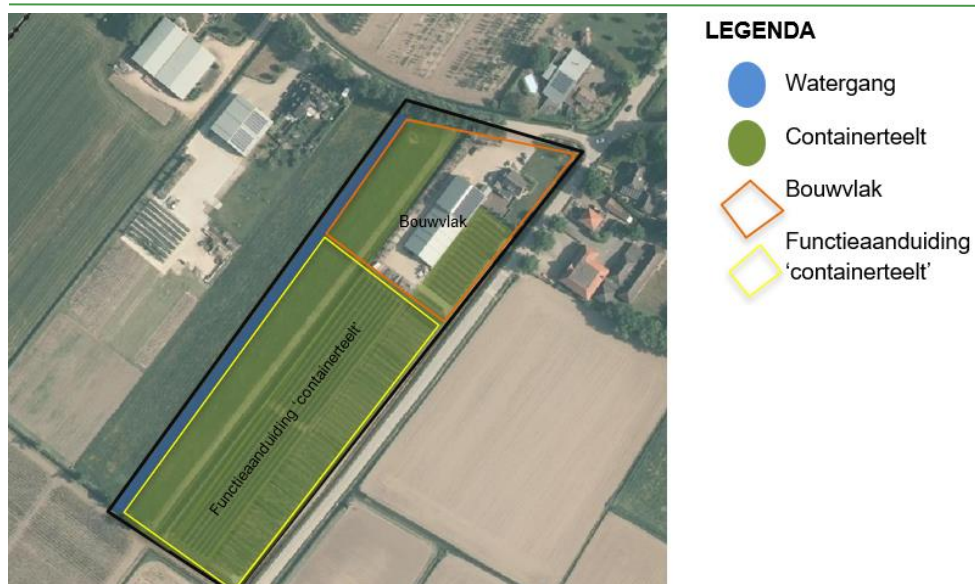
Daarnaast wenst de initiatiefnemer de bestaande fruitbomenteelt te vervangen door containerteelt op perceel gemeente Lienden, sectie O, nummer 1717. Ook wenst de initiatiefnemer buiten het bouwvlak op nummer 1716 containerteelt te realiseren. Deze velden met containerteelt zullen dus buiten het bouwvlak plaatsvinden. Hiervoor is gewenst de functieaanduiding 'containerteelt' te verkrijgen.

In de huidige situatie bevindt zich een watergang tussen perceel nummer 1717 en 1716. Deze watergang zal worden omgelegd. In de nieuwe situatie zal de watergang zich bevinden tussen de percelen gemeente Lienden, sectie O, nummer 1715 en 1716. Er zal dus achtergelegen het bouwvlak één containerteelt veld worden gerealiseerd.

In onderstaande figuren is de huidige situatie en de beoogde situatie weergegeven in figuur 1.1 en 1.2 in het vigerende bestemmingsplan. De bouwvlakken zijn rood omkaderd, de oppervlakte van de functieaanduiding met een stippellijn. Figuur 1.3 geeft een uitsnede van de kadastrale kaart weer.



Figuur 1.1 - Bestaande situatie van planlocatie.



Figuur 1.2 - Beoogde situatie van planlocatie.

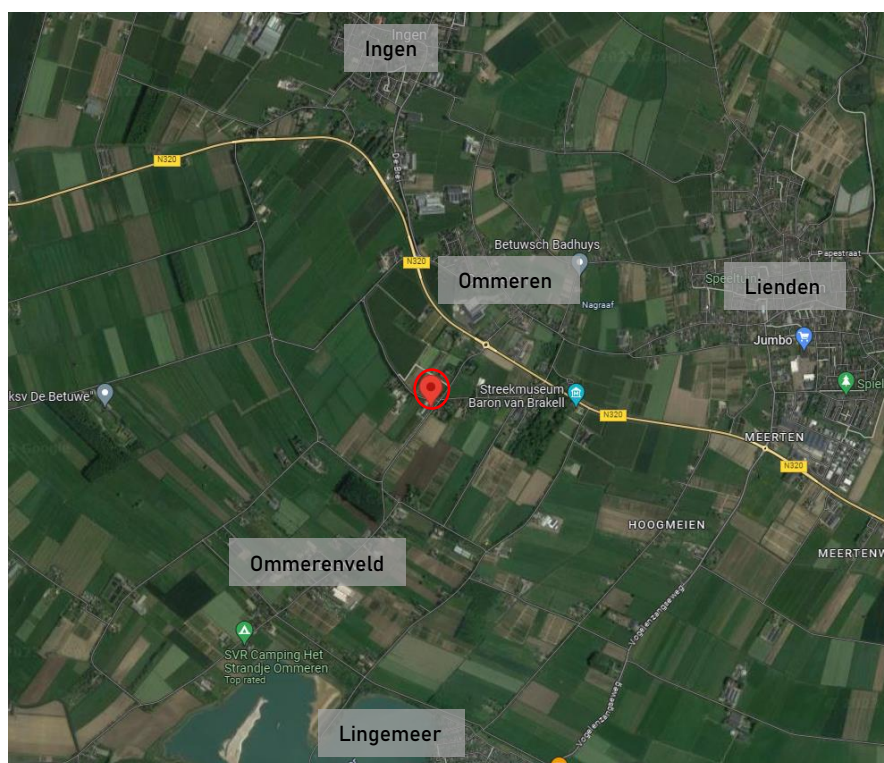


Figuur 1.3 - Uitsnede kadastrale kaart van planlocatie.

1.2 Projectgebied

Het plangebied aan de Ooievaar 5 te Ommeren is gelegen in het buitengebied van de gemeente Buren en is kadastraal bekend als gemeente Lienden, sectie O, nummer 1717 en 1716. De beoogde bouwvlakvergroting vindt westelijk plaats naar het kadastrale perceel bekend als gemeente Lienden, sectie O, nummer 1716. De vergroting en/of toevoeging van de functieaanduiding 'containerteelt' vindt plaats achtergelegen het (uitgebreide) bouwvlak op beide percelen nummer 1716 en 1717.

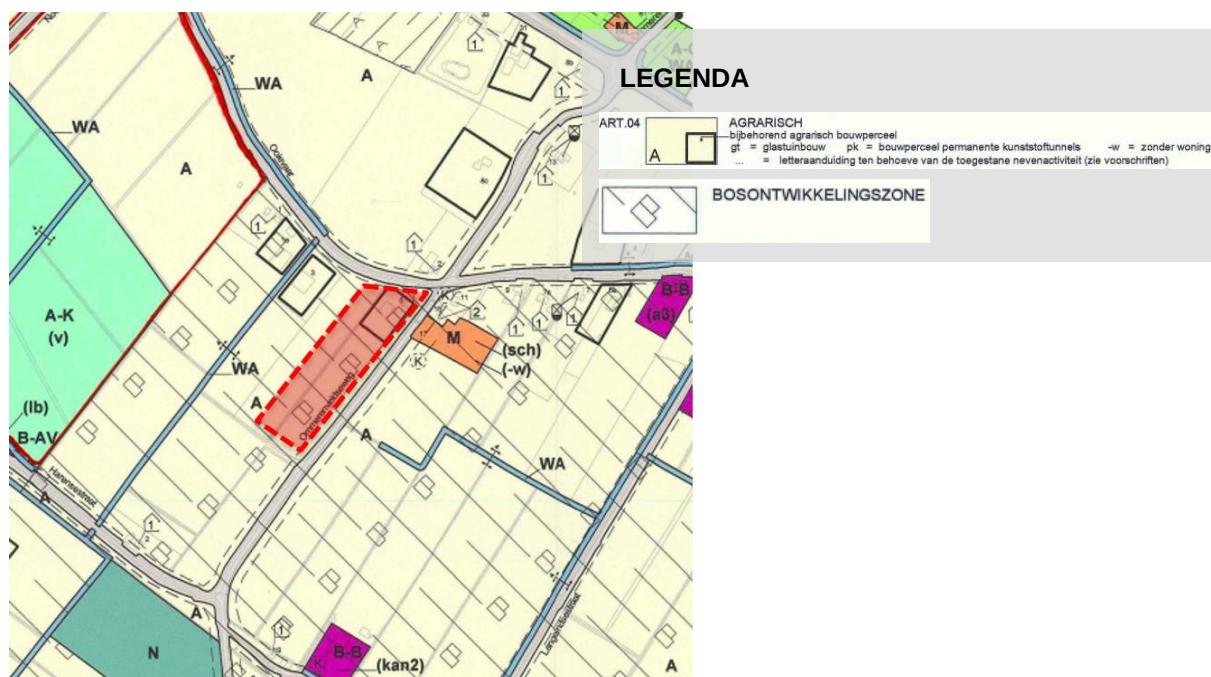
Het plangebied is gelegen nabij de kernen Ommeren, Ingen en Lienden. Ten noorden van de planlocatie is de provinciale weg N320 gelegen. Ten zuiden van de planlocatie bevindt zich het Ommerenveld en het Lingemeer. De omliggende gronden zijn voornamelijk in gebruik als gras- en bouwland ten behoeve van (fruit-)teelt. In de onderstaande figuur is de bredere omgeving van de planlocatie weergegeven. De planlocatie is rood omcirkeld.



Figuur 1.4 - Bredere omgeving van de planlocatie (Bron: Google Maps).

1.3 Het omgevingsplan

De geldende juridisch-planologische situatie van het plangebied is vastgelegd in het bestemmingsplan 'Buitengebied Buren (art.10)'. Dit bestemmingsplan is vastgelegd op 29 september 2009. In het bestemmingsplan heeft het plangebied de enkelbestemming 'Agrarisch' met een bijbehorend bouwvlak. Daarnaast heeft de planlocatie de aanduiding 'Bosontwikkelingszone'. Buiten het huidige bouwvlak hebben de percelen die van toepassing zijn voor dit initiatief ook de bestemming 'Agrarisch'. De uitbreiding van het bouwvlak zal aansluitend plaatsvinden aan het bestaande bouwvlak. De uitbreiding van de functieaanduiding ten behoeve van de huidige en toekomstige bedrijfsvoering zal ook plaatsvinden aansluitend aan de bestaande functieaanduiding, en ook toegevoegd worden aan perceel gemeente Lienden, sectie O, nummer 1716. Onderstaande figuur geeft de huidige situatie weer.



Figuur 1.5 - Uitsnede vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Buren'

1.4 Principebesluit

Op 5 maart 2024 hebben initiatiefnemers een principebesluit ontvangen van het college van burgemeester en wethouders van gemeente Buren. Uit deze brief blijkt dat de gemeente in principe bereid is medewerking te verlenen aan het ingediende principeverzoek. De desbetreffende brief is bijgesloten als bijlage 01.

1.5 Leeswijzer

In voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt na dit inleidende hoofdstuk in hoofdstuk 2 ingegaan op het plangebied en het initiatief. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 het beleid van de verschillende overheden en Gemeente Buren omschreven. In hoofdstuk 4 wordt het geldende beleid en regelgeving toegelicht. Hoofdstuk 5 toetst het initiatief aan de relevante milieu- en omgevingsaspecten. Ten slotte worden in hoofdstuk 6 en 7 de juridische aspecten en de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid omschreven. Afgesloten wordt in Hoofdstuk 8 met een belangenafweging en conclusie.



2 PLANGEBIED EN PLANONTWIKKELING

2.1 Ontstaansgeschiedenis

Vanouds was de Neder-Betuwe, het gebied waarin de gemeente Buren ligt, een onbedijkt landschap, dat in grote mate werd gekenmerkt en gevormd door de dynamiek van de rivieren. Bij hoge waterafvoeren konden de rivierbeddingen het water niet verwerken en functioneerden de aangrenzende, lagergelegen gebieden als 'overstort'. Grote delen van de Neder-Betuwe stonden herhaaldelijk blank. De manier waarop de meegevoerde ladingen zand en klei door het rivierwater werden afgezet was bepalend voor de landschappelijke structuur van het gebied. In en nabij de rivierbeddingen bezonk het zwaardere, zandige materiaal, waardoor parallel aan de rivierlopen langgerekte, hogere, zandige oeverwallen ontstonden. Verder van de rivieren, in lager gelegen, vaak afvoerloze gebieden, waar het water na een overstroming maandenlang kon blijven staan, bezonken de lichtere kleideeltjes. Hier ontstonden de zogenaamde komgebieden: lagergelegen gebieden met een zware, kleiige bodem.

Tegen het einde van de Vroege Middeleeuwen, zo omstreeks het jaar 1000, had het Burensse landschap op hoofdlijnen al zijn huidige structuur gekregen. Het patroon van oeverwallen en komgebieden, zoals dat tot op de dag van vandaag aan de oppervlakte ligt, had zich gevormd. Na het jaar 1000 brak een periode aan waarin de bevolking van de Neder-Betuwe sterk toenam. Omstreeks het jaar 1500 was het Burensse landschap grotendeels verkaveld en ontgonnen. Vrijwel het gehele gebied was in agrarisch gebruik, waarbij de natuurlijke omstandigheden nog in grote mate bepalend waren voor het mogelijke grondgebruik. De oeverwalgebieden kregen een karakteristiek kleinschalig en besloten karakter met afwisseling van fruitgaarden, laanbeplanting, bosschages en landgoederen. De komgebieden hadden een veel opener karakter.

Sinds 1950 is de landbouw in de Neder-Betuwe in snel tempo aan het moderniseren. Het vanouds voorkomende, op de regionale en nationale marktgeoriënteerde, gemengde bedrijf maakt meer en meer plaats voor gespecialiseerde, op de internationale marktgeoriënteerde, bedrijven. De natuurlijke omstandigheden zijn bij dit alles niet langer in grote mate bepalend voor het mogelijke grondgebruik. Het gebied wordt, onder meer door middel van diverse ruilverkavelingen, aangepast aan de behoeften van de moderne landbouw. Zowel de ontwatering, de ontsluiting, als de verkaveling van het gebied worden onder handen genomen. Ook worden boerderijen verplaatst naar gronden buiten de dorpen en buurtschappen, waaronder met name gronden in de voorheen vrijwel onbewoonde komgebieden.

Sinds de jaren '70 is de Neder-Betuwe in een snel tempo aan het verstedelijken. Nieuwe infrastructuur, zoals de A15, maken het gebied goed bereikbaar voor stedelingen die landelijk willen wonen, voor industrievestiging en voor recreatie. Verspreid over het landelijk gebied ontstaan allerlei functies, van agrarisch, niet-agrarische activiteiten tot recreatieve voorzieningen.

2.2 Ruimtelijke en functionele structuur

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Buren, nabij het zogeheten 'Ommerenveld'. De planlocatie ligt nabij verschillende campings, agrarische bedrijven en het Lingemeer. In de directe omgeving zijn ook verschillende woningen en andere bedrijven gelegen. Het betreft een tamelijk open gebied. Omliggende gronden zijn veelal in agrarisch gebruik, waarvan hoofdzakelijk graslanden of fruitteelt. Noordelijk is de Provincialeweg N320 gelegen.

Het plangebied bestaat uit een grote loods (incl. kantoor), een containerveld, fruitteelt en een bedrijfswoning. Aan de overzijde van het plangebied bevindt zich een woning. Aan de rechterzijde bevindt zich ook een (kraak-)woning. Aan de linkerzijde bevindt zich ook een boomkweker.

Onderstaande figuren 2.1 tot 2.3 geven een impressie van het plangebied weer. Voorgenomen uitbreiding van bouwvlak en functieaanduiding is weergegeven in figuur 1.2.



Figuur 2- Vooraanzicht van de planlocatie gezien vanaf kruising De Ooievaar en Ommerenveldseweg.



Figuur 3 - Vooraanzicht van de planlocatie gezien vanaf de Ooievaar.



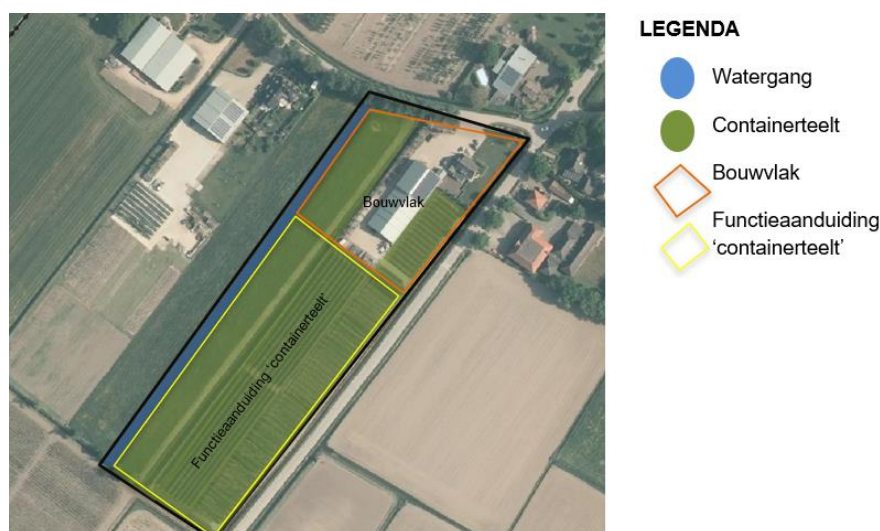
Figuur 4 – Zijaanzicht van planlocatie gezien vanaf Ommerenveldseweg.

3 VOORGENOMEN ONTWIKKELING

3.1 Beoogde situatie

De laanboomsector blijft in ontwikkeling. De huidige markt verlangt van een boomkwekerij dat het hele jaar door bomen kan leveren. Hier wordt door de laanboomsector op ingespeeld door de aanleg van pottenvelden. Een bekende verschijningsvorm van containerteelt is pottenteelt op worteldoek. Dit is ook van toepassing bij het voornemen van de initiatiefnemer.

De initiatiefnemer wenst de nevenactiviteit in de vorm van containerteelt binnen het bouwvlak uit te breiden, dan wel buiten het bouwvlak. Dit houdt in dat de bestaande fruitteelt wordt verwijderd, en containerteelt wordt geplaatst. Het aangrenzende grasland, perceelnummer 1716, is ook gewenst in gebruik te nemen voor containerteelt. De watergang tussen de percelen nummer 1716 en 1717 zal dan verplaatst worden tussen de percelen met nummer 1716 en 1715. Hierdoor kan een aansluitend perceel gecreëerd met enkel containerteelt de percelen nummer 1717 en 1716. Voorgenomen initiatief is in onderstaande figuur weergegeven. Een complete tekening met legenda van het initiatief is bijgevoegd als bijlage 02.



Figuur 3.1 - Voorgenomen initiatief voor desbetreffende planlocatie.

Uit deze bijlage blijkt dat er twee pottenvelden gewenst zijn extra aan te leggen. Te midden van deze nieuwe pottenvelden zal een pad met stelconplaten worden gelegd. Tussen de rijen potten zal gras geplant worden. Op het bouwvlak zal een opslag worden gerealiseerd. Ook is de gewenste loods ingetekend, welke in later stadium gewenst is te realiseren. Het is van enorm belang voor initiatiefnemer om containerteelt te kunnen realiseren op zijn bedrijfslocatie, onderstaande paragraaf licht dit verder toe. Tevens is ook een agrarisch deskundige ter plaatse geweest die de nut en noodzaak voor deze ontwikkeling voor continuïteit van het bedrijf bevestigt. Het agrarisch advies is bijgevoegd als bijlage 03.

Voordelen containerteelt

Vergeleken met het bomen kweken in de volle grond, brengt het kweken in potten veel voordelen met zich mee voor zowel de producent als het milieu. Containerteelt voorziet dat er het hele jaar schoon gewerkt kan om de boom is geplant in potten of kokosnetten. Dit is voornamelijk het geval tijdens de herfst- en winterperiode. Daarnaast vermindert deze vorm van bomenteelt het gebruik van pesticiden aanzienlijk. Ook kan het vocht- en voedingsstoffen beheer worden gereguleerd door precisie-irrigatie. Het worteldoek op de grond voorkomt dat onkruidvorming rondom de boom plaatsvindt. Onkruidgroei in de pot of in het net wordt voorkomen door deze af te strooien met bark, een mengsel van Franse boomschors. Het gebruik van een pottenveld in plaats van vollengrondteelt voorziet dus dat het gebruik van bestrijdingsmiddelen fors kan worden teruggedrongen. Figuur 3.2 geeft een dwarsdoorsnede weer van de voorgenomen pottenteelt. Tussen de pottenteelt zullen grasstroken worden gerealiseerd.



Figuur 3.2 - Uitsnede van voorgenomen teeltondersteunende voorzieningen.



3.2 Afwijken van het geldende bestemmingsplan

Het planvoornemen voorziet in de uitbreiding van het agrarisch bouwvlak ten behoeve van containerteelt en eventuele ontwikkelingen in de toekomst. De uitbreiding van het bouwvlak wordt gerealiseerd aansluitend op het huidige bouwvlak. Daarnaast wordt de functie aanduiding 'containerteelt' toegevoegd en uitgebreid op twee percelen.

Op basis van het vigerende bestemmingsplan kan een bouwvlak met een wijzigingsbevoegdheid worden uitgebreid tot 1,5 hectare mits de uitbreiding van het bouwvlak aansluit aan het bestaande bouwvlak. Dit initiatief passend binnen de regels van de wijziging bevoegdheid. Daarom wordt een partiële herziening van het omgevingsplan om het bouwvlak uit te breiden. Daarnaast dient er aan de volgende voorwaarden te worden voldaan:

Om van de wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan gebruik te kunnen maken moet aan een aantal voorwaarden worden voldaan. De volgende voorwaarden zijn aan de wijzigingsbevoegdheid verbonden:

- a. Het initiatief betreft niet het verplaatsen van het gehele bedrijf naar een ander perceel;
 - ✓ Het initiatief betref geen verplaatsing van een bedrijf. Het bedrijf van de initiatiefnemer is al op de locatie gevestigd en wil uitbreiden;
- b. Uit een advies van de een onafhankelijk landbouwkundig deskundige is gebleken dat de vergroting en/of vormverandering noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering;
 - ✓ De initiatiefnemer heeft een volwaardig agrarisch bedrijf. Voor een toekomstbestendige bedrijfsvoering is de uitbreiding noodzakelijk van de containerteelt zowel binnen als buiten het agrarische bouwvlak. Bouwvlakvergroting is ook noodzakelijk om een extra loods te realiseren in een later stadium. Dit ligt ook in lijn met de toekomstige bedrijfsvoering.
- c. De wijziging geschiedt door het verwijderen van het bestaande agrarische bouwperceel van de verbeelding en het aangeven van een nieuw agrarisch bouwperceel op de verbeelding;
 - ✓ Het bestaande bouwvlak zal verwijderd worden en vervangen worden door een nieuw groter agrarisch bouwvlak;
- d. De oppervlakte van het nieuwe agrarisch bouwperceel is afgestemd op de reële uitbreidingsbehoefte en mag niet meer bedragen dan 150% van het bestaande oppervlak, tot maximaal 1,5 ha;
 - ✓ De initiatiefnemer wenst een bouwvlak van ongeveer 0,8 ha. Dit is nodig voor de realisatie van containerteelt en de doorontwikkeling van het bedrijf;
- e. De afstand van het nieuwe gedeelte van het agrarisch bouwperceel en de dichtst bijgelegen woning meer dan 50 meter bedraagt;
 - ✓ De afstand van omringende woningen tot het nieuwe agrarische perceel bedraagt meer dan 50 meter.
- f. Van tevoren in voldoende mate is verzekerd dat wordt voorzien in de aanleg van een landschappelijke beplanting;
 - ✓ Er zal een landschappelijk inpassingsplan worden opgesteld ten behoeve van dit plan. Daarmee wordt de landschappelijke inpassing verzekerd. Eventueel kan een voorwaardelijke verplichting worden opgenomen in de regels van het wijzigingsplan ten behoeve van de realisatie en instandhouding van de landschappelijke inpassing;
- g. Op basis van een advies van een onafhankelijk landschappelijk deskundige moet blijken dat landschappelijke waarden en natuurwaarden die eigen zijn aan de betreffende gronden, of de mogelijkheid tot herstel van deze waarden niet blijvend onevenredig worden geschaad;
 - ✓ Met het landschappelijk inpassingsplan wordt rekening gehouden met de aanwezige landschappelijke- en natuurwaarden. Door de deskundige zal beoordeeld moeten worden of hier in voldoende mate rekening mee is gehouden
- h. Als het nieuwe gedeelte van het agrarisch bouwvlak binnen gronden ligt met de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorisch waardevol gebied', op basis van een advies



van een onafhankelijk landschappelijk deskundige is gebleken dat cultuurhistorische waarden die eigen zijn aan de gronden, of de mogelijkheid tot herstel daarvan, niet blijvend onevenredig worden geschaad;

✓ Niet van toepassing;

- i. In het wijzigingsplan inzicht wordt gegeven in de uitkomsten van onderzoek naar bodemverontreiniging, archeologische waarden, flora en fauna en regenwaterretentie en is gebleken dat de betreffende belangen in voldoende mate verzekerd zijn. Ten aanzien van regenwaterretentie moet een verklaring van het Waterschap aanwezig zijn waaruit blijkt dat zij geen bezwaar hebben tegen het initiatief.

✓ De benodigde onderzoeken zullen worden uitgevoerd. Ook zal afstemming plaatsvinden met het Waterschap over het initiatief.

3.2.1 Landschappelijke inpassing

Ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing, naar toebehoren van het LOP, is voor de gewenste situatie is een landschapsplan opgesteld.

Deze landschappelijke inpassing beoogt de schuur en teeltondersteunende voorzieningen in te bedden in zijn omgeving, met de daar bijbehorende gebiedseigen landschappelijke beplanting. Het landschappelijk inpassingsplan gaat uit van een inpassing waarbij het zicht op de schuur en teeltondersteunende voorzieningen wordt verzacht, maar niet volledig ontnomen.

Het landschapsplan is bijgevoegd als bijlage 06 in dit rapport. In paragraaf 4.4.2 en 5.11 wordt verdere toetsing aan de landschappelijke waarden nader toegelicht evenals het geldende regionale beleid.



4 BELEID EN REGELGEVING

Door Europa, het rijk, de provincie en de gemeente zijn diverse beleidsnota's vastgesteld die voor de ontwikkelingsmogelijkheid van het perceel aan de Ooievaar 5 te Ommeren van belang kunnen zijn. In dit hoofdstuk wordt het beleid beschreven dat van toepassing is op het plangebied.

4.1 Rijksbeleid en regelgeving

4.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Met de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) geeft het Rijk een lang termijnvisie op de toekomst en de ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI gaat uit van vier prioritaire opgaven:

- ✔ Duurzaam economisch groeipotentieel voor Nederland;
- ✔ Ruimte voor klimaatverandering en energietransitie;
- ✔ Sterke, leefbare en klimaatbestendige steden en regio's met voldoende ruimte om te wonen, werken en bewegen;
- ✔ Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijke gebied.

In de visie worden de nationale belangen genoemd die gewaarborgd moeten worden in het beleid voor de fysieke leefomgeving. Daarbij gaat het bijvoorbeeld ook om behoud en versterking van cultureel erfgoed en landschappelijke kwaliteiten van (inter-)nationaal belang.

4.1.2 Instructieregels Rijk (AMvB's)

Instructieregels zijn bepalingen in het Besluit Kwaliteit Leefomgeving waarmee het Rijk voorwaarden aangeeft die gelden voor bestuursorganen bij het uitoefenen van een hun taken of bevoegdheden.

4.1.3 Conclusie

Het voorgestelde initiatief voor de uitbreiding van het agrarisch bouwvlak ter ondersteuning van containerteelt, met de toevoeging en uitbreiding van de functieaanduiding 'containerteelt' op twee percelen, sluit aan bij zowel de Nationale Omgevingsvisie als de instructieregels van het Rijk.

Het initiatief past binnen de kaders van de Nationale Omgevingsvisie door bij te dragen aan een duurzame en efficiënte landbouwsector, waarin innovatieve teeltmethoden zoals containerteelt een rol spelen in het verhogen van de productiviteit en het verminderen van milieubelasting. Het stimuleren van dergelijke moderne agrarische praktijken is in lijn met de visie van het Rijk op een toekomstbestendig en veerkrachtig landelijk gebied.

Bovendien voldoet het initiatief aan de instructieregels van het Rijk door de uitbreiding van het bouwvlak op een aansluitende wijze te realiseren, waardoor landschappelijke en ruimtelijke samenhang gewaarborgd blijven. De toevoeging en uitbreiding van de functieaanduiding 'containerteelt' op specifieke percelen bieden een duidelijk kader voor toekomstige ontwikkelingen binnen het agrarisch gebied, terwijl ook de ruimtelijke ordening en het landschapsbeeld in overeenstemming blijven met de richtlijnen van het Rijk.

Kortom, het voorgestelde initiatief voor de uitbreiding van het agrarisch bouwvlak ten behoeve van containerteelt, inclusief de aanpassingen in functieaanduiding, sluit goed aan bij zowel de Nationale Omgevingsvisie als de instructieregels van het Rijk, en draagt bij aan een duurzame en toekomstgerichte ontwikkeling van het landelijk gebied.



4.2 Provinciaal beleid en provinciale regels

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgesteld in de nota's:

- ✓ Omgevingsvisie Gaaf Nederland;
- ✓ Omgevingsverordening Gelderland.

Provinciale Staten hebben op woensdag 19 december 2018 de nieuwe Omgevingsvisie en geactualiseerde Omgevingsverordening vastgesteld.

4.2.1 Omgevingsvisie Gaaf Nederland

Op 19 december 2018 hebben de Provinciale Staten de nieuwe omgevingsvisie van de provincie Gelderland vastgesteld. Deze Omgevingsvisie gaat over 'Gaaf Gelderland'. 'Gaaf' is een woord met twee betekenissen. 'Gaaf' betekent 'mooi' en gaat over wat – historisch en landschappelijk gezien – heel en mooi en ongeschonden is. Het beschermen waard! Maar 'Gaaf' verwijst ook naar dat wat 'cool' en nieuw en vernieuwend is; aantrekkelijk voor nieuwe generaties. Het ontwikkelen waard! Beide kanten zijn van toepassing op Gelderland en onlosmakelijk verbonden met de Gelderlanders. Beide aspecten zijn dan ook opgenomen in de Gelderse Omgevingsvisie. De provincie benoemt wat van waarde is en wat zij willen beschermen.

Om samen stappen te zetten, hebben we een gezamenlijke horizon nodig: een gedeeld vergezicht, een gedeelde ambitie dat dient als leidraad voor ons handelen. In de Omgevingsvisie 'Gaaf Gelderland' wordt een ambitie en het gewenste vergezicht omschreven: het beeld op de toekomst. Dit beeld is het resultaat van gesprekken met partners: inwoners, ondernemers, kennisinstellingen, maatschappelijke organisaties, overheden. Een vergezicht dat het accent legt op wat wij samen belangrijk vinden. Een vergezicht dat tot de verbeelding spreekt en uitnodigt en aanspoort tot actie.

Een gezond, veilig, schoon en welvarend Gelderland staat daarbij centraal. Dat is het streven. Dat is waar de provincie aan wil werken. Bij de uitoefening van de taken wordt de focus gelegd op een duurzaam, verbonden en economisch krachtig Gelderland. Met behulp van zeven ambities – op het terrein van energietransitie, klimaatadaptatie, circulaire economie, biodiversiteit, bereikbaarheid, economisch vestigingsklimaat en op het woon- en leefklimaat – wordt richting gegeven.

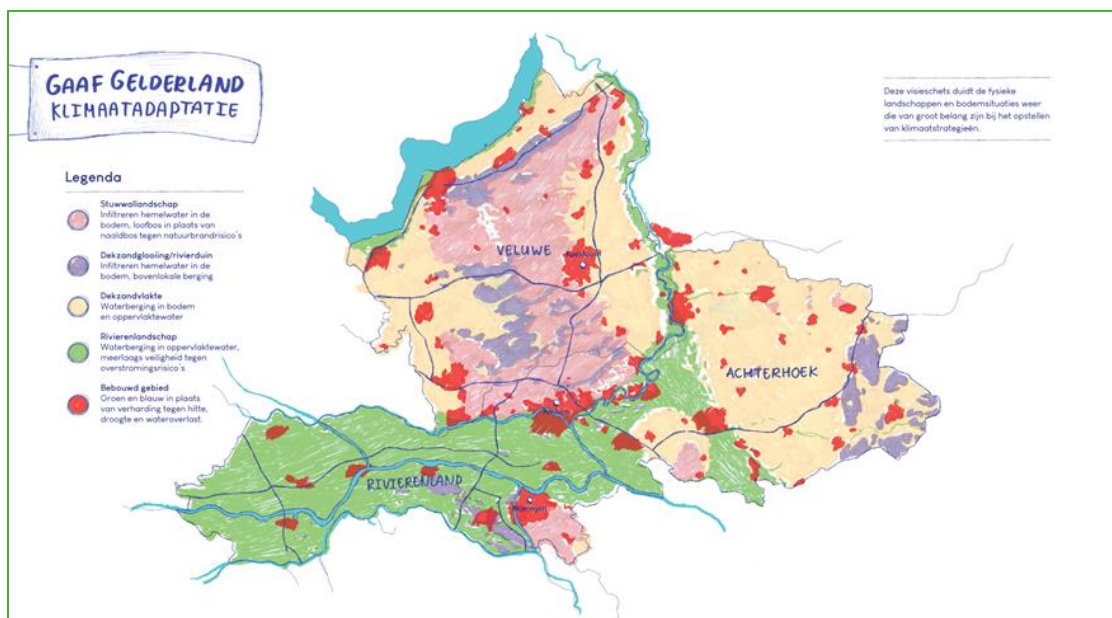
Al sinds 2014 is de ruimtelijke ontwikkeling van Gelderland een maatschappelijke opgave met verantwoordelijkheden voor overheden, organisaties en partners. De provincie draagt op een toekomstbestendige manier bij, met beleid dat een duurzame economische structuur in de provincie en regio's versterkt en dat richting geeft aan de vestigingsmogelijkheden en milieugebruiksruimte voor bedrijven. Het provinciaal belang is gelegen in het vergroten van de ruimtelijke kwaliteit. Onze klimaatbestendigheid wordt vergroot, de mogelijkheden om zonne- en windenergie op te wekken zijn in kaart gebracht (zie themakaart) en onze natuur- en landschappelijke kwaliteit blijft behouden. De provincie zet zich in voor vitale steden en dorpen en voor een duurzame verstedelijking, gericht op versterking van de stedelijke netwerken, gecombineerd met aandacht voor de vitaliteit van kleine kernen en dorpen. De kwalitatieve regionale opgave voor wonen is van provinciaal belang, net als het belang dat bij locaties met een bovenlokaal ontwikkelpotentieel die potenties benut worden.

Het beleid voorziet in provinciale kaders voor het terugdringen van leegstand en overcapaciteit in gemeentelijke plannen en voor zorgvuldige locatie-afwegingen op regionaal niveau, waarbij de ladder voor duurzame verstedelijking wordt ingezet. Voor wonen en werken geldt een regionale aanpak die gericht is op een gezonde en veilige woonomgeving, waarin mensen zich met elkaar verbonden voelen.

Uit de bijbehorende planviewer van de Omgevingsvisie Gaaf Gelderland blijkt dat het perceel is gelegen in een de gebieden 'Windenergie mogelijk', 'Grote zonneparken onder voorwaarde mogelijk' en het 'intrekgebied'. In het plan is geen sprake van de realisatie van een groot zonnepark dan wel het plaatsen van windenergie. Ook is het initiatief niet strijdig met de voorwaarden gesteld met het intrekgebied.

4.2.2 Omgevingsverordening Gelderland

De Omgevingsverordening is een van de instrumenten om de ambities uit de Omgevingsvisie te realiseren. Om samen een Gaaf Gelderland te bereiken, legt de provincie bij het uitvoeren van de taken de focus op een duurzaam, verbonden en economisch krachtig Gelderland. Er wordt richting gegeven aan door gezamenlijk zeven samenhangende ambities na te streven op het gebied van energietransitie, klimaatadaptatie, circulaire economie, biodiversiteit, bereikbaarheid; economisch vestigingsklimaat en woon- en leefklimaat. In de verordening hebben we alleen regels opgenomen als dit nodig is om de provinciale ambities waar te maken of wettelijke plichten na te komen.



Figuur 4.1 – Uitsnede van de Omgevingsverordening Gelderland.

Net als de Omgevingsvisie richt de Omgevingsverordening zich op de inrichting en kwaliteit van de Gelderse leefomgeving. De provincie heeft daarom bijna alle regels op het gebied van ruimtelijke ordening, milieu, natuur, water, verkeer en bodem in deze verordening opgenomen. Alleen de Waterverordeningen (per waterschap) en de Gelderse Vaarwegverordening 2009 zijn (nog) niet in de Omgevingsverordening opgenomen.

De Omgevingsverordening heeft daarom de status van:

- ✓ Ruimtelijke verordening in de zin van artikel 4.1 Wet ruimtelijke ordening;
- ✓ Milieuverordening in de zin van artikel 1.2 Wet Milieubeheer;
- ✓ Natuurverordening in de zin van de Wet Natuurbescherming;
- ✓ Waterverordening in de zin van de Waterwet;
- ✓ Verkeersverordening in de zin van artikel 57 van de Wegenwet en artikel 2 A van de Wegenverkeerswet.

Deze wetten worden opgenomen in de Omgevingswet, die op 1 januari 2024 in werking treedt. Door de provinciale verordeningen die gebaseerd zijn op deze wetten al vast op te nemen in één provinciale Omgevingsverordening, is geanticipeerd op de situatie onder de Omgevingswet.

Het plangebied is gelegen in de volgende aangewezen gebieden:

- ✓ Glastuinbouwbedrijf buiten een glastuinontwikkelingsgebied;
- ✓ Nationaal landschap;
- ✓ Intrekgebied;
- ✓ Gelderse streek Betuwe en Tielerwaard;



Figuur 4.2 - Uitsnede Omgevingsverordening v.l.n.r.: Glastuinbouwbedrijf buiten een glastuinontwikkelingsgebied, Nationaal Landschap maar buiten het Gelders Natuurnetwerk en de Groene ontwikkelingszone en Intrekgebied.

Nationaal landschap

In art. 2.56 van de Omgevingsverordening Gelderland geldt voor Nationaal Landschap die buiten het Gelders natuurnetwerk, de Groene ontwikkelingszone en de nieuwe Hollandse Waterlinie liggen. Hierbij is het uitgangspunt dat de kernkwaliteiten van het specifieke deel van het Nationaal Landschap waar de nieuwe ontwikkeling zich bevindt, niet wordt aangetast. Een goed ontwerp en goede landschappelijke inpassing is hierbij van belang. Bijlage Kernkwaliteiten bevat de kernkwaliteiten van de Nationale Landschappen in Gelderland. De Nationale Landschappen zijn de symbolen bij uitstek van het Gelderse cultuurlandschap. Onderhavig initiatief bevindt zich in het Nationale Landschap 'Rivierenland'.

Het rivierenlandschap kent vanouds een oost-west gerichte structuur met rivieren, uiterwaarden, dijken, oeverwallen en kommen. Het landschap in het Ommerense veld is hiervan een fraai voorbeeld. Dit is dan ook één van deelgebieden van deze kernkwaliteit. Het Ommerense veld is een grote kom. Oorspronkelijk vond in de kommen geen bebouwing plaats. De kommen bestaan nog steeds veel uit grasland en worden gebruikt voor weidebouw. In de jaren 50 en 60 is er door ruilverkavelingen in de kommen een ander landschap ontstaan. Zijn er bijvoorbeeld linten van boerderijen gebouwd en soms ook populierenbossen geplant.

Betuwe en Tielerwaard

Het plangebied bevindt zich in een waardevol open komgebied. In het Ommersche veld is er maar een opvallende afwezigheid van bebouwing. De openheid van deze komen is waardevol en vormt een contrast met de meer besloten oeverwal. Uitgangspunt bij ruimtelijke ontwikkeling zoals functieverandering of uitbreiding, is dat er wordt voortgebouwd op de specifieke karakteristieken van de verschillende (historische) erven, zoals in dit deelgebied de Betuwse T-boerderij. Dit zal is verder werkt in de landschappelijke inpassing van het initiatief.

De locatie van het voorgestelde pottenveld valt buiten beschermde zones zoals het Gelders Natuurnetwerk en waardevolle open gebieden, en is geen onderdeel van specifiek aangeduide gebieden voor weidevogels, ganzenfoerageergebieden of natte natuur. Het perceel waarop het pottenveld wordt gerealiseerd, wordt al lange tijd gebruikt voor fruitteelt en grasland, en het verkavelingspatroon blijft behouden, waardoor het ruimtelijk aanvaardbaar is. Het initiatief tast de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap en de ontwikkeldoelen van de Betuwe en Tielerwaard niet aan en past binnen de provinciale beleidsuitgangspunten. Bovendien omvat het plan een landschapsplan dat voorziet in de inbedding van het initiatief door middel van gebiedseigen beplanting.



4.2.3 Conclusie

Het voorgestelde pottenveld voldoet aan het provinciaal beleid, zoals vastgelegd in de Omgevingsvisie Gaaf Gelderland. Uit de bijbehorende planviewer blijkt dat het perceel is gelegen in gebieden waar windenergie en grote zonneparken onder voorwaarden mogelijk zijn, evenals in het 'intrekgebied'. Het plan omvat echter geen realisatie van een groot zonnepark of windenergie, en het is niet in strijd met de voorwaarden van het intrekgebied, zoals gesteld in de Omgevingsvisie Gaaf Gelderland.

Bovendien voldoet het pottenveld aan de provinciale beleidsuitgangspunten, zoals beschreven in de Omgevingsverordening Gelderland. De locatie valt buiten beschermde zones zoals het Gelders Natuurnetwerk en waardevolle open gebieden, en is geen onderdeel van specifiek aangeduide gebieden voor weidevogels, ganzenfoerageergebieden of natte natuur. Het initiatief tast de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap en de ontwikkeldoelen van de Betuwe en Tielerwaard niet aan. De aanwezigheid van een landschapsplan, dat voorziet in de inbedding van het initiatief door middel van gebiedseigen beplanting, draagt bij aan de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het plan.

Deze bevindingen benadrukken dat het voorgestelde pottenveld in overeenstemming is met zowel de Omgevingsvisie Gaaf Gelderland als de Omgevingsverordening Gelderland, en past binnen de kaders van duurzame ruimtelijke ontwikkeling in Gelderland.



4.3 Beleid Waterschap

4.3.1 KRW

In 2000 hebben de EU-lidstaten de Kaderrichtlijn Water (KRW) vastgesteld. De belangrijkste doelen van de KRW zijn de algemene bescherming en verbetering van de kwaliteit van grond- en oppervlaktewateren, van de grondwaterkwantiteit, de specifieke bescherming en verbetering van beschermde gebieden, met als drijfveer het duurzaam gebruik van water. Om deze doelen te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren.

Het maatregelenprogramma bestaat in Nederland uit de optelsom van alle maatregelen voor de uitvoering van de KRW die zijn opgenomen in de waterplannen op grond van de Waterwet: het Nationale Waterplan, het Beheer- en Ontwikkelplan voor de Rijkswateren, de regionale waterplannen en de beheerplannen voor de regionale wateren. Het Rijk voert de regie op hoofdlijnen en is verantwoordelijk voor het vastleggen van doelen en maatregelen voor de rijkswateren.

De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling heeft betrekking op de verandering van de bestemming van een bestaand erf met woning. Het voornemen leidt niet tot strijdigheid met de EU-kaderrichtlijn Water. Verdere uitwerking van de waterhuishouding vindt plaats in paragraaf 4.5.

4.3.2 Waterbeheerprogramma 2022 – 2027

Het waterbeheerprogramma (WBP) beschrijft wat het bestuur van Waterschap Rivierenland wil bereiken, met als titel “Versterken, verbinden, vergroenen”. Met dit programma blijft het waterschap op koers om het riviereengebied veilig te houden tegen overstromingen, om voldoende en schoon water te hebben en om het afvalwater affectief te zuiveren. Het waterbeheerprogramma beschrijft wat het Waterschap Rivierenland in de planperiode (2022 – 2027) wil bereiken en hoe ze dat willen doen.

De principes uit het waterbeheerprogramma zijn:

- ✔ De natuurlijke kernmerken van de ondergrond vormen het uitgangspunt voor ons werk.
- ✔ Water is bepalend voor de inrichting van het gebied.
- ✔ Wij zijn zuinig op water en grondstoffen.
- ✔ Bescherming van het gebied tegen overstromingen is onze focus.
- ✔ We pakken uitdaging op binnen deze generatie en wentelen deze niet af.
- ✔ Waterbeheer van de toekomst: we maken maatschappelijk verantwoorde keuzes.
- ✔ Met elkaar zorgen voor een toekomstbestendig riviereengebied.

Bij nieuwe ruimtelijke plannen wordt gekeken naar de waterbelangen met een gebiedsgerichte aanpak. Hiertoe wordt een watertoets uitgevoerd. Deze toets heeft het volledige proces: vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen. De watertoets voor onderhavig initiatief is uitgevoerd en bijgevoegd als bijlage 04. Verdere uitwerking van de waterhuishouding vindt plaats in paragraaf 5.11.

4.3.3 Keur Waterschap Rivierenland 2014

De Keur Waterschap Rivierenland 2014 is vastgesteld op 1 januari 2015 en vervolgens enkele malen gewijzigd. Hierin zijn regels opgenomen om te voorkomen dat dijken en oevers beschadigen. Ook zijn er regels voor het onderhoud van sloten, beken, rivieren en andere waterlopen om de waterafvoer in dit oppervlaktewater te waarborgen. Op de leggers staan de oppervlaktewateren en dijken aangegeven die in beheer zijn het bij waterschap en waarop de keur van toepassing is.

4.3.4 Conclusie

Het initiatief op het adres aan de Ooievaar 5 te Ommeren voldoet aan het waterhuishoudingsbeleid van het Waterschap Rivierenland en de geldende richtlijnen in Gelderland. Door te voldoen aan de voorgeschreven waterhuishoudkundige aspecten wordt gegarandeerd dat het initiatief geen nadelige effecten heeft op het waterstelsel. Dit draagt bij aan een verantwoord waterbeheer in de regio.



4.4 Gemeentelijk beleid

4.4.1 Omgevingsvisie Buren

De Omgevingsvisie is een nieuw (beleids-)instrument en is op 14 juni 2022 definitief vastgesteld. In de Omgevingsvisie zijn een vijftal speerpunten die de gemeente Buren van belang acht, dat zijn de volgende:

1. Evenwichtige groei;
2. Gezonde en veilige leefomgeving;
3. Sterke voorzieningen;
4. Naar een multifunctioneel leefgebied;
5. Ruimte voor onze kernkwaliteiten en – activiteiten.

De omgevingsvisie van de gemeente Buren is een integrale strategische visie voor de lange termijn voor de fysieke leefomgeving. Onderhavig initiatief bevindt zich in een oeverwal. Op deze oeverwallen is er een diversiteit aan functies te vinden. Het is grotendeels agrarisch in gebruik, maar er is een sterke dooradering met andere functies zoals recreatie en wonen. Het is een kleinschalig landschap met beslotenheid en afwisseling door akkers, laanboom- en fruitteelt, boomgaarden, elzenhagen, slingerende linten met (dijk)bebouwing en bijzondere erfbeplanting. Gebiedskwaliteiten zijn:

- ✓ De afwisseling van open en geslotenheid
- ✓ De (hoogstam) fruitbomen
- ✓ De vergezichten vanaf de dijk of de stroomrug
- ✓ Afwisseling van ruimtelijke functies

De gemeente wil haar toppositie in de agrarische sector behouden, maar tegelijk de kwaliteit van ons landschap beschermen. We vinden het belangrijk dat binnen de gemeente er nog steeds bedrijven zijn die produceren voor de wereldmarkt. Om te blijven concurreren met de wereldmarkt en als bedrijf te groeien willen we de bedrijven die dat nodig hebben de ruimte geven. Onze ambitie is om voor elk bedrijf voldoende ontwikkelperspectief te bieden.

Er wordt verwacht dat we er bedrijven zullen doorgroeien in niet grondgebonden teelten. Aanvullend verwachten we dat het vrachtverkeer bij grotere bedrijven verder toeneemt. Als standpunt nemen we in dat het zonde is om op een landschappelijk waardevolle plek met een goede ondergrond niet grondgebonden activiteiten uit te voeren. Vanuit deze afweging komen we tot de keuze om het gebruik van enige teeltondersteunende voorzieningen te zien als onderdeel van een normale bedrijfsvoering. We kiezen ervoor om niet grondgebonden teelten toe te laten als onderdeel van het agrarisch bouwblok of aansluitend op het agrarisch bouwblok tot een maximale gezamenlijke omvang van 1,5 hectare. Als voorwaarde geldt dat het bouwblok en de teeltondersteunende voorzieningen goed ingepast moeten worden.

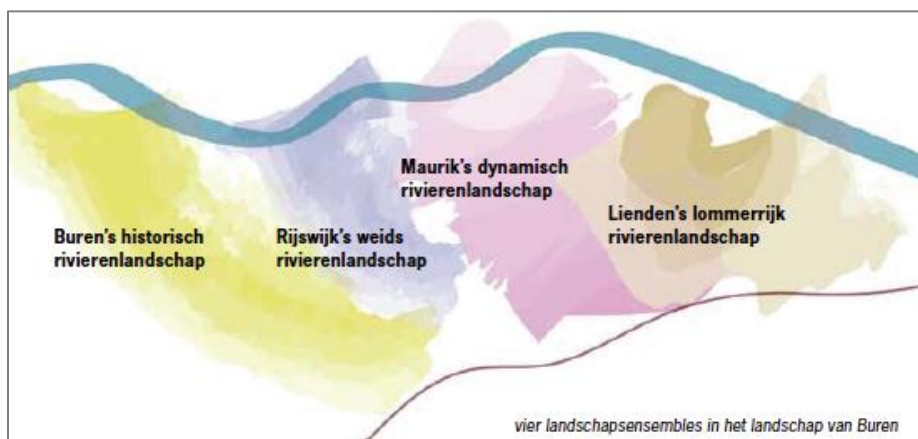
Planspecifiek: Het plan voor teeltondersteunende voorzieningen voldoet aan de Omgevingsvisie van Buren door duurzame landbouwpraktijken te stimuleren en efficiënt gebruik van landbouwgrond te bevorderen. Het houdt rekening met landschappelijke en cultuurhistorische waarden en draagt bij aan lokale economische ontwikkeling en innovatie in de agrarische sector. Deze aspecten sluiten nauw aan bij de doelstellingen van de Omgevingsvisie van Buren.

4.4.2 Structuurvisie Landschapsonwikkelingsplan

Op 30 oktober 2012 heeft de gemeente Buren het landschapsonwikkelingsplan (LOP) vastgesteld. Het LOP kan worden gezien als een uitwerking van de Structuurvisie Buren 2009-2019. De structuurvisie bestaat uit een visiedeel, een uitvoeringsprogramma met (voorbeeld)projecten en ook vier praktische werkboeken voor vier verschillende landschappen en een aanvullende beleidsnotitie over de landschapsversterkingszones zoals die zijn aangegeven in de Structuurvisie.

Binnen de gemeente Buren zijn – op basis van de historie én het huidige gebruik – verschillende varianten van het rivierenlandschap te herkennen:

1. Buren's historische rivierenlandschap;
2. Rijswijk's weidse rivierenlandschap;
3. Maurik's dynamische rivierenlandschap;
4. Ingen's lommerrijke rivierenlandschap.



Figuur 4.3 - Vier landschapselementen vanuit het LOP.

De planlocatie maakt onderdeel uit van het Lienden's lommerrijk rivierenlandschap. In dit landschapsensemble is duidelijk het standaardbeeld van het historische rivierenlandschap te herkennen. Echter, hoewel de uiterwaarden, de oeverwal en de kom duidelijk aanwezig zijn, is juist dit landschapsensemble volop in ontwikkeling.

Beeldbepalend in dit landschapsensemble zijn de slingerende linten van erven met hun zeer goed verzorgde beplantingen. Eigenlijk lijkt elk erf weer een paradijsje, zeker in de lente en zomer als alles groen is en in bloei staat. Arbeidzaam is het hier. Ook de vele nieuwe bewoners die de afgelopen 10 jaar geleden besloten hier een vervallen boerderijtje op te gaan knappen en er te gaan wonen. Iedereen is druk en men houdt niet van verspilling. Ieder bewaart van alles op zijn erf en elke vierkante meter wordt benut.

Het lommerrijke karakter van dit deel van Buren uit zich in al die rijkbeplante erven die tot aan de wegberm komen. Het land wordt gebruikt tot aan de rand van de weg. De bermen zijn smal. Soms te smal voor beplanting, maar ook zien we daar de benutting: fruitbomen en soms notenbomen. Het voorpootrecht is hier op veel plaatsen nog van kracht. Als je het goed bekijkt is hier namelijk amper wegbeplanting aanwezig. Die vind je eigenlijk alleen buiten de bewoningslinten, in de komgebieden.

Planspecifiek: Uit het landschapsplan, bijgevoegd als bijlage 05 blijkt dat het initiatief naadloos zal aansluiten op het LOP van de gemeente Buren.

4.4.3 Paraplubestemmingsplan Archeologie Gemeente Buren 2023

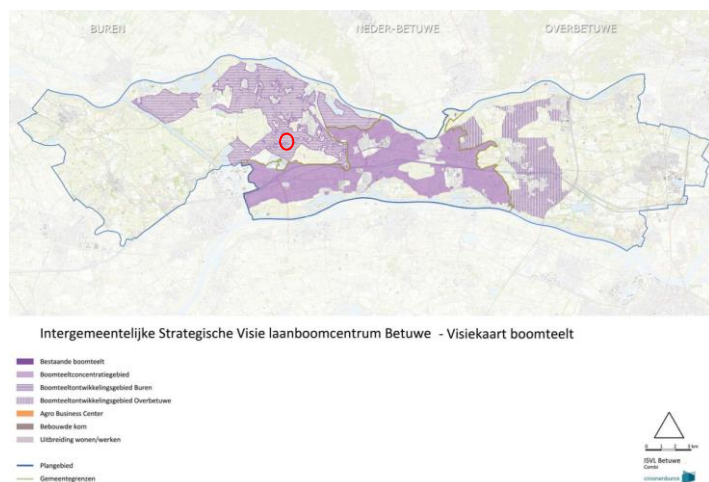
Het bestaande archeologiebeleid van gemeente Buren dateert uit 2008 en is in opdracht van de gemeente opgesteld door ADC Heritage. De archeologische beleidsadvieskaart is indertijd onder meer gebruikt om archeologie juridisch te borgen binnen het ruimtelijk domein. Sindsdien zijn alle bestemmingsplanartikelen en -bepalingen ten aanzien van archeologie, te beginnen met Bestemmingplan Buren Buitengebied 2008 (vastgesteld 29 september 2009), terug te voeren op de beleidsadvieskaart. Omdat zowel gewijzigde wetgeving (o.a. Wro, Wabo en Erfgoedwet) als vakinhoudelijke inzichten deze kaart geleidelijk aan hadden ingehaald, is in 2019 en 2020 gewerkt aan een geactualiseerd archeologie beleid.

Het is voor een goede juridische doorwerking in de ruimtelijke ordening noodzakelijk het archeologiebeleid te verankeren in bestemmingsplannen. Het overgangsrecht van de Erfgoedwet (art. 9.3) bevat de verplichting om bij de vaststelling van een bestemmingplan en bij de bestemming van de in het plan begrepen grond, rekening te houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten archeologische monumenten. Voor 1 januari 2029 moet dit in het Omgevingsplan zijn opgenomen.

Het instrument waar gemeente Buren voor heeft gekozen hiervoor, is het paraplubestemmingsplan. Dit type plan biedt de mogelijkheid alle gemeentelijke bestemmingsplannen in één keer te herzien voor een bepaald aspect, in dit geval voor archeologie. Hiermee wordt het geactualiseerde gemeentelijke archeologiebeleid in de bestaande bestemmingsplannen ingepast. Dit paraplubestemmingsplan is vastgesteld op 20 juni 2023. Hoofdstuk 5.11 gaat in op de toetsing van dit nieuwe paraplubestemmingsplan wat betreft archeologie op de planlocatie.

4.4.1 Intergemeentelijke Strategische Visie Laanboomcentrum Betuwe

Een strategische ruimtelijke visie is opgesteld welke benadrukt hoe gemeente Neder-Betuwe, Overbetuwe en Buren gezamenlijk tot een wereldspeler in de laanboomteelt kunnen worden. Hierbij is het doel de concurrentie tussen de gemeentes te verminderen en samenwerking te optimaliseren. Deze visie heeft echter niet een soortgelijk karakter en wettelijke status op basis van de Omgevingswet.



Figuur 4.4 - Visiekaart boomteelt (ISVB).

In bovenstaande kaart is te zien dat het plangebied is gelegen in het 'Boomteeltontwikkelingsgebied Buren'. Dit laat zien dat de voorgenomen ontwikkelingen van de initiatiefnemer op de desbetreffende locatie aanvaardbaar zijn en ook aansluiten bij het gezamenlijke bepaalde in deze visie.

4.4.2 Conclusie

Het initiatief heeft potentie om te voldoen aan het geldende gemeentelijke beleid. Verdere richtlijnen en voorschriften worden voornamelijk nader uitgewerkt in het landschapsplan. Hierdoor kan het initiatief in lijn zijn met de gemeente vereisten en bijdragen aan de beoogde ontwikkeling binnen de betreffende gemeente.



5 MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

5.1 Bedrijven en milieuzonering

5.1.1 Wettelijk kader

Goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkómen van hinder en gevaar. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) kan dit gerealiseerd worden. Hiervoor worden de afstanden uit de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' als maatgevend beschouwd. In deze publicatie zijn voor verschillende activiteiten richtafstanden opgenomen voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste richtafstand is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie.

5.1.2 Conclusie

Naast het agrarische bedrijf (incl. woning) op nummer 5 bevindt zich een agrarisch bedrijf inclusief bouwperceel op nummer 3. Daarnaast bevinden zich woningen aan de Ooievaar 2, Ommerenveldseweg 15 en Achterstraat 11. Ook bevindt zich een maatschappelijk gebouw aan de Ommerenveldseweg 17. Hier moet rekening mee gehouden worden in het kader van eventuele milieuhinder. Voor akkerbouw en fruitteelt bedrijven geldt dat een minimale afstand van 30 meter in acht moet worden genomen tussen bedrijfsgebouwen en gevoelige objecten. Het aspect geluid is hierbij maatgevend. Ten aanzien van geur en stof is een afstand van 10 meter afdoende. Het betreft hierbij de afstand tot bedrijfsgebouwen.

Het voorgenomen initiatief bevindt zich op minimaal 30 meter van de hierboven genoemde woningen. Met dit initiatief wordt dus geen gevoelige functie toegevoegd aan het plangebied. Eventuele hinder van buiten het plangebied op het plangebied hoeft geen rekening mee gehouden te worden.

Aan de gestelde richtafstanden wordt voldaan. Er kan daarom gesteld worden dat de uitbreiding van het bouwvlak en realisatie van containerteelt een goed woon- en leefklimaat bij de omliggende woningen kan blijven waarborgen.

5.2 Geluid

5.2.1 Wettelijk kader

In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) staan instructieregels waaraan de direct werkende regels in het omgevingsplan moeten voldoen. Deze regels zijn nodig voor het bereiken van de gewenste geluidkwaliteit. Het Rijk beschermt personen die ergens wonen tegen geluid. Om die reden wijst het Bkl gebouwen met een woonfunctie meestal aan als geluidgevoelige gebouwen met daarin geluidgevoelige ruimten. Het bevoegd gezag beoordeelt het geluid bij het toelaten van een geluidgevoelig gebouw bij een activiteit. Bij het toelaten van een geluidgevoelig gebouw bij een activiteit gelden instructieregels. De instructieregels bevatten waarden, eisen en mogelijkheden voor het beoordelen van geluid.

Het bevoegd gezag houdt bij toelaten van een geluidgevoelig gebouw bij een activiteit altijd rekening met het belang van het beschermen van de gezondheid en het milieu. Hiervoor bevat het Bkl een systematiek met waarden en eisen waarbinnen het bevoegd gezag de aanvaardbaarheid van geluid beoordeelt (artikel 5.59 Bkl). Bij het toelaten van een geluidgevoelig gebouw moet geluid op dat gebouw aanvaardbaar zijn. Na het toelaten van een geluidgevoelig gebouw moet elke toegelaten activiteiten aan de regels over het geluid in het omgevingsplan kunnen voldoen. Gelijktijdig met het toelaten van dit gebouw kan het wijzigen van de regels over het geluid door een activiteit op een locatie daarom nodig zijn.

5.2.2 Conclusie

Gezien de geluidssituatie niet zodanig veranderd en de gevoelige objecten (woningen) allen op minimaal 30 meter afstand van het perceel bevinden, kan worden geconcludeerd dat het aspect geluid geen belemmering vormt voor de gewenste ontwikkeling.

5.3 Kwaliteit van de buitenlucht

5.3.1 Wettelijk kader

Ons gebruik van de fysieke leefomgeving heeft soms ongewenste bijwerkingen, zoals bijvoorbeeld luchtverontreiniging. Luchtverontreiniging kan effect hebben op de gezondheid van mensen en de natuur. De omgevingswet bepaalt dat bij evenwichtige toedeling van functies aan locaties de gemeente in ieder geval rekening houdt met het belang van het beschermen van de gezondheid (artikel 2.1 lid 4 Omgevingswet). Hierbij moet de gemeente rekening houden met de lokale specifieke omstandigheden en de gevolgen van de activiteiten voor de gezondheid voor haar burger (artikel 2.1 en artikel 2.4 Omgevingswet). Echter is toetsen aan de omgevingswaarden voor luchtkwaliteit is niet nodig als een project of activiteit weinig bijdraagt aan luchtverontreiniging, ook wel '*niet in betekende mate*' te noemen.

Voor kleinere ruimtelijke plannen en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft VROM in samenwerking met InfoMil de nibm-tool (juni 2011) ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekende mate bijdraagt aan luchtverontreiniging. Met behulp van deze rekentool is de toename van de stoffen NO₂ en PM₁₀ bepaald op basis van de toename van het aantal verkeersbewegingen als gevolg van de nieuwe ontwikkeling.

5.3.2 Conclusie

De huidige luchtkwaliteit op de planlocatie kan worden vastgesteld aan de hand van de kaart Luchtkwaliteit van de Atlas Leefomgeving welke de Actuele Luchtkwaliteitsindex (LKI) in Nederland weergeeft. Op de planlocatie bevindt zich een matige luchtkwaliteit (op moment van toetsen: 21-02-24). Onderstaande figuur geeft een uitsnede weer van de luchtkwaliteit op de planlocatie.



Figuur 5.1: Uitsnede van de Luchtkwaliteitskaart van Nederland
(Bron: Atlas Leefomgeving).



Daarnaast is de emissie van PM₁₀ door transportbewegingen van- en naar de inrichting berekend a.d.h.v. rekeninstrument NIBM-tool. Door het gebruik van deze tool is aannemelijk te maken dat het plan niet in betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Als gevolg van het voorgenomen plan is er sprake van een toename van het aantal transportbewegingen.

Een ontwikkeling draagt pas in betekend mate bij als de ontwikkeling meer dan 1.424 motorvoertuigen per dag (weekdaggemiddelde) genereert. De verkeersgeneratie van het onderhavige plan is echter significant lager dan 1424 mvt/etmaal. Transportbewegingen van- en naar de inrichting vinden plaats t.b.v. de aan- en afvoer van bomen en andere benodigdheden. Omdat het exacte aantal verkeersbewegingen onbekend is, is in de berekening met de nibm-tool een worstcase berekening gemaakt. In de NIBM-tool wordt voor licht wegverkeer (personen- en bestelauto) als weekdaggemiddelde 5 voertuigen meegenomen. Voor zwaar wegverkeer (vrachtwagen ± 20 ton en trekkers) wordt als extra weekdaggemiddelde ook 5 voertuigen meegenomen (incl. vollegrondsteelt)

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

Jaar van planrealisatie	2024
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	10
Aandeel vrachtverkeer	50,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,06
PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig	

Figuur 5.2 - Worst case-scenario nibm-tool, planlocatie i.r.t. verkeersbewegingen

In figuur 5.2 is de berekening met de nibm-tool weergegeven. Uit bovenstaande motivatie blijkt dat de PM₁₀ en NO₂ emissie, afkomstig van de extra verkeersbewegingen van- en naar de inrichting, in de aangevraagde situatie met een maximale bijdrage van 0,06 µg/m³ stikstofdioxide en 0,00 µg/m³ fijnstof niet in betekende mate van invloed is op de luchtkwaliteit.



5.4 Geur

5.4.1 Wettelijk kader

Geur kan hinder veroorzaken en de gezondheid schaden. Maar ook geur veroorzakende bedrijfs- of hobbyactiviteiten hebben een plek in de leefomgeving nodig. Eén van de belangrijkste uitgangspunten van de Omgevingswet is een goede balans tussen het beschermen en het benutten van de fysieke leefomgeving.

In de Omgevingswet staat dat de overheid bij een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in ieder geval rekening moet houden met het belang van het beschermen van de gezondheid (artikel 2.1) lid 4 Ow). Hierbij moet de gemeente rekening houden met lokale specifieke omstandigheden en gevolgen van de activiteiten voor de gezondheid van haar burgers (artikel 2.1 en 2.4 Ow). Dit bijvoorbeeld ook de cumulatie van geur van bedrijven.

Rekening houden met geur werkt 2 kanten op:

- ✔ Bij het mogelijk maken van het verrichten van activiteiten in de buurt van gevoelige gebouwen;
- ✔ Bij het toelaten van geurgevoelige gebouwen in de buurt van bestaande geur veroorzakende bedrijven.

De geur van een activiteit op een geurgevoelig gebouw moet aanvaardbaar zijn (artikel 5.92 lid 2 Bkl). Bij beoordeling van het plan dient de gemeente ook rekening te houden met mogelijke cumulatie van geur door meerdere activiteiten.

5.4.2 Conclusie

Op korte afstand van het plangebied is geen sprake van geur belastende activiteiten. Ten aanzien van de achtergrondbelasting kan op basis van de zeer beperkte aanwezigheid van geur belastende bedrijven in de directe omgeving gesteld worden dat er sprake is van een acceptabel achtergrondniveau voor geur. Als eerder gesteld kan ook worden voldaan aan de gestelde richtafstand voor geur vanuit de VNG-publicatie. Het aspect geur vormt daarom geen belemmering voor het initiatief en zijn omgeving.



5.5 Bodem

5.5.1 Wettelijk kader

Ter bescherming van de gezondheid en het milieu zijn voor het aspect bodem instructieregels in het Bkl opgenomen. De inhoud van deze regels is via het Aanvullingsbesluit bodem Omgevingswet opgenomen in paragraaf 5.1.4.5 Bkl. Het aanvullingsbesluit bepaalt voor welke activiteiten kan worden volstaan met een melding. Er worden drie basisvormen van bodemgebruik onderscheiden: landbouw/natuur, wonen en industrie. De kades zijn gebaseerd op de risicogrenswaarden die voor de betreffende situaties zijn afgeleid.

De algemene doelstelling van het bodembeleid is het waarborgen van de gebruikswaarde van de bodem en het faciliteren van het duurzaam gebruik van de functionele eigenschappen van de bodem, door in onderlinge samenhang:

- ✔ Beschermen van de bodem tegen nieuwe verontreinigingen en aantastingen;
- ✔ Evenwichtige toedeling van functies aan locaties, rekening houden met de kwaliteiten van de bodem;
- ✔ Duurzaam en doelmatig beheren van de resterende historisch verontreinigingen en -aantastingen.

5.5.2 Conclusie

Indien sprake is van een planologische functiewijziging, dient te worden gezien of de milieu hygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse geschikt is voor het voorgenomen gebruik. In onderhavige casus zal het bouwvlak worden uitgebreid over een huidig agrarisch perceel. In een later stadium zal hier een tweede bedrijfsloods op worden gerealiseerd. De huidige activiteiten ten behoeve van de boomkwekerij zullen dan nog steeds plaatsvinden in de huidige (eerste) loods. De tweede loods zal enkel gebruikt worden voor stallen en schuren. Gezien dit een verblijfsruimte betreft is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door RB Geo (NEN5740). De rapportage van dit onderzoek is bijgevoegd als bijlage 06. Uit dit onderzoek is gebleken dat er geen milieu hygiënische bezwaren zijn voor de voorgenomen uitbreiding van de locatie en de daarbij behorende bestemmingswijziging van de locatie.

5.6 Wegen, verkeer en parkeren

5.6.1 Wettelijk kader

De toename aan functies zorgen voor verkeer. Bij het toelaten van een nieuwe functie moet daarom worden aangetoond wat het effect is op de bereikbaarheid en verkeersafwikkeling. Daarbij dient in beeld te worden gebracht of er sprake is van een (extra) parkeerbehoefte voor auto's, fietsen en/of scooters. Er mag geen onaanvaardbaar effect zijn. Dit geldt ook voor de buitenplanse omgevingsvergunningen.

5.6.2 Conclusie

Het huidige bouwvlak wordt ontsloten op de Ooievaar. Dit blijft onveranderd. De uitbreiding is aansluitend op het huidige bouwvlak. Om de logistiek goed uit te voeren is toegang met vrachtwagens tot de huidige en nieuwe schuur vereist. Dit is aan de noordzijde van het perceel mogelijk, aangezien hier al een dam aanwezig is, als te zien in onderstaande figuur.



Figuur 5.3 - Bestaande dam welke gewenst is te gebruiken voor het transport van en naar de beoogde schuur.

In de beoogde situatie wordt de planten vanaf en naar de boomgaarden direct vanuit het huidige bedrijfspand getransporteerd. De schuur die in een later stadium gerealiseerd zal worden, zal dan gebruikt worden opslag en stalling van machines en benodigdheden. Het eindproduct en benodigdheden worden met transportwagens en/of tractoren geleverd en getransporteerd. Doordat in het te realiseren bedrijfspand meerdere activiteiten worden gecombineerd en de containerteelt aansluitend op het huisperceel zal zijn, zijn er minder vervoersbewegingen noodzakelijk voor dezelfde hoeveelheid werkzaamheden. Bovendien staan de vrachtwagens in de beoogde situatie niet op de weg te wachten, doordat voldoende gelegenheid beschikbaar is op eigen terrein. Daarnaast zal een tweede dam worden gerealiseerd op perceel nummer 1716. Dit is gewenst ten behoeve van de bewerkbaarheid en toegankelijkheid tot de nieuwe pottenvelden en opslag.

Uit bovenstaande onderbouwing blijkt dat de uitbreiding van het bouwvlak voorzien is van een eigen dam/oprit. Voor het parkeren is voldoende gelegenheid op het eigen terrein. Daarom heeft onderhavig initiatief geen negatieve effecten op het aspect verkeer en parkeren.

5.7 Omgevingsveiligheid

5.7.1 Wettelijk kader

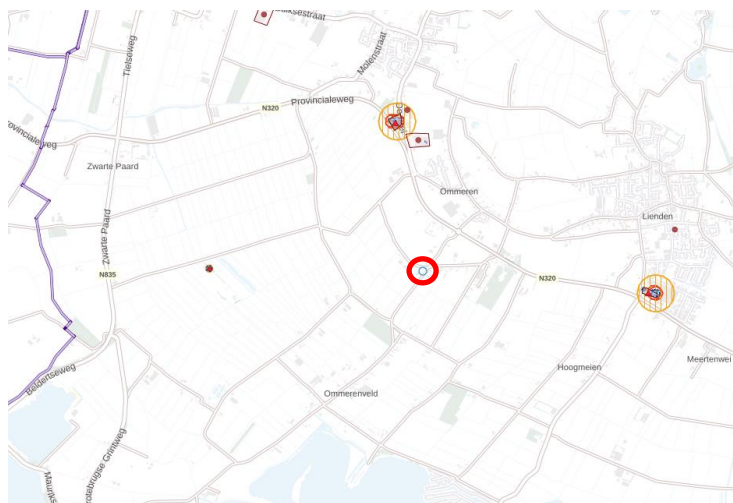
De hoofdlijnen van het wettelijk kader over de externe veiligheid zijn opgenomen in instructieregels in afdeling 5.1.2 Bkl. In bijlage VII van het Bkl zijn activiteiten aangewezen als risicobronnen. Deze risicobronnen zijn van belang voor de regels over het plaatsgebonden risico en aandachtsgebieden. Het betreft de volgende activiteiten:

- ✓ Activiteiten met gevaarlijk stoffen bij bedrijven. Dit zijn verschillende milieuactiviteiten uit het Besluit activiteiten leefomgeving;
- ✓ Het basisnet vervoer gevaarlijke stoffen (weg, water en spoor);
- ✓ Buisleidingen met gevaarlijke die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteiten leefomgeving;
- ✓ Windturbines die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in Besluit activiteit leefomgeving.

Het werken met aandachtsgebieden voor externe veiligheidsrisico's is een nieuwe manier van omgaan met het groepsrisico (artikel 5.12 t/m 5.15 Bkl). Een aandachtsgebied geldt van rechtswege. Deze worden vastgelegd in het Register Externe Veiligheid en zijn digitaal raadpleegbaar. In het deelplan moet binnen deze aandachtsgebieden rekening worden gehouden met het groepsrisico. Hier wordt aan voldaan door in het aandachtsgebied geen beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen toe te laten en ook geen beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties. Deze gebouwen en locaties zijn wel toelaatbaar als er daarvoor extra maatregelen worden genomen. Dat dient te geschieden met voorschriftengebieden. In een deelplan dient in principe een aandachtsgebied als voorschriftengebied te worden aangewezen als er met het deelplan kwetsbare gebouwen zijn toegestaan. In een voorschriftengebieden gelden de extra bouweisen van paragraaf 4.2.14 Besluit bouwwerken leefomgeving.

5.7.2 Conclusie

Het plan voorziet niet in de komst van een nieuwe risicovolle activiteit. Het betreft immers het vastleggen van de juiste agrarische bestemmingen voor de bometeelt en de realisatie van een extra schuur ten behoeve van de activiteiten die al plaatsvonden op de locatie. Uit de risicokaart blijkt dat het plangebied niet ligt binnen het invloedsgebied van een Bevi-inrichting of de veiligheidsafstanden van andere stationaire risicobronnen. Hierdoor is geen verantwoording van het groepsrisico nodig vanwege nabij gelegen risicovolle inrichtingen. Een uitsnede van de risicokaart is weergegeven in figuur 5.4. Er zijn dus geen belemmeringen voor uitvoering van het plan van initiatiefnemer in het kader van externe veiligheid.



Figuur 5.4 - Uitsnede risicokaart (Bron: Atlasomgeving).



5.8 Natuur

5.8.1 Wettelijk kader

Ter bescherming van de natuur zijn in het Bkl diverse regels opgenomen. Deze regels komen grotendeels overeen met de regels die zijn opgenomen in de huidige Wet natuurbescherming. Het gaat hierbij in de eerste plaats om regels voor de gebiedsbescherming van aangewezen Natura 2000-gebieden, regels voor de soortenbescherming van te beschermen plant- en diersoorten (waaronder vogels) en regels ter bescherming van houtopstanden. Het gebieds- en soortenbeschermingsregime vloeit voor een belangrijk deel voort uit twee Europese richtlijnen, te weten de Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en de Habitatrichtlijn (92/43/EEG).

Gebiedsbescherming

De Europese Vogel- en Habitatrichtlijn beschermt Natura 2000-gebieden. De minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit wijst de Natura 2000-gebieden aan. Op grond van artikel 2.43 Omgevingswet legt hij ook de instandhoudingsdoelstellingen vast. Dit gebeurt in een aanwijzingsbesluit. Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten, afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten, mogelijkwerwijs significante effecten optreden, dienen deze bij de voorbereiding van een omgevingsplan in kaart te worden gebracht en beoordeeld. Natura 2000-gebieden hebben een externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden en verstoring kunnen veroorzaken, moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats. Een ruimtelijk plan dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied kan alleen worden vastgesteld als uit een passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. Als deze zekerheid niet is verkregen, kan het plan worden vastgesteld, indien wordt voldaan aan de volgende drie voorwaarden:

1. Alternatieve oplossingen zijn niet voorhanden;
2. Het plan is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard; en
3. De noodzakelijke compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Natura 2000-netwerk bewaard blijft.

In afdeling 8.6 Bkl staat het beoordelingskader voor de omgevingsvergunning voor Natura 2000-activiteiten. Dit is door middel van het aanvullingsspoor Natuur gebeurd¹.

Soortenbescherming

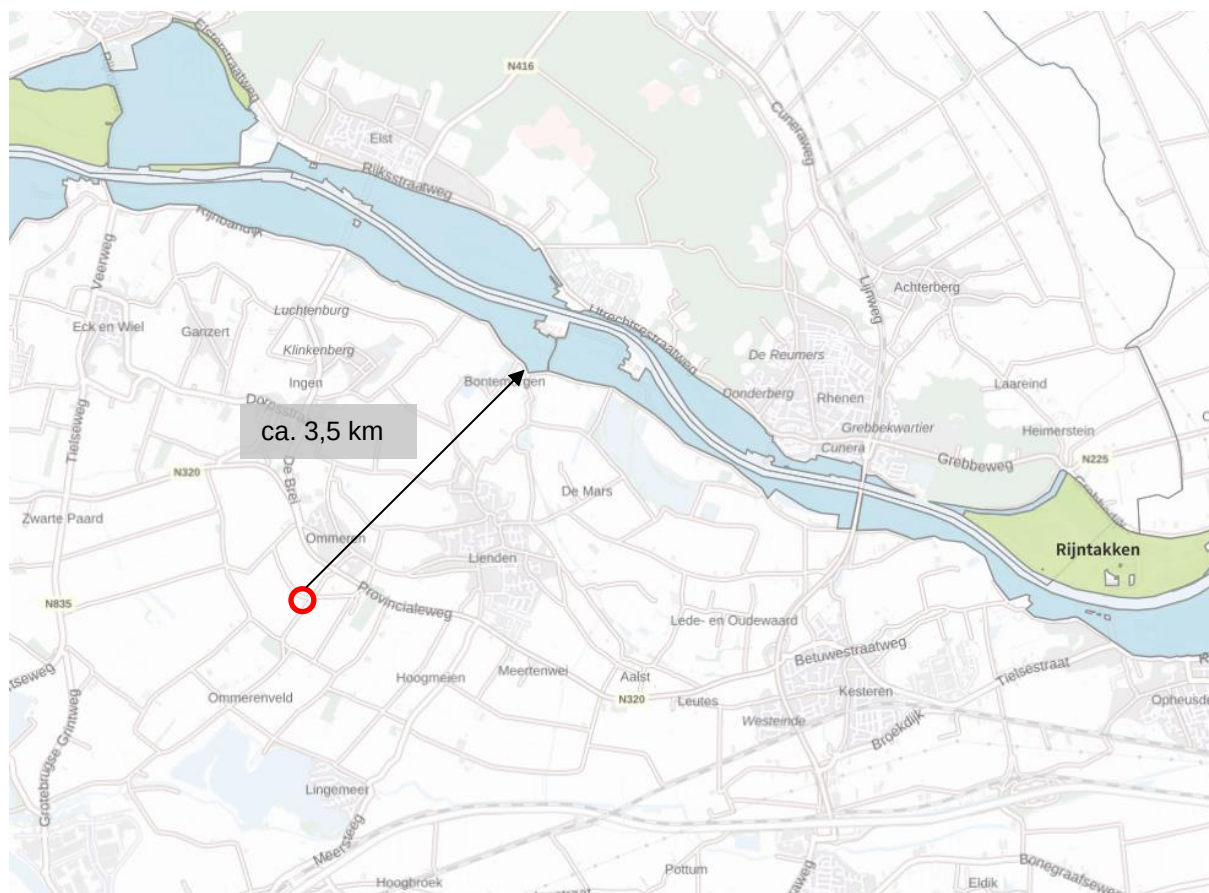
Onder de Omgevingswet zijn veel dier- en plantsoorten beschermd. De bescherming richt zich op soorten van Europees belang, die onder de reikwijdte van de Vogel- en Habitatrichtlijn vallen, als om bepaalde soorten van nationaal belang. Soortenbescherming vindt plaats binnen en buiten het natuurnetwerk Nederland. Het kan de vorm hebben van wet- en regelgeving, maar ook van fysieke maatregelen die bescherming, vestiging of uitbreiding van een soortenpopulatie stimuleren. Op grond van artikel 2.18 lid 1 sub f Omgevingswet zijn in beginsel de provincies hiervoor verantwoordelijk. Echter, ook decentrale overheden kunnen hierover actief beleid voeren. Hierbij kan worden gedacht aan het vaststellen van bijvoorbeeld een programma voor soortenbescherming.

Door strikte formulering van een flora- en fauna-activiteit moet bij vrijwel alle activiteiten in de fysieke leefomgeving nagegaan worden of er soorten aanwezig zijn; en welke soorten dat zijn. In hoofdstuk 11 van het Besluit activiteiten leefomgeving wordt bepaald wanneer een vergunning nodig is.

¹ 'Vergunningplicht Natura 2000-activiteit', aandeslagmetdeomgeving.nl

5.8.2 Conclusie

Het dichtstbijzijnde vogel- en habitatrichtlijngebied vanaf de planlocatie betreft het gebied Rijntakken, zie figuur 5.5. Het gebied nabij de planlocatie betreft zowel een vogel- als een habitatrichtlijngebied. De projectlocatie is weergegeven met de rode cirkel. De afstand van de projectlocatie tot het gebied Rijntakken bedraagt ongeveer 3,5 km.



Figuur 5.5 - Planlocatie in nabijheid van Vogel- en habitatrichtlijngebied Rijntakken (bron: AERIUS Calculator).

De voorgenomen uitbreiding van bouwvlak en containerteelt leidt niet tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden. Dit is aangetoond met een stikstofberekening in de AERIUS calculator, welk is bijgevoegd als bijlage 07.

Daarnaast is er voor de activiteiten die gaan plaatsvinden op de locatie een QuickScan benodigd. Een QuickScan is uitgevoerd door Natuurbank Overijssel. De rapportage hiervan is bijgevoegd als bijlage 08. Tijdens deze QuickScan is geconstateerd dat in het plangebied mogelijk modderkruipers voorkomen. Deze soort is nationaal beschermd en is daarom door middel van een vervolgonderzoek met E-DNA techniek vastgesteld of deze soort inderdaad aanwezig is en in welk mate. De rapportage van het vervolgonderzoek met E-DNA techniek is bijgevoegd als bijlage 09. Uit dit onderzoek is gebleken dat de modderkruiper aanwezig is de watergang welke zal gedempt worden voor het vergroten van het bouwvlak. Het dempen van de watergang leidt dus tot een overtreding van een verbodsbepaling de Besluit activiteiten leefomgeving. Daarom is een ontheffing aangevraagd voor deze werkzaamheden bij de Provincie Gelderland.

5.9 Gelders Natuur Netwerk

5.9.1 Wettelijk kader

De Omgevingsverordening bevat alle regels over de fysieke leefomgeving die de provincie stelt binnen haar grondgebied. Zo komen er ook regels over beschermde natuurgebieden. De Omgevingsverordening speelt een speciale rol. In afdeling 7.3 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) staan namelijk instructieregels voor de omgevingsverordening. Die verplichten de provincie tot het

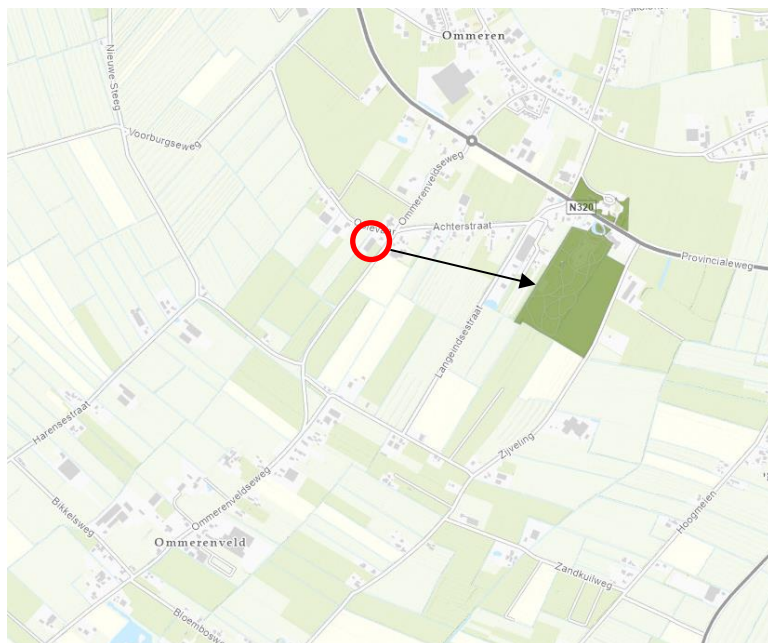
- ✓ Het aanwijzen van Natuurnetwerk Nederlanden-gebieden (NNN-gebieden; artikel 7.6 Bkl);
- ✓ Het vastleggen van de wezenlijke kenmerken en waarden van NNN-gebieden (artikel 7.7 Bkl);
- ✓ Het stellen van regels in het belang van bescherming, instandhouding, verbetering en ontwikkeling van de kenmerken en waarden van NNN-gebieden (artikel 7.8 Bkl, eerste lid).

In de inhoud van de geldende provinciale omgevingsverordening moeten de regels verzekeren dat de kwaliteit en oppervlakte van het NNN-gebied niet achteruitgaat, de samenhang tussen de gebieden van het NNN blijft verzekerd en tijdige compensatie plaatsvindt van een bepaalde activiteit die negatieve gevolgen heeft. Maar de regels kunnen ook gaan over het herstel, verbetering en de uitbreiding van de NNN-gebieden.

De provincie Gelderland heeft de Ecologische Hoofdstructuur opnieuw gedefinieerd in het Gelders Natuurnetwerk (GNN). Intensieve samenwerking tussen Gelderse partners heeft geleid tot een samenhangend omgevingsbeleid voor natuur- en landschap aan de hand van verschillende ruimtelijke categorieën en andere instrumenten.

5.9.2 Conclusie

Het plangebied behoort niet tot het Gelders Natuurnetwerk. Vanwege de ligging buiten het Gelders Natuurnetwerk, hoeft het initiatief niet getoetst te worden aan beleidsregels voor de bescherming van het GNN, omdat de bescherming van het GNN geen externe werking kent. In figuur 5.6 is de ligging van het plangebied ten opzichte van het GNN weergegeven. Het dichtstbijzijnde gebied is gelegen op een afstand van ongeveer 0,6 kilometer van het plangebied. De uitbreiding van het bouwvlak vindt plaats uit de richting van het GNN. Vanwege deze afstand en vanwege de uitbreidingsrichting kan met zekerheid worden gesteld dat het projectbedrijf geen nadelige effecten heeft op het GNN.



Figuur 5.6 - Ligging van de planlocatie t.o.v. van GNN.

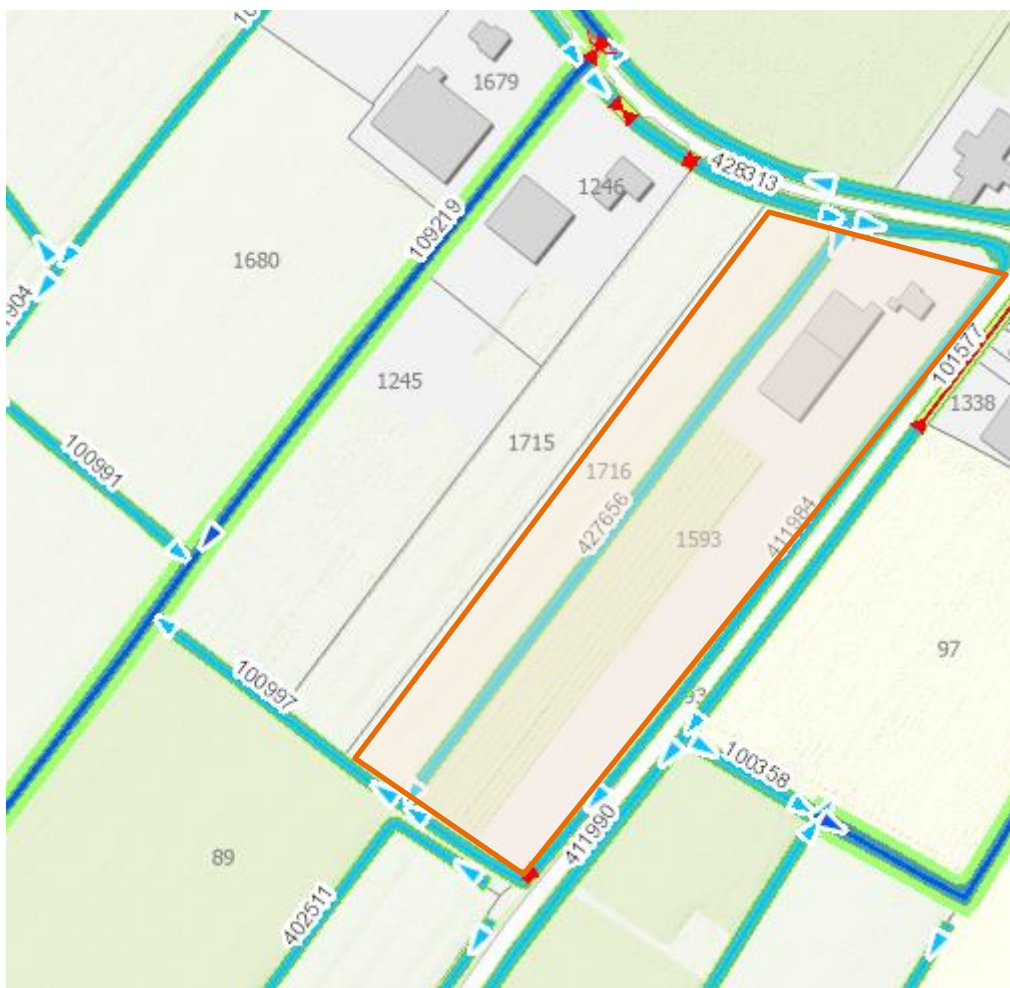
5.10 Water en watersystemen

5.10.1 Wettelijk kader

Het wettelijk kader is gericht op het verkrijgen van inzicht in de gevolgen voor de waterhuishouding die samenhangen met de ruimtelijke ontwikkeling die mogelijk wordt gemaakt. Het wettelijk kader is afhankelijk van zowel gemeentelijk beleid als het beleid van het waterschap.

5.10.2 Conclusie

Het plangebied bevat enkel B-watergangen. Op onderstaande figuur is een uitsnede van de legger Wateren van Waterschap Rivierenland weergegeven. Het plangebied is oranje omlijnd. Het plangebied is niet gelegen in een hydrologische beschermingszone voor natte natuur. Onderstaand wordt de gewenste situatie toegelicht voor het initiatief.



Figuur 5.7 - Uitsnede van Legger Wateren WSRL bij planlocatie.



Beschrijving gewenste situatie

Het initiatief betreft de uitbreiding van een agrarisch bouwperceel ten behoeve van de realisatie van een bedrijfspand. Om het bedrijfspand wordt erfverharding gerealiseerd. Verharding zal worden gerealiseerd in het nieuwe bouwvlak en tussen pottenveld 2 en 3 met stelconplaten. In het eerste stadium zal er nog geen tweede loods worden gerealiseerd. In deze fase zal minder oppervlakte van het bouwvlak worden verhard. Wanneer de tweede loods zal worden gerealiseerd zal het verharde oppervlak nog meer toenemen. In totaal zal in de eindfase ongeveer 2.750 m² oppervlakte verhard worden (incl. betonpad tussen pottenvelden). Aan de zijde van het nieuwe bouwvlak zal gras worden aangelegd.

De toename van verhard oppervlak heeft gevolgen voor de waterhuishouding en daarmee is het plan waterhuishoudkundig relevant. Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar watergangen. Als de toename van het verhard oppervlak meer dan 1.500 m² bedraagt (in het landelijk gebied) dan is het plan op grond van het waterschap beleid compensatie plichtig. Dit betekent dat de aanleg van extra waterberging van belang is. Op deze manier wordt het verlies van berging in de bodem gecompenseerd.

De benodigde ruimte voor waterberging wordt berekend op basis van maatgevende regenbuien, de toename aan verhard oppervlak en de maximaal toelaatbare peilstijging in de watergangen. Voor plannen met een toename aan verharding kan de vuistregel van 436 m³ per hectare verharding worden gebruikt bij bui T=10+10% en 664 m³ bij bui T=100+10%, mits er geen complicerende zaken als kwel aan de orde zijn. De maximaal toelaatbare peilstijging bij bui T=10+10% bedraagt 0,30 meter in het beheergebied van Waterschap Rivierenland. De maatgevende afvoer is 1,5 l/s/ha. In onderhavig initiatief neemt het verhard oppervlak toe met ongeveer 2750 m². Deze verharding bestaat uit de beoogde loods (in een latere fase) en de aansluitende verharding rondom de schuren en opslagplaatsen. Voor een verhard oppervlak van 1.500 m² geldt vrijstelling van de compensatieplicht. Voor onderhavig initiatief dient voor 1250 m² een bergingsvoorziening gerealiseerd te worden. De minimale omvang van deze bergingsvoorziening dient op basis van bovenstaande minimaal 54,5 m³ te bedragen ((1250 m²/10.000 m²) x 436 m³ per hectare). Met verbreding van de aanliggende B-watergang zal de bergingsvoorziening noodzakelijk voor onderhavig initiatief worden voorzien. Dit zal tegelijkertijd worden gedaan bij het dempen en verleggen van de watergang.

De beoogde extra waterberging van 54,5 m³ komt overeen met een wateroppervlak van ongeveer 182 m² wateroppervlakte (54,5 m³/ 0,3 m peilstijging). Dit kan bijvoorbeeld worden gerealiseerd door een sloot over een lengte van ruim 83 meter met 2 meter te verbreden. Voor voorgenomen initiatief zal de nieuwe B-watergang tussen perceel 1716 en 1715 worden verbreed. Deze watergang is ongeveer 275 meter lang. Dat betekent dat deze watergang met ongeveer 60 centimeter verbreed dient te worden.

Er wordt enkel schoon hemelwater afgevoerd op het omliggende oppervlaktewater. Verontreiniging van hemelwater afkomstig van daken dient primair te worden voorkomen door toepassing van niet-uitlogende materialen (zoals bijvoorbeeld lood, koper en zink). Het bedrijf dient te voldoen aan het Activiteitenbesluit en daarmee is het vervuilingsrisico voor grond- en oppervlaktewater voldoende verzekerd. Vervuiling van grondwater is daarom niet aan de orde.

Voor uitvoering van de bergingsvoorziening en het verleggen van de watergang voor onderhavig initiatief is een watervergunning bij het waterschap vereist. Deze wordt in een later stadium aangevraagd bij Waterschap Rivierenland.

Uiteraard worden deze werkzaamheden pas verricht wanneer een ontheffing is verkregen door de Provincie Gelderland.

5.11 Archeologie, cultureel erfgoed en landschap

5.11.1 Wettelijk kader

Wat onder cultureel erfgoed wordt verstaan is opgenomen in bijlage A (begrippen) van de Omgevingswet. Het hierbij om monumenten, archeologische monumenten, stads- en dorpsgezichten, cultuurlandschappen en, voor zover dat voorwerp is of kan zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in het omgevingsplan, ander cultureel erfgoed als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet.

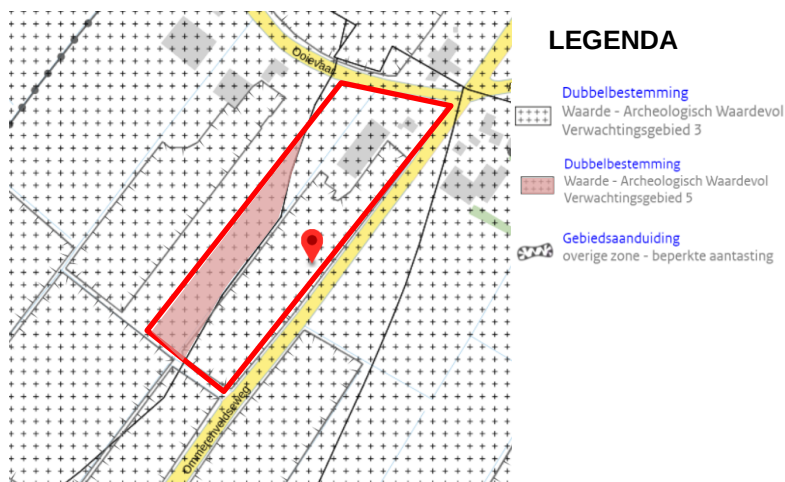
De Erfgoedwet bevat de wet- en regelgeving voor behoud en beheer van cultureel erfgoed en archeologie in Nederland. Het is op basis hiervan verplicht om de facetten historisch (steden)bouwkunde en historische geografie mee te nemen in de belangafweging. Hierbij gaat het om beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.

Voor de bescherming van het landschap geldt voor Nederland het Europees landschapsverdrag. Dit verdrag erkent dat landschappen een onderdeel zijn van de fysieke leefomgeving. In artikel 1.2 lid 1 sub g Omgevingswet worden 'landschappen' als onderdeel van de fysieke leefomgeving aangemerkt. Het landschapsbeleid kan door Rijk, provincie of gemeente in een omgevingsvisie zijn vastgelegd. Deels zijn landschapswaarden in instructieregels van het Bkl verankerd. Artikel 5.129 Bkl bevat bijvoorbeeld een instructieregel over het behoud van uitzicht op de vrije horizon van de zee. Een ander voorbeeld is de instructieregel over het cultureel erfgoed over onder andere bescherming van cultuurlandschappen.

5.11.2 Conclusie

Archeologie

Aanvullend op eerdere beleidsadvieskaarten, heeft de gemeente Buren op 30 januari 2023 een nieuw archeologiebeleid vastgesteld. Gebieden met verschillende verwachtingen zijn vastgesteld met diverse voorwaarden voor een archeologisch (voor-)onderzoek.

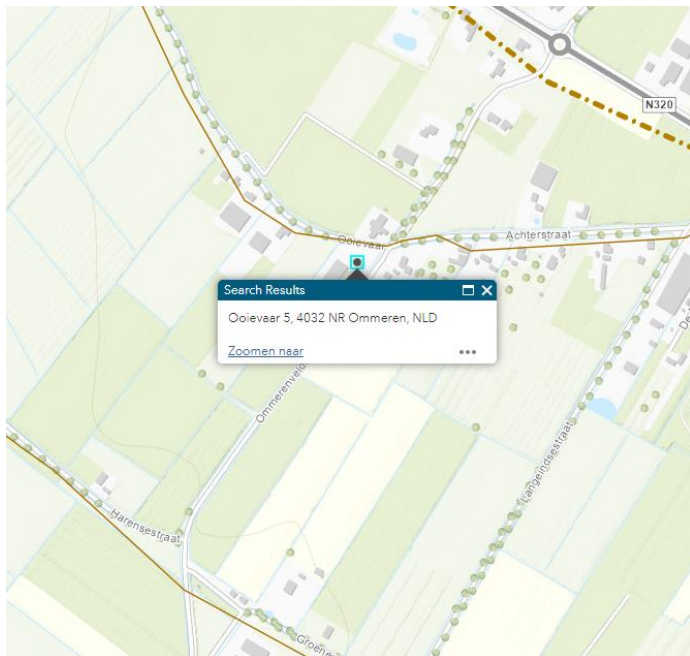


Figuur 5.8 - Uitsnede Archeologisch beleidskaart Gemeente Buren.

Het plangebied is grotendeels gelegen in de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologisch Waardevol Verwachtingsgebied 3'. Een deel van de westelijke zijde bevindt zich in de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologisch Waardevol Verwachtingsgebied 5'. Daarnaast heeft het huidige perceel de gebiedsaanduiding 'overige zone – beperkt aantasting'. Voor beide Waarde is een archeologisch vooronderzoek noodzakelijk bij bodemingrepen dieper dan 30 cm en bij een bouwoppervlak van 2.000 m² (Waarde 3) of bij 5.000 m². De realisatie van onderhavig initiatief voorziet niet in bodemingrepen dieper dan 30 cm. Ook zal het bouwoppervlak niet meer bedragen dan 2.000 m². Daarom is een archeologisch (voor-)onderzoek niet noodzakelijk.

Cultuurhistorie

Het versterken van de regionale identiteit en eigenheid van Gelderland is een ambitie uit het uitvoeringsprogramma Cultuur & Erfgoed. Het kaartbeeld geeft geen totaalbeeld van al het erfgoed dat Gelderland rijk is, maar is een weergave van de identiteiten waarmee Gelderland zich onderscheidt van andere provincies. Het erfgoed is weergegeven in objecten, lijnelementen en landschappen. Figuur 5.8 geeft de omgeving van de planlocatie weer op de Provinciale kaart Cultuurhistorie.



Figuur 5.9 - Kaart cultuurhistorie in de provincie Gelderland (Bron: Geoportaal Gelderland).

Het plangebied is niet opgenomen in het kaartbeeld van de Provincie Gelderland. Het perceel heeft dus zelf geen cultuurhistorische waarde. Noordelijk bevindt zich een Belvoir lijn element. Voorgenomen initiatief tast dit lijn element niet aan. De rijksmonumenten en de gemeentelijke monumenten in de omgeving van het plangebied zullen eveneens niet geschaad worden. De afstand tot deze gebouwen/monumenten is ruimschoots voldoende. Wat betreft het aspect cultuurhistorie zijn er geen belemmeringen voor de planvorming.

Landschap

Gemeente Buren heeft een Landschapsontwikkelingsplan opgesteld. Het landschapsontwikkelingsplan biedt instrumenten en houvast om ontwikkelingen in de gewenste richting te begeleiden. Dit geldt voor ontwikkelingen die de gemeente zelf in gang zet, maar ook wanneer bewoners of bedrijven initiatieven ontwikkelen in het buitengebied. Voor het initiatief is een landschapsplan welke is bijgevoegd als bijlage 04.

5.12 Kabels en leidingen

In het kader van het bestemmingsplan dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van ondergrondse kabels en leidingen. Binnen het plangebied zijn geen planologisch relevante leidingen aanwezig. Ook liggen in de omgeving van het plangebied geen hoogspanningslijnen, straalpaden of telecomverbindingen. Het aspect kabels en leidingen is geen belemmering voor de uitvoering van het plan. Ten tijde van de werkzaamheden voor de tweede loods, zal een klic-melding worden uitgevoerd.



5.13 Gezondheid

5.13.1 Wettelijk kader

De fysieke leefomgeving kan gevolgen hebben voor de gezondheid van mensen. In artikel 1.3 van de Omgevingswet staan de maatschappelijke doelen van de wet. Eén van die doelen is een gezonde fysieke leefomgeving. Een gezonde leefomgeving ervaren bewoners als prettig, nodigt uit tot gezond gedrag en biedt bescherming tegen negatieve omgevingsinvloeden.

5.13.2 Conclusie

In conclusie, het voorgestelde initiatief om het agrarisch bouwvlak aan de Ooievaar 5 te Ommeren uit te breiden, inclusief de vergroting van de containerteelt zowel binnen als buiten het bouwvlak, voldoet aan de doelen van een gezonde fysieke leefomgeving zoals vastgelegd in de Omgevingswet. Deze uitbreiding biedt kansen voor de initiatiefnemer om de boomkwekerij te optimaliseren, wat kan bijdragen aan economische groei. Het is echter essentieel dat deze ontwikkeling zorgvuldig wordt uitgevoerd met aandacht voor mogelijke impact op de omgeving en de gezondheid van bewoners. Door een gebalanceerde afweging te maken tussen economische belangen en behoud van een gezonde leefomgeving, kan dit initiatief bijdragen aan duurzame ontwikkeling en welzijn van de gemeenschap, waarbij landschappelijke inpassing ook de entree van het dorp Ommeren aanzienlijk verbetert, via de Ommerenveldseweg, met oog op visuele integratie en esthetische waarde.

5.14 Toetsing Besluit m.e.r./ m.e.r.-beoordeling

5.14.1 Wettelijk kader

Of een besluit over een project-mer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig is, kan worden afgeleid uit bijlage V bij het Omgevingsbesluit, in samenhang met de artikelen 11.6 en 11.8 van het Omgevingsbesluit. Bijlage V heeft als ingang (eerste kolom) de omschrijving van het project van de initiatiefnemer. In kolom 4 staan de besluiten genoemd waarvoor dan de mer-verplichtingen gelden. Het gaat dan om besluiten waarmee de toestemming voor het project wordt verleend. In dit geval is dat de omgevingsvergunning. Het betreft dan overigens altijd een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit (of een ontgrondingenactiviteit, wateractiviteit e.d.). Daarnaast kunnen de mer-verplichtingen nog gelden voor enkele bijzondere besluiten uit andere wetten, zoals de vergunning op basis van de Kernenergiewet. Of er voor het besluit een mer-plicht of een mer-beoordelingsplicht geldt, volgt uit de tweede en derde kolom. Als het project voldoet aan de voorwaarden van kolom 2, geldt een mer-plicht. Anders geldt een mer-beoordelingsplicht, tenzij ook in kolom 3 nog voorwaarden staan.

5.14.2 Conclusie

Onderhavig initiatief zal het omgevingsplan kaderstellend maken voor de ruimtelijke projecten op deze locatie. Voor de wijziging van het omgevingsplan is geen m.e.r. nodig, dan wel voor de activiteiten die zullen plaatsvinden op de planlocatie.



5.15 Spuitzonering

5.15.1 Wettelijk kader

In de land- en tuinbouw worden meststoffen en gewasbeschermingsmiddelen toegepast. Gewasbescherming wordt over het algemeen toegepast door het bespuiten van gewassen. Dit kan op verschillende manieren en afhankelijk van de spuitmethode en de windkracht, kunnen de gewasbeschermingsmiddelen zich ook verspreiden over de omgeving. Het verwaaien van spuitnevel wordt 'drift' genoemd.

Bij gebruik van gewasbeschermingsmiddelen in de open teelt mag de raad een algemeen belang toekennen aan de volksgezondheid. In bestemmingsregels wordt dit algemeen belang vertaald naar een minimale afstand van 50 meter tot woon- en verblijfslocaties. De zone van 50 meter tussen de agrarische functie waar dergelijke open teelt is toegestaan en de gevoelige functies moet vrij zijn spuitnevel of drift. Deze zone wordt een spuitzone, spuitvrije zone of teeltvrije zone genoemd.

5.15.2 Conclusie

Uit de principebrief blijkt dat de gemeente bezig is met het ontwikkelen van woningen aan de Ommerenveldseweg 17, de oude school van Ommeren. Om in deze woningen een goed woon- en leefklimaat te waarborgen zal een spuitvrije zone van 50 meter opgenomen moeten worden rondom deze nieuwe woningen. Een gedeelte hiervan bevindt zich op het plangebied van onderhavig initiatief. Initiatiefnemers zullen een afspraak over de spuitvrije zone vastleggen in de anterieure overeenkomst van dit initiatief.



6 UITVOERBAARHEID

6.1 Economische uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Ooievaar te Ommeren betreft een particulier initiatief. De kosten voor deze wijziging van het omgevingsplan komen voor rekening van de initiatiefnemer alsook de opname in het omgevingsplan. Daar waar nodig zal op basis van artikel 13.18 het publiekrechtelijke kostenverhaal worden verrekend door middel van een kostenverhaalsbeschikking (artikel 13.18 Ow). Voor iedere buitenplanse omgevingsplan activiteit wordt een overeenkomst nadeelcompensatie gesloten op basis van artikel 4.5 Awb.

Met de initiatiefnemer wordt een anterieure overeenkomst afgesloten betreffende verhaal van exploitatiekosten en eventuele planschade wordt afgewend op de initiatiefnemer (Artikel 13.13). Het plan is hiermee economisch uitvoerbaar. Het opstellen van een exploitatieplan is daarom niet nodig. Het plan heeft verder geen consequenties voor de gemeentelijke kas. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft, naast de begane participatie gedurende het project.

De vaststellingsprocedure van de aanvraag vindt plaats volgens artikel 4.1 van Awb. Een beschikking dient te worden gegeven binnen de bij wettelijk voorschrift bepaalde termijn, welke bestaat uit een periode van 8 weken. Als een beschikking niet binnen de bij wettelijk voorschrift bepaalde termijn kan worden gegeven, deelt het bestuursorgaan dit aan de aanvrager mede en noemt het daarbij een zo kort mogelijke termijn waarbinnen de beschikking wel tegemoet kan worden gezien.



7 JURIDISCHE REGELING

In dit hoofdstuk wordt de juridische regeling plansystematiek uiteengezet.

7.1 Juridische achtergrond

De Omgevingswet verplicht gemeenten omgevingsplannen op te stellen. In de Wo is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een toelichting daarop. De gemeente zorgt dat de regels in het omgevingsplan samen leiden tot een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (artikel 4.2 Ow).

Het juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en de regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen over de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels en ook de functie van visualisering van de bestemmingen.

De verbeelding en de regels van het bestemmingsplan sluiten inhoudelijk aan op het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Buren'. De regels zijn aangepast aan de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP 2012) en de nieuwe wet- en regelgeving. De RO-standaarden maken deel uit van het overgangsrecht van de Omgevingswet.

7.2 Toelichting verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangewezen en begrensd. Op de verbeelding zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

- ✓ Enkelbestemming
 - Agrarisch
- ✓ Dubbelbestemmingen
 - Waarde – Archeologisch waardevol gebied 3
 - Waarde – Archeologisch waardevol gebied 5
- ✓ Bouwvlak

Ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan vinden de volgende veranderingen plaats:

- ✓ Uitbreiding bouwvlak van huidig bouwvlak (noordwestelijk richting tot aan kadastraal perceelnummer 1715.
- ✓ Het toevoegen van de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – containerteelt' aan perceel nummer 1593 en 1716 (behalve in het bouwvlak).

7.3 Toelichting regels

Door middel van dit bestemmingsplan wordt het agrarische bouwperceel uitgebreid ten behoeve van de realisatie van meer containerteelt en het realiseren van een extra bedrijfsloods in een later stadium. De uitbreiding van het bouwvlak wordt gerealiseerd aansluitend aan het huidige bouwvlak. De nieuwe voorgenomen functieaanduidingen zijn beschreven in de bijbehorende regels.



8 BELANGENAFWEGING EN CONCLUSIE

8.1 Evenwichtige toedeling van functies

Het uitbreiden van het bouwvlak om de continuïteit van het bedrijf te kunnen garanderen en tevens ook de essentiële teeltondersteunende voorzieningen te realiseren op het adres de Ooievaar 5 te Ommeren zal zorgen voor een evenwichtige toedeling van functies om verschillende redenen:

- ✓ **Continuïteit van het bedrijf:** Door het vergroten van het bouwvlak wordt de mogelijkheid geboden om het bedrijf uit te breiden en te moderniseren. Dit draagt bij aan de continuïteit van het bedrijf op de lange termijn en biedt ruimte voor groei en ontwikkeling.
- ✓ **Realisatie van essentiële teeltondersteunende voorzieningen:** De uitbreiding van het bouwvlak maakt het mogelijk om de benodigde voorzieningen te realiseren die essentieel zijn voor een efficiënte en duurzame teelt.
- ✓ **Optimalisatie van ruimtegebruik:** Door het bouwvlak uit te breiden wordt de beschikbare ruimte op het perceel beter benut. Dit kan leiden tot een optimalere indeling van het terrein, waardoor functies zoals teelt, opslag, en logistiek efficiënter georganiseerd kunnen worden.
- ✓ **Economische vitaliteit:** Een evenwichtige toedeling van functies draagt bij aan de economische vitaliteit van het bedrijf en de regio. Door de mogelijkheid te bieden voor groei en innovatie wordt de concurrentiepositie versterkt en kunnen er nieuwe economische kansen worden benut.

Al met al zal de uitbreiding van het bouwvlak op het adres De Ooievaar 5 te Ommeren bijdragen aan een gebalanceerde en functionele inrichting van het agrarisch bedrijf, wat essentieel is voor de toekomstbestendigheid en ontwikkeling van de sector.

8.2 Participatie

Onderhavig initiatief betreft een middelgroot initiatief waarbij een enigszins lichte vorm van participatie voldoende is. De omgeving is geïnformeerd en geraadpleegd. Een verslag van de burgerparticipatie dat heeft plaatsgevonden is bijgevoegd als bijlage 10.

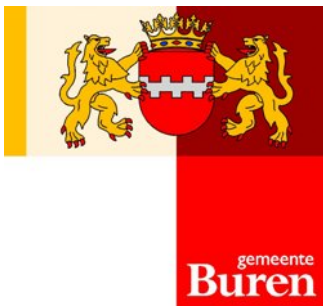
8.3 Conclusie

De ruimtelijke onderbouwing voor het project op de Ooievaar 5 te Ommeren toont aan dat er geen significante belemmeringen zijn op het gebied van milieu- en omgevingsaspecten. Het initiatief draagt bij aan een evenwichtige toedeling van functies in de regio. Bovendien, uit de burgerparticipatie blijkt dat er overeenstemming en akkoord is met het voorgestelde initiatief. Deze bevindingen ondersteunen de haalbaarheid en acceptatie van het project, wat cruciaal is voor een succesvolle uitvoering ervan.



BIJLAGEN

11. *Tekening beoogde situatie*
12. *SAAB advies*
13. *Landschapsplan*
14. *Digitale Watertoets*
15. *Bodemonderzoek*
16. *Stikstofberekening*
17. *QuickScan Ecologie*
18. *Vervolgonderzoek Ecologie – E-DNA*
19. *Burgerparticipatie*



Boomkwekerij H.J. van Dee
Ooievaar 5
4032 NR OMMEREN

uw brief van:
uw kenmerk:
ons kenmerk: Z.053460/D.179750
behandeld door: S. Crum
bijlage(n):
onderwerp: principebesluit Ooievaar 5 Ommeren

Maurik, 5 maart 2024

Geachte heer en mevrouw van Dee,

Op 7 augustus 2023 ontvingen wij uw vraag over medewerking aan uw initiatief. Het betreft de uitbreiding van het agrarisch bouwvlak voor een nieuwe loods en de realisatie van containerteelt op het perceel Ooievaar 5 te Ommeren. In deze brief informeren we u over ons besluit en het vervolg.

Standpunt

Wij zijn in principe bereid medewerking te verlenen aan uw initiatief. Wat dit inhoudt leest u in deze brief.

De Abc commissie heeft een onafhankelijk agrarisch advies uitgebracht. Er is sprake van een volwaardig agrarisch bedrijf. Het bedrijf is deels grondgebonden en deels niet-grondgebonden. Met oog op de toekomst is het noodzakelijk voor de bedrijfsvoering om het bouwvlak uit te breiden voor een nieuw bedrijfsgebouw. Er is tegenwoordig jaarrond vraag naar laan- en sierbomen. Met containerteelt kan continue geplant en geleverd worden.

Het perceel de Ooievaar 5 te Ommeren ligt ten zuiden van de N-weg en hoeft het dorp niet de doorkruisen bij de ontsluiting. Het perceel ligt daarnaast in het agrarisch oeverwalgebied en niet in een komgebied. Ook is er nog een buffer tussen de overgang van agrarisch oeverwalgebied naar komgebied. Een containerveld van 2 hectare is op deze plek dus een logische ontwikkeling en ruimtelijk gezien passend.

Het is van belang dat een nieuw containerveld landschappelijk goed wordt ingepast. In het landschappelijk advies is aangegeven dat het wenselijk is om het betonpad, wat aan de oostzijde van het perceel is gelegen, te verplaatsen voor de landschappelijke inpassing. Het pad is in 2015 al aangelegd. U heeft eerder in een gesprek met de gemeente aangegeven dat het om praktische en financiële redenen niet wenselijk is om dit pad te verplaatsen. Wij snappen dat het voor de bedrijfsvoering beter is om het betonpad te laten liggen. Graag zien wij een landschappelijke inpassing waarbij het betonpad zo goed als mogelijk wordt ingepast in de omgeving.

Zoals wij eerder tijdens een gesprek op locatie al hebben aangegeven zijn wij als gemeente bezig met plannen voor het ontwikkelen van woningen aan de Ommerenveldseweg 17, de oude school van Ommeren. Om in deze woningen een goed woon- en leefklimaat te waarborgen zal een spuitvrije zone van 50 meter opgenomen moeten worden rondom deze woningen. Wij zouden graag met u het gesprek aangaan over deze spuitvrije zone, die deels

op uw perceel zou komen te liggen. De afspraken over een spuitvrije zone zullen wij vastleggen in een anterieure overeenkomst.

Vergunning Buitenplanse Omgevingsplan Activiteit (BOPA)

Om uw initiatief te kunnen realiseren is een vergunning Buitenplanse Omgevingsplan Activiteit nodig. Een BOPA is vergelijkbaar met een uitgebreide omgevingsvergunning onder de huidige wet. Vanaf 1 januari 2024 kunt u een vergunning Buitenplanse Omgevingsplan Activiteit aanvragen bij het digitale Omgevingsloket. Hiervoor dient u een motivering aan te leveren, met bijbehorende onderzoeken. Hierbij is het belangrijk om een duidelijke kaart aan te leveren met de gewenste locatie van de containerteelt en de gewenste locatie en afmetingen van het nieuwe bedrijfsgebouw en een kaart met de landschappelijke inpassing.

Vanwege de nog te doorlopen procedure kunnen wij op dit moment nog geen zekerheid geven over de realisatiekansen. De kans op succes bij dergelijke procedures is afhankelijk van meerdere factoren. Te denken valt daarbij aan een wijziging van beleid van de gemeente, de provincie of het Rijk.

Leges

Voor de behandeling van dit principeverzoek worden kosten (leges) in rekening gebracht. Het principeverzoek ruimtelijke ontwikkeling valt in de categorie middelgroot initiatief. De leges bedragen € 1030,-. Hiervoor zult u een factuur ontvangen.

Voor meer informatie over de legeskosten verwijzen wij u graag door naar de legesverordening op onze website: <https://www.buren.nl/onderwerp/legesverordening-en-tarieven/>.

Overeenkomst

In een overeenkomst leggen wij afspraken met u vast over ruimtelijke randvoorwaarden, planschade, de realisatie en het verrekenen van kosten inclusief de leges. Ook bij een negatief resultaat, bijvoorbeeld als het plan niet wordt vastgesteld of in beroep wordt vernietigd zijn bepaalde kosten en leges voor uw rekening. Wij nemen de vergunning pas in behandeling als de overeenkomst is ondertekend en de legeskosten zijn betaald.

U zult binnenkort een concept overeenkomst ontvangen. Wij horen graag of u hierop aanvullingen en/ of opmerkingen heeft. Wanneer wij een overeenstemming hebben bereikt over de overeenkomst sturen wij de definitieve versie voor ondertekening per post toe.

Burgerparticipatie

Wij verzoeken u de omwonenden van het perceel waar het initiatief gaat plaatsvinden te informeren over uw verzoek. Uw initiatief valt in de categorie klein, dus u moet voldoen aan een aantal voorwaarden. Zie hiervoor de Handreiking Participatie op onze website [Participatie - Gemeente Buren](#). Wij ontvangen graag een schriftelijk verslag van de participatie procedure.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met mevrouw S. Crum. Dit kan door een mail te sturen naar gemeente@buren.nl onder vermelding van ons Z.053460/D.179750 of bel ons via 14 0344.

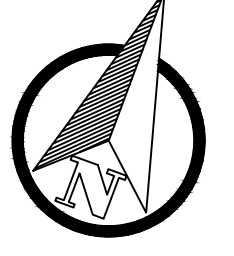
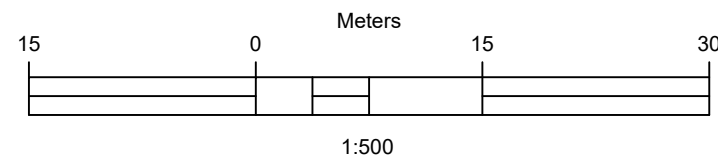
Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Buren,



Ed Stijnen
Domeinmanager Ruimte



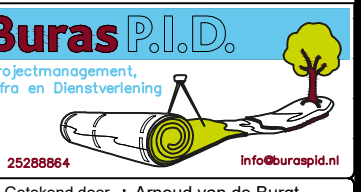
Legenda		
Geometrie	Omschrijving	Status
	Bloembak	Bestaand
	Bomenrij	Bestaand
	Bomenrij	Nieuw
	Boomteelt	Bestaand
	Bouwland	Bestaand
	Fruithaai	Bestaand
	Gras	Bestaand
	Gras	Nieuw
	Kruidentrijk gras	Nieuw
	Haag	Bestaand
	Insleek sloot	Bestaand
	Rasterhekwerk	Bestaand
	Natuurlijke terreinafscheiding	Bestaand
	Perceelsgrens	Nieuw
	Dek	Bestaand
	Gemaal	Bestaand
	Stuw	Bestaand
	Bebouwing	Bestaand
	Kas	Bestaand
	Gras	Bestaand
	Erf	Bestaand
	Sloot	Bestaand
	Weg	Bestaand
	Bedrijfsvloerplaat beton	Bestaand
	Bedrijfsvloerplaat beton industrie	Bestaand
	Bedrijfsvloerplaat beton industrie	Nieuw
	Asfalt	Bestaand
	Asfalt	Nieuw
	Asfalt	Vervallen
	Verharding beton	Bestaand
	Trottoirband 130/150 mm	Bestaand
	Voorkant band	Bestaand
	Materiaalgrens verharding	Bestaand
	Betonstraatsteen	Bestaand
	Tegel	Bestaand
	Waterlijn	Bestaand
Arcering	Omschrijving	Status
	Beplanting	Nieuw
	Ruw gras (onderhoudstrook en boomgaard)	Nieuw
	Gazon	Bestaand
	Gazon	Nieuw
	Pottenveld	Bestaand
	Pottenveld	Nieuw
	Kruident	Nieuw
	Pottenveld t.b.v. eigen kweek (tafels)	Bestaand
	Betonplaat	Bestaand
	Asfalt	Nieuw
	Asfalt	Nieuw
	Tegel 500x500 mm halfsteensverband	Bestaand
Symbol	Omschrijving	Status
	Boom	Bestaand
	Boom	Vervallen



OPMERKINGEN

- Meting uitgevoerd met GPS, tenzij anders vermeld
- Coördinaatsysteem RD(x,y) en NAP(z)
- Maten in meters, tenzij anders vermeld
- Materiaalmaat in millimeters, tenzij anders vermeld
- Peilmaten in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld
- Diameters in millimeters, tenzij anders vermeld

Werk	Definitie	Omschrijving
4		
3		
2		
1		
Onderwerp: Boomkweek H.J. van Die		
Project	Henniching perceel	Formaat : A3
Onderwerp	Nieuwe situatie	Schaal : 1:500
Onderdeel		Status : Def
Datum	04-09-2023	Tekeningnummer : 230830Dee.terr.01



uw email van: 7 september 2023
uw kenmerk: -
ons kenmerk: 23 062 bu
betreft: uitbreiding bouwvlak en toevoegen containerteelt
aanvrager: de heer H.J. van Dee en mevrouw J. van Dee
locatie: Ooievaar 5 te Ommeren
adviesaanvraag ontvangen: 7 september 2023

Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Buren

Woerden, 16 oktober 2023

Geacht college,

Aanvraag

Uw adviesaanvraag betreft de uitbreiding van een bouwvlak en toevoeging van containerteelt op de locatie als hierboven is vermeld.

U verzoekt ons advies over de vraag of het agrarisch bedrijf volwaardig en grondgebonden is en of de gevraagde uitbreiding van het bouwvlak noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering.

Leden van de Agrarische beoordelingscommissie hebben voornoemd bedrijf bezocht op 6 oktober 2023 en met de heer H.J. van Dee, mevrouw J. van Dee en hun zoon, de heer H.J. van Dee de aanvraag en bedrijfssituatie besproken.

Bestemmingsplan

Het perceel ligt binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009'. Op het perceel rust de bestemming 'Agrarisch' met de aanduiding 'bijbehoren agrarisch bouwperceel'.

De voor genoemde bestemming aangewezen gronden zijn, onder meer, bestemd voor grondgebonden agrarische productie en - voorzover deze gronden op de plankaart zijn aangeduid als 'bijbehorend agrarisch bouwperceel' - bijbehorende verwerking van agrarische producten, productiegebonden detailhandel en detailhandel in streekeigen agrarische producten (artikel 04, lid 1., onder a. en lid 2., onder b.).

In de begrippen (artikel 01) zijn de volgende voor de aanvraag relevante agrarische begrippen vermeld:

25. Grondgebonden agrarische productie: de agrarische productie, waarbij het voortbrengen van producten afhankelijk is van de groeikracht van de bodem waarop de productie plaatsvindt en waarbij het voortbrengen van producten hoofdzakelijk plaatsvindt in de open lucht;

33. Containerteelt: het kweken van planten/bomen in potten op een gesloten bed-ondergrond of een open bed-ondergrond met drainage.

Huidige situatie

De heer H.J. van Dee (52 jaar) exploiteert in maatschap met zijn echtgenote, mevrouw J. van Dee (49 jaar) een boomkwekerij met sier- en laanbomen met daarnaast de teelt van peren. Het bedrijf is circa 25 jaar geleden opgezet door de heer Van Dee en gaandeweg uitgebouwd tot de huidige vorm en omvang.

Naast de arbeidsinzet van de ondernemers wordt werk verricht door 2 vaste medewerkers (arbeidsmigranten) gedurende 80 uur per week en 6 'losse' medewerkers (ZZP'ers) voor 100 uren per week. Zoon H.J. van Dee (24 jaar) is eveneens in loondienst werkzaam en beoogd bedrijfsopvolger. Hij heeft zijn opleiding achter de rug, heeft op diverse boomkwekerijen stage gelopen en brengt van daaruit nieuwe inzichten mee voor het bedrijf.

Voor de bedrijfsvoering beschikt het bedrijf volgens het 'Formulier Bedrijfsgegevens Aanvrager' over in totaal 20,25 hectare grond. Daarvan is 10,77 hectare in eigendom, betreft 1,2 hectare erfpacht en betreft het overige gehuurde grond op basis van geliberaliseerde pacht en op mondelinge basis. Circa 10 hectare is te beschouwen als de om het bedrijfscentrum liggende huiskavel.

Van de totale hoeveelheid grond wordt 13,92 hectare gebruikt als bouwland voor de boomkwekerij, ruim 2 hectare betreft grasland in de vorm van zogeheten groene braak (gelegen tussen de teelten van de bomen) en 2,86 hectare is in gebruik voor de perenteelt. Het is de bedoeling de perenopstand ook in de toekomst te handhaven, zij het in een iets kleiner areaal.

Bebouwing:

- bedrijfswoning (circa 180 m²);
- machineberging (circa 600 m²): in gebruik voor de stalling van machines;
- loods (400 m²): in gebruik voor de op- en overslag van bomen;
- kantoor (25 m²): in gebruik voor administratieve werkzaamheden.

Reden van de aanvraag / plan / nieuwe situatie

In aanvulling op dan wel in tegenstelling tot het vermelde in het rapport van HDD Advies en het 'Formulier Bedrijfsgegevens Aanvrager' gaat de aanvraag in feite over het omschakelen van de teelt van bomen in de vollegrond (grondgebonden) naar een teelt in containers.

Hiervoor zijn andere voorzieningen nodig dan voor een vollegrondsteelt, waaronder 'containervelden' en voorzieningen (rekken) om de bomen tijdens de teelt te ondersteunen. Tevens wordt jong plantmateriaal opgekweekt op open tafels, voorafgaand aan het verder doorkweken in de containers of de vollegrond. Deze manier van kweken vraagt dus om specifieke voorzieningen.

De ondernemers zijn van mening dat hun plan noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering; hiervoor is volgens de gemeente uitbreiding van het bouwvlak nodig omdat containervelden binnen een bouwvlak zouden moeten liggen. Om dit plan te kunnen uitvoeren blijkt de bestaande loodsruiimte van in totaal circa 1.000 m² te krap, zeker bij het uitbreiden van de containerteelt waarvoor binnen (inpandig) opgepot moet kunnen worden. De wens van de ondernemers is om 300 à 400 m² loodsruiimte dicht bij de bestaande loods te bouwen. Naast het teeltgerelateerde gebruik daarvan worden daarin sanitaire voorzieningen voor personeel en chauffeurs gemaakt, die van buitenaf bereikbaar zijn en gebruikt kunnen worden op tijden dat de loods gesloten zijn.

Gegevens

De gegevens in dit advies zijn gebaseerd op het door de aanvrager ingevulde 'Formulier Bedrijfsgegevens Aanvrager', het principeverzoek d.d. -7-08-2023 van HDD Advies, de

informatie verkregen tijdens het bedrijfsbezoek en de nagezonden Gecombineerde Opgave (GO¹) 2023.

Adviesvraag / beoordeling

Uw college verzoekt ons advies over een 3-tal vragen. Deze zijn hieronder cursief weergegeven. Na elke vraag volgt de reactie van onze commissie.

1. Is er sprake van een volwaardig agrarisch bedrijf?

Reactie Abc:

Onze commissie hanteert voor het bepalen van de volwaardigheid van een agrarisch bedrijf de volgende criteria:

- de aard en inrichting van het bedrijf;
- of de continuïteit redelijkerwijs verzekerd is voor de komende tien jaar;
- of er jaarrond arbeid is voor minimaal één arbeidskracht; en
- of er sprake is van een redelijk inkomen.

Onze commissie stelt vast dat aard en inrichting passen bij een dergelijk bedrijf. De teelten zien er verzorgd uit en de machines, loodsruimte et cetera passen bij de omvang ervan. De continuïteit van de bedrijfsvoering is redelijkerwijs verzekerd door de leeftijden van vader en moeder Van Dee en het feit dat een aanzet is gemaakt voor de bedrijfsopvolging door hun zoon. Er is zeker werk voor minimaal één persoon en de algemene indruk van het bedrijf is dat er voldoende verdiend wordt om te kunnen investeren.

Er zijn geen jaarcijfers opgevraagd omdat er geen gerede twijfel bestaat aan de verdien capaciteit. Tijdens het gesprek is ook de afzet van geteeld product aan de orde gekomen. Deze verloopt voor de bomen via welbekende, gerenommeerde handelspartijen.

De gronden zijn in voldoende duurzame mate aan het bedrijf gebonden. Er is naar de mening van onze commissie sprake van een volwaardig, agrarisch bedrijf.

2. Is er sprake van een grondgebonden agrarisch bedrijf?

Reactie Abc:

Grondgebonden wil zeggen dat de teelt afhankelijk is van de groeikracht van de grond, de bodem. Bij containerteelt is dit niet het geval, daar komt de groeikracht uit het substraat; de potgrond waarmee de containers gevuld worden. Het bedrijf van Van Dee is dus een gedeeltelijk grondgebonden bedrijf vanwege de perenteelt en het gedeelte bomen dat (nog) in de grond wordt geteeld. Voor de containerteelt die wordt beoogd geldt dan dat deze niet-grondgebonden is. Onze conclusie luidt derhalve dat het bedrijf grotendeels grondgebonden en deels niet-grondgebonden is.

3. Is de gevraagde uitbreiding van het bouwvlak noodzakelijk voor de bedrijfsvoering, ook gelet op de toekomst?

¹ GO: Gecombineerde Opgave voor de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

Reactie Abc:

Vanuit haar kennis en ervaring weet onze commissie dat de vollegrondsteelt van laan- en sierbomen in toenemende mate problematisch wordt. Een aantal redenen is hiervoor aan te geven.

Het werk is zwaar en veelal onaantrekkelijk zodat er moeilijk mensen voor te vinden zijn. Daarnaast moeten de bomen bij het afleveren van een kluit voorzien worden omdat het leveren zonder kluit grote risico's geeft bij de hergroei bij afnemers (met name gemeenten) en om die reden steeds minder wordt geaccepteerd. Het maken van de kluiten, met jute en draadgaas, op het land, is moeizaam en kost veel tijd terwijl de markten juist vragen om snellere leveringen. Hierdoor kan een kwekerij door een tekort aan tijd soms niet leveren wat gevraagd wordt en gaan orders naar elders. Ook krijgen teeltprojecten steeds vaker een 'jaarrond' karakter en kan niet gewacht worden tot plantmateriaal voldoende is afgerijpt om gerooid te kunnen worden. Bij containerteelt is dit alles niet aan de orde en kan continue geplant en geleverd worden. De noodzaak van containerteelt is voor een agrarisch bedrijfsvoering in die zin logisch en begrijpelijk omdat klanten en afzet verloren kunnen gaan wanneer niet geleverd kan worden wat voorgeschreven dan wel gewenst wordt. In die zin gaat het zeker om de toekomst van het bedrijf. De uitbreiding van loodsruimte past ook in die gedachte; een deel van het werk aan het opkweken verplaatst zich in feite van buiten naar binnen, waar bijvoorbeeld een oppotmachine ruimte vraagt om efficiënt bediend te kunnen worden. Het betekent ook een verbetering van arbeidsomstandigheden. Om dan op het bedrijf van de ondernemers Van Dee te kunnen omschakelen zoals hiervoor is beschreven naar containerteelt met de uitbreiding van loodsruimte, is het naar de mening van onze commissie, juist met het oog op de toekomst, noodzakelijk het bouwvlak uit te breiden.

Conclusie / advies

Gelet op het vorenstaande is onze commissie van mening dat het bedrijf van Van Dee een volwaardig agrarisch bedrijf is met een bedrijfsvoering die grotendeels wel en deels niet-grondgebonden is. Onze commissie stelt wat betreft de uitbreiding van het bouwvlak vast dat deze past in de ontwikkelingen die de markt eist en voor het agrarisch bedrijf van Van Dee noodzakelijk is. Wij tekenen hierbij wel aan dat een containerveld niet overal in Nederland binnen een bouwvlak ligt.

Onze commissie is positief over de voornemens van Van Dee om verantwoord de toekomst in te gaan en adviseren u medewerking te verlenen aan de plannen.

Hoogachtend,

Stichting Agrarische Beoordelingscommissie
Namens deze,

i.o. 

ing. T.J.M. Broers, secretaris

TOELICHTING LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Ooievaar 5 te Ommeren



HDD Advies
Sir Rowland Hillstraat 10
4004 JT Tiel

T. 0344 – 21 00 00
www.hddadvies.nl
info@hddadvies.nl

Bevoegd gezag:	Gemeente Buren Postbus 23 4020 BA Maurik
Plangebied:	Ooievaar 5 te Ommeren
Opdrachtgever:	Boomkwekerij H.J. van Dee Ooievaar 5 4032 NR Ommeren
Opgesteld door:	Mevr. I.G. Zaaijer
Datum:	18 maart 2024

INHOUDSOPGAVE

Inhoudsopgave	2
1 Inleiding	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Planlocatie	3
1.3 Leeswijzer	4
2 Plangebied en Planontwikkeling	5
2.1 Ontstaansgeschiedenis van het gebied	5
2.2 Ontstaansgeschiedenis van het Ommerenveld	6
2.3 Beschrijving huidige situatie plangebied	6
2.4 Beschrijving huidige situatie	7
2.5 Beoogde situatie	9
3 Landschapsbeleid	10
3.1 Landschapsonwikkelingsplan Buren	10
3.2 Deelgebied 25: 'Polder Ommeren en Hoogmeien – polderbuitens, buitenbosjes en doornensingels'	11
3.3 Omgevingsvisie gemeente Buren	12
4 Landschappelijke inpassing	14
4.1 Algemene toelichting op de landschappelijke inpassing	14
4.2 Uitwerking van landschapselementen	14
4.2.1 Struweelhaag	14
4.2.2 Hoogstamboomgaard	14
4.2.3 Bioswale/infiltratiestrook	15
Bijlage 1A – Landschappelijke inpassing: plangebied	17
Bijlage 1B – Landschappelijke inpassing: infiltratiestrook	18

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

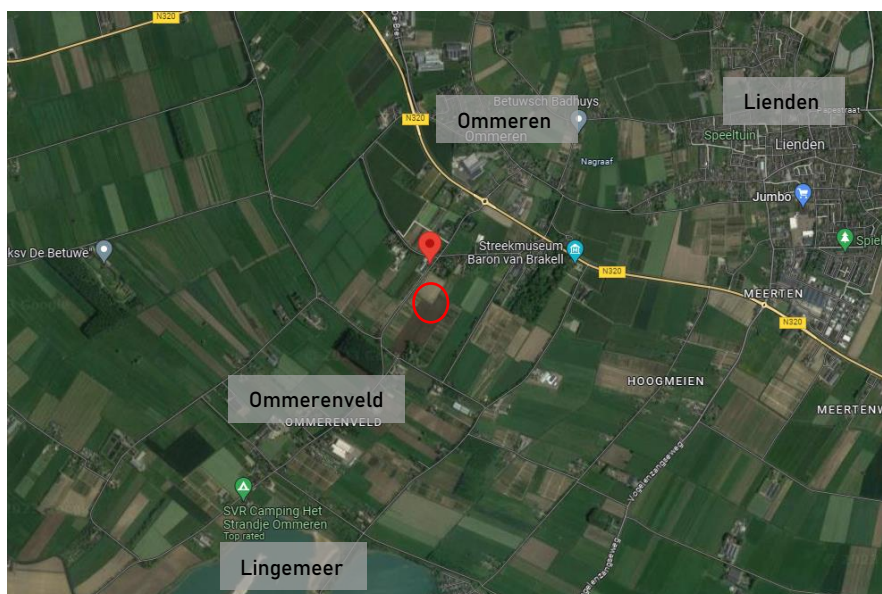
Aanleiding voor het opstellen van voorliggend landschapsplan is het voornemen om de bedrijfslocatie aan de Ooievaar 5 te Ommeren uit te breiden. Boomkwekerij H.J. van Dee is een bedrijf dat gespecialiseerd is in het kweken en verkopen van bomen. Gevestigd in Nederland, heeft het bedrijf een lange geschiedenis en expertise in het kweken van diverse soorten bomen, waaronder fruitbomen, sierbomen en bosplantsoen. Het bedrijf richt zich zowel op de particuliere markt als op professionele klanten zoals hoveniers, gemeenten en groenvoorzieningsbedrijven. Boomkwekerij H.J. van Dee staat bekend om de kwaliteit van haar bomen, haar uitgebreide assortiment en haar persoonlijke service naar klanten toe. Met een focus op duurzaamheid en milieubewustzijn streeft het bedrijf ernaar om hoogwaardige bomen te leveren die bijdragen aan groene en gezonde leefomgevingen.

Ten behoeve van de boomkwekerij wenst de initiatiefnemer de containerteelt uit te breiden. Het huidige bouwvlak is niet toereikend genoeg om dit initiatief te kunnen realiseren. Om dit plan te kunnen realiseren is een vergroting van het aanwezige agrarisch bouwvlak nodig. Daarnaast is deze bouwvlakvergroting gewenst om in een later stadium een tweede loods te realiseren welke in lijn ligt met de voorgenomen bedrijfsvoering. Deze vergroting van het bouwvlak zal dan plaatsvinden op de percelen met de kadastrale aanduiding: Gemeente Lienden, sectie O, 1593 en 1716.

1.2 Planlocatie

Het plangebied aan de Ooievaar 5 te Ommeren is gelegen in het buitengebied van de gemeente Buren en is kadastraal bekend als gemeente Lienden, sectie O, nummer 1593 en 1716. De beoogde bouwvlakvergroting vindt westelijk plaats naar het kadastrale perceel bekend als gemeente Lienden, sectie O, nummer 1716. De vergroting en/of toevoeging van de functieaanduiding 'containerteelt' vindt plaats achtergelegen het (uitgebreide) bouwvlak op beide percelen nummer 1716 en 1593.

Het plangebied is gelegen nabij de kernen Ommeren, Ingen en Lienden. Ten noorden van de planlocatie is de provinciale weg N320 gelegen. Ten zuiden van de planlocatie bevindt zich het Ommerenveld en het Lingemeer. De omliggende gronden zijn voornamelijk in gebruik als gras- en bouwland ten behoeve van (fruit-)teelt. In de onderstaande figuur is de bredere omgeving van de planlocatie weergegeven. De planlocatie is rood omcirkeld.



Figuur 1.1 – Wijdere omgeving van het plangebied (Bron: Google Maps).

1.3 Leeswijzer

In de voorliggende toelichting wordt de landschappelijke inpassing van de planlocatie toegelicht. Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op het plangebied. In hoofdstuk 3 wordt het specifieke landschapsbeleid van de gemeente Buren uiteengezet. Ten slotte wordt in hoofdstuk 4 de landschappelijke inpassing op de planlocatie toegelicht.

2 PLANGEBIED EN PLANONTWIKKELING

2.1 Ontstaansgeschiedenis van het gebied

Vanouds was de Neder-Betuwe, het gebied waarin de gemeente Buren ligt, een onbedijkt landschap, dat in grote mate werd gekenmerkt en gevormd door de dynamiek van de rivieren. Bij hoge waterafvoeren konden de rivierbeddingen het water niet verwerken en functioneerden de aangrenzende, lagergelegen gebieden als 'overstort'. Grote delen van de Neder-Betuwe stonden herhaaldelijk blank. De manier waarop de meegevoerde ladingen zand en klei door het rivierwater werden afgezet was bepalend voor de landschappelijke structuur van het gebied. In en nabij de rivierbeddingen bezonk het zwaardere, zandige materiaal, waardoor parallel aan de rivierlopen langgerekte, hogere, zandige oeverwallen ontstonden. Verder van de rivieren, in lager gelegen, vaak afvoerloze gebieden, waar het water na een overstroming maandenlang kon blijven staan, bezonken de lichtere kleideeltjes. Hier ontstonden de zogenaamde komgebieden: lagergelegen gebieden met een zware, kleiige bodem.

Tegen het einde van de Vroege Middeleeuwen, zo omstreeks het jaar 1000, had het Burense landschap op hoofdlijnen al zijn huidige structuur gekregen. Het patroon van oeverwallen en komgebieden, zoals dat tot op de dag van vandaag aan de oppervlakte ligt, had zich gevormd. Na het jaar 1000 brak een periode aan waarin de bevolking van de Neder-Betuwe sterk toenam. Omstreeks het jaar 1500 was het Burense landschap grotendeels verkaveld en ontgonnen. Vrijwel het gehele gebied was in agrarisch gebruik, waarbij de natuurlijke omstandigheden nog in grote mate bepalend waren voor het mogelijke grondgebruik. De oeverwalgebieden kregen een karakteristiek kleinschalig en besloten karakter met afwisseling van fruitgaarden, laanbeplanting, bosschages en landgoederen. De komgebieden hadden een veel opener karakter.

Sinds 1950 is de landbouw in de Neder-Betuwe in snel tempo aan het moderniseren. Het vanouds voorkomende, op de regionale en nationale marktgeoriënteerde, gemengde bedrijf maakt meer en meer plaats voor gespecialiseerde, op de internationale marktgeoriënteerde, bedrijven. De natuurlijke omstandigheden zijn bij dit alles niet langer in grote mate bepalend voor het mogelijke grondgebruik. Het gebied wordt, onder meer door middel van diverse ruilverkavelingen, aangepast aan de behoeften van de moderne landbouw. Zowel de ontwatering, de ontsluiting, als de verkaveling van het gebied worden onder handen genomen. Ook worden boerderijen verplaatst naar gronden buiten de dorpen en buurtschappen, waaronder met name gronden in de voorheen vrijwel onbewoonde komgebieden.

Sinds de jaren '70 is de Neder-Betuwe in een snel tempo aan het verstedelijken. Nieuwe infrastructuur, zoals de A15, maken het gebied goed bereikbaar voor stedelingen die landelijk willen wonen, voor industrievestiging en voor recreatie. Verspreid over het landelijk gebied ontstaan allerlei functies, van agrarisch, niet-agrarische activiteiten tot recreatieve voorzieningen.

2.2 Ontstaansgeschiedenis van het Ommerenveld

Het Ommerenveld, gelegen in de Betuwe, Gelderland, heeft een rijke ontstaansgeschiedenis die teruggaat tot de prehistorie. Archeologische vondsten getuigen van vroege menselijke activiteit, zoals sporen van nederzettingen en grafheuvels. Gedurende de Middeleeuwen evolueerde het gebied tot een agrarisch landschap, met verspreide boerderijen en akkerland dat werd ontgonnen door lokale gemeenschappen voor landbouw en veeteelt.

In de latere eeuwen, met name tijdens de Gouden Eeuw, bloeide de landbouw in de Betuwe op. Het Ommerenveld stond bekend om zijn vruchtbare grond en boomgaarden, voornamelijk gericht op fruitteelt. Deze periode van groei en ontwikkeling heeft het Ommerenveld gevormd tot een belangrijk agrarisch gebied. Tegenwoordig blijft het een centrum van agrarische activiteit, met talrijke boerderijen, boomgaarden en akkers. Echter, moderne uitdagingen zoals verstedelijking en duurzame landbouwpraktijken vormen nieuwe hoofdstukken in de voortdurende ontwikkeling van dit historische landschap.

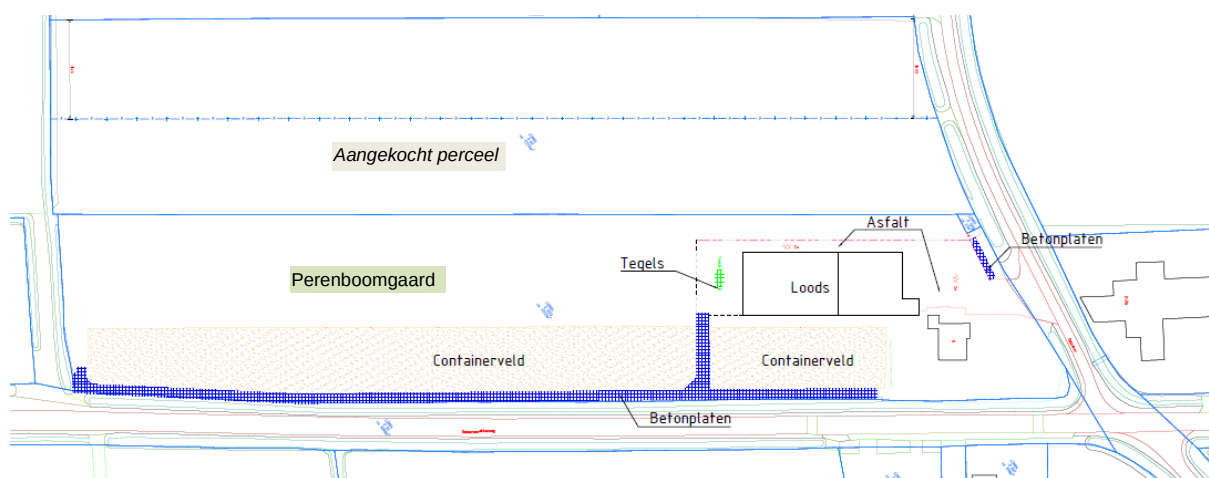
In figuur 2.1 zijn historische kaarten van de omgeving van het plangebied weergegeven. Door de jaren heen is het perceel op de Ooievaar 5 te Ommeren gebruikt voor bometeelt en boomgaarden, wat duidelijk blijkt uit de topografische kaarten. Op deze kaarten is ook inzichtelijk dat de jaren heen nabije percelen ook ontwikkelingen hebben doorgemaakt in de bometeelt of juist voor agrarisch gebruik.



Figuur 2.1 – Topografische situatie omstreeks 1925, 1975, 2000 en 2023.

2.4 Beschrijving huidige situatie

Het plangebied omvat verschillende elementen, waaronder een grote loods met aangehecht kantoor, een containerveld, fruitteelt en een bedrijfswoning. Aan de overkant van de weg bevindt zich een woning, terwijl aan de rechterzijde een gebouw staat dat momenteel dienstdoet als (kraak-)woning, met een maatschappelijke bestemming. Aan de linkerzijde grenst het terrein aan een hoveniersbedrijf, waarbij boomkwekerij een nevenactiviteit vormt. De huidige configuratie van het terrein wordt weergegeven in Figuur 2.2, waarop duidelijk te zien is dat het bedrijf bestaat uit een containerveld langs de Ommerenveldseweg, een loods en een bedrijfswoning. Naast het containerveld is een perceel aangelegd met een perenboomgaard. Het aangrenzende perceel, dat ook in Figuur 2.2 te zien is, is recentelijk aangekocht door de initiatiefnemer. Dit betreft het perceel kadastraal bekend als gemeente Lienden, sectie O, nummer 1716. Figuren 2.3 tot en met 2.6 geven een impressie weer van het plangebied.



Figuur 2.2 – Huidige situatie aan de Ooievaar 5 te Ommeren.



Figuur 2.3 - Vooraanzicht van de planlocatie gezien vanaf kruising De Ooievaar en Ommerenveldseweg



Figuur 2.4 – Vooraanzicht van de planlocatie gezien vanaf de Ooievaar.



Figuur 2.5 – Zijaanzicht van planlocatie gezien vanaf Ommerenveldseweg.

2.5 Beoogde situatie

De laanboomsector blijft in ontwikkeling. De huidige markt verlangt van een boomkwekerij dat het hele jaar door bomen kan leveren. Hier wordt door de laanboomsector op ingespeeld door de aanleg van pottenvelden. Een bekende verschijningsvorm van containerteelt is pottenteelt op worteldoek. Dit is ook van toepassing bij het voornemen van de initiatiefnemer.

De initiatiefnemer wenst de nevenactiviteit in de vorm containerteelt rondom zijn bedrijf uit te breiden. Zoals al eerder benoemd heeft initiatiefnemer het naastgelegen perceel aangekocht. Ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijf zullen beide percelen in gebruik worden genomen (perceelnummers 1716 en 1717). Een voorgenoemen situatieschets is onderstaand weergegeven. Hieruit blijkt duidelijk dat het bedrijf zal gaan bestaan uit de bedrijfswoning, de bestaande schuur, een nieuwe loods en 3 pottenvelden gelegen over de bebouwing. De bestaande betonnen verharding zal worden verhard uitgebreid zodat alle drie de percelen toegankelijk zijn met machines om te bewerken. Tussen de rijen van het pottenveld zal gras worden aangezaaid. Dit zal al een groener aanzicht geven. Gewenst wordt het gehele plangebied in te passen. De focus van de inpassing zal liggen op het verzachten van het aanzicht op het bestaande betonnen pad langs de Ommerenveldseweg en het aanzicht op het bedrijf vanaf de Ooievaar. De exacte inpassing wordt verder toegelicht in Hoofdstuk 4.



Figuur 2.6 – Situatieschets van de beoogde situatie aan de Ooievaar 5 te Ommeren.

3 LANDSCHAPSBELEID

3.1 Landschapsonwikkelingsplan Buren

Op 30 oktober 2012 heeft de gemeente Buren het landschapsonwikkelingsplan (LOP) vastgesteld. Het LOP kan worden gezien als een uitwerking van de Structuurvisie Buren 2009-2019. De structuurvisie bestaat uit een visiedeel, een uitvoeringsprogramma met (voorbeeld)projecten en ook vier praktische werkboeken voor vier verschillende landschappen en een aanvullende beleidsnotitie over de landschapsversterkingszones zoals die zijn aangegeven in de Structuurvisie.

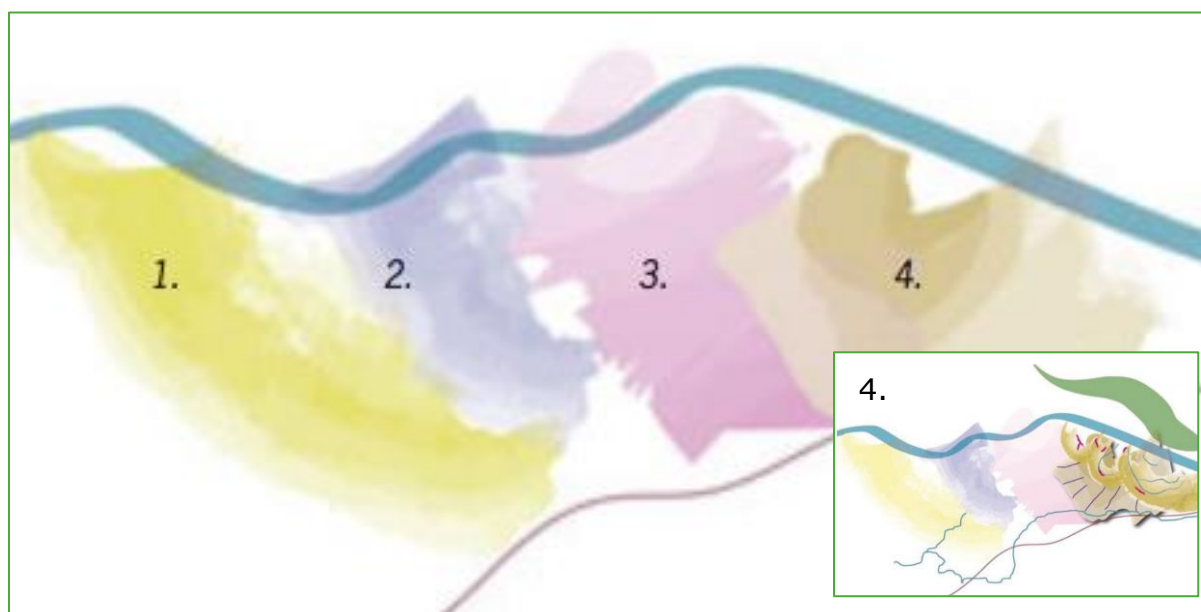
Het plangebied valt onder het Landschapsonwikkelingsplan van de gemeente Buren. In dit plan worden concrete handvatten geboden waarmee de gemeente initiatieven snel kan goed- of afkeuren. Het is daarmee een visie op welke ontwikkelingen de gemeente wel en niet in het landschap wil hebben.

Het landschapsonwikkelingsplan schetst de ontwikkelingsrichting in verschillende delen van het landschap. Het geeft aan waar nieuwe ontwikkelingen plaats kunnen vinden, waar de openheid voorop moet staan en waar het gebruik van het landschap breder kan worden door recreatie, waterbeheer en natuur. De visie van het plan is gericht op het versterken van de variatie in de vier landschapsensembles binnen de gemeente. Ook is het gericht op het verstevigen van de banden tussen de gebieden en de kwaliteit te stimuleren.

Binnen de gemeente Buren zijn – op basis van de historie én het huidige gebruik – verschillende varianten van het rivierenlandschap te herkennen:

1. Buren's historische rivierenlandschap;
2. Rijswijk's weidse rivierenlandschap;
3. Maurik's dynamische rivierenlandschap;
4. Lienden's lommerijke rivierenlandschap.

Zie ook figuur 3.1.



Figuur 3.1 - Vier landschapsensembles in het landschap van Buren

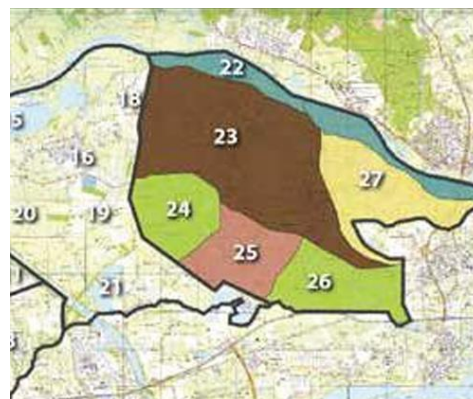
De planlocatie maakt onderdeel uit van het landschapsensemble Lienden's lommerrijke rivierenlandschap in het deelgebied 'Polder Ommeren en Hoogmeien'. In dit schilderachtige landschap zijn de kronkelende paden langs de erven met hun prachtig onderhouden beplantingen van onschatbare waarde. Elk erf lijkt een idyllische oase, vooral in de lente en zomer wanneer alles groen is en in bloei staat. Het gebied ademt bedrijvigheid, met talloze nieuwe bewoners die in de afgelopen tien jaar verwaarloosde boerderijen hebben opgeknapt en er zijn gaan wonen. Hier wordt zuinig omgegaan met middelen, elk stukje grond wordt optimaal benut en niets gaat verloren. De aanwezigheid van fruitkwekers draagt bij aan het intieme karakter van de woonlinten. Wanneer deze boomgaarden in bloei staan, is de Betuwe werkelijk adembenemend.

De linten volgen de oude stroomruggen die hier liggen, waardoor een uitgestrekt complex van ruggen is ontstaan, vaak in de vorm van een halve maan. De vormen van de oude meanders van de rivier zijn nog steeds herkenbaar in enkele waterlopen, vooral in de Oude Rijn bij Aalst en Lienden. De erfbeplantingen bevatten vaak een divers assortiment bomen en struiken, wat wijst op de rijke boomteelttraditie in de Betuwe. Dit lommerrijke karakter wordt verder benadrukt door de weelderig beplante erven die tot aan de wegberm reiken, waarbij het land tot aan de weg wordt gebruikt. Hoewel de bermen soms te smal zijn voor beplanting, worden ze toch benut voor fruit- en notenbomen. Het voorpootrecht is hier op veel plaatsen nog van kracht, wat resulteert in minimale wegbeplanting, die voornamelijk te vinden is buiten de bewoningslinten, in de komgebieden.

3.2 Deelgebied 25: 'Polder Ommeren en Hoogmeien – polderbuitens, buitenbosjes en doornensingels'

Het Lienden's lommerrijke rivierenlandschap is onderverdeeld in verschillende deelgebieden. Het plangebied is gelegen in deelgebied 25: Polder Ommeren en Hoogmeien. Figuur 3.2 geeft de locatie en omvang van het deelgebied weer.

De polder Ommeren en Hoogmeien liggen op een stroomrug. Fruit- en boomteelt bepalen het beeld, naast de bosjes die hier al meer dan een eeuw liggen. Die zijn verbonden aan traditie van de buitens en landgoederen van Echteld en Den Eng bij Ommeren. In het LOP staat aangegeven dat hier landschapsversterking mag plaatsvinden eventueel in combinatie met de bouw van landhuizen en buitens.



Figuur 3.2 - De deelgebieden van het landschapsensemble het 'Lienden's lommerrijke rivierenlandschap'.

Er wordt ook in het LOP gevraagd op de Polder Ommeren en landgoederen als geheel ruimtelijk te versterken. Zo wordt ook gesteld dat het wenselijk is verschillende routes aantrekkelijk te maken voor recreatief gebruik van fietsers en wandelaars. Voor de juiste inpassing zijn voor dit deelgebied zijn een aantal landschapselementen vastgesteld welke te stimuleren. Dit betreft de volgende:

- ✓ Pad over (nieuwe) kade om polder evt. met singel van Hondсроos en Sleedoorn;
- ✓ Pad met singel(s) van Hondсроos en Sleedoorn langs kavelrand;
- ✓ Buitenbosjes of boerensingel;
- ✓ Dreef als onderdeel van boerenlaan langs Hoogmeien en Ommerenveldsche straat.

Bij de juiste inpassing van het initiatief zijn bovengenoemde elementen in overweging genomen. Een verdere uitwerking van de gekozen landschapselementen en de bijbehorende argumentatie vindt plaats in hoofdstuk 4.

3.3 Omgevingsvisie gemeente Buren

De Omgevingsvisie is een nieuw (beleids-)instrument welke is vastgesteld op 14 juni 2022 door de gemeenteraad van Buren. In de Omgevingsvisie zijn 5 speerpunten beschreven.

5 speerpunten

In de Omgevingsvisie zijn een vijftal speerpunten genoemd die de gemeente Buren van belang acht, dat zijn de volgende:

1. Evenwichtige groei.
2. Gezonde en veilige leefomgeving.
3. Sterke voorzieningen.
4. Naar een multifunctioneel buitengebied.
5. Ruimte voor onze kernkwaliteiten en -activiteiten.

De komende jaren ligt er in de gemeente Buren een flinke bouwopgave om de woningbehoefte vanuit de gemeente en de woningdruk van buitenaf op te kunnen vangen. Het plan voorziet in nieuwe, extra woningen met respect voor het groene karakter van de omgeving en draagt daarmee bij aan de evenwichtige groei van de gemeente.

Koppelen van nieuwe dynamiek aan investeringen in kwaliteit

Essentieel voor een platteland om te beleven en te ondernemen is de aantrekkelijkheid en herkenbaarheid ervan. Bij nieuwe initiatieven die buiten de mogelijkheden van het bestemmingsplan vallen, stellen we als eis dat de initiatiefnemer een deel van de gemaakte waardesprong investeert in de kwaliteiten in de omgeving. Hierbij kan geïnvesteerd worden in de kwaliteit van de bebouwing, de inrichting van het erf of investering van de biodiversiteit.

Daarnaast wil de gemeente ook verschillende voorzieningsgebieden meer met elkaar te verbinden met aantrekkelijke routes, zodat het gebruik van de fiets of te voet gestimuleerd wordt. Dit zorgt voor meer beweging in het openbaar gebied en levendigheid in de openbare ruimte. Ook wil de gemeente inzetten voor multifunctionele dorpszones, welke een mix aan functies betekent rondom het dorp of de stad. Vaak zijn het gebieden rondom meerdere woonlinten of uitlopers van dorpen. Deze functiemenging, die vaak al sluipenderwijs heeft plaatsgevonden willen ze nu centraal zetten en door ontwikkelen. De gemeente zet daarvoor in met de volgende mogelijkheden:

- ✓ Woningsplitsing
- ✓ Ruimte voor nieuwe initiatieven
- ✓ Nieuwe landgoederen
- ✓ Recreatiefuncties (B&B, kleinschalige campings, dagrecreatie, theetuinen)
- ✓ Bedrijven categorie 1 en 2
- ✓ Verbreding landbouw
- ✓ Stedelijke waterberging
- ✓ Energie opwekking

De landschappelijke inpassing, zoals beschreven in hoofdstuk 4, zal niet alleen zorgen voor een naadloze integratie van het plangebied, maar ook bijdragen aan de beleving en aantrekkelijkheid ervan, in lijn met het standpunt van de Omgevingsvisie van Buren. Door te investeren in hoogwaardige landschappelijke elementen zoals groenstructuren, biodiversiteit en aantrekkelijke routes voor fietsers en voetgangers, wordt de kwaliteit van de omgeving versterkt. Deze investeringen dragen bij aan een levendige openbare ruimte en bevorderen een actieve levensstijl op het platteland.

Extensieve recreatieve verbindingen

Daarnaast wil de gemeente inzetten op de extensieve recreatieve verbindingen vormen en versterken. Het is daarbij essentieel om recreatiegebied maar ook de natuur in de gemeente te verbinden, en tegelijkertijd ook het gebruik van de fiets te bevorderen. Ook is het van belang om meer mogelijkheden voor recreatieve functies op erven in het gebied. Het gaat hier om vormen van extensieve route gebonden recreatie, die niet zelfstandig veel verkeer aantrekt. Dit bevat recreatieve lijnen zijn indicatief en doorkruisen de komgronden en delen van de oeverwallen en stroomruggen.

De voorgenomen landschappelijke inpassing voorziet in aansluiting bij het streven van de Omgevingsvisie van Buren om extensieve recreatieve verbindingen te vormen en te versterken. De gemeente streeft ernaar recreatiegebieden en natuurlijke omgevingen met elkaar te verbinden, waarbij het gebruik van de fiets wordt gestimuleerd. Ook wil de gemeente meer mogelijkheden bieden voor recreatieve activiteiten op erven in het gebied, gericht op extensieve, route gebonden recreatie zonder grote verkeerstoename. De voorgestelde landschappelijke inpassing zal bijdragen aan deze doelstellingen door het gebruik van inheemse en bijvriendelijke planten en struiken, wat zorgt voor een verrijkte natuurbeleving en kleurrijke landschappen op het Ommerensche veld. Bovendien zal de inpassing van andere landschappelijke elementen in het plan zorgen voor een harmonieuze integratie van het gehele bedrijf op dit strategische punt in het dorp Ommeren, dat fungeert als de entree naar het landelijke gebied, oftewel het Ommersche veld. De landschappelijke aanpassing zal juist bijdragen aan een positieve uitstraling van deze entree, waardoor de beleving van het gebied wordt versterkt en de aantrekkelijkheid voor recreatief gebruik wordt vergroot.

4 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

4.1 Algemene toelichting op de landschappelijke inpassing

In het beleid van de gemeente komt naar voren dat ontwikkelingen bij bestaande woon- en bedrijfstvormen landschappelijk zorgvuldig ingepast dienen te worden. Ook dienen landschappelijke elementen die bij de ontwikkelingen verloren gaan gecompenseerd te worden. Als hierboven beschreven is, wordt een landschapsplan beoogd welke in lijn ligt met het LOP en Omgevingsvisie. Het plan draagt hier dan ook bij aan het verbeteren van het de zogenaamde entree van het dorp Ommeren. Tegelijkertijd draagt het plan bij aan de natuur door meer biodiversiteit door inheemse beplanting te plaatsen.

Zoals eerder beschreven, zijn er diverse landschapselementen die worden overwogen voor de inpassing van een initiatief in deelgebied 25. Een van deze elementen is de singel bestaande uit Hondсроos en Sleedoorn langs de kavelrand, zoals voorgesteld. Naast deze singel worden ook andere landschapselementen ingezet om het gehele perceel op een passende manier te integreren. Door gebruik te maken van deze diverse elementen wordt een maatwerk inpassing gerealiseerd, wat bijdraagt aan het verzachten van het algehele aanzicht van het bedrijf. Onderstaand worden de keuze van de verschillende elementen nader uitgewerkt gevolgd door een illustratie van de algehele landschappelijke inpassing met bijbehorende soortentabel.

4.2 Uitwerking van landschapselementen

Voor de juiste inpassing van het bedrijf aan de Ooievaar te Ommeren zijn drie verschillende elementen toegepast bestaande uit een struweelhaag, hoogstamboomgaard en een bioswale/infiltratiestrook. Onderstaand vindt per element een toelichting plaats. De landschappelijke inpassing, inclusief een doorsnede van de infiltratiestrook, wordt weergegeven in bijlage 1a en 1b. De soort beplanting wordt eveneens in deze bijlagen duidelijk weergegeven.

4.2.1 Struweelhaag

Als blijkt uit figuur 2.6 zal aan de noordelijke zijde van het perceel een nieuwe loods worden gerealiseerd. Vanuit de ooievaar zal dit voorzien op een behoorlijke bebouwde aanblik op het gebouw. Dit is niet wenselijk en wordt beoogde zoveel mogelijk te verzachten. Daarom zal een struweelhaag worden geplant langs de gehele zijde waar de nieuwe schuur zich zal bevinden. Als eerder benoemd is dit ook een wenselijk landschapselement binnen dit deelgebied. Dus dit voorziet in een mooie passende oplossing voor het verzachten van de aanblik. Voor de soorten van deze struweelhaag is gekozen voor sleedoorn (*Prunus spinosa*), inheemse vogelkers (*Prunus padus*), gelderse roos (*Viburnum opulus*) en hazelaar (*Corylus avellana*).

4.2.2 Hoogstamboomgaard

Aan de voorzijde van het bedrijf is een redelijk open aanzicht. Gezien er op het bedrijf diverse ontwikkelingen gaan afspelen zoals het plaatsen van een nieuwe schuur, is het wenselijk dit aanzicht op alle bebouwing op het erf vanaf de Ooievaar te verzachten. Voorgenomen wordt dit te doen met een aanbrengen van een hoogstamboomgaard aan de voorzijde van het bedrijf.

De hoogstamboomgaard is een bijzonder passend landschapselement voor de inpassing van een initiatief in de Betuwe om verschillende redenen. Allereerst is de hoogstamboomgaard een kenmerkend onderdeel van het traditionele landschap in de Betuwe. Het draagt bij aan de historische identiteit van de regio, die bekend staat om zijn boomgaarden en fruitteelt. Daarnaast biedt de hoogstamboomgaard een natuurlijke en visueel aantrekkelijke buffer tussen het initiatief en de omgeving. De bomen zorgen voor een groen en levendig uiterlijk en bieden ook habitat voor verschillende diersoorten, wat de biodiversiteit in het gebied bevordert. Kortom, de hoogstamboomgaard is een passend

landschapselement voor inpassing in de Betuwe vanwege zijn historische, ecologische, agrarische en esthetische waarde.

Voor de inpassing is gekozen voor oude appel- en perenrassen. Het aanplanten van een hoogstamboomgaard met oude appel- en perenrassen biedt diverse voordelen voor de Betuwe. Dit omvat het behoud van agrarisch erfgoed en lokale tradities, het bevorderen van biodiversiteit door unieke eigenschappen van oude rassen, de productie van hoogwaardig fruit met uitstekende smaak en het versterken van het karakteristieke landschap van de regio. Kortom, het aanplanten van deze hoogstamboomgaarden draagt bij aan een duurzame en traditionele ontwikkeling van de Betuwe. In totaal zullen 8 hoogstamfruitbomen worden aangeplant. Bij de selectie van de nieuwe aanplant is uitgegaan van twee voorwaarden:

- ✔ Oude Nederlandse rassen;
- ✔ Bij voorkeur afkomstig uit de Betuwe of in ieder geval in het verleden veel in de Betuwe aangeplant.

In totaal zijn 2 soorten appelbomen uitgekozen en 2 soorten perenbomen.

4.2.3 Bioswale/infiltratiestrook

Aan de zuidelijke zijde van het perceel bevindt zich een lang betonnen pad met een totale lengte van ongeveer 240 meter. Dit zorgt voor een stenige aanblik van het perceel gezien vanaf de Ommerenveldseweg. Echter langs het pad is slechts een beperkte ruimte beschikbaar voor inpassing. Toch wordt beoogd deze locatie op een zo goed mogelijke manier in te passen om deze aanblik te verzachten.

Vanwege het bestaande betonnen pad zijn de natuurlijke mogelijkheden voor waterdoorlaatbaarheid op deze locatie van het plangebied beperkt. Daarom is het voornemen om de rand van het perceel te benutten om maximale waterinfiltratie vanaf de bestaande verharding te faciliteren. Een geschikt landschapselement hiervoor is een bioswale, ook wel bekend als een infiltratiestrook. Een infiltratiestrook bestaat uit diverse inheemse vegetatie die fungeert als fysieke barrière, waardoor de waterstroom en -afvoer van het plangebied naar de dichtstbijzijnde watergang worden vertraagd. Dit draagt bij aan de verbetering van de waterkwaliteit en vermindert erosie aan de oevers. Hierbij dienden soortgelijke bioswales/infiltratiestroken als voorbeelden voor het onderhavige initiatief, zoals te zien is in onderstaande figuren.



Figuur 4.1 - Voorbeelden van infiltratiestroken langs een watergang.

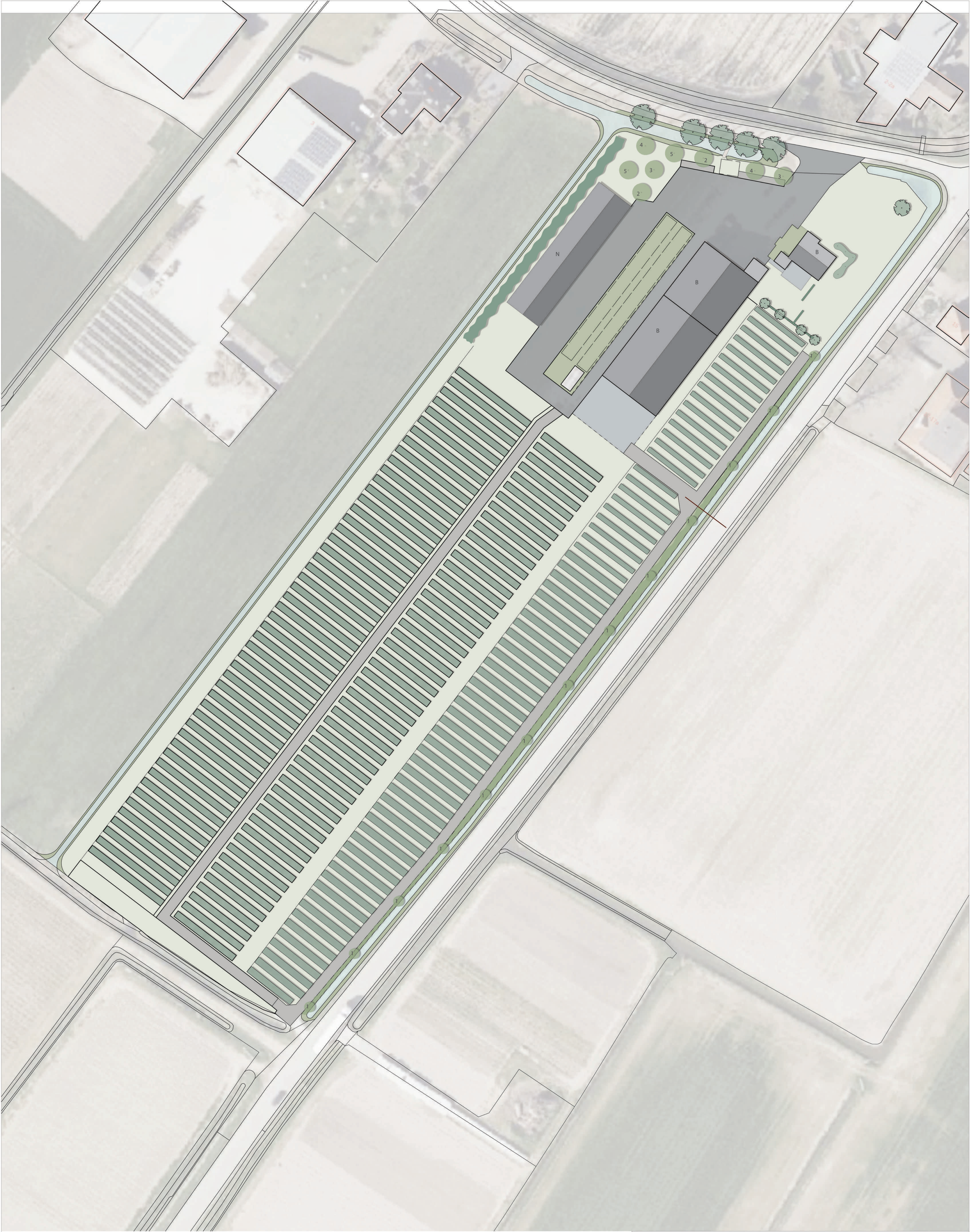
Voor een passende integratie van de infiltratiestrook in het gebied is de beplanting zorgvuldig afgestemd. Hierbij wordt niet alleen rekening gehouden met de geschiktheid van de beplanting voor het gebied zelf, maar ook met de functionaliteit ervan met betrekking tot waterinfiltratie en buffering. Bovendien speelt de esthetische waarde van de beplanting een belangrijke rol bij de beleving van de infiltratiestrook. Gezien het feit dat het initiatief deel uitmaakt van de entree van Ommeren, biedt het aanplanten van een infiltratiestrook met kleurrijke planten een unieke kans om een visueel aantrekkelijke strook te creëren met een hoge belevingswaarde. Hierbij wordt rekening gehouden met de juiste planthoogte om ook het zicht op het betonnen pad te verminderen. Bovendien draagt de plantenkeuze bij aan het vergroten van de biodiversiteit in de nabijheid van het plangebied, waarbij specifiek gekozen wordt voor bijvriendelijke planten. Voor de exacte keuze van de beplanting wordt verwezen naar bijlage A en B.

Langs de gehele infiltratiestrook zullen ook knotwilgen worden gepoot. De knotwilg (*Salix alba*) is een uitstekende keuze voor inpassing in verschillende opzichten. Ten eerste heeft de knotwilg een natuurlijke uitstraling die goed past in landelijke omgevingen zoals de Betuwe. Door zijn typische vorm en robuuste uiterlijk draagt hij bij aan het versterken van het landschapsbeeld en creëert hij een gevoel van authenticiteit.

Daarnaast heeft de knotwilg ook praktische voordelen. Door zijn diepe wortelstelsel kan hij worden ingezet als infiltratiestrook, waarbij hij water absorbeert en helpt bij de waterhuishouding. Bovendien kunnen knotwilgen worden geplant langs de randen van pottenvelden om het zicht vanaf grotere hoogte te beperken. Hierdoor worden de pottenvelden gedeeltelijk aan het oog onttrokken, wat kan helpen bij het creëren van een meer natuurlijke en aangename omgeving.

Voorgenomen landschappelijke inpassing en bijbehorende beplanting zijn duidelijk weergegeven in bijlage A en B. Bijlage A betreft de uitwerking van het plan over het gehele plangebied. Bijlage B geeft een duidelijke doorsnede weer van de infiltratiestrook inclusief de beplanting.

BIJLAGE A – LANDSCHAPPELIJKE INPASSING: PLANGEBIED



-  Nieuwe schuur
-  Bestaande bebouwing
-  Pottenveld
-  Betonpad
-  Bestaande bomen

-  Nieuwe bomen
-  Struweel:
Soorten: Sleetdoorn, inheemse vogelkers,
gelderse roos en hazelaar
-  Infiltratiestrook/Bioswale beplanting
-  Locatie doorsnede

Knotwilgen		
Code:	Wetenschappelijke naam:	Aantal st
1	Salix alba	14

Hoogstam fruit		
Code:	Wetenschappelijke naam:	Aantal st
2	Malus domestica 'Dubbele Zoete Aagt'	2
3	Pyrus Communis 'Valse Ijsbout'	2
4	Malus domestica 'Dubbele Bellefleur'	2
5	Pyrus communis 'Gieser Wildeman'	2

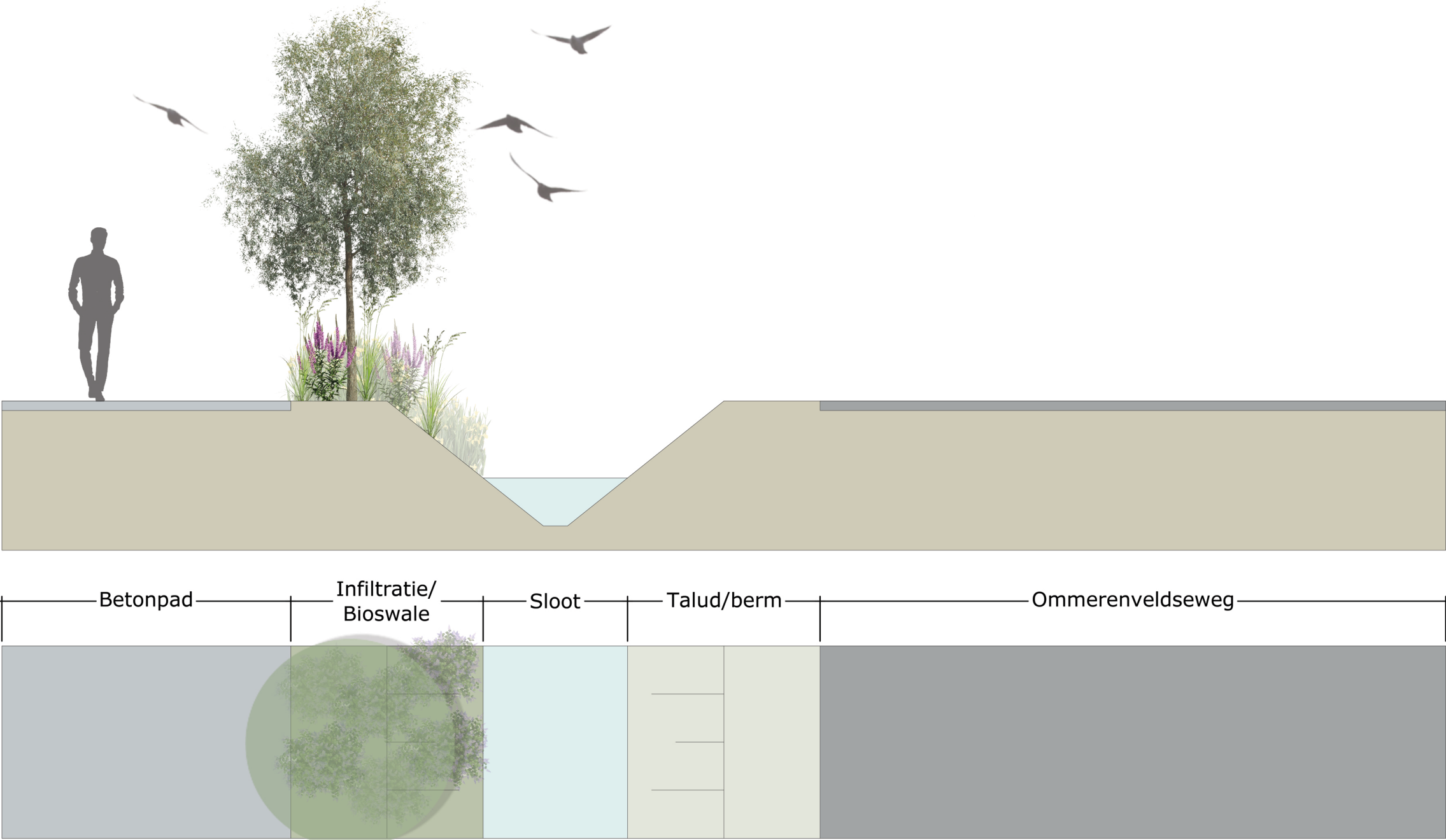
Project: Landschappelijke inpassing

Opdrachtgever: Fam. van Dee

Locatie: Ooievaar 5, Ommeren

Getekend door:	Mike Verheij
Schaal:	1:500
Datum:	15-03-2024
Papierformaat:	A3

BIJLAGE B – LANDSCHAPPELIJKE INPASSING: INFILTRATIESTROOK



Plantlijst bioswale

Wetenschappelijke naam:	hoeveelheidsbepaling
Cornus stolonifera 'Flaviramea'	5%
Deschampsia cespitosa 'Goldschleier'	25%
Lysimachia vulgaris	20%
Lythrum salicaria	20%
Persicaria bistorta	25%
Valeriana officinalis	5%

Project: Landschappelijke inpassing, doorsnede

Opdrachtgever: Fam. van Dee

Locatie: Ooievaar 5, Ommeren

Getekend door: Mike Verheij

Schaal: 1:50

Datum: 15-03-2024

Papierformaat: A3



Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. Normale procedure
2. Secundaire of B-watergangen met beschermingszone

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de check

Gaat het plan uitsluitend over functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte?	nee
Is het totale plangebied groter dan 3500 m ² ?	ja
Gaat het plan over activiteiten die kunnen leiden tot verontreiniging van het oppervlaktewater? (Bij twijfel: vink 'ja' aan)	nee
Primaire of A-watergangen	nee
Beschermingszone primaire of A-watergang	nee
Secundaire of B-watergangen met beschermingszone	ja
Tertiaire of C-watergang	nee
Buitenbeschermingszone waterkering	nee
Waterstaatswerk en beschermingszone waterkering	nee
persleidingen	nee
rioolgemaal	nee
rioolwaterzuivering	nee
Boringsvrije zone van provincie Gelderland	nee
Grondwaterbeschermings zone van provincie Gelderland	nee
Koude - warmteopslagvrije zone van provincie Gelderland	nee
Waterwingebied van provincie Gelderland	nee
Wegen	nee

Details

1. Normale procedure

Wateradvies Normale procedure

Uit de watertoets blijkt dat u de gangbare watertoetsprocedure moet volgen. Dit betekent dat er nader overleg plaats moet vinden met Waterschap Rivierenland. Het waterschap wil vroegtijdig met u meedenken, u informeren en u adviseren over de waterhuishoudkundige aspecten van uw plan. Het waterschap beoordeelt of het waterbelang voldoende gewaarborgd is. Deze uitgangspuntennotitie is onderdeel van de watertoetsprocedure.

Wat moet ik doen?

Gebruik alstublieft de knop ""DIRECT AANVRAGEN"" om een advies aan te vragen bij het waterschap. Hiervoor is een eenmalige registratie benodigd. In een startoverleg kan gezamenlijk bepaald worden welke wateraspecten een rol spelen en tot welk detailniveau deze uitgewerkt dienen te worden. Dit kan ook betekenen dat er een waterhuishoudkundig plan, een geohydrologisch onderzoek of een uitgebreide analyse van het huidige watersysteem noodzakelijk is. De basis voor het overleg vormen de uitgangspuntennotitie en gegenereerde adviezen voor uw planlocatie zoals u die in de Digitale Watertoets hebt ingetekend. De uitgangspunten notitie hebben we voor u toegevoegd onder het kopje 'achtergrond'.

U kunt ook contact opnemen voor overleg met onze accountmanager voor uw gemeente. U vindt deze contactgegevens hier: <https://www.waterschaprivierenland.nl/accountmanagers-waterschap-rivierenland-gemeente>.

Achtergrondinformatie

Deze uitgangspuntennotitie naast de adviezen per onderwerp dat uw plangebied raakt, vormen de start voor uw overleg met het waterschap. Waterschap Rivierenland geeft in de uitgangspuntennotitie aan welke wateraspecten van belang zijn voor uw ruimtelijke plan. De adviezen per onderwerp zijn specifiek voor het plangebied dat u heeft ingetekend. De gemeente draagt ook zorg voor aspecten van de waterhuishouding. Daarom is het belangrijk om uw plan ook met hen af te stemmen. U kunt contact opnemen met uw accountmanager van Waterschap Rivierenland voor overleg. U vindt de contactgegevens hier: <https://www.waterschaprivierenland.nl/accountmanagers-waterschap-rivierenland-gemeente>

Beleid Waterschap Rivierenland

Het waterbeheerprogramma is bepalend voor het beleid van Waterschap Rivierenland en wordt iedere zes jaar geactualiseerd. Het plan omvat alle watertaken van het waterschap op gebied van waterveiligheid, afvalwaterzuivering, schoon en voldoende water. Daarnaast beschikt het waterschap over een verordening: de Keur. In de Keur staan regels voor de bescherming van onder andere waterkeringen, watergangen en bijhorende kunstwerken. In de Alblasserwaard en de Vijfheerenlanden beheert het waterschap ook wegen buiten de bebouwde kom (geen Rijks- of provinciale wegen). Hier is de Keur ook op van toepassing. De werkzaamheden in of nabij de watergangen, waterkeringen en wegen in beheer bij het waterschap worden getoetst aan de regels in de Keur. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een watervergunning nodig zijn.

Klimaatadaptatie

Water en ruimtelijke ordening zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden, zeker in ons veranderende klimaat. Extreme buien worden steeds vaker afgewisseld met perioden van droogte. We blijven ernaar streven om voldoende water van voldoende kwaliteit beschikbaar te hebben. Het waterschap heeft samen met de gemeenten de taak om te zorgen voor een klimaatbestendige inrichting van onze leefomgeving. Dit kunnen we niet alleen. U kunt een bijdrage leveren door uw plan zo klimaatbestendig mogelijk in te richten. Denk bijvoorbeeld aan groene daken of natuurvriendelijke oevers. De kwaliteit van de leefomgeving of de biodiversiteit kan zo worden vergroot. Op de website <https://bouwadaptief.nl/> kunt u zich laten inspireren door klimaatadaptatieve projecten en vindt u een overzicht van mogelijke maatregelen.

Grondwater

Waterschap Rivierenland is verantwoordelijk voor het waterpeil in sloten en vaarten. Dit peil heeft indirect effect op het grondwaterpeil. Gemeenten moeten overlast door te veel of te weinig grondwater beperken. Particulieren zijn verantwoordelijk voor het grondwater op hun perceel.

Drooglegging

Drooglegging is de maat waarop het maaiveld, het straatniveau of het bouwpeil boven het oppervlaktewaterpeil ligt. We adviseren voor het maaiveld een drooglegging van 0,70 meter, voor het straatpeil een drooglegging van 1,00 meter en voor het bouwpeil een drooglegging van 1,30 meter. Zo voorkomt u overlast door grondwater. We adviseren om onderzoek te doen in gebieden waar overlast door grondwater bekend is of waar hoge grondwaterstanden voorkomen. U kunt maatregelen nemen om overlast te voorkomen. Voorbeelden van maatregelen zijn het ophogen van het maaiveld of bouwen zonder kruipruimte.

Infiltreren

Het is wenselijk dat uw plan grondwaterneutraal is. Dit kan door hemelwater te infiltreren. U houdt zo water vast voor drogere perioden. Dit kan alleen in gebieden waar de grondwaterstanden en de bodemopbouw dat toelaten. Het zijn de hogere gronden met een goede doorlatendheid. Onze accountmanager kan u hierover adviseren. Met een

infiltratieonderzoek kunt u (laten) onderzoeken of en op welke wijze infiltratie kan plaatsvinden.

Watercompensatie

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar watergangen. Om te voorkomen dat hierdoor wateroverlast ontstaat, kan aanleg van extra waterberging noodzakelijk zijn. Zo wordt het verlies van berging in de bodem gecompenseerd. Het is mogelijk dat u voor een eenmalige vrijstelling van de compensatieplicht in aanmerking komt. De eenmalige vrijstelling geldt bij een toename in verharding van minder dan 500 m² in stedelijk gebied en minder dan 1500 m² in landelijk gebied. Zo voorkomen we dat individuele bewoners moeten compenseren voor voorzieningen zoals serres, tuinschuurtjes, etc. Op sommige locaties is het onwenselijk om de vrijstelling in te zetten, omdat bijvoorbeeld de waterhuishoudkundige situatie dan zou verslechteren. Compenserende waterberging is dan wel nodig. Bespreek dit met de betreffende accountmanager van het waterschap.

Is de toename in verharding groter dan 500 m² in stedelijk gebied of groter dan 1500 m² in landelijk gebied dan is het mogelijk dat de vrijgestelde oppervlaktes in mindering worden gebracht. Neemt in uw plan de verharding bijvoorbeeld toe met 600 m² in stedelijk gebied, dan hoeft u met de vrijstelling maar voor 100 m² te compenseren. We gaan ervan uit dat gemeenten en organisaties deze vrijstelling op een eerder moment binnen ons beheergebied hebben ingezet. Zij hebben hier dan geen recht meer op. U kunt contact opnemen met de afdeling vergunningen (vergunningen@wsrl.nl) van het waterschap om deze vrijstelling aan te vragen. U moet compenserende maatregelen nemen als u niet in aanmerking komt voor de vrijstelling of als u de vrijgestelde oppervlaktes overschrijdt. U zult daarover nadere afspraken moeten maken. Bespreek dit met uw accountmanager van het waterschap.

Berekenen benodigde watercompensatie

De benodigde ruimte voor waterberging wordt berekend op basis van de toename van verhard oppervlak, maatgevende regenbuien en de maximaal toelaatbare peilstijging in de watergangen. De vuistregel is dat er 436m³ waterberging nodig is per hectare nieuw verhard oppervlak. De maximaal toelaatbare peilstijging bedraagt 0,20 meter in het gebied Alblasterwaard en Vijfheerenlanden. In de rest van het beheergebied van Waterschap Rivierenland geldt een maximaal toelaatbare peilstijging van 0,30 meter. Dit geldt voor plannen met een toename van verhard oppervlak tot 5.000 m². De vuistregel geldt alleen bij waterberging in open water en als er geen sprake is van complicerende zaken (bijvoorbeeld kwel).

In stedelijk gebied kan waterberging ook worden gerealiseerd via een waterbergingsbank (indien beschikbaar). Plannen met een toename van het verhard oppervlak in stedelijk gebied tot 1500 m² komen hiervoor in aanmerking.

Voor plannen met meer dan 50.000m² extra verharding wordt een aparte berekening gevraagd. Dit geldt ook voor plannen die waterhuishoudkundig complex zijn. Hierbij worden de volgende berekeningsuitgangspunten gehanteerd:

- De maatgevende afvoer door de watergangen is 1,5 l/s/u. Dit is ook de afvoer die de watergangen in het landelijk gebied nog net aankunnen.
- Bij een regenbui die eenmaal per 100 jaar kan voorkomen met 10% opslag vanwege de klimaatverandering ($T=100+10\%$) mag er geen inundatie optreden.
- Bij een regenbui die eenmaal per 10 jaar optreedt met 10% opslag vanwege klimaatverandering ($T=10+10\%$) moet er voor het straatpeil nog een drooglegging van 1,00 m zijn ten opzichte van zomerpeil.

Voorkeursvolgorde aanleg watercompensatie

Bij de keuze van het soort bergingsvoorziening hanteert het waterschap de voorkeursvolgorde vasthouden-bergen-afvoeren:

- Hergebruik en/of vasthouden Hierbij wordt het hemelwater binnen het plangebied verzameld en komt niet (direct) in het oppervlaktewater terecht. Dit kan bijvoorbeeld met groene polderdaken en wadi's. Het ontwerp-, beheer- en onderhoudsaspect spelen een belangrijke rol bij deze voorzieningen. De initiatiefnemer dient aantoonbaar te maken dat de gerealiseerde berging kan blijven functioneren. Op hoge zandgronden met een lage grondwaterstand heeft infiltratie onze voorkeur. De gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) komt niet hoger dan 50 cm onder het maaiveld. U kunt de attentiekaart infiltratie met daarop kansrijke gebieden voor infiltratie bij uw accountmanager opvragen. Buiten deze gebieden is infiltratie ook mogelijk, zolang de gemiddelde hoogste grondwaterstand niet hoger komt dan 50 cm onder maaiveld. In kwelgevoelige gebieden hanteren we de gemiddeld hoogste stijghoogte, omdat het grondwater in de winter (als de rivierstanden hoog zijn) hoger onder het maaiveld komt. De gemiddeld hoogste stijghoogte mag niet hoger komen dan 50 cm onder maaiveld. Infiltratie vindt bij voorkeur plaats in de openbare ruimte (openbaar groen, bermen, etc.). In overleg met de accountmanager kan hiervan worden afgeweken.

- Bergen Onder bergen verstaan we de opvang van hemelwater in het oppervlaktewater. Het hemelwater van het plangebied wordt opgevangen in het oppervlaktewater. Hier heeft het graven van nieuw oppervlaktewater de voorkeur boven het vergroten van bestaand water. Bij gebruik van bestaand water gaat de voorkeur uit naar watergangen die niet door Waterschap Rivierenland worden onderhouden. In het algemeen geldt dat compensatie in B-watergangen de voorkeur heeft boven compensatie in A-watergangen. Als de aanvrager kan aantonen dat compensatie in een B- of A-water redelijkerwijs niet mogelijk is, kan het waterschap ook compensatie in bestaande of nieuwe C-wateren toelaten.

Bij aanleg of aanpassing van watergangen is het van belang rekening te houden met de bereikbaarheid voor onderhoud, in- en uitlaatplaatsen voor maaiboten en opslagmogelijkheden voor slootvuil en kroos. Om water van voldoende waterkwaliteit te houden (of krijgen), is ook het zelfreinigend vermogen van het watersysteem van belang. Dit wordt bevorderd door rekening te houden met voldoende waterdiepte (streven is 1 meter of juist droogvallend) en voldoende oevervegetatie (taludschuinte minimaal 1:2 of flauwer). Hierbij wordt hemelwater afgevoerd via de riolering.

- Afvoeren Hierbij wordt hemelwater afgevoerd via de riolering.

Waterkwaliteit

Hieronder volgt een aantal algemene aandachtspunten die gelden voor verschillende ruimtelijke ontwikkelingen:

- Gebruik geen uitlogende materialen zoals zink of koper. Zo komen deze materialen niet in de sloot terecht. Gebruikt u wel uitlogende materialen, dan mag het dakwater niet rechtstreeks op de sloten worden geloosd.
- Bladeren van bladverliezende bomen langs het water komen vaak in het water terecht. Dit kan de waterkwaliteit negatief beïnvloeden. U kunt de hoeveelheid bladafval in de watergang beperken door rekening te houden met de plaatsing van bomen.
- Neem de ecologische waarde mee in het ontwerp van een watergang, wadi, etc. Door aandacht te hebben voor de ecologische waarde, vergroot u deze zonder al te veel moeite.

2. Secundaire of B-watergangen met beschermingszone

B-watergang In het plangebied ligt een secundaire of B-watergang of een beschermingszone van een B-watergang.

MILIEU

RAPPORT No. 9823p929

Verkennd milieuhygiënisch
bodemonderzoek NEN5740 aan de
Ooievaar 5 te Ommeren

Lelystad Delft www.rbgeo.nl



GEOTECHNIEK MONITORING MILIEU



MILIEU

RAPPORT No. 9823p929

Verkennd milieuhygiënisch
bodemonderzoek NEN5740 aan de
Ooievaar 5 te Ommeren

Uitgebracht aan: HDD Advies
T.a.v. dhr. J. Verweij
Voorstraat 8
4033 AD Lienden

Uitgebracht door: RB Geo BV
Zilverparkkade 63
8232 WK Lelystad
0320-261331

Behandeld door: Dhr. B. Koudijs

Gecontroleerd door: Dhr. H.H. Joustra BSc.

Datum: 7 december 2023



INHOUDSOPGAVE

	Pagina
1 INLEIDING	5
1.1 Aanleiding en doelstelling onderzoek	5
1.2 Opbouw rapport	5
1.3 Verantwoording	5
2 INVENTARISATIE	7
2.1 Locatie specifieke gegevens	7
2.2 Geraadpleegde bronnen	7
2.3 Historische situatie	7
2.4 Regionale bodemopbouw	8
2.5 Verdachte activiteiten	8
2.6 Ondergrondse brandstoftanks	9
2.7 Beschermingsgebieden (aardkundige waarden, grondwater, Natura2000)	9
2.8 Resultaten voorgaande bodemonderzoeken	9
2.9 Bodemkwaliteitskaart	11
3 ONDERZOEKSPROGRAMMA	12
3.1 Onderzoekshypothese en -strategie	12
3.2 Veldwerk	12
3.3 Geselecteerde (meng)monsters en analyses	13
4 RESULTATEN	14
4.1 Lokale bodemopbouw	14
4.2 Zintuiglijke waarnemingen	14
4.3 Veldmetingen grondwater	14
4.4 Analyseresultaten	14
4.4.1 Terminologie toetsing	14
4.4.2 Resultaten verkennend bodemonderzoek NEN5740	15
5 SAMENVATTING EN CONCLUSIES	16
5.1 Samenvatting	16
5.1.1 Aanleiding en doelstelling	16
5.1.2 Zintuiglijke waarnemingen	16
5.1.3 Interpretatie analyseresultaten verkennend bodemonderzoek NEN 5740	16
5.2 Conclusies en aanbevelingen	17

TABELLEN

Tabel 2.1: Schematische voorstelling van de bodemopbouw	8
Tabel 3.1: Overzicht veldwerkzaamheden en analyses.....	12
Tabel 3.2: Geselecteerde (meng)monsters en analyses grond	13
Tabel 4.1: Samenvatting van het lokaal aangetroffen bodemprofiel.....	14
Tabel 4.2: Veldmetingen bemonstering grondwater	14
Tabel 4.3: Toetsing analyses grond en grondwater aan Wet bodembescherming	15

BIJLAGEN

Bijlage 1: Situatietekening
Bijlage 2: Historische topografische kaarten
Bijlage 3: Boorprofielen
Bijlage 4: Analysecertificaten
Bijlage 5: Getoetste analyseresultaten
Bijlage 6: Toelichting toetsingskader

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doelstelling onderzoek

De aanleiding van het verkennend bodemonderzoek betreft de voorgenomen uitbreiding van de locatie aan de daarbij behorende bestemmingswijziging aan de Ooievaar 5 te Ommeren.

Het doel van het verkennend bodemonderzoek NEN5740 is het bepalen van de algemene milieu-hygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater).

1.2 Opbouw rapport

In het onderhavige rapport wordt verslag gedaan van het uitgevoerde bodemonderzoek en komen de volgende aspecten aan de orde:

- inventarisatie (hoofdstuk 2);
- onderzoeksprogramma (hoofdstuk 3);
- resultaten (hoofdstuk 4);
- samenvatting en conclusies (hoofdstuk 5).

1.3 Verantwoording

Dit rapport is uitsluitend opgesteld voor het beoogde gebruik door de opdrachtgever. De conclusies in dit rapport zijn alleen geldig binnen de context waarbinnen het onderzoek is uitgevoerd en het rapport is opgesteld. Het rapport is alleen geldig in originele en volledige vorm. Ieder ander dan de opdrachtgever, die het rapport gebruikt zonder specifieke referentie en schriftelijke toestemming van RB Geo BV, doet dit op eigen risico.

De conclusies zijn gebaseerd op de analyse van gegevens die door de opdrachtgever en derden zijn verstrekt. Wij nemen daarom geen verantwoording voor de gevolgen van fouten door verzuiming in informatie of factoren dan wel informatie die niet toegankelijk was voor RB Geo BV danwel RB Geo BV niet heeft kunnen achterhalen in het normale verloop van het onderzoek.

Opgemerkt wordt dat het bodemonderzoek gebaseerd is op het uitvoeren van een beperkt aantal meetpunten, berekend volgens de wettelijk gestelde normen. Hierdoor blijft het mogelijk dat er afwijkingen in de kwaliteit van de bodem aanwezig zijn, die tijdens het bodemonderzoek niet geconstateerd zijn. Verder geeft een bodemonderzoek geen uitsluitel over niet onderzochte stoffen.

Het uitgevoerde bodemonderzoek is een momentopname. In de loop der tijd kan een eventuele verontreinigingssituatie zich wijzigen. Voor de eventueel hieruit voortvloeiende schade of gevolgen stelt RB Geo BV zich niet verantwoordelijk.

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door gecertificeerd en erkend veldwerker J.P. Reinink van RB Geo BV op basis van de beoordelingsrichtlijn BRL SIKB 2000 en conform de protocollen 2001 en 2002.

Het hierbij behorende procescertificaat en keurmerk van RB Geo BV is van toepassing op het gehele proces van het veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek, vanaf acceptatie tot aan de overdracht van de veldgegevens en monsters.

RB Geo BV is geen eigenaar van het onderzochte terrein en hebben buiten de opdracht juridisch, financieel, personeel of op andere wijze geen verbintenis met de opdrachtgever.

2 INVENTARISATIE

2.1 Locatie specifieke gegevens

De locatie is gelegen aan de Ooievaar 5 te Ommeren. De onderzoekslocatie is gelegen in de kadastrale gemeente Lienden (LDN04) in sectie O op perceelnummer 1594, 1718, 1717 en 1716. De locatie heeft een oppervlakte van circa 8.903 m².

De locatie is gedeeltelijk in gebruik als weiland en gedeeltelijk als agrarisch bedrijventerrein/woning. Een ander gedeelte van de locatie is in gebruik als boomgaard. De omgeving is in gebruik voor de landbouw. Er zijn ook woningen in de omgeving aanwezig.

2.2 Geraadpleegde bronnen

Voor het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Omgevingsrapportage Omgevingsdienst Rivierenland;
- Bodemloket via www.bodemloket.nl;
- Historische kaarten via www.topotijdreis.nl;
- Maaiveldhoogte via www.ahn.nl;
- Geohydrologische informatie via Dinoloket;
- Kaart aardkundige monumenten van de provincie Gelderland;
- Kaart Archeologische verwachtingen van de provincie Gelderland;
- Kaart Natura 2000-gebieden van de provincie Gelderland;
- Risicokaart Nederland via www.risicokaart.nl;
- Nota bodembeheer regio Rivierenland.

2.3 Historische situatie

(Bronnen: www.topotijdreis.nl, d.d. 7-11-2023)

De onderzoeklocatie is gelegen aan de Ooievaar te Ommeren. Op de historische topografische kaart van 1850 is te zien dat de Ooievaar en Ommerenveldseweg al aanwezig zijn. De locatie zelf lijkt in gebruik voor de landbouw. In de omgeving zijn verschillende bosschages te zien. Ten noorden van de locatie is bebouwing te zien. Vanaf 1871 ontstaan boomgaarden bij de bebouwing ten noorden en oosten van de locatie. In 1909 verdwijnt het gebouw ten noorden van de onderzoekslocatie en breiden de boomgaarden in de omgeving uit. Vanaf 1958 maakt de landbouwgrond plaats voor boomgaarden, ook op de locatie zelf. Vanaf 1966 verschijnt er bebouwing ten noorden van de locatie. De omvang van de boomgaarden neemt af in 1977. De onderzoekslocatie is nog wel in gebruik als boomgaard. Vanaf 1998 verschijnt er een gebouw op de locatie. Vanaf 2003 verschijnt meer bebouwing langs de Ooievaar. Vanaf 2007 verschijnt de bebouwing op locatie in de vorm die het in het heden ook heeft. Volgens de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) stamt de bebouwing op locatie uit 1997.

2.4 Regionale bodemopbouw

(Bron: Dinoloket)

De onderzoekslocatie is gelegen in Ommeren. De maaiveldhoogte bedraagt circa 5,32 m -NAP. Een schematische voorstelling van de ondergrond is weergegeven in tabel 2.1.

Tabel 2.1: Schematische voorstelling van de bodemopbouw

Diepte (m -mv)	Geohydrologische eenheid	Lithostratigrafische eenheid	Samenstelling
0,00 – 6,69	Deklaag (DKL)	Holocene afzetting - <i>Complexe eenheid</i>	Afwisseling van zandige klei, midden en fijn zand, klei en veen en een weinig grof zand
6,69 – 12,55	Slecht doorlatende laag 03 (SDL03)	Formatie van Kreftenheye - <i>2^e zandige eenheid</i>	Midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen
12,55 – 23,73	Watervoerend pakket 04 (WVP04)	Formatie van Kreftenheye - <i>3^e zandige eenheid</i>	Midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen
23,73 – 43,35	Watervoerend pakket 14 (WVP14)	Formatie van Peize en formatie van Waalre - <i>2^e zandige eenheid</i>	Midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen
43,35 – 50>	Watervoerend pakket 15 (WVP15)	Formatie van Peize en formatie van Waalre - <i>3^e zandige eenheid</i>	Midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen

De lokale bodemopbouw op de onderzoekslocatie is beschreven in paragraaf 4.1.

De stromingsrichting van het freatische grondwater is waarschijnlijk westelijk gericht, maar kan worden beïnvloed door lokale factoren zoals rioleringen, kabels, leidingen, funderingen of oppervlaktewateren. De freatische grondwaterstand is 0,50 m -mv. De lokale bodemopbouw (ter plaatse van het onderzoeksterrein) is beschreven in paragraaf 4.1.

2.5 Verdachte activiteiten

Ter plaatse van de Ommerenveldseweg 13a te Ommeren is een stookolietank aanwezig (geweest). Het is niet bekend wanneer deze gevestigd is en of deze nog aanwezig is. De stookolietank kan verontreinigingen met benzeen, n-decaan, n-octaan, naftaleen, tolueen en/of xyleen veroorzaken. Deze activiteit heeft een UBI-klasse van 4. De UBI-code is 631305.

Ter plaatse van de Ommerenveldseweg 13a te Ommeren zijn een boomgaard en/of kassen aanwezig. Het is niet bekend wanneer deze aangeplant zijn. De boomgaard kan verontreinigingen met DDT, dimethoat, endosulfan, koper, lindaan en/of mevinphos veroorzaken. Deze activiteit heeft een UBI-klasse van 5. De UBI-code is 0113.

Op de onderzoekslocatie en in de omgeving zijn verschillende boomgaarden aanwezig. Boomgaarden kunnen verontreinigingen met OCB's veroorzaken.

Ter plaatse van de Ooievaar/Ommerenveldseweg te Ommeren is een verontreiniging aangetoond. Het is niet bekend wanneer deze is ontstaan en of deze nog aanwezig is. De verontreiniging bevindt zich over een oppervlakte van 1000 m². Er is niet bekend met welke stof de grond is verontreinigd.

2.6 Ondergrondse brandstoftanks

Ter plaatse van Ommerenveldseweg 13a te Ommeren is een ondergrondse stookolietank aanwezig (geweest). Het is niet bekend wanneer deze is gevestigd en of de tank nog aanwezig is. Ook de inhoud en grootte van de tank zijn onbekend. Een ondergrondse stookolietank kan verontreinigingen met benzeen, fluorantheen, n-decaan, n-octaan, naftaleen, toluen en/of xyleen veroorzaken. Deze activiteit heeft een UBI-klasse is 6. De UBI-code is 631245.

Volgens gegevens van de Omgevingsdienst Rivierenland is op de onderzoekslocatie een dieseltank aanwezig waarin 1.200 liter dieselolie wordt opgeslagen. Inpandig zijn twee bovengrondse tanks boven een lekbak aanwezig. Inpandig vindt ook opslag van bestrijdingsmiddelen plaats.

2.7 Beschermingsgebieden (aardkundige waarden, grondwater, Natura2000)

Het onderzoeksgebied bevindt zich niet in beschermingsgebieden die in de provinciale milieuverordening van Gelderland is aangeduid als:

- Grondwaterbeschermingsgebied;
- Natura 2000.

De onderzoekslocatie is gelegen in aardkundig waardevol gebied van provinciaal belang. De locatie is gelegen in het gebied 'Ommerensche en Ingensche veld'.

2.8 Resultaten voorgaande bodemonderzoeken

1. Verkennend bodemonderzoek t.p.v. een locatie aan de Ooievaar te Ommeren, Optifield adviesbureau, kenmerk: OMM.06420, d.d. 5 oktober 2006

Optifield, adviesbureau voor het landelijk gebied te Haaften, heeft een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een locatie aan de Ooievaar 3 te Ommeren. De aanleiding voor dit onderzoek is de voorgenomen bouw van een woning en op termijn eventueel een bijgebouw. In het kader van de aanvraag van een bouwvergunning is het noodzakelijk om inzicht te hebben in de bodemgesteldheid. Het doel van het onderzoek was het aantonen dat op de locatie redelijkerwijs geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of het freatisch grondwater.

De bovengrond op locatie was een ophooglaag bestaande uit zavel. Onder deze ophooglaag is een kleilaag aanwezig van 0,2 – 0,7 m -mv. onder de kleilaag is weer een zavelaag aanwezig. In de ophooglaag (0,0 – 0,2 m -mv) was zwak puin waargenomen. In deze laag komen geen verontreinigingen voor. In de bovengrond is een lichte verhoging van nikkel en de somparameter DDT/DDD/DDE aangetoond. In de ondergrond is een lichte verhoging van nikkel aangetoond. In het grondwater is een lichte verhoging van zink aangetoond.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen verontreinigingen aangetoond die aanleiding vormen tot het uitvoeren van nader bodemonderzoek. De aangetroffen lichte verontreinigingen zijn te

relateren aan het historisch bodemgebruik. In de omgeving worden over het algemeen ook lichte verontreinigingen met de hier aanwezige stoffen aangetoond. Op basis van bovengenoemde gegevens bestaan er, milieuhygiënisch gezien, geen bezwaren tegen de voorgenomen nieuwbouw op locatie. Er zijn geen verontreinigingen aangetroffen die een belemmering vormen voor het verkrijgen van een bouwvergunningen. Bij werkzaamheden waarbij grond vrijkomt, is de grond niet zonder meer multifunctioneel toepasbaar buiten het onderzoeksterrein. Indien toch afvoer naar buiten de onderzoeklocatie noodzakelijk is, dient een onderzoek conform de AP04 uitgevoerd te worden.

2. Overige onderzoeken

Er zijn drie onderzoeken uitgevoerd op locatie of in de omgeving. Deze rapporten zijn niet beschikbaar. Een summiere samenvatting van de conclusie van alle drie is wel beschikbaar.

1. *Verkennd bodemonderzoek hoek Ommerenveldseweg, Grondvitaal, kenmerk: 96309, d.d. 5 februari 1996*
In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten van chroom, koper en zink aangetoond. In de ondergrond zijn licht verhoogde gehalten van chroom en koper en een matig verhoogd gehalte van nikkel aangetoond. In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten van cadmium, zink, benzeen, toluen, ethylbenzeen, xyleen, naftaleen, trichloormethaan, en dichloorbenzeen aangetoond.
2. *Nader bodemonderzoek hoek Ommerenveldseweg, Grondvitaal, kenmerk: 96309/a, d.d. 13 maart 1996*
In dit onderzoek zijn geen interventiewaarde-overschrijdingen aangetoond. Er is een homogeen verdeelde verontreiniging met nikkel aangetoond. Vrijkomende grond moet ter plaatse worden verwerkt of worden afgevoerd naar een strotplaats.
3. *Indicatief onderzoek Ommerenveldseweg 13a Ommeren, CSO, kenmerk: 054.92, d.d. 28 april 1992*
In de bovengrond is een gehalte van PAK boven de detectielimiet aangetoond. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond. Evenmin in het grondwater.

2.9 Bodemkwaliteitskaart

Volgens de bodemkwaliteitskaart van de Omgevingsdienst Rivierenland valt de onderzoekslocatie onder de bodemfunctieklassse Overig. De ontgravingsklasse van zowel de boven- als ondergrond is Achtergrondwaarde. De toepassingsklasse van zowel de boven- als ondergrond is ook Achtergrondwaarde. De onderzoekslocatie is gelegen in de bodemkwaliteitszone Overig.

3 ONDERZOEKSPROGRAMMA

3.1 Onderzoekshypothese en -strategie

Bij het opstellen van het onderzoeksprogramma voor het verkennend bodemonderzoek is uitgegaan van de protocollen en richtlijnen:

- *Bodem – onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek - onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, NEN5740, Nederlands Normalisatie Instituut, januari 2009;*
- *Bodem – Landbodemonderzoek – Strategie voor het uitvoeren van bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, NEN5740/A1, Nederlands Normalisatie Instituut, februari 2016.*

Onderzoeksmethodiek verkennend bodemonderzoek (NEN 5740)

Voor de gehele onderzoekslocatie wordt een onderzoeksstrategie voor een “Verdachte locatie, heterogeen verdeelde verontreiniging, niet lijnvormig” (strategie: VED-HE-NL, paragraaf 5.6) uit de NEN5740 vooralsnog als doelmatig beschouwd voor het bepalen van de actuele bodemkwaliteit ter plaatse.

In tabel 3.1 zijn de uitgevoerde werkzaamheden samengevat weergegeven.

Tabel 3.1: Overzicht veldwerkzaamheden en analyses

Veldwerk (boringen)						Chemische analyses conform AS3000			
						Asbest NEN 5707/NEN 5897	Kwaliteit bodem NEN 5740		
Onderzoekslocatie (lengte)	Inspectie -gat/sleuf (lxbxd)	Boring tot 0,5 m -mv	Boring Tot 0,9 m -mv	Boring tot 2,0 m -mv	Boring met peilbuis	Grond/ puin (fractie <20 mm)	Materiaal (fractie >20 mm)	Grond	Grondwater
Verkennend bodemonderzoek NEN5740 (VED-HE-NL)									
Ca. 688 m ²	-	13	-	4	2	-	-	3 x NEN5740	1 x NEN5740

NEN5740-grond: ☐ zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb, Zn) ☐ PCB's
☐ minerale olie (GC) ☐ PAK -VROM

NEN5740-water: ☐ zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb, Zn) ☐ btexn
☐ vluchtige organische halogeenverbindingen ☐ vinylchloride ☐ minerale olie

Veldmetingen in het grondwater: ☐ zuurgraad (pH) ☐ elektrisch geleidingsvermogen (EC); ☐ temperatuur (°C); ☐ troebelheid (FTU)
 Van representatieve grond(meng)monsters wordt tevens het humus- en lutumgehalte bepaald in het laboratorium.

3.2 Veldwerk

Het veldwerk voor het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd op 15 november 2023 conform de SIKB BRL 2000 en protocol 2001 door gecertificeerd monsternemer de heer J.P. Reinink van RB Geo BV met ondersteuning van de heer S.R.F. Hoogervorst van RB Geo BV.

In het veld is de opgeboorde grond zintuiglijk beoordeeld op verontreinigingskenmerken zoals kleur, bodemvreemde bijmengingen (zoals bijv. asbest) en olie-water reactie. De grond is maximaal per halve meter en per zintuiglijk afwijkende bodemlaag bemonsterd.

Het grondwater is bemonsterd op 28 november 2023 conform de SIKB BRL 2000 en protocol 2002 door gecertificeerd monsternemer de heer J.P. Reinink van RB Geo BV.

De bodemopbouw op de onderzoekslocatie is beschreven in paragraaf 4.1.

In bijlage 1 is op de situatietekening de ligging van de uitgevoerde boringen en geplaatste peilbuis aangegeven. In bijlage 3 zijn de bodemprofielen opgenomen.

3.3 Geselecteerde (meng)monsters en analyses

Na uitvoering van het veldwerk zijn, mede op basis van de zintuiglijke waarnemingen in het veld, een aantal (meng)monsters geselecteerd voor chemisch-analytisch onderzoek in het milieulaboratorium. In tabel 3.2 zijn de geselecteerde (meng)monsters en analyses van de grond weergegeven.

Tabel 3.2: Geselecteerde (meng)monsters en analyses grond

Code	Zintuiglijk	(Deel)monsters (m –mv)	Interval (m –mv)	Analyse
Verkennd bodemonderzoek NEN 5740				
MM1	Bovengrond: Klei, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig	02.1 + 03.1 + 04.1 + 05.1 + 06.1 + 08.1	0,00 – 0,50	NEN5740 + OCB + Structuur
MM2	Bovengrond: Klei, zwak zandig, zwak humeus, zwak grindig	07.1 + 12.1 + 15.1 + 18.1 + 19.1	0,00 – 0,50	NEN5740 + OCB + Structuur
MM3	Bovengrond: Zand, zwak kleiig, zwak grindig	09.1 + 10.1 + 11.1 + 14.1 + 16.1	0,00 – 0,50	NEN5740 + OCB + Structuur
MM4	Ondergrond: Klei, zwak zandig	02.2 + 08.2 + 09.2 + 14.2 + 16.2 + 17.2	0,50 – 1,00	NEN5740 + Structuur
MM5	Ondergrond: Klei, zwak zandig	02.3 + 08.3 + 09.3 + 14.3 + 16.3 + 17.3	1,00 – 1,50	NEN5740 + Structuur
17.1	Bovengrond: Zand, zwak kleiig	17.1	0,00 – 0,50	NEN5740 + OCB + Structuur
PB02	Grondwater: Zintuiglijk schoon	PB02	1,00 – 2,00	NEN5740 grondwater
PB17	Grondwater: Zintuiglijk schoon	PB17	1,00 – 2,00	NEN5740 grondwater

De ligging van de boorpunten is weergegeven in bijlage 1.

De chemische analyses zijn uitgevoerd door conform NEN-EN-ISO 17025:2008 RvA Testen erkend laboratorium Analytico te Barneveld. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4. De getoetste analyseresultaten en de toetsingswaarden voor het plaatselijke bodemtype zijn weergegeven in bijlage 5. Voor een toelichting op het momenteel gehanteerde toetsingskader wordt verwezen naar bijlage 6.

4 RESULTATEN

4.1 Lokale bodemopbouw

De globale bodemopbouw op de onderzoekslocatie is in tabel 4.1 samengevat.

De geschematiseerde boorprofielen (overeenkomstig de NEN 5104) van de afzonderlijke boringen zijn weergegeven in bijlage 3.

Tabel 4.1: Samenvatting van het lokaal aangetroffen bodemprofiel

Bodeminterval (m –mv.)	Hoofdnaam	Toevoeging
0,00 – 0,50	Zand	Zwak kleilig, zwak grindig
0,50 – 2,00*	Klei	Zwak zandig
Grondwaterstand: 0,50 m -mv		

*Maximale boordiepte 2,00 m -mv

4.2 Zintuiglijke waarnemingen

Tijdens het veldwerk zijn in de zandige boven- en ondergrond geen antropogene bijmengingen waargenomen.

Tijdens de bemonstering van het grondwater zijn zintuiglijk geen bijzonderheden waargenomen.

4.3 Veldmetingen grondwater

De resultaten van de veldmetingen tijdens de bemonsteringen van het grondwater op 28 november 2023 zijn verwerkt in onderstaande tabel 4.2.

Tabel 4.2: Veldmetingen bemonstering grondwater

Peilbuisnr.	Filterstelling (m –mv.)	Stijghoogte	pH	EC	FTU
PB02	1,00 – 2,00	0,56	6,24	986	11,9
PB17	1,00 – 2,00	0,54	6,74	1389	16,5

Stijghoogte = grondwaterstand in peilbuis (in meter minus maaiveld)

pH = zuurgraad (eenheidloos)

EC = elektrische geleidbaarheid (in micro Siemens per centimeter)

De gemeten waarden aan pH, EC en FTU hoeven niet als afwijkend te worden beschouwd voor het plaatselijke bodemtype.

4.4 Analyseresultaten

4.4.1 Terminologie toetsing

De analyseresultaten zijn beoordeeld aan de hand van het toetsingskader van VROM (Circulaire bodemsanering gewijzigd per 1 juli 2013), Staatscourant 27 juni 2013, jaargang 2013, nummer 16675). In bijlage 4 zijn de analyseresultaten weergegeven. In bijlage 5 zijn de getoetste analyseresultaten

weergegeven. Voor een toelichting op het momenteel gehanteerde toetsingskader wordt verwezen naar bijlage 6.

Bij het interpreteren van de analyseresultaten is de volgende terminologie gehanteerd:

- < AW het gemeten gehalte in grond is niet verhoogd ten opzichte van de achtergrondwaarde. Het gehalte is kleiner dan de achtergrondwaarde;
- < S het gemeten gehalte (in grondwater) is niet verhoogd ten opzichte van de streefwaarde. Het gehalte is kleiner dan de streefwaarde;
- * het gemeten gehalte is licht verhoogd; er is sprake van een lichte verontreiniging. Het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde/streefwaarde (of de detectiegrens, indien deze hoger is) en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrondwaarde/streefwaarde en interventiewaarde (toetsingswaarde voor nader onderzoek);
- ** het gemeten gehalte is matig verhoogd, er is sprake van een matige verontreiniging. Het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrondwaarde en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde;
- *** het gemeten gehalte is sterk verhoogd, er is sprake van een sterke verontreiniging. Het gehalte is groter dan de interventiewaarde.

4.4.2 Resultaten verkennend bodemonderzoek NEN5740

Voor de volledigheid dient te worden vermeld dat bij chemische analyse van mengmonsters de gehalten bij de afzonderlijke analyse van de individuele deelmonsters zowel hoger als lager kunnen uitvallen. De getoetste analyseresultaten zijn weergegeven in tabel 4.3.

Tabel 4.3: Toetsing analyses grond en grondwater aan Wet bodembescherming

Code	Zintuiglijk	Deelmonsters (m –mv)	Interval (m –mv)	Analyse	Toetsing Wbb*
Verkennend bodemonderzoek NEN 5740					
MM1	Bovengrond: Klei, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig	02.1 + 03.1 + 04.1 + 05.1 + 06.1 + 08.1	0,00 – 0,50	NEN5740 + OCB + Structuur	Co, Ni*
MM2	Bovengrond: Klei, zwak zandig, zwak humeus, zwak grindig	07.1 + 12.1 + 15.1 + 18.1 + 19.1	0,00 – 0,50	NEN5740 + OCB + Structuur	Co, Ni, DDD, DDE*
MM3	Bovengrond: Zand, zwak kleiig, zwak grindig	09.1 + 10.1 + 11.1 + 14.1 + 15.1	0,00 – 0,50	NEN5740 + OCB + Structuur	DDE*
MM4	Ondergrond: Klei, zwak zandig	02.2 + 08.2 + 09.2 + 14.2 + 16.2 + 17.2	0,50 – 1,00	NEN5740 + Structuur	-
MM5	Ondergrond: Klei, zwak zandig	02.3 + 08.3 + 09.3 + 14.3 + 16.3 + 17.3	1,00 – 1,50	NEN5740 + Structuur	PAK*
17.1	Bovengrond: Zand, zwak kleiig	17.1	0,00 – 0,50	NEN5740 + OCB + Structuur	PAK*
PB02	Grondwater: Zintuiglijk schoon	PB02	1,00 – 2,00	NEN5740 grondwater	Ba*
PB17	Grondwater: Zintuiglijk schoon	PB17	1,00 – 2,00	NEN5740 grondwater	Ba*

- niet verhoogd * licht verhoogd ** matig verhoogd *** sterk verhoogd

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4.

5 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

5.1 Samenvatting

5.1.1 Aanleiding en doelstelling

De aanleiding van het verkennend bodemonderzoek betreft de voorgenomen uitbreiding van de locatie aan de daarbij behorende bestemmingswijziging aan de Ooievaar 5 te Ommeren.

Het doel van het verkennend bodemonderzoek NEN5740 is het bepalen van de algemene milieu-hygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater).

5.1.2 Zintuiglijke waarnemingen

Tijdens het veldwerk zijn in de zandige boven- en ondergrond geen antropogene bijmengingen waargenomen.

Tijdens de bemonstering van het grondwater zijn zintuiglijk geen bijzonderheden waargenomen.

5.1.3 Interpretatie analyseresultaten verkennend bodemonderzoek NEN 5740

In mengmonster MM1 van de zintuiglijk schone kleiige bovengrond [traject: 0,00 – 0,50 m -mv] zijn licht verhoogde gehalten van kobalt en nikkel aangetoond.

In mengmonster MM2 van de zintuiglijk schone kleiige bovengrond [traject: 0,00 – 0,50 m -mv] zijn licht verhoogde gehalten van kobalt, nikkel, DDD en DDE aangetoond.

In mengmonster MM3 van de zintuiglijk schone zandige bovengrond [traject: 0,00 – 0,50 m -mv] is een licht verhoogd gehalte van DDE aangetoond.

In mengmonster MM4 van de zintuiglijk schone kleiige ondergrond [traject: 0,50 – 1,00 m -mv] zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte componenten aangetoond.

In mengmonster MM5 van de zintuiglijk schone kleiige ondergrond [traject: 1,00 – 1,50 m -mv] is een licht verhoogd gehalte van PAK aangetoond.

In grondmonster 17.1 van de zintuiglijk schone zandige bovengrond [traject: 0,00 – 0,50 m -mv] is een licht verhoogd gehalte van PAK aangetoond.

In grondwatermonster PB02 van het zintuiglijk schone grondwater [filterstelling: 1,00 – 2,00 m -mv] is een licht verhoogd gehalte van barium aangetoond.

In grondwatermonster PB17 van het zintuiglijk schone grondwater [filterstelling: 1,00 – 2,00 m -mv] is een licht verhoogd gehalte van barium aangetoond.

5.2 Conclusies en aanbevelingen

Milieuhygiënisch bodemonderzoek NEN5740

De onderzoekshypothese is juist gebleken en de gehanteerde onderzoeksstrategie kan als voldoende doelmatig worden beschouwd voor het vastleggen van de actuele kwaliteit van de bodem ter plaatse.

In de bovengrond zijn hooguit licht verhoogde gehalten van kobalt, nikkel, PAK, DDD en DDE aangetoond. In de ondergrond is hooguit een licht verhoogd gehalte van PAK aangetoond.

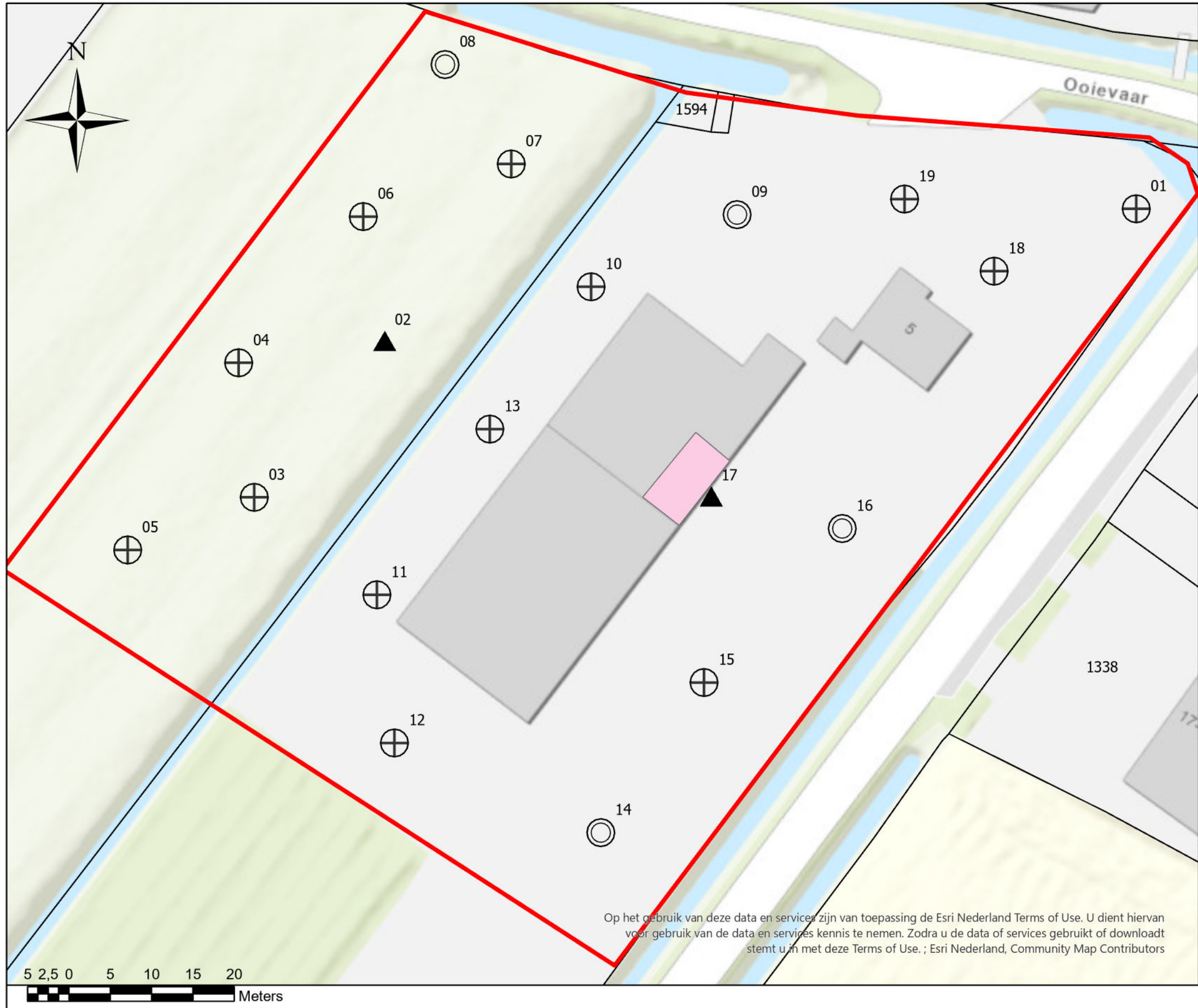
In het grondwater is hooguit een licht verhoogd gehalte van barium aangetoond.

Er zijn, ons inziens, geen milieuhygiënische bezwaren voor de voorgenomen uitbreiding van de locatie en de daarbij behorende bestemmingswijziging van de locatie.

7 december 2023
RB Geo BV

Bijlage 1:

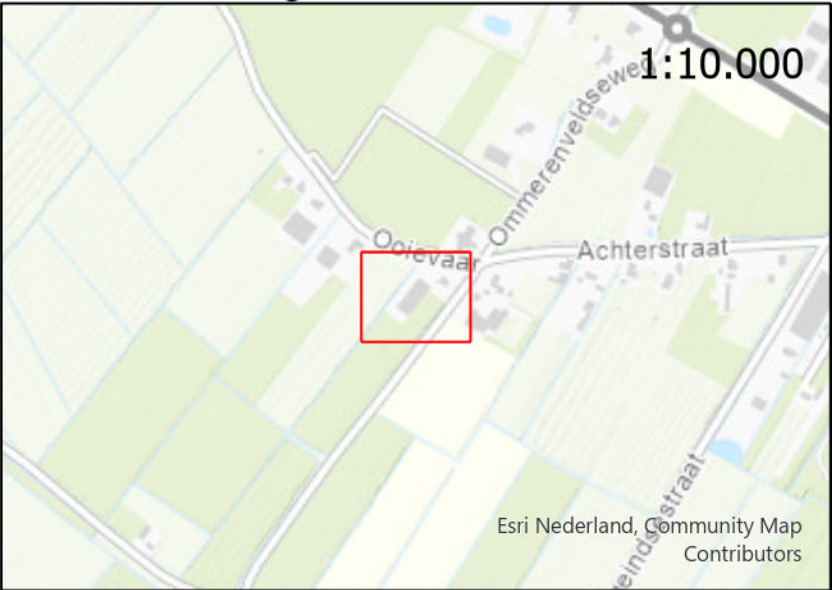
Situatietekening



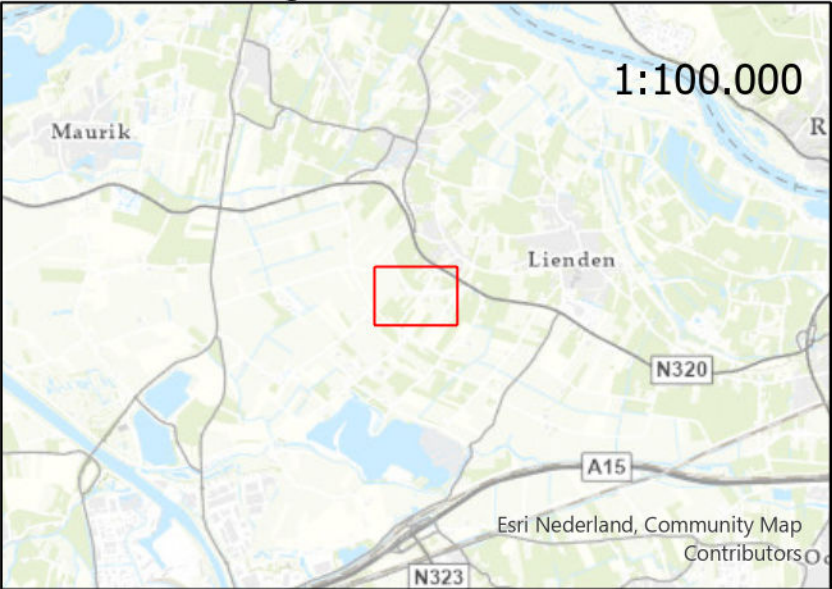
Legenda

- Onderzoekslocatie
- Boring tot 0,5 m -mv
- Boring tot 2,0 m -mv
- Peilbuis
- Opslag bestreidingsmiddelen

Overzichtstekening 1



Overzichtstekening 2



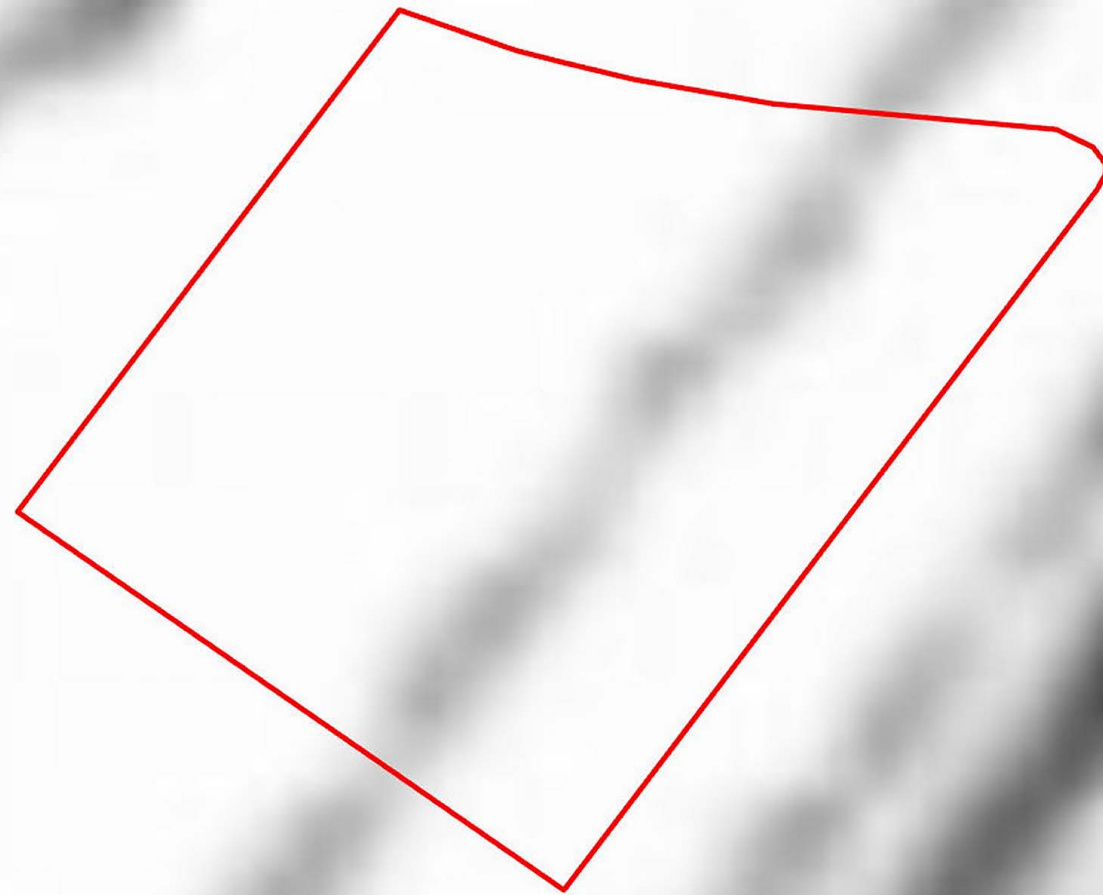
Situatie Ommeren, Ooievaar 5
Overzicht boringen en peilbuizen



Projectnummer 9823p929	Formaat A3	Opdrachtgever HDD Advies
	Get. BK	Versie 1.0
Code tekening SIT01v1	Gecontr. HJ	Schaal 1:500
	Datum 7-12-2023	Bijlage 1

Bijlage 2:

Historische topografische kaarten



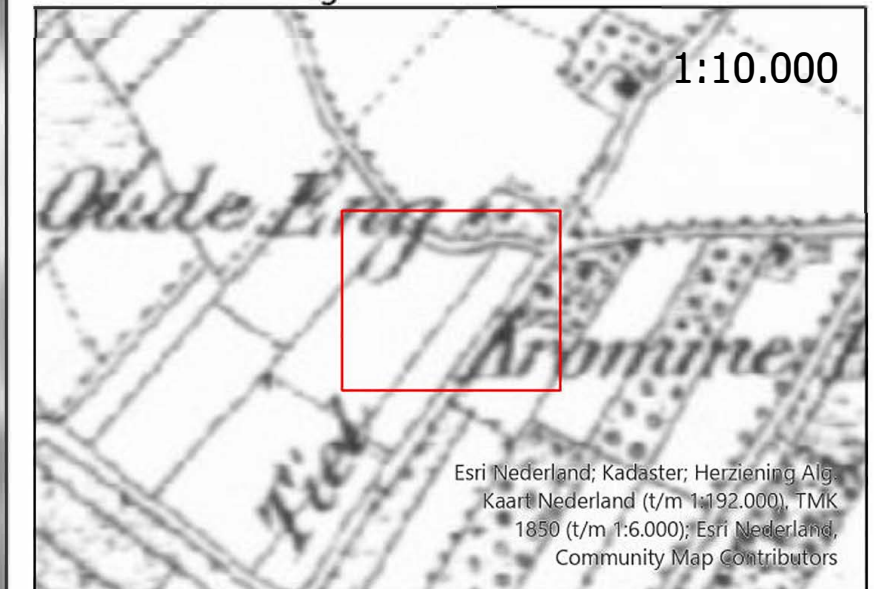
10 5 0 10 20 30 40
Meters

Esri Nederland; Kadaster; Herziening Alg. Kaart Nederland (t/m 1:192.000), TMK 1850 (t/m 1:6.000); Op het gebruik van deze data en services zijn van toepassing de Esri Nederland Terms of Use. U dient hiervan voor gebruik van de data en services kennis te nemen. Zodra u de data of services gebruikt of downloadt stemt u in met deze Terms of Use. ; Esri Nederland, Community Map Contributors

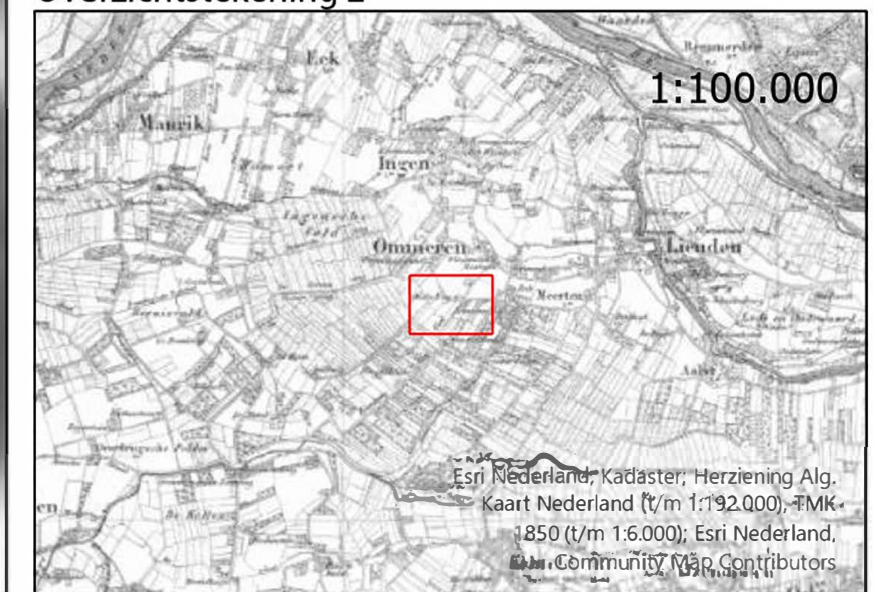
Legenda

Onderzoekslocatie

Overzichtstekening 1



Overzichtstekening 2



Situatie Ommeren, Ooievaar 5

Historische topografische kaart 1850



GEOTECHNIEK MONITORING MILIEU

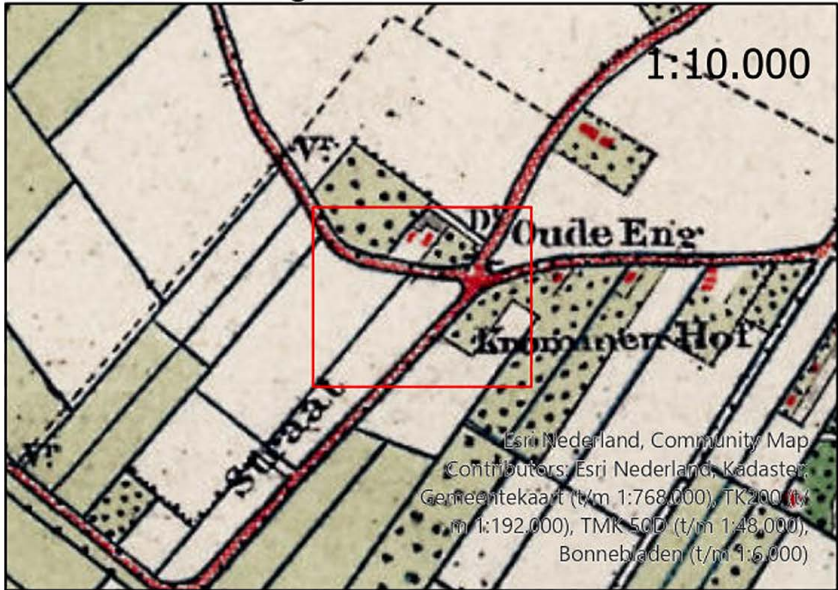
Projectnummer 9823p929	Formaat A3	Opdrachtgever HDD Advies
	Get. BK	Versie 1.0
Code tekening HIS01v1	Gecontr. HJ	Schaal 1:1.000
	Datum 8-11-2023	Bijlage 2A



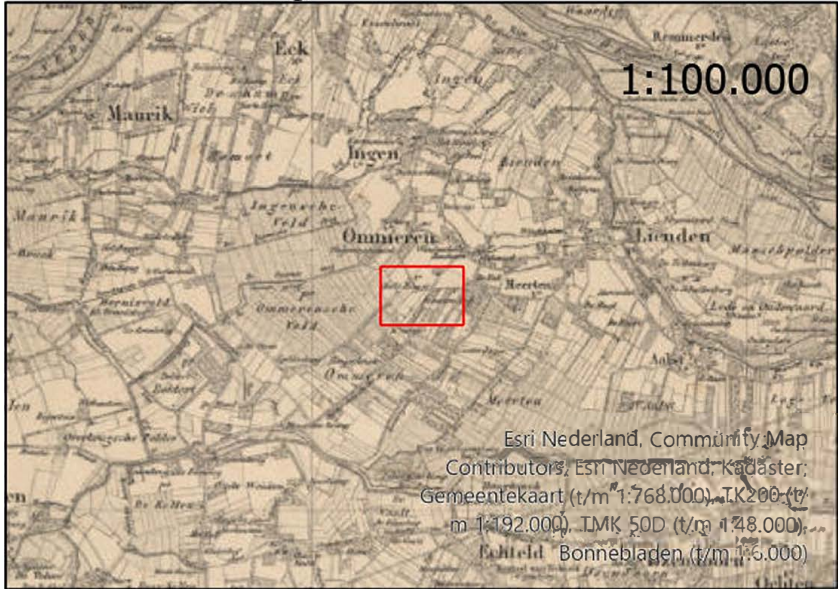
Legenda

Onderzoekslocatie

Overzichtstekening 1



Overzichtstekening 2

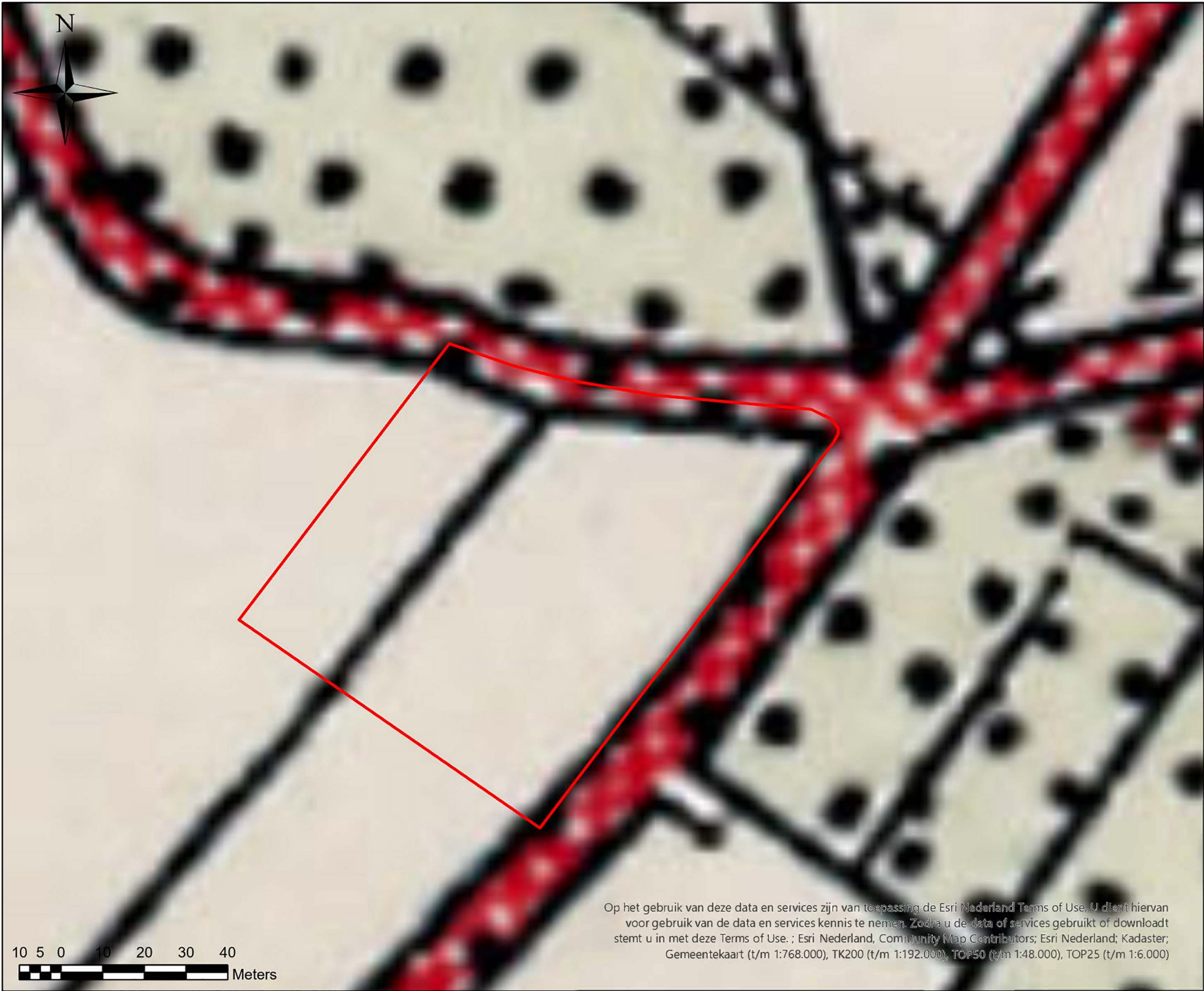


Situatie Ommeren, Ooievaar 5
Historische topografische kaart 1900

RBgeo

GEOTECHNIEK MONITORING MILIEU

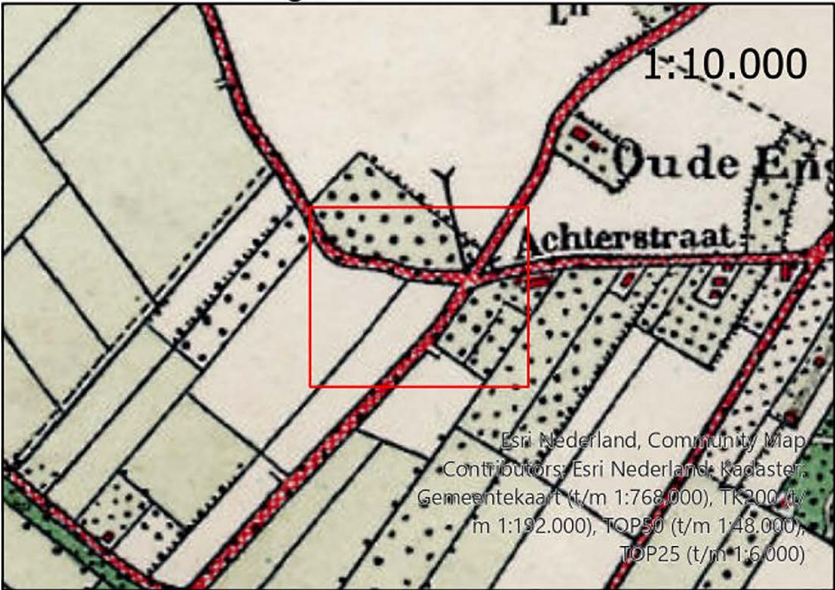
Projectnummer	Formaat	Opdrachtgever
	A3	HDD Advies
9823p929	Get.	Versie
	BK	1.0
Code tekening	Gecontr.	Schaal
	HJ	1:1.000
HIS02v1	Datum	Bijlage
	8-11-2023	2B



Legenda

Onderzoekslocatie

Overzichtstekening 1



Overzichtstekening 2

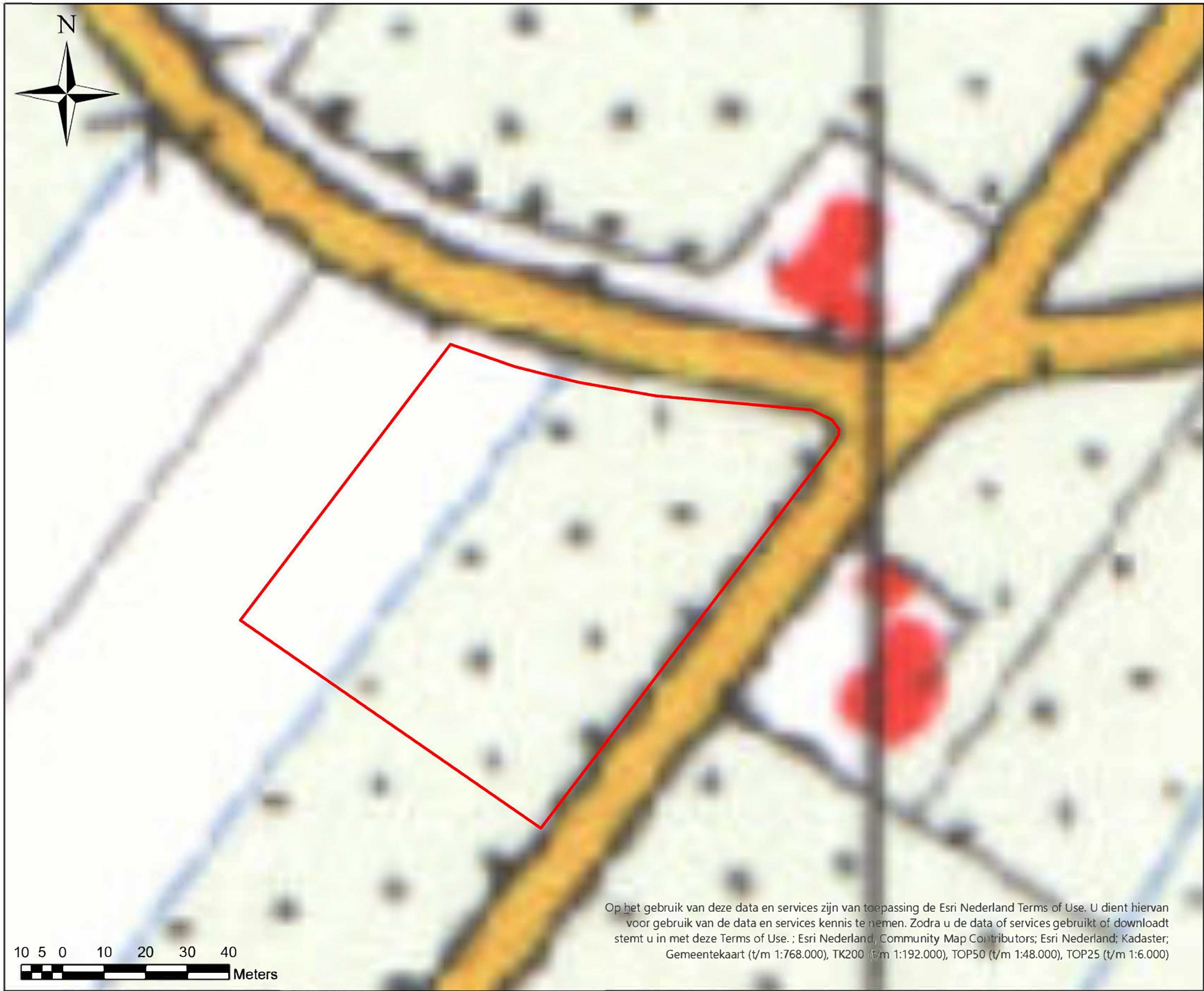


Situatie Ommeren, Ooievaar 5
Historische topografische kaart 1950

RBgeo

GEOTECHNIEK MONITORING MILIEU

Projectnummer 9823p929	Formaat A3	Opdrachtgever HDD Advies
	Get. BK	Versie 1.0
Code tekening HIS03v1	Gecontr. HJ	Schaal 1:1.000
	Datum 8-11-2023	Bijlage 2C



Legenda

Onderzoekslocatie

Overzichtstekening 1

1:10.000

Sl Achterstraat

Esri Nederland, Community Map Contributors; Esri Nederland; Kadaster; Gemeentekaart (t/m 1:768.000), TK200 (t/m 1:192.000), TOP50 (t/m 1:48.000), TOP25 (t/m 1:6.000)

Overzichtstekening 2

1:100.000

RHENEN

Esri Nederland, Community Map Contributors; Esri Nederland; Kadaster; Gemeentekaart (t/m 1:768.000), TK200 (t/m 1:192.000), TOP50 (t/m 1:48.000), TOP25 (t/m 1:6.000)

Situatie Ommeren, Ooievaar 5
Historische topografische kaart 1980

RBgeo

GEOTECHNIEK MONITORING MILIEU

Projectnummer 9823p929	Formaat A3	Opdrachtgever HDD Advies
	Get. BK	Versie 1.0
Code tekening HIS04v1	Gecontr. HJ	Schaal 1:1.000
	Datum 8-11-2023	Bijlage 2D

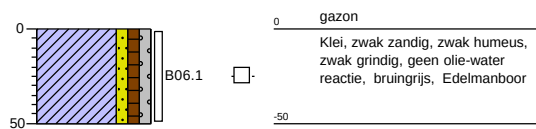
Bijlage 3:

Boorprofielen

Boring: 06

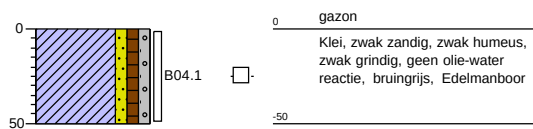
Boormeester: Jan Paul Reinink

Datum: 15-11-2023

**Boring: 04**

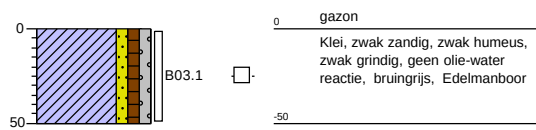
Boormeester: Jan Paul Reinink

Datum: 15-11-2023

**Boring: 03**

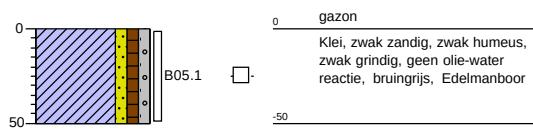
Boormeester: Jan Paul Reinink

Datum: 15-11-2023

**Boring: 05**

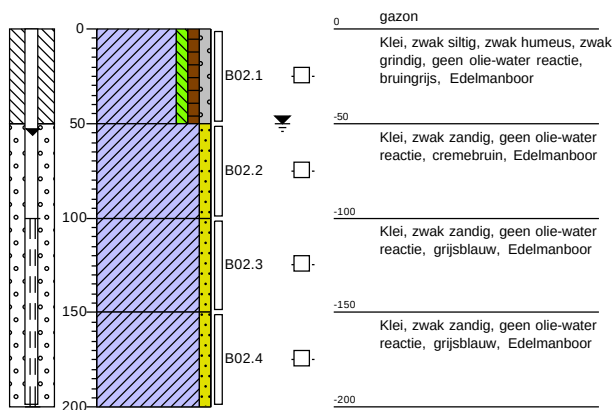
Boormeester: Jan Paul Reinink

Datum: 15-11-2023



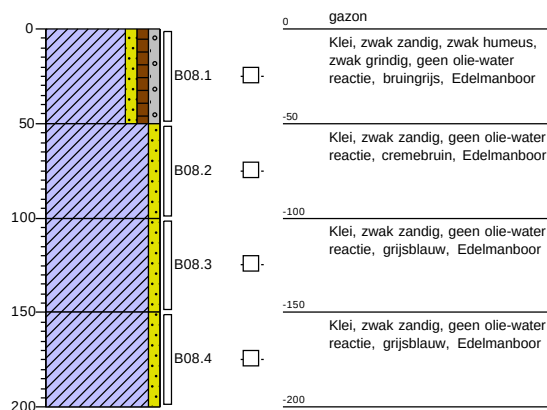
Boring: 02

Boormeester: Jan Paul Reinink

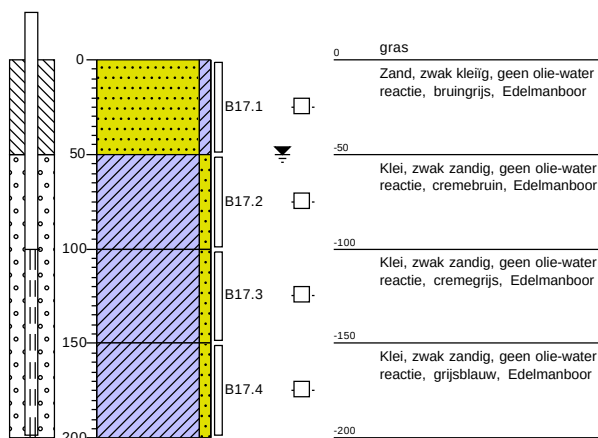
Datum: 15-11-2023
GWS: 50**Boring: 08**

Boormeester: Jan Paul Reinink

Datum: 15-11-2023

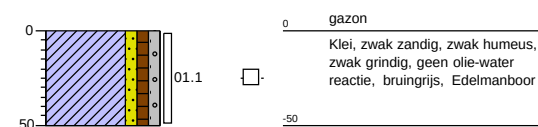
**Boring: 17**

Boormeester: Jan Paul Reinink

Datum: 15-11-2023
GWS: 50**Boring: 01**

Boormeester: Jan Paul Reinink

Datum: 15-11-2023



Boring: 07

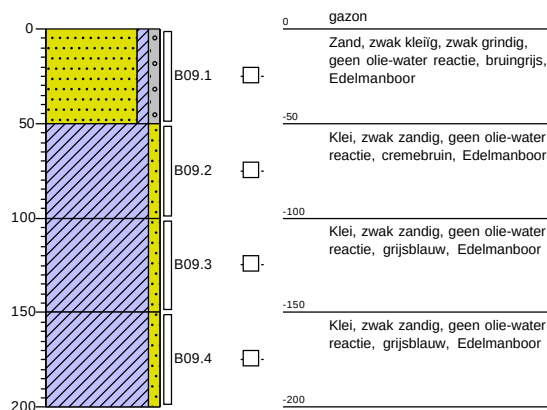
Boormeester: Jan Paul Reinink

Datum: 15-11-2023

**Boring: 09**

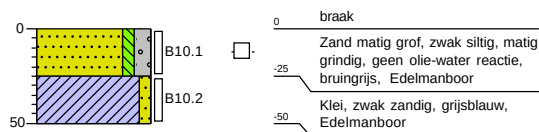
Boormeester: Jan Paul Reinink

Datum: 15-11-2023

**Boring: 10**

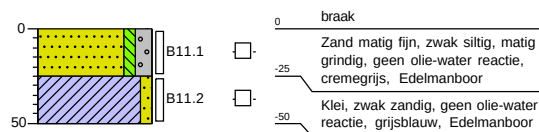
Boormeester: Jan Paul Reinink

Datum: 15-11-2023

**Boring: 11**

Boormeester: Jan Paul Reinink

Datum: 15-11-2023



Boring: 12

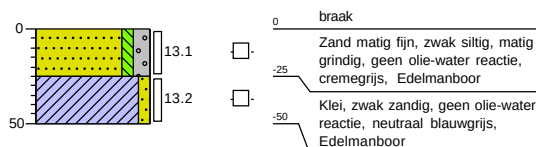
Boormeester: Jan Paul Reinink

Datum: 15-11-2023

**Boring: 13**

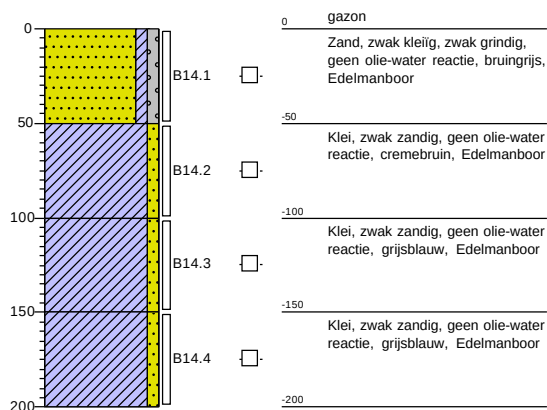
Boormeester: Jan Paul Reinink

Datum: 15-11-2023

**Boring: 14**

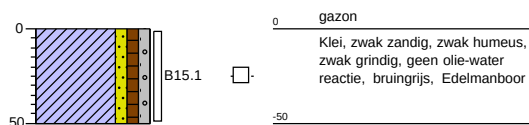
Boormeester: Jan Paul Reinink

Datum: 15-11-2023

**Boring: 15**

Boormeester: Jan Paul Reinink

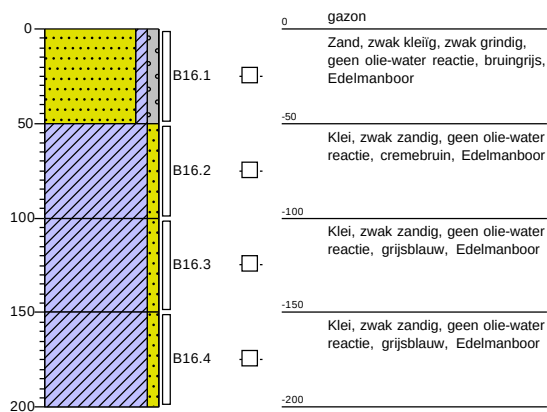
Datum: 15-11-2023



Boring: 16

Boormeester: Jan Paul Reinink

Datum: 15-11-2023

**Boring: 18**

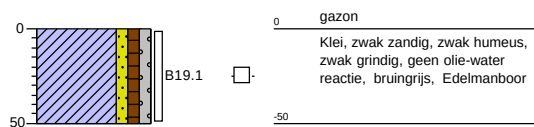
Boormeester: Jan Paul Reinink

Datum: 15-11-2023

**Boring: 19**

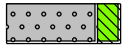
Boormeester: Jan Paul Reinink

Datum: 15-11-2023

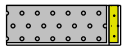


Legenda (conform NEN 5104)

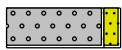
grind



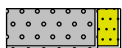
Grind, siltig



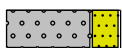
Grind, zwak zandig



Grind, matig zandig



Grind, sterk zandig

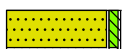


Grind, uiterst zandig

zand



Zand, kleiig



Zand, zwak siltig



Zand, matig siltig



Zand, sterk siltig

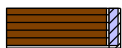


Zand, uiterst siltig

veen



Veen, mineraalarm



Veen, zwak kleiig



Veen, sterk kleiig

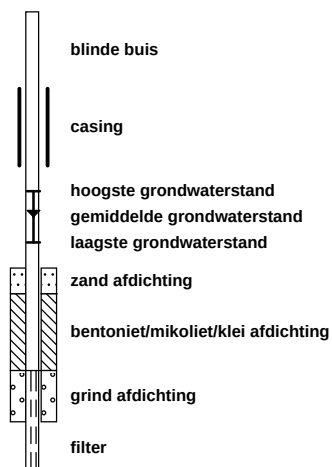


Veen, zwak zandig

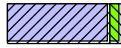


Veen, sterk zandig

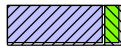
peilbuis



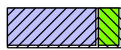
klei



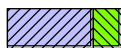
Klei, zwak siltig



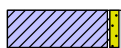
Klei, matig siltig



Klei, sterk siltig



Klei, uiterst siltig



Klei, zwak zandig



Klei, matig zandig



Klei, sterk zandig

leem



Leem, zwak zandig

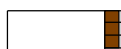


Leem, sterk zandig

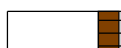
overige toevoegingen



zwak humeus



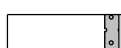
matig humeus



sterk humeus



zwak grindig



matig grindig



sterk grindig

geur

- geen geur
- ◐ zwakke geur
- ◑ matige geur
- ◒ sterke geur
- ◓ uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- ◐ zwakke olie-water reactie
- ◑ matige olie-water reactie
- ◒ sterke olie-water reactie
- ◓ uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- ◐ >0
- ◑ >1
- ◒ >10
- ◓ >100
- ◔ >1000
- ◕ >10000

monsters

- ◐ geroerd monster
- ◑ ongeroerd monster
- ◒ volumering

overig

- ▲ bijzonder bestanddeel
- ◐ Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- ◑ grondwaterstand
- ◒ Gemiddeld laagste grondwaterstand



slib



water

Bijlage 4:

Analysecertificaten

RB Geo BV
T.a.v. Hidde Joustra
Zilverparkkade 63
8232 WK LELYSTAD
NETHERLANDS

Analyscertificaat

Datum: 28-Nov-2023

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2023166834/1
Uw project/verslagnummer	9823P929
Uw projectnaam	Ommeren, Ooievaar 5
Uw ordernummer	9823p929
Uw datum aanlevering monster(s)	20-Nov-2023

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 9823P929
 Uw projectnaam Ommeren, Ooievaar 5
 Uw ordernummer 9823p929
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2023166834/1
 Startdatum analyse 20-Nov-2023
 Datum einde analyse 28-Nov-2023
 Rapportagedatum 28-Nov-2023/13:03
 Bijlage A, B, C, D
 Pagina 1/5

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Voorbehandeling						
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses						
S Droge stof	% (m/m)	80.9	78.3	79.7	81.8	78.6
S Organische stof	% (m/m) ds	2.6	3.7	2.3	2.4	1.6
Gloeirest	% (m/m) ds	96	95	96	97	96
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	19.7	20.9	22.5	11.3	30.1
Metalen						
S Barium (Ba)	mg/kg ds	150	190	230	84	150
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.40	0.41	0.46	0.21	0.23
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	10	14	15	7.1	12
S Koper (Cu)	mg/kg ds	20	27	23	16	20
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.073	0.073	0.074	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	27	35	36	20	39
S Lood (Pb)	mg/kg ds	26	25	23	16	18
S Zink (Zn)	mg/kg ds	70	62	80	55	71
Minerale olie						
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	15	<10	<10	10	<10
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	7.6	<5.0	<5.0	5.9	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<7.0	<7.0	<7.0	<7.0	<7.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35	<35	<35
Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB						
S alfa-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S beta-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S gamma-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S delta-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	

Nr. Uw monsteromschrijving

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monsternatrix	Monster nr.
1	17.1 (0-50)	Grond (AS3000)	13957675
2	MM1 (0-50)	Grond (AS3000)	13957676
3	MM2 (0-50)	Grond (AS3000)	13957677
4	MM3 (0-50)	Grond (AS3000)	13957678
5	MM4 (50-100)	Grond (AS3000)	13957679



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPA NL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 9823P929
Uw projectnaam Ommeren, Ooievaar 5
Uw ordernummer 9823p929
Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2023166834/1
Startdatum analyse 20-Nov-2023
Datum einde analyse 28-Nov-2023
Rapportagedatum 28-Nov-2023/13:03
Bijlage A, B, C, D
Pagina 2/5

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
S Hexachloorbenzeen	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S Heptachloor	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S Heptachloorepoxide(cis- of A)	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S Heptachloorepoxide(trans- of B)	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S Aldrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S Dieldrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S Endrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S Isodrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S Telodrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S alfa-Endosulfan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
Q beta-Endosulfan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S Endosulfansulfaat	mg/kg ds	<0.0020	<0.0020	<0.0020	<0.0020	
S alfa-Chloordaan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S gamma-Chloordaan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S o,p'-DDT	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S p,p'-DDT	mg/kg ds	<0.0010	0.0020	0.016	0.0055	
S o,p'-DDE	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S p,p'-DDE	mg/kg ds	0.023	0.0047	0.032	0.036	
S o,p'-DDD	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S p,p'-DDD	mg/kg ds	0.0038	<0.0010	0.0053	0.0036	
S HCH (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0021 ¹⁾	0.0021 ¹⁾	0.0021 ¹⁾	0.0021 ¹⁾	
S Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0021 ¹⁾	0.0021 ¹⁾	0.0021 ¹⁾	0.0021 ¹⁾	
S Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0014 ¹⁾	0.0014 ¹⁾	0.0014 ¹⁾	0.0014 ¹⁾	
S DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0045	0.0014 ¹⁾	0.0060	0.0044	
S DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.024	0.0054	0.033	0.037	
S DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0014 ¹⁾	0.0027	0.016	0.0062	
S DDX (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.030	0.0095	0.056	0.047	
S Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0014 ¹⁾	0.0014 ¹⁾	0.0014 ¹⁾	0.0014 ¹⁾	
S OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg ds	0.040	0.020	0.066	0.058	
S OCB (som) WB (factor 0,7)	mg/kg ds	0.042	0.021	0.067	0.059	

Nr. Uw monsteromschrijving

1 17.1 (0-50)
2 MM1 (0-50)
3 MM2 (0-50)
4 MM3 (0-50)
5 MM4 (50-100)

Opgegeven monstermatrix

Grond (AS3000) 13957675
Grond (AS3000) 13957676
Grond (AS3000) 13957677
Grond (AS3000) 13957678
Grond (AS3000) 13957679

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 9823P929
 Uw projectnaam Ommeren, Ooievaar 5
 Uw ordernummer 9823p929
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2023166834/1
 Startdatum analyse 20-Nov-2023
 Datum einde analyse 28-Nov-2023
 Rapportagedatum 28-Nov-2023/13:03
 Bijlage A, B, C, D
 Pagina 3/5

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Polychloorbifenylen, PCB						
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.60	<0.050	<0.050	0.052	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	0.25	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.85	<0.050	0.081	0.14	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.39	<0.050	<0.050	0.050	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	0.34	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.20	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.33	<0.050	<0.050	0.051	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.22	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.17	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	3.4	0.35 ¹⁾	0.40	0.50	0.35 ¹⁾

Nr. Uw monsteromschrijving

1 17.1 (0-50)
 2 MM1 (0-50)
 3 MM2 (0-50)
 4 MM3 (0-50)
 5 MM4 (50-100)

Opgegeven monstermatrix

Grond (AS3000)
 Grond (AS3000)
 Grond (AS3000)
 Grond (AS3000)
 Grond (AS3000)

Monster nr.

13957675
 13957676
 13957677
 13957678
 13957679

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPA NL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



TESTEN
 RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 9823P929
 Uw projectnaam Ommeren, Ooievaar 5
 Uw ordernummer 9823p929
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2023166834/1
 Startdatum analyse 20-Nov-2023
 Datum einde analyse 28-Nov-2023
 Rapportagedatum 28-Nov-2023/13:03
 Bijlage A, B, C, D
 Pagina 4/5

Analyse	Eenheid	6
Voorbehandeling		
Cryogeen malen		Uitgevoerd
Bodemkundige analyses		
S Droge stof	% (m/m)	77.0
S Organische stof	% (m/m) ds	0.8
Gloeirest	% (m/m) ds	98
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	19.2
Metalen		
S Barium (Ba)	mg/kg ds	87
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	7.7
S Koper (Cu)	mg/kg ds	11
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	25
S Lood (Pb)	mg/kg ds	10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	43
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<10
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	6.4
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<7.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35
Polychloorbifenylen, PCB		
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010

Nr. Uw monsteromschrijving
 6 MM5 (100-150)

Opgegeven monstermatrix
 Grond (AS3000)

Monster nr.
 13957680

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



TESTEN
 RVA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 9823P929
 Uw projectnaam Ommeren, Ooievaar 5
 Uw ordernummer 9823p929
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2023166834/1
 Startdatum analyse 20-Nov-2023
 Datum einde analyse 28-Nov-2023
 Rapportagedatum 28-Nov-2023/13:03
 Bijlage A, B, C, D
 Pagina 5/5

Analyse	Eenheid	6
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK		
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	1.4
S Anthraceen	mg/kg ds	0.43
S Fluorantheen	mg/kg ds	3.3
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	1.6
S Chryseen	mg/kg ds	1.4
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.80
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	1.5
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.95
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.92
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	12

Nr. Uw monsteromschrijving
 6 MM5 (100-150)

Opgegeven monstermatrix
 Grond (AS3000)

Monster nr.
 13957680

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Akkoord
 Pr. coörd.



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2023166834/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
Barcode	Boornr	Van	Tot		
13957675	17.1 (0-50)				
0539850275	17	0	50	16-Nov-2023	B17.1
13957676	MM1 (0-50)				
0539850332	06	0	50	16-Nov-2023	B06.1
0539850333	04	0	50	16-Nov-2023	B04.1
0539850313	03	0	50	16-Nov-2023	B03.1
0539850328	05	0	50	16-Nov-2023	B05.1
0539850329	02	0	50	16-Nov-2023	B02.1
0539850327	08	0	50	16-Nov-2023	B08.1
13957677	MM2 (0-50)				
0539850345	18	0	50	16-Nov-2023	B18.1
0539850310	19	0	50	16-Nov-2023	B19.1
0539850335	07	0	50	16-Nov-2023	B07.1
0539850352	12	0	50	16-Nov-2023	B12.1
0539850344	15	0	50	16-Nov-2023	B15.1
13957678	MM3 (0-50)				
0539850349	10	0	25	16-Nov-2023	B10.1
0539850348	11	0	25	16-Nov-2023	B11.1
0539850322	09	0	50	16-Nov-2023	B09.1
0539850287	14	0	50	16-Nov-2023	B14.1
0539850342	16	0	50	16-Nov-2023	B16.1
13957679	MM4 (50-100)				
0539850276	17	50	100	16-Nov-2023	B17.2
0539850309	02	50	100	16-Nov-2023	B02.2
0539850284	08	50	100	16-Nov-2023	B08.2
0539850337	09	50	100	16-Nov-2023	B09.2
0539850347	14	50	100	16-Nov-2023	B14.2
0539850354	16	50	100	16-Nov-2023	B16.2
13957680	MM5 (100-150)				
0539850283	17	100	150	16-Nov-2023	B17.3
0539850323	02	100	150	16-Nov-2023	B02.3
0539850331	08	100	150	16-Nov-2023	B08.3
0539850339	09	100	150	16-Nov-2023	B09.3
0539850351	14	100	150	16-Nov-2023	B14.3
0539850299	16	100	150	16-Nov-2023	B16.3

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPNL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2023166834/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2023166834/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB			
OCB (25)	W0262	GC-MS	pb 3020-1-3 & NEN 6980
OCB som AP04/AS3X	W0262	GC-MS	pb 3020-1-3 & NEN 6980
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VR0M)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

**Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn. 2023166834/1**

Pagina 1/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beïnvloed.

De beoordeling van de bewaartermijn is gebaseerd op de onderstaande richtlijnen:

Water: NEN EN ISO 5667-3 en ISO 19458 en Vlaanderen: CMA 1/B en WAC I/A/010.

(Water)bodem: ISO 18512, AS SIKB 3001 of ISO 5667-15 en Vlaanderen: CMA 1/B.

Analyse**Monster nr.**

De conserveringstermijn is voor de betreffende analyse overschreden.

Minerale Olie (GC) (Voorbehandeling)

13957676

13957677

13957678

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

RB Geo BV
T.a.v. Algemeen
Zilverparkkade 63
8232 WK LELYSTAD
NETHERLANDS

Analyscertificaat

Datum: 04-Dec-2023

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2023172272/1
Uw project/verslagnummer	9823P929
Uw projectnaam	Ommeren, Ooievaar 5
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	29-Nov-2023

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 9823P929
 Uw projectnaam Ommeren, Ooievaar 5
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer J.P. Reinink

Certificaatnummer/Versie 2023172272/1
 Startdatum analyse 30-Nov-2023
 Datum einde analyse 04-Dec-2023
 Rapportagedatum 04-Dec-2023/12:48
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1	2
Metalen			
S Barium (Ba)	µg/L	84	120
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	3.4	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	<2.0	<2.0
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0	<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0	<3.0
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	33	37
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
S Benzeen	µg/L	<0.20	<0.20
S Toluene	µg/L	0.21	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90	<0.90
S Styreen	µg/L	<0.20	<0.20
S Naftaleen	µg/L	<0.020	<0.020
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
Nr. Uw monsteromschrijving			
1	02-1-1 02 (100-200)	Opgegeven monstermatrix	
2	17-1-1 17 (100-200)	Monster nr.	
		Water (AS3000)	13975975
		Water (AS3000)	13975976

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



TESTEN
 RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	9823P929	Certificaatnummer/Versie	2023172272/1
Uw projectnaam	Ommeren, Ooievaar 5	Startdatum analyse	30-Nov-2023
Uw ordernummer		Datum einde analyse	04-Dec-2023
Uw monsternemer	J.P. Reinink	Rapportagedatum	04-Dec-2023/12:48
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1	2
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42	0.42
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	<50

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	02-1-1 02 (100-200)	Water (AS3000)	13975975
2	17-1-1 17 (100-200)	Water (AS3000)	13975976

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

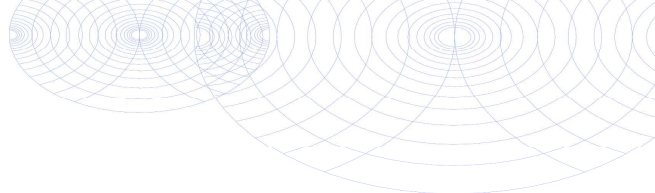


Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door
 TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het
 Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Akkoord
 Pr. coörd.





Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2023172272/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
13975975	02-1-1 02 (100-200)				
0680756954	02	100	200	29-Nov-2023	0680756954
0680756961	02	100	200	29-Nov-2023	0680756961
0801147755	02	100	200	29-Nov-2023	0801147755
0801147273					
13975976	17-1-1 17 (100-200)				
0680756948	17	100	200	28-Nov-2023	0680756948
0680756955	17	100	200	28-Nov-2023	0680756955
0801147735	17	100	200	28-Nov-2023	0801147735



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door
 TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het
 Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2023172272/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2023172272/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Aromaten (BTEX)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Aroma : Naftaleen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Bijlage 5:

Getoetste analyseresultaten

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		17.1		MM1		MM2	
Certificaatcode							
Boring(en)		17		02, 03, 04, 05, 06, 08		07, 12, 15, 18, 19	
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50		0,00 - 0,50		0,00 - 0,50	
Humus	% ds	2,60		3,70		2,30	
Lutum	% ds	19,70		20,9		22,5	
Datum van toetsing		7-12-2023		7-12-2023		7-12-2023	
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde		Voldoet aan Achtergrondwaarde		Overschrijding Achtergrondwaarde	
Monstermelding 1							
Monstermelding 2							
Monstermelding 3							
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
BESTRIJDINGSMIDDELEN							
trans-Heptachloorepoxide	mg/kg ds	<0,0010	<0,0027		<0,0010	<0,0019	
Endosulfansulfaat	mg/kg ds	<0,0020	<0,0054 ⁽⁶⁾		<0,0020	<0,0038 ⁽⁶⁾	
DDT,DDE,DDD (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,030			0,0095	0,056	
HCH (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,0021			0,0021	0,0021	
Heptachloorepoxide (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,0014			0,0014	0,0014	
DDT (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,0014			0,0027	0,016	
DDD (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,0045			0,0014	0,0060	
DDE (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,024			0,0054	0,033	
OCB (0,7 som, waterbodern)	mg/kg ds	0,042			0,021	0,067	
Hexachloorbutadien	mg/kg ds	<0,0010	<0,0027		<0,0010	<0,0019	
alfa-HCH	mg/kg ds	<0,0010	<0,0027	0	<0,0010	<0,0019	0
beta-HCH	mg/kg ds	<0,0010	<0,0027	0	<0,0010	<0,0019	-0
gamma-HCH	mg/kg ds	<0,0010	<0,0027	-0	<0,0010	<0,0019	-0
delta-HCH	mg/kg ds	<0,0010	<0,0027 ⁽⁶⁾		<0,0010	<0,0019 ⁽⁶⁾	
Isodrin	mg/kg ds	<0,0010	<0,0027		<0,0010	<0,0019	
Telodrin	mg/kg ds	<0,0010	<0,0027		<0,0010	<0,0019	
Heptachloor	mg/kg ds	<0,0010	<0,0027	0	<0,0010	<0,0019	0
Heptachloorepoxide	mg/kg ds		<0,0054	0		<0,0038	0
Aldrin	mg/kg ds	<0,0010	<0,0027		<0,0010	<0,0019	
Dieldrin	mg/kg ds	<0,0010	<0,0027		<0,0010	<0,0019	
Endrin	mg/kg ds	<0,0010	<0,0027		<0,0010	<0,0019	
DDE (som)	mg/kg ds		0,091	-0		0,015	-0,04
2,4-DDE (ortho, para-DDE)	mg/kg ds	<0,0010	<0,0027		<0,0010	<0,0019	
4,4-DDE (para, para-DDE)	mg/kg ds	0,023	0,088		0,0047	0,0127	
DDD (som)	mg/kg ds		0,017	-0		<0,0038	-0
2,4-DDD (ortho, para-DDD)	mg/kg ds	<0,0010	<0,0027		<0,0010	<0,0019	
4,4-DDD (para, para-DDD)	mg/kg ds	0,0038	0,0146		<0,0010	<0,0019	
DDT (som)	mg/kg ds		<0,0054	-0,13		0,0073	-0,13
2,4-DDT (ortho, para-DDT)	mg/kg ds	<0,0010	<0,0027		<0,0010	<0,0019	
4,4-DDT (para, para-DDT)	mg/kg ds	<0,0010	<0,0027		0,0020	0,0054	
alfa-Endosulfan	mg/kg ds	<0,0010	<0,0027	0	<0,0010	<0,0019	0
beta-Endosulfan	mg/kg ds	<0,0010	0,0027 ⁽⁶⁾		<0,0010	0,0019 ⁽⁶⁾	
Chloordaan (cis + trans)	mg/kg ds		<0,0054	0		<0,0038	0
cis-Chloordaan	mg/kg ds	<0,0010	<0,0027		<0,0010	<0,0019	
trans-Chloordaan	mg/kg ds	<0,0010	<0,0027		<0,0010	<0,0019	
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	mg/kg ds		<0,0081	-0		<0,0057	-0
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	mg/kg ds		0,15			0,054	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN							
PCB (som 7)	mg/kg ds		<0,019	-0		<0,013	-0,01
Hexachloorbenzeen (HCB)	mg/kg ds	<0,0010	<0,0027	-0	<0,0010	<0,0019	-0
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	<0,0027		<0,0010	<0,0019	
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	<0,0027		<0,0010	<0,0019	
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	<0,0027		<0,0010	<0,0019	
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	<0,0027		<0,0010	<0,0019	
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	<0,0027		<0,0010	<0,0019	
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	<0,0027		<0,0010	<0,0019	

Grondmonster		17.1			MM1			MM2		
Certificaatcode										
Boring(en)		17			02, 03, 04, 05, 06, 08			07, 12, 15, 18, 19		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,00 - 0,50			0,00 - 0,50		
Humus	% ds	2,60			3,70			2,30		
Lutum	% ds	19,70			20,9			22,5		
Datum van toetsing		7-12-2023			7-12-2023			7-12-2023		
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde		
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	<0,0027		<0,0010	<0,0019		<0,0010	<0,0030	
METALEN										
Kobalt	mg/kg ds	10	12	-0,02	14	16	0,01	15	16	0,01
Nikkel	mg/kg ds	27	32	-0,05	35	40	0,07	36	39	0,06
Koper	mg/kg ds	20	25	-0,1	27	33	-0,05	23	28	-0,08
Zink	mg/kg ds	70	87	-0,09	62	73	-0,11	80	93	-0,08
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Cadmium	mg/kg ds	0,40	0,53	-0,01	0,41	0,52	-0,01	0,46	0,60	-0
Barium	mg/kg ds	150	181 ⁽⁶⁾		190	219 ⁽⁶⁾		230	250 ⁽⁶⁾	
Kwik	mg/kg ds	0,073	0,081	-0	0,073	0,079	-0	0,074	0,080	-0
Lood	mg/kg ds	26	31	-0,04	25	28	-0,04	23	26	-0,05
OVERIG										
Gloeirest	% (m/m) ds	96			95			96		
cis-Heptachloorepoxide	mg/kg ds	<0,0010	<0,0027		<0,0010	<0,0019		<0,0010	<0,0030	
OCB (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,040			0,020			0,066		
Droge stof	% m/m	80,9	80,9 ⁽⁶⁾		78,3	78,3 ⁽⁶⁾		79,7	79,7 ⁽⁶⁾	
Lutum	%	19,7			20,9			22,5		
Organische stof (humus)	%	2,6			3,7			2,3		
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3,0	8,1 ⁽⁶⁾		<3,0	5,7 ⁽⁶⁾		<3,0	9,1 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<94	-0,02	<35	<66	-0,03	<35	<107	-0,02
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<5,0	13,5 ⁽⁶⁾		<5,0	9,5 ⁽⁶⁾		<5,0	15,2 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	<5,0	13,5 ⁽⁶⁾		<5,0	9,5 ⁽⁶⁾		<5,0	15,2 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	15	58 ⁽⁶⁾		<10	19 ⁽⁶⁾		<10	30 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	7,6	29,2 ⁽⁶⁾		<5,0	9,5 ⁽⁶⁾		<5,0	15,2 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	<7,0	18,8 ⁽⁶⁾		<7,0	13,2 ⁽⁶⁾		<7,0	21,3 ⁽⁶⁾	
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Anthraceen	mg/kg ds	0,25	0,25		<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Fenanthreen	mg/kg ds	0,60	0,60		<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Fluorantheen	mg/kg ds	0,85	0,85		<0,050	<0,035		0,081	0,081	
Chryseen	mg/kg ds	0,34	0,34		<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,39	0,39		<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,33	0,33		<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,20	0,20		<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,17	0,17		<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Benzo(g,h,i)perylene	mg/kg ds	0,22	0,22		<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
PAK 10 VROM	mg/kg ds		3,38	0,05		<0,35	-0,03		0,40	-0,03

Tabel 2: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MM3			MM4			MM5		
Certificaatcode										
Boring(en)		09, 10, 11, 14, 16			02, 08, 09, 14, 16, 17			02, 08, 09, 14, 16, 17		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,50 - 1,00			1,00 - 1,50		
Humus	% ds	2,40			1,60			0,80		
Lutum	% ds	11,30			30,1			19,20		
Datum van toetsing		7-12-2023			7-12-2023			7-12-2023		
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index

Grondmonster		MM3	MM4	MM5
Certificaatcode				
Boring(en)		09, 10, 11, 14, 16	02, 08, 09, 14, 16, 17	02, 08, 09, 14, 16, 17
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50	0,50 - 1,00	1,00 - 1,50
Humus	% ds	2,40	1,60	0,80
Lutum	% ds	11,30	30,1	19,20
Datum van toetsing		7-12-2023	7-12-2023	7-12-2023
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde	Overschrijding Achtergrondwaarde
BESTRIJDINGSMIDDELEN				
trans-Heptachloorepoxide	mg/kg ds	<0,0010	<0,0029	
Endosulfansulfaat	mg/kg ds	<0,0020	<0,0058 ⁽⁶⁾	
DDT,DDE,DDD (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,047		
HCH (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,0021		
Heptachloorepoxide (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,0014		
DDT (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,0062		
DDD (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,0044		
DDE (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,037		
OCB (0,7 som, waterbodem)	mg/kg ds	0,059		
Hexachloorbutadien	mg/kg ds	<0,0010	<0,0029	
alfa-HCH	mg/kg ds	<0,0010	<0,0029	0
beta-HCH	mg/kg ds	<0,0010	<0,0029	0
gamma-HCH	mg/kg ds	<0,0010	<0,0029	-0
delta-HCH	mg/kg ds	<0,0010	<0,0029 ⁽⁶⁾	
Isodrin	mg/kg ds	<0,0010	<0,0029	
Telodrin	mg/kg ds	<0,0010	<0,0029	
Heptachloor	mg/kg ds	<0,0010	<0,0029	0
Heptachloorepoxide	mg/kg ds		<0,0058	0
Aldrin	mg/kg ds	<0,0010	<0,0029	
Dieldrin	mg/kg ds	<0,0010	<0,0029	
Endrin	mg/kg ds	<0,0010	<0,0029	
DDE (som)	mg/kg ds		0,15	0,02
2,4-DDE (ortho, para-DDE)	mg/kg ds	<0,0010	<0,0029	
4,4-DDE (para, para-DDE)	mg/kg ds	0,036	0,150	
DDD (som)	mg/kg ds		0,018	-0
2,4-DDD (ortho, para-DDD)	mg/kg ds	<0,0010	<0,0029	
4,4-DDD (para, para-DDD)	mg/kg ds	0,0036	0,0150	
DDT (som)	mg/kg ds		0,026	-0,12
2,4-DDT (ortho, para-DDT)	mg/kg ds	<0,0010	<0,0029	
4,4-DDT (para, para-DDT)	mg/kg ds	0,0055	0,0229	
alfa-Endosulfan	mg/kg ds	<0,0010	<0,0029	0
beta-Endosulfan	mg/kg ds	<0,0010	0,0029 ⁽⁶⁾	
Chloordaan (cis + trans)	mg/kg ds		<0,0058	0
cis-Chloordaan	mg/kg ds	<0,0010	<0,0029	
trans-Chloordaan	mg/kg ds	<0,0010	<0,0029	
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	mg/kg ds		<0,0088	-0
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	mg/kg ds		0,24	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	mg/kg ds		<0,020	0
Hexachloorbenzeen (HCB)	mg/kg ds	<0,0010	<0,0029	-0
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	<0,0029	
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	<0,0029	
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	<0,0029	
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	<0,0029	
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	<0,0029	
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	<0,0029	
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	<0,0029	
METALEN				
Kobalt	mg/kg ds	7,1	12,4	-0,02
Nikkel	mg/kg ds	20	33	-0,03
Koper	mg/kg ds	16	25	-0,1
Zink	mg/kg ds	55	88	-0,09
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0

Grondmonster		MM3	MM4	MM5
Certificaatcode				
Boring(en)		09, 10, 11, 14, 16	02, 08, 09, 14, 16, 17	02, 08, 09, 14, 16, 17
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50	0,50 - 1,00	1,00 - 1,50
Humus	% ds	2,40	1,60	0,80
Lutum	% ds	11,30	30,1	19,20
Datum van toetsing		7-12-2023	7-12-2023	7-12-2023
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde	Overschrijding Achtergrondwaarde
Cadmium	mg/kg ds	0,21 0,31 -0,02	0,23 0,28 -0,03	<0,20 <0,19 -0,03
Barium	mg/kg ds	84 151 ⁽⁶⁾	150 129 ⁽⁶⁾	87 107 ⁽⁶⁾
Kwik	mg/kg ds	<0,050 <0,044 -0	<0,050 <0,035 -0	<0,050 <0,039 -0
Lood	mg/kg ds	16 21 -0,06	18 19 -0,07	10 12 -0,08
OVERIG				
Gloeirest	% (m/m) ds	97	96	98
cis-Heptachloorepoxide	mg/kg ds	<0,0010 <0,0029		
OCB (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,058		
Droge stof	% m/m	81,8 81,8 ⁽⁶⁾	78,6 78,6 ⁽⁶⁾	77,0 77,0 ⁽⁶⁾
Lutum	%	11,3	30,1	19,2
Organische stof (humus)	%	2,4	1,6	0,8
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3,0 8,8 ⁽⁶⁾	<3,0 10,5 ⁽⁶⁾	<3,0 10,5 ⁽⁶⁾
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35 <102 -0,02	<35 <123 -0,01	<35 <123 -0,01
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<5,0 14,6 ⁽⁶⁾	<5,0 17,5 ⁽⁶⁾	<5,0 17,5 ⁽⁶⁾
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	<5,0 14,6 ⁽⁶⁾	<5,0 17,5 ⁽⁶⁾	<5,0 17,5 ⁽⁶⁾
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	10 42 ⁽⁶⁾	<10 35 ⁽⁶⁾	<10 35 ⁽⁶⁾
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	5,9 24,6 ⁽⁶⁾	<5,0 17,5 ⁽⁶⁾	6,4 32,0 ⁽⁶⁾
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	<7,0 20,4 ⁽⁶⁾	<7,0 24,5 ⁽⁶⁾	<7,0 24,5 ⁽⁶⁾
PAK				
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050 <0,035	<0,050 <0,035	<0,050 <0,035
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050 <0,035	<0,050 <0,035	0,43 0,43
Fenantheen	mg/kg ds	0,052 0,052	<0,050 <0,035	1,4 1,4
Fluorantheen	mg/kg ds	0,14 0,14	<0,050 <0,035	3,3 3,3
Chryseen	mg/kg ds	<0,050 <0,035	<0,050 <0,035	1,4 1,4
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,050 0,050	<0,050 <0,035	1,6 1,6
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,051 0,051	<0,050 <0,035	1,5 1,5
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050 <0,035	<0,050 <0,035	0,80 0,80
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,050 <0,035	<0,050 <0,035	0,92 0,92
Benzo(g,h,i)perylene	mg/kg ds	<0,050 <0,035	<0,050 <0,035	0,95 0,95
PAK 10 VROM	mg/kg ds	0,50 -0,03	<0,35 -0,03	12,34 0,28

----- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Achtergrondwaarde
 8,88 : Kleiner of gelijk aan Tussenwaarde
 8,88 : <= Interventiewaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 3: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
BESTRIJDINGSMIDDELEN					
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	0,003			
alfa-HCH	mg/kg ds	0,001	0,001	0,5	17

		AW	WO	IND	I
beta-HCH	mg/kg ds	0,002	0,002	0,5	1,6
gamma-HCH	mg/kg ds	0,003	0,04	0,5	1,2
Heptachloor	mg/kg ds	0,0007	0,0007	0,1	4
Heptachloorepoxide	mg/kg ds	0,002	0,002	0,1	4
Aldrin	mg/kg ds				0,32
DDE (som)	mg/kg ds	0,1	0,13	1,3	2,3
DDD (som)	mg/kg ds	0,02	0,84	34	34
DDT (som)	mg/kg ds	0,2	0,2	1	1,7
alfa-Endosulfan	mg/kg ds	0,0009	0,0009	0,1	4
Chloordaan (cis + trans)	mg/kg ds	0,002	0,002	0,1	4
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	mg/kg ds	0,015	0,04	0,14	4
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	mg/kg ds	0,4			
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
Hexachloorbenzeen (HCB)	mg/kg ds	0,0085	0,027	1,4	2
METALEN					
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40

Tabel 4: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		02-1-1			17-1-1		
Datum		7-12-2023			28-11-2023		
Filterdiepte (m -mv)		1,00 - 2,00			1,00 - 2,00		
Datum van toetsing		7-12-2023			7-12-2023		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde			Overschrijding Streefwaarde		
Monstermelding 1							
Monstermelding 2							
Monstermelding 3							
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
AROMATISCHE VERBINDINGEN							
BTEX (som)	µg/l	<0,90			<0,90		
Benzeen	µg/l	<0,20	<0,14	-0	<0,20	<0,14	-0
Ethylbenzeen	µg/l	<0,20	<0,14	-0,03	<0,20	<0,14	-0,03
Tolueen	µg/l	0,21	0,21	-0,01	<0,20	<0,14	-0,01
Xylenen (som)	µg/l		<0,21	0		<0,21	0
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,20	<0,14		<0,20	<0,14	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,10	<0,07		<0,10	<0,07	
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,20	<0,14	-0,02	<0,20	<0,14	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		0,84 ^(2,14)			<0,77 ^(2,14)	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN							
CKW (som)	µg/l	<1,6			<1,6		
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,14		<0,20	<0,14	
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,14		<0,20	<0,14	
Dichloorpropaan	µg/l		<0,42	-0		<0,42	-0
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	µg/l	0,42			0,42		
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l		<0,14	0,01		<0,14	0,01
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,07	0,01	<0,10	<0,07	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,07		<0,10	<0,07	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,07		<0,10	<0,07	
Dichloormethaan	µg/l	<0,20	<0,14	0	<0,20	<0,14	0
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20	<0,14	-0,01	<0,20	<0,14	-0,01
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,20	<0,14 ⁽¹⁴⁾		<0,20	<0,14 ⁽¹⁴⁾	
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10	<0,07	0,01	<0,10	<0,07	0,01
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20	<0,14	-0,01	<0,20	<0,14	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20	<0,14	-0,02	<0,20	<0,14	-0,02
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,14		<0,20	<0,14	
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,07	0	<0,10	<0,07	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,07	0	<0,10	<0,07	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20	<0,14	-0,05	<0,20	<0,14	-0,05
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10	<0,07	0	<0,10	<0,07	0
Vinylchloride	µg/l	<0,10	<0,07	0,01	<0,10	<0,07	0,01
METALEN							
Kobalt	µg/l	3,4	3,4	-0,21	<2,0	<1,4	-0,23
Nikkel	µg/l	<3,0	<2,1	-0,22	<3,0	<2,1	-0,22
Koper	µg/l	<2,0	<1,4	-0,23	<2,0	<1,4	-0,23
Zink	µg/l	33	33	-0,04	37	37	-0,04
Molybdeen	µg/l	<2,0	<1,4	-0,01	<2,0	<1,4	-0,01
Cadmium	µg/l	<0,20	<0,14	-0,05	<0,20	<0,14	-0,05
Barium	µg/l	84	84	0,06	120	120	0,12
Kwik	µg/l	<0,050	<0,035	-0,06	<0,050	<0,035	-0,06
Lood	µg/l	<2,0	<1,4	-0,23	<2,0	<1,4	-0,23
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN							
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾		<10	7 ⁽⁶⁾	

Watermonster		02-1-1	17-1-1
Datum		7-12-2023	28-11-2023
Filterdiepte (m -mv)		1,00 - 2,00	1,00 - 2,00
Datum van toetsing		7-12-2023	7-12-2023
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde	Overschrijding Streefwaarde
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50 <35 -0,03	<50 <35 -0,03
Minerale olie C12 - C16	µg/l	<10 7 ⁽⁶⁾	<10 7 ⁽⁶⁾
Minerale olie C16 - C21	µg/l	<10 7 ⁽⁶⁾	<10 7 ⁽⁶⁾
Minerale olie C21 - C30	µg/l	<15 11 ⁽⁶⁾	<15 11 ⁽⁶⁾
Minerale olie C30 - C35	µg/l	<10 7 ⁽⁶⁾	<10 7 ⁽⁶⁾
Minerale olie C35 - C40	µg/l	<10 7 ⁽⁶⁾	<10 7 ⁽⁶⁾
PAK			
Naftaleen	µg/l	<0,020 <0,014 0	<0,020 <0,014 0
PAK 10 VROM	-	<0,00020 ⁽¹¹⁾	<0,00020 ⁽¹¹⁾

----- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Streefwaarde
 8,88 : > Streefwaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 >T : Groter dan Tussenwaarde
 11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
 14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
 2 : Enkele parameters ontbreken in de som
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 5: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Tolueen	µg/l	7			1000
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
Dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
METALEN					
Kobalt	µg/l	20	0,7		100
Nikkel	µg/l	15	2,1		75
Koper	µg/l	15	1,3		75

		S	S Diep	Indicatief	I
Zink	µg/l	65	24		800
Molybdeen	µg/l	5	3,6		300
Cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
Barium	µg/l	50	200		625
Kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood	µg/l	15	1,7		75
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70

Bijlage 6:

Toelichting toetsingskader

Toelichting toetsingskader

De analyseresultaten zijn beoordeeld aan de hand van het toetsingskader van VROM (Circulaire bodemsanering gewijzigd per 1 juli 2013), Staatscourant 27 juni 2013, jaargang 2013, nummer 16675). Hierin worden achtergrondwaarden (voor grond) en streefwaarden (voor grondwater) en interventiewaarden (voor grond en grondwater) onderscheiden. Deze hebben de volgende betekenis:

- De achtergrondwaarden (AW) voor grond zijn de gehalten zoals die op dit moment voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen.
- De *streefwaarde* (S) geeft het concentratieniveau in grondwater aan waarboven sprake is van een aantoonbare verontreiniging. In bijzondere gevallen kan in bodems door natuurlijke oorzaken de streefwaarde worden overschreden. Of hiervan sprake is, kan doorgaans alleen middels nader bodemonderzoek worden vastgesteld.
- De *interventiewaarde* (I) geeft het concentratieniveau in grond of grondwater aan, waarboven de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft, in ernstige mate kunnen zijn verminderd.

Er is sprake van een "*ernstig geval van bodemverontreiniging*" (volgens de Wet Bodembescherming) indien voor tenminste één stof de interventiewaarde wordt overschreden voor een volume in tenminste 25 m³ grond of in tenminste 100 m³ grondwater of wanneer sprake is van een actueel risico. In een geval van ernstige bodemverontreiniging is er in principe een *saneringsnoodzaak*¹.

Op basis van de resultaten van een verkennend of nulsituatie bodemonderzoek kan over de ruimtelijke schaal waarop een eventuele overschrijding van de interventiewaarde zich voordoet meestal nog geen betrouwbare uitspraak worden gedaan. Conclusies ten aanzien van een eventuele saneringsnoodzaak kunnen daarom doorgaans niet op basis van de resultaten van een verkennend of nulsituatie/BSB onderzoek worden getrokken.

Het vaststellen in hoeverre sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (vaststellen saneringsnoodzaak) wordt bepaald middels de uitvoering van een nader onderzoek. Dit nader onderzoek dient formeel plaats te vinden indien de *toetsingswaarde voor nader onderzoek* [$\frac{1}{2}(AW \text{ of } S+I)$]; gemiddelde van de som van de achtergrondwaarde of streefwaarde en de interventiewaarde] wordt overschreden. Een nader onderzoek wordt uitgevoerd, indien er een vermoeden bestaat van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

¹ Overigens kan ernstige bodemverontreiniging zich eveneens voordoen zonder dat interventiewaarden worden overschreden, bijvoorbeeld indien de verontreiniging zich zodanig verspreidt, dat daar schadelijke effecten door kunnen optreden. Ook in dergelijke gevallen is sprake van saneringsnoodzaak.

Stikstofdepositieonderzoek

Ooievaar 5, Ommeren

Gemeente Buren



Boomkwekerij H.J. van Dee



Ontwikkeling door advisering



HDD Advies
Sir Rowland Hillstraat 10
4004 JT Tiel

T. 0344 – 21 00 00
www.hddadvies.nl
info@hddadvies.nl

Bevoegd gezag: Gemeente Buren & Omgevingsdienst Rivierenland
Planlocatie: Ooievaar 5, Ommeren
Opdrachtgever: Boomkwekerij H.J. van Dee
Opgesteld door: Mevr. I.G. Zaaijer
Datum: 19 maart 2024

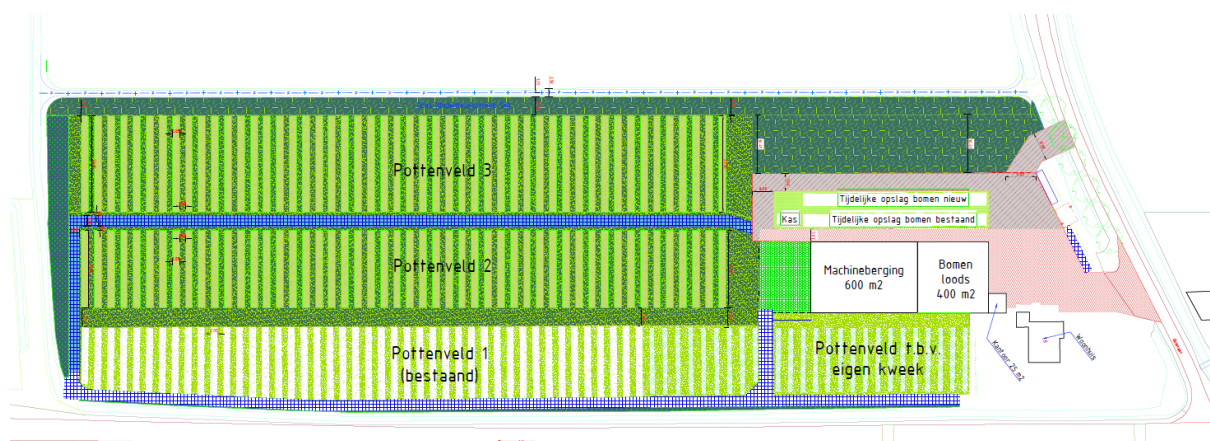


Inhoudsopgave

1.	Inleiding.....	3
2.	Wettelijk kader	4
2.1	Algemeen.....	4
2.2	Onderzoek naar significante gevolgen voor Natura 2000-gebieden	4
2.3	Toetsing stikstofdepositie	4
2.4	Rekenprogramma AERIUS Calculator	4
2.5	Ligging t.o.v. Natura 2000-gebieden.....	5
3.	Uitgangspunten	6
3.1	Algemeen.....	6
3.2	Kengetallen.....	6
3.3	Vervoersbewegingen	6
4.	Invoerparameters.....	8
4.1	Verwijderen van de fruitteelt	8
4.2	Het verleggen van de watergang	9
4.3	Bouw van de loods	9
4.4	Gebruiksfase	12
5.	Conclusie	13

1. Inleiding

In de Ooievaar te Ommeren staat de realisatie van twee nieuwe pottenveld en (in een later stadium) een bedrijfspand gepland ten behoeve van het bedrijf boomkwekerij H.J. van Dee. Ten behoeve van de boomkwekerij wenst de initiatiefnemer de containerteelt uit te breiden. De huidige markt verlangt van een boomkwekerij dat het hele jaar door bomen kan leveren. Hier wordt door de laanboomsector op ingespeeld door de aanleg van pottenvelden. Een bekende verschijningsvorm van containerteelt is pottenteelt op worteldoek. Dit is ook van toepassing bij het voornemen van de initiatiefnemer. Onderstaande figuur geeft de voorgenomen nieuwe indeling weer van het perceel gelegen aan de Ooievaar 5 te Ommeren.



Figuur 1.1 -- Voorgenomen indeling van het bedrijf aan de Ooievaar 5 te Ommeren.

Op bovenstaande figuur is de nieuwe bedrijfshal nog niet weergegeven. Deze bedrijfshal zal in een later stadium worden gerealiseerd maar wordt wel al meegenomen in deze berekening gezien dit wel onderdeel is van de planvorming. De nieuwe bedrijfshal zal worden gesitueerd op dezelfde voorgevellijn als de bestaande bomenloods. Tussen de twee loodsen bevindt zich ongeveer 11 meter. De nieuwe loods zal 12 meter bij 45 meter zijn. Momenteel wordt het plangebied gebruikt als boomkwekerij, fruitteelt en als agrarisch grasland. Het plan omvat het verwijderen van de bestaande fruitteelt, het verleggen van de bestaande sloot en de realisatie van een nieuwe loods.

Ten behoeve van de realisatie van de nieuwbouw, zullen verschillende werkzaamheden worden verricht. De werkzaamheden gerelateerd aan dit project hebben mogelijk invloed op de Natura 2000-gebieden. Dit is onderzocht met het uitvoeren van een AERIUS-projectberekening in de AERIUS-calculator versie 2023.1. Dit document beschrijft de voorgenomen werkzaamheden en de daarvoor ingevoerde parameters in de projectberekening. Tevens wordt de gebruiksfase ook nader toegelicht en getoetst.

Onlangs heeft de Raad van State, in een uitspraak over het project 'Porthos'¹, aangegeven dat voor wat betreft de realisatiefase er geen gebruik meer mag worden gemaakt van de bouwvrijstelling. In verband daarmee is nu onderzocht wat de mogelijke invloed op de stikstofdepositie van de realisatie van deze planontwikkeling is en of deze ontwikkeling in de realisatiefase leidt tot significante gevolgen op Natura 2000-gebieden.

¹ ECLI:NL:RVS:2022:3159

2. Wettelijk kader

2.1 Algemeen

Het gebiedsbeschermingsdeel van de Wet natuurbescherming heeft als doel het beschermen van Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en/of Habitatrichtlijngebieden) in Nederland. Op 1 januari 2024 is de Wet natuurbescherming (Wnb) opgegaan in de Omgevingswet. Projecten die significante gevolgen voor deze gebieden kunnen hebben, zijn in beginsel – zonder vergunning – niet toegestaan. Ook het vaststellen van plannen zoals een bestemmingsplan of een inpassingplan is niet toegestaan, als het betreffende plan significante gevolgen kan hebben voor Natura 2000-gebieden. Naast direct effecten (bijv. ruimtebeslag), dient ook gekeken te worden naar indirecte effecten als gevolg van externe werking zoals stikstofdepositie.

2.2 Onderzoek naar significante gevolgen voor Natura 2000-gebieden

Bij het plannen van activiteiten binnen of in de nabijheid van een Natura 2000-gebied is het cruciaal om tijdens de verkennende fase grondig te onderzoeken of de voorgenomen ontwikkeling mogelijk aanzienlijke (negatieve) gevolgen kan hebben voor het betreffende Natura 2000-gebied. Als het onderzoek aantoont dat het niet vooraf kan worden uitgesloten dat de activiteit aanzienlijke gevolgen heeft, is het essentieel om in een meer gedetailleerde fase de effecten van de activiteit nauwkeuriger in kaart te brengen. Dit gedetailleerde onderzoek staat bekend als een 'passende beoordeling'.

Volgens artikel 3.9 lid 4 onder a van de Omgevingswet zijn er programma's opgesteld met als doel de depositie op stikstofgevoelige habitats in Natura 2000-gebieden te verminderen, om zo te voldoen aan de omgevingswaarden. Bovendien moet bij nieuwe ontwikkelingen rekening worden gehouden met de instandhoudingsdoelstellingen voor de aanwezige habitats (artikel 3.9, lid 4, onder b). Het is daarom noodzakelijk om een passende beoordeling uit te voeren, waaruit blijkt dat de beoogde activiteit(en) geen aanzienlijke gevolgen hebben. Hiermee wordt gegarandeerd dat de Omgevingswet, onderdeel Natuur, geen belemmering vormt voor de besluitvorming met betrekking tot gebiedsbescherming.

2.3 Toetsing stikstofdepositie

De situatie voorafgaande aan de beoogde situatie wordt de referentiesituatie genoemd. De referentiesituatie is de feitelijke, huidige, planologisch legale situatie voorafgaande aan het planbesluit. Daarnaast gelden nog specifieke regels voor al gestaakte activiteiten en voor wel verleende, maar nog niet gerealiseerde Wnb-vergunningen.

Als een ontwikkeling op zichzelf of vergeleken met de referentiesituatie niet leidt tot een toename van stikstofdepositie ($> 0,00$ mol/ha/jaar), dan is op grond van objectieve gegevens uitgesloten dat de ontwikkeling qua stikstofdepositie significante gevolgen voor Natura 2000-gebied heeft. De Omgevingswet, onderdeel Natuur staat dan besluitvorming (voor wat betreft gebiedsbescherming) niet in de weg.

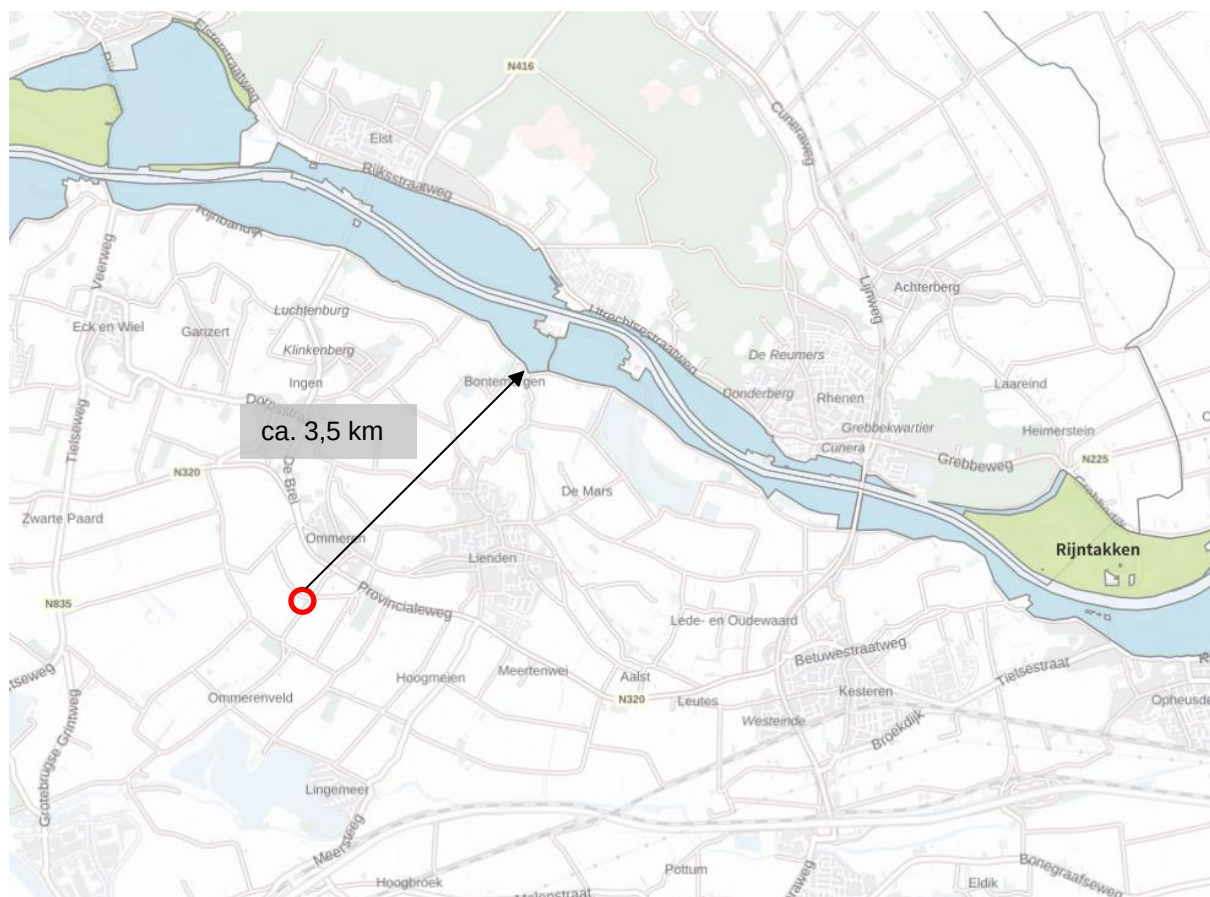
2.4 Rekenprogramma AERIUS Calculator

Voor de berekening van de extra depositie door een activiteit op de onderscheiden hexagonen van de voor stikstofgevoelige habitats in Natura 2000-gebieden, wordt in de Omgevingsregeling een standaardmethode voorgeschreven in de vorm van een digitaal beschikbare rekenmethodiek die is gebaseerd op de best beschikbaar kennis, te noemen de AERIUS Calculator². Dit verzekert ook dat de benodigde, schaarse depositieruimte overal op gelijke wijze wordt bepaald en dat niet meer of minder aan ruimte wordt toegedeeld dan noodzakelijk is.

² Op grond van de artikelen 4.3, vierde lid, en 16.6 Omgevingswet

2.5 Ligging t.o.v. Natura 2000-gebieden

In de omgeving van het plangebied bevinden zich verschillende Natura 2000-gebieden. Het dichtstbijzijnde vogel- en habitatrictlijngebied vanaf de planlocatie betreft het gebied Rijntakken, zie figuur 5.5. Het gebied nabij de planlocatie betreft zowel een vogel- als een habitatrictlijngebied. De projectlocatie is weergegeven met een rode cirkel. De afstand van de projectlocatie tot het gebied Rijntakken bedraagt ongeveer 3,5 km.



Figuur 2.1 - Planlocatie in nabijheid van Vogel- en habitatrictlijngebied Rijntakken (bron: AERIUS Calculator).



3. Uitgangspunten

3.1 Algemeen

Het plangebied bevindt zich de Ooievaar 5 te Ommeren. De nieuwe loods zal gasloos worden opgeleverd. Er zullen geen verdere emissies volgen als gevolg van het nieuwe gebouw. Ten behoeve van de realisatie van de nieuwe situatie is een Aerijs-berekening opgesteld die betrekking heeft op de aanleg- en gebruiksfase. Alle facetten in de bouw en voor het gebruik zijn hierin opgenomen. Hiermee worden de effecten op stikstofgevoelige habitats en stikstofgevoelige habitats van soorten bepaald. Het project bestaat uit verschillende elementen, te weten:

1. Het verwijderen van de fruitteelt;
2. Het verleggen van de watergang;
3. Gereedmaken en aanleggen van pottenvelden;
4. Bouw van de nieuwe loods;
5. Gebruiksfase.

Het voorgenomen rekenjaar voor dit project is 2024.

3.2 Kengetallen

Tijdens de verschillende fases kan er op twee manieren stikstof vrijkomen namelijk door werkvoertuigen op de bouwlocatie en verkeersbewegingen van en naar plangebied (dit betreft de verkeersbewegingen van- en naar het plangebied c.q. bouwlocatie). Voor de berekening van de stikstofdepositie in de aanlegfase is gebruik gemaakt van kengetallen op basis van ervaringen bij vergelijkbare bouwprojecten elders in het land. In deze gegevens is uitgegaan van het brandstofverbruik per type werkvoertuig. Het (te verwachten) aantal draaiuren is berekend op basis van het aantal dagen dat een werkvoertuig gemiddeld op de bouwplaats draait.

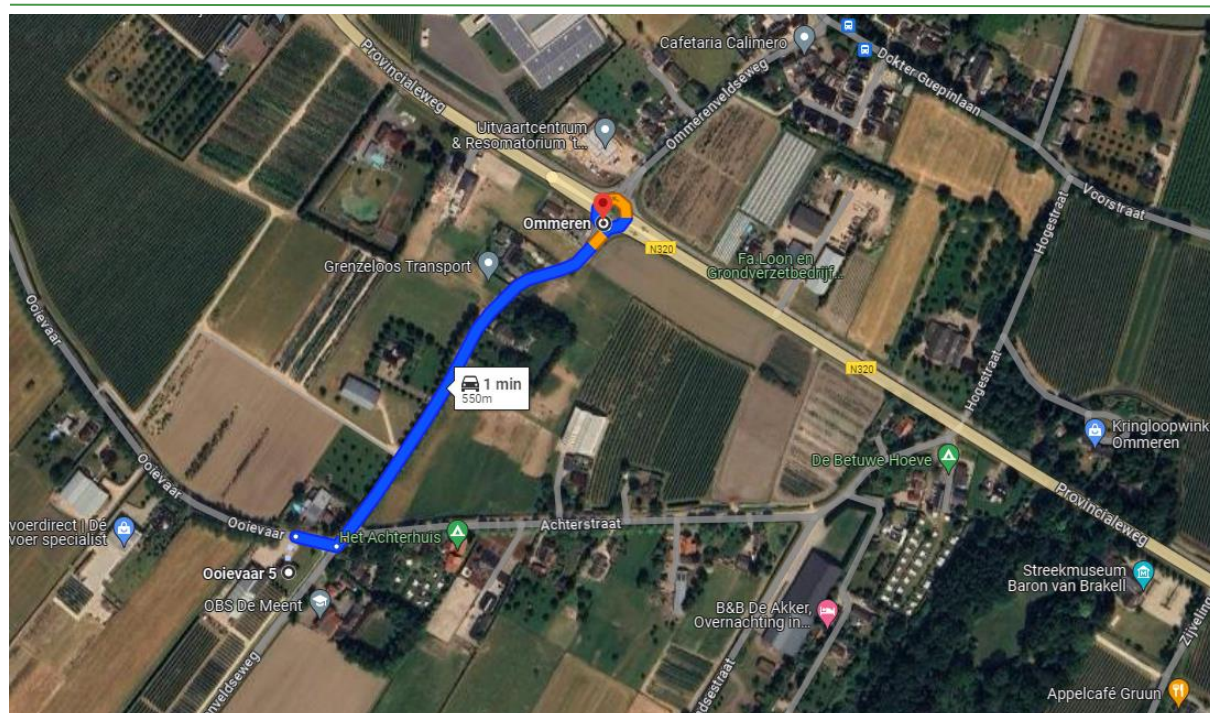
In de voorliggende berekening wordt alleen rekening gehouden met de inzet van werktuigen vanaf bouwjaar >2014 (Stage IV), omdat werkvoertuigen van dit bouwjaar tegenwoordig meest gangbaar zijn. Daarbij kan er bij deze werkvoertuigen gebruik gemaakt worden van verduurzamingstechnieken, waaronder AdBlue. Met toepassing van AdBlue kan de uitstoot van de werkvoertuigen en daarmee de emissie van NOx en NH3 worden beperkt. Bij toepassing van AdBlue dient er echter wel rekening gehouden te worden met het onderzoek van TNO (Ligterink et al., 2021), waaruit blijkt dat de AdBlue verbruik maximaal 6% van het dieselverbruik mag bedragen. Invoerparameters zijn hierop aangepast.

3.3 Vervoersbewegingen

Projecten kunnen ook leiden tot extra verkeer en vervoer van en naar het projectgebied. Hierbij kan worden gedacht aan de aan- en afvoer van grondstoffen en producten en het personenautoverkeer van en naar een inrichting. Dit wordt ook wel aangeduid als de 'verkeersaantrekkende werking' van een project. Bij projecten met een dergelijke verkeersaantrekkende werking, dienen ook deze stikstofemissiebronnen te worden meegenomen.

Wanneer verkeer- en vervoersbewegingen van en naar de inrichting worden meegenomen als emissiebron, dient ook bepaald te worden tot welke afstand deze meegenomen dienen te worden in het onderzoek. Een algemeen criterium voor verkeer van en naar inrichtingen is dat de gevolgen niet meer aan de inrichting kunnen worden toegerekend wanneer het verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeeld, hierbij valt de te denken aan N-wegen en andere doorgaande wegen.

De transportbewegingen van van/voor de Ooievaar vinden plaats vanaf/naar de planlocatie naar de Provinciale weg (N320). Vanaf daar gaan de vervoersbewegingen over in het gangbare wegverkeer. Figuur 3.1 geeft de voorkeurstransportroute weer vanaf en naar de N320 ten opzichte van de planlocatie (donkerblauw). De invoerparameters aangaande vervoersbewegingen zijn allemaal maal twee, in verband met de retourbewegingen.



Figuur 3.1 - Route van transportbewegingen vanaf doorgaande weg richting het plangebied.

4. Invoerparameters

4.1 Verwijderen van de fruitteelt

Voor het gereedmaken van het perceel ten behoeve van boomkwekerij, worden eerst de fruitbomen gerooid. Het rooien van de fruitbomen zal gedaan worden met een mobiele kraan, kettingzagen en een trekker met kipper. Het rooien van de oude aanplant, inclusief de afvoer, duurt 2 werkdagen. Er wordt 18 uur ingerekend voor de draaiuren van de kettingzagen. De mobiele kraan zal voor het inladen van het hout ongeveer 8 draaiuren nodig hebben. De trekker met kipper zal in totaal 20 vervoerbewegingen maken voor de afvoer van het hout. Daarna zal het perceel met de trekker worden geëgaliseerd en gereed gemaakt voor de aanleg van pottenvelden. Dit betreft 4 draaiuren.

Daarnaast zal de trekker ook stationair draaien op locatie tijdens het wachten van het inladen. Het stationair draaien AERIUS-calculator³ biedt niet standaard de mogelijkheid dit te modelleren. Voor het indienen van de emissiecijfers voor de trekker met kipper is gebruikt gemaakt van Bijlage 1 van de 'Instructie gegevensinvoer voor AERIUS-calculator 2023'. In overeenstemming met deze instructies zijn emissies ingevoerd onder de categorie 'Anders'.

Voor de trekkers stationair lopend voor de klus in 2024 dient te worden gerekend met een stationaire waarde NH₃ van 0.9024 g/uur en een stationair waarde NO_x van 80.6676 g/uur (Zie tabel 4.1). Verwacht wordt dat de trekkers voor het afvoeren van het hout 4 stationair zullen draaien. Dit resulteert in totale NH₃ emissie van 3.61 gram en in een totale NO_x emissie van 322.67 gram.

Tabel 4.1 – Voorgenomen verkeerscategorie uit instructiegegevens AERIUS-calculator 2023.

Verkeerscategorie	Voertuigtype	Snelheidstype	SRM-wegtype	Jaar	Waarde stationair NH ₃	Waarde stationair NO _x	Eenheid
Zwaar wegverkeer	vrachtauto's > 20 ton GVW en trekkers	stad stagnerend	niet-snelweg	2024	0.9024	80.6676	g/uur

Na het verwijderen van de fruitboomgaard blijft de mobiele kraan op de locatie voor het volgende project: het verleggen van de watergang. Zie tabel 4.2, 4.3, en 4.4 voor de invoergegevens van dit project ten behoeve van de AERIUS-berekening.

Tabel 4.2: Gegevens ten behoeve van invoerparameters AERIUS voor project 1.

Werktuigen	Klasse	Brandstof (l/j)	Werkbare uren	AdBlue (l/j)
Mobiele kraan	Stage IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	80	8	4
Kettingzaag	Stage IV, <56 kW, bj. 2014-2018, SCR: nee	36	18	-

Tabel 4.3: Gegevens ten behoeve van invoerparameters AERIUS voor project 1 – stationair draaien.

Anders	Emissie NO _x (kg/j)	Emissie NH ₃ (kg/j)
Emissie stationair draaien: trekker met kipper	0.3	0.003

Tabel 4.4: Invoergegevens vervoersbewegingen voor project 1.

Verkeersemissie, categorie ¹	Betreft	Totaal verkeersbewegingen ¹
Zwaar verkeer	Aan-/afvoer van mobiele kraan	4
	Aan-/afvoer van hout	20
Totaal		24

¹ Alle verkeersemissies maal twee gerekend in verband met retourbewegingen

³ <https://www.aeriusproducten.nl/documenten/publicaties/2023/12/14/instructie-gegevensinvoer-aerius-calculator-2023.1-versie-3>

4.2 Het verleggen van de watergang

Voor het verleggen van de watergang tussen perceelnummer 1716 en 1717 is grondverzet noodzakelijk. Tijdens het graven van de nieuwe watergang zal de uitgegraven grond worden gedeponeerde in de oude sloot. Dit proces vereist het gebruik van twee mobiele kranen gedurende een werkperiode van een week, wat overeenkomt met 80 draaiuren in totaal.

Daarnaast zal een trekker worden ingezet voor diverse taken, zoals het egaliseren van de grond rondom zowel de oude als de nieuwe sloot. Ook zal de trekker worden gebruikt voor het transport van materiaal en grondstoffen. In het meest ongunstige scenario wordt uitgegaan van 25 draaiuren voor deze activiteiten. Voor het transport van materialen en eventuele aan- en afvoer van grondstoffen worden 10 vervoersbewegingen ingecalculeerd.

Zie tabel 4.5 en 4.6 voor de invoergegevens ten behoeve van dit project.

Tabel 4.5: Gegevens ten behoeve van invoerparameters AERIUS voor project 2.

Werktuigen	Klasse	Brandstof (l/j)	Werkbare uren	AdBlue (l/j)
Mobiele kraan	Stage IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	800	80	48
Trekker (allerlei)	Stage IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	250	25	15

Tabel 4.6: Invoergegevens vervoersbewegingen voor project 2.

Verkeersemissie, categorie ¹	Betreft	Totaal verkeersbewegingen ¹
Zwaar verkeer	Aan-/afvoer van mobiele kraan	4
	Aan-/afvoer van materiaal/grondstof	10
Totaal		24

¹ Alle verkeersemissies maal twee gerekend in verband met retourbewegingen

4.3 Bouw van de loods

Voor de bouw van de nieuwe loods zal het toegewezen perceel eerst worden uitgegraven met behulp van een 18-tons mobiele kraan. Deze kraan zal naar de locatie worden getransporteerd met zwaar vervoer, waarbij de benodigde apparatuur wordt ingezet voor een veilige en efficiënte verplaatsing. Dit betreft in totaal twee zware vervoersbewegingen. De kraan blijft op locatie ten behoeve van de bouw.

Eenmaal op locatie zal de mobiele kraan de bouwputten voor beide projecten graven, waarbij de uitgegraven grond wordt afgevoerd naar het achterliggende land door een trekker met kipper. De trekker zal ongeveer 15 draaiuren nodig hebben voor de afvoer van de grond. Er wordt verwacht dat de mobiele kraan ongeveer 5 werkdagen nodig heeft voor het uitgraven, dit beslaat dus 40 draaiuren. Tegelijkertijd zal een shovel worden ingezet om de bouwput te egaliseren en indien nodig aan te vullen. Verwacht wordt dat de shovel voor 40 draaiuren wordt ingezet.

Vervolgens dient er voor de bouw van de loods geheid te worden, hiervoor worden boorpalen gebruikt. De boorstelling wordt naar locatie gebracht. De bekisting voor deze boorpalen wordt handmatig geprepareerd. Deze hoeveelheid boorpalen wordt in 3 werkdagen geplaatst met gebruik van een boorstelling en behulp van de aanwezige mobiele kraan. Geschat wordt in worst-case scenario dat er 25 boorpalen dienen te worden gezet. Per boorpaal wordt 8 m³ aangevoerd, totaal 25 * 8 = 200 m³. Dit wordt aangevoerd met 20 zelfrijdende betonmixers. Eén zelfrijdende betonmixer kan 10 m³ beton vervoeren. Rondom de schuur zullen funderingsbalken worden gestort van een afmeting van 0,4 x 0,5 m. Dit wordt aangevoerd met 4 zelfrijdende betonmixers. Door de betonmixers vinden dus 48 zware vervoersbewegingen plaats.



Na het heien worden de koppen gesneld. Dit gebeurt met het gebruik maken van een mobiele kraan. Deze werkzaamheden duren ongeveer 6 uur.

De begane grondvloer en de eerste verdiepingsvloer wordt voorzien van (geïsoleerde) kanaalplaat. Dit wordt gedaan met een spieringskraan. Deze spieringskraan wordt ook aan- en afgevoerd naar de planlocatie. In totaal worden 15 draaiuren gerekend. De kanaalplaten worden vervoerd met speciaal transport. Dit kan met 8 transporten (16 vervoersbewegingen zwaar).

De buitengevels, de (spouw-)wanden, de binnenwanden en het metselwerk op de fundering worden gemetseld. Dit is handwerk en dus niet opgenomen in de stikstofberekeningen. Wel is het transport van de metselstenen opgenomen. Het betreft 3 transporten met de vrachtwagen (6 vervoersbewegingen zwaar).

De rest van de constructie en de geïsoleerde dakplaten worden daarna geleverd op de planlocatie. Ook de verdere constructie onderdelen van de bedrijfshal voor de verschillende onderdelen in het gebouw. Dit wordt allemaal aangevoerd met vrachtwagens in totaal 10 vrachtwagens (20 vervoersbewegingen zwaar). De montage en afwerking van de bedrijfshal vindt voornamelijk handmatig plaats.

Het plaatsen van de deuren/ramen en kozijnen, buitengevelafwerking en dakbedekking wordt ook met de hand gedaan en zijn om die reden niet meegenomen in de berekening. Het laden en lossen van het vrachtverkeer op de locatie wordt ook meegenomen in de berekening. Deze en verscheidene bijbehorende onderdelen worden geleverd met diverse vrachtwagens. Dit betreft in totaal 8 zware vervoersbewegingen.

Ter ondersteuning van het gehele project en de algehele afwerking wordt de mobiele kraan ingezet. In totaal worden hiervoor 20 draaiuren gerekend.

Rondom de bedrijfshal en de bedrijfswoning worden daarna diverse soorten verhardingen aangebracht. Om de erfverharding te plaatsen, zijn er grondwerkzaamheden nodig. Dit wordt aangelegd door middel van knikmops en handmatige werkzaamheden. De aanleg duurt ongeveer vijf werkdagen. Er worden ongeveer 15 draaiuren gemaakt voor de knikmops. Ook wordt er gebruik gemaakt van een trilplaat en andere lichte machines voor de afronding, dit betreft ongeveer 8 uur. Het straatwerk wordt aangeleverd door 4 vrachtwagens (8 vervoersbewegingen).

De verwachte doorlooptijd van de bouw van de bedrijfshal en bijbehorende werkzaamheden betreft ongeveer 12 weken, oftewel 60 werkdagen. Gedurende deze 60 werkdagen arriveren dagelijks gemiddeld 5 voertuigen (auto's en busjes) op de bouwplaats. Dit leidt tot een verkeersgeneratie van 10 verkeersbewegingen per dag en 600 verkeersbewegingen in totaal voor lichtverkeer.

Zie tabel 4.7 en 4.8 voor de invoergegevens ten behoeve van de AERIUS-berekening voor de realisatiefase van de bedrijfsloods.



Tabel 4.7 Gegevens van werktuigen ten behoeve van invoerparameters van de realisatiefase van de loods.

Werktuigen	Klasse	Brandstof (l/j)	Werkbare uren	AdBlue (l/j)
Trekker met kipper	Stage IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	150	15	9
Heistelling	Stage IV, 2014-2018, >560 kW, diesel, SCR: nee	300	24	-
Mobiele kraan	Stage IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	660	66	39
Spieringskraan	Stage IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	180	15	10
Knikmops	Stage IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	120	15	7
Trilplaat/overig	Stage IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	90	18	5

Tabel 4.8: Ingevoerde gegevens van verkeersbewegingen ten behoeve van de realisatiefase van de loods.

Verkeersemissie, categorie ¹	Betreft	Totaal verkeersbewegingen ¹
Licht verkeer	Personeel in busje/auto	600
Totaal		600
Zwaar verkeer	Aan-/afvoer kraan/shovel	8
	Aan-/afvoer heistelling	4
	Betonwagens	48
	Aan-/afvoer spieringskraan	4
	Aanvoer kanaalplaten	16
	Aanvoer metselstenen	6
	Aanvoer constructie	20
	Aanvoer deur/raam/etc.	8
	Aanleveren straatwerk	8
Totaal		122

¹ Alle verkeersemissies maal twee gerekend in verband met retouurbewegingen

4.4 Gebruiksfasen

De geplande ontwikkeling betreft het in gebruik nemen van de extra pottenvelden op het adres Ooievaar 5 in Ommeren. Deze nieuwe fase zal leiden tot een verhoogde verkeersactiviteit in vergelijking met de huidige situatie. De voorgestelde route voor het verkeer begint bij de boomkwekerij en eindigt waar het verkeer zich samenvoegt met het bestaande verkeerspatroon.

Wat betreft het extra vrachtverkeer wordt er gerekend op een jaarlijkse toename van 365 zware transportbewegingen (inclusief retour). Daarnaast kan het nodig zijn extra personeel in te zetten. Voor de lichtere vervoersactiviteit wordt worst-case scenario een toename van 1 extra auto per dag verwacht, wat neerkomt op een stijging van 730 lichte transportbewegingen op jaarbasis.

Bovendien vergt het onderhoud van de twee extra pottenvelden aandacht. Het bewateren en voeden van de potten zal worden uitgevoerd via een druppelsysteem dat vanuit de bestaande bedrijfsloods wordt bediend. Hierbij zijn geen extra werkvoertuigen nodig ten opzichte van de huidige situatie. Wel zal de trekker meer draaiuren maken voor het transport van de potten naar de bedrijfsloods, waar ze klaargemaakt worden voor verhandeling of verzending naar de markt. In het meest ongunstige scenario wordt uitgegaan van gemiddeld twee extra draaiuren per werkdag. Met een werkweek van 260 dagen resulteert dit in een jaarlijkse toename van 520 draaiuren.

Bovendien zal het maaien van de grasbanen tussen de pottenstellingen moeten plaatsvinden. Voorheen werd dit al gedaan voor één pottenveld in de huidige situatie. Met de toevoeging van twee extra pottenvelden zal dit nu voor drie velden moeten gebeuren. Hierdoor zal het wekelijkse maaien één uur langer duren dan voorheen, resulterend in 52 extra draaiuren per jaar.

De nieuwe bedrijfsloods zal worden opgeleverd zonder gasaansluiting, wat betekent dat er geen extra uitstoot vanuit dit nieuwe gebouw zal plaatsvinden.

Zie tabel 4.8 en 4.9 voor de invoergegevens ten behoeve van de AERIUS-berekening voor de realisatiefase.

Tabel 4.9 - Gegevens van werktuigen ten behoeve van invoerparameters van de gebruiksfase.

Werktuigen	Klasse	Brandstof (l/j)	Werkbare uren	AdBlue (l/j)
Trekker	Stage IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	5200	520	312
Grasmaaier	Stage IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	312	52	18

Tabel 4.9 - Ingevoerde gegevens van verkeersbewegingen ten behoeve van de gebruiksfase.

Verkeersemissie, categorie ¹	Betreft	Totaal verkeersbewegingen ¹
Licht verkeer	Personeel in busje/auto	730
Totaal		730
Zwaar verkeer	Vervoer extra potten	365
	Trekker	520
Totaal		885



5. Conclusie

Met behulp van het rekenprogramma AERIUS Calculator (versie 2023.1.2) is een projectberekening uitgevoerd voor het rekenjaar 2024. De AERIUS-projectberekening is bijgevoegd als een separate bijlage. Door de invoer van bovenstaande gegevens in de AERIUS-calculator is aangetoond dat voorgenomen werkzaamheden voor het project aan de Ooievaar 5 te Ommeren niet zal leiden tot een meetbare depositie NO_x en NH₃ in Natura 2000-gebied(en) gevoelig voor stikstof en/of ammoniak, mits gevolg wordt gegeven aan de uitgangspunten. Daarom wordt geconcludeerd dat er geen sprake zal zijn van een verslechtering van de milieukwaliteit van de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden. Geacht wordt hierdoor dat een nader onderzoek achterwege kan blijven.

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

HDD Advies
Ooievaar 5 ,
4032 NR Ommeren

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Aanleg- en Gebruiksfase Boomkwekerij van Dee
Aanleg- en gebruiksfase voor uitbreiding van bedrijf voor
containerteelt en extra loods.

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RsysAp5K4dqc
19 maart 2024, 09:41
Wnb-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Aanleg- en gebruiksfase Boomkwekerij van Dee -
Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2024	1,9 kg/j	59,9 kg/j

Resultaten

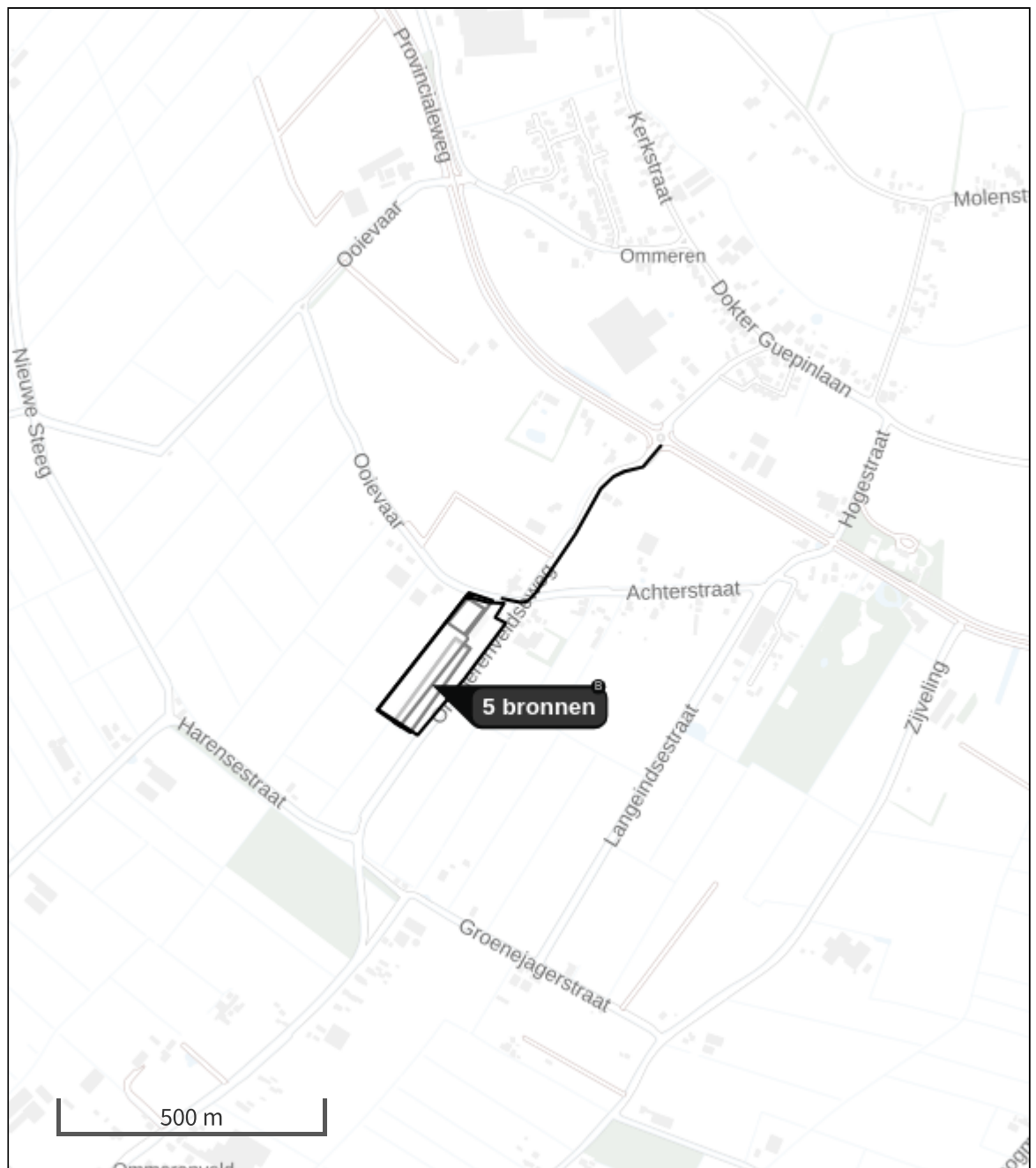
Aanleg- en gebruiksfase Boomkwekerij van Dee -
Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Aanleg- en gebruiksfase Boomkwekerij van Dee (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Voertuigen - Project 1	19,5 g/j	1,7 kg/j
2	Anders... Anders... Stationair draaien - Project 1	3,0 g/j	0,3 kg/j
4	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Voertuigen - Project 2	0,3 kg/j	6,2 kg/j
5	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Voertuigen - Project 3	0,3 kg/j	17,2 kg/j
6	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Voertuigen - Project 4	1,3 kg/j	33,0 kg/j
	Verkeersnetwerk	55,1 g/j	1,6 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanleg- en gebruiksfase Boomkwekerij van Dee " (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
48	Lingegebied & Diefdijk-Zuid (23 km)	X:138581 Y:437977	-
49	Lingegebied & Diefdijk-Zuid H91E0C (23 km)	X:138544 Y:438077	-
50	Lingegebied & Diefdijk-Zuid H91E0B (24 km)	X:138219 Y:438337	-
51	Lingegebied & Diefdijk-Zuid ZGH6510A (24 km)	X:138155 Y:437404	-
52	Lingegebied & Diefdijk-Zuid H6510B (24 km)	X:137839 Y:437141	-
33	Veluwe H6230dka (19 km)	X:178815 Y:448310	-
34	Veluwe H2330 (19 km)	X:178084 Y:450098	-
36	Veluwe H91E0C (20 km)	X:177917 Y:451373	-
37	Veluwe H7150 (20 km)	X:177959 Y:451370	-
38	Veluwe H3130 (20 km)	X:177954 Y:451393	-
39	Veluwe H9190 (20 km)	X:178278 Y:451720	-
41	Veluwe H2310 (20 km)	X:179167 Y:450719	-
42	Veluwe ZGH9190 (21 km)	X:181370 Y:448456	-
47	Veluwe H4010A (25 km)	X:181880 Y:454274	-
28	Veluwe ZGLg14 (16 km)	X:175124 Y:449464	-
29	Veluwe Lg09 (16 km)	X:175652 Y:449229	-
31	Veluwe ZGLg13 (18 km)	X:171561 Y:455136	-
35	Veluwe ZGLg09 (19 km)	X:171875 Y:456525	-
44	Veluwe ZGH2310 (21 km)	X:174295 Y:457360	-
45	Veluwe ZGH3130 (22 km)	X:174346 Y:457378	-
46	Veluwe ZGH2330 (22 km)	X:175896 Y:457131	-
23	Veluwe H4030 (15 km)	X:176125 Y:445346	-
24	Veluwe L4030 (15 km)	X:177025 Y:442375	-
25	Veluwe ZGL4030 (15 km)	X:176283 Y:445475	-
26	Veluwe ZGH9120 (16 km)	X:176861 Y:444971	-
27	Veluwe ZGH4030 (16 km)	X:176559 Y:447104	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
30	Veluwe H6230vka (17 km)	X:178427 Y:443743	-
32	Veluwe Lg01 (18 km)	X:178928 Y:446771	-
40	Veluwe ZGH6230dka (20 km)	X:181552 Y:445345	-
43	Veluwe H3160 (21 km)	X:182627 Y:445013	-
4	Rijntakken H6510A (5 km)	X:159764 Y:444024	-
7	Rijntakken ZGLg02 (6 km)	X:159350 Y:444376	-
8	Rijntakken ZGLg07 (6 km)	X:157296 Y:443604	-
15	Kolland & Overlangbroek & Kolland & Overlangbroek H91E0C (7 km)	X:158457 Y:444986	-
1	Rijntakken (3 km)	X:164371 Y:441749	-
2	Rijntakken ZGLg11 (4 km)	X:164062 Y:442827	-
3	Rijntakken ZGLg08 (4 km)	X:160500 Y:443683	-
5	Rijntakken H91F0 (5 km)	X:161334 Y:444601	-
6	Rijntakken Lg02 (5 km)	X:161172 Y:444770	-
9	Rijntakken Lg11 (7 km)	X:169616 Y:439271	-
10	Rijntakken H6120 (8 km)	X:170547 Y:439423	-
11	Rijntakken H91E0B (9 km)	X:171039 Y:439479	-
12	Rijntakken H3150baz (9 km)	X:171520 Y:439727	-
13	Rijntakken Lg08 (11 km)	X:171750 Y:433325	-
16	Binnenveld (9 km)	X:168241 Y:446521	-
17	Binnenveld H7140A (9 km)	X:167590 Y:447114	-
18	Binnenveld H6410 (9 km)	X:168168 Y:446725	-
19	Veluwe & Veluwe H9120 (13 km)	X:175497 Y:441820	-
20	Veluwe Lg14 (14 km)	X:175603 Y:441866	-
21	Veluwe Lg13 (15 km)	X:175725 Y:445164	-
22	Veluwe ZGLg01 (15 km)	X:174636 Y:447565	-
14	Rijntakken ZGH3150baz (18 km)	X:150006 Y:425164	-

Aanleg- en gebruiksfase Boomkwekerij van Dee , Rekenjaar 2024

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Voertuigen - Project 1	NO _x	1,7 kg/j
		NH ₃	19,5 g/j
Locatie	X:161831,87 Y:439127,27		
Oppervlakte	0,67 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Mobiele kraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	80 l/j	8 u/j	4 l/j	NO _x	0,8 kg/j
					NH ₃	19,2 g/j
Kettingzaag	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	36 l/j	18 u/j		NO _x	0,8 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j

2 Anders... | Anders...

Naam	Stationair draaien - Project 1	Uittreedhoogte	0,0 m	NO _x	0,3 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW	NH ₃	3,0 g/j
Locatie	X:161832,17 Y:439127,27	Spreiding	0 m		
Oppervlakte	0,73 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Totaal verkeer	Links	Rechts	NO _x	1,6 kg/j
Locatie	X:162113,69 Y:439431,64	Type scherm	-	NO ₂	0,5 kg/j
Lengte	451,17 m	Hoogte	-	NH ₃	55,1 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar			0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar			0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	24,0 /jaar			0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar			0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar			0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar			0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	24,0 /jaar			0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar			0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	600,0 /jaar			0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar			0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	122,0 /jaar			0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar			0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	730,0 /jaar			0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar			0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	885,0 /jaar			0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar			0,0 %

4 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Voertuigen - Project 2		NO _x	6,2 kg/j		
Locatie	X:161836,49 Y:439176,93		NH ₃	0,3 kg/j		
Oppervlakte	1,46 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Mobiele kraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	800 l/j	80 u/j	48 l/j	NO _x	4,7 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
Trekker	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	250 l/j	25 u/j	15 l/j	NO _x	1,5 kg/j
					NH ₃	60,0 g/j

5 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Voertuigen - Project 3	NO _x		17,2 kg/j		
Locatie	X:161896,47 Y:439258,51	NH ₃		0,3 kg/j		
Oppervlakte	0,23 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Trekker met kipper	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	150 l/j	15 u/j	9 l/j	NO _x	0,9 kg/j
					NH ₃	36,0 g/j
Heistelling	Stage-IV, 2014-2018, >= 560 kW, diesel, SCR: nee	300 l/j	24 u/j		NO _x	9,1 kg/j
					NH ₃	2,3 g/j
Mobiele kraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	660 l/j	66 u/j	39 l/j	NO _x	4,2 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
Spieringskraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	180 l/j	15 u/j	10 l/j	NO _x	1,4 kg/j
					NH ₃	43,2 g/j
Knikmops	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	120 l/j	15 u/j	7 l/j	NO _x	0,8 kg/j
					NH ₃	28,8 g/j
Trilplaat/overig	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	90 l/j	18 u/j	5 l/j	NO _x	0,8 kg/j
					NH ₃	21,6 g/j

6 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Voertuigen - Project 4			NO _x	33,0 kg/j	
				NH ₃	1,3 kg/j	
Locatie	X:161852,32 Y:439165,31					
Oppervlakte	2,59 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Trekker	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	5200 l/j	520 u/j	312 l/j	NO _x	30,7 kg/j
					NH ₃	1,2 kg/j
Grasmaaier	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	312 l/j	52 u/j	18 l/j	NO _x	2,3 kg/j
					NH ₃	74,9 g/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.1.2_20240307_d2f5f75faf

Database versie 2023.1.2_d2f5f75faf_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Quickscan natuurwaardenonderzoek Ooievaar 5 Ommeren

Effectbeoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming, Gelders Natuurnetwerk en
Natura 2000

Colofon

Quickscan natuurwaardenonderzoek Ooievaar 5 Ommeren

Effectbeoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming, Gelders Natuurnetwerk en Natura 2000

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0850-509852



Opdrachtgever: HDD Advies

Abonnementhouder van de Nationale Databank Flora en Fauna



Projectnummer en versie: 5518 versie 1.0	Status: definitief
Ligging plangebied: Ooievaar 5 Ommeren	Rapportdatum: 8-09-2023
Auteur: M. Mateman	Veldwerk uitgevoerd door: J. Tamminga

De vermelde medewerkers in deze rapportage zijn akkoord met openbaring van zijn of haar persoonsgegevens in het kader van de AVG-privacy wetgeving.

Inhoudsopgave

SAMENVATTING	3
HOOFDSTUK 1 INLEIDING	4
HOOFDSTUK 2 HET PLANGEBIED	5
2.1 Situering	5
2.2 Beschrijving van het plangebied.....	5
3.1 Algemeen	6
3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –gebieden	7
3.3 Vaststellen van de invloedsfeer	7
HOOFDSTUK 4 TOETSINGSKADERS.....	8
4.1 Algemeen	8
4.2 Wet natuurbescherming; Natura 2000	8
4.3 Wet natuurbescherming; Soortenbescherming.....	8
4.4 Beleid ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland.....	9
4.5 Wet natuurbescherming; Houtopstanden	9
HOOFDSTUK 5 GEBIEDSBESCHERMING	10
5.1 Algemeen	10
5.2 Gelders Natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone	10
5.3 Natura 2000.....	11
5.4 Slotconclusie.....	12
HOOFDSTUK 6 SOORTENBESCHERMING	13
6.1 Verwachting en bureauonderzoek	13
6.1.1 Algemeen.....	13
6.1.2 Bronnenonderzoek.....	13
6.2 Veldonderzoek	13
6.3 Resultaten	15
6.4 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep.....	17
6.5 Historische gegevens en overige bronnen	19
6.6 Volledigheid van het onderzoek.....	19
HOOFDSTUK 7 CONCLUSIES	20

SAMENVATTING

In het voorliggende plan wordt op het graslandperceel ten westen van boomkwekerij H.J. van Dee ingericht voor containerteelt. Tussen het graslandperceel en het huidige bedrijf bevindt zich een watergang, die in de nieuwe situatie wordt verlegd naar het midden van het huidige grasland. Als gevolg van deze voorgenomen activiteiten kan overtreding van de Wet natuurbescherming op voorhand niet uitgesloten worden. Daarom is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Het plangebied is op 17 augustus 2023 onderzocht op de aanwezigheid van beschermde planten, dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingslocaties. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied, zoals Natura 2000 en het Gelders Natuurnetwerk.

Resultaten toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde gebieden:

Het plangebied behoort niet tot het Gelders Natuurnetwerk of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Gelders Natuurnetwerk, hoeft het initiatief niet getoetst te worden aan beleidsregels voor de bescherming van het GNN, omdat de bescherming van het GNN geen externe werking kent. Een negatief effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van de emissie van stikstofoxiden, kan op voorhand niet uitgesloten worden. Om te onderzoeken of uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebied, dient een stikstofberekening voor zowel de ontwikkel- als gebruiksfase uitgevoerd te worden.

Resultaten toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde soorten:

Het plangebied is geen geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten maar wel een geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Het plangebied wordt door vogels, grondgebonden zoogdieren en vleermuizen uitsluitend benut als foerageergebied. Er nestelen geen vogels, en grondgebonden zoogdieren en vleermuizen bezetten er geen vaste rust- of verblijfplaats.

Voor de amfibieën (bruine kikker, gewone pad en bastaardkikker) die mogelijk aanwezig zijn in de watergang geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaats'. Voor het doden van beschermde amfibieën geldt echter geen vrijstelling. Om te voorkomen dat deze amfibieën opzettelijk gedood worden, dienen ze weggevangen te worden, of dient het werkterrein natuurvrij gemaakt te worden, zodat de dieren op eigen beweging vertrekken. Dat kan door de watergang buiten de voortplantingsperiode te dempen. Voor het natuurvrij maken van het werkterrein is geen ontheffing van de Wet natuurbescherming vereist. Indien er zorgvuldig gehandeld wordt, worden er geen beschermde amfibieën gedood en leidt uitvoering van de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties.

In het plangebied komen mogelijk grote modderkruipers voor. Deze soort is nationaal beschermd en daarom moet er door middel van E-DNA techniek vastgesteld worden of deze soort aanwezig is in de watergang. Zo ja, dan moet er een ontheffing aangevraagd worden voor het dempen van de watergang.

Resultaten van toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde soorten en gebieden samengevat:

- Stikstofonderzoek uitvoeren voor zowel de ontwikkel- als gebruiksfase;
- Geen beschermde amfibieën doden (verjagen, wegvangen of ontheffing aanvragen);
- Nader onderzoek uitvoeren naar de aanwezigheid van grote modderkruipers in de sloot in het midden van het plangebied door middel van E-DNA techniek;
- Ontheffing aanvragen voor grote modderkruiper wanneer deze wordt vastgesteld bij het E-DNA onderzoek;

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

In het voorliggende plan wordt op het graslandperceel ten westen van boomkwekerij H.J. van Dee ingericht voor containerteelt. Tussen het graslandperceel en het huidige bedrijf bevindt zich een watergang, die in de nieuwe situatie wordt verlegd naar het midden van het huidige grasland. Daarom is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksofzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Er is in het onderzoeksgebied gekeken naar de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten en dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingsplaatsen en andere beschermde functies. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied.

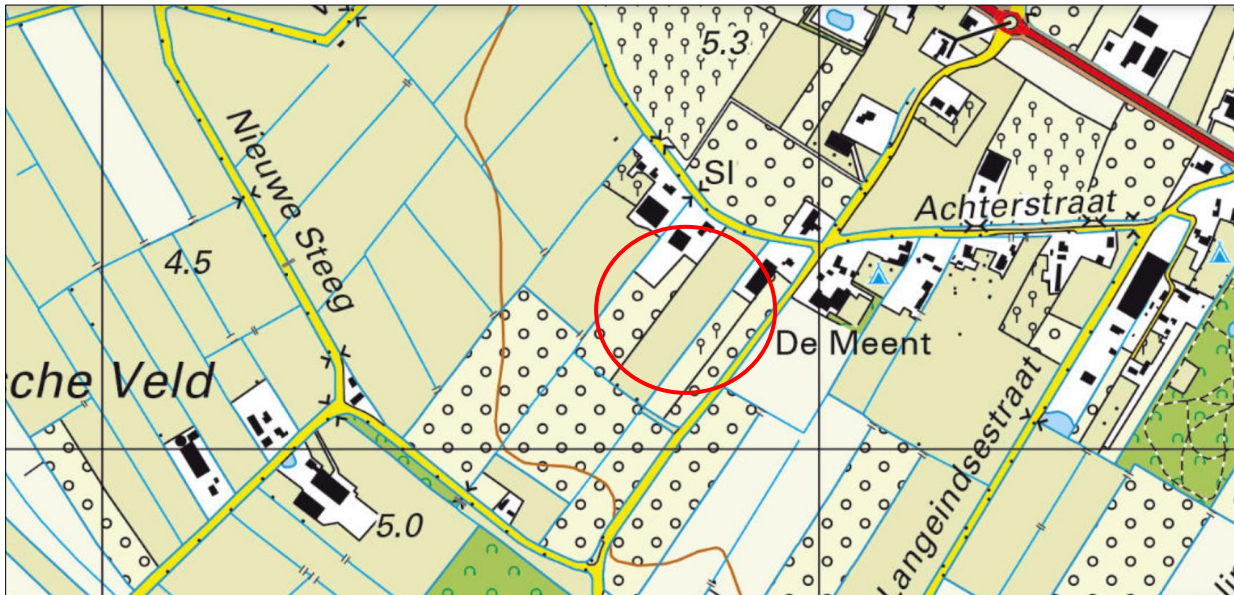
Op basis van de onderzoeksresultaten worden de wettelijke consequenties bepaald van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming (soorten en Natura 2000-gebied) en de Omgevingsverordening Gelderland (Gelders Natuurnetwerk).

Doel van deze rapportage:

De Quickscan natuurwaardenonderzoek is uitgevoerd als één van de verschillende (milieu)onderzoeken in het kader van besluitvorming binnen de Ruimtelijke Ordening (doorgaans het wijzigen van het bestemmingsplan) of het aanvragen van een Omgevingsvergunning. Het onderzoek is uitgevoerd om antwoord te kunnen geven op de vraag: is er sprake van een goede ruimtelijke ordening (is de voorgenomen activiteit uitvoerbaar?). Het is nadrukkelijk geen ecologisch werkprotocol dat opgesteld wordt om te voorkomen dat de Wet natuurbescherming overtreden wordt als gevolg van de voorgenomen activiteiten. De Wet natuurbescherming is tijdens de uitvoering van voorgenomen activiteiten altijd van toepassing en het is aan de uitvoerende partijen om de noodzakelijke zorgvuldigheid te betrachten tijdens de uitvoering. Om een goed ecologisch werkprotocol op te kunnen stellen is meer detailinformatie vereist, zoals de planning in uitvoering, in te zetten materieel en informatie over type bebouwing, bouwwijze, materiaalgebruik etc.

2.1 Situering

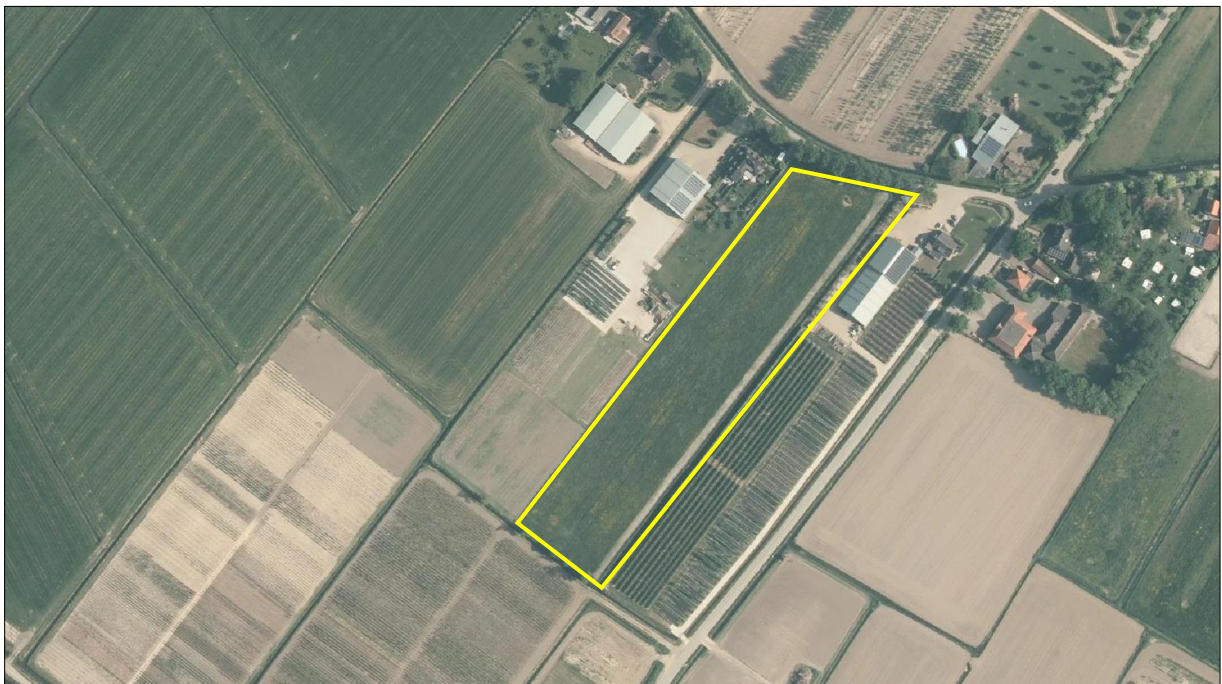
Het plangebied is gesitueerd op het adres Ooievaar 5 in Ommeren. Het ligt ten zuiden van het dorp Ommeren en wordt omgeven door landelijk gebied. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied bestaat uit een graslandperceel dat toebehoort aan de boomkwekerij H.J. van Dee dat ten westen van het bedrijf ligt. Tussen het graslandperceel en het bedrijf bevindt zich een diepe watergang waar water in staat en riet groeit.



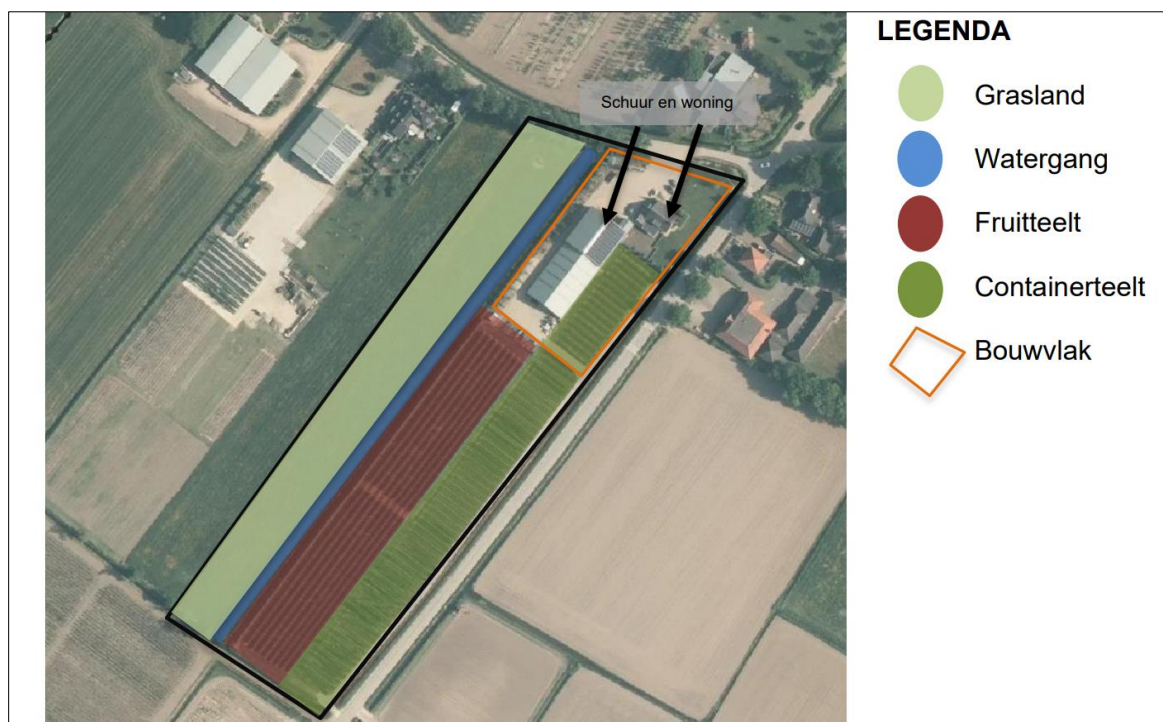
Luchtfoto en begrenzing van het plangebied (gele lijn) (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

HOOFDSTUK 3

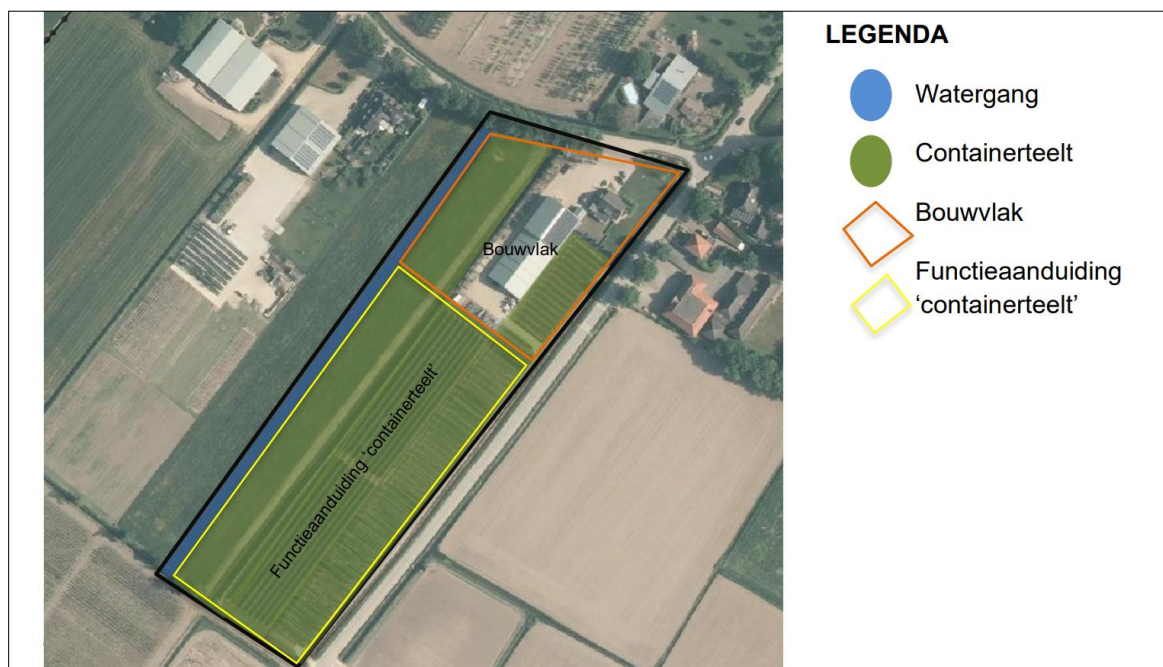
VOORGENOMEN ACTIVITEITEN

3.1 Algemeen

In het voorliggende plan wordt op het graslandperceel ten westen van boomkwekerij H.J. van Dee ingericht voor containerteelt. Tussen het graslandperceel en het huidige bedrijf bevindt zich een watergang die gedempt wordt en in de nieuwe situatie wordt verlegd naar het midden van het huidige grasland.



Bestaande situatie (Bron: HDD Advies).



Beoogde situatie (Bron: HDD Advies).

De volgende activiteiten worden getoetst op relevantie t.a.v. de Wet natuurbescherming:

- Uitvoeren grondverzet;
- Dempen watergang;

- Graven nieuwe watergang;
- Inrichten van het graslandperceel voor containerteelt;

3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –gebieden

De voorgenomen activiteiten hebben mogelijk een negatieve invloed op beschermde soorten en beschermd (natuur)gebied. We onderscheiden de volgende negatieve invloeden:

Mogelijke tijdelijke invloeden:

- Verstoren rust- en voortplantingsplaatsen als gevolg van geluid, stof en trillingen tijdens de werkzaamheden;

Mogelijke permanente invloeden:

- Mogelijk afname/verdwijnen van beschermde vaste rust- of voortplantingsplaatsen en/of jaar rond beschermde nesten;
- Vernielen/verdwijnen van beschermde soorten;
- Aantasting van de kwaliteit van het leefgebied van beschermde soorten;

3.3 Vaststellen van de invloedsfeer

Naast een tijdelijk effect in het onderzoeksgebied, kan het voorkomen dat een voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde soorten of beschermd natuurgebied buiten het onderzoeksgebied. Dit noemen we de invloedsfeer. De omvang van de invloedsfeer wordt bepaald door de duur, aard en omvang van de tijdelijke en/of permanente nieuwe situatie. Het effect van de voorgenomen activiteit op een beschermde soort verschilt per soort en/of soortgroep.

In deze studie wordt gekeken naar de uitvoering van de fysieke werkzaamheden, namelijk het uitvoeren van grondverzet en de inrichting van het terrein voor containerteelt.

Beoordeling van de invloedsfeer van de voorgenomen activiteit:

Om de effecten van een voorgenomen activiteiten goed in beeld te kunnen brengen, is het soms van belang ook buiten het plangebied te kijken. Er is geen aanleiding te veronderstellen dat beschermde soorten en/of -waarden buiten het plangebied op een dusdanige wijze aangetast worden, dat dit leidt tot wettelijke consequenties.

3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied is gelijk aan het plangebied.

4.1 Algemeen

In dit Hoofdstuk worden de diverse toetsingskaders toegelicht waaraan het initiatief getoetst wordt.

4.2 Wet natuurbescherming; Natura 2000

Het gebiedsbeschermingsdeel van de Wet natuurbescherming heeft als doel het beschermen van Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en/of Habitatrichtlijngebieden) in Nederland. Projecten die significante gevolgen voor deze gebieden kunnen hebben, zijn in beginsel – zonder vergunning – niet toegestaan. Ook het vaststellen van plannen zoals een bestemmingsplan of een inpassingsplan is niet toegestaan, indien het betreffende plan significante gevolgen kan hebben voor Natura 2000-gebieden. Naast directe effecten (bijv. ruimtebeslag), dient ook gekeken te worden naar indirecte effecten als gevolg van externe werking (bijv. door geluid, licht en stikstofdepositie). De eerste stap in de toetsing is vaak een voortoets. Als significante gevolgen in de voortoets niet op voorhand met zekerheid kunnen worden uitgesloten, dan is een passende beoordeling noodzakelijk. In dat geval is voor een project een vergunning noodzakelijk op grond van artikel 2.7 Wet natuurbescherming.

4.3 Wet natuurbescherming; Soortenbescherming

In de Wet natuurbescherming is de soortenbescherming in Nederland geregeld. In de wet zijn lijsten opgenomen met beschermde soorten. In de Wet natuurbescherming worden drie verschillende beschermingsregimes gehanteerd waaraan verschillende verbodsbepalingen zijn gekoppeld:

Soorten Vogelrichtlijn (artikel 3.1 e.v.):

- lid 1) Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen;
- lid 2) Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen;
- lid 3) Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben;
- lid 4) Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen;
- lid 5) Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Soorten Habitatrichtlijn (artikel 3.5 e.v.):

- lid 1) Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen;
- lid 2) Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren;
- lid 3) Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen;
- lid 4) Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen;
- lid 5) Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Andere Soorten (artikel 3.10 e.v.)

lid 1) Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:

- onderdeel a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
- onderdeel b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of

- onderdeel c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Ten aanzien van de andere beschermde soorten geldt dat het bevoegd gezag (provincies c.q. ministerie van LNV) de vrijheid hebben om soorten binnen deze categorie vrij te stellen van de verbodsbepalingen uit ontheffingsplicht artikel 3.10 uit de Wet natuurbescherming. Voor beschermde soorten die niet zijn vrijgesteld dient bij overtreding van de verbodsbepalingen uit de Wnb een ontheffing te worden aangevraagd. Voor vogels geldt in afwijking hierop dat voor verstoring geen ontheffing nodig is, indien de gunstige staat van instandhouding niet in het geding is. Het is ook mogelijk om voor beide categorie soorten te werken volgens een goedgekeurde gedragscode die is afgestemd op de Wet natuurbescherming. Er is dan geen ontheffing nodig.

4.4 Beleid ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het ruimtelijk beleid op rijks-, provinciaal, en gemeentelijk niveau vastgesteld, waarin onder andere de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN)/Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is verankerd. De EHS werd officieel geïntroduceerd in het Natuurbeleidsplan en is daarna opgenomen in de Nota Ruimte, welke inmiddels vervangen is door de Nationale omgevingsvisie (NOVI). Kaderstellende regels ten aanzien van o.a. NNN/EHS zijn opgenomen in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Bij geplande ingrepen die binnen het NNN/EHS vallen moet het belang van de natuurbescherming worden afgewogen tegen andere belangen, indien de voorgenomen ingreep negatief uitwerkt op de aanwezige natuurwaarden. De kern van de afweging vormt het 'nee, tenzij'-principe. Dit wil zeggen dat schadelijke ingrepen **niet** zijn toegestaan, **tenzij** er andere belangen zijn die de ingreep rechtvaardigen. In dat geval zijn compenserende maatregelen voorgeschreven.

Concrete beleidsregels ten aanzien van de NNN in Gelderland zijn opgenomen in de vigerende provinciale ruimtelijke verordening van de provincie Gelderland

4.5 Wet natuurbescherming; Houtopstanden

De Wet natuurbescherming beschermt het areaal bos in ons land. Houtopstanden die voldoen aan één van onderstaande criteria vallen onder het beschermingsregime van de Wet natuurbescherming. Dit geldt voor bossen, houtwallen, heester- en struikhagen, struwelen en beplanting van bosplantsoen. De opstand moet buiten het erf liggen.

- De houtopstand ligt buiten de bebouwde kom houtopstanden en vormt een zelfstandige eenheid groter dan 10 are (1.000m²);
- De houtopstand ligt buiten de bebouwde kom houtopstanden en vormt een rijbeplanting van meer dan 20 bomen.

(Er wordt in het voorliggende plan geen houtopstanden gerooid en dus is de Wet natuurbescherming; Houtopstanden niet van toepassing.)

5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het mogelijke effect van de voorgenomen activiteiten op Natura 2000-gebied en het Gelders Natuurnetwerk.

5.2 Gelders Natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone

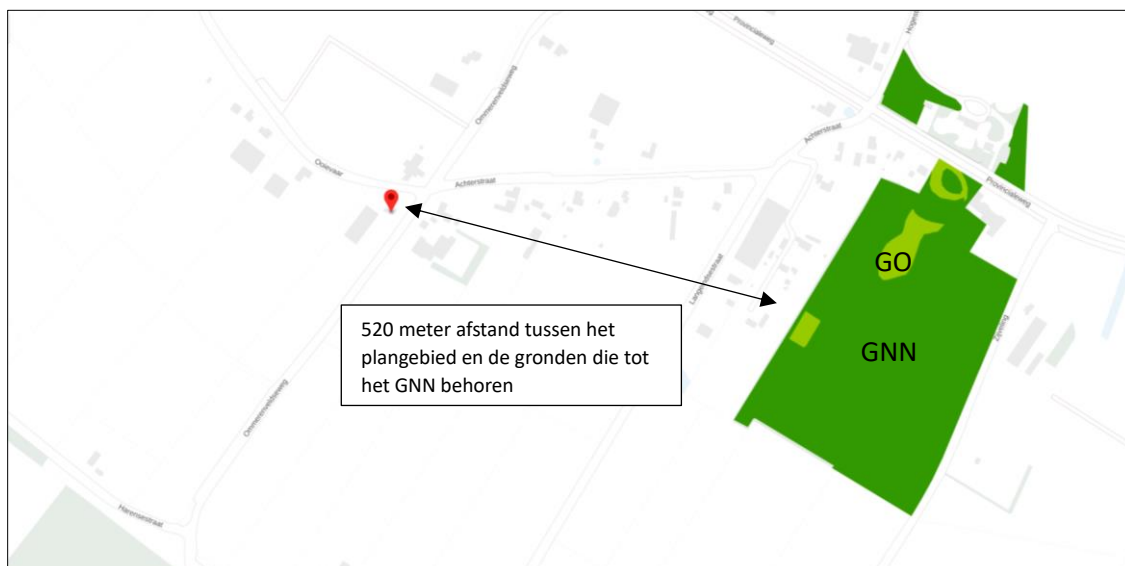
Om de biodiversiteit nu en voor toekomstige generaties Gelderlanders veilig te stellen, beschermt de provincie het Gelders Natuurnetwerk. Het Gelders Natuurnetwerk is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuur van internationaal, nationaal en provinciaal belang.

Een groot deel van de Gelderse natuurgebieden is internationaal beschermd: de Natura 2000-gebieden. Juist in deze gebieden moet de biodiversiteit worden behouden of verbeterd. De provincie geeft in het natuurbeleid prioriteit aan het behalen van de Natura 2000-doelen in de Natura 2000-gebieden. Het Gelders Natuurnetwerk vervult daarnaast een belangrijke rol bij het behoud van de biodiversiteit. De Ecologische verbindingszones maken voor een klein deel uit van het Gelders Natuurnetwerk.

De provincie wil de natuur van het Gelders Natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone beschermen tegen aantasting en heeft daarom regels opgenomen in de Omgevingsverordening. Centraal staat de versterking van de kernkwaliteiten. De kernkwaliteiten bestaan uit bestaande natuurwaarden, uit nog te ontwikkelen potentiële waarden en de omgevingscondities zoals stilte. De (nog te ontwikkelen) natuurwaarden zijn beschreven en als bijlage bij de Omgevingsverordening opgenomen. De omgevingscondities zijn in de bijlage bij de Omgevingsverordening wel benoemd, maar er heeft geen provincie dekkende inventarisatie plaatsgevonden. Bij projecten kan op maat een effectbeschrijving worden gemaakt voor de relevante omgevingscondities.

Ligging t.o.v. het Gelders Natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone

Het plangebied ligt op minimaal 520 meter van gronden die tot het Gelders Natuurnetwerk behoren. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van Gelders Natuurnetwerk en Groene Ontwikkelingszone in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Gelders Natuurnetwerk (GNN) en de Groene Ontwikkelingszone (GO) in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met derode marker aangeduid. Gronden die tot de Gelders Natuurnetwerk behoren worden met de donkergroene kleur aangeduid. Gronden die tot Groene ontwikkelingszone behoren worden met de lichtgroene kleur aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

Beschermingsregime

De bescherming van het Gelders Natuurnetwerk kent geen externe werking.

Toetsing aan provinciaal beleid

Omdat het plangebied buiten Gelders Natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone ligt, hoeft voorgenomen initiatief niet getoetst te worden aan provinciaal beleid t.a.v. Gelders Natuurnetwerk.

5.3 Natura 2000

De biodiversiteit (soortenrijkdom) in Europa gaat al jaren achteruit. Duurzame bescherming van flora en fauna is hard nodig. Planten en dieren trekken zich weinig aan van landsgrenzen en het is daarom belangrijk om natuurbescherming in Europees verband aan te pakken. Zo voorkomen we dat de natuur in Europa en in Nederland steeds eenvormiger wordt. Daartoe is in 1979 de opgesteld en in 1992 de Habitatrichtlijn. Deze richtlijnen hebben twee componenten: soortenbescherming en gebiedsbescherming. Alle EU-lidstaten wijzen beschermde gebieden aan voor specifieke (leefgebieden van) (vogel-)soorten. De onder beide richtlijnen aangewezen beschermde gebieden vormen het Natura 2000-netwerk. De Nederlandse bijdrage aan dit Europese netwerk van beschermde natuurgebieden bestaat uit ruim 160 gebieden.

Beschermingsregime

De Wet natuurbescherming regelt in hoofdstuk 2 de bescherming van Natura 2000-gebieden. Dit zijn speciale beschermingszones op grond van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. De minister wijst deze gebieden aan.

Voor de Natura 2000-gebieden stelt de minister instandhoudingsdoelstellingen op voor:

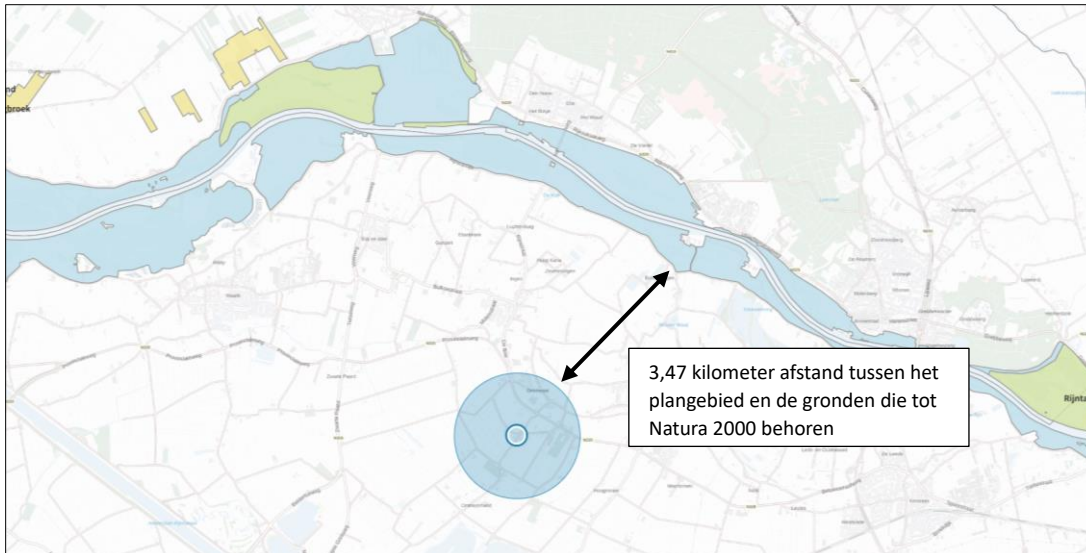
- de leefgebieden van vogels;
- de natuurlijke habitats of habitats van soorten (art. 2.1 Wet natuurbescherming);

De provincies stellen voor de Natura 2000-gebieden een beheerplan op (art. 2.3 Wet natuurbescherming). In het beheerplan staan maatregelen die ervoor moeten zorgen dat de instandhoudingsdoelstellingen worden bereikt.

Nederland past een vergunningenstelsel toe. Hierdoor is in ons land een zorgvuldige afweging gewaarborgd rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Vergunningen worden verleend door provincies of door het ministerie van LNV. Natura 2000-gebieden mogen geen significante schade ondervinden. Dit houdt in dat bepaalde plannen en projecten, op zichzelf óf in combinatie met andere plannen en projecten, de natuurwaarden waarvoor de gebieden zijn aangewezen niet significant negatief mogen beïnvloeden. Elke ontwikkeling in of nabij een Natura 2000-gebied dient te worden onderworpen aan een 'voortoets'. Uit de voortoets moet blijken of kan worden uitgesloten dat de gewenste werkzaamheden/ontwikkelingen een (significant) negatief effect hebben (op zichzelf of in combinatie met andere plannen of projecten). Voor alle Natura 2000-gebieden dient een beheerplan te zijn opgesteld waaruit duidelijk wordt welke activiteiten wel en niet zonder vergunning mogelijk zijn in en nabij die gebieden.

Ligging van het plangebied t.o.v. Natura-2000

Het plangebied ligt op minimaal 3,47 kilometer afstand van Natura 2000-gebied. Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied, zijn de Rijntakken. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natura 2000-gebied in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Natura 2000-gebied in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de blauwe stip aangeduid. Gronden die tot Natura 2000 behoren worden met de blauwe en groene kleur aangeduid (bron: calculator.aerius.nl).

Effectbeoordeling

Beoordeling uitvoering fysieke activiteiten

Het plangebied is niet zichtbaar vanuit Natura 2000-gebied. Negatieve effecten, zoals geluid, licht en optische verstoring zijn daarom niet aan de orde. Ook zijn in het Natura 2000-gebied geen negatieve effecten, zoals trillingen waarneembaar. Negatieve effecten op Natura 2000-gebied kunnen uitgesloten worden.

Beoordeling stikstof (ontwikkelfase)

Ten behoeve van de totale ontwikkeling, wordt materieel met een verbrandingsmotor ingezet en vindt er een tijdelijke toename plaats van verkeersbewegingen als gevolg van het uitvoeren van grondverzet, en vervoer van materieel en personeel. Gelet op de afstand tussen het plangebied en het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied kan een negatief effect op Natura-2000 gebied, als gevolg van de depositie van stikstofoxiden in Natura 2000-gebied, niet op voorhand uitgesloten worden. Om te onderzoeken of uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebied, dient een stikstofberekening voor de ontwikkelfase uitgevoerd te worden.

Beoordeling stikstof (gebruiksfase)

Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling, het uitbreiden van een agrarisch bedrijf voor containerteelt, neemt de uitstoot van stikstofoxiden toe ten opzichte van de huidige situatie. Om te onderzoeken of uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in natura 2000-gebied, dient een stikstofberekening voor de gebruiksfase uitgevoerd te worden.

5.4 Slotconclusie

Het plangebied behoort niet tot het Gelders Natuurnetwerk of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Gelders Natuurnetwerk, hoeft het initiatief niet getoetst te worden aan beleidsregels voor de bescherming van het GNN, omdat de bescherming van het GNN geen externe werking kent. Een negatief effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van de emissie van stikstofoxiden, kan op voorhand niet uitgesloten worden. Om te onderzoeken of uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebied, dient een stikstofberekening voor zowel de ontwikkel- als gebruiksfase uitgevoerd te worden.

6.1 Verwachting en bureauonderzoek

6.1.1 Algemeen

Bij het bepalen van de mogelijke aantasting van beschermde soorten is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

- Bronnenonderzoek (o.a. internet en de Nationale databank flora en fauna);
- Veldbezoek op 17-08 2023 door ervaren ecooloog;

6.1.2 Bronnenonderzoek

Op 16 augustus 2023 is de NDFF geraadpleegd en is gekeken of waarnemingen van beschermde planten en dieren aanwezig zijn in de databank. In de NDFF zijn geen waarneming opgenomen binnen het plangebied. In de nabijheid van het plangebied zijn zestien waarnemingen opgenomen. Veertien van deze soorten zijn niet beschermde soorten en deze worden daarom buiten beschouwing gelaten. De twee beschermde soorten die nabij het plangebied zijn waargenomen zijn, een kerkuil op 7 augustus 2020 op de schuur tegenover het plangebied en een steenuil op 22 oktober 2022 op de weg die aan het plangebied grenst. Op onderstaande afbeelding worden de waarnemingen en het zoekgebied waarnemingen in de NDFF.



Verspreiding van alle bekende records in het plangebied (groene stippen). Met de zwarte lijn wordt het zoekgebied weergegeven (bron: NDFF).

6.2 Veldonderzoek

In het kader van het natuurwaardenonderzoek is het plangebied op 17 augustus 2023 tijdens de daglichtperiode (middag) bezocht. Het onderzoeksgebied is te voet onderzocht op de aanwezigheid en potentiële aanwezigheid van beschermde flora- en faunawaarden. Het gebied is visueel en auditief onderzocht. Tijdens het veldbezoek is gebruik gemaakt van een verrekijker (Swarovski 12x50) en zijn de in

dit rapport opgenomen afbeeldingen gemaakt. De onderzoeker beschikte tevens over een warmtebeeldcamera (Helion Pulsar xq28).

Methode per soortgroep

Vogels

Het gebied is visueel en auditief onderzocht op het voorkomen van (broed)vogels. De onderzoeksperiode is matig geschikt voor onderzoek naar (broed)vogels omdat vogels in deze tijd van het jaar weinig territorium-indicerend gedrag (zingen/balts) vertonen en sommige soorten alweer weggetrokken zijn naar de overwinteringsoorden.

In het plangebied is gekeken naar vogels, oude nesten en sporen die op de aanwezigheid van nesten in het plangebied duiden, zoals prooiresten (roofvogels), schijfsporen, braakballen, ruiveren (roofvogels), eierdoppen en zichtbaar nestmateriaal. Op basis van een beoordeling van de landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het onderzoeksgebied voor vogels en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar vogels.

Grondgebonden zoogdieren

Het onderzoeksgebied is visueel onderzocht op het voorkomen van beschermde grondgebonden zoogdieren. De onderzoeksperiode is geschikt voor verspreidingsonderzoek en onderzoek naar voortplantingslocaties. Verschillende grondgebonden zoogdieren kunnen zogende jongen hebben in deze tijd van het jaar. Veel grondgebonden zoogdieren benutten de voortplantingsplaats als vaste rustplaats buiten de voortplantingsperiode.

Er is in het plangebied gezocht naar grondgebonden zoogdieren, verblijfplaatsen en sporen die op de aanwezigheid van grondgebonden zoogdieren in het plangebied duiden zoals holen, nesten, graaf-, krab- en bijtsporen, haren, prooiresten, pootafdrukken en uitwerpselen. De bebouwing is specifiek beoordeeld als verblijfplaats van steenmarter.

Vleermuizen

De onderzoeksperiode is geschikt voor onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen omdat vleermuizen in deze tijd van het jaar de zomerverblijfplaats bezetten.

Er is in het plangebied gezocht naar vleermuizen en naar potentiële rust- verblijfplaatsen van vleermuizen. Het plangebied is bezocht op een moment op de dag dat vleermuizen niet foerageren en geen lijnvormige landschapselementen benutten als vliegroute. De mogelijke betekenis van het plangebied als foerageergebied en vliegroute voor vleermuizen is bepaald op basis van een visuele beoordeling van de landschappelijke karakteristieken van het plangebied.

Amfibieën

De onderzoeksperiode is geschikt voor verspreidingsonderzoek naar amfibieën. Sommige amfibieën bezetten de voortplantingswateren in deze tijd van het jaar, terwijl sommige andere amfibieënsoorten de voortplantingswateren alweer ingeruild hebben voor landbiotoop.

Op basis van een beoordeling van landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het onderzoeksgebied voor amfibieën en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar deze soorten. Daarbij is tevens rekening gehouden met de ligging van het plangebied ten opzichte van het (normale) verspreidingsgebied van verschillende amfibieënsoorten.

Overige soorten

Het onderzoeksgebied is onderzocht op het voorkomen van beschermde faunasoorten als reptielen, libellen, vissen, dag- en nachtvlinders, bladmossen, sporenplanten, haften en kreeftachtigen.

6.3 Resultaten

In deze paragraaf worden de resultaten van het veldbezoek gepresenteerd. Alleen soorten die in het onderzoeksgebied vastgesteld zijn, zeer waarschijnlijk in het onderzoeksgebied voorkomen of soorten waarvan het onderzoeksgebied een (essentieel) onderdeel van het functionele leefgebied vormt, worden in deze paragraaf besproken.

Vogels

Het onderzoeksgebied behoort tot functioneel leefgebied van verschillende vogelsoorten. Vogels benutten het onderzoeksgebied uitsluitend als foerageergebied. Er nestelen geen vogels in het onderzoeksgebied.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vogel gedood en wordt geen bezet vogelnest verstoord, beschadigd of vernield. De betekenis van het onderzoeksgebied als foerageergebied voor vogels neemt door de voorgenomen activiteiten niet af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;

Grondgebonden zoogdieren

Er zijn in het plangebied geen beschermde grondgebonden zoogdieren waargenomen, maar het plangebied behoort vermoedelijk tot functioneel leefgebied van verschillende algemene- en weinig kritische grondgebonden zoogdiersoorten. Deze soorten benutten het plangebied uitsluitend als foerageergebied. Door het gevoerde beheer is het plangebied ongeschikt voor grondgebonden zoogdieren om een vaste rust- of voortplantingsplaats te bezetten.

Als gevolg van de voorgenomen activiteiten wordt geen beschermd grondgebonden zoogdier gedood en wordt geen vaste rust- of voortplantingsplaats van een beschermd grondgebonden zoogdier negatief beïnvloed.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

Vleermuizen

- Verblijfplaatsen

Er zijn in het plangebied geen bomen of gebouwen aanwezig. Het plangebied wordt daarom niet als een geschikte plek voor verblijfplaatsen van vleermuizen beschouwd.

Als gevolg van de voorgenomen activiteiten wordt er geen verblijfplaats beschadigd en vernield.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;

- Foerageergebied

Het veldbezoek is uitgevoerd buiten de periode van de dag waarop vleermuizen foerageren, maar op basis van een beoordeling van de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied als geschikt foerageergebied voor vleermuizen beschouwd. Vermoedelijk foerageren verschillende vleermuissoorten boven het grasveld.

Gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied niet als essentieel foerageergebied voor vleermuizen beschouwd. Door het uitvoeren van de voorgenomen plannen neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor vleermuizen niet af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;

- Sommige vleermuissoorten benutten lijnvormige elementen ter geleiding tijdens het foerageren en om van verblijfplaats naar foerageergebied te vliegen (en van foerageergebied naar verblijfplaats). Lijnvormige elementen die benut worden als vliegroute kunnen bestaan uit houtopstanden en wateren, maar ook een rij gevels van woningen.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- ## Amfibieën

Door het dempen van de watergang wordt mogelijk een amfibie gedood en wordt mogelijk een vaste (winter)rustplaats beschadigd en/of vernield. Als gevolg van de voorgenomen activiteiten neemt de geschiktheid van het plangebied als foerageergebied van amfibieën af.

- *Dempen van de watergang;*

Het plangebied behoort tot het leefgebied van de grote modderkruiper. Deze soort komt in de nabijheid van het plangebied voor, zie onderstaande kaart. De kans is groot dat de beschermde grote modderkruiper ook in het plangebied voorkomt. Deze soort houdt namelijk van sterk verlande kavelsloten zoals de aanwezig in het plangebied.



16

Indien de grote modderkruiper in de watergang voorkomt moet er ontheffing aangevraagd worden voor het vergraven van de watergang. Door middel van de E-DNA-techniek kan nader onderzocht worden of grote modderkruipers in de watergang aanwezig zijn.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Dempen van de watergang;

6.4 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep

Vogels

Als gevolg van de voorgenomen activiteiten wordt geen vogel gedood en wordt geen vogelnest of nestplaats verstoord, beschadigd of vernield.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen

Grondgebonden zoogdieren

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten worden er geen grondgebonden zoogdieren gedood en wordt geen vaste rust- en voortplantingsplaats van deze soort beschadigd en vernield.

Uitvoering van de voorgenomen activiteit leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen

Vleermuizen

- Verblijfplaatsen

Als gevolg van de voorgenomen activiteit wordt er geen vleermuis gedood en wordt er geen verblijfplaats verstoord, beschadigd of vernield.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

- Essentieel foerageergebied

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor vleermuizen niet af.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

- Essentiële Vliegroute

Het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op (essentiële) vliegroutes¹ van vleermuizen. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

Amfibieën

Voor de amfibieën (bruine kikker, gewone pad en bastaardkikker) die mogelijk aanwezig zijn in de watergang geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voorplantingsplaats'. Voor het doden van beschermde amfibieën geldt echter geen vrijstelling.

Om te voorkomen dat deze amfibieën opzettelijk gedood worden, dienen ze weggevangen te worden, of dient het werkterrein natuurvrij gemaakt te worden, zodat de dieren op eigen beweging vertrekken. Dat kan door de watergang buiten de voortplantingsperiode te dempen. Voor het natuurvrij maken van het werkterrein is geen ontheffing van de Wet natuurbescherming vereist. Indien er zorgvuldig gehandeld wordt, worden er geen beschermde amfibieën gedood en leidt uitvoering van de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen (mits er zorgvuldig gehandeld wordt);

Andere soorten:

In het plangebied komen mogelijk grote modderkruipers voor. Deze soort is nationaal beschermd en daarom moet er door middel van E-DNA techniek vastgesteld worden of deze soort aanwezig is in de watergang. Zo ja, dan moet er een ontheffing aangevraagd worden voor het dempen van de watergang.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Nader onderzoek uitvoeren naar de aanwezigheid van grote modderkruipers in de sloot in het midden van het plangebied door middel van E-DNA techniek;
- Ontheffing aanvragen voor grote modderkruiper wanneer deze wordt vastgesteld bij het E-DNA onderzoek;

¹ Vliegroutes van vleermuizen zijn beschermd wanneer deze essentieel zijn voor het kunnen functioneren van de verblijfplaats van een vleermuis. Niet ieder lijnvormig element waar langs vleermuizen vliegen is een essentiële vliegroute.

In onderstaande tabel worden de wettelijke consequenties samengevat weergegeven.

Soortgroep	Functie	Beschermde soorten planlocatie	Verbodsbepalingen (Wet natuurbescherming)	Aandachtspunt
Grondgebonden zoogdieren	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Grondgebonden zoogdieren	Vaste rust- en voortplantingsplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Grondgebonden zoogdieren	Doden van dieren	Niet van toepassing	Niet van toepassing	Geen
Vogels	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; er wordt geen foerageergebied aangetast	Geen
Vogels	Bezette nesten (niet jaarrond beschermd)	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vogels	Jaarrond beschermde nest- en rustplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vogels	Doden van dieren	Niet van toepassing	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Verblijfplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Foerageergebied	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Vliegroute	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Doden van dieren	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Amfibieën	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Amfibieën	Vaste rustplaats	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Amfibieën	Voortplantingsplaats	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Amfibieën	Doden van dieren	Diverse soorten	Art 3.10 lid 1a	Geen dieren doden
Overige soorten	Dieren en overige functies	Grote Modderkruiper	Art 3.5 lid 1 en 3.5 lid 4	Geen grote modderkruipers doden en geen vaste rust- of voortplantingsplaats van de grote modderkruiper beschadigen of vernielen.

Samenvatting van de wettelijke consequenties.

Soortgroep	Vaste rust- plaats	Voortplan- tingsplaats	Vliegroute (vleermuizen)	Essentieel foerageer- gebied	Wettelijke consequenties	Nader onderzoek vereist	Ontheffing vereist
Grondgebonden zoogdieren	Nee	Nee	n.v.t.	Nee	Nee	Nee	Nee
Vogels	Nee	Ja	n.v.t.	Nee	Nee	Nee	Nee
Vleermuizen	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
Amfibieën	Ja	Ja	n.v.t.	Nee	Ja	Nee	Nee, tenzij er dieren gedood worden
Overige soorten	Ja	Ja	n.v.t.	Nee	Ja	Ja	Mogelijk

Vereenvoudigde samenvatting van de wettelijke consequenties per diergroep.

6.5 Historische gegevens en overige bronnen

Er zijn geen historische gegevens van het plangebied bekend.

6.6 Volledigheid van het onderzoek

Het onderzoek is volledig uitgevoerd met geschikte weersomstandigheden.

HOOFDSTUK 7 CONCLUSIES

De voorgenomen activiteiten worden gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor een aantal algemeen voorkomende en talrijke faunasoorten geldt in Gelderland een vrijstelling van de verbodsbepaling 'het opzettelijk beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingsplaats', als gevolg van werkzaamheden die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd. Voor beschermde soorten die niet op deze vrijstellingslijst staan, is een ontheffing vereist of er dient gewerkt te worden volgens een goedgekeurde en toepasbare gedragscode om ze te mogen verstoren en om opzettelijk de vaste rust- en voortplantingsplaats te mogen beschadigen en te vernielen. Voor het doden van beschermde diersoorten geldt geen vrijstelling van de verbodsbepalingen. Afhankelijk van de status van de beschermde soorten, kan soms ook gewerkt worden conform een door de Minister goedgekeurde, en op de situatie toepasbare, gedragscode². In het kader van de zorgplicht moet rekening worden gehouden met alle in het plangebied aanwezige planten en dieren en moet er gekozen worden voor een werkmethode en/of planning in de tijd, waardoor planten en dieren zo min mogelijk schade ondervinden als gevolg van de voorgenomen activiteiten.

Het plangebied behoort niet tot het Gelders Natuurnetwerk of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Gelders Natuurnetwerk, hoeft het initiatief niet getoetst te worden aan beleidsregels voor de bescherming van het GNN, omdat de bescherming van het GNN geen externe werking kent. Een negatief effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van de emissie van stikstofoxiden, kan op voorhand niet uitgesloten worden. Om te onderzoeken of uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebied, dient een stikstofberekening voor zowel de ontwikkel- als gebruiksfase uitgevoerd te worden.

Het plangebied is geen geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten maar wel een geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Het plangebied wordt door vogels, grondgebonden zoogdieren en vleermuizen uitsluitend benut als foerageergebied. Er nestelen geen vogels, en grondgebonden zoogdieren en vleermuizen bezetten er geen vaste rust- of verblijfplaats.

Voor de amfibieën (bruine kikker, gewone pad en bastaardkikker) die mogelijk aanwezig zijn in de watergang geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaats'. Voor het doden van beschermde amfibieën geldt echter geen vrijstelling. Om te voorkomen dat deze amfibieën opzettelijk gedood worden, dienen ze weggevangen te worden, of dient het werkterrein natuurvrij gemaakt te worden, zodat de dieren op eigen beweging vertrekken. Dat kan door de watergang buiten de voortplantingsperiode te dempen. Voor het natuurvrij maken van het werkterrein is geen ontheffing van de Wet natuurbescherming vereist. Indien er zorgvuldig gehandeld wordt, worden er geen beschermde amfibieën gedood en leidt uitvoering van de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties.

In het plangebied komen mogelijk grote modderkruipers voor. Deze soort is nationaal beschermd en daarom moet er door middel van E-DNA techniek vastgesteld worden of deze soort aanwezig is in de watergang. Zo ja, dan moet er een ontheffing aangevraagd worden voor het dempen van de watergang.

² Voor dit type activiteit is geen toepasbare gedragscode beschikbaar.

Bijlagen

Bijlage 1. De natuurkalender (indicatie voor het uitvoeren van werkzaamheden het kader van de zorgplicht)

Bijlage 2. Toelichting Wet natuurbescherming

Bijlage 3. Fotobijlage

Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

Bijlage 1 Natuurkalender

	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
houtopstanden												
afzetten / hakhoutbeheer												
dunnen												
verwijderen opslag / exoot, nazorg												
heg afzetten												
knotten												
opsnoeien / opkronen												
hoogstam wintersnoei												
hoogstam zomersnoei												
bomen met winterslaapplaats vogels												
vleermuisbomen zomerverblijf												
vleermuisbomen paarplaats												
das												
hazelmuis struweel en hakhoutbeheer												
boomkikker struweel												
Grazige vegetaties												
maaien vochtig/nat grasland												
maaien droog schraalgrasland												
Wateren												
poel opschonen												
boomkikker wateren												
geelbuikvuurpad kleinschalig												
geelbuikvuurpad grootschalig												
Gebouwen m.b.t. vleermuizen												
zomerverblijf												
winterverblijf												



Optimale periode voor werkzaamheden.



Acceptabele periode voor werkzaamheden.



De werkzaamheden verrichten onder voorwaarden zoals beschreven in protocol.

Geen werkzaamheden in deze periode.

Wanneer er wel gewerkt moet worden is een ontheffing verplicht.

Bijlage 2

Toelichting Wet Natuurbescherming

Drie beschermingsregimes

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn (het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn) en een apart beschermingsregime voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Alle vogels (ruim 700 soorten), zijn beschermd. Daarnaast worden ongeveer 230 overige Europese en nationale soorten beschermd.

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode.

Soortenbescherming en het 'nee, tenzij principe'

De verbodsbepalingen voor vogels en Habitatrichtlijnsoorten in de Wet natuurbescherming sluiten vrijwel één op één aan bij de bepalingen uit de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De verbodsbepalingen zijn gericht op de bescherming van individuen van soorten.

Ook voor de andere soorten, die niet op grond van de Vogel- of Habitatrichtlijn maar vanuit nationaal oogpunt beschermd worden, geldt dat de verbodsbepalingen zien op het individu, maar of ontheffing verleend kan worden, wordt afgewogen tegen het effect van de ingreep op het populatieniveau van de soort.

Zorgplicht voor dieren en planten

Of dier- en plantensoorten nu wettelijk beschermd zijn of niet, iedereen moet voldoende rekening houden met in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. De wet erkent daarmee de intrinsieke waarde van in het wild levende soorten. De Memorie van Toelichting zegt het zo: "De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd".

Vrijstelling regelgeving

Onder de Wet natuurbescherming is niet altijd een ontheffing nodig bij handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten. In (veel) gevallen kunt u gebruik maken van een vrijstelling. Een vrijstelling is een uitzondering op een wettelijk verbod, die wordt vastgesteld voor een van te voren bepaalde categorie van gevallen. Er zijn verschillende vrijstellingen van de verboden voor beschermde soorten mogelijk. Een bekende en reeds in de praktijk toegepaste vorm van vrijstelling is die van de gedragscode. In de Wet natuurbescherming zijn voor beschermde soorten ook andere vormen van vrijstelling geïntroduceerd, zoals door middel van een Programmatistische Aanpak of via een provinciale verordening. Overigens is ook een vrijstelling in de vorm van een ministeriële regeling mogelijk.

Provinciale staten kunnen vrijstelling van de verbodsbepalingen verlenen. Dit moet worden geregeld in een provinciale verordening.

Gedragscodes die zijn opgesteld onder de Flora- en faunawet kunnen worden uitgebreid ten aanzien van soorten die op grond van de Wet natuurbescherming beschermd worden maar dat op grond van de Flora- en faunawet nog niet waren. Goedkeuring van een gedragscode op grond van de Flora- en faunawet blijft ook onder de Wet natuurbescherming geldig, voor de duur van de goedkeuring. Daarna dient de gedragscode voor goedkeuring getoetst te worden aan de Wet natuurbescherming.

Welke soorten zijn beschermd?

De Wet natuurbescherming kent drie categorieën beschermde soorten:

1. Ten eerste worden alle van nature in Nederland in het wild levende vogels beschermd volgens het beschermingsregime van de Vogelrichtlijn.
2. Ten tweede worden soorten beschermd op grond van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn.
3. Tenslotte is er een beschermingsregime voor 'andere soorten' waaronder soorten vallen die vanuit nationaal oogpunt bescherming behoeven.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming

Vrijgestelde soorten

In afwijking van de verboden in artikel 3.10, eerste lid, van de Wet is het toegestaan om van de onderstaande soorten de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te beschadigen of te vernielen wanneer er geen andere bevredigende oplossing bestaat. Het opzettelijk 'doden' van onderstaande soorten is in sommige provincies eveneens toegestaan. De vrijstelling is van kracht wanneer de handeling verband houdt met de volgende activiteiten:

- de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- het bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer.

Overzicht algemene vrijstellingen soorten per provincie

Op basis van door PS vastgestelde provinciale verordeningen d.d. 25 april 2022

Nederlandse Naam	Wetenschappelijke Naam	Drenthe	Flevoland	Friesland	Gelderland	Groningen	Limburg	Noord-Brabant	Noord-Holland	Overijssel	Utrecht	Zeeland	Zuid-Holland	Ministerie EZ (AMvB RN art 3.31)
Zoogdieren														
Aardmuis	<i>Microtus agrestis</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Bosmuis*	<i>Apodemus sylvaticus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Bunzing	<i>Mustela putorius</i>	✓	✓	V5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Dwergmuis	<i>Micromys minutus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Dwergspitsmuis	<i>Sorex minutus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Egel	<i>Erinaceus europaeus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Eekhoorn	<i>Sciurus vulgaris</i>	✓	✓	✓	✓	✓	V1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Gewone bosspitsmuis	<i>Sorex araneus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Haas	<i>Lepus europeus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Hermelijn	<i>Mustela erminea</i>	✓	✓	V5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Huisspitsmuis*	<i>Crocodylus russula</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Konijn	<i>Oryctolagus cuniculus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Molmuis	<i>Arvicola scherman</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ondergrondse woelmuis	<i>Pitymys subterraneus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ree	<i>Capreolus capreolus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Rosse woelmuis	<i>Clethrionomys glareolus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Steenmarter	<i>Martes foina</i>	✓	✓	✓	✓	✓	V2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Tweekleurige bosspitsmuis	<i>Sorex coronatus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Veldmuis*	<i>Microtus arvalis</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Vos	<i>Vulpes vulpes</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Wezel	<i>Mustela nivalis</i>	✓	✓	V5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Wild zwijn	<i>Sus scrofa</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Woelrat	<i>Arvicola terrestris</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Amfibieën en reptielen														
Bruine kikker	<i>Rana temporaria</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Gewone pad	<i>Bufo bufo</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Hazelworm	<i>Anguis fragilis</i>	✓	✓	✓	✓	✓	V3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Kleine watersalamander	<i>Lissotriton vulgaris</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Levendbarende hagedis	<i>Zootoca vivipara</i>	✓	✓	✓	✓	✓	V4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Meerkikker	<i>Pelophylax ridibundus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Middelste groene kikker / Bastaardkikker	<i>Pelophylax klepton esculentus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
wettelijke belangen:														
3.10.2.a / Rnb 3.31.d	ikv RO en gebruik van gebieden	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.10.2.d	voorkomen onnodig tijden	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.10.2.e / Rnb 3.31.b	ikv bestendig beheer of onderhoud landbouw of bosbouw	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.10.2.f / Rnb 3.31.a	ikv bestendig beheer of onderhoud overig	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.10.2.g	ikv bestendig beheer of onderhoud landschap kwaliteiten bepaald gebied	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.10.2.i / Rnb 3.31.o	bestendig gebruik	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
(geldt alleen voor vrijgestelde amfibieën) ikv bescherming wilde flora, fauna & habitats, en onderzoek & onderwijs		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
verbodsbepalingen:														
art. 3.10, lid 1, onder a	doden	✓**	✓	✓**	✓**	✓**	✓	✓	✓	✓**	✓	✓	✓	✓
art. 3.10, lid 1, onder a	vangen	✓**	✓	✓**	✓**	✓**	✓	✓	✓	✓**	✓	✓	✓	✓
art. 3.10, lid 1, onder b	beschadigen of vernielen vaste voortplantings- of rustplaatsen	✓	✓	✓**	✓	✓	✓	✓	✓	✓**	✓	✓	✓	✓

Overzicht algemene vrijstellingen soorten per provincie

Legenda:

✓ soort is vrijgesteld

* voor deze soorten daarnaast algemene vrijstelling in/op gebouwen en bijbehorende erven Wnb 3.10 3e lid

** de vrijstelling is verleend onder specifieke voorwaarden. Doden is niet altijd voor iedere soort toegestaan. Ga naar de betreffende verordening of regeling voor meer informatie.

1 de vrijstelling geldt in de periode maart- april en juli tot en met november

2 de vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met februari

3 de vrijstelling geldt in de periode juli, augustus en september

4 de vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met 15 oktober

5 de vrijstelling voor deze soorten wordt ingetrokken met de inwerkingtreding van de Omgevingsverordening 2022.

Opmerking bij Friesland: Er gelden allerlei aanvullende voorschriften aan de vrijstelling mbt doden, vangen, vrijlaten en beschadigen of vernielen van verblijfplaatsen. In de stukken wordt ook vrijstelling gegeven voor de mol, maar deze is niet beschermd onder de Wnb. Deze omissie wordt rechtgezet bij de inwerkingtreding van de Omgevingsverordening 2022.]

Legenda 'Overzicht algemene vrijstellingen soorten per provincie'.

Bijlage 3. Fotobijlage





Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

Internet:

<https://www.verspreidingsatlas.nl>

<https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/>

<https://www.regelink.net/kenniscentrum/beschermde-soorten-wet-natuurbescherming/>

<https://calculator.aerius.nl>

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl>

<https://pdokviewer.pdok.nl/>

<https://www.ndff.nl/>

Nader onderzoek Grote Modderkruiper

Ooievaar 5 Ommeren

Colofon

Nader onderzoek grote modderkruiper Ooievaar 5 Ommeren

Uitgevoerd door: Natuurbank Overijssel

Opdrachtgever: HDD Advies

Projectnummer en versie: 5518A versie 1.0	Status: definitief
Projectleider: M. Mateman	Veldmedewerker: Ing. P. Leemreise
Ligging projectgebied: Ooievaar 5 Ommeren	Rapportdatum: 6-10-2023

Correspondentieadres:

Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56

E: info@natuurbankoverijssel.nl

Tel: 0850-509852



Inhoudsopgave

1.1 Aanleiding.....	3
HOOFDSTUK 2 HET ONDERZOEKSGBIED	3
2.1 Ligging van het onderzoeksgebied	3
HOOFSTUK 3 HET ONDERZOEK	4
3.1 Methode.....	4

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Er zijn concrete plannen om het graslandperceel ten westen van boomkwekerij H.J. van Dee in te richten voor containerteelt. Tussen het graslandperceel en het huidige bedrijf bevindt zich een watergang, die in de nieuwe situatie wordt verlegd naar het midden van het huidige grasland. In het kader van de voorgenomen plannen is een verkennend natuurwaardenonderzoek uitgevoerd. Conclusie van dit onderzoek was, dat aanvullend onderzoek nodig is naar de aanwezigheid van grote modderkruipers in de watergang om de wettelijke consequenties in het kader van soortbescherming (Wet natuurbescherming) volledig in beeld te kunnen brengen.

In het kader van de zorgplicht (Art. 1.11 Wet natuurbescherming) moet voorafgaand aan een ingreep, welke mogelijk negatieve effecten kan hebben op beschermde diersoorten, een effectbeoordeling plaats vinden. Om de functie en betekenis van de aanwezige watergang voor grote modderkruipers vast te kunnen stellen, is specifiek onderzoek, conform het daarvoor geldende protocol verplicht.

In voorliggend rapport worden de bevindingen van onderzoek naar de functie van het plangebied voor grote modderkruipers soorten gepresenteerd. De rapportage wordt afgesloten met het vaststellen van de wettelijke consequenties en eventuele vervolgstappen.

HOOFDSTUK 2 HET ONDERZOEKSGBIED

2.1 Ligging van het onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied is gesitueerd aan de Ooievaar 5 in Ommeren. Op de onderstaande luchtfoto wordt de ligging van de watergang waar mogelijk grote modderkruipers aanwezig zijn weergegeven.

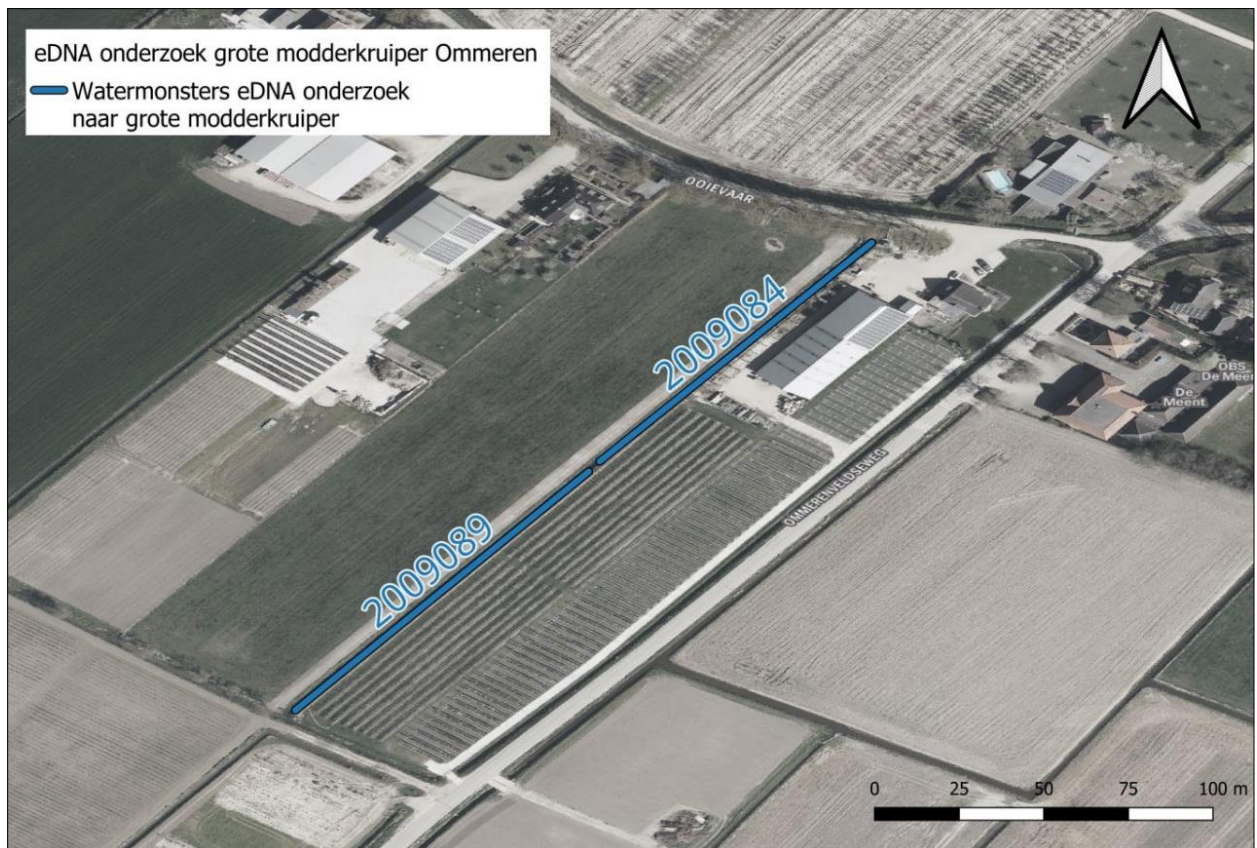


Luchtfoto met in het blauw aangegeven de watergang waar mogelijk grote modderkruipers aanwezig zijn.

3.1 Methode

Bemonstering Grote Modderkruiper

De bemonstering is uitgevoerd door een medewerker van Datura Molecular Solutions B.V., volgens gestandaardiseerde protocollen van Datura (opvraagbaar). Er zijn twee watermonsters verzameld en aangeleverd aan het laboratorium van Datura. Elk monster heeft zijn eigen unieke code gekregen. De exacte bemonsteringslocaties zijn te vinden op figuur 1. De monsters zijn verzameld op 28 september 2023.



Figuur 1: overzichtskaart monsterlocaties Ooievaar 5 in Ommeren.

3.2 Laboratoriumanalyse

De watermonsters zijn getest op de aanwezigheid van eDNA van grote modderkruiper. Het analyseren van een eDNA monster vindt plaats in drie stappen. Eerst wordt het eDNA in het monster geconcentreerd en gezuiverd. Vervolgens wordt een controle analyse uitgevoerd om te testen of eDNA detectie in een monster eventueel geïnhibeerd wordt door storende stoffen. Tenslotte wordt het eDNA gedetecteerd met behulp van een real-time quantitative PCR.

3.3 Resultaten

Er is in watermonster 2009084 eDNA van grote modderkruiper gedetecteerd. In het andere watermonster 2009089 is geen eDNA grote modderkruiper gedetecteerd. Een overzicht van de resultaten van dit onderzoek wordt weergegeven in Tabel 2.

Tabel 2: resultaten van de qPCR analyses van de watermonsters met 12 replica's.

Monsternummer	Resultaat Grote modderkruiper
2009084	3/12
2009089	0/12

Iedere analyse is uitgevoerd met behulp van 12 replica's. De resultaten worden weergegeven als het aantal replica's (van de 12 replica's) dat positief scoorde voor eDNA van de doelsoorten in de betreffende monsters. Als er een score van "0/12" is verkregen, betekent dit dat er geen eDNA van de doelsoort in het betreffende monster is gedetecteerd. Als er minstens 1 positieve replica is verkregen (bijvoorbeeld '1/12' of hoger) dan betekent dit dat er eDNA van de doelsoort is gedetecteerd. Het aantal positieve replica's is een grove maat voor de concentratie eDNA van de doelsoort: bij een laag aantal positieve replica's (bijvoorbeeld '1/12') is de verwachting dat de eDNA concentratie van de doelsoort zeer laag is. Er is geen amplificatie waargenomen in de negatieve controle reacties waar geen sample aan toegevoegd is. De positieve controle reacties waar DNA van de doelsoort aan toegevoegd is werd naar verwachting wel geamplificeerd. Dit geeft aan dat de analyse juist is uitgevoerd.

3.4 Conclusie

Het dempen van de watergang leidt tot overtreding van een verbodsbepaling Wet natuurbescherming, onderdeel soortbescherming. Daarom moet er ontheffing aangevraagd worden voor het vergraven van de sloot in verband met de aanwezigheid van grote modderkruipers.

Burgerparticipatieverslag

Ooievaar 5, Ommeren

Gemeente Buren



Ontwikkeling door advisering

HDD Advies
Sir Rowland Hillstraat 10
4004 JT Tiel

T. 0344 – 21 00 00
www.hddadvies.nl
info@hddadvies.nl

Bevoegd gezag: Gemeente Buren
Planlocatie: Ooievaar 5, Ommeren
Opdrachtgever: Boomkwekerij H.J. van Dee
Opgesteld door: Mevr. I.G. Zaaijer
Datum: 12 juni 2024

Inhoudsopgave

1.	Inleiding.....	3
1.1	Randvoorwaarden voor goede participatie.....	3
1.2	Handreiking participatie bij ruimtelijke initiatieven	3
2.	Organisatie van Omgevingsdialoog	4
2.1	Genodigden	4
2.2	Gepresenteerde informatie	4
2.3	Aanwezigen	4
3.	Verslag van omgevingsdialoog	5
3.1	Reacties.....	5
4.	Conclusie	5

1. Inleiding

We staan momenteel voor grote maatschappelijke uitdagingen, zoals de energietransitie, klimaatverandering, duurzame landbouw, stedelijke transformatie en de woningbouwopgave. De integrale, domein overstijgende benadering uit de Omgevingswet gaat hand in hand met burgerparticipatie. Belangrijk is dat belanghebbenden vooraf inzicht krijgen in het te doorlopen proces en dat zij worden geïnformeerd over wat er met de uitkomst wordt gedaan. Goede participatie betekent dus tijdigheid en zorgvuldigheid in de kennisgeving en motivering, zodat voor iedereen vooraf en achteraf duidelijk is op welke wijze geparticipeerd wordt/is.

Goede participatie betekent ook dat wie een mening, belang of idee heeft over een visie op of plan voor de leefomgeving daadwerkelijk de kans krijgt mee te denken en mee te doen. Dit vraagt iets van de wijze waarop wordt uitgenodigd en gecommuniceerd. Goede participatie zorgt voor een brede vertegenwoordiging van belangen, representativiteit en sociale inclusie. Voorkomen moet worden dat een participatieproces wordt gedomineerd door een bepaalde groep of een bepaald deelbelang

1.1 Randvoorwaarden voor goede participatie

Voor goede participatie moet in ieder geval aan drie randvoorwaarden worden voldaan:

- ✔ Er moet nog ruimte zijn in het proces voor inbreng van participanten;
- ✔ De organisatie/initiatiefnemers moeten openstaan voor inbreng;
- ✔ Participanten moeten in staat zijn om inbreng te leveren.

Elke situatie vraagt om een eigen, goed doordacht ontwerp voor participatie. Voor de invulling van participatie zijn vijf criteria bepalend: transparantie, kwaliteit, gelijkheid, inclusiviteit en passendheid¹. In overeenstemming met de denkwijze(r) voor goede participatie zal dit worden toegepast voor de participatie voor desbetreffend initiatief.

1.2 Handreiking participatie bij ruimtelijke initiatieven

De gemeente Buren, waarin onderhavig initiatief zich in bevindt, heeft een handreiking participatie opgesteld. Uit deze handreiking blijkt dat de mate van participatie afhankelijk is van: de omvang van het initiatief, de locatie, de impact op de omgeving en de mate waarin het afwijkt van de bestaande situatie en kaders. Initiatieven worden daarom ingedeeld in drie categorieën: klein, middelgroot en groot. Om te bepalen in welke categorie een initiatief valt, is een tabel gemaakt. Voor onderhavig initiatief, het realiseren van twee nieuwbouwwoning binnen een bestaand bebouwingscluster, wordt geschat op een middelgroot initiatief.

Bij middelgrote initiatieven worden betrokken niet alleen geïnformeerd, maar kunnen zij ook meepraten over het initiatief en voorstellen doen om het plan te wijzigen, met een omgevingsdialoog. Het volgende geldt hiervoor:

- a. Bedenk hoeveel impact het initiatief heeft en wie belang kan hebben bij uw plan.
- b. Bedenk van toevoeren in hoeverre de omgeving invloed uit kan oefenen op het plan, wat gaat u doen met de reacties van uw omgeving?
- c. Organiseer een omgevingsdialoog en nodig omwonenden uit die invloed kunnen ondervinden van het initiatief. De gemeente bepaalt mee hoe groot de groep belanghebbenden dient te zijn. Tijdens de bijeenkomst kunt u tekeningen laten zien, uitleg geven over het plan, vragen beantwoorden en belanghebbenden meedenken met het plan.;
- d. Maak een verslag van de bijeenkomst met reacties en hoe hiermee wordt omgegaan;
- e. Stuur het verslag mee als bijlage met de aanvraag.

¹ <https://iplo.nl/regelgeving/omgevingswet/participatie/denkwyze-goede-participatie/>

2. Organisatie van Omgevingsdialoog

2.1 Genodigden

Verskillende adressen zijn uitgenodigd voor de omgevingsdialoog. De volgende huisnummers zijn uitgenodigd:

- ✓ Ooievaar 1
- ✓ Ooievaar 1A
- ✓ Ooievaar 2
- ✓ Ooievaar 3
- ✓ Ommerenveldseweg 15
- ✓ Achterstraat 11
- ✓ Harensestraat 2

Het proces van het vaststellen van de belanghebbenden die uitgenodigd moeten worden voor de Omgevingsdialoog wordt geleid door de richtlijnen uiteengezet in de Handreiking participatie bij ruimtelijke initiatieven van Gemeente Buren. In overeenstemming met deze handreiking dient er een gezamenlijke afstemming plaats te vinden tussen de betrokken partijen om te bepalen welke belanghebbenden worden uitgenodigd voor de dialoog. Dit impliceert dat de gemeente een centrale rol speelt bij het bepalen van de omvang van de groep belanghebbenden die bij het proces betrokken zullen worden. Op 23 mei 2024 werden de betreffende adressen voorgelegd aan de behandelend ambtenaar als potentiële genodigden voor de dialoog. De behandelend ambtenaar heeft op 23 mei bevestigd dat het uitnodigen van de eerder genoemde adressen als toereikend kan worden beschouwd voor de omgevingsdialoog.

Na de afstemming met de behandelend ambtenaar werden alle eerder genoemde adressen tijdig uitgenodigd voor een omgevingsdialoog die gepland stond op 11 juni, van 20.00 tot 21.00 uur. Deze uitnodiging werd zowel schriftelijk verstuurd als mondeling toegelicht door de initiatiefnemers zelf, om een volledig begrip van het doel en de verwachtingen van de dialoog te waarborgen.

2.2 Gepresenteerde informatie

Op 11 juni vond de omgevingsdialoog plaats, waarbij de heer J.H.A. Verweij van HDD Advies een presentatie verzorgde. In deze presentatie werd uitgebreid ingegaan op zowel de huidige als toekomstige situatie, waarbij relevante informatie zowel mondeling werd toegelicht als visueel werd weergegeven. Na de presentatie kregen de aanwezigen ruimschoots de gelegenheid om hun inspraak te doen en vragen te stellen over de gepresenteerde informatie. Informatie wordt enkel mondeling en niet-digitaal gepresenteerd met behulp van de nieuwe locatietekeningen en landschapstekeningen.

2.3 Aanwezigen

Tijdens de bijeenkomst werd aan alle aanwezigen verzocht om hun aanwezigheid te registreren op een specifieke aanwezigheidslijst, met als doel een grondig inzicht te verkrijgen in welke belanghebbenden daadwerkelijk waren geïnformeerd en de gelegenheid hadden genomen om deel te nemen aan de omgevingsdialoog. Uit deze registratie is gebleken dat de volgende adressen aanwezig waren: *Ooievaar 3a, Ooievaar 1a, Ooievaar 3, Ooievaar 2 en de Harensestraat 2 te Ommeren.*

Deze registratie vormt een essentieel onderdeel van het evalueren van de betrokkenheid van de buurt bij het participatieproces en biedt inzicht in de representativiteit van de aanwezigen in relatie tot de betrokken gemeenschap.

3. Verslag van omgevingsdialoog

3.1 Reacties

Na de presentatie zijn verschillende reacties ontvangen en vragen gesteld door de aanwezigen. Er werd ruimschoots de gelegenheid geboden om deze vragen te stellen. Hieronder worden de gestelde vragen/opmerkingen weergegeven, gevolgd door hun uitwerking in het plan of de reacties die destijds zijn gegeven.

1. Wat verandert er planologisch precies?

Dhr. Verweij heeft uitgelegd hoe de nieuwe planologische situatie eruit zal zien en dat dit ook met oog op de toekomst is voorgenomen. Zo biedt het nieuwe bouwvlak voldoende ruimte om in een tweede fase een nieuwe loods te realiseren. Het was een duidelijk verhaal voor aanwezigen en zij begrepen hetgeen planologisch aangevraagd.

2. Als de nieuwe loods wordt gerealiseerd, hoe wordt deze dan gesitueerd?

Er is toegelicht dat de nieuwe loods op dezelfde hoogte zal worden gesitueerd als de bestaande schuur. Dezelfde rooilijn wordt ook aangehouden bij de planvorming. Ook is uitgelegd dat deze realisatie nog enige tijd op zich kan laten wachten en dat de realisatie van de pottenvelden belangrijker is. Diegene die de vraag stelde begreep deze uitleg en vond het een logische situering.

Uit de afsluitingsronde bleek dat alle aanwezigen uitkijken naar de realisatie van de pottenvelden en dat er geen verdere vragen of opmerkingen waren. De aanwezigen waren enthousiast en waren blij voor initiatiefnemers dat zij een volgende stap kunnen maken met hun onderneming/bedrijf. De nieuwe indeling werd ook gezien als een verbetering.

3. Conclusie

Meerdere bewoners zijn op komen dagen op de omgevingsdialoog. Alle aanwezigen hebben voldoende ruimte gekregen voor vragen en opmerkingen. De vragen gesteld zijn volledig beantwoord en de avond is positief afgesloten. Er zijn geen wijzigingen noodzakelijk n.a.v. deze omgevingsdialoog.

Het feit dat er geen wijzigingen zijn doorgevoerd aan het plan betekent niet dat de input van de gemeenschap niet is meegenomen. Integendeel, het heeft de initiatiefnemers in staat gesteld om de zorgen en behoeften van de buurtbewoners te begrijpen en hier rekening mee te houden bij de verdere uitvoering van het project.