

MOTIVERING BIJ WIJZIGINGSBESLUIT

Zevenmorgen 26 te Ingen
Gemeente Buren



HDD Advies
Sir Rowland Hillstraat 10
4004 JT Tiel

T. 0344 – 21 00 00
www.hddadvies.nl
info@hddadvies.nl

Bevoegd gezag: Gemeente Buren

Plangebied: Zevenmorgen 26(a) te Ingen

Opdrachtgever: Familie v. Toorn & v. Ledden
A. van Toorn
Molenstraat 8
4031 JS Ingen

Opgesteld door: Mevr. I.G. Zaaijer

Projectleider: Dhr. J.H.A. Verweij

Datum: 13-11-2024

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding.....	5
1.1	Aanleiding en doelstelling	5
1.2	Plangebied.....	6
1.3	Het omgevingsplan.....	7
1.4	Leeswijzer.....	7
2	Plangebied en planontwikkeling.....	8
2.1	Ontstaansgeschiedenis	8
2.1.1	Ontstaansgeschiedenis van Zevenmorgen.....	8
2.2	Ruimtelijke en functionele structuur.....	10
3	Beschrijving planontwikkeling.....	12
3.1	Beoogde situatie.....	12
3.2	Wijziging van het vigerend omgevingsplan	12
4	Beleidskader	13
4.1	Rijksbeleid en regelgeving.....	13
4.1.1	Nationale Omgevingsvisie (NOVI)	13
4.1.2	Instructieregels Rijk (AMvB's).....	13
4.1.3	Conclusie.....	13
4.2	Provinciaal beleid en provinciale regels.....	14
4.2.1	Omgevingsvisie Gaaf Gelderland	14
4.2.2	Omgevingsverordening Gelderland	16
4.2.3	Conclusie.....	17
4.3	Beleid Waterschap.....	18
4.3.1	KRW	18
4.3.2	Waterbeheerprogramma 2022 - 2027.....	18
4.3.3	Conclusie Water	18
4.4	Gemeentelijk beleid	19
4.4.1	Omgevingsvisie Buren	19
4.4.2	Structuurvisie Landschapsontwikkelingsplan.....	20
4.4.3	Paraplubestemmingsplan Gemeente Buren 2023	21
4.4.4	Conclusie	21
5	Milieu- en Omgevingsaspecten.....	22
5.1	Bedrijven en milieuzonering	22
5.1.1	Wettelijk kader	22
5.1.2	Conclusie.....	22
5.2	Geluid	24
5.2.1	Wettelijk kader	24
5.2.2	Conclusie.....	24
5.3	Kwaliteit van buitenlucht.....	25
5.3.1	Wettelijk kader	25
5.3.2	Conclusie.....	25
5.4	Geur	25
5.4.1	Wettelijk kader	25
5.4.2	Conclusie.....	25
5.5	Bodem	26
5.5.1	Wettelijk kader	26
5.5.2	Conclusie.....	26
5.6	Wegen, verkeer en paden	28
5.6.1	Wettelijk kader	28
5.7	Omgevingsveiligheid.....	29
5.7.1	Wettelijk kader	29
5.7.2	Conclusie	29
5.8	Natuur	30
5.8.1	Wettelijk kader	30

5.8.2	Conclusie	30
5.9	Gelders Natuur Netwerk	33
5.9.1	Wettelijk kader	33
5.9.2	Conclusie	33
5.10	Water en watersystemen	34
5.10.1	Wettelijk kader	34
5.10.2	Conclusie	34
5.11	Archeologie, cultureel erfgoed en landschap	35
5.11.1	Wettelijk kader	35
5.11.2	Conclusie	35
5.12	Kabels en leidingen	37
5.13	Gezondheid	37
5.13.1	Wettelijk kader	37
5.13.2	Conclusie	37
5.14	Toetsing Besluit m.e.r. / m.e.r. beoordeling	37
5.14.1	Wettelijk kader	37
5.14.2	Conclusie	37
6	Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid	38
6.1	Economische uitvoerbaarheid	38
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	38
7	Belangenafweging en conclusie	39
7.1	Evenwichtige toedeling van functies	39
7.2	Participatie	39
7.3	Coördinatieregeling	39
7.4	Conclusie	39
Bijlagen		40

1. Situatieschetsen Zevenmorgen 26 te Ingen
2. Bodemonderzoeken
 - a. Verkennend Bodemonderzoek NEN5740
 - b. Nader Bodemonderzoek NTA5755
 - c. ODR Adviesbrief
3. Stikstofdepositieonderzoek
 - a. Onderbouwing invoerparameters
 - b. AERIUS Projectberekening
4. Ecologische onderzoeken
 - a. QuickScan Flora en Fauna
 - b. Advies aanvullend onderzoek
 - c. Vleermuizenonderzoek
 - d. Brief Provincie 1
 - e. Brief Provincie 2
 - f. Logboek Natuurbank Overijssel
 - g. Vrijgave Provincie Gelderland
5. Digitale Watertoets
6. Correspondentie Archeologische Vrijgave
7. Landschappelijke inpassing
8. Verslag Burgerparticipatie
9. Ontwerpbesluit Omgevingsvergunning Bouw Kavel 1

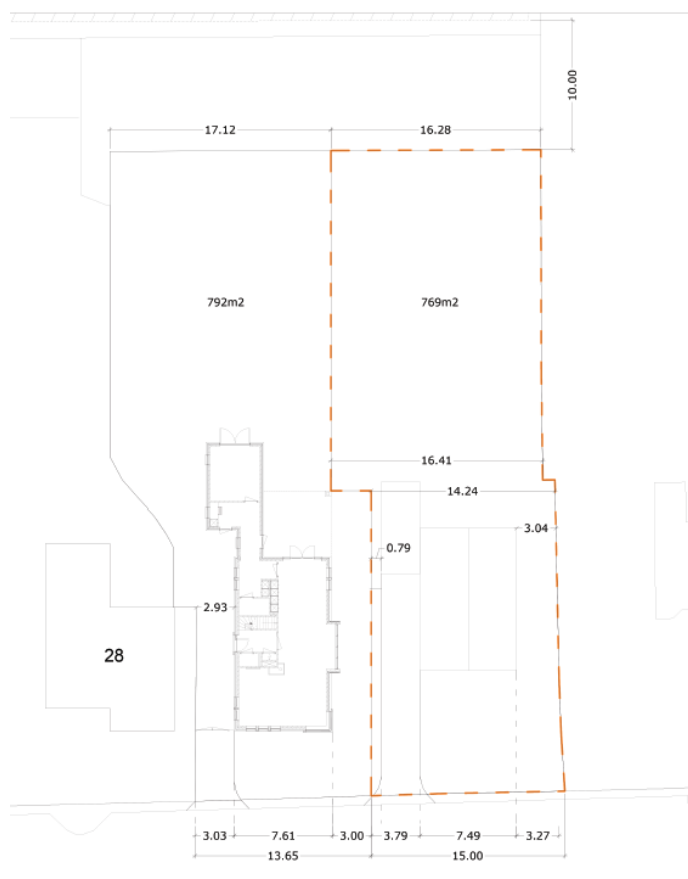
1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doelstelling

Voorliggende motivering bij wijzigingsbesluit is opgesteld vanwege het voornemen om een groot bedrijfspand op de voorzijde van het perceel van Zevenmorgen 26 te vervangen door twee vrijstaande burgerwoningen. In de bestaande situatie heeft het plangebied de bestemming 'Bedrijf'. Het bedrijf heeft een kantoor- en opslagfunctie gehad. In de huidige situatie staat de bedrijfslocatie grotendeels leeg. Er zijn ook geen KvK-geregistreerde bedrijven gevestigd meer op deze locatie.

Gewenst wordt om de vigerende bestemming te wijzigen naar een woonbestemming. Het bestaande pand zal voor een groot gedeelte worden gesloopt. Op deze plek zullen dan twee nieuwe woningen worden gerealiseerd. De nieuwe woningen zullen passend in de omgeving geplaatst worden, in lijn met de bestaande naburige woningen. Het voornemen voorziet hiermee dat de Zevenmorgen stedenbouwkundig zal worden verbeterd. Figuur 1.1 geeft de nieuwe indeling weer van het plangebied. Hierop is duidelijk te zien dat twee woonkavels worden gerealiseerd met ongeveer dezelfde grootte. Deze illustratie is tevens ook bijgevoegd als bijlage 1.

Onderhavig rapport zal het initiatief verder toelichten en toetsen aan de geldende milieu- en omgevingsaspecten.



Figuur 1.1 - Situatieschets beoogde situatie van Zevenmorgen 26 te Ingen.

1.2 Plangebied

De locatie is gelegen aan de Zevenmorgen 26 te Ingen. Het plangebied is kadastraal bekend als gemeentecode LDN04, sectie I, nummers 1697, 1698 en een gedeelte van 1699. De locatie maakt onderdeel uit van een buurtschap, bestaande uit burgerwoningen en enkele bedrijven in de gemeente Buren. Het plangebied ligt aan de zuidzijde van de buurtschap te midden van een woonstraat. Door de bedrijfsfunctie om te zetten in een woonfunctie met bijbehorende bebouwing is sprake van een planologische en stedenbouwkundige verbetering die aansluit op de omgeving.

Rondom de buurtschap Zevenmorgen ligt direct ten noordwesten van het plangebied het buurtschap Hoogkana, met daarachter het buurtschap Luchtenburg. Ten zuidwesten van het plangebied ligt het dorp Ingen en ten oosten het buurtschap Bontemorgen. Omliggende gronden zijn veelal agrarisch in gebruik. Het betreft een oeverwalgebied. Ten noorden doorkruist de Neder-Rijn de wijdere omgeving van het plangebied en ten zuiden de N320 en de A15. Ten zuidwesten ligt het Amsterdam-Rijnkanaal. Zie figuur 1.2 voor een volledig beeld van de wijdere omgeving van het plangebied.



Figuur 1.2: Wijdere omgeving van het plangebied.

Eén van de stuwende krachten in de omgeving zijn de nieuwe bewoners, dat te versterken is door het ontwikkelen van nieuwe woningen.

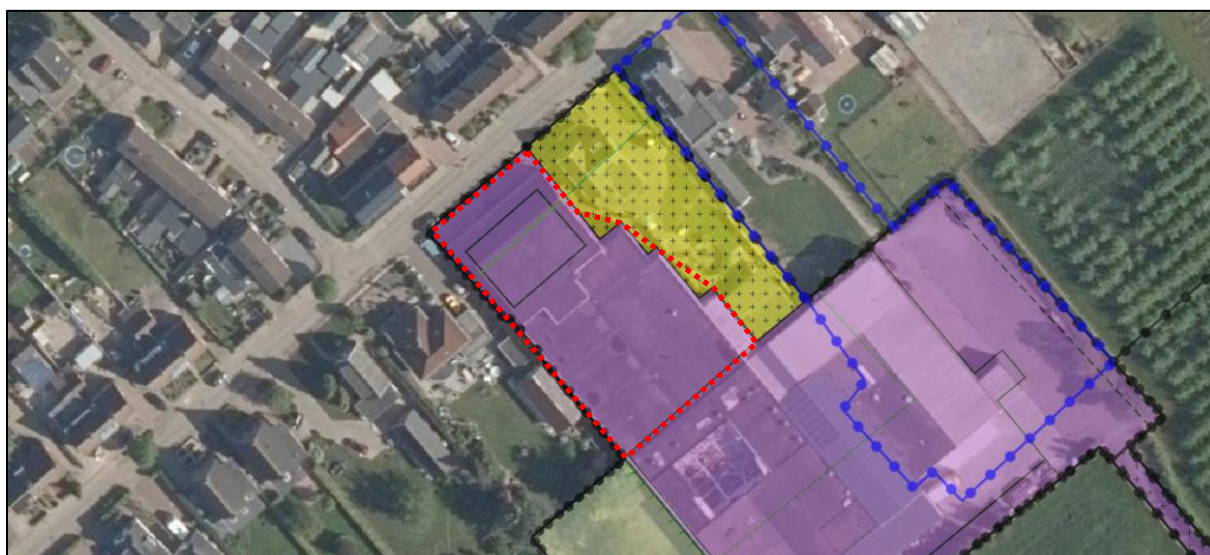
1.3 Het omgevingsplan

De geldende juridisch-planologische situatie van het plangebied is vastgelegd in het bestemmingsplan 'Buren, herziening 2017'. Dit bestemmingsplan is definitief vastgesteld op 27 juni 2017. Het plangebied heeft de volgende bestemmingen:

- ✓ Enkelbestemming: 'Bedrijf'
- ✓ Functieaanduiding: 'bedrijfswoning uitgesloten'
- ✓ Functieaanduiding: 'specifieke vorm van bedrijf – handelsbedrijf en opslag'
- ✓ Bouwvlak
- ✓ Functieaanduiding: 'kantoor'
- ✓ Bouwaanduiding: 'nokinrichting'
- ✓ Gebiedsaanduiding: 'vrijwaringszone – weg'

De planlocatie betreft een voormalige kippenslachterij die in 2017 de functieaanduidingen 'kantoor' en 'specifieke van vorm bedrijf – handelsbedrijf en opslag' heeft gekregen. Het huidige gebruik is specifiek gereguleerd in het vigerend plan.

Zie figuur 1.3 voor een uitsnede van het vigerend bestemmingsplan waarin het plangebied weergegeven wordt.



Figuur 1.2: Plangebied (rood omstippeld) volgens vigerend bestemmingsplan 'Buren, herziening 2017'.

In het Woningbouwprogramma 2020-2030 is een verdeling gemaakt per deelgebied voor het aantal toe te voegen woningen tot 2030. Voor het deelgebied Lienden-Buitengebied, waar het buurtschap Zevenmorgen onder valt, voorziet het Woningbouwprogramma 2020-2030 in de toevoeging van maximaal 40 woningen. Er zijn al plannen voor 20 woningen. Dat betekent dat er nog woningen kunnen worden toegevoegd. Met dit initiatief wordt hier deels invulling aan gegeven.

In ruil voor het bedrijfspand worden twee nieuwe vrijstaande woningen op de voorzijde van het perceel gerealiseerd, met een omgevingsplanwijziging, oftewel een omgevingsplanactiviteit (OPA). Onderhavig plan draagt bij aan de voorziening in de woningbehoefte binnen de gemeente Buren.

1.4 Leeswijzer

In voorliggende motivering bij wijzigingsbesluit wordt na dit inleidende hoofdstuk in hoofdstuk 2 ingegaan op het plangebied. In hoofdstuk 3 wordt de beoogde situatie beschreven. Vervolgens wordt in hoofdstuk 4 het geldende beleidskader omschreven. In hoofdstuk 5 wordt het initiatief getoetst aan de relevante milieu- en omgevingsaspecten. In hoofdstuk 6 en 7 worden de juridische aspecten en de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid beschreven evenals de concluderende belangenafweging in relatie tot een evenwichtige toedeling van functies.

2 PLANGEBIED EN PLANONTWIKKELING

2.1 Ontstaansgeschiedenis

Vanouds was de Neder-Betuwe, het gebied waarin de gemeente Buren ligt, een onbedijkt landschap, dat in grote mate werd gekenmerkt en gevormd door de dynamiek van de rivieren (Rijn, Waal en Linge). Bij hoge waterafvoeren konden de rivierbeddingen het water niet verwerken en functioneerden de aangrenzende, lagergelegen gebieden als 'overstort'. Grote delen van de Neder-Betuwe stonden herhaaldelijk blank. De manier waarop de meegevoerde ladingen zand en klei door het rivierwater werden afgezet was bepalend voor de landschappelijke structuur van het gebied. In en nabij de rivierbeddingen bezonk het zwaardere, zandige materiaal, waardoor parallel aan de rivierlopen langgestrekte, hogere, zandige oeverwallen ontstonden. Verder van de rivieren, in lager gelegen, vaak afvoer loze gebieden, waar het water na een overstroming maandenlang kon blijven staan, bezonken de lichtere kleideeltjes. Hier ontstonden de zogenaamde komgebieden: lagergelegen gebieden met een zware, kleiige bodem.

Tegen het einde van de Vroege Middeleeuwen, zo omstreeks het jaar 1000, had het Burens landschap op hoofdlijnen al zijn huidige structuur gekregen. Het patroon van oeverwallen en komgebieden, zoals dat tot op de dag van vandaag aan de oppervlakte ligt, had zich gevormd. Na het jaar 1000 brak een periode aan waarin de bevolking van de Neder-Betuwe sterk toenam. Omstreeks het jaar 1500 was het Burens landschap grotendeels verkaveld en ontgonnen. Vrijwel het gehele gebied was in agrarisch gebruik, waarbij de natuurlijke omstandigheden nog in grote mate bepalend waren voor het mogelijke grondgebruik. De oeverwalgebieden kregen een karakteristiek kleinschalig en besloten karakter met afwisseling van fruitgaarden, laanbeplanting, bosschages en landgoederen. De komgebieden hadden een veel opener karakter.

Sinds 1950 is de landbouw in de Neder-Betuwe in snel tempo aan het moderniseren. Het vanouds voorkomende, op de regionale en nationale marktgeoriënteerde, gemengde bedrijf maakt meer en meer plaats voor gespecialiseerde, op de internationale marktgeoriënteerde, bedrijven. De natuurlijke omstandigheden zijn bij dit alles niet langer in grote mate bepalend voor het mogelijke grondgebruik. Het gebied wordt, onder meer door middel van diverse ruilverkavelingen, aangepast aan de behoeften van de moderne landbouw. Zowel de ontwatering, de ontsluiting, als de verkaveling van het gebied worden onder handen genomen. Ook worden boerderijen verplaatst naar gronden buiten de dorpen en buurtschappen, waaronder met name gronden in de voorheen vrijwel onbewoonde komgebieden.

Sinds de jaren '70 is de Neder-Betuwe in een snel tempo aan het verstedelijken. Nieuwe infrastructuur, zoals de A15, maken het gebied goed bereikbaar voor stedelingen die landelijk willen wonen, voor industrievestiging en voor recreatie. Verspreid over het landelijk gebied ontstaan allerlei functies, van agrarisch, niet-agrarische activiteiten tot recreatieve voorzieningen.

2.1.1 Ontstaansgeschiedenis van Zevenmorgen

Zevenmorgen is een buurtschap nabij het dorp Ingen in de gemeente Buren. Ingen en de omliggende buurtschappen vallen sinds 1999 onder deze gemeente. Daarvoor viel het gebied van 1818 tot 1999 onder de gemeente Lienden en daarvoor, van 1811 tot 1818 onder de gemeente Maurik. De eerste vermelding van het dorp Ingen dateert uit 1026. Het werd toen Heiningen genoemd. Het zou mogelijk teruggaan op Hangim, wat iets als "bij de heiling(en)" betekent. Een andere mogelijkheid is dat het zonder "h" zou moeten zijn, dan zou het op "weiland" kunnen slaan. Ook wordt gedacht dat Heiningen niet helemaal de plaats Ingen is en dat Ingen pas rond 14e eeuw wordt genoemd. De plaatsnaam zou dan mogelijk afgeleid zijn van Ingeborg, een godheid van de Noormannen of mogelijk van het geslacht 'Ingenhe' uit de 13e eeuw.

De Sint-Lambertuskerk in Ingen is al voor 1248 gebouwd. De geschiedenis van de kerk is verbonden met de Commanderie van Sint Jan uit Nijmegen. Aan het einde van de Middeleeuwen was er al een veer aan de Rijn aanwezig, bij Verhuizen, de voorloper van het Ingens veer. In de uiterwaarden stond het kasteel Gelderweert, dat Karel van Gelre in 1538 aan zijn bastaardzoon schonk als huwelijkscadeau. Het kasteel verviel door verval en hoog water.

Zevenmorgen is een kleine nederzetting in open komgebied. De naam verwijst naar zeven morgens. Een morgen is een gebied dat in één ochtend kan worden geploegd, ongeveer 1000 m². De buurtschap heeft zijn oorspronkelijke open karakter behouden, in die zin dat ze niet visueel afgesloten is van het omringende landschap. De bebouwing van Zevenmorgen is lintvormig langs een verbindingsweg. De kleine, bruine bakstenen arbeiderswoningen met rode dakpannen zijn rond 1948 gebouwd.

Figuur 2.1 geeft een reis door de tijd weer van het plangebied.



Figuur 2.1: Reis door de tijd voor het plangebied (bron: Topotijdreis).

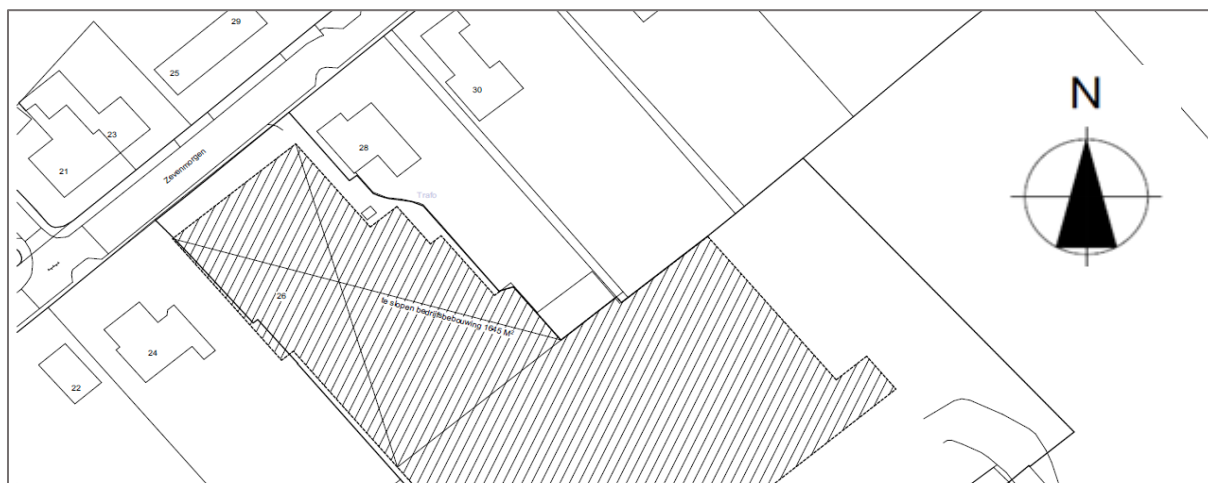
2.2 Ruimtelijke en functionele structuur

De planlocatie ligt aan de weg Zevenmorgen, in de gelijknamige buurtschap in het buitengebied van de gemeente Buren. De buurtschap bestaat hoofdzakelijk uit woningen en enkele bedrijven en ligt ten noordoosten van het dorp Ingen en ten zuiden van het buurtschap Hoogkana. Rondom Zevenmorgen ligt het agrarisch buitengebied met voornamelijk fruit- en boomgaarden. De ligging van fruitgaarden is kenmerkend voor de hogere oeverwallen en stroomruggen. In de lageregelegen komgronden ten zuiden en zuidwesten van de planlocatie wordt het gebied voornamelijk gebruikt als gras- en weilanden. Het plangebied zelf bestond uit een kantoor-, en opslagpand. In Figuur 2.2 wordt de directe omgeving van de planlocatie (rode kader) weergegeven.



Figuur 2.2 – Directe omgeving van de planlocatie (Bron: Ruimtelijkeplannen.nl).

In de huidige situatie is op de voorzijde van het perceel van Zevenmorgen 26 een bedrijfslocatie aanwezig met een bebouwingsoppervlakte van ca. 1400 m², die grotendeels leegstaat. De planlocatie is onderdeel van een cluster van bedrijfsbebouwing, gelegen aan het woonbebouwingslint van de buurtschap Zevenmorgen. De locatie vormt daarmee een dissonant in de woonstraat. De planlocatie is het enige bedrijfspand in een woonstraat met grondgebonden woningen en voortuinen. De bestaande woningen aan de zuidoostzijde van Zevenmorgen hebben vrijwel uitsluitend kopgevels aan de straat en bestaan uit één of twee bouwlagen met kap. Het voorste gedeelte van de bedrijfsbebouwing zal worden gesloopt. Figuur 2.3 en 2.4 geven de huidige situatie van het plangebied weer. De hoeveelheid bedrijfsbebouwing dat wordt gesloopt voor het betreffende initiatief blijkt duidelijk uit figuur 2.3.



Figuur 2.3 - Huidige situatie van de Zevenmorgen 26 te Ingen (Bron: Buro van Blijderveen).



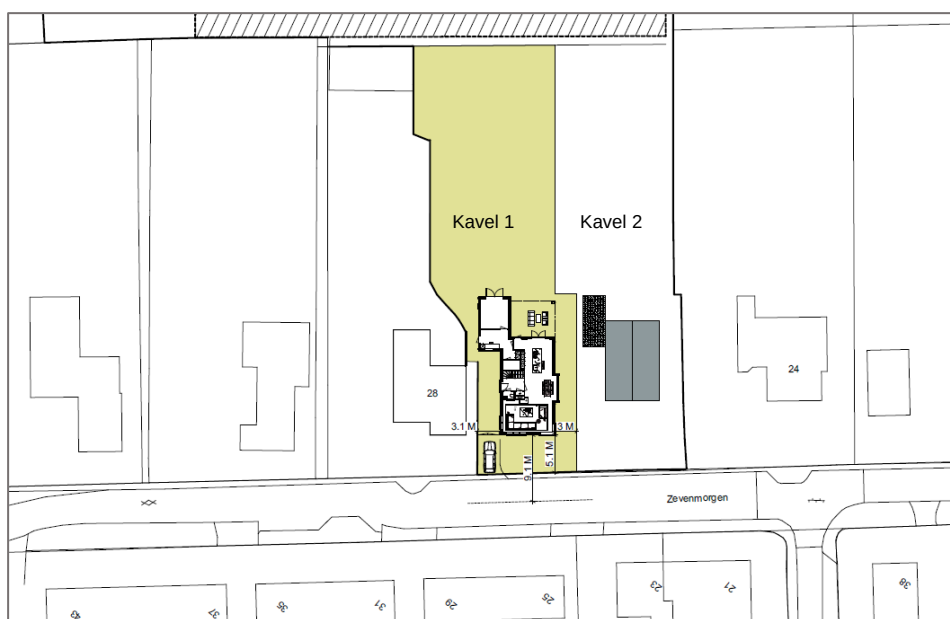
Figuur 2.4 – Huidige aanzicht van het plangebied, gezien vanaf de straat Zevenmorgen (Bron: Google Streetview).

3 BESCHRIJVING PLANONTWIKKELING

3.1 Beoogde situatie

In de beoogde situatie worden twee vrijstaande nieuwbouwhuizen op de voorzijde van het perceel gerealiseerd. Het verouderde bedrijfspand op de voorzijde van het perceel wordt hiervoor ingeleverd. De planontwikkeling voorziet erin om met de sloop te komen tot een nieuwe invulling van de locatie en het stedenbouwkundig verbeteren van Zevenmorgen. Vanwege de beoogde aansluiting bij de overige lintbebouwing aan de zuidoostzijde, heeft de toepassing van kopgevels de voorkeur. De nieuwbouwwoningen worden ontsloten via de Zevenmorgen en kunnen elk door een gezin benut worden.

In Figuur 2.5 wordt een plattegrond weergegeven van de beoogde situatie in de rij bestaande woningen aan de Zevenmorgen. In dit figuur is de linker kavel al beter uitgewerkt. De exacte indeling van de kavels is ook al gedetailleerder weergegeven in figuur 1.1.



Figuur 3.1 – Nieuwe situatie aan de Zevenmorgen 26 te Ingen (Bron: Buro van Blijderveen).

3.2 Wijziging van het vigerend omgevingsplan

De geldende juridisch-planologische situatie van het plangebied is vastgelegd in het bestemmingsplan 'Buren, herziening 2017'. Voor de uitvoering van de beoogde situatie dient de bestemming op de voorzijde van het perceel van Zevenmorgen 26 gewijzigd te worden.

In het bestemmingsplan heeft het perceel ter plekke de enkelbestemming 'Bedrijf'. Om de herontwikkeling mogelijk te maken dient het omgevingsplan te worden herzien, waarin de bedrijfsfunctie op de voorzijde van het perceel dient te worden gewijzigd in 'Wonen'. De aanvraag om een omgevingsplan te wijzigen valt onder de werking van artikel 16.30, lid 1, van de Omgevingswet. De gemeente pas dan de procedure uit afdeling 3.4 van de Awb toe.

4 BELEIDSKADER

Door Europa, het Rijk, de provincie en de gemeente zijn diverse beleidsnota's vastgesteld die voor de ontwikkelingsmogelijkheid van de voorzijde van het perceel van Zevenmorgen 26 te Ingen van belang kunnen zijn. In dit hoofdstuk wordt het beleid beschreven dat van toepassing is op het plangebied.

4.1 Rijksbeleid en regelgeving

4.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Met de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) geeft het Rijk een lang termijnvisie op de toekomst en de ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI gaat uit van vier prioritaire opgaven:

- ✓ Duurzaam economisch groeipotentieel voor Nederland;
- ✓ Ruimte voor klimaatverandering en energietransitie;
- ✓ Sterke, leefbare en klimaatbestendige steden en regio's met voldoende ruimte om te wonen, werken en bewegen;
- ✓ Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijke gebied.

In de visie worden de nationale belangen genoemd die gewaarborgd moeten worden in het beleid voor de fysieke leefomgeving. Daarbij gaat het bijvoorbeeld ook om behoud en versterking van cultureel erfgoed en landschappelijke kwaliteiten van (inter-)nationaal belang.

4.1.2 Instructieregels Rijk (AMvB's)

Instructieregels zijn bepalingen in het Besluit Kwaliteit Leefomgeving waarmee het Rijk voorwaarden aangeeft die gelden voor bestuursorganen bij het uitoefenen van hun taken of bevoegdheden.

4.1.3 Conclusie

Dit initiatief sluit nauw aan bij de nationale omgevingsvisie en de instructieregels van het Rijk om verschillende redenen. Allereerst draagt het bij aan een efficiënter gebruik van de beschikbare ruimte door verouderde gebouwen te vervangen door nieuwbouwhuizen, wat past bij de doelstellingen van de nationale omgevingsvisie voor duurzame ruimtelijke ontwikkeling. Door het verbeteren van de stedenbouwkundige kwaliteit van Zevenmorgen wordt de leefbaarheid en de kwaliteit van de leefomgeving verhoogd, wat in lijn is met de visie van het Rijk voor een gezonde en prettige leefomgeving.

Daarnaast bevordert de sloop van het verouderde bedrijfspand en de realisatie van nieuwbouwhuizen op de voorzijde van het perceel de verdichting van de bebouwing, waardoor er efficiënter wordt omgegaan met de beschikbare ruimte en de druk op het landelijk gebied wordt verminderd. Dit sluit aan bij de instructieregels van het Rijk die gericht zijn op het bevorderen van een compacte, klimaatbestendige en leefbare inrichting van stedelijk gebied. Kortom, dit initiatief past binnen zowel de nationale omgevingsvisie als de instructieregels van het Rijk door te streven naar een duurzame en kwalitatieve ruimtelijke ontwikkeling met oog voor leefbaarheid en efficiënt ruimtegebruik.

4.2 Provinciaal beleid en provinciale regels

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgesteld in de nota's:

- ✓ Omgevingsvisie Gaaf Gelderland;
- ✓ Omgevingsverordening Gelderland.

Provinciale Staten hebben op woensdag 19 december 2018 de Omgevingsvisie vastgesteld. Op 12 juli 2022 is door Gedeputeerde Staten de laatste wijziging van de Omgevingsverordening vastgesteld.

4.2.1 Omgevingsvisie Gaaf Gelderland

Deze Omgevingsvisie gaat over 'Gaaf Gelderland'. 'Gaaf' is een woord met twee betekenissen. 'Gaaf' betekent 'mooi' en gaat over wat – historisch en landschappelijk gezien - heel en mooi en ongeschonden is. Het beschermen waard! Maar 'Gaaf' verwijst ook naar dat wat 'cool' en nieuw en vernieuwend is; aantrekkelijk voor nieuwe generaties. Het ontwikkelen waard! Beide kanten zijn van toepassing op Gelderland en onlosmakelijk verbonden met de Gelderlanders. Beide aspecten zijn dan ook opgenomen in de Gelderse Omgevingsvisie. De provincie benoemt wat van waarde is en wat zij willen beschermen.

Om samen stappen te zetten, hebben we een gezamenlijke horizon nodig: een gedeeld vergezicht, een gedeelde ambitie dat dient als leidraad voor ons handelen. In de Omgevingsvisie 'Gaaf Gelderland' wordt een ambitie en het gewenste vergezicht omschreven: het beeld op de toekomst. Dit beeld is het resultaat van gesprekken met partners: inwoners, ondernemers, kennisinstellingen, maatschappelijke organisaties, overheden. Een vergezicht dat het accent legt op wat wij samen belangrijk vinden. Een vergezicht dat tot de verbeelding spreekt en uitnodigt en aanspoort tot actie.

Een gezond, veilig, schoon en welvarend Gelderland staat daarbij centraal. Dat is het streven. Dat is waar de provincie aan wil werken. Bij de uitoefening van de taken wordt de focus gelegd op een duurzaam, verbonden en economisch krachtig Gelderland. Met behulp van zeven ambities – op het terrein van energietransitie, klimaatadaptatie, circulaire economie, biodiversiteit, bereikbaarheid, economisch vestigingsklimaat en op het woon- en leefklimaat – wordt richting gegeven.

Planspecifiek: Uit de bijhorende planviewer van de Omgevingsvisie Gaaf Gelderland blijkt dat de voorzijde van het perceel in een intrekgebied en een windenergie aandachtsgebied ligt. Dit is weergegeven in Figuur 4.1.



Figuur 4.1: Ligging van de planlocatie (rood omstippeld) in Omgevingsvisie Gaaf Gelderland.

Ruimtelijk beleid

Al sinds 2014 is de ruimtelijke ontwikkeling van Gelderland een maatschappelijke opgave met verantwoordelijkheden voor overheden, organisaties en partners. De provincie draagt op een toekomstbestendige manier bij, met beleid dat een duurzame economische structuur in de provincie en regio's versterkt en dat richting geeft aan de vestigingsmogelijkheden en milieugebruiksruimte voor bedrijven. Het provinciaal belang is gelegen in het vergroten van de ruimtelijke kwaliteit.

Waterbeleid

De hoofdzaken van het provinciaal beleid voor water zijn gericht op een veerkrachtig en duurzaam water- en bodemsysteem. Dit systeem bestaat uit bodem en ondergrond, grondwater en oppervlaktewater en is duurzaam als het ook in de toekomst kan blijven functioneren en in stand kan worden gehouden tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten. De provincie onderschrijft de ambitie van de Europese Kaderrichtlijn Water dat uiterlijk in 2027 het grond- en oppervlaktewater in Europa schoon en ecologisch gezond moet zijn en dat er voldoende water is voor duurzaam gebruik en voert deze uit. Met de Gelderse waterschappen en de landbouw geeft de provincie invulling aan het vasthouden van water in de bodem, het grondwater en de haarvaten van het watersysteem. Bescherming tegen overstromingen vindt primair plaats op basis van preventie, waar nodig aangevuld met maatregelen in de ruimtelijke ordening en evacuatie. Deze bescherming gebeurt bij voorkeur in combinatie met het ontwikkelen en versterken van karakteristieke riviernatuur in Natura 2000-gebieden.

Natuur- en landschapsbeleid

De provincie spant zich in voor een compact en hoogwaardig stelsel van onderling verbonden natuurgebieden en behoud en versterking van de kwaliteit van het landschap. Het Gelders Natuurnetwerk (GNN) en de Groene Ontwikkelingszone (GO) worden beschermd tegen aantasting van de kernkwaliteiten: dat zijn de natuurwaarden, de potentiële waarden en de omgevingscondities. In de GO is ruimte voor economische ontwikkeling in combinatie met een (substantiële) versterking van de samenhang tussen aangrenzende en inliggende natuurgebieden.

Energie

Al sinds 2014 is de ruimtelijke ontwikkeling van Gelderland een maatschappelijke opgave met verantwoordelijkheden voor overheden, organisaties en partners. De provincie draagt op een toekomstbestendige manier bij, met beleid dat een duurzame economische structuur in de provincie en regio's versterkt en dat richting geeft aan de vestigingsmogelijkheden en milieugebruiksruimte voor bedrijven.

Het provinciaal belang is gelegen in het vergroten van de ruimtelijke kwaliteit. De klimaatbestendigheid wordt vergroot, de mogelijkheden om zonne- en windenergie op te wekken zijn in kaart gebracht en de natuur- en landschappelijke kwaliteit blijft behouden. De provincie zet zich in voor vitale steden en dorpen en voor een duurzame verstedelijking, gericht op versterking van de stedelijke netwerken, gecombineerd met aandacht voor de vitaliteit van kleine kernen en dorpen. De kwalitatieve regionale opgave voor wonen is van provinciaal belang, net als het belang dat bij locaties met een bovenlokaal ontwikkelpotentieel die potenties benut worden.

Het beleid voorziet in provinciale kaders voor het terugdringen van leegstand en overcapaciteit in gemeentelijke plannen en voor zorgvuldige locatie-afwegingen op regionaal niveau, waarbij de ladder voor duurzame verstedelijking wordt ingezet. Voor wonen en werken geldt een regionale aanpak die gericht is op een gezonde en veilige woonomgeving, waarin mensen zich met elkaar verbonden voelen en die goed bereikbaar is en goede voorzieningen heeft.

Planspecifiek: Aangezien de locatie aan Zevenmorgen 26 te Ingen in een buurtschap gelegen is, is het niet aannemelijk om windmolens te vestigen op de locatie. In het plan is geen sprake van de realisatie van het plaatsen van windmolens en de nieuwe woningen worden niet gevestigd in een groene ontwikkelingszone. Vanuit de omgevingsvisie Gaaf Gelderland zijn er geen verdere belemmeringen waargenomen die het onderhavige plan hinderen.

4.2.2 Omgevingsverordening Gelderland

De Omgevingsverordening is een van de instrumenten om de ambities uit de Omgevingsvisie te realiseren. Om samen een Gaaf Gelderland te bereiken, legt de provincie bij het uitvoeren van de taken de focus op een duurzaam, verbonden en economisch krachtig Gelderland. Er wordt richting gegeven aan door gezamenlijk zeven samenhangende ambities na te streven op het gebied van energietransitie, klimaatadaptatie, circulaire economie, biodiversiteit, bereikbaarheid; economisch vestigingsklimaat en woon- en leefklimaat. In de verordening zijn alleen regels opgenomen als dit nodig is om de provinciale ambities waar te maken of wettelijke plichten na te komen.

Net als de Omgevingsvisie richt de Omgevingsverordening zich op de inrichting en kwaliteit van de Gelderse Leefomgeving. De provincie heeft bijna alle regels op het gebied van ruimtelijke ordening, milieu, natuur, water, verkeer en bodem in deze verordening opgenomen. De omgevingsverordening is vastgesteld op 02 januari 2024.

Het plangebied is gelegen in de volgende aangewezen gebieden:

- ✓ Gelderse streek Betuwe en Tielerwaard;
- ✓ Glastuinbouwbedrijf buiten een glastuinbouwontwikkelingsgebied;
- ✓ Intrekgebied;
- ✓ Peilbesluitgebied;
- ✓ Werkgebied van de Faunabeheereenheid Gelderland

Onderstaand zal de aansluiting van het initiatief per gebiedsaanwijzing nader worden toegelicht.

4.2.2.1 *Gelderse streek Betuwe en Tielerwaard*

In artikel 5.35 staat gesteld zover een omgevingsplan van toepassing is op locaties binnen de Gelderse Streek Betuwe en Tielerwaard bij een nieuwe activiteit of ontwikkeling rekening dient te worden gehouden met de voor die streek vastgestelde kernkwaliteiten en ontwikkeldoelen van het landschap als bedoeld in de bijlage Kernkwaliteiten en ontwikkeldoelen landschap Gelderse streek Betuwe en Tielerwaard van de Omgevingsverordening Provincie Gelderland.

Dit initiatief sluit naadloos aan bij de gebiedsaanduiding Gelderse Streek Betuwe en Tielerwaard, zoals vastgelegd in artikel 5.35 van de omgevingsverordening van de provincie Gelderland, zonder hiermee in strijd te zijn. De voorgenomen ontwikkeling om verouderde bedrijfspanden te slopen en nieuwbouwhuizen te realiseren, is in lijn met de doelstellingen en karakteristieken van dit gebied. De Gelderse Streek Betuwe en Tielerwaard kenmerken zich door een mix van agrarisch landschap en bebouwde omgeving, waarbij ruimte is voor zowel bedrijvigheid als woongebieden.

Door het herontwikkelen van het perceel met twee vrijstaande nieuwbouwhuizen wordt bijgedragen aan het behoud en versterking van de ruimtelijke kwaliteit en identiteit van dit gebied. Hiermee wordt de gebiedsaanduiding gerespecteerd en wordt de beoogde stedelijke ontwikkeling op een passende manier vormgegeven binnen de context van de Betuwe en Tielerwaard. Het initiatief draagt bij aan een duurzame en kwalitatieve ontwikkeling van het gebied, waarbij de belangen van zowel de provincie Gelderland als de lokale gemeenschap worden behartigd.

4.2.2.2 *Glastuinbouwbedrijf buiten een glastuinbouwontwikkelingsgebied*

Het voorgenomen initiatief valt onder de bepalingen van artikel 5.78 van de provinciale verordening, waarin wordt gesteld dat een eenmalige uitbreiding van glasopstand tot maximaal vijf hectare kan worden toegelaten voor een bestaand glastuinbouwbedrijf buiten een glastuinbouwontwikkelingsgebied. Aangezien dit initiatief geen uitbreiding van een bestaand glastuinbouwbedrijf betreft, is het niet in strijd met deze specifieke bepaling van de verordening.

4.2.2.3 Intrekgebied

Het plangebied bevindt zich in een intrekgebied. Gesteld wordt dat binnen een intrekgebied bij bepaalde grondwaterbedreigende activiteiten maatregelen dienen te worden genomen. In de voorgenomen situatie worden geen handelingen of milieubelastende activiteiten die nadelige gevolgen voor de kwaliteit van het grondwater veroorzaakt of kan veroorzaken. Daarom zal voorgenomen initiatief niet in strijdigheid met de gestelde artikelen binnen de gebiedsaanwijzing 'intrekgebied'.

4.2.2.4 Peilbesluitgebied

Voorgenomen ontwikkelingen zijn niet in strijd met de gestelde artikelen over het peilbesluit.

4.2.2.5 Werkgebied van de Faunabeheereenheid Gelderland

Het faunabeheerplan van de Stichting Faunabeheereenheid Gelderland moet worden gelezen als het provinciaal handboek op het gebied van jacht, beheer en schadebestrijding. Voorgenomen ontwikkeling is niet in strijdigheid met de gestelde werkzaamheden en uitvoeringsplannen van het faunabeheer opgesteld voor Gelderland.

4.2.3 Conclusie

Concluderend kan worden vastgesteld dat het voorgesteld initiatief met betrekking tot het toekennen van een woonbestemming in overeenstemming is met het provinciaal beleid en regels, zoals uiteengezet in de Gelderse Omgevingsvisie 'Gaaf Gelderland', en de Omgevingsverordening Gelderland. Het initiatief draagt bij aan een efficiënter gebruik van de beschikbare ruimte en verbetert de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving, wat overeenkomt met de doelstellingen van de provinciale omgevingsvisie. Bovendien is het initiatief niet in strijd met de specifieke gebiedsaanduidingen. Hiermee wordt een evenwichtige en passende ontwikkeling van het gebied bevorderd, waarbij rekening wordt gehouden met zowel ruimtelijke als beleidsmatige aspecten.

4.3 Beleid Waterschap

4.3.1 KRW

In 2000 hebben de EU-lidstaten de Kaderrichtlijn Water (KRW) vastgesteld. De belangrijkste doelen van de KRW zijn de algemene bescherming en verbetering van de kwaliteit van grond- en oppervlaktewateren, van de grondwaterkwantiteit, de specifieke bescherming en verbetering van beschermde gebieden, met als drijfveer het duurzaam gebruik van water. Om deze doelen te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren.

Het maatregelenprogramma bestaat in Nederland uit de optelsom van alle maatregelen voor de uitvoering van de KRW die zijn opgenomen in de waterplannen op grond van de Waterwet: het Nationale Waterplan, het Beheer- en Ontwikkelplan voor de Rijkswateren, de regionale waterplannen en de beheerplannen voor de regionale wateren. Het Rijk voert de regie op hoofdlijnen en is verantwoordelijk voor het vastleggen van doelen en maatregelen voor de rijkswateren.

Planspecifiek: Het voorgenomen initiatief omvat een kleinschalige herontwikkeling van verouderde bedrijfsbebouwing met als doel de realisatie van twee nieuwbouwwoningen, waarbij het bebouwde oppervlak en ook de milieuhinder afneemt. Met de verwijdering van ongeveer 1400 m² aan bedrijfsbebouwing en een verhard oppervlak van ongeveer 480 m² in de nieuwe situatie, wordt het verhard oppervlak significant verminderd, wat leidt tot een verbeterde infiltratie van hemelwater. Het plan heeft geen nadelige effecten op het oppervlaktewater en grondwater, waardoor het niet in strijd is met de EU Kaderrichtlijn Water.

4.3.2 Waterbeheerprogramma 2022 - 2027

Het waterbeheerprogramma (WBP) beschrijft wat het bestuur van Waterschap Rivierenland wil bereiken, met als titel “Versterken, verbinden, vergroenen”. Dit is het eerste waterbeheerprogramma onder de Omgevingswet die naar verwachting per 1 juli 2022 van kracht is geworden. Met dit programma blijft het waterschap op koers om het rivierengebied veilig te houden tegen overstromingen, om voldoende en schoon water te hebben en om het afvalwater affectief te zuiveren. Het waterbeheerprogramma beschrijft wat het Waterschap Rivierenland in de planperiode (2022 – 2027) wil bereiken en hoe ze dat willen doen.

De principes uit het waterbeheerprogramma zijn:

- ✔ De natuurlijke kernmerken van de ondergrond vormen het uitgangspunt voor ons werk;
- ✔ Water is bepalend voor de inrichting van het gebied;
- ✔ Wij zijn zuinig op water en grondstoffen;
- ✔ Bescherming van het gebied tegen overstromingen is onze focus;
- ✔ We pakken uitdaging op binnen deze generatie en wentelen deze niet af;
- ✔ Waterbeheer van de toekomst: we maken maatschappelijk verantwoorde keuzes;
- ✔ Met elkaar zorgen voor een toekomstbestendig rivierengebied.

Planspecifiek: Bij nieuwe ruimtelijke plannen wordt gekeken naar de waterbelangen. Bij een toename van verhard oppervlak is een watertoets nodig. In de watertoets wordt beoordeeld of de ontwikkeling effect heeft op de waterhuishouding. Het gaat daarbij zowel om waterkwaliteit als –kwantiteit en om waterveiligheid. Ook vindt overleg plaats met de waterbeheerder. Met onderhavig plan wordt een bestaand bedrijfspand deels gesloopt en daarvoor in de plaats komen twee woningen. Met het plan wordt een afname van het verharde oppervlak binnen het plangebied gerealiseerd. De watertoets kan daarom achterwege blijven.

4.3.3 Conclusie Water

Bij onderhavig initiatief vindt er geen toename van verhard oppervlak plaats. Het initiatief is niet strijdig met het KRW. Verdere uitwerking van dit aspect vindt plaats in paragraaf 5.10.

4.4 Gemeentelijk beleid

4.4.1 Omgevingsvisie Buren

De Omgevingsvisie is een nieuw (beleids-)instrument en is op 14 juni 2022 definitief vastgesteld. In de Omgevingsvisie zijn een vijftal speerpunten die de gemeente Buren van belang acht, dat zijn de volgende:

1. Evenwichtige groei;
2. Gezonde en veilige leefomgeving;
3. Sterke voorzieningen;
4. Naar een multifunctioneel leefgebied;
5. Ruimte voor onze kernkwaliteiten en – activiteiten.

De omgevingsvisie van de gemeente Buren is een integrale strategische visie voor de lange termijn voor de fysieke leefomgeving. Onderhavig initiatief bevindt zich in een oeverwal. Op deze oeverwallen is er een diversiteit aan functies te vinden. Het is grotendeels agrarisch in gebruik, maar er is een sterke dooradering met andere functies zoals recreatie en wonen. Het is een kleinschalig landschap met beslotenheid en afwisseling door akkers, laanboom- en fruitteelt, boomgaarden, elzenhagen, slingerende linten met (dijk)bebouwing en bijzondere erfbeplanting. Gebiedskwaliteiten zijn:

- ✓ De afwisseling van open en geslotenheid
- ✓ De (hoogstam) fruitbomen
- ✓ De vergezichten vanaf de dijk of de stroomrug
- ✓ Afwisseling van ruimtelijke functies

Echter zijn er voor dit gebied ook twee kwetsbaarheden vastgesteld. De eerste kwetsbaarheid is de verrommeling van het landschap door wildgroei aan bebouwing, teeltondersteunende voorzieningen en andere functies. En de tweede kwetsbaarheid is de vermindering van de voedselrijke gronden door onder andere verdroging.

Daarnaast heeft het woningbouwprogramma voor de komende tien jaar de visie samengevat in de Omgevingsvisie. In deze visie wil de gemeente elke kern van de gemeente vitaal en levendig behouden. Ook bestaande woningen en woongebieden kunnen in die visie bijdragen aan de veranderende woonbehoefte. En dat wil de gemeente vereenvoudigen. Woningsplitsing, (pre-)mantelzorgwoningen en andere woningaanpassingen willen ze eenvoudiger maken.

Het voorgestelde initiatief sluit nauw aan bij de meest recente omgevingsvisie van de gemeente Buren door bij te dragen aan de ontwikkeling en verbetering van de ruimtelijke kwaliteit en leefbaarheid binnen het gebied. Door het slopen van het verouderde bedrijfspand en het realiseren van twee vrijstaande nieuwbouwhuizen wordt een positieve impuls gegeven aan de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving, wat in lijn is met de ambitie van de gemeente om een aantrekkelijke en toekomstbestendige leefomgeving te creëren.

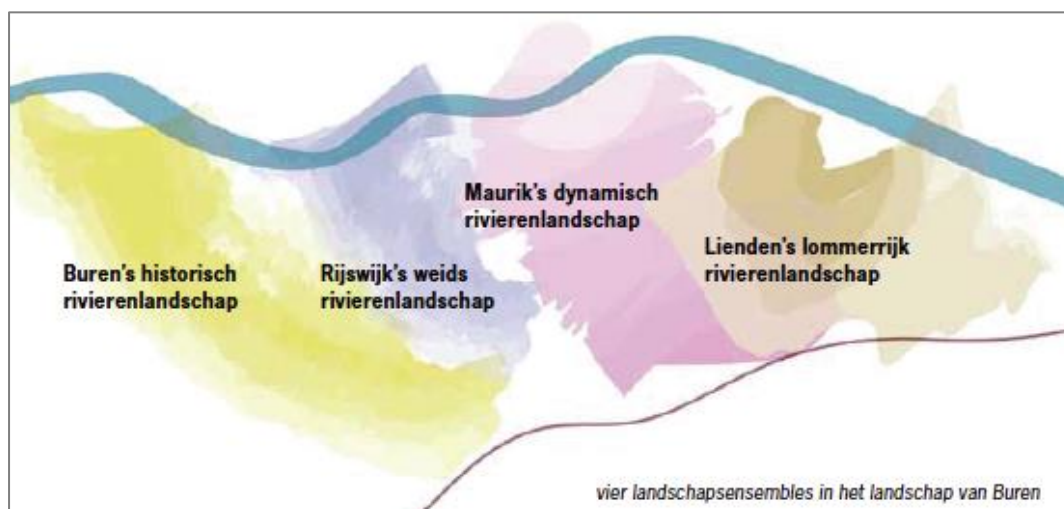
Het initiatief draagt ook bij aan de diversiteit en kwaliteit van de woningvoorraad, wat een belangrijk speerpunt is in de omgevingsvisie van de gemeente Buren. Daarnaast bevordert het de duurzaamheid en efficiënt ruimtegebruik door het benutten van bestaande locaties en het stimuleren van herontwikkeling. Kortom, het initiatief sluit perfect aan bij de doelstellingen en ambities zoals uiteengezet in de meest recente omgevingsvisie van de gemeente Buren.

4.4.2 Structuurvisie Landschapsonwikkelingsplan

Op 30 oktober 2012 heeft de gemeente Buren het landschapsonwikkelingsplan (LOP) vastgesteld. Het LOP kan worden gezien als een uitwerking van de Structuurvisie Buren 2009-2019. De structuurvisie bestaat uit een visiedeel, een uitvoeringsprogramma met (voorbeeld)projecten en ook vier praktische werkboeken voor vier verschillende landschappen en een aanvullende beleidsnotitie over de landschapsversterkingszones zoals die zijn aangegeven in de Structuurvisie.

Binnen de gemeente Buren zijn – op basis van de historie én het huidige gebruik – verschillende varianten van het rivierenlandschap te herkennen:

1. Buren's historische rivierenlandschap;
2. Rijswijk's weidse rivierenlandschap;
3. Maurik's dynamische rivierenlandschap;
4. Ingen's lommerrijk rivierenlandschap.



Figuur 4.2 – De vier verschillende rivierlandschappen in Gemeente Buren.

De planlocatie maakt onderdeel uit van het Lienden's lommerrijk rivierenlandschap. In dit landschapsensemble is duidelijk het standaardbeeld van het historische rivierenlandschap te herkennen. Echter, hoewel de uiterwaarden, de oeverwal en de kom duidelijk aanwezig zijn, is juist dit landschapsensemble volop in ontwikkeling.

Beeldbepalend in dit landschapsensemble zijn de slingerende linten van erven met hun zeer goed verzorgde beplantingen. Eigenlijk lijkt elk erf weer een paradijsje, zeker in de lente en zomer als alles groen is en in bloei staat. Arbeidzaam is het hier. Ook de vele nieuwe bewoners die de afgelopen 10 jaar geleden besloten hier een vervallen boerderijtje op te gaan knappen en er te gaan wonen. Iedereen is druk en men houdt niet van verspilling. Ieder bewaart van alles op zijn erf en elke vierkante meter wordt benut.

Het lommerrijke karakter van dit deel van Buren uit zich in al die rijk beplante erven die tot aan de wegberm komen. Het land wordt gebruikt tot aan de rand van de weg. De bermen zijn smal. Soms te smal voor beplanting, maar ook zien we daar de benutting: fruitbomen en soms notenbomen. Het voorpootrecht is hier op veel plaatsen nog van kracht. Als je het goed bekijkt is hier namelijk amper wegbeplanting aanwezig. Die vind je eigenlijk alleen buiten de bewoningslinten, in de komgebieden.

Plan gerelateerd: In paragraaf 5.11 wordt het aspect landschap nader behandeld, waarbij een voorstel wordt gedaan voor een landschappelijke inpassing.

4.4.3 Paraplubestemmingsplan Gemeente Buren 2023

Het bestaande archeologiebeleid van gemeente Buren dateert uit 2008 en is in opdracht van de gemeente opgesteld door ADC Heritage. De archeologische beleidsadvieskaart is indertijd onder meer gebruikt om archeologie juridisch te borgen binnen het ruimtelijk domein. Sindsdien zijn alle bestemmingsplanartikelen en -bepalingen ten aanzien van archeologie, te beginnen met Bestemmingplan Buren Buitengebied 2008 (vastgesteld 29 september 2009), terug te voeren op de beleidsadvieskaart. Omdat zowel gewijzigde wetgeving (o.a. Wro, Wabo en Erfgoedwet) als vakinhoudelijke inzichten deze kaart geleidelijk aan hadden ingehaald, is in 2019 en 2020 gewerkt aan een geactualiseerd archeologie beleid.

Het is voor een goede juridische doorwerking in de ruimtelijke ordening noodzakelijk het archeologiebeleid te verankeren in bestemmingsplannen. Het overgangsrecht van de Erfgoedwet (art. 9.3) bevat de verplichting om bij de vaststelling van een bestemmingplan en bij de bestemming van de in het plan begrepen grond, rekening te houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten archeologische monumenten. Voor 1 januari 2029 moet dit in het Omgevingsplan zijn opgenomen.

Het instrument waar gemeente Buren voor heeft gekozen hiervoor, is het paraplubestemmingsplan. Dit type plan biedt de mogelijkheid alle gemeentelijke bestemmingsplannen in één keer te herzien voor een bepaald aspect, in dit geval voor archeologie. Hiermee wordt het geactualiseerde gemeentelijke archeologiebeleid in de bestaande bestemmingsplannen ingepast. Dit paraplubestemmingsplan is vastgesteld op 20 juni 2023. Hoofdstuk 5.11 gaat in op de toetsing van dit nieuwe paraplubestemmingsplan wat betreft archeologie op de planlocatie.

4.4.4 Conclusie

Het initiatief heeft de potentie om te voldoen aan het geldende gemeentelijk beleid. Verdere richtlijnen en voorschriften worden voornamelijk nader uitgewerkt in paragraaf 5.11. Hierdoor kan het initiatief in lijn zijn met de gemeentelijke vereisten en bijdragen aan de beoogde ontwikkeling binnen de betreffende gemeente.

5 MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

5.1 Bedrijven en milieuzonering

5.1.1 Wettelijk kader

Goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkómen van hinder en gevaar. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) kan dit gerealiseerd worden. Hiervoor worden de afstanden uit de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' als maatgevend beschouwd. In deze publicatie zijn voor verschillende activiteiten richtafstanden opgenomen voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste richtafstand is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie.

De afstand hangt onder meer af van de aard van de omgeving: een rustige woonwijk verdient een hoger beschermingsniveau dan een gebied waar al enige hinder is van bedrijven of infrastructuur (gemengd gebied).

5.1.2 Conclusie

Hinder vanuit het plangebied

In de huidige situatie is er een bedrijf met kantoor- en opslagfunctie op het plangebied gelegen. Deze wordt beëindigd in de nieuwe situatie. Eventuele hinder voor direct omwonenden zal hierdoor verdwijnen.

Omgekeerde werking

Goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkómen van hinder en gevaar. Dit geldt ook voor de nieuwe burgerwoningen. Met name mogelijke hinder en gevaar vanuit het bedrijf op de achterzijde van het huidige perceel van Zevenmorgen 26 op de te realiseren burgerwoningen is van belang. Achter op het huidige perceel heeft de grond een bedrijfsbestemming met de functie 'handelsbedrijf en opslag' (Verhuizensestraat 3d). Daarnaast is in de directe omgeving een bedrijf gesitueerd aan de Nieuweweg 2a met aanduiding 'beperkt'. Over gronden zijn bestemd voor de niet-agrarische bedrijvigheden die gebruik maken van bestaande gebouwen, zoals bijvoorbeeld een caravanstalling een kantoor of een aannemersbedrijf. Ook is er een nutsvoorziening gesitueerd aan de Hoogkana en is er een bedrijf gesitueerd aan de Zevenmorgen 2.

De richtafstanden vanuit de VNG-publicatie voor de achterliggende grond met bedrijfsbestemming, aangeduid met de functie 'handelsbedrijf en opslag', bedragen voor geur, stof, geluid en gevaar respectievelijk 0 meter, 0 meter, 30 meter en 10 meter. De grootste afstand waarmee rekening gehouden moet worden is aldus 30 meter. De afstand vanaf de betreffende bedrijfsbebouwing tot de gevel van de dichtstbij gelegen burgerwoning in onderhavig plan is ruim 40 meter.

De grootste richtafstanden vanuit de VNG-publicatie voor het bedrijf aangeduid met 'beperkt' aan de Nieuweweg 2a bedragen in geval van een slijperij voor geur, stof, geluid en gevaar respectievelijk 30 meter, 50 meter, 100 meter en 30 meter. De grootste afstand waarmee rekening gehouden moet worden is aldus 100 meter. De afstand tussen het perceel van Nieuweweg 2a en de gevel van de dichtstbij gelegen burgerwoning in onderhavig plan is ruim 140 m.

De richtafstanden vanuit de VNG-publicatie voor de nutsvoorziening aan de Hoogkana bedragen voor geur, stof, geluid en gevaar respectievelijk 0 meter, 0 meter, 50 meter en 50 meter. De grootste afstand waarmee rekening gehouden moet worden is aldus 50 meter. De afstand tussen de nutsvoorziening en de dichtstbijzijnde burgerwoning in onderhavig plan is ruim 110 m.

Voor het bedrijf aan de Zevenmorgen 2 is geen aanduiding aanwezig. De grootste richtafstanden vanuit de VNG-publicatie voor de bedrijfsbestemming op Zevenmorgen 2 bedragen in geval van een slijperij voor geur, stof, geluid en gevaar respectievelijk 30 meter, 50 meter, 100 meter en 30 meter. De afstand

tussen het perceel van Zevenmorgen 2 en de dichtstbij gelegen burgerwoning in onderhavig plan is ruim 240 m.

Kortom, er wordt ruimschoots voldaan aan de richtafstanden vanuit het VNG in alle vier de casussen. De nieuwe burgerwoningen zijn op voldoende afstand gelegen van nabijgelegen bedrijven.

Zie voor de afstanden ook figuur 4.3.



Figuur 5.1: Uitwerkingen van de richtafstanden t.o.v. van de planlocatie.

5.2 Geluid

5.2.1 Wettelijk kader

In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) staan instructieregels waaraan de direct werkende regels in het omgevingsplan moeten voldoen. Deze regels zijn nodig voor het bereiken van de gewenste geluidkwaliteit. Het Rijk beschermt personen die ergens wonen tegen geluid. Om die reden wijst het Bkl gebouwen met een woonfunctie meestal aan als geluidgevoelige gebouwen met daarin geluidgevoelige ruimten. Het bevoegd gezag beoordeelt het geluid bij het toelaten van een geluidgevoelig gebouw bij een activiteit. Bij het toelaten van een geluidgevoelig gebouw bij een activiteit gelden instructieregels. De instructieregels bevatten waarden, eisen en mogelijkheden voor het beoordelen van geluid.

Het bevoegd gezag houdt bij toelaten van een geluidgevoelig gebouw bij een activiteit altijd rekening met het belang van het beschermen van de gezondheid en het milieu. Hiervoor bevat het Bkl een systematiek met waarden en eisen waarbinnen het bevoegd gezag de aanvaardbaarheid van geluid beoordeelt (artikel 5.59 Bkl).

Bij het toelaten van een geluidgevoelig gebouw moet geluid op dat gebouw aanvaardbaar zijn. Na het toelaten van een geluidgevoelig gebouw moet elke toegelaten activiteiten aan de regels over het geluid in het omgevingsplan kunnen voldoen. Gelijktijdig met het toelaten van dit gebouw kan het wijzigen van de regels over het geluid door een activiteit op een locatie daarom nodig zijn.

5.2.2 Conclusie

In bovenstaande paragraaf blijkt dat voor alle vier nabijgelegen bedrijven kan worden voldaan aan de gestelde VNG-richtafstanden voor het aspect geluid. De standaardwaarden en grenswaarden die van toepassing zijn op onderhavig initiatief, oftewel de nieuwe geluidgevoelige gebouwen, staan beschreven in artikel 5.65 van het Bkl. In tabel 5.65.1 staan standaardwaarden voor de verschillende beoordelingsgrootheden en -perioden. Deze standaardwaarden sluiten grotendeels aan bij de waarden uit het Activiteitenbesluit. Zie onderstaande de tabel 5.65.1 van het Bkl. Aan deze standaardwaarden dient dus te kunnen worden voldaan voor de nieuwe geluidgevoelige gebouwen welke worden gesitueerd aan de Zevenmorgen 26.

Tabel 5.1 – Standaardwaarden toelaatbaar geluid op een geluidgevoelig gebouw (Bron: Bkl).

Beschrijving	07.00 – 19.00 uur	19.00 – 23.00 uur	23.00 – 07.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door aandrijfgeluid van transportmiddelen	-	70 dB(A)	70 dB(A)
Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door andere piekgeluiden	-	65 dB(A)	65 dB(A)

Op basis van de gegeven informatie kan worden vastgesteld dat voor de nieuwe burgerwoningen ruimschoots kan worden voldaan aan de standaard richtafstanden voor geluid zoals vastgesteld in artikel 5.65 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). De grootste richtafstanden volgens de VNG-publicatie worden niet overschreden voor de bedrijven met verschillende functies in de directe omgeving van de geplande woningen. De afstanden tussen de burgerwoningen en de bedrijven zijn significant groter dan de vastgestelde richtafstanden voor geluid, wat betekent dat de mogelijke geluidshinder vanuit de bedrijven naar de woningen tot een minimum wordt beperkt. Dit impliceert dat er voldaan wordt aan de normen voor een goede ruimtelijke ordening met betrekking tot het voorkomen van hinder en gevaar vanuit de bedrijven, zoals vereist door artikel 5.65 van het Bkl.

Een geluidaanachtsgebied is het gebied langs een weg, spoorweg of rond industrieterrein waar het geluid hoger kan zijn dan de standaardwaarde (artikel 3.20 Bkl). Het initiatief zal ook worden gesitueerd weg. Echter is er geen geluidzone/geluidsaandachtgebied gelegen op de 30 km/uur-weg waar het initiatief aan zal plaatsvinden. Wegverkeerslawaaï is daarom ook geen belemmering voor het bouwplan.

5.3 Kwaliteit van buitenlucht

5.3.1 Wettelijk kader

Ons gebruik van de fysieke leefomgeving heeft soms ongewenste bijwerkingen, zoals bijvoorbeeld luchtverontreiniging. Luchtverontreiniging kan effect hebben op de gezondheid van mensen en de natuur. De omgevingswet bepaalt dat bij evenwichtige toedeling van functies aan locaties de gemeente in ieder geval rekening houdt met het belang van het beschermen van de gezondheid (artikel 2.1 lid 4 Omgevingswet). Hierbij moet de gemeente rekening houden met de lokale specifieke omstandigheden en de gevolgen van de activiteiten voor de gezondheid voor haar burger (artikel 2.1 en artikel 2.4 Omgevingswet). Echter is toetsen aan de omgevingswaarden voor luchtkwaliteit is niet nodig als een project of activiteit weinig bijdraagt aan luchtverontreiniging, ook wel '*niet in betekende mate*' te noemen.

Voor kleinere ruimtelijke plannen en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft VROM in samenwerking met InfoMil de nibm-tool (juni 2011) ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekende mate bijdraagt aan luchtverontreiniging. Met behulp van deze rekentool is de toename van de stoffen NO₂ en PM₁₀ bepaald op basis van de toename van het aantal verkeersbewegingen als gevolg van de nieuwe ontwikkeling (artikel 5.53 Bkl).

5.3.2 Conclusie

Het initiatief maakt planologisch gezien een nieuwe woning op de locatie mogelijk. Volgens de ministeriële regeling NIBM¹ draagt een bouwplan met minder dan 1.500 woningen niet in betekende mate bij aan de luchtverontreiniging. Toetsing aan de grenswaarden is daarom niet noodzakelijk.

5.4 Geur

5.4.1 Wettelijk kader

Geur kan hinder veroorzaken en de gezondheid schaden. Maar ook geur veroorzakende bedrijfs- of hobbyactiviteiten hebben een plek in de leefomgeving nodig. Eén van de belangrijkste uitgangspunten van de Omgevingswet is een goede balans tussen het beschermen en het benutten van de fysieke leefomgeving. In de Omgevingswet staat dat de overheid bij een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in ieder geval rekening moet houden met het belang van het beschermen van de gezondheid (artikel 2.1) lid 4 Ow). Hierbij moet de gemeente rekening houden met lokale specifieke omstandigheden en gevolgen van de activiteiten voor de gezondheid van haar burgers (artikel 2.1 en 2.4 Ow). Dit bijvoorbeeld ook de cumulatie van geur van bedrijven.

Rekening houden met geur werkt 2 kanten op:

- ✔ Bij het mogelijk maken van het verrichten van activiteiten in de buurt van gevoelige gebouwen;
- ✔ Bij het toelaten van geurgevoelige gebouwen in de buurt van bestaande geur veroorzakende bedrijven.

De geur van een activiteit op een geurgevoelig gebouw moet aanvaardbaar zijn (artikel 5.92 lid 2 Bkl). Bij beoordeling van het plan dient de gemeente ook rekening te houden met mogelijke cumulatie van geur door meerdere activiteiten.

5.4.2 Conclusie

Op korte afstand van het plangebied is geen sprake van geur belastende activiteiten. Ten aanzien van de achtergrondbelasting kan op basis van de zeer beperkte aanwezigheid van geur belastende bedrijven in de directe omgeving gesteld worden dat er sprake is van een acceptabel achtergrondniveau voor geur. Het initiatief zelf vormt ook geen geur belastende activiteit.

¹ <https://www.infomil.nl/onderwerpen/lucht-water/luchtkwaliteit/regelgeving/wet-milieubeheer/nibm/handreiking-nibm/4-bepaling-nibm-via/4-2-categorie/>

5.5 Bodem

5.5.1 Wettelijk kader

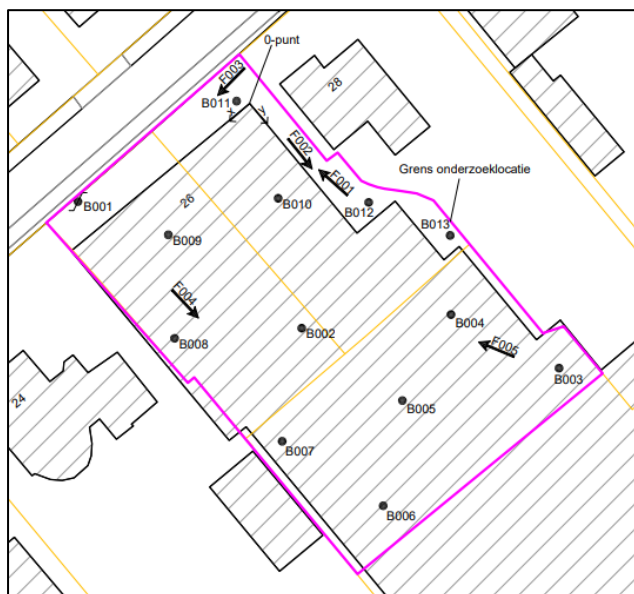
Ter bescherming van de gezondheid en het milieu zijn voor het aspect bodem instructieregels in het Bkl opgenomen. De inhoud van deze regels is via het Aanvullingsbesluit bodem Omgevingswet opgenomen in paragraaf 5.1.4.5 Bkl. Het aanvullingsbesluit bepaalt voor welke activiteiten kan worden volstaan met een melding. Er worden drie basisvormen van bodemgebruik onderscheiden: landbouw/natuur, wonen en industrie. De kades zijn gebaseerd op de risicogrenswaarden die voor de betreffende situaties zijn afgeleid.

De algemene doelstelling van het bodembeleid is het waarborgen van de gebruikswaarde van de bodem en het faciliteren van het duurzaam gebruik van de functionele eigenschappen van de bodem, door in onderlinge samenhang:

- ✔ Beschermen van de bodem tegen nieuwe verontreinigingen en aantastingen;
- ✔ Evenwichtige toedeling van functies aan locaties, rekening houden met de kwaliteiten van de bodem;
- ✔ Duurzaam en doelmatig beheren van de resterende historisch verontreinigingen en -aantastingen.

5.5.2 Conclusie

Bij de verkenning van de mogelijkheden om nieuwe functies in een gebied te realiseren dient de bodemkwaliteit te worden betrokken. In het voorgenomen plan worden er nieuwe verblijfsruimtes aangevraagd met de functie wonen. Hiervoor is een verkennend bodemonderzoek volgens NEN5740 uitgevoerd. De rapportage van dit onderzoek is bijgevoegd als bijlage 2a. Onderstaande figuur geeft de boorpunten weer welke zijn uitgevoerd voor het verkennend onderzoek.



Figuur 5.2 – Schema boorpunten verkennend booronderzoek (NEN5740).

Uit het verkennend bodemonderzoek is gebleken dat er een aantal (lichte) verhogingen zijn aangetroffen. Alleen ter plaatse van boring 003 wordt het criterium voor nader bodemonderzoek overschreden door een sterke verontreiniging met DDE. Naar aanleiding van deze resultaten is een nader bodemonderzoek uitgevoerd volgens NTA5755. De rapportage van dit onderzoek is bijgevoegd als bijlage 2B. Uit dit onderzoek zijn de volgende conclusies en aanbevelingen gebleken:

- ✔ In de bodemlaag van 0,50 – 1,00 m -mv is een sterke verontreiniging met DDE aangetoond. Het verontreinigd bodemvolume bedraagt naar schatting 31,5 m3. Daarom is er sprake van een

ernstig geval van bodemverontreiniging. Er zijn geen onaanvaardbare humane-, ecologische- of verspreidingsrisico's en er hoeft niet met spoed gesaneerd te worden. Het betreft een historisch geval van bodemverontreiniging.

- ✔ In het grondwater is een sterk verhoogd gehalte van DDX (som) aangetoond. Bij hermonstering van het grondwater en nieuwe analyse is dit sterk verhoogde gehalte niet opnieuw gevonden. Het sterk verhoogde gehalte van DDX (som) bij de eerste bemonstering heeft waarschijnlijk te maken gehad met mobilisatie van de verontreiniging in de grond door de boorwerkzaamheden, waardoor een tijdelijk verhoogd gehalte is ontstaan.
- ✔ Op basis van de resultaten van het nader bodemonderzoek kan geconcludeerd worden dat de locatie niet geschikt is voor de beoogde gebruiksfunctie Wonen. We adviseren om in overleg te treden met het bevoegd gezag over het vervolgtraject.

Beide onderzoeken zijn ingediend ter beoordeling door Omgevingsdienst Rivierenland. Op 4 maart 2024 heeft de Omgevingsdienst Rivierenland een adviesbrief toegestuurd (kenmerk: ODR2402418), waaruit blijkt dat geen vervolgonderzoek noodzakelijk is en dat er geen sprake is van een onaanvaardbaar risico. Echter is het wenselijk de grond te saneren om gebruiksbeperkingen weg te nemen. Deze betreffende brief is bijgevoegd als bijlage 2C.

Uit de bijlagen blijkt dat er voldoende onderzoeken zijn uitgevoerd voor het initiatief. Het benodigde saneren, zoals benoemd in bijlage 2C, zal tijdens de uitvoeringsfase nader worden overlegd met het bevoegd gezag voor het juist uitvoeren. Hiermee zal het aspect bodem geen belemmering meer vormen voor het initiatief.

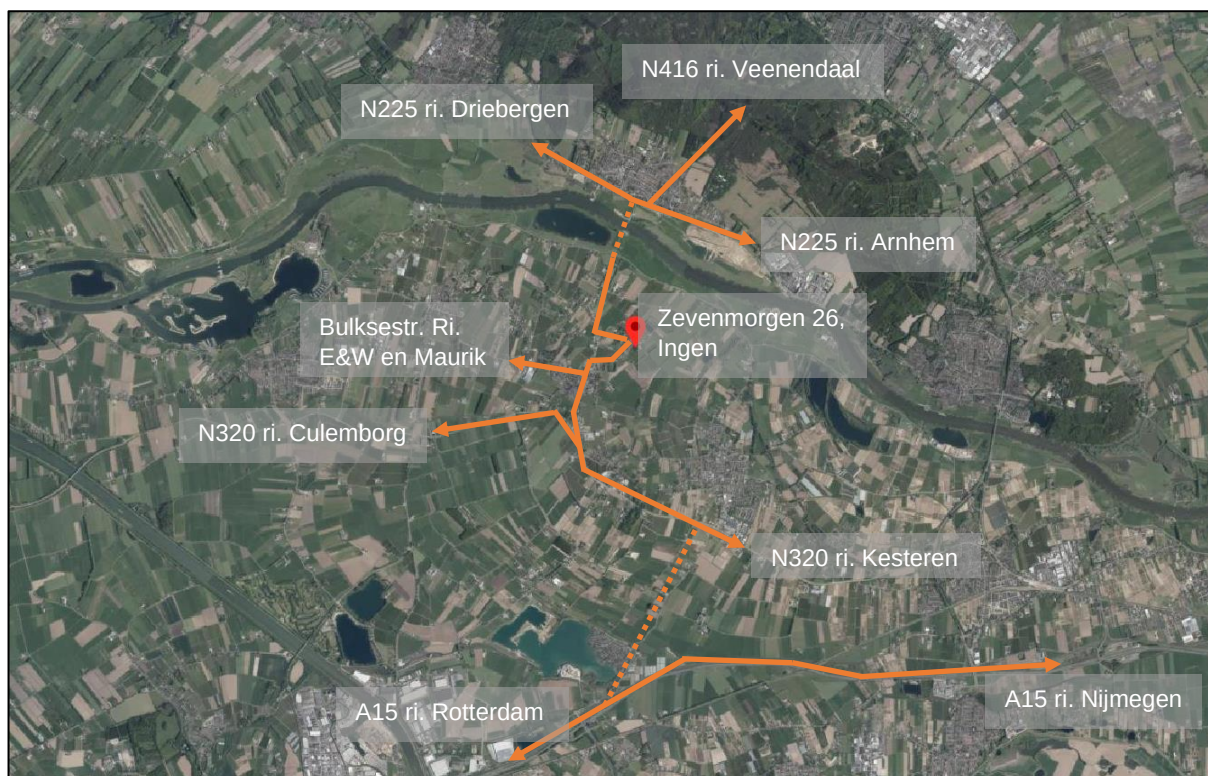
5.6 Wegen, verkeer en paden

5.6.1 Wettelijk kader

De toename aan functies zorgen voor verkeer. Bij het toelaten van een nieuwe functie moet daarom worden aangetoond wat het effect is op de bereikbaarheid en verkeersafwikkeling. Daarbij dient in beeld te worden gebracht of er sprake is van een (extra) parkeerbehoefte voor auto's, fietsen en/of scooters. Er mag geen onaanvaardbaar effect zijn. Dit geldt ook voor de buitenplanse omgevingsvergunningen.

Verkeer

Het perceel wordt ontsloten via de straat Zevenmorgen te Ingen. Beide woningen krijgen een eigen uitweg naar de Zevenmorgen. Vanaf de Zevenmorgen 26 verloopt de route zuidwestwaarts naar de Verhuizensestraat en via de Rijnstraat zuidwaarts naar het dorp Ingen. Via De Brei kan het verkeer de route vervolgen naar de Provincialeweg, de N320, richting Culemborg of Kesteren. Parallel ten zuiden van de N320 loopt de A15 richting Nijmegen of Rotterdam, die via meerdere toeritten bereikt kan worden. Vanaf Ingen kan het verkeer ook binnendoor over de Bulksestraat richting Eck en Wiel en Maurik. De Rijnstraat verloopt noordwaarts naar de veerweg, waar de veerpont over de Neder-Rijn kan worden genomen naar Elst, Utrecht. Daar kan het verkeer overgaan op de N225 richting Driebergen of Arnhem, of overgaan op de N416 richting Veenendaal. Figuur 5.3 geeft de routes weer.



Figuur 5.3 – Verkeersroutes vanuit het plangebied.

Parkeren

Het parkeren zal plaatsvinden op het eigen terrein. Voor een vrijstaande woning wordt een gemiddelde parkeernorm gehanteerd van 2,3 parkeerplaatsen per woning. Afgerond betekent dat 3 parkeerplaatsen per woning. De gehanteerde parkeernorm is inclusief bezoekers. In de nieuwe situatie is voldoende ruimte beschikbaar om 3 parkeerplaatsen per woning te realiseren op eigen terrein.

Planspecifiek: De aspecten verkeer en parkeren vormen geen belemmering voor het initiatief.

5.7 Omgevingsveiligheid

5.7.1 Wettelijk kader

De hoofdlijnen van het wettelijk kader over de externe veiligheid zijn opgenomen in instructieregels in afdeling 5.1.2 Bkl. In bijlage VII van het Bkl zijn activiteiten aangewezen als risicobronnen. Deze risicobronnen zijn van belang voor de regels over het plaatsgebonden risico en aandachtsgebieden. Het betreft de volgende activiteiten:

- ✔ Activiteiten met gevaarlijk stoffen bij bedrijven. Dit zijn verschillende milieuactiviteiten uit het Besluit activiteiten leefomgeving;
- ✔ Het basisnet vervoer gevaarlijke stoffen (weg, water en spoor);
- ✔ Buisleidingen met gevaarlijke die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteiten leefomgeving;
- ✔ Windturbines die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in Besluit activiteit leefomgeving.

Het werken met aandachtsgebieden voor externe veiligheidsrisico's is een nieuwe manier van omgaan met het groepsrisico (artikel 5.12 t/m 5.15 Bkl). Een aandachtsgebied geldt van rechtswege. Deze worden vastgelegd in het Register Externe Veiligheid en zijn digitaal raadpleegbaar. In het deelplan moet binnen deze aandachtsgebieden rekening worden gehouden met het groepsrisico. Hier wordt aan voldaan door in het aandachtsgebied geen beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen toe te laten en ook geen beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties. Deze gebouwen en locaties zijn wel toelaatbaar als er daarvoor extra maatregelen worden genomen. Dat dient te geschieden met voorschriftengebieden. In een deelplan dient in principe een aandachtsgebied als voorschriftengebied te worden aangewezen als er met het deelplan kwetsbare gebouwen zijn toegestaan. In een voorschriftengebieden gelden de extra bouweisen van paragraaf 4.2.14 Besluit bouwwerken leefomgeving.

5.7.2 Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor het initiatief, omdat het plangebied zich buiten EV-aandachtsgebieden bevindt. Ook omvat het initiatief zelf geen nieuw (beperkt) kwetsbare (buiten)locatie of zeer kwetsbaar gebouw. Het initiatief zelf omvat ook geen nieuwe risicovolle activiteit. Er zijn dus geen belemmeringen voor uitvoering van het plan van initiatiefnemer in het kader van externe veiligheid.

5.8 Natuur

5.8.1 Wettelijk kader

Ter bescherming van de natuur zijn in het Bkl diverse regels opgenomen. Deze regels komen grotendeels overeen met de regels die zijn opgenomen in de huidige Wet natuurbescherming. Het gaat hierbij in de eerste plaats om regels voor de gebiedsbescherming van aangewezen Natura 2000-gebieden, regels voor de soortenbescherming van te beschermen plant- en diersoorten (waaronder vogels) en regels ter bescherming van houtopstanden. Het gebieds- en soortenbeschermingsregime vloeit voor een belangrijk deel voort uit twee Europese richtlijnen, te weten de Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en de Habitatrichtlijn (92/43/EEG).

Gebiedsbescherming

De Europese Vogel- en Habitatrichtlijn beschermt Natura 2000-gebieden. De minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit wijst de Natura 2000-gebieden aan. Op grond van artikel 2.43 Omgevingswet legt hij ook de instandhoudingsdoelstellingen vast. Dit gebeurt in een aanwijzingsbesluit. Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten, afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten, mogelijkwerwijs significante effecten optreden, dienen deze bij de voorbereiding van een omgevingsplan in kaart te worden gebracht en beoordeeld. Natura 2000-gebieden hebben een externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden en verstoring kunnen veroorzaken, moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats. Een ruimtelijk plan dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied kan alleen worden vastgesteld als uit een passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. Als deze zekerheid niet is verkregen, kan het plan worden vastgesteld, indien wordt voldaan aan de volgende drie voorwaarden:

1. Alternatieve oplossingen zijn niet voorhanden;
2. Het plan is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard; en
3. De noodzakelijke compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Natura 2000-netwerk bewaard blijft.

In afdeling 8.6 Bkl staat het beoordelingskader voor de omgevingsvergunning voor Natura 2000-activiteiten. Dit is door middel van het aanvullingsspoor Natuur gebeurd².

Soortenbescherming

Onder de Omgevingswet zijn veel dier- en plantsoorten beschermd. De bescherming richt zich op soorten van Europees belang, die onder de reikwijdte van de Vogel- en Habitatrichtlijn vallen, als om bepaalde soorten van nationaal belang. Soortenbescherming vindt plaats binnen en buiten het natuurnetwerk Nederland. Het kan de vorm hebben van wet- en regelgeving, maar ook van fysieke maatregelen die bescherming, vestiging of uitbreiding van een soortenpopulatie stimuleren. Op grond van artikel 2.18 lid 1 sub f Omgevingswet zijn in beginsel de provincies hiervoor verantwoordelijk. Echter, ook decentrale overheden kunnen hierover actief beleid voeren. Hierbij kan worden gedacht aan het vaststellen van bijvoorbeeld een programma voor soortenbescherming.

Door strikte formulering van een flora- en fauna-activiteit moet bij vrijwel alle activiteiten in de fysieke leefomgeving nagegaan worden of er soorten aanwezig zijn; en welke soorten dat zijn. In hoofdstuk 11 van het Besluit activiteiten leefomgeving wordt bepaald wanneer een vergunning nodig is.

5.8.2 Conclusie

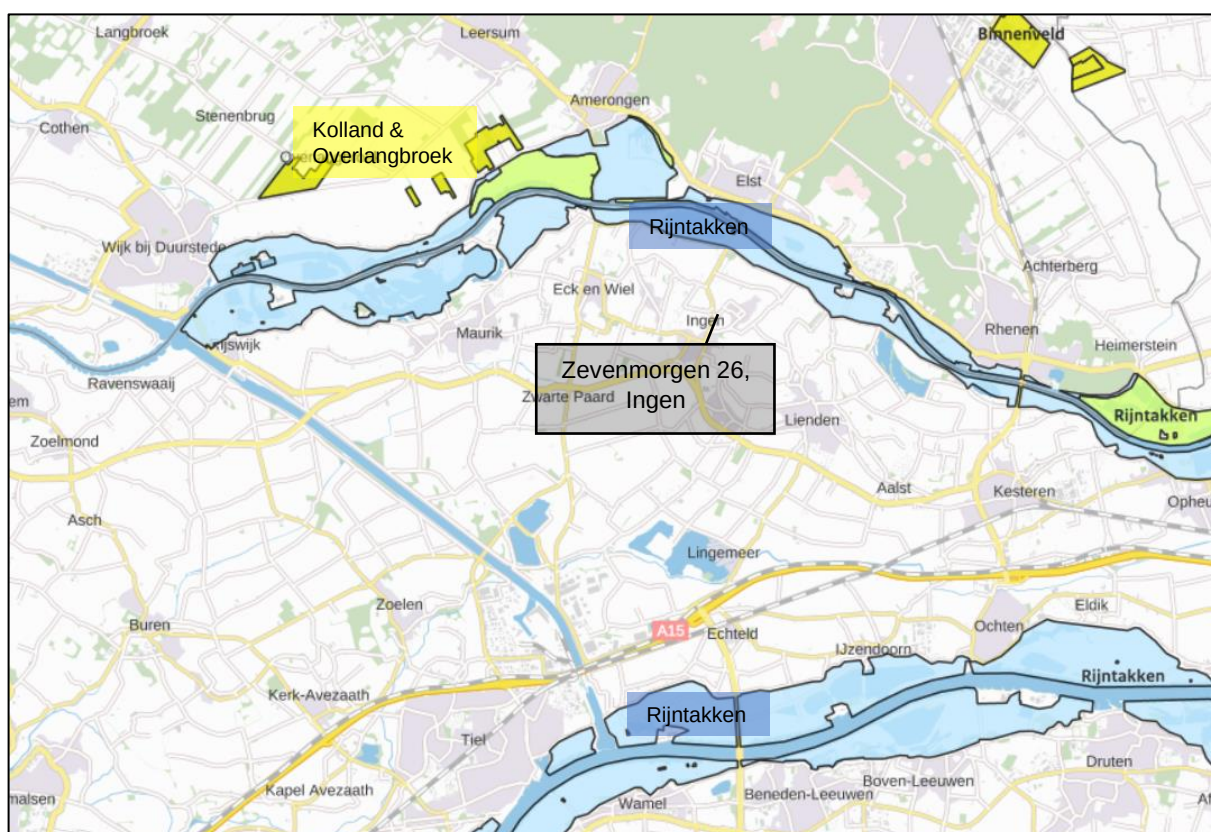
Gebiedsbescherming

Het voornemen heeft betrekking op een herontwikkeling van verouderde bedrijfsbebouwing ten behoeve van twee nieuwbouwwoningen, waarbij de bebouwingsoppervlakte en ook de milieuhinder afneemt. De

² 'Vergunningplicht Natura 2000-activiteit', aandeslagmetdeomgeving.nl

planlocatie is niet gelegen in of nabij een Natura-2000 gebied. Het dichtstbijzijnde vogel- en habitatrichtlijngebied vanaf de planlocatie betreft het gebied Rijntakken. De afstand van de planlocatie tot het dichtstbijzijnde vogelrichtlijngebied bedraagt ongeveer 1,0 km. Zie Figuur 5.4 voor de situering van het plangebied ten opzichte van de Natura-2000 gebieden.

De locatie van de sloop en het realiseren van de nieuwbouwwoningen is gesitueerd te midden van bebouwing op al bestaande verharding. Gelet op de aard, omvang en situering van het voornemen zijn geen significant negatieve effecten op Natura-2000 gebieden te verwachten. De woningen worden gasloos gebouwd. Vanuit de woningen zal geen sprake zijn van uitstoot van stikstof. Alleen ten gevolge van de aanleg- en gebruiksfase is een stikstofuitstoot te verwachten. Hiervoor is een stikstofdepositieonderzoek uitgevoerd. Deze is bijgevoegd als bijlage 03 inclusief een AERIUS-projectberekening. Hieruit is gebleken dat de voorgenomen werkzaamheden en gebruik niet zal leiden tot een meetbare depositie NOx en NH3 in Natura 2000-gebieden. Daarom wordt geconcludeerd dat er geen sprake zal zijn van een verslechtering van de milieukwaliteit van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden. Geacht wordt hierdoor dat een nader onderzoek achterwege kan blijven.



Figuur 5.4 – Uitsnede van situering Natura 2000-gebieden (Bron: AERIUS).

Soortenbescherming

In het kader van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling wordt een gedeelte van de bestaande bedrijfsgebouwen geamoveerd en zullen aan de Zevenmorgen twee nieuwe woningen worden gerealiseerd. Genoemde werkzaamheden kunnen mogelijk leiden tot verstoring van beschermde

soorten, daarom is een flora- en faunaonderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek zijn in te zien in de bijlagen. Geconcludeerd is dat er beschermde vogels nestelen in het plangebied. Het bezette nest is beschermd. Dat betekent dat beplanting buiten het voortplantingsseizoen gerooid moet worden. Ook de sloop van de bebouwing moet buiten het voortplantingsseizoen plaatsvinden. Een ontheffing is vereist voor het beschadigen van nestplaatsen van huismussen.

Op basis van de QuickScan ecologie is nog niet uit te sluiten dat er meerdere nesten van huismussen aanwezig zijn in het pand. De QuickScan is bijgevoegd als bijlage 04a. Ook is nog niet uit te sluiten dat sprake is van verblijfplaatsen van vleermuizen. Aanvullend onderzoek bleek noodzakelijk te zijn voor de huismus en de vleermuizen. Dit blijkt duidelijk uit de correspondentie van ODR (kenmerk: 2110646) en de brief van Natuurbank Overijssel. Deze correspondentie is bijgevoegd als bijlage 04b.

Het aanvullende vleermuizenonderzoek is bijgevoegd als bijlage 04c. Hieruit bleek dat er geen vleermuizen zijn vastgesteld in het onderzoeksgebied. Daarnaast heeft correspondentie plaatsgevonden met de Provincie Gelderland. Deze correspondentie is bijgevoegd als bijlage 04d en 04e. Tevens behoort hier ook een logboek bij, bijgevoegd als bijlage 04f. Deze correspondentie heeft uiteindelijk geleid tot een vrijgave voor het aspect natuur van de Provincie Gelderland, zie de bijgevoegde bijlage 04g. Daarom vormt het aspect natuur geen belemmering meer voor het initiatief.

5.9 Gelders Natuur Netwerk

5.9.1 Wettelijk kader

De Omgevingsverordening bevat alle regels over de fysieke leefomgeving die de provincie stelt binnen haar grondgebied. Zo komen er ook regels over beschermde natuurgebieden. De Omgevingsverordening speelt een speciale rol. In afdeling 7.3 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) staan namelijk instructieregels voor de omgevingsverordening. Die verplichten de provincie tot het

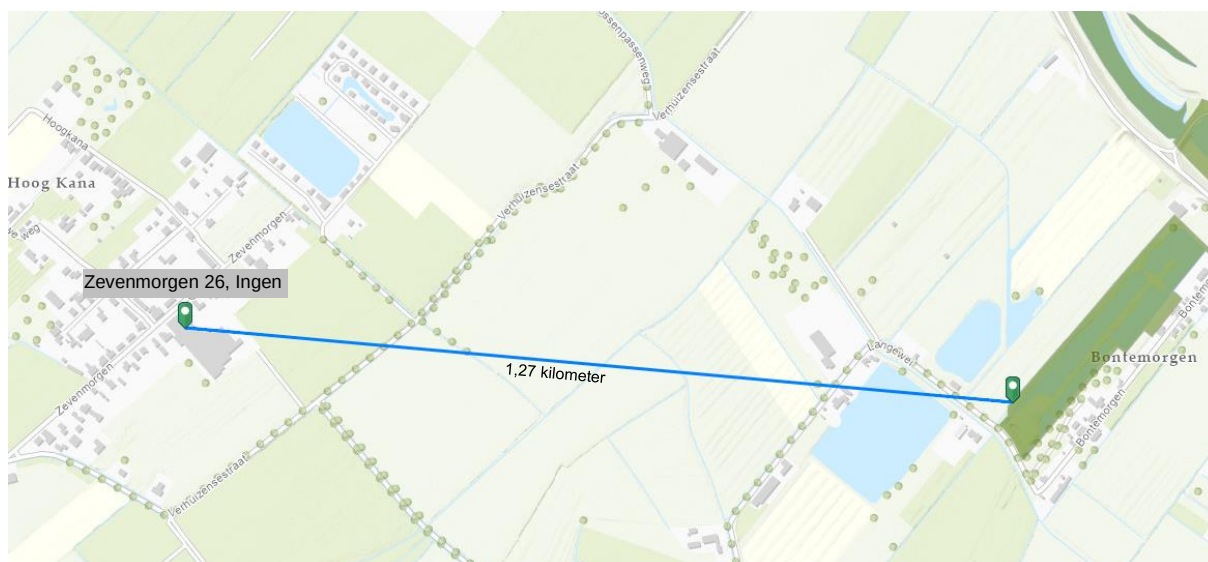
- ✓ Het aanwijzen van Natuurnetwerk Nederlanden-gebieden (NNN-gebieden; artikel 7.6 Bkl);
- ✓ Het vastleggen van de wezenlijke kenmerken en waarden van NNN-gebieden (artikel 7.7 Bkl);
- ✓ Het stellen van regels in het belang van bescherming, instandhouding, verbetering en ontwikkeling van de kenmerken en waarden van NNN-gebieden (artikel 7.8 Bkl, eerste lid).

In de inhoud van de geldende provinciale omgevingsverordening moeten de regels verzekeren dat de kwaliteit en oppervlakte van het NNN-gebied niet achteruitgaat, de samenhang tussen de gebieden van het NNN blijft verzekerd en tijdige compensatie plaatsvindt van een bepaalde activiteit die negatieve gevolgen heeft. Maar de regels kunnen ook gaan over het herstel, verbetering en de uitbreiding van de NNN-gebieden.

De provincie Gelderland heeft de Ecologische Hoofdstructuur opnieuw gedefinieerd in het Gelders Natuurnetwerk (GNN). Intensieve samenwerking tussen Gelderse partners heeft geleid tot een samenhangend omgevingsbeleid voor natuur- en landschap aan de hand van verschillende ruimtelijke categorieën en andere instrumenten.

5.9.2 Conclusie

In figuur 5.5 is de ligging van het plangebied ten opzichte van het Gelders Natuurnetwerk (GNN) weergegeven. Het dichtstbijzijnde gebied is gelegen op een afstand van 1,27 kilometer nabij de Bontemorgen. Aangezien de geplande ontwikkeling, zoals beschreven, ruimschoots voldoet aan de geldende normen en richtafstanden voor geluid en milieuaspecten, is de impact op het nabijgelegen natuurlijke gebied minimaal. De afstand tussen het initiatief en het Gelders Natuur Netwerk verzekert dat de ecologische waarde van het gebied behouden blijft en dat er geen verstoring van de natuurlijke leefomgeving plaatsvindt door de voorgenomen activiteiten.



Figuur 5.5 – Ligging van de planlocatie t.o.v. van het Gelders Natuurnetwerk.

5.10 Water en watersystemen

5.10.1 Wettelijk kader

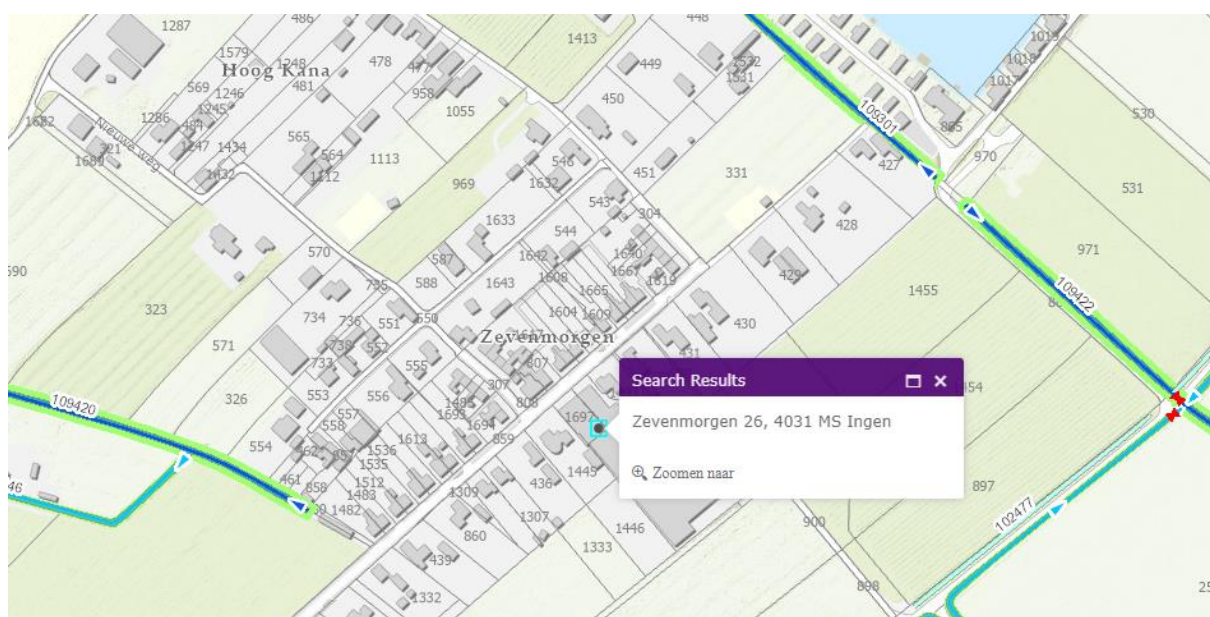
Het wettelijk kader is gericht op het verkrijgen van inzicht in de gevolgen voor de waterhuishouding die samenhangen met de ruimtelijke ontwikkeling die mogelijk wordt gemaakt. Het wettelijk kader is afhankelijk van zowel gemeentelijk beleid als het beleid van het waterschap, welke al eerder is aangegeven in Hoofdstuk 4.3.

5.10.2 Conclusie

In onderstaande figuur is de planlocatie weergegeven op de Legger Wateren van het Waterschap Rivierenland. Hierop is duidelijk te zien dat om en nabij het plangebied geen watergangen zijn te vinden. De bestaande bebouwing heeft in de huidige situatie een oppervlakte van ca. 1400 m². Het verhard oppervlakte in de nieuwe situatie betreft slechts ca. 480 m². Het hemelwater zal hierdoor niet versneld afgevoerd worden in het plangebied. Doordat het verhard oppervlak afneemt in de nieuwe situatie, is watercompensatie niet noodzakelijk. Het aspect waterhuishouding vormt geen belemmering voor de realisatie van het voorgenomen plan.

Ten behoeve van de afvoer van afvalwater worden de nieuwe woningen aangesloten op het gemeentelijke riool. De gemeente burel wil bij nieuwe rioolaansluitingen de aanvoer van hemelwater van dak en terrein naar het riool zo veel mogelijk beperken. Het hemelwater van beide woningen zal worden aangesloten op regentonnen en/of infiltratiekragen zodat het water kan worden gebruikt voor de tuin en het regenwater in de bodem zakt.

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van het GGN en is niet gelegen in een hydrologische beschermingszone voor natte natuur. Daarnaast is een watertoets uitgevoerd, welke is bijgevoegd als bijlage 05. Hieruit blijkt dat de korte procedure volstaat.



Figuur 5.6 – Uitsnede Legger Wateren (Bron: Legger Wateren).

5.11 Archeologie, cultureel erfgoed en landschap

5.11.1 Wettelijk kader

Wat onder cultureel erfgoed wordt verstaan is opgenomen in bijlage A (begrippen) van de Omgevingswet. Het hierbij om monumenten, archeologische monumenten, stads- en dorpsgezichten, cultuurlandschappen en, voor zover dat voorwerp is of kan zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in het omgevingsplan, ander cultureel erfgoed als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet.

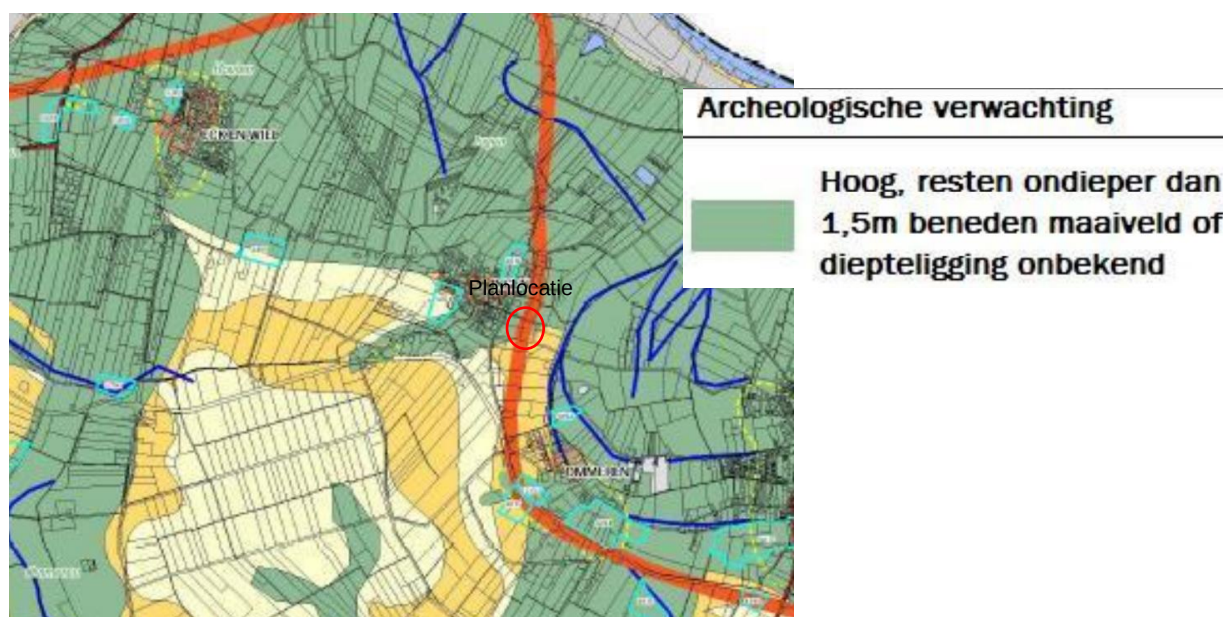
De Erfgoedwet bevat de wet- en regelgeving voor behoud en beheer van cultureel erfgoed en archeologie in Nederland. Het is op basis hiervan verplicht om de facetten historisch (steden)bouwkunde en historische geografie mee te nemen in de belangafweging. Hierbij gaat het om beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.

Voor de bescherming van het landschap geldt voor Nederland het Europees landschapsverdrag. Dit verdrag erkent dat landschappen een onderdeel zijn van de fysieke leefomgeving. In artikel 1.2 lid 1 sub g Omgevingswet worden 'landschappen' als onderdeel van de fysieke leefomgeving aangemerkt. Het landschapsbeleid kan door Rijk, provincie of gemeente in een omgevingsvisie zijn vastgelegd. Deels zijn landschapswaarden in instructieregels van het Bkl verankerd. Artikel 5.129 Bkl bevat bijvoorbeeld een instructieregel over het behoud van uitzicht op de vrije horizon van de zee. Een ander voorbeeld is de instructieregel over het cultureel erfgoed over onder andere bescherming van cultuurlandschappen.

5.11.2 Conclusie

Archeologie

Uit de archeologische beleidsadvieskaart van 2020 blijkt dat het perceel is in een gedeelte met een hoge archeologische verwachting, zie ook onderstaande figuur.



Figuur 5.6 – Uitsnede van archeologische beleidskaart ter hoogte van het plangebied.

Met het voornemen wordt 1400 m² gesloopt en ca. 290 m² herbouwd ter plaatse van al geroerde gronden. Op basis van de aanwezige historische archeologische informatie bij de gemeente over de locatie blijkt dat met de aanleg van de bestaande bedrijfsbebouwing over bijna het gehele plangebied een diepe bodemingreep heeft plaatsgevonden, waarbij de bodem grotendeels verstoord is en er daardoor geen archeologische waarden meer te verwachten zijn³.

³ Pouderoyen compagnons – Veegplan 2017 ROB Zevenmorgen 26 Ingen 061-083

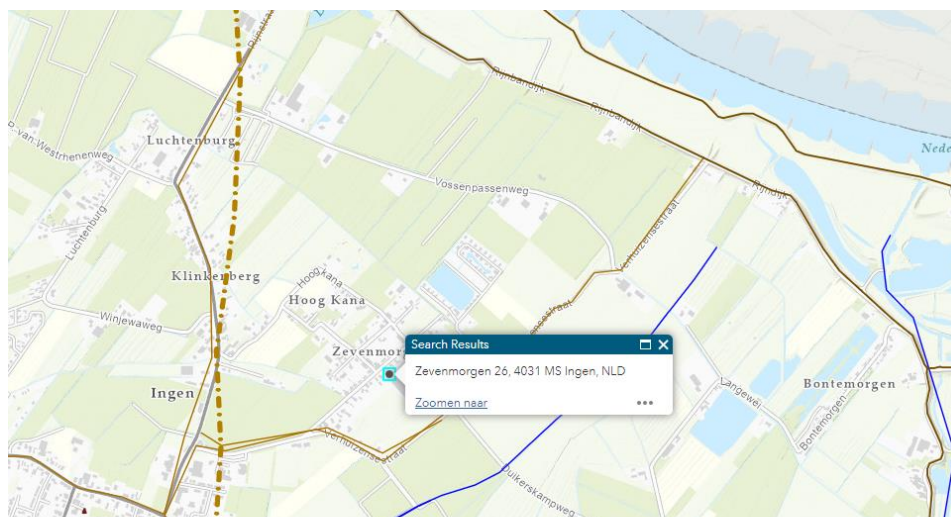
Op basis van dit rapport heeft de locatie in het bestemmingsplan uit 2017 een lage archeologische verwachtingswaarde toegekend gekregen. Uit overleg met de regio archeoloog is gebleken dat deze rapportage op onderdelen manco's bevat. Echter zullen boringen op deze locatie naar verwachting niet de informatie opleveren die nodig is om deze manco's te herstellen. De archeologische kenniswinst zal beperkt zijn ten opzichte van de inspanning die nodig is om de boringen uit te kunnen voeren. In samenspraak met de regioarcheoloog is bepaald dat een aanvullend archeologisch onderzoek achterwege kan blijven. De betreffende correspondentie is bijgevoegd als bijlage 06. Het aspect archeologie kent om bovengenoemde redenen geen belemmering voor onderhavig plan.

Cultuurhistorie

Het versterken van de regionale identiteit en eigenheid van Gelderland is een ambitie uit het uitvoeringsprogramma Cultuur & Erfgoed. Het kaartbeeld geeft geen totaalbeeld van al het erfgoed dat Gelderland rijk is, maar is een weergave van de identiteiten waarmee Gelderland zich onderscheidt van andere provincies. Het erfgoed is weergegeven in objecten, lijnelementen en landschappen. Figuur 5.7 geeft de omgeving van de planlocatie weer op de Provinciale kaart Cultuurhistorie.

De Zevenmorgen 26 is niet opgenomen in het kaartbeeld van de Provincie Gelderland. Het perceel zelf heeft geen cultuurhistorische waarde. Zuidelijk van de planlocatie bevindt zich een lijnelement voor het rivierengebied. Noordelijk bevindt zich de grens en het front van het Rivierengebied. Het initiatief vindt plaats op geruime afstand van deze lijnelementen. Rijksmonumenten en de gemeentelijke monumenten in de omgeving van het plangebied zullen eveneens niet geschaad worden. De afstand tot deze gebouwen/monumenten is ruimschoots voldoende.

Met het plan wordt een bedrijfspand uit het bebouwingslint verwijderd. Hiermee wordt het historische straatbeeld, zoals dat sinds het begin van de twintigste eeuw bestaat, in de vorm van lintbebouwing hersteld. Met de sloop van een deel van het bedrijfspand en de nieuwbouw van twee woningen wordt de bebouwingsstructuur hersteld tot lintbebouwing. Met dit plan wordt bijgedragen aan het herstel van cultuurhistorische waarden. Gezien het bovenstaande vormt het aspect cultuurhistorie geen belemmering voor het initiatief.



Figuur 5.8 – Uitsnede van de Cultuurhistorische Waardenkaart (Bron: Provincie Gelderland).

Landschap

Gemeente Buren heeft een Landschapsontwikkelingsplan opgesteld. Het landschapsontwikkelingsplan biedt instrumenten en houvast om ontwikkelingen in de gewenste richting te begeleiden. Dit geldt voor ontwikkelingen die de gemeente zelf in gang zet, maar ook wanneer bewoners of bedrijven initiatieven ontwikkelen in het buitengebied. Voor het initiatief is een landschappelijke inpassing opgesteld, welke is bijgevoegd als bijlage 07. Deze voorgenomen landschappelijke inpassing voorziet dat beide woonkavels groen worden ingepast, ondanks dat het enkel inbreiding betreft.

5.12 Kabels en leidingen

In het kader van het bestemmingsplan dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van ondergrondse kabels en leidingen. Voor het bouwplan wordt voor aanvang van de graaf- en bouwwerkzaamheden een KLIC-melding uitgevoerd. Hieruit dient te worden opgemaakt dat geen kabels en leidingen zijn gelegen op plaats waar gegraven gaat worden.

5.13 Gezondheid

5.13.1 Wettelijk kader

De fysieke leefomgeving kan gevolgen hebben voor de gezondheid van mensen. In artikel 1.3 van de Omgevingswet staan de maatschappelijke doelen van de wet. Eén van die doelen is een gezonde fysieke leefomgeving. Een gezonde leefomgeving ervaren bewoners als prettig, nodigt uit tot gezond gedrag en biedt bescherming tegen negatieve omgevingsinvloeden.

5.13.2 Conclusie

De realisatie van de twee vrijstaande nieuwbouwwoningen zal naar alle waarschijnlijkheid niet alleen de gezonde leefomgeving behouden, maar mogelijk zelfs verbeteren. Ten eerste biedt de verwijdering van leegstaande bedrijfsbebouwing een kans om de omgeving op te schonen en te revitaliseren. Het wegnemen van verwaarloosde structuren kan de esthetische waarde van de buurt verhogen en het gevoel van veiligheid vergroten. Hierdoor wordt niet alleen de fysieke, maar ook de mentale gezondheid van de omwonenden positief beïnvloed.

Daarnaast kan de bouw van de nieuwe woningen het aanzicht van de buurt verbeteren. Goed ontworpen en goed onderhouden gebouwen dragen bij aan een aantrekkelijke omgeving, wat op zijn beurt de leefbaarheid en het welzijn van de bewoners kan bevorderen. Een aantrekkelijke woonomgeving nodigt uit tot buitenactiviteiten en sociale interacties, wat weer gunstig is voor de algehele gezondheid. Bovendien bieden de nieuwe woningen mogelijkheden voor energie-efficiëntie en duurzaamheid, wat gunstig is voor het milieu en indirect de gezondheid van de bewoners ten goede kan komen. Bijvoorbeeld, het gebruik van groene technologieën zoals zonnepanelen en isolatie kan de luchtkwaliteit verbeteren en de energiekosten verlagen, waardoor bewoners een gezondere en comfortabelere leefomgeving ervaren.

5.14 Toetsing Besluit m.e.r. / m.e.r. beoordeling

5.14.1 Wettelijk kader

Of een besluit over een project-mer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig is, kan worden afgeleid uit bijlage V bij het Omgevingsbesluit, in samenhang met de artikelen 11.6 en 11.8 van het Omgevingsbesluit. Bijlage V heeft als ingang (eerste kolom) de omschrijving van het project van de initiatiefnemer. In kolom 4 staan de besluiten genoemd waarvoor dan de mer-verplichtingen gelden. Het gaat dan om besluiten waarmee de toestemming voor het project wordt verleend. In dit geval is dat de omgevingsvergunning. Het betreft dan overigens altijd een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit (of een ontgrondingenactiviteit, wateractiviteit e.d.). Daarnaast kunnen de mer-verplichtingen nog gelden voor enkele bijzondere besluiten uit andere wetten, zoals de vergunning op basis van de Kernenergiewet. Of er voor het besluit een mer-plicht of een mer-beoordelingsplicht geldt, volgt uit de tweede en derde kolom. Als het project voldoet aan de voorwaarden van kolom 2, geldt een mer-plicht. Anders geldt een mer-beoordelingsplicht, tenzij ook in kolom 3 nog voorwaarden staan.

5.14.2 Conclusie

Onderhavig initiatief zal het omgevingsplan kaderstellend maken voor de ruimtelijke projecten op deze locatie. Voor de wijziging van het omgevingsplan is geen m.e.r. nodig, dan wel voor de activiteiten die zullen plaatsvinden op de planlocatie.

6 ECONOMISCHE EN MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

6.1 Economische uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Zevenmorgen 26 te Ingen betreft een particulier initiatief. De kosten voor deze wijziging van het omgevingsplan komen voor rekening van de initiatiefnemer alsook de opname in het omgevingsplan. Daar waar nodig zal op basis van artikel 13.18 het publiekrechtelijke kostenverhaal worden verrekend door middel van een kostenverhaalsbeschikking (artikel 13.18 Ow). Voor iedere buitenplanse omgevingsplan activiteit wordt een overeenkomst nadeelcompensatie gesloten op basis van artikel 4.5 Awb.

Met de initiatiefnemer wordt een anterieure overeenkomst afgesloten betreffende verhaal van exploitatiekosten en eventuele planschade wordt afgewend op de initiatiefnemer (Artikel 13.13). Het plan is hiermee economisch uitvoerbaar. Het opstellen van een exploitatieplan is daarom niet nodig. Het plan heeft verder geen consequenties voor de gemeentelijke kas. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft, naast de begane participatie gedurende het project.

De vaststellingsprocedure van de aanvraag vindt plaats volgens artikel 4.1 van Awb. Een beschikking dient te worden gegeven binnen de bij wettelijk voorschrift bepaalde termijn, welke bestaat uit een periode van 8 weken. Als een beschikking niet binnen de bij wettelijk voorschrift bepaalde termijn kan worden gegeven, deelt het bestuursorgaan dit aan de aanvrager mede en noemt het daarbij een zo kort mogelijke termijn waarbinnen de beschikking wel tegemoet kan worden gezien.

7 BELANGENAFWEGING EN CONCLUSIE

7.1 Evenwichtige toedeling van functies

Het voorgestelde initiatief voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies om verschillende redenen. Allereerst betreft het inbreiding binnen een bestaand bebouwingslint, wat bijdraagt aan het efficiënt gebruik van de beschikbare ruimte binnen bebouwde gebieden. Door te kiezen voor inbreiding wordt versnippering van het landschap voorkomen en wordt de leefbaarheid van bestaande woongebieden versterkt. Bovendien draagt het initiatief bij aan het hergebruik van bestaande bebouwing, doordat een verouderd bedrijfspand wordt weggenomen en vervangen door nieuwe woningen. Hierdoor wordt niet alleen de leefomgeving verbeterd, maar wordt ook bijgedragen aan een duurzamere benutting van de beschikbare ruimte. Door deze aspecten te combineren, draagt het initiatief bij aan een evenwichtige toedeling van functies binnen het bebouwde gebied.

7.2 Participatie

Onderhavig initiatief betreft een middelgroot initiatief. Volgens de Handreiking participatie bij ruimtelijke initiatieven wordt bij een middelgroot initiatief verwacht dat betrokkenen niet alleen worden geïnformeerd, maar mogen zij ook meepraten over het initiatief en voorstellen doen om het plan te wijzigen, met een omgevingsdialoog. Volgens deze Handreiking is een omgevingsdialoog uitgevoerd. De uitwerking en bevindingen hiervan zijn nader uitgewerkt in bijlage 08.

7.3 Coördinatieregeling

Artikel 16.14a van de Omgevingswet bevat een bepaling over de coördinatie van een omgevingsplan en een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. Dit artikel regelt dat het gewijzigde omgevingsplan in zo'n geval als beoordelingskader geldt voor de omgevingsvergunning voor de binnenplanse omgevingsplanactiviteit. En dus niet het omgevingsplan dat geldt op het moment van het nemen van de beslissing op de aanvraag voor de omgevingsvergunning. Daardoor kan de overheid de besluiten die nodig zijn om een project te verwezenlijken, gelijktijdig of kort na elkaar nemen.

Voor onderhavig plan is gelijktijdig met de omgevingsplanswijziging de bouwaanvraag voor kavel 1 getoetst. Deze is als akkoord bevonden door ODR en hiervoor is een vergunning afgegeven. Het desbetreffende ontwerpbesluit is bijgevoegd als bijlage 09.

7.4 Conclusie

Concluderend kan gesteld worden dat het voorgestelde initiatief een weloverwogen en evenwichtige toedeling van functies vertegenwoordigt. Het plan draagt bij aan een efficiënt ruimtegebruik door inbreiding binnen een bestaand bebouwingslint, wat versnippering van het landschap voorkomt en de leefbaarheid van het gebied versterkt. De herbestemming van een verouderd bedrijfspand naar woningen bevordert niet alleen de kwaliteit van de leefomgeving, maar ondersteunt ook een duurzamere benutting van de beschikbare ruimte.

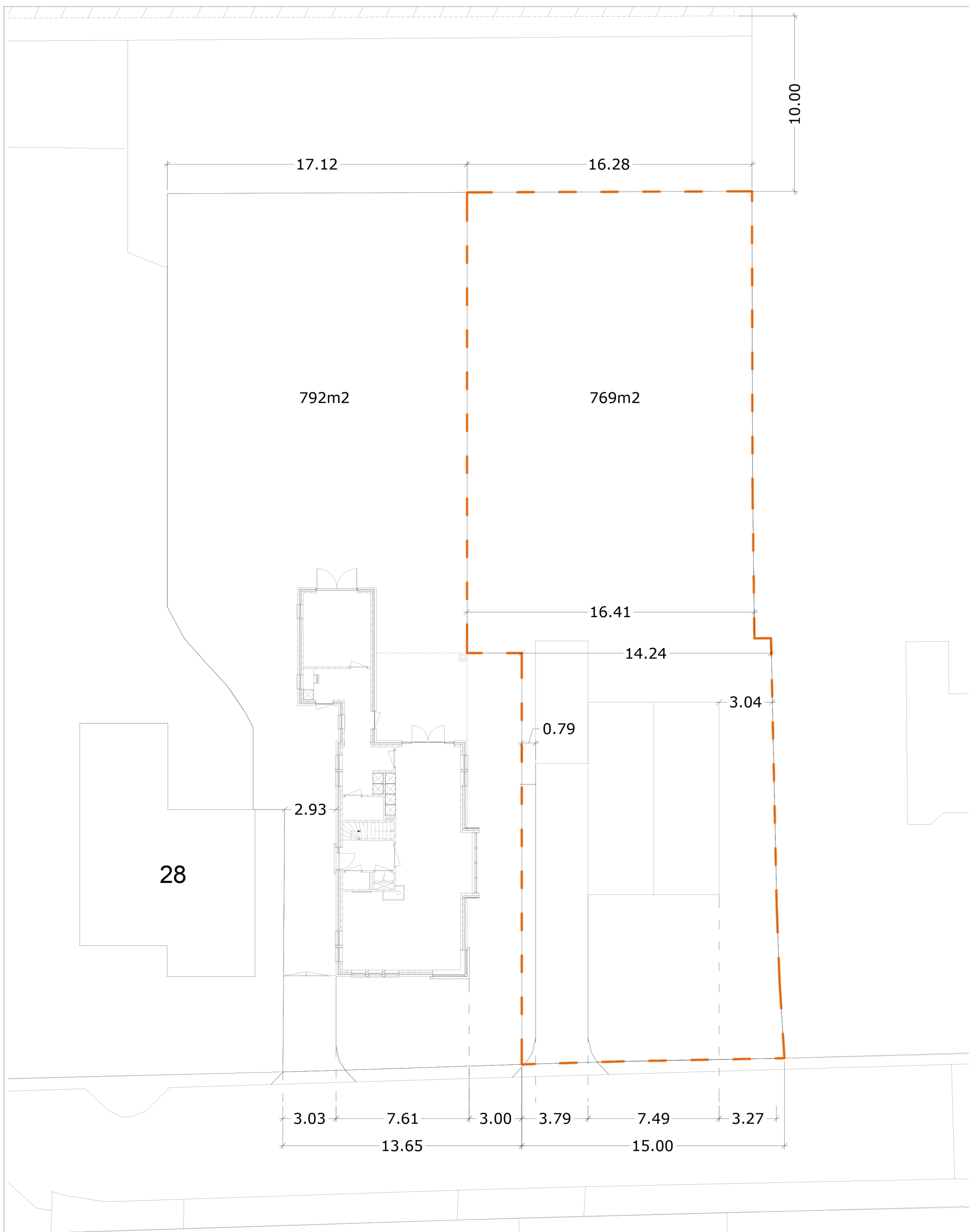
Het participatieproces is zorgvuldig uitgevoerd volgens de Handreiking participatie bij ruimtelijke initiatieven, waarbij betrokkenen de gelegenheid hebben gekregen om mee te praten en voorstellen te doen middels een omgevingsdialoog. Dit draagt bij aan een breed gedragen plan dat rekening houdt met de belangen en inzichten van de omgeving.

De toepassing van de coördinatieregeling, zoals beschreven in artikel 16.14a van de Omgevingswet, zorgt voor een efficiënte procesgang waarbij het gewijzigde omgevingsplan als beoordelingskader dient voor de omgevingsvergunning. Dit maakt een gelijktijdige of kort opeenvolgende besluitvorming mogelijk, wat de realisatie van het project bespoedigt.

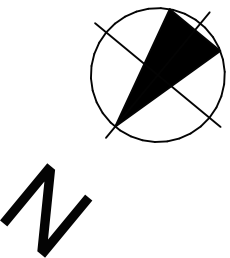
Het feit dat de bouwaanvraag voor kavel 1 reeds is getoetst en akkoord bevonden door ODR, met een afgegeven vergunning, onderstreept de haalbaarheid en conformiteit van het plan met de geldende regelgeving.

BIJLAGEN

1. Situatieschetsen Zevenmorgen 26 te Ingen
2. Bodemonderzoeken
 - a. Verkennend Bodemonderzoek NEN5740
 - b. Nader Bodemonderzoek NTA5755
 - c. ODR Adviesbrief
3. Stikstofdepositieonderzoek
 - a. Onderbouwing invoerparameters
 - b. AERIUS Projectberekening
4. Ecologische onderzoeken
 - a. QuickScan Flora en Fauna
 - b. Advies aanvullend onderzoek
 - c. Vleermuizenonderzoek
 - d. Brief Provincie 1
 - e. Brief Provincie 2
 - f. Logboek Natuurbank Overijssel
 - g. Vrijgave Provincie Gelderland
5. Digitale Watertoets
6. Correspondentie Archeologische Vrijgave
7. Landschappelijke inpassing
8. Verslag Burgerparticipatie
9. Ontwerpbesluit Omgevingsvergunning Bouw Kavel 1



Perceel verdeling
Totaal oppervlak: 1.561m²
Locatie: Zevenmorgen 26 te Ingen
Schaal 1:200
Formaat: A3
Datum: sep. 2022



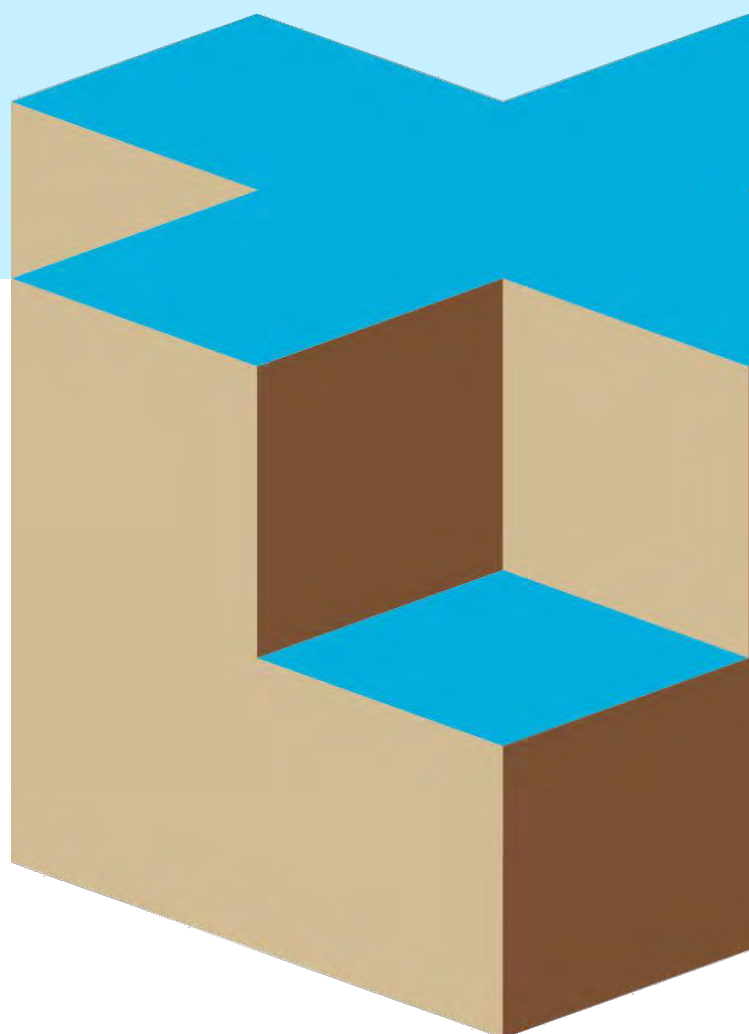
Situatie aan de Zevenmorgen 26 te Ingen

Gem : Lienden
Sectie : I
Nr. : 1491
Schaal : 1 : 500



Rijnstraat 7
4031 KJ INGEN
T 0344-606686
F 0344-600811
I info@burovanblijderveen.nl
W www.burovanblijderveen.nl

Verkennd bodemonderzoek aan de Zevenmorgen 26 te Ingen



Verkennend bodemonderzoek aan de Zevenmorgen 26 te Ingen

Opdrachtnummer: 22MP0253

Rapport betreffende

verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740,
uitgebreid met een separaat deelmonsteronderzoek

Documentnummer

22MP0253-adv-01

Versie

1.0

Datum rapport

26 oktober 2022

Opdrachtgever

HDD Advies
Voorstraat 8
4033 AD Lienden

Opgesteld door:

Ing. M.J.M. Marco Vervoort



Collegiale toets:

Ing. H.C.M. Bosch





SAMENVATTING ONDERZOEKSRESULTATEN

1. Locatie-aanduiding/rapportgegevens

Opdrachtnummer	:	22MP0253	
Soort onderzoek	:	verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740, uitgebreid met een separaat deelmonsteronderzoek	
Adres	:	Zevenmorgen 26 te Ingen	
Gemeente	:	Buren	
Opdrachtgever	:	HDD Advies	
Projectadviseur	:	Ing. M.J.M. Marco Vervoort	
Datum rapport	:	26 oktober 2022	
Status	:	definitief	
Opp. Locatie	:	circa 1.570 m ²	
Coördinaten	:	x: 162.634	y: 441.732

2. Aanleiding en doel verkennend bodemonderzoek

Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek vormt de voorgenomen realisatie van nieuwbouw.

Het verkennend bodemonderzoek heeft als doel het, middels een steekproef, vaststellen van de kwaliteit van de bodem.

Aan de hand van het verkennend bodemonderzoek dient te worden nagegaan of op de locatie redelijkerwijs geen verontreinigende stoffen in de grond of het freatisch grondwater boven de (lokale) streef- en/of achtergrondwaarden aanwezig zijn.

3. Onderzoeksstrategie

Op basis van het verrichte historisch (voor)onderzoek is voor onderhavige onderzoekslocatie uitgegaan van de onderzoeksstrategie *diffuus belaste niet-lijnvormige locatie met een heterogeen verdeelde verontreinigende stof op schaal van monsterneming (VED-HE-NL)* uit de NEN 5740.

Daar de locatie is gelegen in een boomgaardengebied, zijn de vaste bodem en het grondwater aanvullend geanalyseerd op OrganoChloorBestrijdingsmiddelen (OCB's).

Op basis van de tussentijdse resultaten is in een tweede fase, na overleg met de opdrachtgever, een separaat deelmonsteronderzoek verricht. De resultaten van beide onderzoeksfases zijn integraal opgenomen in het voorliggende rapport.



4. Uitslag van het onderzoek

Tabel 1. Overschrijdingstabel grond(meng)monsters.

Analyse-monster	Traject (m - mv)	> AW	> T	> I
<i>Verkennd bodemonderzoek</i>				
MM1	0,50 - 1,00	kobalt, koper, PAK, PCB's, minerale olie	-	-
MM2	0,50 - 1,00	kobalt, koper, lood, zink, PCB's, som DDT, som DDD, alpha-endosulfan	som DDE	-
MM3	0,00 - 0,50	zink	-	-
MM4	0,21 - 1,20	kobalt, koper, PCB's	-	-
<i>Separaat deelmonsteronderzoek, uitsplitsing MM2</i>				
B003-2	0,50 - 1,00	som DDT, som DDD som chloordaan	-	som DDE
B005-2	0,50 - 0,75	som DDD, som DDE	-	-
B007-2	0,50 - 1,00	-	-	-
> AW	: > Achtergrondwaarde			
> T	: > Tussenwaarde			
> I	: > Interventiewaarde			

Voor wat betreft OCB's zijn ook een aantal overschrijdingen van de achtergrondwaarde vastgesteld, waarbij de detectiegrens echter niet wordt overschreden, zie hiervoor ook de toetstabellen in de bijlage G. Vooralsnog is er vanuit gegaan dat de hogere detectiegrens geen (lichte) verontreiniging 'maskeert'.

Tabel 2. Overschrijdingstabel grondwatermonster.

Peilbuis	Filterdiepte (m - mv)	> S	> T	> I
B001	2,50 - 3,50	barium, molybdeen	-	-
> S	: > Streefwaarde			
> T	: > Tussenwaarde			
> I	: > Interventiewaarde			



5. Conclusie en aanbevelingen

Het geheel aan onderzoeksresultaten geeft aanleiding de gestelde hypothese te handhaven. Het criterium voor nader onderzoek wordt voor som DDE in de ondergrond van de boring B003, traject 0,5 tot 1,0 m - mv, overschreden.

De uitvoering van een nader bodemonderzoek wordt derhalve noodzakelijk geacht. In dit onderzoek kan, daar in enkele boringen baksteenbijmengingen 'van onbekende herkomst' zijn aangetroffen, ook asbest worden meegenomen.

Op basis hiervan dient bepaald te worden in hoeverre de bodemkwaliteit de geplande herbestemming belemmert.

De constatering dat enkele gemeten gehalten de desbetreffende achtergrondwaarde overschrijden, kan tot slot consequenties hebben bij eventuele graafwerkzaamheden. Licht verontreinigde grond mag op de locatie worden hergebruikt, mits voldaan wordt aan de lokale achtergrondwaarden of bodemkwaliteitszone (grond mag worden toegepast op een ondergrond van vergelijkbare bodemkwaliteit en op bodems van mindere bodemkwaliteit). Bij hergebruik van licht verontreinigde grond buiten de locatie dienen de eisen in acht te worden genomen, zoals gesteld binnen het Besluit bodemkwaliteit of de lokale/regionale bodembeheernota. Sterk verontreinigde grond, of grond verontreinigd > klassegrens 'industrie', is niet herbruikbaar. Afhankelijk van de bestemming en toepassing zal bij eventuele afvoer van potentieel herbruikbare grond om een partijkeuring conform het protocol uit het Besluit bodemkwaliteit worden gevraagd.



INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	1
2. RESULTATEN VOORONDERZOEK	2
2.1 Ligging/omgeving.....	2
2.2 Huidig en toekomstig gebruik	3
2.3 Voormalig bodemgebruik.....	3
2.3.1 Historisch kaartmateriaal.....	3
2.3.2 Archieven Omgevingsdienst Rivierenland	6
2.3.3 Archieven Provincie Gelderland	7
2.3.4 Achtergrondwaarden	8
2.3.5 Informatie betrokkenen.....	8
2.3.6 Eigen archieven.....	8
2.4 Bodemopbouw en geohydrologie	9
3. OPZET VERKENNEND BODEMONDERZOEK	10
3.1 Gehanteerde onderzoeksopzet	10
3.2 Afwijkingen/uitbreidingen ten opzichte van de NEN 5740.....	10
4. VELDWERKZAAMHEDEN.....	11
4.1 Uitvoering.....	11
4.2 Lokale bodemopbouw.....	11
4.3 Organoleptische beoordeling.....	12
4.4 Monsternamen.....	12
5. LABORATORIUMONDERZOEK, TOETSING EN INTERPRETATIE	13
5.1 Analysestrategie grondmonsters	13
5.2 Analysestrategie grondwater	13
5.3 Toetsing analyseresultaten grond	14
5.4 Toetsing analyseresultaten grondwater.....	14
5.5 Interpretatie onderzoeksresultaten	15
6. CONCLUSIE EN ADVIES.....	16

BIJLAGEN:

- A) Regionale ligging onderzoekslocatie
- B) Situatiekening met boorpunten SIT-01
- C) Fotoreportage
- D) Boorprofielbeschrijvingen en legenda
- E) Toelichting toetsingskader
- F) Laboratoriumcertificaten grondanalyses
- G) Toetsingstabellen grondanalyses
- H) Laboratoriumcertificaat grondwateranalyse
- I) Toetsingstabel grondwateranalyse

VERSIE:

- 1.0 Rapportage verkennend bodemonderzoek

VERZENDLIJST:

HDD Advies, t.a.v. de heer J. Verweij; john@hddadvies.nl



1. INLEIDING

Door HDD Advies is ons bureau opdracht gegeven een verkennend bodemonderzoek uit te voeren ter plaatse van het perceel aan de Zevenmorgen 26 te Ingen, gemeente Buren.

Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek vormt de voorgenomen realisatie van nieuwbouw.

Het verkennend bodemonderzoek heeft als doel het, middels een steekproef, vaststellen van de kwaliteit van de bodem.

Aan de hand van het verkennend bodemonderzoek dient te worden nagegaan of op de locatie redelijkerwijs geen verontreinigende stoffen in de grond of het freatisch grondwater boven de (lokale) streef- en/of achtergrondwaarden aanwezig zijn. Het verkennend bodemonderzoek is voorsnog niet bedoeld om de aard en omvang van een eventuele bodemverontreiniging aan te geven.

Inpijn-Blokpoel Milieu B.V. is een onafhankelijk adviesbureau, dat milieukundige werkzaamheden uitvoert volgens de betreffende BRL SIKB protocollen:

- BRL SIKB 1000: monsterneming voor partijkeuringen;
- BRL SIKB 2000: veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek;
- BRL SIKB 6000: milieukundige begeleiding en evaluatie bodemsanering.

De veldwerkzaamheden in het kader van onderhavig onderzoek zijn uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000, zie hiervoor ook hoofdstuk 4.

Tabel 3. Overzicht van relevante BRL('s).

	Van toepassing zijnde BRL('s)	
	☒	Protocol 2001
	☒	Protocol 2002
	☐	Protocol 2003
	☐	Protocol 2018

Nadat de resultaten van het verkennende bodemonderzoek bekend waren, heeft er een separaat deelmonsteronderzoek plaatsgevonden. De resultaten hiervan zijn integraal opgenomen in voorliggende rapportage.



2. RESULTATEN VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek is gebaseerd op de vigerende versie van de NEN 5725.

Binnen het vooronderzoek is informatie omtrent navolgende onderzoeksaspecten verzameld, te weten:

- huidig en toekomstig bodemgebruik;
- voormalig bodemgebruik;
- bodemopbouw en geohydrologie;
- (financieel-)juridische situatie.

Hiervoor is gebruik gemaakt van historisch en recenter kaartmateriaal, grondwaterkaarten, archieven van de Omgevingsdienst/Provincie (o.a. milieuvergunningen, tanks, bodemonderzoeken), alsmede onze eigen archieven. Het resultaat van het vooronderzoek is als volgt.

2.1 Ligging/omgeving

De onderzoekslocatie is gelegen ter plaatse van het perceel aan de Zevenmorgen 26 te Ingen, in de gemeente Buren, en heeft een oppervlakte van circa 1.570 m².

De coördinaten volgens het R.D.-stelsel zijn $x = 162.634$ en $y = 441.732$.

Kadastraal staat het perceel bekend onder (kadastrale) gemeente Lienden, sectie I, nummers 1697, 1698 en 1699.

Figuur 1. Kadastrale situatie.



De locatie is gelegen ten noordoosten van de kern van Ingen. De omgeving van de locatie bestaat hoofdzakelijk uit woningbouw. In zuidelijke richting is landbouwgrond aanwezig. De openbare weg 'Zevenmorgen' is direct ten noorden van onderhavige locatie gelegen.

De ligging van de locatie is weergegeven op de regionale overzichtskaart in de bijlage A.



2.2 Huidig en toekomstig gebruik

Ten tijde van de veldwerkzaamheden in september/oktober 2022, is een locatie-inspectie uitgevoerd.

Op de locatie is sprake van een loods, deze is voorzien van een betonvloer. In deze loods liggen bouwmaterialen opgeslagen. Het buitenterrein is verhard met klinkers.

Bij de locatie/inspectie is tevens aandacht besteed aan de aanwezigheid van verdachte plekken, verzakkingen, ophogingen, dempingen, etc.

Hierbij zijn voornoemde aspecten niet waargenomen. Een fotoreportage is opgenomen in bijlage C.

Gepland is de realisatie van nieuwbouw.

2.3 Voormalig bodemgebruik

Uit historisch en recenter kaartmateriaal, de archieven van de omgevingsdienst en onze eigen archieven, is de navolgende relevante informatie naar voren gekomen betreffende onderhavige onderzoekslocatie en de directe omgeving hiervan.

2.3.1 Historisch kaartmateriaal

Uit het via <http://topotijdreis.nl> geraadpleegde kaartmateriaal is het volgende gebruik gebleken:

Tabel 4. Overzicht historisch gebruik van de onderzoekslocatie.

Jaartal	Gebruik	Bijzonderheden
1901	er is sprake van poldergebied. In de omgeving zijn boomgaarden aanwezig.	boomgaarden in omgeving
1912	op onderhavige locatie is bebouwing zichtbaar, ook de openbare weg 'Zevenmorgen' is opgetekend. Verder ongewijzigd gebruik ten opzichte van 1901.	boomgaarden in omgeving
1958	de bebouwingssituatie is gewijzigd, er lijkt sprake te zijn van drie gebouwen. Ook zijn in de directe omgeving meer boomgaarden aanwezig.	boomgaarden in omgeving.
1966	er zijn twee grotere gebouwen aanwezig. De omgeving is ongewijzigd.	boomgaarden in omgeving
1983	er is sprake van één groot gebouw.	boomgaarden in omgeving
1998	de huidige situatie is waarneembaar. Verder op de belendende percelen ook sprake van boomgaarden.	boomgaarden op belendende percelen.



Figuur 2. Situatie 1901.



Figuur 3. Situatie 1912.



Figuur 4. Situatie 1958.





Figuur 5. Situatie 1966.



Figuur 6. Situatie 1983.



Figuur 7. Situatie 1998.



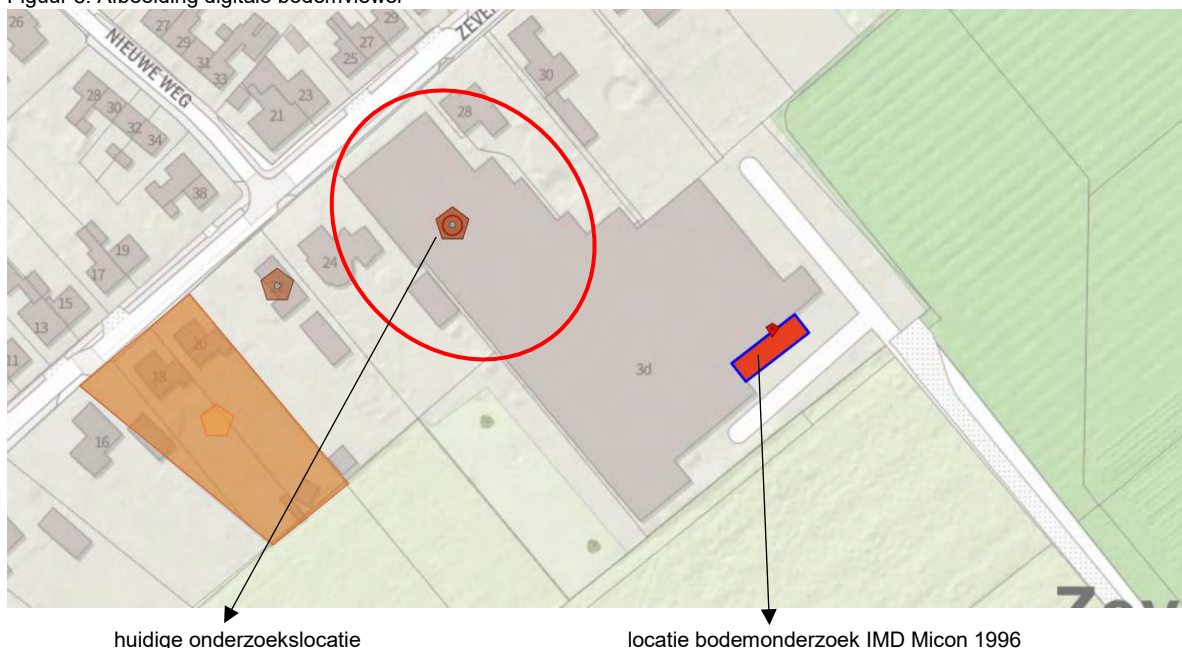


Er zijn geen gegevens naar voren gekomen waaruit blijkt dat op onderhavig onderzoeksterrein sloopwerkzaamheden hebben plaatsgevonden, waardoor eventueel asbestverdacht materiaal in de bodem of op het maaiveld terecht is gekomen. Tevens zijn, behoudens diverse boomgaarden in de directe omgeving, geen relevante aspecten naar voren gekomen die kunnen duiden op de aanwezigheid van andere potentieel bodembedreigende activiteiten.

2.3.2 Archiven Omgevingsdienst Rivierenland

Door ons bureau is de digitale bodemviewer van de Omgevingsdienst Rivierenland geraadpleegd. Hieruit blijkt het volgende:

Figuur 8: Afbeelding digitale bodemviewer



huidige onderzoekslocatie

locatie bodemonderzoek IMD Micon 1996

Op onderhavig perceel, binnen onderhavige locatie, is sprake geweest van:

- een ondergrondse dieseltank, inhoud 3.000 liter;
- dieselpompinstallatie.

Volgens opgave is deze tank in december 1992 gesaneerd, er zou geen certificaat beschikbaar zijn. Er is echter geen aanvullende informatie aangeleverd met betrekking tot ligging of andere bijzonderheden.

In 1996 is op onderhavig perceel door IMD Micon een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, documentnr. 72077, d.d. 10 april 1996. De onderzoekslocatie bevond zich op het zuidoostelijke deel van onderhavig perceel, dit is aangegeven als rood gekleurde in figuur 8, dus buiten onderhavige locatie. Uit de onderzoeksresultaten bleek dat de bovengrond licht verontreinigd was met PAK. In de ondergrond waren geen verontreinigingen met de onderzochte parameters aangetoond. Het grondwater was licht verontreinigd met arseen, nikkel en zink.

Opgemerkt wordt dat voor het rood gekleurde terreindeel, dus buiten onderhavig onderzoeksterrein, melding wordt gemaakt van:

- ondergrondse dieseltank, periode 1986 - 1992;
- ondergrondse dieseltank, periode 1986 - ????
- bovengrondse dieseltank, periode 1986 - ????

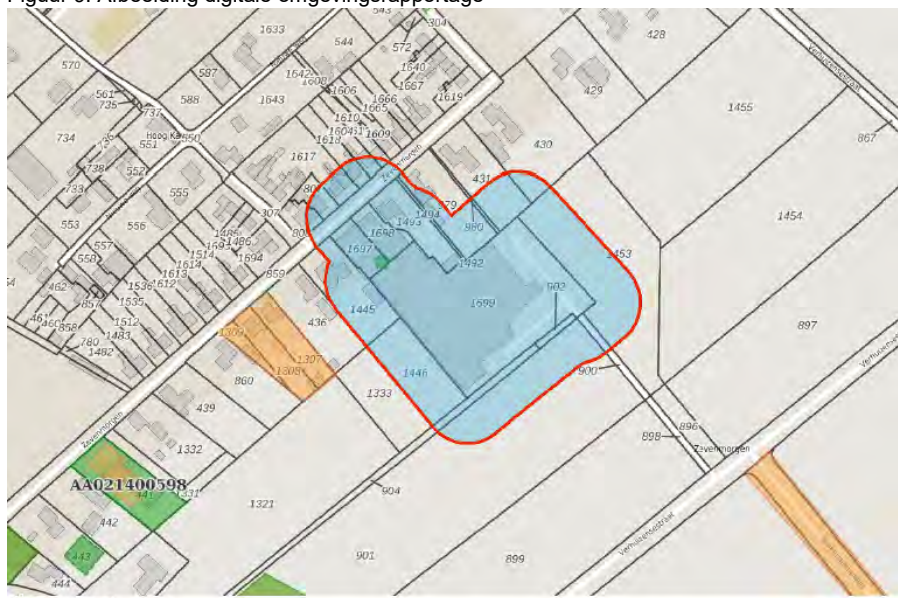
Waarschijnlijk gaat het dan om de in de navolgende, § 2.3.3, genoemde dieseltanks.



2.3.3 Archieven Provincie Gelderland

Ook is een digitale omgevingsrapportage van de Provincie Gelderland geraadpleegd. Hieruit blijkt het volgende:

Figuur 9: Afbeelding digitale omgevingsrapportage



Op onderhavig perceel is sprake (geweest) van de volgende verontreinigende activiteiten:

- dieselpompinstallatie, periode 1986 - 1987;
- bovengrondse dieseltank, periode 1986 - 1987;
- ondergrondse dieseltank, periode 1986 - 1987;
- ondergrondse HBO-tank, periode 1964 - 1984;
- koelpakhuis, periode 1964 - 1984;
- pluimveeslachterij, periode 1964 - 1984;
- vleesconservenfabricage, periode 1964 - 1984;
- vleesverwerkend bedrijf, periode 1985 - 1987.

Bij de Provincie Gelderland is navraag gedaan aangaande de ligging van bovengenoemde brandstoftanks en dieselpompinstallatie. Echter is er bij de Provincie Gelderland geen informatie voorhanden over de ligging van de tanks of enig andere informatie.

Verder zijn geen bodemonderzoeken bekend.



2.3.4 Achtergrondwaarden

Uit de digitale bodemviewer van de Omgevingsdienst Rivierenland blijkt het volgende:

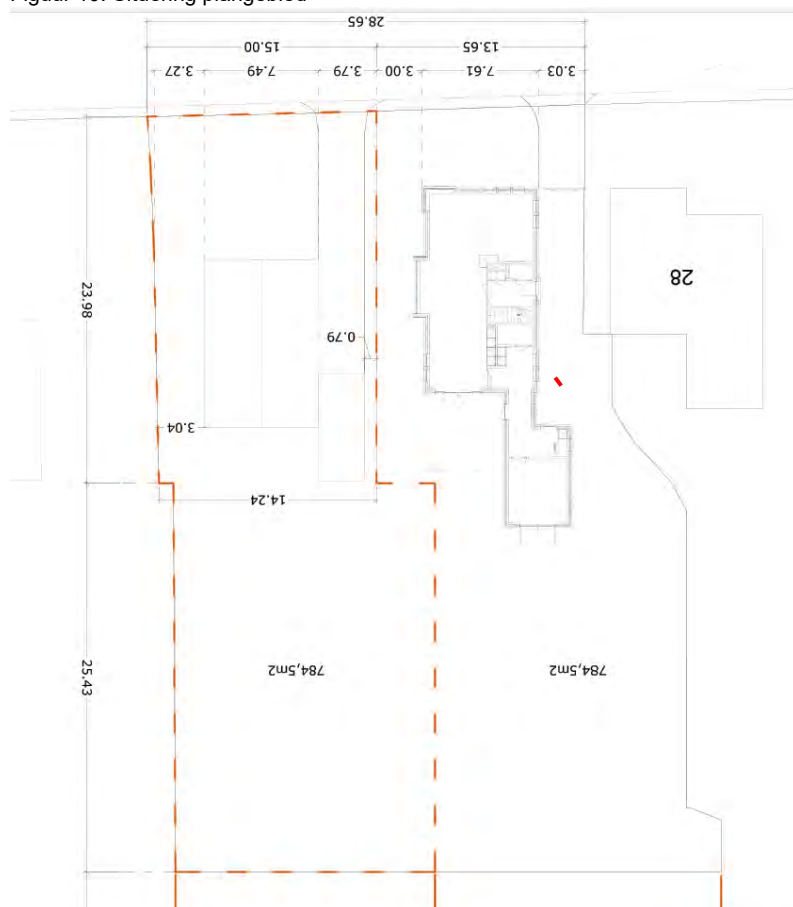
Door de Omgevingsdienst is een bodemfunctiekaart opgesteld. Hieruit blijkt dat onderhavig onderzoeksterrein is gelegen in de uniforme zone 'Buitengebied' en onder de functieklassse 'overig' valt.

Blijkens de ontgravings- en toepassingskaarten behoren de boven- en ondergrond van de onderzoekslocatie tot de kwaliteitsklasse 'achtergrondwaarde'.

2.3.5 Informatie betrokkenen

Door de opdrachtgever is een tekening opgenomen waarop de geplande nieuwbouw is aangegeven.

Figuur 10: Situering plangebied



Gegevens omtrent de ligging van de in § 2.3.2 en 2.3.3 genoemde boven- en ondergrondse olietanks en dieselpompinstallatie zijn ook hier niet bekend.

2.3.6 Eigen archieven

Uit onze eigen archieven blijkt dat door ons bureau in het verleden in de directe omgeving van de onderzoekslocatie (straal < 50 meter) geen bodemonderzoeken zijn uitgevoerd.



2.4 Bodemopbouw en geohydrologie

Volgens het digitale DINO-loket is de bodem ter plaatse van onderhavige onderzoekslocatie uit de volgende geologische eenheden opgebouwd:

Tabel 5. Geologische opbouw.

Diepte, m - mv	Geologische eenheid
0,0 - 6,2	Holocene afzettingen
6,2 - 19,0	Formatie van Kreftenheye
19,0 - 83,2	Formatie van Peize en Waalre

Uit de archief- en literatuurgegevens (grondwaterkaart TNO-DGV) valt tevens af te leiden dat de regionale stroming van het freatische grondwater een overwegend west-noordwestelijke richting heeft.



3. OPZET VERKENNEND BODEMONDERZOEK

3.1 Gehanteerde onderzoeksopzet

Op basis van de doelstelling van het verkennend bodemonderzoek is de te volgen opzet gebaseerd op de "onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek", de Nederlandse Norm (NEN) 5740.

Aan de hand van de beschikbare (historische) gegevens, als weergegeven in het vooronderzoek (zie hoofdstuk 2), is op locatie vermoedelijk geen sprake van een verminderde bodemkwaliteit.

Derhalve is in het onderzoek de onderzoeksstrategie voor een *diffuus belaste niet-lijnvormige locatie met een heterogeen verdeelde verontreinigende stof op schaal van monsterneming (VED-HE-NL)* toegepast.

Gezien de voormalige activiteiten, zie § 2.3.2 en 2.3.3, worden onder andere minerale en vluchtige aromaten als 'kansrijke' parameters beschouwd voor wat betreft de vaste bodem en/of het grondwater. De parameters zijn opgenomen in het standaard NEN-grond(water) pakket.

Daar de locatie is gelegen in een boomgaardengebied, zijn de vaste bodem en het grondwater wel aanvullend geanalyseerd op OrganoChloorBestrijdingsmiddelen (OCB's).

De onderzoeksoppervlakte bedraagt circa 1.570 m².

De voorgeschreven boringen zijn evenredig over het onderzoeksterrein verdeeld.

Opmerking

Bij de interpretatie van het totaal aan onderzoeksresultaten dient, gezien de gevolgde strategie die is gericht op een indicatieve beoordeling van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, rekening gehouden te worden met een zeker restrisico. Het kan dan gaan om het voorkomen van lokale kernen als gedempte sloten, verontreinigende stoffen in gesloten verpakkingen of slecht oplosbare stoffen voor zover dit buiten het geheel aan beschikbare (historische) gegevens valt. Tevens wordt erop gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is.

3.2 Afwijkingen/uitbreidingen ten opzichte van de NEN 5740

Ten opzichte van het gestelde in de NEN 5740 zijn onderstaande afwijking aan de orde.

In verband met het lokaal voorkomen van bodemvreemde materialen, baksteendeeltjes, in de boringen B001, B002 en B007, en een dusdanig gevarieerde bodemopbouw, in dit geval zand en klei, kon niet volstaan worden met de in de NEN 5740 aangegeven (minimum) aantal grondanalyses. Hiertoe is in overleg met de opdrachtgever besloten één aanvullende grondanalyse op de parameters uit standaard NEN-grond pakket, inclusief OCB's, uit te voeren.

Opgemerkt wordt dat door de monsternemer geen aanwijzingen zijn aangetroffen van voormalige olietanks. Daar ook uit archiefonderzoek geen informatie over status of ligging kon worden verkregen, is hier geen gericht onderzoek naar verricht.

Naar aanleiding van het aantonen van een matige verontreiniging met som DDE in ondergrondmengmonster MM2 is, in overleg met de opdrachtgever, direct opvolgend een separaat deelmonsteronderzoek uitgevoerd. Hiertoe zijn de betreffende deelmonsters van de boringen waaruit bovengenoemd grondmengmonster is samengesteld, individueel geanalyseerd op de aanwezigheid van OCB's, inclusief organische stof.



4. VELDWERKZAAMHEDEN

Inpijn-Blokpoel Milieu B.V. is gecertificeerd voor de BRL 2000 'veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek'. De in het kader van onderhavig onderzoek verrichte werkzaamheden zijn dan ook onder dit certificaat uitgevoerd en wel conform de volgende protocollen:

- SIKB-protocol 2001: 'plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen'
- SIKB-protocol 2002: 'het nemen van grondwatermonsters'

4.1 Uitvoering

Ten behoeve van het bodemonderzoek zijn d.d. 27 en 28 september 2022 door dhr. R. Kuijken in totaal dertien boringen verricht, genummerd B001 t/m B013.

De diepten van de boorpunten alsook de afwerking en codering zijn weergegeven in de navolgende tabel:

Tabel 6. Overzicht boorgegevens.

Boring	Diepte in m - mv	Filterdiepte in m - mv
B001	3,50	2,50 - 3,50
B002	2,00	-
B003	2,00	-
B004, gestaakt	0,40	-
B005	0,75	-
B006	0,70	-
B007	1,00	-
B008	0,80	-
B009	0,70	-
B010	1,50	-
B011	0,50	-
B012	0,50	-
B013	0,50	-

De boringen zijn evenredig over het onderzoeksterrein verdeeld. Opgemerkt wordt dat de boring B004 is gestaakt in verband met de aanwezigheid van ondoordringbare (grond)laag. De locaties van de boorpunten zijn ingetekend op de situatietekening SIT-01 in bijlage B.

4.2 Lokale bodemopbouw

Tot een diepte van 1,5 m - mv bestaat de bodemopbouw afwisselend uit matig fijn tot zeer grof zand en sterk zandige klei. Daaronder is tot de verkende diepte van 3,5 m - mv uitsluitend sprake van matig grof tot zeer grof zand.

Voor een meer uitgebreide beschrijving wordt verwezen naar de boorstaten in bijlage D.



4.3 Organoleptische beoordeling

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden zijn de volgende afwijkingen ten opzichte van een 'natuurlijke' samenstelling van de bodem geconstateerd.

Tabel 7. Overzicht aangetroffen bodemvreemde bijmengingen.

Boring	Diepte in m - mv	Afwijkingen
B001	0,50 - 0,70	resten baksteen
B002	0,70 - 1,00	resten baksteen
B007	0,32 - 0,50	resten baksteen

De opgeboorde grond is door de veldmedewerker globaal zintuiglijk onderzocht op de aanwezigheid van asbestverdachte bijmengingen. Hierbij zijn geen verdachte materialen waargenomen.

Opgemerkt wordt echter dat hier geen onderzoek conform de NEN 5707 en/of NEN 5897 is uitgevoerd, er zijn dan ook geen proefsleuven of proefgaten gegraven.

4.4 Monsternamen

De boringen zijn vanaf maaiveld tot een maximale diepte van 2,0 m - mv over verschillende trajecten bemonsterd, afhankelijk van de te onderscheiden bodemlagen en organoleptische waarnemingen. Een en ander is vermeld op de boorstaten in bijlage D.

Het grondwater uit peilbuis B001 is na goed doorpompen d.d. 6 oktober 2022 door dhr. R. Kuijken bemonsterd.

Conform de normeringen zijn in het veld de volgende metingen uitgevoerd:

Tabel 8. Meetgegevens grondwaterbemonstering.

Parameter (eenheid)	Peilbuis B001
Grondwaterstand (m - mv)	1,35
Geleidbaarheid ($\mu\text{S}/\text{cm}$)	803
Troebelheid (fnu)	55,7
Zuurgraad / pH	6,5
Zuurstof (mg/l)	1,52

Er wordt op gewezen dat de waarneming van de grondwaterstand een momentopname betreft en dat het grondwaterniveau afhankelijk is van o.a. het jaargetijde, de bodemopbouw en diverse omgevingsfactoren.

De gemeten troebelheid is hoger dan wat normaal bij een grondwaterbemonstering wordt gemeten. Benadrukt wordt dat de bemonstering conform de normering is uitgevoerd. Het verhoogde gehalte is waarschijnlijk het gevolg van aanwezige humeuze bodemlagen. Hoewel de troebelheid van een grondwatermonster een invloed kan hebben op de analyseresultaten wordt, gezien de analyseresultaten, zie hoofdstuk 5, waarbij ten hoogste gering verhoogde gehalten zijn gemeten, gesteld dat in dit geval het effect van de verhoogde troebelheid op de analyseresultaten verwaarloosbaar is.



5. LABORATORIUMONDERZOEK, TOETSING EN INTERPRETATIE

5.1 Analysestrategie grondmonsters

De volgende grond(meng)monsters zijn in het laboratorium onderzocht:

Tabel 9. Overzicht grondanalyses.

Analyse-monster	Traject (m - mv)	Deelmonsters (m - mv)	Analysepakket	Toelichting
<i>Verkennd bodemonderzoek</i>				
MM1	0,50 - 1,00	B001 (0,50 - 0,70) B002 (0,70 - 1,00)	NEN-g* + OCB's	zandige ondergrond, baksteenhoudend
MM2	0,50 - 1,00	B003 (0,50 - 1,00) B005 (0,50 - 0,75) B007 (0,50 - 1,00)	NEN-g* + OCB's	kleiige ondergrond, zintuiglijk onverdacht
MM3	0,00 - 0,50	B001 (0,00 - 0,50) B011 (0,20 - 0,50) B012 (0,20 - 0,50) B013 (0,08 - 0,50)	NEN-g* + OCB's	zandige bovengrond, zintuiglijk onverdacht (buitenterrein)
MM4	0,21 - 1,20	B002 (0,24 - 0,70) B008 (0,30 - 0,80) B009 (0,21 - 0,70) B010 (0,70 - 1,20)	NEN-g* + OCB's	zandige bovengrond, zintuiglijk onverdacht (inpandig)
<i>Separaat deelmonsteronderzoek, uitsplitsing MM2</i>				
B003-2	0,50 - 1,00	B003 (0,50 - 1,00)	OCB's + org. stof	kleiige ondergrond, zintuiglijk onverdacht
B005-2	0,50 - 0,75	B005 (0,50 - 0,75)	OCB's + org. stof	kleiige ondergrond, zintuiglijk onverdacht
B007-2	0,50 - 1,00	B007 (0,50 - 1,00)	OCB's + org. stof	kleiige ondergrond, zintuiglijk onverdacht

* NEN-g = standaard analysepakket voor grond:

- 9 zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink)
- polychloorbifenylen (PCB's)
- Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK (10 van VROM))
- minerale olie (C₁₀-C₄₀)
- lutum, droge- en organische stof.

5.2 Analysestrategie grondwater

Het volgende grondwatermonster is in het laboratorium onderzocht:

Tabel 10. Overzicht grondwateranalyse.

Peilbuis	Filterdiepte (m - mv)	Analysepakket	Toelichting
B001	2,50 - 3,50	NEN-w [#]	geen waarneming drijfslag/troebel/geur

[#] NEN-w = standaard analysepakket voor grondwater:

- 9 zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink);
- vluchtige aromatische koolwaterstoffen: benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen en naftaleen (BTEXN);
- vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (VOCI);
- minerale olie (C₁₀-C₄₀).



5.3 Toetsing analyseresultaten grond

De getoetste analyseresultaten van de in paragraaf 5.1 geselecteerde grond(meng)monsters, getoetst aan het in bijlage E beschreven vigerende toetsingskader, zijn als volgt:

Tabel 11. Overschrijdingstabel grond(meng)monsters.

Analyse-monster	Traject (m - mv)	> AW	> T	> I
<i>Verkennd bodemonderzoek</i>				
MM1	0,50 - 1,00	kobalt, koper, PAK, PCB's, minerale olie	-	-
MM2	0,50 - 1,00	kobalt, koper, lood, zink, PCB's, som DDT, som DDD, alpha-endosulfan	som DDE	-
MM3	0,00 - 0,50	zink	-	-
MM4	0,21 - 1,20	kobalt, koper, PCB's	-	-
<i>Separaat deelmonsteronderzoek, uitsplitsing MM2</i>				
B003-2	0,50 - 1,00	som DDT, som DDD	-	som DDE
B005-2	0,50 - 0,75	som DDD, som DDE	-	-
B007-2	0,50 - 1,00	-	-	-
> AW : > Achtergrondwaarde > T : > Tussenwaarde > I : > Interventiewaarde				

Voor wat betreft OCB's zijn ook een aantal overschrijdingen van de achtergrondwaarde vastgesteld, waarbij de detectiegrens echter niet wordt overschreden, zie hiervoor ook de toetstabellen in de bijlage G. Vooralsnog is er vanuit gegaan dat de hogere detectiegrens geen (lichte) verontreiniging 'maskeert'.

De laboratoriumcertificaten zijn opgenomen als bijlage F.

5.4 Toetsing analyseresultaten grondwater

De getoetste analyseresultaten van het in paragraaf 5.2 geselecteerde grondwatermonster, getoetst aan het in bijlage E beschreven vigerende toetsingskader, zijn als volgt:

Tabel 12. Overschrijdingstabel grondwatermonster.

Peilbuis	Filterdiepte (m - mv)	> S	> T	> I
B001	2,50 - 3,50	barium, molybdeen	-	-
> S : > Streefwaarde > T : > Tussenwaarde > I : > Interventiewaarde				

Het laboratoriumcertificaat en de bijhorende toetsingstabel zijn opgenomen als respectievelijk bijlage H en I.



5.5 Interpretatie onderzoeksresultaten

De lichte verhogingen met kobalt, koper en PAK in bovengrondmengmonster MM1 kunnen hier in verband worden gebracht met de aanwezigheid van baksteendeeltjes. De ervaring leert dat voornoemde stoffen in combinatie met baksteen in de grond in verhoogde mate kunnen worden aangetroffen. PAK (10 VROM) dient te worden gezien als een somparameter van een tiental polycyclische aromatische koolwaterstoffen. Dit zijn onvolledige verbrandingsproducten die, veelal in de vorm van kooldeeltjes of -as vermengd met puin, in de grond kunnen voorkomen.

PCB's (polychloorbifenylen), aangetroffen in grondmengmonster MM1, MM2 en MM4, is een somparameter van olieachtige stoffen, die onder andere toepassing vonden als weekmaker, vlamvertrager, in pesticidenmengsels, boorolie, snijolie, motorolie en in gesloten systemen (b.v. transformatoren). Aangezien het een niet meer dan lichte verhogingen betreffen, wordt het uitvoeren van een nader onderzoek hiervoor niet noodzakelijk geacht.

Het in grondmengmonster MM1 aangetroffen licht verhoogde gehalte aan minerale oliën kan gezien de beschikbare (historische) gegevens, de organoleptische waarnemingen in de boorprofielen en een beschouwing van het alkanen-traject (samenstelling), waarschijnlijk worden toegeschreven aan een beïnvloeding van het analyseresultaat door humuszuren en/of de genoemde PAK-verbindingen.

Voor de lichte verhogingen met kobalt, koper, lood en/of zink in de boven- (MM3 en MM4) en ondergrond (MM2) is op basis van de verkregen informatie geen eenduidige verklaring voorhanden.

De, in eerste instantie, aangetoonde matige verontreiniging met som DDE en lichte verontreinigingen met som DDT, som DDD en alpha-endosulfan zijn toe te schrijven aan de ligging van de locatie in een op dit punt 'verdacht' (boomgaarden) gebied. Na een direct opvolgend separaat deelmonsteronderzoek blijkt dat de matige verontreiniging met som DDE in de ondergrond van de boring B003 wordt gereproduceerd, in dit individueel grondmonster wordt de interventiewaarde voor som DDE overschreden. In de separaat onderzochte deelmonsters van de boringen B005 en B007 zijn geen of maximaal lichte verhogingen met som DDD en som DDE aangetoond.

De lichte verhogingen aan barium en molybdeen in het grondwater kunnen waarschijnlijk worden toegeschreven aan een diffuus verhoogd achtergrondniveau. Overigens kunnen de gehalten aan enkele zware metalen in ondiep grondwater, ook zonder lokale bron, sterk in tijd en ruimte variëren.



6. CONCLUSIE EN ADVIES

Onderhavig terrein is in verband met de voorgenomen realisatie van nieuwbouw onderzocht volgens de richtlijnen uit de NEN 5740. Op basis van de beschikbare gegevens is hierbij uitgegaan van de onderzoeksstrategie voor een *diffuus belaste niet-lijnvormige locatie met een heterogeen verdeelde verontreinigende stof op schaal van monsterneming (VED-HE-NL)*.

Zintuiglijk zijn lokaal in de bodem minimale bijmengingen met baksteendeeltjes waargenomen.

In de baksteenhoudende zandige ondergrond (MM1) worden lichte verhogingen aan kobalt, koper, PAK, PCB's en minerale olie gemeten.

In de zintuiglijk onverdachte kleiige ondergrond (MM2) zijn, in eerste instantie, een matige verhoging met som DDE en lichte verhogingen met kobalt, koper, lood, zink, PCB's, en enkele OCB's aangetoond. Na een direct opvolgend separaat deelmonsteronderzoek blijkt dat de matige verhoging met som DDE in de ondergrond, traject 0,5 tot 1,0 m – mv, van de boring B003 wordt gereproduceerd, in dit individuele grondmonster wordt de interventiewaarde voor som DDE overschreden. In de separaat onderzochte deelmonsters van de boringen B005 en B007 zijn geen tot maximaal lichte verhogingen gemeten.

In de zintuiglijk onverdachte zandige bovengrond op het buitenterrein (MM3) is een lichte verhoging met zink aangetoond.

In de zintuiglijk onverdachte zandige inpandige bovengrond (MM4) zijn lichte verhogingen met kobalt, koper en PCB's gemeten.

In het grondwater (B001) komen barium en molybdeen licht verhoogd voor.

Het geheel aan onderzoeksresultaten geeft aanleiding de gestelde hypothese te handhaven. Het criterium voor nader onderzoek wordt voor som DDE in de ondergrond van de boring B003 (0,5 tot 1,0 m - mv) overschreden.

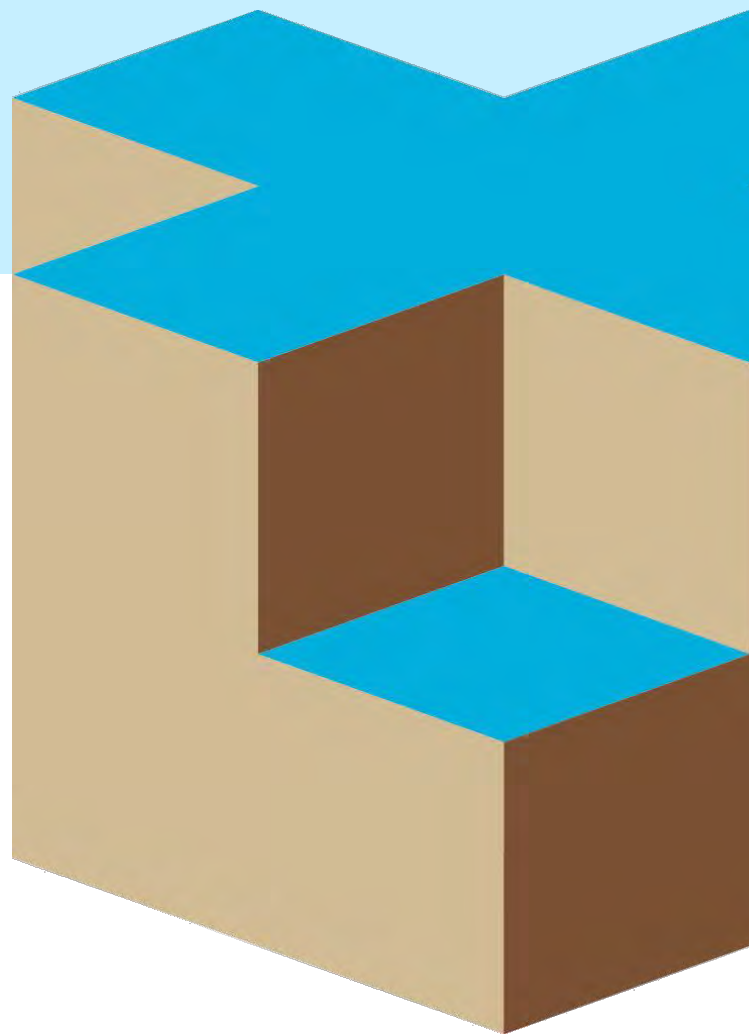
De uitvoering van een nader bodemonderzoek wordt derhalve noodzakelijk geacht. In dit onderzoek kan, daar in enkele boringen baksteenbijmengingen 'van onbekende herkomst' zijn aangetroffen, ook asbest worden meegenomen.

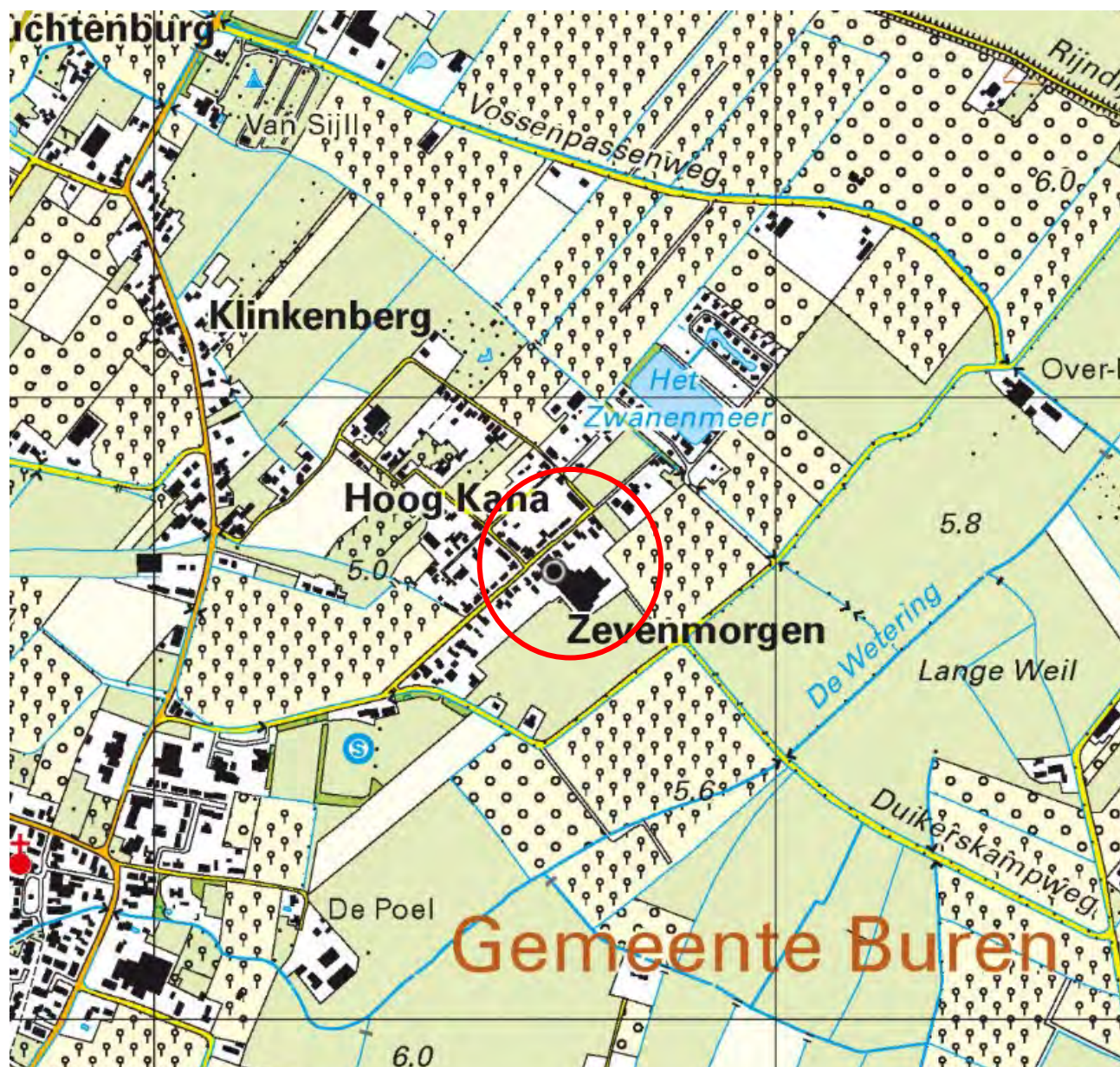
Op basis hiervan dient bepaald te worden in hoeverre de bodemkwaliteit de geplande herbestemming belemmert.

De constatering dat enkele gemeten gehalten de desbetreffende achtergrondwaarde overschrijden, kan tot slot consequenties hebben bij eventuele graafwerkzaamheden. Licht verontreinigde grond mag op de locatie worden hergebruikt, mits voldaan wordt aan de lokale achtergrondwaarden of bodemkwaliteitszone (grond mag worden toegepast op een ondergrond van vergelijkbare bodemkwaliteit en op bodems van mindere bodemkwaliteit). Bij hergebruik van licht verontreinigde grond buiten de locatie dienen de eisen in acht te worden genomen, zoals gesteld binnen het Besluit bodemkwaliteit of de lokale/regionale bodembeheernota. Sterk verontreinigde grond, of grond verontreinigd > klassegrens 'industrie', is niet herbruikbaar. Afhankelijk van de bestemming en toepassing zal bij eventuele afvoer van potentieel herbruikbare grond om een partijkeuring conform het protocol uit het Besluit bodemkwaliteit worden gevraagd.

BIJLAGE A

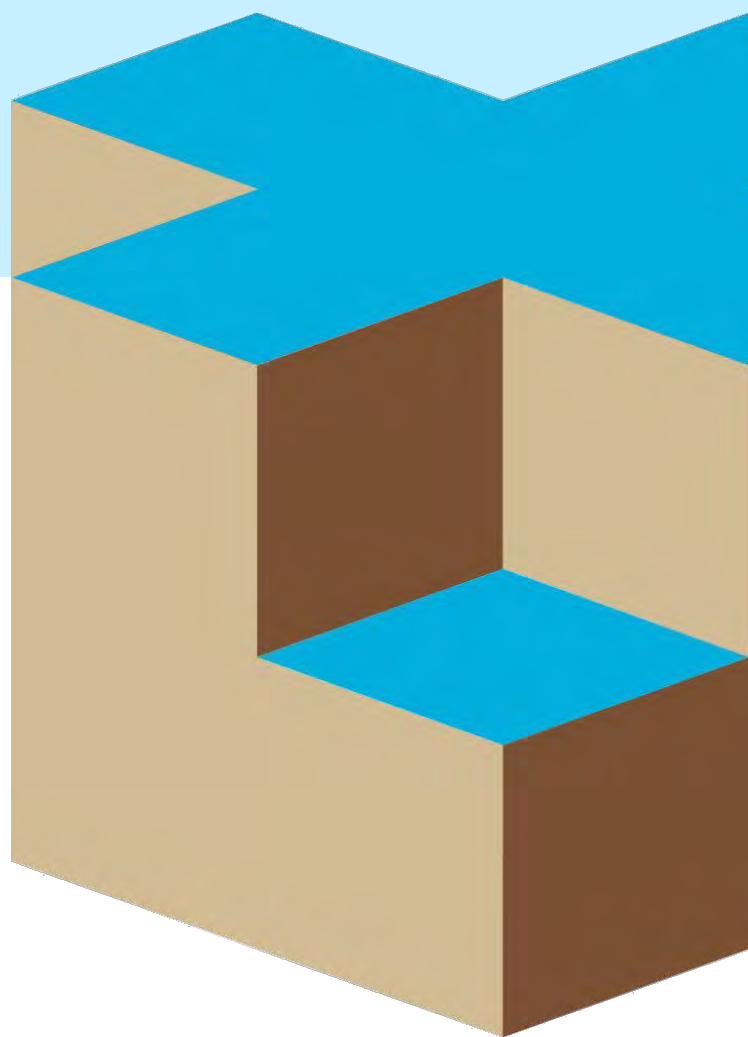
Regionale ligging onderzoekslocatie

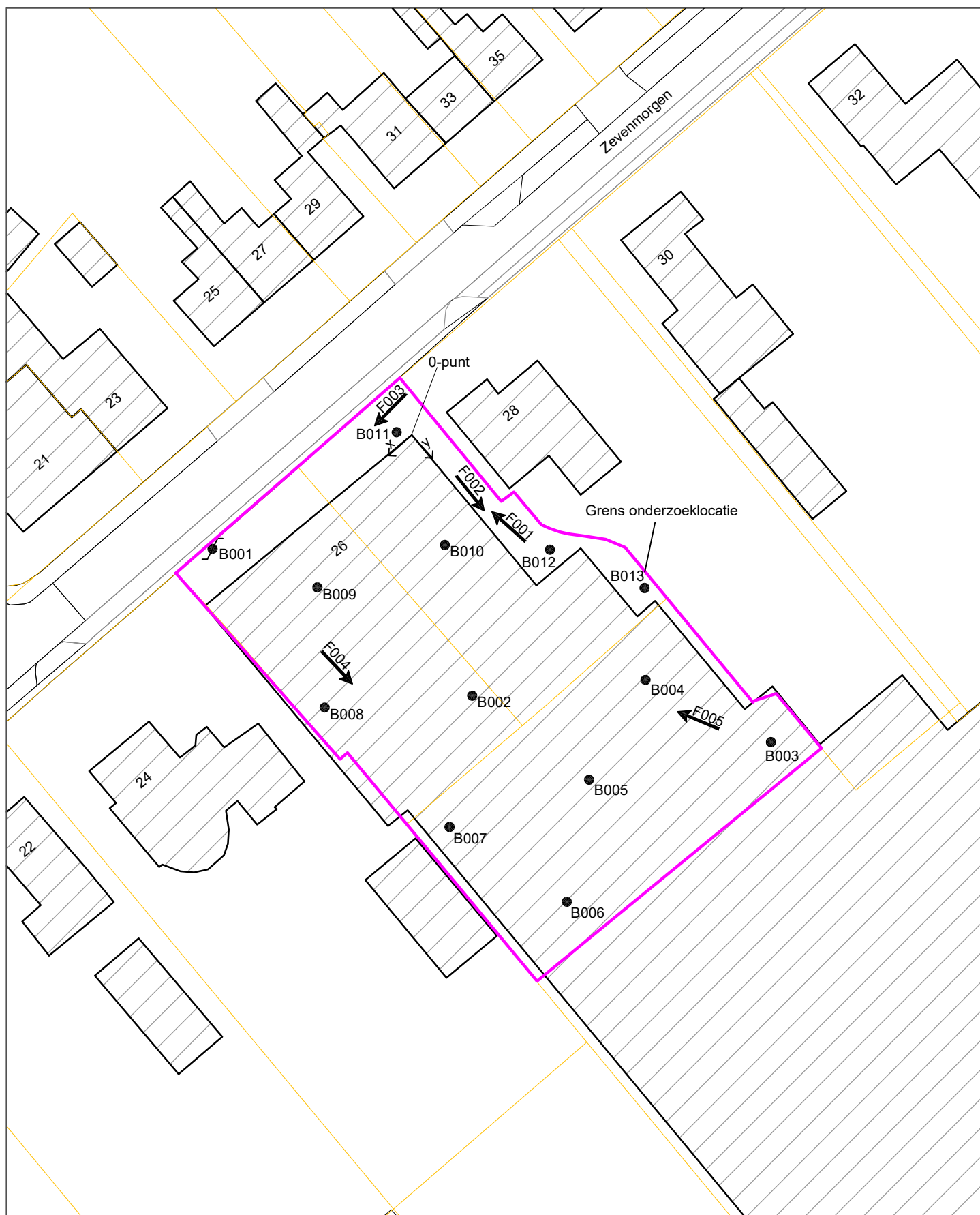




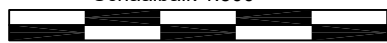
BIJLAGE B

Situatietekening met boorpunten SIT-01





Schaalbalk 1:500



0 25m



Bestaande bebouwing



Opdrachtschrijving / locatie:

**Verkennd bodemonderzoek aan de
Zevenmorgen 26 te Ingen**

Omschrijving tekening:

Situatietekening



Bewerkt: **LRT**

Datum: **27 oktober 2022**

Schaal: **1:500**

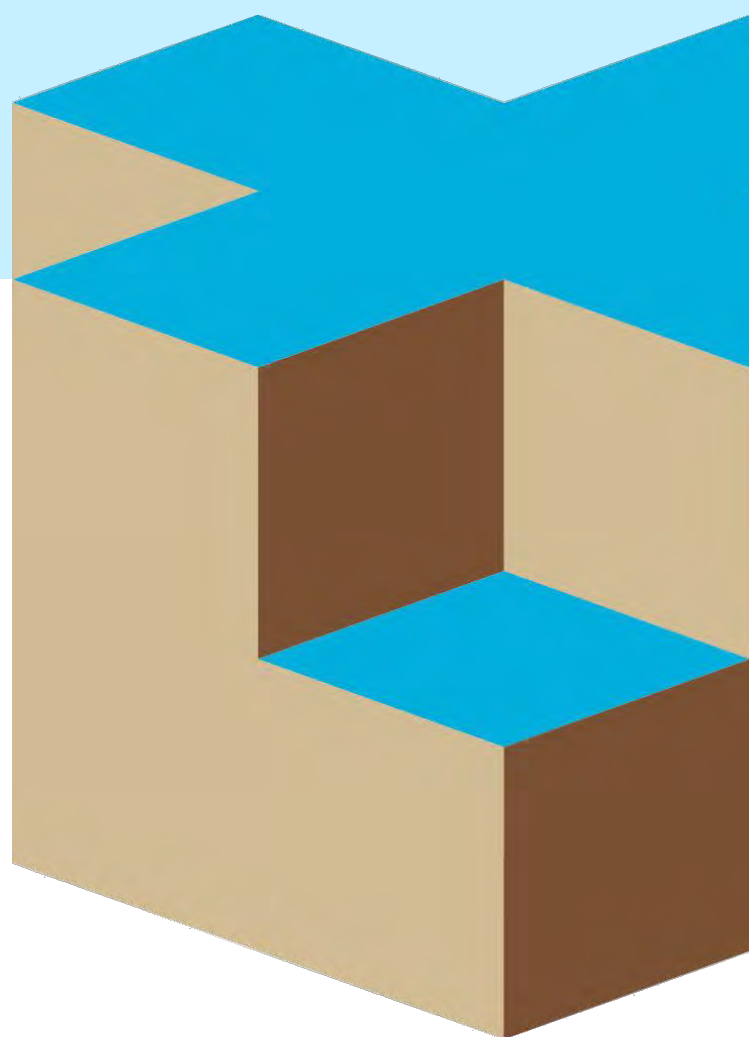
Formaat: **A4**

Opdrachtnummer: **22MP0253**

Bijlage: **SIT-01**

BIJLAGE C

Fotoreportage





Project
Opdracht
Betreft

Verkennd bodemonderzoek aan de Zevenmorgen 26 te Ingen
22MP0253
Foto's



F001



F002



F003



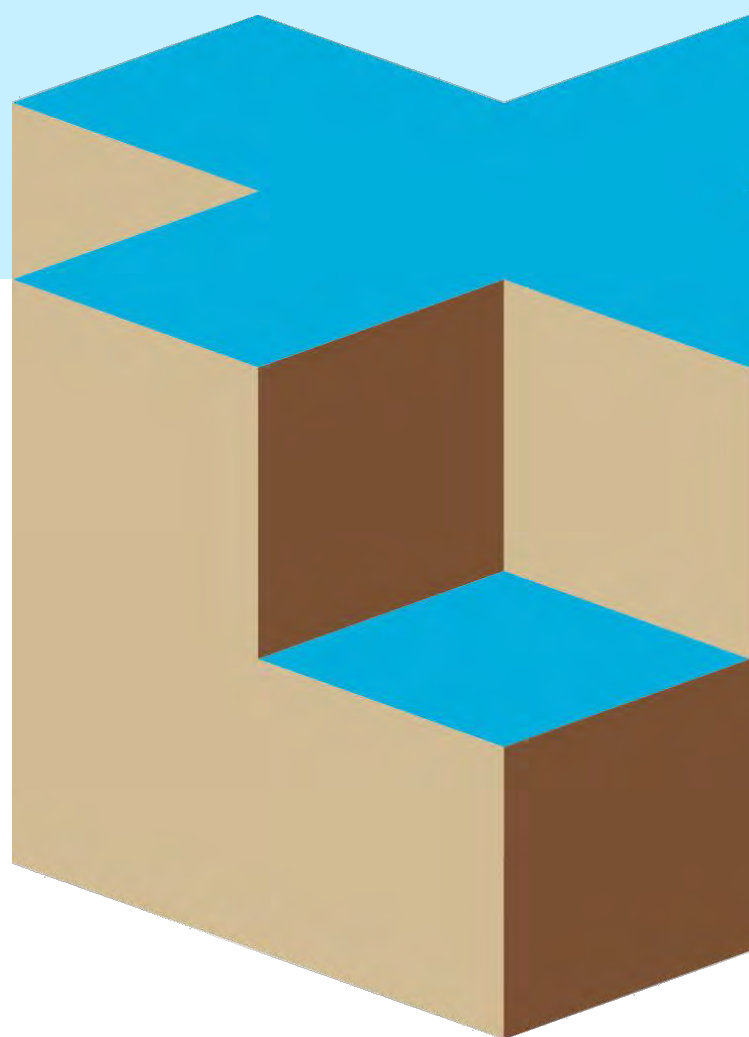
F004



F005

BIJLAGE D

Boorprofielbeschrijvingen en legenda

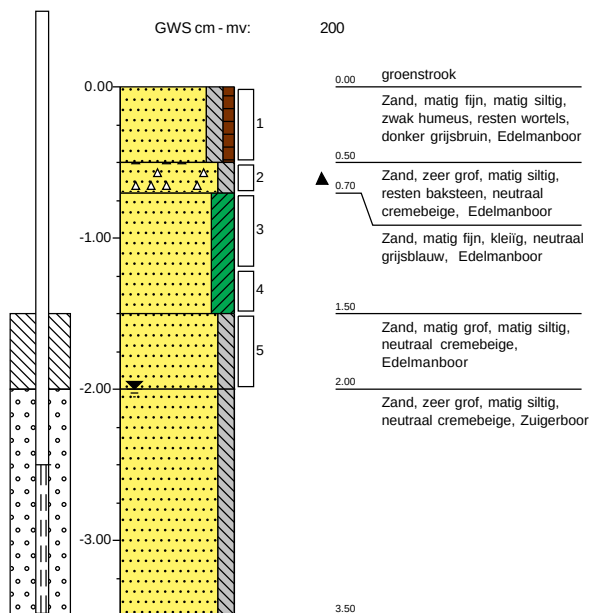




Opdracht: 22MP0253
Project: Ingen, Zevenmorgen 26

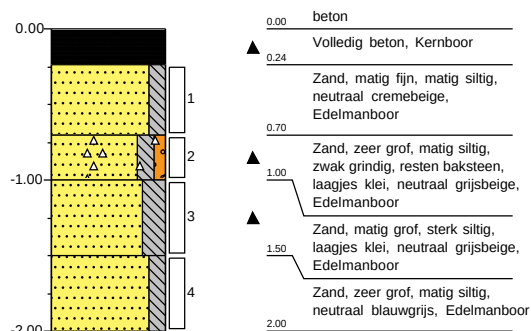
Boring: B001

Datum: 27-9-2022
Boormeester: Rob Kuijken



Boring: B002

Datum: 27-9-2022
Boormeester: Rob Kuijken

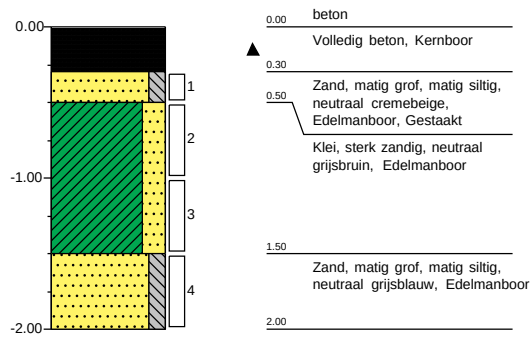




Opdracht: 22MP0253
Project: Ingen, Zevenmorgen 26

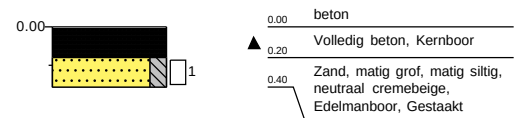
Boring: B003

Datum: 28-9-2022
Boormeester: Rob Kuijken



Boring: B004

Datum: 28-9-2022
Boormeester: Rob Kuijken

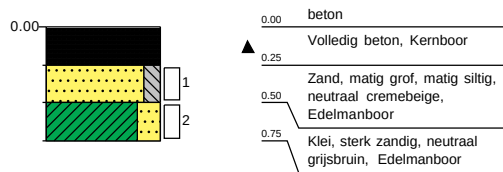




Opdracht: 22MP0253
Project: Ingen, Zevenmorgen 26

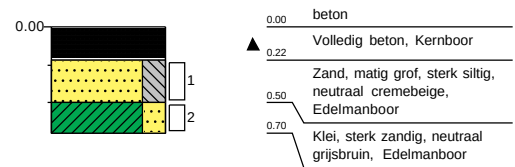
Boring: B005

Datum: 27-9-2022
Boormeester: Rob Kuijken



Boring: B006

Datum: 27-9-2022
Boormeester: Rob Kuijken

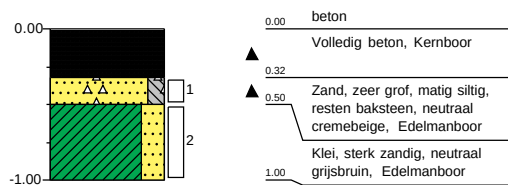




Opdracht: 22MP0253
Project: Ingen, Zevenmorgen 26

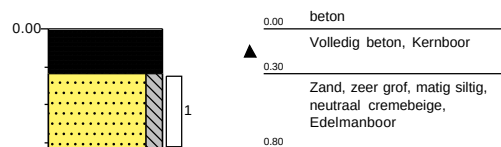
Boring: B007

Datum: 27-9-2022
Boormeester: Rob Kuijken



Boring: B008

Datum: 27-9-2022
Boormeester: Rob Kuijken

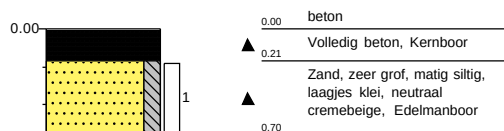




Opdracht: 22MP0253
Project: Ingen, Zevenmorgen 26

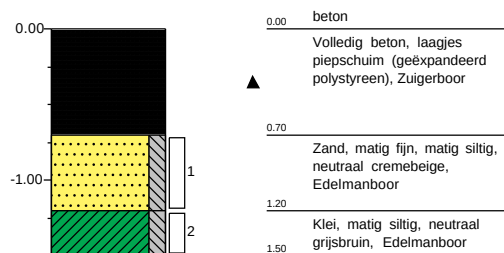
Boring: B009

Datum: 27-9-2022
Boormeester: Rob Kuijken



Boring: B010

Datum: 27-9-2022
Boormeester: Rob Kuijken

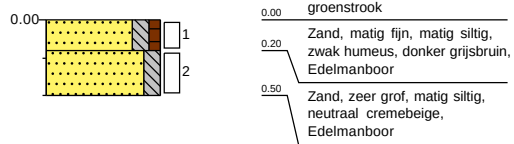




Opdracht: 22MP0253
Project: Ingen, Zevenmorgen 26

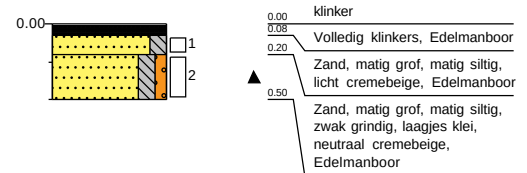
Boring: B011

Datum: 27-9-2022
Boormeester: Rob Kuijken



Boring: B012

Datum: 27-9-2022
Boormeester: Rob Kuijken

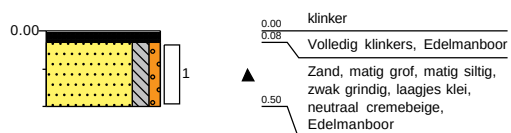




Opdracht: 22MP0253
Project: Ingen, Zevenmorgen 26

Boring: B013

Datum: 27-9-2022
Boormeester: Rob Kuijken





VERKLARING CODERING BORINGEN (conform NEN 5104)

GRIND

	grind, siltig
	grind, zwak zandig
	grind, matig zandig
	grind, sterk zandig
	grind, uiterst zandig

ZAND

	zand, kleilig
	zand, zwak siltig
	zand, matig siltig
	zand, sterk siltig
	zand, uiterst siltig

KLEI

	klei, zwak siltig
	klei, matig siltig
	klei, sterk siltig
	klei, uiterst siltig
	klei, zwak zandig
	klei, matig zandig
	klei, sterk zandig

VEEN

	veen, mineraalarm
	veen, zwak kleilig
	veen, sterk kleilig
	veen, zwak zandig
	veen, sterk zandig

LEEM

	leem, zwak zandig
	leem, sterk zandig

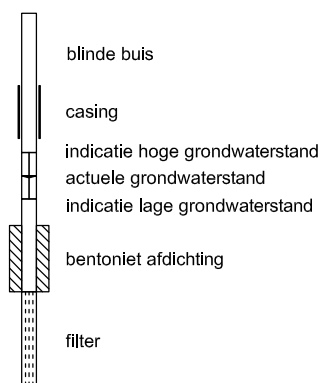
SLIB

	slib
--	------

TOEVOEGINGEN

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

PEILBUIS



GRONDMONSTERS

	geroerd monster
	ongeroerd monster

OVERIG

	bijzonder bestanddeel
	indicatie hoge grondwaterstand
	actuele grondwaterstand
	indicatie lage grondwaterstand

LEGENDA TEKENINGEN

	Boring
	Boring met peilbuis
	Niet uitgevoerde boring
	Boring eerdere fase
	Bestaande peilbuis

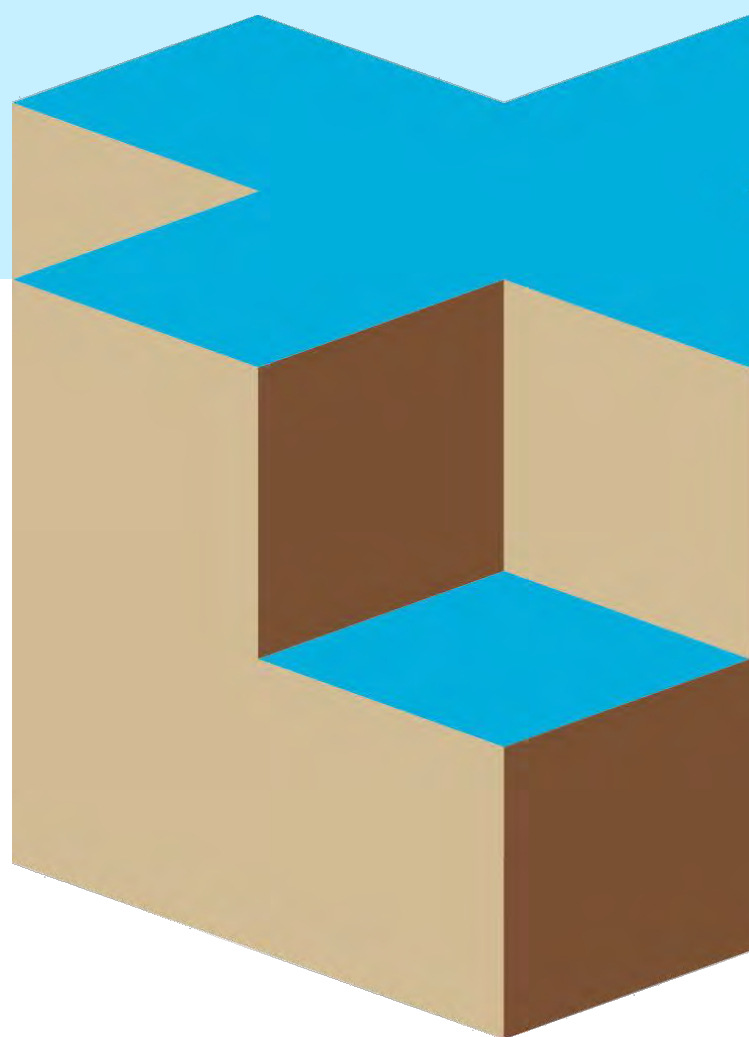
	Asbestsleuf
	Asbestkull
	Asbestkull met boring
	Kernboring

ANDERE SYMBOLEN

	Positie en richting foto
	0-punt lokaal assenstelsel

BIJLAGE E

Toelichting toetsingskader





Toelichting Toetsingskader

De toetsing van de onderzoeksresultaten en dan met name de beoordeling van een saneringsnoodzaak, wordt gebaseerd op de vigerende regelgeving, vastgelegd in de Regeling bodemkwaliteit, de circulaire bodemsanering en voor de achtergrondwaarden aan het Besluit bodemkwaliteit. De toetsing vindt plaats volgens de *toetsingsregels Bodem- en Bouwstoffen per 01-07-2013* (BoToVa). De relevante toetsingsniveaus zijn dan met name de achtergrondwaarden voor grond, de streefwaarden voor het grondwater, en de interventiewaarden voor grond en grondwater. Voor een aantal stoffen zijn ook nog indicatieve niveaus voor ernstige verontreiniging opgenomen:

- In de voornoemde regelgeving zijn tabellen met **achtergrondwaarden (AW)** voor grond en **streefwaarden (S)** voor het grondwater opgenomen. De achtergrond- en streefwaarden geven aan wat het ijkpunt is voor de milieukwaliteit op lange termijn, uitgaande van Verwaarloosbare Risico's voor het ecosysteem. Voor de streefwaarden van metalen in het grondwater wordt nog onderscheid gemaakt tussen diep (> 10 meter) en ondiep grondwater (< 10 meter).
- De **interventiewaarden (I)** vormen de getalsmatige invulling van het concentratieniveau waarboven sprake is van een zogenaamd "geval van ernstige verontreiniging". Bij overschrijding geldt dat de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier ernstig zijn verminderd of dreigen te worden verminderd. Om van overschrijding van de interventiewaarden te spreken, dient voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume (bodem, sediment) dan wel 100 m³ poriënverzadigd bodemvolume (grondwater) hoger te zijn dan de interventiewaarde. De interventiewaarden zijn vastgesteld voor grond/sediment en grondwater en gelden voor zowel land- als waterbodems.

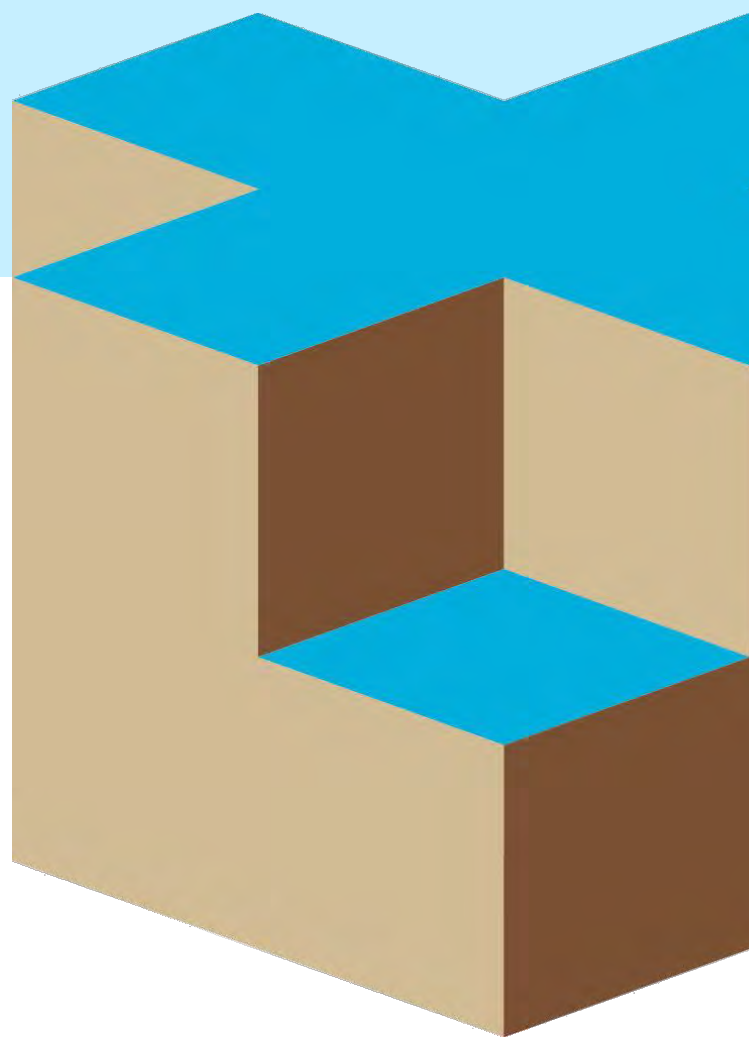
Voor een aantal stoffen zijn geen interventiewaarden voorhanden, maar is volstaan met het vaststellen van een **indicatief niveau voor ernstige verontreiniging**. Deze indicatieve niveaus hebben een grotere mate van onzekerheid dan de interventiewaarden. De status hiervan is dus niet gelijk aan de status van de interventiewaarden. Over- of overschrijding van de indicatieve niveaus heeft derhalve niet direct consequenties voor wat betreft het nemen van een beslissing over de ernst van de verontreiniging door het bevoegd gezag. Bij een dergelijke afweging dienen derhalve ook ander overwegingen betrokken te worden.

Naast bovengenoemde achtergrondwaarden en interventiewaarden wordt binnen de NEN 5740 ook nog het begrip **tussenwaarde (T)** gehanteerd. De tussenwaarde betreft het rekenkundig gemiddelde van de achtergrond - respectievelijk streefwaarde (grondwater) en de interventiewaarde voor de verontreinigende stof. Dus $\frac{1}{2}(AW + I)$ voor grond of $\frac{1}{2}(S + I)$ voor grondwater.

April 2020

BIJLAGE F

Laboratoriumcertificaten grondanalyses





SGS Environmental Analytics

Correspondentieadres

Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam

Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34

www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

Inpijn-Blokpoel Milieu B.V.
Marco Vervoort
Mercuriusweg 18
2741 TA WADDINXVEEN

Blad 1 van 11

Uw projectnaam : Ingen, Zevenmorgen 26
Uw projectnummer : 22MP0253
SGS rapportnummer : 13744154, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer : GFKUQ1PP

Rotterdam, 04-10-2022

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 22MP0253. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 11 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 1 september 2022 is SGS Environmental Analytics B.V. gefuseerd met SGS Nederland B.V. en handelt onder de naam SGS Environmental Analytics. Alle erkenningen van SGS Environmental Analytics B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Nederland B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

Jaap-Willem Hutter
Technical Director



SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.



Analyserapport

Inpijn-Blokpoel Milieu B.V.

Marco Vervoort

Projectnaam Ingen, Zevenmorgen 26

Projectnummer 22MP0253

Rapportnummer 13744154 - 1

Orderdatum 29-09-2022

Startdatum 29-09-2022

Rapportagedatum 04-10-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie				
001	Grond (AS3000)	MM1 B001 (50-70) B002 (70-100)				
002	Grond (AS3000)	MM2 B003 (50-100) B005 (50-75) B007 (50-100)				
003	Grond (AS3000)	MM3 B001 (0-50) B011 (20-50) B012 (20-50) B013 (8-50)				
004	Grond (AS3000)	MM4 B002 (24-70) B008 (30-80) B009 (21-70) B010 (70-120)				
Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	86.7	82.6	88.5	87.5
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.6	1.5	1.3	0.3
KORRELGROOTTEVERDELING						
lutum (bodem)	% vd DS	S	2.2	4.2	<2	3.4
METALEN						
barium	mg/kgds	S	41	57	37	26
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	0.32	<0.2	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	7.4	7.2	2.7	10
koper	mg/kgds	S	23	25	8.2	25
kwik	mg/kgds	S	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	S	24	36	26	18
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	11	13	8.8	11
zink	mg/kgds	S	42	120	65	33
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	mg/kgds	S	0.04 ¹⁾	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.40	0.09	0.08	0.05
antraceen	mg/kgds	S	0.05	0.03	0.02	0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.69	0.29	0.20	0.15
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.25	0.18	0.12	0.11
chryseen	mg/kgds	S	0.30	0.21	0.14	0.11
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.17	0.13	0.09	0.09
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.29	0.18	0.13	0.21
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.21	0.14	0.11	0.17
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.21	0.15	0.11	0.15
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	2.61 ²⁾	1.407 ²⁾	1.007 ²⁾	1.057 ²⁾
CHLOORBENZENEN						
hexachloorbenzeen	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

Inpijn-Blokpoel Milieu B.V.

Marco Vervoort

Projectnaam Ingen, Zevenmorgen 26

Projectnummer 22MP0253

Rapportnummer 13744154 - 1

Orderdatum 29-09-2022

Startdatum 29-09-2022

Rapportagedatum 04-10-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Grond (AS3000)	MM1 B001 (50-70) B002 (70-100)					
002	Grond (AS3000)	MM2 B003 (50-100) B005 (50-75) B007 (50-100)					
003	Grond (AS3000)	MM3 B001 (0-50) B011 (20-50) B012 (20-50) B013 (8-50)					
004	Grond (AS3000)	MM4 B002 (24-70) B008 (30-80) B009 (21-70) B010 (70-120)					
Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	
PCB 138	µg/kgds	S	3.7	1.3 ¹⁾	<1	1.2	
PCB 153	µg/kgds	S	4.3	<1	<1	2.0	
PCB 180	µg/kgds	S	4.1	1.0 ¹⁾	<1	1.8	
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	14.9 ²⁾	5.8 ²⁾	4.9 ²⁾	7.8 ²⁾	
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN							
o,p-DDT	µg/kgds	S	<1	6.6	<1	<1	
p,p-DDT	µg/kgds	S	2.0	51	11	<1	
som DDT (0.7 factor)	µg/kgds	S	2.7 ²⁾	57.6 ²⁾	11.7 ²⁾	1.4 ²⁾	
o,p-DDD	µg/kgds	S	<1	47	<1	<1	
p,p-DDD	µg/kgds	S	1.1	160	1.5	<1	
som DDD (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.8 ²⁾	207 ²⁾	2.2 ²⁾	1.4 ²⁾	
o,p-DDE	µg/kgds	S	<1	3.2	<1	<1	
p,p-DDE	µg/kgds	S	2.3	290	14	<1	
som DDE (0.7 factor)	µg/kgds	S	3 ²⁾	293.2 ²⁾	14.7 ²⁾	1.4 ²⁾	
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds	S	7.5 ²⁾	557.8 ²⁾	28.6 ²⁾	4.2 ²⁾	
aldrin	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	
dieldrin	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	
endrin	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	µg/kgds	S	2.1 ²⁾	2.1 ²⁾	2.1 ²⁾	2.1 ²⁾	
isodrin	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 ²⁾	1.4 ²⁾	1.4 ²⁾	1.4 ²⁾	
telodrin	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	
alpha-HCH	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	
beta-HCH	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	
gamma-HCH	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	
delta-HCH	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds	S	2.8 ²⁾	2.8 ²⁾	2.8 ²⁾	2.8 ²⁾	
heptachloor	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	
cis-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	
trans-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 ²⁾	1.4 ²⁾	1.4 ²⁾	1.4 ²⁾	
alpha-endosulfan	µg/kgds	S	<1	1.1	<1	<1	
hexachloorbutadieen	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	
endosulfansulfaat	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	
trans-chloordaan	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	
cis-chloordaan	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	
som chloordaan (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 ²⁾	1.4 ²⁾	1.4 ²⁾	1.4 ²⁾	
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds	S	19.4 ²⁾	570.1 ²⁾	40.5 ²⁾	16.1 ²⁾	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

Inpijn-Blokpoel Milieu B.V.

Marco Vervoort

Projectnaam Ingen, Zevenmorgen 26

Projectnummer 22MP0253

Rapportnummer 13744154 - 1

Orderdatum 29-09-2022

Startdatum 29-09-2022

Rapportagedatum 04-10-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie				
001	Grond (AS3000)	MM1 B001 (50-70) B002 (70-100)				
002	Grond (AS3000)	MM2 B003 (50-100) B005 (50-75) B007 (50-100)				
003	Grond (AS3000)	MM3 B001 (0-50) B011 (20-50) B012 (20-50) B013 (8-50)				
004	Grond (AS3000)	MM4 B002 (24-70) B008 (30-80) B009 (21-70) B010 (70-120)				

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	µg/kgds	S	18 ²⁾	568.7 ²⁾	39.1 ²⁾	14.7 ²⁾
MINERALE OLIE						
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		10	<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		18	14	6	6
fractie C30-C40	mg/kgds		12	8	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	40	20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

Inpijn-Blokpoel Milieu B.V.

Marco Vervoort

Projectnaam Ingen, Zevenmorgen 26

Projectnummer 22MP0253

Rapportnummer 13744154 - 1

Orderdatum 29-09-2022

Startdatum 29-09-2022

Rapportagedatum 04-10-2022

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- Er zijn componenten aanwezig die een storende invloed hebben op de meting. Om die reden is de onzekerheid in het resultaat vergroot.
- De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



Analyserapport

Inpijn-Blokpoel Milieu B.V.

Marco Vervoort

Projectnaam Ingen, Zevenmorgen 26

Projectnummer 22MP0253

Rapportnummer 13744154 - 1

Orderdatum 29-09-2022

Startdatum 29-09-2022

Rapportagedatum 04-10-2022

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 en NEN 5754.
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antracene	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antracene	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
hexachloorbenzeen	Grond (AS3000)	AS3020-2
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDT	Grond (AS3000)	AS3020-1
p,p-DDT	Grond (AS3000)	Idem
som DDT (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDD	Grond (AS3000)	Idem
p,p-DDD	Grond (AS3000)	Idem
som DDD (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDE	Grond (AS3000)	Idem
p,p-DDE	Grond (AS3000)	Idem
som DDE (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem

Paraaf :



Analyserapport

Inpijn-Blokpoel Milieu B.V.

Marco Vervoort

Projectnaam Ingen, Zevenmorgen 26

Projectnummer 22MP0253

Rapportnummer 13744154 - 1

Orderdatum 29-09-2022

Startdatum 29-09-2022

Rapportagedatum 04-10-2022

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
aldrin	Grond (AS3000)	Idem
dieldrin	Grond (AS3000)	Idem
endrin	Grond (AS3000)	Idem
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
isodrin	Grond (AS3000)	Idem
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Eigen methode
telodrin	Grond (AS3000)	AS3020-1
alpha-HCH	Grond (AS3000)	Idem
beta-HCH	Grond (AS3000)	Idem
gamma-HCH	Grond (AS3000)	Idem
delta-HCH	Grond (AS3000)	AS3020-3
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Eigen methode, aceton/hexaan-extractie, clean-up, analyse m.b.v. GCMS
heptachloor	Grond (AS3000)	AS3020-1
cis-heptachloorepoxide	Grond (AS3000)	Idem
trans-heptachloorepoxide	Grond (AS3000)	Idem
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
alpha-endosulfan	Grond (AS3000)	Idem
hexachloorbutadieen	Grond (AS3000)	Idem
endosulfansulfaat	Grond (AS3000)	AS3020-3
trans-chloordaan	Grond (AS3000)	AS3020-1
cis-chloordaan	Grond (AS3000)	Idem
som chloordaan (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	Grond (AS3000)	Conform AS3220-1 en AS3220-2
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	Grond (AS3000)	Conform AS3020
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O0102880	27-09-2022	27-09-2022	ALC201
001	O0102873	27-09-2022	27-09-2022	ALC201
002	O0103317	27-09-2022	27-09-2022	ALC201
002	O0210761	28-09-2022	28-09-2022	ALC201
002	O0103327	27-09-2022	27-09-2022	ALC201
003	O0102878	27-09-2022	27-09-2022	ALC201
003	O0102875	27-09-2022	27-09-2022	ALC201
003	O0102879	27-09-2022	27-09-2022	ALC201
003	O0102885	27-09-2022	27-09-2022	ALC201
004	O0102867	27-09-2022	27-09-2022	ALC201
004	O0102886	27-09-2022	27-09-2022	ALC201
004	O0102868	27-09-2022	27-09-2022	ALC201
004	O0102869	27-09-2022	27-09-2022	ALC201

Paraaf :



Analysrapport

Inpijn-Blokpoel Milieu B.V.

Marco Vervoort

Projectnaam Ingen, Zevenmorgen 26

Projectnummer 22MP0253

Rapportnummer 13744154 - 1

Orderdatum 29-09-2022

Startdatum 29-09-2022

Rapportagedatum 04-10-2022

Monsternummer: 001

Monster beschrijvingen MM1 B001 (50-70) B002 (70-100)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine C9-C14

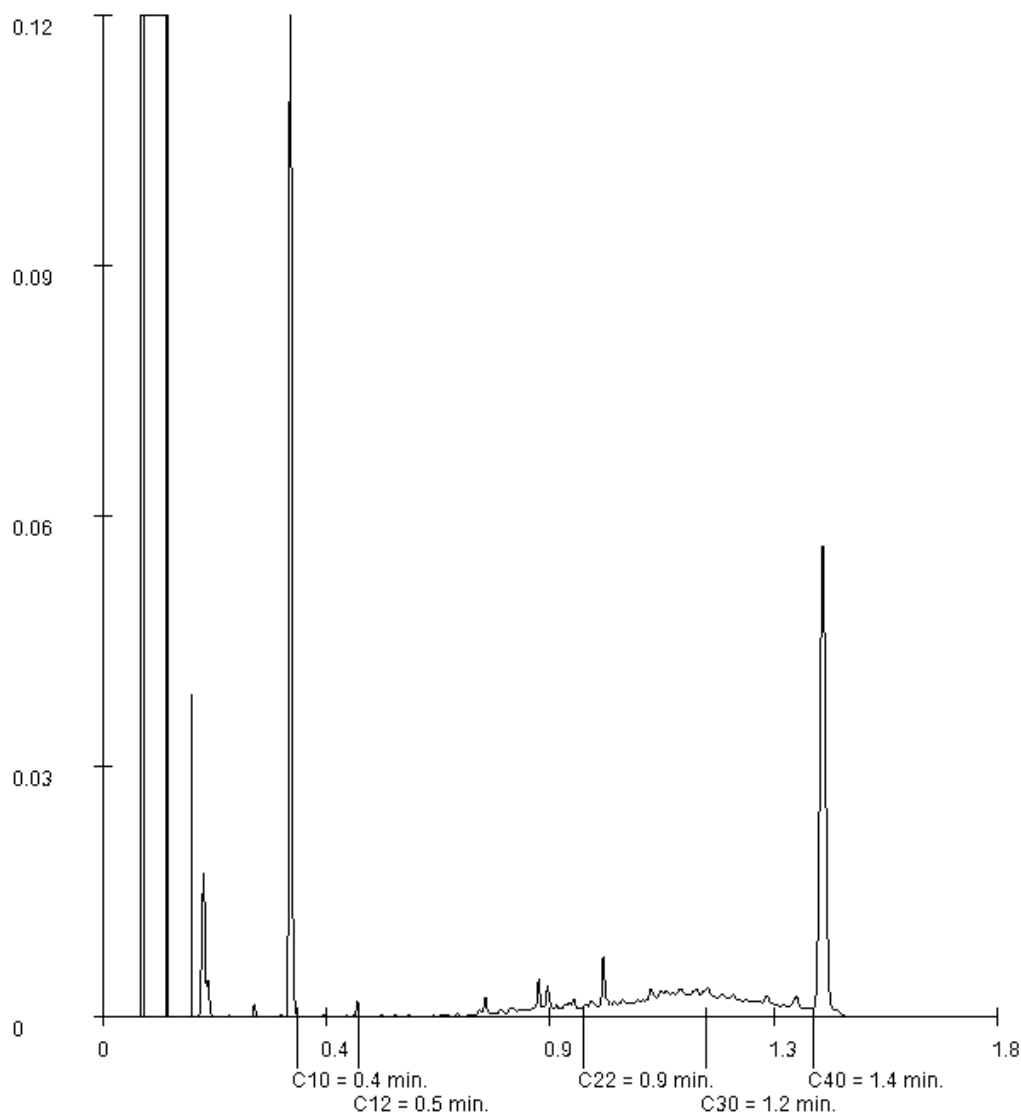
kerosine en petroleum C10-C16

diesel en gasolie C10-C28

motorolie C20-C36

stookolie C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

[Handwritten signature]

Analysrapport

Inpijn-Blokpoel Milieu B.V.

Marco Vervoort

Projectnaam Ingen, Zevenmorgen 26

Projectnummer 22MP0253

Rapportnummer 13744154 - 1

Orderdatum 29-09-2022

Startdatum 29-09-2022

Rapportagedatum 04-10-2022

Monsternummer: 002

Monster beschrijvingen MM2 B003 (50-100) B005 (50-75) B007 (50-100)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine C9-C14

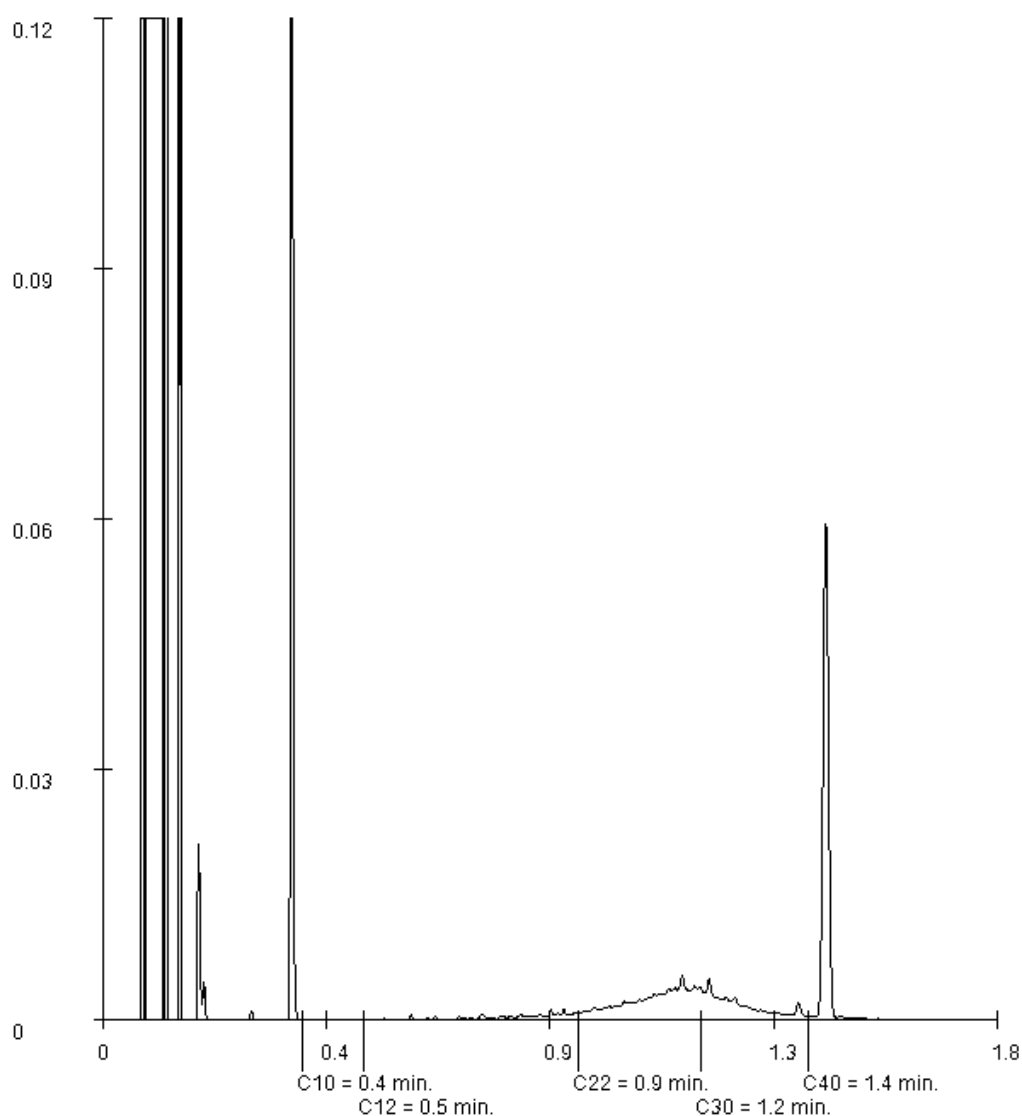
kerosine en petroleum C10-C16

diesel en gasolie C10-C28

motorolie C20-C36

stookolie C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

[Handwritten signature]

Analyserapport

Inpijn-Blokpoel Milieu B.V.

Marco Vervoort

Projectnaam Ingen, Zevenmorgen 26

Projectnummer 22MP0253

Rapportnummer 13744154 - 1

Orderdatum 29-09-2022

Startdatum 29-09-2022

Rapportagedatum 04-10-2022

Monsternummer: 003

Monster beschrijvingen MM3 B001 (0-50) B011 (20-50) B012 (20-50) B013 (8-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine C9-C14

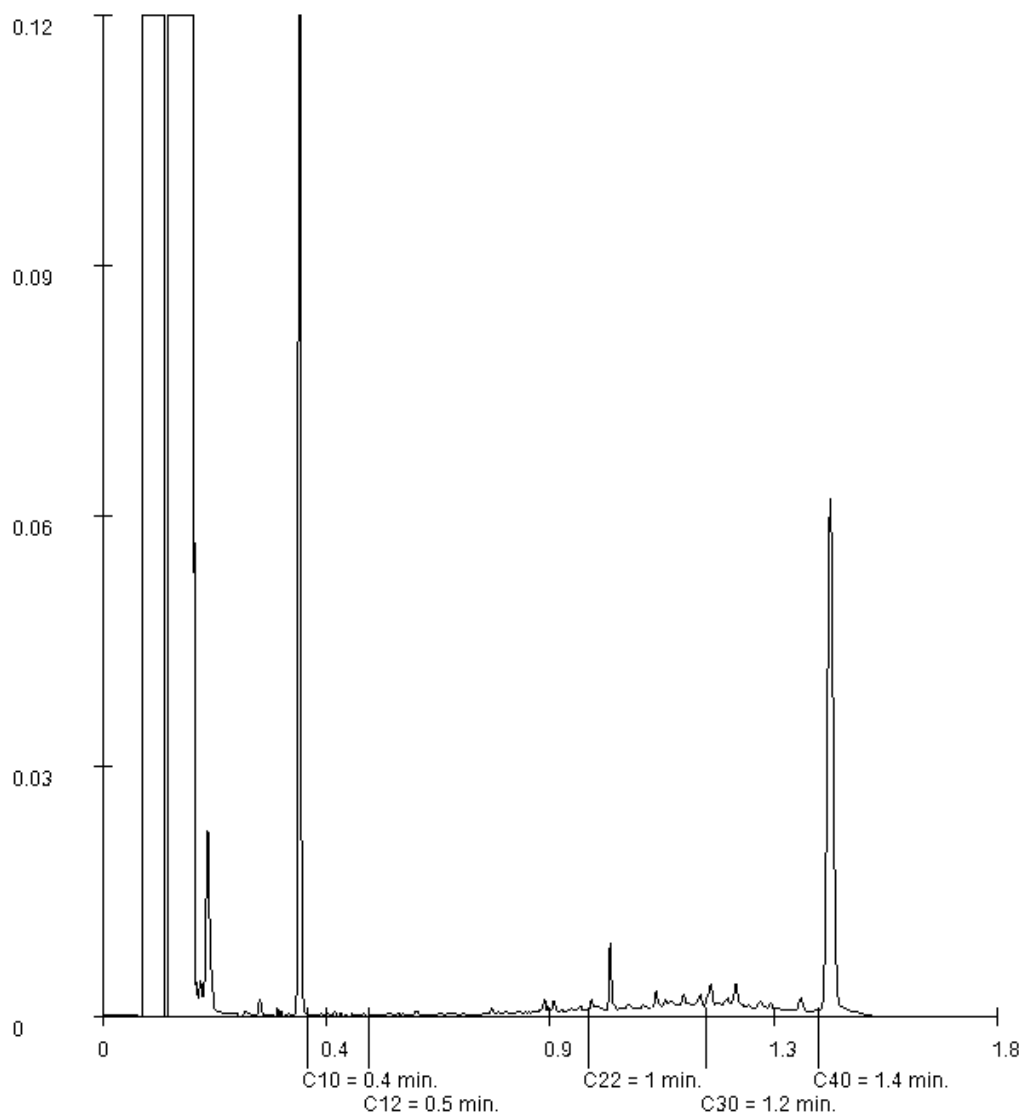
kerosine en petroleum C10-C16

diesel en gasolie C10-C28

motorolie C20-C36

stookolie C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

[Handwritten signature]

Analysrapport

Inpijn-Blokpoel Milieu B.V.

Marco Vervoort

Projectnaam Ingen, Zevenmorgen 26

Projectnummer 22MP0253

Rapportnummer 13744154 - 1

Orderdatum 29-09-2022

Startdatum 29-09-2022

Rapportagedatum 04-10-2022

Monsternummer: 004

Monster beschrijvingen MM4 B002 (24-70) B008 (30-80) B009 (21-70) B010 (70-120)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine C9-C14

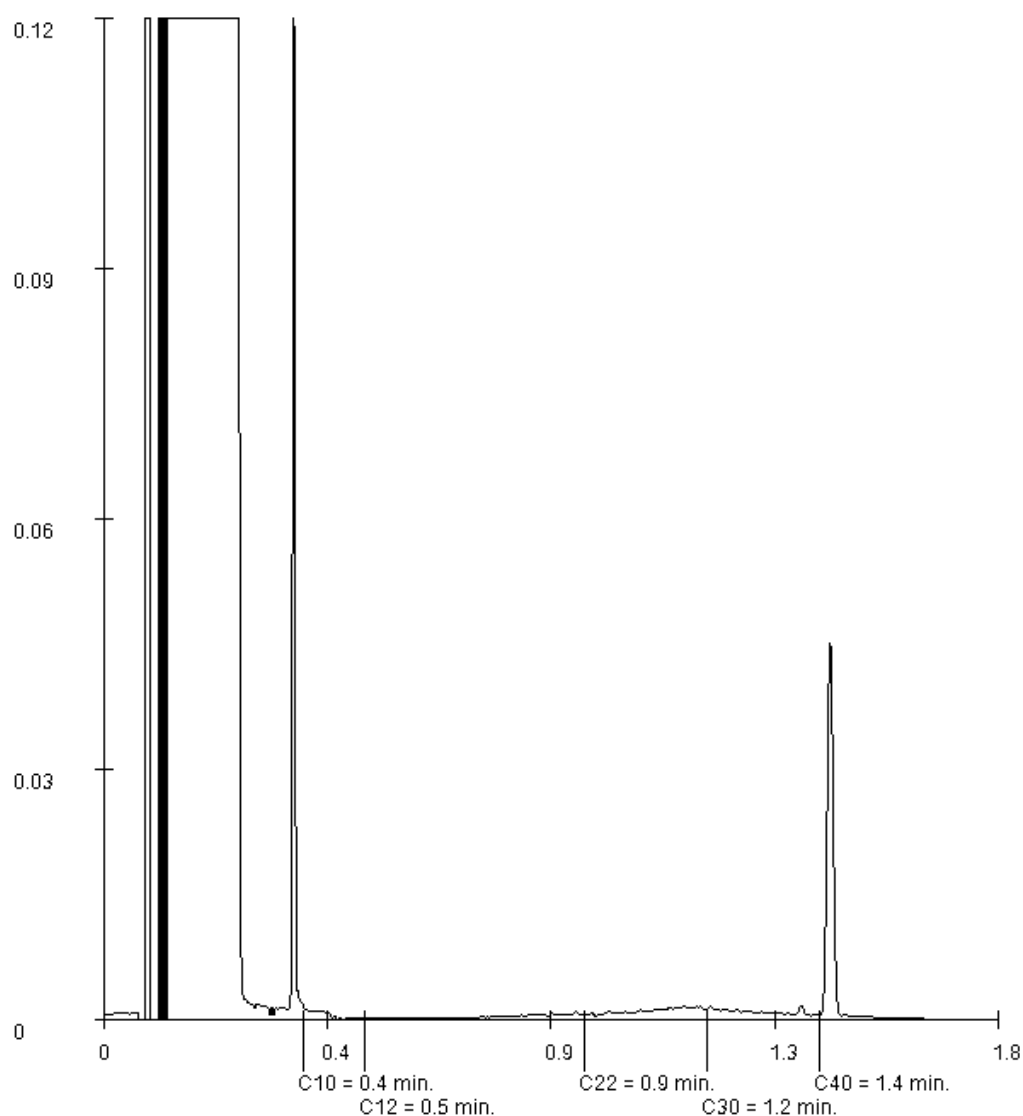
kerosine en petroleum C10-C16

diesel en gasolie C10-C28

motorolie C20-C36

stookolie C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :



SGS Environmental Analytics

Correspondentieadres

Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam

Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34

www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

Inpijn-Blokpoel Milieu B.V.
Marco Vervoort
Mercuriusweg 18
2741 TA WADDINXVEEN

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : Ingen, Zevenmorgen 26
Uw projectnummer : 22MP0253
SGS rapportnummer : 13754176, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer : QGRAV4MZ

Rotterdam, 20-10-2022

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 22MP0253. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 1 september 2022 is SGS Environmental Analytics B.V. gefuseerd met SGS Nederland B.V. en handelt onder de naam SGS Environmental Analytics. Alle erkenningen van SGS Environmental Analytics B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Nederland B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

Jaap-Willem Hutter
Technical Director



SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.



Analyserapport

Inpijn-Blokpoel Milieu B.V.

Marco Vervoort

Projectnaam Ingen, Zevenmorgen 26

Projectnummer 22MP0253

Rapportnummer 13754176 - 1

Orderdatum 17-10-2022

Startdatum 17-10-2022

Rapportagedatum 20-10-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie				
001	Grond (AS3000)	B003-2 B003 (50-100)				
002	Grond (AS3000)	B005-2 B005 (50-75)				
003	Grond (AS3000)	B007-2 B007 (50-100)				
Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	
droge stof	gew.-%	S	82.2	84.3	83.3	
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.5	1.6	1.4	
CHLOORBENZENEN						
hexachloorbenzeen	µg/kgds	S	<2.1 ¹⁾	<1	<1	
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN						
o,p-DDT	µg/kgds	S	14	2.4	<1	
p,p-DDT	µg/kgds	S	76	23	<1	
som DDT (0.7 factor)	µg/kgds	S	90 ²⁾	25.4 ²⁾	1.4 ²⁾	
o,p-DDD	µg/kgds	S	120	11	<1	
p,p-DDD	µg/kgds	S	370	47	<1	
som DDD (0.7 factor)	µg/kgds	S	490 ²⁾	58 ²⁾	1.4 ²⁾	
o,p-DDE	µg/kgds	S	5.8	1.6	<1	
p,p-DDE	µg/kgds	S	660	90	<1	
som DDE (0.7 factor)	µg/kgds	S	665.8 ²⁾	91.6 ²⁾	1.4 ²⁾	
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds	S	1245.8 ²⁾	175 ²⁾	4.2 ²⁾	
aldrin	µg/kgds	S	<2.1 ¹⁾	<1	<1	
dieldrin	µg/kgds	S	<2.1 ¹⁾	<1	<1	
endrin	µg/kgds	S	<2.1 ¹⁾	<1	<1	
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.41 ²⁾	2.1 ²⁾	2.1 ²⁾	
isodrin	µg/kgds	S	<2.1 ¹⁾	<1	<1	
telodrin	µg/kgds	S	<2.1 ¹⁾	<1	<1	
alpha-HCH	µg/kgds	S	<2.1 ¹⁾	<1	<1	
beta-HCH	µg/kgds	S	<2.1 ¹⁾	<1	<1	
gamma-HCH	µg/kgds	S	<2.1 ¹⁾	<1	<1	
delta-HCH	µg/kgds	S	<2.3 ¹⁾	<1	<1	
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds	S	6.02 ²⁾	2.8 ²⁾	2.8 ²⁾	
heptachloor	µg/kgds	S	<2.1 ¹⁾	<1	<1	
cis-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<2.1 ¹⁾	<1	<1	
trans-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<2.1 ¹⁾	<1	<1	
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	µg/kgds	S	2.94 ²⁾	1.4 ²⁾	1.4 ²⁾	
alpha-endosulfan	µg/kgds	S	<2.1 ¹⁾	<1	<1	
hexachloorbutadien	µg/kgds	S	<2.3 ¹⁾	<1	<1	
endosulfansulfaat	µg/kgds	S	<2.3 ¹⁾	<1	<1	
trans-chloordaan	µg/kgds	S	<2.1 ¹⁾	<1	<1	
cis-chloordaan	µg/kgds	S	<2.1 ¹⁾	<1	<1	
som chloordaan (0.7 factor)	µg/kgds	S	2.94 ²⁾	1.4 ²⁾	1.4 ²⁾	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

Inpijn-Blokpoel Milieu B.V.

Marco Vervoort

Projectnaam Ingen, Zevenmorgen 26

Projectnummer 22MP0253

Rapportnummer 13754176 - 1

Orderdatum 17-10-2022

Startdatum 17-10-2022

Rapportagedatum 20-10-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	B003-2 B003 (50-100)
002	Grond (AS3000)	B005-2 B005 (50-75)
003	Grond (AS3000)	B007-2 B007 (50-100)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodembodem	µg/kgds		1271.21 ²⁾	186.9 ²⁾	16.1 ²⁾
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodembodem	µg/kgds	S	1267.85 ²⁾	185.5 ²⁾	14.7 ²⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

Inpijn-Blokpoel Milieu B.V.

Marco Vervoort

Projectnaam Ingen, Zevenmorgen 26

Projectnummer 22MP0253

Rapportnummer 13754176 - 1

Orderdatum 17-10-2022

Startdatum 17-10-2022

Rapportagedatum 20-10-2022

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| | * | Na het nemen van deelmonsters ten behoeve van het bepalen van de bodemkenmerken (droge stof en eventueel organisch stof, lutum en pH-CaCl ₂), alsmede eventuele deelmonsters voor vluchtige verbindingen (BTEX, vluchtige halogenen, Cyanides), was geen 140 gram meer over voor de monstervoorbehandeling voor de overige parameters. Daarom is minder dan 140 gram voorbehandeld voor deze parameters. |

Voetnoten

- | | |
|---|---|
| 1 | De rapportagegrens is verhoogd i.v.m. noodzakelijke verdunning. |
| 2 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. |

Paraaf :



Analyserapport

Inpijn-Blokpoel Milieu B.V.

Marco Vervoort

Projectnaam Ingen, Zevenmorgen 26

Projectnummer 22MP0253

Rapportnummer 13754176 - 1

Orderdatum 17-10-2022

Startdatum 17-10-2022

Rapportagedatum 20-10-2022

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 (org. stof gecorrigeerd voor 5,4 % lutum) en NEN 5754
hexachloorbenzeen	Grond (AS3000)	AS3020-2
o,p-DDT	Grond (AS3000)	AS3020-1
p,p-DDT	Grond (AS3000)	Idem
som DDT (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDD	Grond (AS3000)	Idem
p,p-DDD	Grond (AS3000)	Idem
som DDD (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDE	Grond (AS3000)	Idem
p,p-DDE	Grond (AS3000)	Idem
som DDE (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
aldrin	Grond (AS3000)	Idem
dieldrin	Grond (AS3000)	Idem
endrin	Grond (AS3000)	Idem
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
isodrin	Grond (AS3000)	Idem
telodrin	Grond (AS3000)	Idem
alpha-HCH	Grond (AS3000)	Idem
beta-HCH	Grond (AS3000)	Idem
gamma-HCH	Grond (AS3000)	Idem
delta-HCH	Grond (AS3000)	AS3020-3
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Eigen methode, aceton/hexaan-extractie, clean-up, analyse m.b.v. GCMS
heptachloor	Grond (AS3000)	AS3020-1
cis-heptachloorepoxide	Grond (AS3000)	Idem
trans-heptachloorepoxide	Grond (AS3000)	Idem
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
alpha-endosulfan	Grond (AS3000)	Idem
hexachloorbutadieen	Grond (AS3000)	Idem
endosulfansulfaat	Grond (AS3000)	AS3020-3
trans-chloordaan	Grond (AS3000)	AS3020-1
cis-chloordaan	Grond (AS3000)	Idem
som chloordaan (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	Grond (AS3000)	Conform AS3220-1 en AS3220-2
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	Grond (AS3000)	Conform AS3020

Paraaf :



Analyserapport

Inpijn-Blokpoel Milieu B.V.

Marco Vervoort

Projectnaam Ingen, Zevenmorgen 26

Projectnummer 22MP0253

Rapportnummer 13754176 - 1

Orderdatum 17-10-2022

Startdatum 17-10-2022

Rapportagedatum 20-10-2022

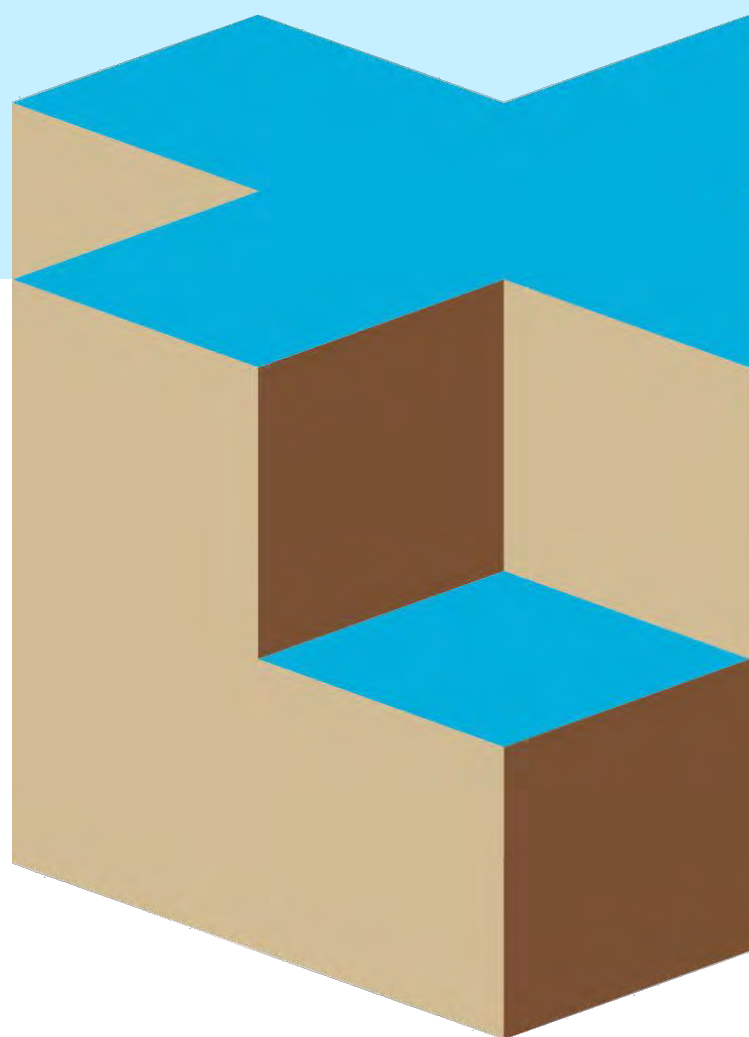
Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O0210761	28-09-2022	28-09-2022	ALC201
002	O0103317	27-09-2022	27-09-2022	ALC201
003	O0103327	27-09-2022	27-09-2022	ALC201

Paraaf :



BIJLAGE G

Toetsingstabellen grondanalyses



Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 17-10-2022 - 08:48)

Projectcode 22MP0253
 Projectnaam Ingen, Zevenmorgen 26
 Monsteromschrijving MM1 B001 (50-70) B0
 Monstersoort Grond (AS3000)
 Monster conclusie **Overschrijding Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-					
droge stof	%	86.7	86.7		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	1.6	1.6		--					
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS	2.2	2.2		--					
METALEN										
barium ⁺	mg/kg	41	155	155		--			920	20
cadmium	mg/kg	<0.2	0.24	0.24		<=AW0.6	6.8	13	0.2	
kobalt	mg/kg	7.4	25.5	25.5		* WO 15	102	190	3	
koper	mg/kg	23	47.3	47.3		* WO 40	115	190	5	
kwik ^o	mg/kg	<0.050	0.050	10.050		<=AW0.15	18	36	0.05	
lood	mg/kg	24	37.6	37.6		<=AW 50	290	530	10	
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	0.35		<=AW 1.5	96	190	1.5	
nikkel	mg/kg	11	31.6	31.6		<=AW 35	68	100	4	
zink	mg/kg	42	98.7	98.7		<=AW140	430	720	20	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	mg/kg	0.04	0.04			--	-			
fenantreen	mg/kg	0.40	0.4			--	-			
antraceen	mg/kg	0.05	0.05			--	-			
fluoranteen	mg/kg	0.69	0.69			--	-			
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.25	0.25			--	-			
chryseen	mg/kg	0.30	0.3			--	-			
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.17	0.17			--	-			
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.29	0.29			--	-			
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.21	0.21			--	-			
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.21	0.21			--	-			
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	2.61	2.61	2.61		* WO 1.5	21	40	0.35	
CHLOORBENZENEN										
hexachloorbenzeen	ug/kg	<1	3.5	3.5		<=AW0.0085	1.0	2	0.001	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28	ug/kg	<1	3.5			--	-			
PCB 52	ug/kg	<1	3.5			--	-			
PCB 101	ug/kg	<1	3.5			--	-			
PCB 118	ug/kg	<1	3.5			--	-			
PCB 138	ug/kg	3.7	18.5			--	-			
PCB 153	ug/kg	4.3	21.5			--	-			
PCB 180	ug/kg	4.1	20.5			--	-			
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	14.9	74.5	74.5		* IN 20	510	1000	4.9	
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN										
o,p-DDT	ug/kg	<1	3.5			--	-			
p,p-DDT	ug/kg	2.0	10			--	-			
som DDT (0.7 factor)	ug/kg	2.7	13.5	13.5		<=AW200	950	1700	2.0	
o,p-DDD	ug/kg	<1	3.5			--	-			
p,p-DDD	ug/kg	1.1	5.5			--	-			
som DDD (0.7 factor)	ug/kg	1.8	9	9		<=AW 20	170	1034	0.001	
o,p-DDE	ug/kg	<1	3.5			--	-			
p,p-DDE	ug/kg	2.3	11.5			--	-			
som DDE (0.7 factor)	ug/kg	3	15	15		<=AW100	1200	2300	1.4	
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds	7.5				--	-		4.2	
aldrin	ug/kg	<1	3.5	3.5		--	-		320	1.0
dieldrin	ug/kg	<1	3.5			--	-			
endrin	ug/kg	<1	3.5			--	-			
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	ug/kg	2.1	10.5	10.5		<=AW 15	2007	4000	2.1	
isodrin	ug/kg	<1	3.5			--	-			
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds	1.4				--	-			
telodrin	ug/kg	<1	3.5			--	-			
alpha-HCH	ug/kg	<1	3.5	3.5		<=AW 1.0	8500	17000	1.0	
beta-HCH	ug/kg	<1	3.5	3.5		<=AW2.0	801	1600	1.0	
gamma-HCH	ug/kg	<1	3.5	3.5		<=AW3.0	601	1200	1.0	

delta-HCH	ug/kg	<1	3.5	--	--				
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds	2.8		--	-				
heptachloor	ug/kg	<1	3.5	3.5	<=AW0.70	2000	4000	1.0	
cis-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	3.5		--	-			
trans-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	3.5		--	-			
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg	1.4	7	7	<=AW2.0	2001	4000	1.4	
alpha-endosulfan	ug/kg	<1	3.5	3.5	<=AW0.90	2000	4000	1.0	
hexachloorbutadieen	ug/kg	<1	3.5		<=AW3.0			1.0	
endosulfansulfaat	ug/kg	<1	3.5		--	--			
trans-chloordaan	ug/kg	<1	3.5		--	-			
cis-chloordaan	ug/kg	<1	3.5		--	-			
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg	1.4	7	7	<=AW2.0	2001	4000	1.4	
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor)					--				
waterbodem	µg/kgds	19.4			-				
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor)					--				
landbodem	ug/kg	18	90		<=AW				
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5		--	--			
fractie C12-C22	mg/kg	10	50		--	--			
fractie C22-C30	mg/kg	18	90		--	--			
fractie C30-C40	mg/kg	12	60		--	--			
totaal olie C10 - C40	mg/kg	40	200	200	* IN	190	2595	5000	35

Monstercode	Monsteromschrijving
13744154-001	MM1 B001 (50-70) B002 (70-100)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 17-10-2022 - 08:48)

Projectcode	22MP0253
Projectnaam	Ingen, Zevenmorgen 26
Monsteromschrijving	MM2 B003 (50-100) B
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Overschrijding Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-					
droge stof	%	82.6	82.6		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	1.5	1.5		--					
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS	4.2	4.2		--					
METALEN										
barium ⁺	mg/kg	57	173	173		--			920	20
cadmium	mg/kg	0.32	0.533	0.533		<=AW0.6	6.8	13	0.2	
kobalt	mg/kg	7.2	20.4	20.4	* WO	15	102	190	3	
koper	mg/kg	25	48.1	48.1	* WO	40	115	190	5	
kwik ^o	mg/kg	<0.050	0.048	0.0486		<=AW0.15	18	36	0.05	
lood	mg/kg	36	54.4	54.4	* WO	50	290	530	10	
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	0.35		<=AW1.5	96	190	1.5	
nikkel	mg/kg	13	32	32		<=AW35	68	100	4	
zink	mg/kg	120	256	256	* IN	140	430	720	20	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	mg/kg	<0.010	0.007		--	-				
fenantreen	mg/kg	0.09	0.09		--	-				
antraceen	mg/kg	0.03	0.03		--	-				
fluoranteen	mg/kg	0.29	0.29		--	-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.18	0.18		--	-				
chryseen	mg/kg	0.21	0.21		--	-				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.13	0.13		--	-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.18	0.18		--	-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.14	0.14		--	-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.15	0.15		--	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.407	1.41	1.41		<=AW1.5	21	40	0.35	
CHLOORBENZENEN										
hexachloorbenzeen	ug/kg	<1	3.5	3.5		<=AW0.0085	1.0	2	0.001	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28	ug/kg	<1	3.5		--	-				
PCB 52	ug/kg	<1	3.5		--	-				
PCB 101	ug/kg	<1	3.5		--	-				
PCB 118	ug/kg	<1	3.5		--	-				
PCB 138	ug/kg	1.3	6.5		--	-				
PCB 153	ug/kg	<1	3.5		--	-				
PCB 180	ug/kg	1.0	5		--	-				
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	5.8	29	29	* WO	20	510	1000	4.9	
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN										
o,p-DDT	ug/kg	6.6	33		--	-				
p,p-DDT	ug/kg	51	255		--	-				
som DDT (0.7 factor)	ug/kg	57.6	288	288	* IN	200	950	1700	2.0	
o,p-DDD	ug/kg	47	235		--	-				
p,p-DDD	ug/kg	160	800		--	-				
som DDD (0.7 factor)	ug/kg	207	1040	1040	* IN	20	1701034000	1.4		
o,p-DDE	ug/kg	3.2	16		--	-				
p,p-DDE	ug/kg	290	1450		--	-				
som DDE (0.7 factor)	ug/kg	293.2	1470	1470	** >IND	100	1200	2300	1.4	
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	ug/kgds	557.8			--	-			4.2	
aldrin	ug/kg	<1	3.5	3.5		-		320	1.0	
dieldrin	ug/kg	<1	3.5		--	-				
endrin	ug/kg	<1	3.5		--	-				
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	ug/kg	2.1	10.5	10.5		<=AW15	2007	4000	2.1	
isodrin	ug/kg	<1	3.5		--	-				
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	ug/kgds	1.4			--	-				
telodrin	ug/kg	<1	3.5		--	-				
alpha-HCH	ug/kg	<1	3.5	3.5		<=AW1.0	8500	17000	1.0	
beta-HCH	ug/kg	<1	3.5	3.5		<=AW2.0	801	1600	1.0	
gamma-HCH	ug/kg	<1	3.5	3.5		<=AW3.0	601	1200	1.0	

delta-HCH	ug/kg	<1	3.5	--	--				
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds	2.8		--	-				
heptachloor	ug/kg	<1	3.5	3.5	<=AW0.70	2000	4000	1.0	
cis-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	3.5		--	-			
trans-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	3.5		--	-			
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg	1.4	7	7	<=AW2.0	2001	4000	1.4	
alpha-endosulfan	ug/kg	1.1	5.5	5.5	* IN 0.90	2000	4000	1.0	
hexachloorbutadieen	ug/kg	<1	3.5		<=AW3.0			1.0	
endosulfansulfaat	ug/kg	<1	3.5		--	--			
trans-chloordaan	ug/kg	<1	3.5		--	-			
cis-chloordaan	ug/kg	<1	3.5		--	-			
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg	1.4	7	7	<=AW2.0	2001	4000	1.4	
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor)					--				
waterbodem	µg/kgds	570.1			-				
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor)					--				
landbodem	ug/kg	568.7	2840		IN, zp				
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5		--	--			
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17.5		--	--			
fractie C22-C30	mg/kg	14	70		--	--			
fractie C30-C40	mg/kg	8	40		--	--			
totaal olie C10 - C40	mg/kg	20	100	100	<=AW190	2595	5000	35	

Monstercode	Monsteromschrijving
13744154-002	MM2 B003 (50-100) B005 (50-75) B007 (50-100)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 17-10-2022 - 08:48)

Projectcode 22MP0253
 Projectnaam Ingen, Zevenmorgen 26
 Monsteromschrijving MM3 B001 (0-50) B01
 Monstersoort Grond (AS3000)
 Monster conclusie **Voldoet aan Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling			Ja		-					
droge stof	%	88.5	88.5		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	1.3	1.3		--					
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS	<2	<2		--					
METALEN										
barium ⁺	mg/kg	37	143	143		--			920	20
cadmium	mg/kg	<0.2	0.241	0.241		<=AW0.6	6.8	13	0.2	
kobalt	mg/kg	2.7	9.49	9.49		<=AW 15	102	190	3	
koper	mg/kg	8.2	17	17		<=AW 40	115	190	5	
kwik ^o	mg/kg	<0.050	0.050	0.0503		<=AW0.15	18	36	0.05	
lood	mg/kg	26	40.9	40.9		<=AW 50	290	530	10	
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	0.35		<=AW 1.5	96	190	1.5	
nikkel	mg/kg	8.8	25.7	25.7		<=AW 35	68	100	4	
zink	mg/kg	65	154	154		* WO 140	430	720	20	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	mg/kg	<0.010	0.007			--	-			
fenantreen	mg/kg	0.08	0.08			--	-			
antraceen	mg/kg	0.02	0.02			--	-			
fluoranteen	mg/kg	0.20	0.2			--	-			
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.12	0.12			--	-			
chryseen	mg/kg	0.14	0.14			--	-			
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.09	0.09			--	-			
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.13	0.13			--	-			
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.11	0.11			--	-			
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.11	0.11			--	-			
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.007	1.01	1.01		<=AW 1.5	21	40	0.35	
CHLOORBENZENEN										
hexachloorbenzeen	ug/kg	<1	3.5	3.5		<=AW0.0085	1.0	2	0.001	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28	ug/kg	<1	3.5			--	-			
PCB 52	ug/kg	<1	3.5			--	-			
PCB 101	ug/kg	<1	3.5			--	-			
PCB 118	ug/kg	<1	3.5			--	-			
PCB 138	ug/kg	<1	3.5			--	-			
PCB 153	ug/kg	<1	3.5			--	-			
PCB 180	ug/kg	<1	3.5			--	-			
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	24.5		<=AW 20	510	1000	4.9	
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN										
o,p-DDT	ug/kg	<1	3.5			--	-			
p,p-DDT	ug/kg	11	55			--	-			
som DDT (0.7 factor)	ug/kg	11.7	58.5	58.5		<=AW200	950	1700	2.0	
o,p-DDD	ug/kg	<1	3.5			--	-			
p,p-DDD	ug/kg	1.5	7.5			--	-			
som DDD (0.7 factor)	ug/kg	2.2	11	11		<=AW 20	170	1034	0.001	
o,p-DDE	ug/kg	<1	3.5			--	-			
p,p-DDE	ug/kg	14	70			--	-			
som DDE (0.7 factor)	ug/kg	14.7	73.5	73.5		<=AW100	1200	2300	1.4	
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	ug/kgds	28.6				--	-			4.2
aldrin	ug/kg	<1	3.5	3.5		--	-		320	1.0
dieldrin	ug/kg	<1	3.5			--	-			
endrin	ug/kg	<1	3.5			--	-			
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	ug/kg	2.1	10.5	10.5		<=AW 15	2007	4000	2.1	
isodrin	ug/kg	<1	3.5			--	-			
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	ug/kgds	1.4				--	-			
telodrin	ug/kg	<1	3.5			--	-			
alpha-HCH	ug/kg	<1	3.5	3.5		<=AW 1.0	8500	17000	1.0	
beta-HCH	ug/kg	<1	3.5	3.5		<=AW 2.0	801	1600	1.0	
gamma-HCH	ug/kg	<1	3.5	3.5		<=AW 3.0	601	1200	1.0	

delta-HCH	ug/kg	<1	3.5	--	--				
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds	2.8		--	-				
heptachloor	ug/kg	<1	3.5	3.5	<=AW0.70	2000	4000	1.0	
cis-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	3.5		--	-			
trans-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	3.5		--	-			
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg	1.4	7	7	<=AW2.0	2001	4000	1.4	
alpha-endosulfan	ug/kg	<1	3.5	3.5	<=AW0.90	2000	4000	1.0	
hexachloorbutadien	ug/kg	<1	3.5		<=AW3.0			1.0	
endosulfansulfaat	ug/kg	<1	3.5		--	--			
trans-chloordaan	ug/kg	<1	3.5		--	-			
cis-chloordaan	ug/kg	<1	3.5		--	-			
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg	1.4	7	7	<=AW2.0	2001	4000	1.4	
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor)					--				
waterbodem	µg/kgds	40.5			--	-			
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor)					--				
landbodem	ug/kg	39.1	196		<=AW				
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5		--	--			
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17.5		--	--			
fractie C22-C30	mg/kg	6	30		--	--			
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17.5		--	--			
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	70	<=AW190	2595	5000	35	

Monstercode	Monsteromschrijving
13744154-003	MM3 B001 (0-50) B011 (20-50) B012 (20-50) B013 (8-50)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 17-10-2022 - 08:48)

Projectcode	22MP0253
Projectnaam	Ingen, Zevenmorgen 26
Monsteromschrijving	MM4 B002 (24-70) B0
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Overschrijding Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-					
droge stof	%	87.5	87.5		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	0.3	0.3		--					
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS	3.4	3.4		--					
METALEN										
barium ⁺	mg/kg	26	85.7	85.7		--			920	20
cadmium	mg/kg	<0.2	0.236	0.236		<=AW0.6	6.8	13	0.2	
kobalt	mg/kg	10	30.5	30.5		* WO 15	102	190	3	
koper	mg/kg	25	49.3	49.3		* WO 40	115	190	5	
kwik ^o	mg/kg	<0.050	0.049	0.049		<=AW0.15	18	36	0.05	
lood	mg/kg	18	27.6	27.6		<=AW 50	290	530	10	
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	0.35		<=AW 1.5	96	190	1.5	
nikkel	mg/kg	11	28.7	28.7		<=AW 35	68	100	4	
zink	mg/kg	33	73.1	73.1		<=AW140	430	720	20	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	mg/kg	<0.010	0.007			--	-			
fenantreen	mg/kg	0.05	0.05			--	-			
antraceen	mg/kg	0.01	0.01			--	-			
fluoranteen	mg/kg	0.15	0.15			--	-			
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.11	0.11			--	-			
chryseen	mg/kg	0.11	0.11			--	-			
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.09	0.09			--	-			
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.21	0.21			--	-			
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.17	0.17			--	-			
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.15	0.15			--	-			
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.057	1.06	1.06		<=AW 1.5	21	40	0.35	
CHLOORBENZENEN										
hexachloorbenzeen	ug/kg	<1	3.5	3.5		<=AW0.0085	1.0	2	0.001	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28	ug/kg	<1	3.5			--	-			
PCB 52	ug/kg	<1	3.5			--	-			
PCB 101	ug/kg	<1	3.5			--	-			
PCB 118	ug/kg	<1	3.5			--	-			
PCB 138	ug/kg	1.2	6			--	-			
PCB 153	ug/kg	2.0	10			--	-			
PCB 180	ug/kg	1.8	9			--	-			
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	7.8	39	39		* WO 20	510	1000	4.9	
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN										
o,p-DDT	ug/kg	<1	3.5			--	-			
p,p-DDT	ug/kg	<1	3.5			--	-			
som DDT (0.7 factor)	ug/kg	1.4	7	7		<=AW200	950	1700	2.0	
o,p-DDD	ug/kg	<1	3.5			--	-			
p,p-DDD	ug/kg	<1	3.5			--	-			
som DDD (0.7 factor)	ug/kg	1.4	7	7		<=AW 20	1701034000	1.4		
o,p-DDE	ug/kg	<1	3.5			--	-			
p,p-DDE	ug/kg	<1	3.5			--	-			
som DDE (0.7 factor)	ug/kg	1.4	7	7		<=AW100	1200	2300	1.4	
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds	4.2				--	-		4.2	
aldrin	ug/kg	<1	3.5	3.5		--	-		320	1.0
dieldrin	ug/kg	<1	3.5			--	-			
endrin	ug/kg	<1	3.5			--	-			
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	ug/kg	2.1	10.5	10.5		<=AW 15	2007	4000	2.1	
isodrin	ug/kg	<1	3.5			--	-			
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds	1.4				--	-			
telodrin	ug/kg	<1	3.5			--	-			
alpha-HCH	ug/kg	<1	3.5	3.5		<=AW 1.0	8500	17000	1.0	
beta-HCH	ug/kg	<1	3.5	3.5		<=AW2.0	801	1600	1.0	
gamma-HCH	ug/kg	<1	3.5	3.5		<=AW3.0	601	1200	1.0	

delta-HCH	ug/kg	<1	3.5	--	--				
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds	2.8		--	-				
heptachloor	ug/kg	<1	3.5	3.5	<=AW0.70	2000	4000	1.0	
cis-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	3.5		--	-			
trans-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	3.5		--	-			
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg	1.4	7	7	<=AW2.0	2001	4000	1.4	
alpha-endosulfan	ug/kg	<1	3.5	3.5	<=AW0.90	2000	4000	1.0	
hexachloorbutadieen	ug/kg	<1	3.5		<=AW3.0			1.0	
endosulfansulfaat	ug/kg	<1	3.5		--	--			
trans-chloordaan	ug/kg	<1	3.5		--	-			
cis-chloordaan	ug/kg	<1	3.5		--	-			
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg	1.4	7	7	<=AW2.0	2001	4000	1.4	
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor)					--				
waterbodem	µg/kgds	16.1			--	-			
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor)					--				
landbodem	ug/kg	14.7	73.5		<=AW				
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5		--	--			
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17.5		--	--			
fractie C22-C30	mg/kg	6	30		--	--			
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17.5		--	--			
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	70	<=AW190	2595	5000	35	

Monstercode	Monsteromschrijving
13744154-004	MM4 B002 (24-70) B008 (30-80) B009 (21-70) B010 (70-120)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 20-10-2022 - 14:02)

Projectcode 22MP0253
 Projectnaam Ingen, Zevenmorgen 26
 Monsteromschrijving B003-2 B003 (50-100)
 Monstersoort en bodemtype Grond (AS3000)-1
 Monster conclusie **Overschrijding interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-					
droge stof	%	82.2	82.2		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	1.5	1.5		--					
CHLOORBENZENEN										
hexachloorbenzeen	ug/kg	<2.1 [#]	7.35	7.35	#		<=AW0.0085	1.0	2	0.001
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN										
o,p-DDT	ug/kg	14	70		--	-				
p,p-DDT	ug/kg	76	380		--	-				
som DDT (0.7 factor)	ug/kg	90	450	450	*	IN	200	950	1700	2.0
o,p-DDD	ug/kg	120	600		--	-				
p,p-DDD	ug/kg	370	1850		--	-				
som DDD (0.7 factor)	ug/kg	490	2450	2450	*	IN	20	1701034000	1.4	
o,p-DDE	ug/kg	5.8	29		--	-				
p,p-DDE	ug/kg	660	3300		--	-				
som DDE (0.7 factor)	ug/kg	665.8	3330	3330	***	>I	100	1200	2300	1.4
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds	1245.8			--	-				4.2
aldrin	ug/kg	<2.1 [#]	7.35	7.35	#	-			320	1.0
dieldrin					--					
ug/kg	<2.1 [#]	7.35			#	-				
endrin					--					
ug/kg	<2.1 [#]	7.35			#	-				
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	ug/kg	4.41	22	22	*	WO	15	2007	4000	2.1
isodrin					--					
ug/kg	<2.1 [#]	7.35			#	-				
telodrin					--					
ug/kg	<2.1 [#]	7.35			#	-				
alpha-HCH	ug/kg	<2.1 [#]	7.35	7.35	*#	IN	1.0	8500	17000	1.0
beta-HCH	ug/kg	<2.1 [#]	7.35	7.35	*#	IN	2.0	801	1600	1.0
gamma-HCH	ug/kg	<2.1 [#]	7.35	7.35	*#	WO	3.0	601	1200	1.0
delta-HCH					--					
ug/kg	<2.3 [#]	8.05			#	--				
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds	6.02			--	-				
heptachloor	ug/kg	<2.1 [#]	7.35	7.35	*#	IN	0.70	2000	4000	1.0
cis-heptachloorepoxide					--					
ug/kg	<2.1 [#]	7.35			#	-				
trans-heptachloorepoxide					--					
ug/kg	<2.1 [#]	7.35			#	-				
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg	2.94	14.7	14.7	*	IN	2.0	2001	4000	1.4
alpha-endosulfan	ug/kg	<2.1 [#]	7.35	7.35	*#	IN	0.90	2000	4000	1.0
hexachloorbutadieen	ug/kg	<2.3 [#]	8.05		*#	IN	3.0			1.0
endosulfansulfaat					--					
ug/kg	<2.3 [#]	8.05			#	--				
trans-chloordaan					--					
ug/kg	<2.1 [#]	7.35			#	-				
cis-chloordaan					--					
ug/kg	<2.1 [#]	7.35			#	-				
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg	2.94	14.7	14.7	*	IN	2.0	2001	4000	1.4
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor)					--					
waterbodem	µg/kgds	1271.21				-				
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	ug/kg	1267.85	6340			--	IN, zp			

Monstercode 13754176-001
 Monsteromschrijving B003-2 B003 (50-100)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 20-10-2022 - 14:02)

Projectcode 22MP0253
 Projectnaam Ingen, Zevenmorgen 26
 Monsteromschrijving B005-2 B005 (50-75)
 Monstersoort en bodemtype Grond (AS3000)-2
 Monster conclusie **Overschrijding Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-					
droge stof	%	84.3	84.3		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	1.6	1.6		--					
CHLOORBENZENEN										
hexachloorbenzeen	ug/kg	<1	3.5	3.5			<=AW0.0085	1.0	2	0.001
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN										
o,p-DDT	ug/kg	2.4	12		--	-				
p,p-DDT	ug/kg	23	115		--	-				
som DDT (0.7 factor)	ug/kg	25.4	127	127			<=AW200	950	1700	2.0
o,p-DDD	ug/kg	11	55		--	-				
p,p-DDD	ug/kg	47	235		--	-				
som DDD (0.7 factor)	ug/kg	58	290	290		* WO	20	1701034000	1.4	
o,p-DDE	ug/kg	1.6	8		--	-				
p,p-DDE	ug/kg	90	450		--	-				
som DDE (0.7 factor)	ug/kg	91.6	458	458		* IN	100	1200	2300	1.4
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	ug/kgds	175			--	-				4.2
aldrin	ug/kg	<1	3.5	3.5					320	1.0
dieldrin	ug/kg	<1	3.5		--	-				
endrin	ug/kg	<1	3.5		--	-				
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	ug/kg	2.1	10.5	10.5			<=AW 15	2007	4000	2.1
isodrin	ug/kg	<1	3.5		--	-				
telodrin	ug/kg	<1	3.5		--	-				
alpha-HCH	ug/kg	<1	3.5	3.5			<=AW1.0	8500	17000	1.0
beta-HCH	ug/kg	<1	3.5	3.5			<=AW2.0	801	1600	1.0
gamma-HCH	ug/kg	<1	3.5	3.5			<=AW3.0	601	1200	1.0
delta-HCH	ug/kg	<1	3.5		--	--				
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	ug/kgds	2.8			--	-				
heptachloor	ug/kg	<1	3.5	3.5			<=AW0.70	2000	4000	1.0
cis-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	3.5		--	-				
trans-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	3.5		--	-				
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg	1.4	7	7			<=AW2.0	2001	4000	1.4
alpha-endosulfan	ug/kg	<1	3.5	3.5			<=AW0.90	2000	4000	1.0
hexachloorbutadien	ug/kg	<1	3.5		--	-	<=AW3.0			1.0
endosulfansulfaat	ug/kg	<1	3.5		--	--				
trans-chloordaan	ug/kg	<1	3.5		--	-				
cis-chloordaan	ug/kg	<1	3.5		--	-				
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg	1.4	7	7			<=AW2.0	2001	4000	1.4
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor)					--					
waterbodem	ug/kgds	186.9				-				
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	ug/kg	185.5	928		--	IN, zp				

Monstercode 13754176-002
 Monsteromschrijving B005-2 B005 (50-75)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 20-10-2022 - 14:02)

Projectcode 22MP0253
 Projectnaam Ingen, Zevenmorgen 26
 Monsteromschrijving B007-2 B007 (50-100)
 Monstersoort en bodemtype Grond (AS3000)-3
 Monster conclusie **Voldoet aan Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-					
droge stof	%	83.3	83.3		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	1.4	1.4		--					
CHLOORBENZENEN										
hexachloorbenzeen	ug/kg	<1	3.5	3.5			<=AW0.0085	1.0	2	0.001
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN										
o,p-DDT	ug/kg	<1	3.5		--	-				
p,p-DDT	ug/kg	<1	3.5		--	-				
som DDT (0.7 factor)	ug/kg	1.4	7	7			<=AW200	950	1700	2.0
o,p-DDD	ug/kg	<1	3.5		--	-				
p,p-DDD	ug/kg	<1	3.5		--	-				
som DDD (0.7 factor)	ug/kg	1.4	7	7			<=AW 20	1701034000	1.4	
o,p-DDE	ug/kg	<1	3.5		--	-				
p,p-DDE	ug/kg	<1	3.5		--	-				
som DDE (0.7 factor)	ug/kg	1.4	7	7			<=AW100	1200	2300	1.4
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds	4.2			--	-				4.2
aldrin	ug/kg	<1	3.5	3.5					320	1.0
dieldrin	ug/kg	<1	3.5		--	-				
endrin	ug/kg	<1	3.5		--	-				
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	ug/kg	2.1	10.5	10.5			<=AW 15	2007	4000	2.1
isodrin	ug/kg	<1	3.5		--	-				
telodrin	ug/kg	<1	3.5		--	-				
alpha-HCH	ug/kg	<1	3.5	3.5			<=AW1.0	8500	17000	1.0
beta-HCH	ug/kg	<1	3.5	3.5			<=AW2.0	801	1600	1.0
gamma-HCH	ug/kg	<1	3.5	3.5			<=AW3.0	601	1200	1.0
delta-HCH	ug/kg	<1	3.5		--	--				
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds	2.8			--	-				
heptachloor	ug/kg	<1	3.5	3.5			<=AW0.70	2000	4000	1.0
cis-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	3.5		--	-				
trans-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	3.5		--	-				
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg	1.4	7	7			<=AW2.0	2001	4000	1.4
alpha-endosulfan	ug/kg	<1	3.5	3.5			<=AW0.90	2000	4000	1.0
hexachloorbutadien	ug/kg	<1	3.5		--	-	<=AW3.0			1.0
endosulfansulfaat	ug/kg	<1	3.5		--	--				
trans-chloordaan	ug/kg	<1	3.5		--	-				
cis-chloordaan	ug/kg	<1	3.5		--	-				
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg	1.4	7	7			<=AW2.0	2001	4000	1.4
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor)					--					
waterbodem	µg/kgds	16.1				-				
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	ug/kg	14.7	73.5		--	<=AW				

Monstercode 13754176-003
 Monsteromschrijving B007-2 B007 (50-100)

Verklaring kolommen

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
ST	SGS toetsings resultaat (door SGS berekend)
SC	SGS toetsings conclusie (door SGS bepaald)
AW	Achtergrondwaarde (door SGS beheerd)
T	Tussenwaarde (door SGS berekend en beheerd maar niet meer beschreven in de wetgeving)
I	Interventie waarde (door SGS beheerd)
RBK	Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

Verklaring toetsingsoordelen

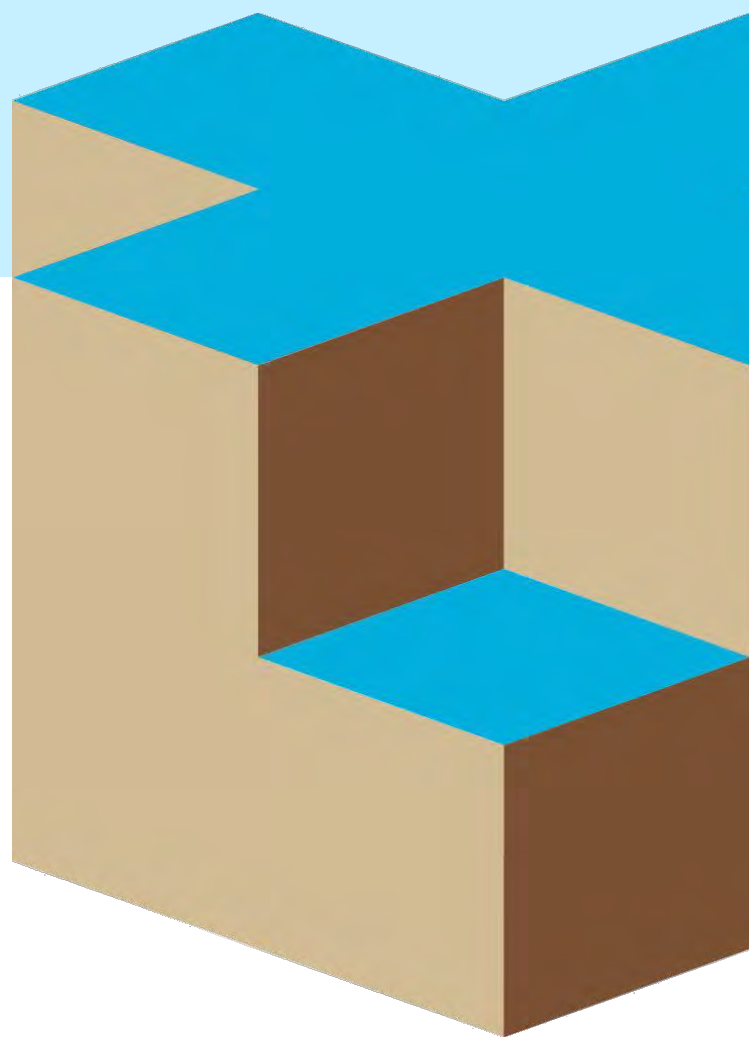
-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
WO	Wonen
IN	Industrie
,zp	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som
>IND	Groter dan industrie
*	Het gehalte is groter dan de streefwaarde/achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)
**	Het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)
***	Het gehalte is groter dan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)

Kleur informatie

Rood	> Interventiewaarde
Roze	> Industrie
Oranje	>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)
Blauw	>= Achtergrond waarde

BIJLAGE H

Laboratoriumcertificaat grondwateranalyse





SGS Environmental Analytics

Correspondentieadres

Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam

Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34

www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

Inpijn-Blokpoel Milieu B.V.
Marco Vervoort
Mercuriusweg 18
2741 TA WADDINXVEEN

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : Ingen, Zevenmorgen 26
Uw projectnummer : 22MP0253
SGS rapportnummer : 13748867, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer : ESPABQC6

Rotterdam, 14-10-2022

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 22MP0253. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 1 september 2022 is SGS Environmental Analytics B.V. gefuseerd met SGS Nederland B.V. en handelt onder de naam SGS Environmental Analytics. Alle erkenningen van SGS Environmental Analytics B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Nederland B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

Jaap-Willem Hutter
Technical Director



SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.



Analyserapport

Inpijn-Blokpoel Milieu B.V.

Marco Vervoort

Projectnaam Ingen, Zevenmorgen 26

Projectnummer 22MP0253

Rapportnummer 13748867 - 1

Orderdatum 07-10-2022

Startdatum 07-10-2022

Rapportagedatum 14-10-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Grondwater (AS3000)	B001-1-1 B001 (250-350)		
Analyse	Eenheid	Q	001	
METALEN				
barium	µg/l	S	88	
cadmium	µg/l	S	<0.2	
kobalt	µg/l	S	<2	
koper	µg/l	S	<2	
kwik	µg/l	S	<0.05	
lood	µg/l	S	<2	
molybdeen	µg/l	S	18	
nikkel	µg/l	S	4.3	
zink	µg/l	S	<10	
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	µg/l	S	<0.2	
tolueen	µg/l	S	<0.2	
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	
o-xyleen	µg/l	S	<0.1	
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2	
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 ¹⁾	
styreen	µg/l	S	<0.2	
naftaleen	µg/l	S	<0.02	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 ¹⁾	
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 ¹⁾	
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2	
chloroform	µg/l	S	<0.2	
vinylchloride	µg/l	S	<0.2	
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2	
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN				
o,p-DDT	µg/l	S	<0.01	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

Inpijn-Blokpoel Milieu B.V.

Marco Vervoort

Projectnaam Ingen, Zevenmorgen 26

Projectnummer 22MP0253

Rapportnummer 13748867 - 1

Orderdatum 07-10-2022

Startdatum 07-10-2022

Rapportagedatum 14-10-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Grondwater (AS3000)	B001-1-1 B001 (250-350)		
Analyse	Eenheid	Q	001	
p,p-DDT	µg/l	S	<0.01	
o,p-DDD	µg/l	S	<0.01	
p,p-DDD	µg/l	S	<0.01	
o,p-DDE	µg/l	S	<0.01	
p,p-DDE	µg/l	S	<0.01	
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/l	S	0.042 ¹⁾	
aldrin	µg/l	S	<0.01	
dieldrin	µg/l	S	<0.01	
endrin	µg/l	S	<0.01	
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	µg/l	S	0.021 ¹⁾	
telodrin	µg/l	Q	<0.03	
isodrin	µg/l	Q	<0.03	
alpha-HCH	µg/l	S	<0.01	
beta-HCH	µg/l	S	<0.008	
gamma-HCH	µg/l	S	<0.009	
delta-HCH	µg/l	S	<0.008	
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/l	S	0.0245 ¹⁾	
heptachloor	µg/l	S	<0.01	
cis-heptachloorepoxide	µg/l	S	<0.01	
trans-heptachloorepoxide	µg/l	S	<0.01	
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	µg/l	S	0.014 ¹⁾	
alpha-endosulfan	µg/l	S	<0.01	
hexachloorbutadieen	µg/l	Q	<0.05	
endosulfansulfaat	µg/l		<0.05	
trans-chloordaan	µg/l	S	<0.01	
cis-chloordaan	µg/l	S	<0.01	
som chloordaan (0.7 factor)	µg/l	S	0.014 ¹⁾	
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	µg/l		<25	
fractie C12-C22	µg/l		<25	
fractie C22-C30	µg/l		<25	
fractie C30-C40	µg/l		<25	
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :

Analyserapport

Inpijn-Blokpoel Milieu B.V.

Marco Vervoort

Projectnaam Ingen, Zevenmorgen 26

Projectnummer 22MP0253

Rapportnummer 13748867 - 1

Orderdatum 07-10-2022

Startdatum 07-10-2022

Rapportagedatum 14-10-2022

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



Analyserapport

Inpijn-Blokpoel Milieu B.V.

Marco Vervoort

Projectnaam Ingen, Zevenmorgen 26

Projectnummer 22MP0253

Rapportnummer 13748867 - 1

Orderdatum 07-10-2022

Startdatum 07-10-2022

Rapportagedatum 14-10-2022

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
o,p-DDT	Grondwater (AS3000)	AS3120-1
p,p-DDT	Grondwater (AS3000)	Idem
o,p-DDD	Grondwater (AS3000)	Idem
p,p-DDD	Grondwater (AS3000)	Idem
o,p-DDE	Grondwater (AS3000)	Idem
p,p-DDE	Grondwater (AS3000)	Idem
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
aldrin	Grondwater (AS3000)	Idem
dieldrin	Grondwater (AS3000)	Idem

Paraaf :



Analyserapport

Inpijn-Blokpoel Milieu B.V.

Marco Vervoort

Projectnaam Ingen, Zevenmorgen 26

Projectnummer 22MP0253

Rapportnummer 13748867 - 1

Orderdatum 07-10-2022

Startdatum 07-10-2022

Rapportagedatum 14-10-2022

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
endrin	Grondwater (AS3000)	Idem
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
telodrin	Grondwater (AS3000)	Eigen Methode (LVI GCMS)
isodrin	Grondwater (AS3000)	Idem
alpha-HCH	Grondwater (AS3000)	AS3120-1
beta-HCH	Grondwater (AS3000)	Idem
gamma-HCH	Grondwater (AS3000)	Idem
delta-HCH	Grondwater (AS3000)	Idem
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
heptachloor	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-heptachloorepoxide	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-heptachloorepoxide	Grondwater (AS3000)	Idem
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
alpha-endosulfan	Grondwater (AS3000)	Idem
hexachloorbutadieen	Grondwater (AS3000)	Eigen Methode (LVI GCMS)
endosulfansulfaat	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-chloordaan	Grondwater (AS3000)	AS3120-1
cis-chloordaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som chloordaan (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	AS3110-5

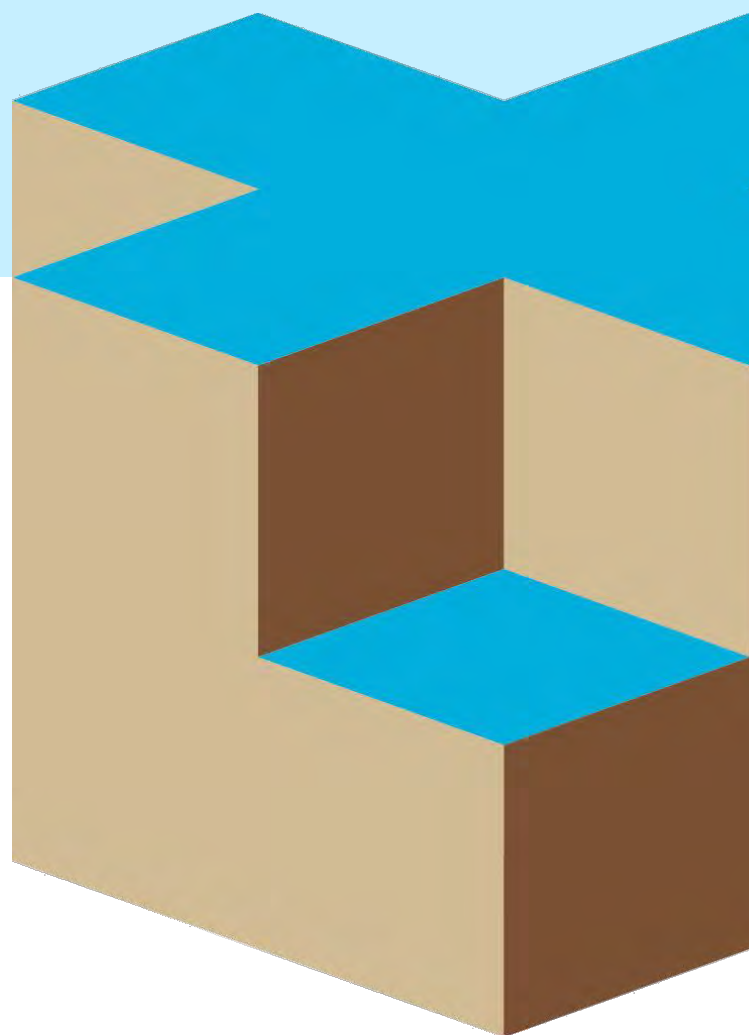
Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	S1097136	06-10-2022	06-10-2022	ALC237
001	G7101259	06-10-2022	06-10-2022	ALC236
001	B2116760	06-10-2022	06-10-2022	ALC204
001	G7071007	06-10-2022	06-10-2022	ALC236

Paraaf :



BIJLAGE I

Toetsingstabel grondwateranalyse



Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb

(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 17-10-2022 - 08:46)

Projectcode 22MP0253
 Projectnaam Ingen, Zevenmorgen 26
 Monsteromschrijving B001-1-1 B001 (250-
 Monstersoort Grondwater (AS3000)
 Monster conclusie **Overschrijding Streefwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	S	T	I	RBK
METALEN										
barium	ug/l	88	88	88	*	>S	50	338	625	20
cadmium	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	0.4	3.2	6	0.2
kobalt	ug/l	<2	1.4	<2		<=S	20	60	100	2
koper	ug/l	<2	1.4	<2		<=S	15	45	75	2
kwik	ug/l	<0.05	0.035	<0.05		<=S	0.05	0.18	0.3	0.05
lood	ug/l	<2	1.4	<2		<=S	15	45	75	2
molybdeen	ug/l	18	18	18	*	>S	5	152	300	2
nikkel	ug/l	4.3	4.3	4.3		<=S	15	45	75	3
zink	ug/l	<10	7	<10		<=S	65	432	800	10
VLUCHTIGE AROMATEN										
benzeen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	0.2	15	30	0.2
tolueen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	7	504	1000	0.2
ethylbenzeen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	4	77	150	0.2
o-xyleen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1	--	-				0.1
p- en m-xyleen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	--	-				0.2
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.21	0.21	0.21		<=S	0.2	35	70	0.21
styreen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	6	153	300	0.2
naftaleen	ug/l	<0.02	0.014	<0.02		<=S	0.01	35	70	0.02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN										
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	7	454	900	0.2
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	7	204	400	0.2
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1		<=S	0.01	5.0	10	0.1
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1	--	-				0.1
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1	--	-				
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0.14	0.14	0.14		<=S	0.01	10	20	0.14
dichloormethaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	0.01	500	1000	0.2
1,1-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	--	-				
1,2-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	--	-				
1,3-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	--	-				
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.42	0.42	0.42		<=S	0.8	40	80	0.42
tetrachlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1		<=S	0.01	20	40	0.1
tetrachloormethaan	ug/l	<0.1	0.07	<0.1		<=S	0.01	5.0	10	0.1
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<0.1		<=S	0.01	150	300	0.1
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<0.1		<=S	0.01	65	130	0.1
trichlooretheen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	24	262	500	0.2
chloroform	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	6	203	400	0.2
vinylchloride	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	0.01	2.5	5	0.2
tribroommethaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		---			630	0.2
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN										
o,p-DDT	ug/l	<0.01	0.007	<0.01	--	-				
p,p-DDT	ug/l	<0.01	0.007	<0.01	--	-				
o,p-DDD	ug/l	<0.01	0.007	<0.01	--	-				
p,p-DDD	ug/l	<0.01	0.007	<0.01	--	-				
o,p-DDE	ug/l	<0.01	0.007	<0.01	--	-				
p,p-DDE	ug/l	<0.01	0.007	<0.01	--	-				
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	ug/l	0.042	0.042	0.042		<=S	4E-06		0.01	42
aldrin	ug/l	<0.01	0.007	<0.01		<=S	9E-06			0.01
dieldrin	ug/l	<0.01	0.007	<0.01		<=S	0.0001			0.01
endrin	ug/l	<0.01	0.007	<0.01		<=S	4E-05			0.01
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	ug/l	0.021	0.021	0.021		-			0.1	0.021
telodrin	ug/l	<0.03	0.021	<0.03	--	--				
isodrin	ug/l	<0.03	0.021	<0.03	--	--				
alpha-HCH	µg/l	<0.01	0.007	<0.01		<=S	0.033			0.01
beta-HCH	µg/l	<0.0080	0.0056	<0.008		<=S	0.008			0.008
gamma-HCH	µg/l	<0.0090	0.0063	<0.009		<=S	0.009			0.009
delta-HCH	µg/l	<0.0080	0.0056	<0.008	--	-				
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/l	0.02450	0.02450	0.0245		<=S	0.05	0.52	1	0.0175
heptachloor	ug/l	<0.01	0.007	<0.01		<=S	5E-06		0.3	0.01
cis-heptachloorepoxide	ug/l	<0.01	0.007	<0.01	--	-				
trans-heptachloorepoxide	ug/l	<0.01	0.007	<0.01	--	-				
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/l	0.014	0.014	0.014		<=S	5E-06		3	0.014

alpha-endosulfan	ug/l	<0.01	0.007	<0.01	<=S	0.00022.5	5	0.01
hexachloorbutadieen	ug/l	<0.05	0.035	<0.05	--	--		
endosulfansulfaat	ug/l	<0.05	0.035	<0.05	--	--		
trans-chloordaan	ug/l	<0.01	0.007	<0.01	--	-		
cis-chloordaan	ug/l	<0.01	0.007	<0.01	--	-		
som chloordaan (0.7 factor)	ug/l	0.014	0.014	0.014	<=S	2E-05	0.2	0.014

MINERALE OLIE

MINERALE OIL									
fractie C10-C12	ug/l	<25	17.5	<25	--	--			
fractie C12-C22	ug/l	<25	17.5	<25	--	--			
fractie C22-C30	ug/l	<25	17.5	<25	--	--			
fractie C30-C40	ug/l	<25	17.5	<25	--	--			
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	35	<50	<=S	50	325	600	50

BoToVa toetswaarde aangepast - BoToVa-eenheid ongelijk aan rapportage eenheid (validatie staat aan)

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS

13748867-001

som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)

EenheidBT BC

ug/l **0.77** ^--
DIMSLS **0.0002**

Monstercode
13748867-001

Monsteromschrijving
B001-1-1 B001 (250-350)

Verklaring kolommen

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
ST	SGS toetsings resultaat (door SGS berekend)
SC	SGS toetsings conclusie (door SGS bepaald)
AW	Achtergrondwaarde (door SGS beheerd)
T	Tussenwaarde (door SGS berekend en beheerd maar niet meer beschreven in de wetgeving)
I	Interventie waarde (door SGS beheerd)
RBK	Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Streefwaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
<=S	Kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde
>S	Groter dan de streefwaarde
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
^	Enkele parameters ontbreken in de som
*	Het gehalte is groter dan de streefwaarde/achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)
**	Het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)
***	Het gehalte is groter dan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)

Kleur informatie

Rood	> Interventiewaarde
Oranje	>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)
Blauw	> streefwaarde

INPIJN-BLOKPOEL SPECIALIST IN:

Grondonderzoek
Geotechnisch laboratoriumonderzoek
Geotechnisch advies

Geohydrologisch advies
Monitoring
Milieutechniek

Voor meer informatie zie: www.inpijn-blokpoel.com

Vestiging Son

Ekkersrijt 2058
5692 BA Son
(0499) 47 17 92
post@inpijn-blokpoel.com

Vestiging Groningen

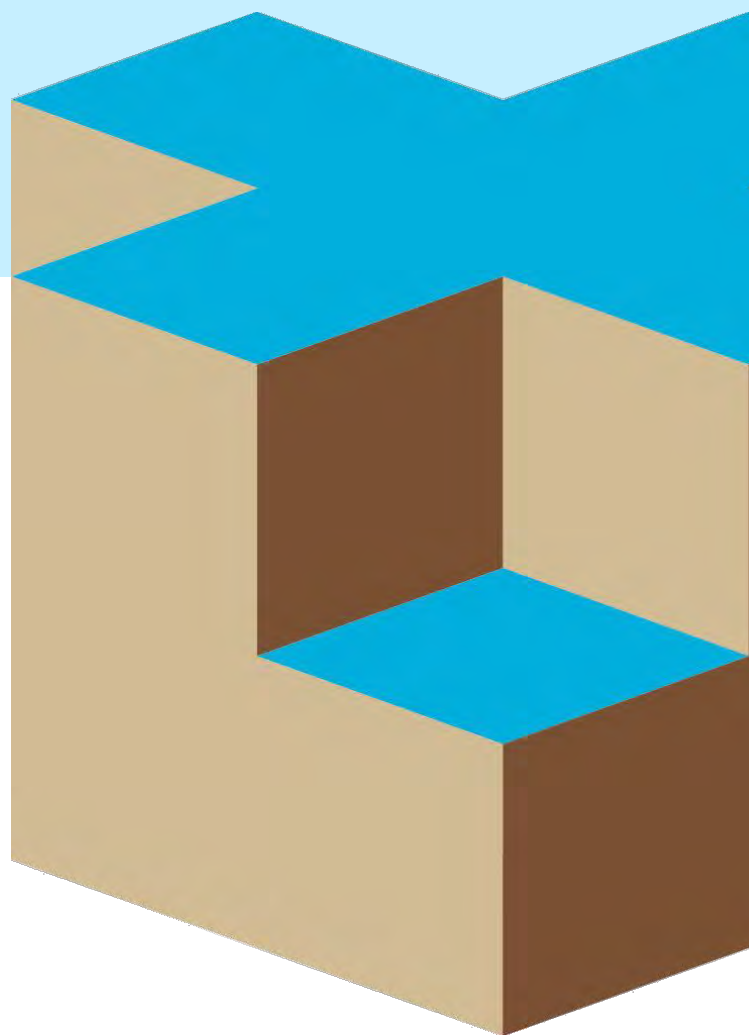
Postbus 2601
9704 CP Groningen
(088) 012 18 00
noord@inpijn-blokpoel.com

Vestiging Waddinxveen

Mercuriusweg 18
2741 TA Waddinxveen
(0182) 61 00 13
west@inpijn-blokpoel.com

Vestiging Hoofddorp

Kromme Spieringweg 250B
2141 BR Vijfhuizen
(023) 565 57 78
hoofddorp@inpijn-blokpoel.com



MILIEU
RAPPORT No. 9823p819

Nader bodemonderzoek NTA5755 aan de
Zevenmorgen 26 te Ingen

Lelystad Delft www.rbgeo.nl



GEOTECHNIEK MONITORING MILIEU



MILIEU

RAPPORT No. 9823p819

Nader bodemonderzoek NTA5755 aan de
Zevenmorgen 26 te Ingen

Uitgebracht aan: HDD Advies
T.a.v. dhr. J. Verwij
Voorstraat 8
4033 AD Lienden

Uitgebracht door: RB Geo BV
Zilverparkkade 63
8232 WK Lelystad
0320-261331

Behandeld door: Dhr. S.R.F. Hoogervorst

Gecontroleerd door: Dhr. H.H. Joustra BSc.

Datum: 20 februari 2024



INHOUDSOPGAVE

	Pagina
1 INLEIDING	5
1.1 Aanleiding en doelstelling onderzoek	5
1.2 Opbouw rapport	5
1.3 Verantwoording	5
2 INVENTARISATIE	7
2.1 Locatie specifieke gegevens	7
2.2 Geraadpleegde bronnen	7
2.3 Historische situatie	7
2.4 Regionale bodemopbouw	8
2.5 Verdachte activiteiten	8
2.6 Ondergrondse brandstoftanks	9
2.7 Beschermingsgebieden (aardkundige waarden, grondwater, Natura2000)	9
2.8 Resultaten voorgaande bodemonderzoeken	10
2.9 Bodemkwaliteitskaart	10
3 ONDERZOEKSPROGRAMMA	11
3.1 Onderzoekshypothese en -strategie	11
3.2 Veldwerk	11
3.3 Geselecteerde (meng)monsters en analyses	12
4 RESULTATEN	14
4.1 Lokale bodemopbouw	14
4.2 Zintuiglijke waarnemingen	14
4.3 Veldmetingen grondwater	14
4.4 Analyseresultaten	14
4.4.1 Terminologie toetsing	14
4.4.2 Resultaten verkennend bodemonderzoek NEN5740	15
5 SAMENVATTING EN CONCLUSIES	17
5.1 Samenvatting	17
5.1.1 Aanleiding en doelstelling	17
5.1.2 Zintuiglijke waarnemingen	17
5.1.3 Interpretatie analyseresultaten nader bodemonderzoek NTA5755	17
5.1.4 Verontreinigingssituatie	18
5.1.5 Risicobeoordeling	18
5.2 Conclusies en aanbevelingen	19

TABELLEN

Tabel 2.1: Schematische voorstelling van de bodemopbouw	8
Tabel 3.1: Overzicht veldwerkzaamheden en analyses.....	11
Tabel 3.2: Geselecteerde (meng)monsters en analyses grond	12
Tabel 4.1: Samenvatting van het lokaal aangetroffen bodemprofiel.....	14
Tabel 4.2: Veldmetingen bemonstering grondwater	14
Tabel 4.3: Toetsing analyses grond en grondwater aan Wet bodembescherming	15

BIJLAGEN

Bijlage 1: Situatietekening
Bijlage 2: Historische topografische kaarten
Bijlage 3: Boorprofielen
Bijlage 4: Analysecertificaten
Bijlage 5: Getoetste analyseresultaten
Bijlage 6: Toelichting toetsingskader
Bijlage 7: Vlaggenkaart
Bijlage 8: Risicobeoordeling

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doelstelling onderzoek

De aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek betreft de voorgenomen bestemmingswijziging naar wonen aan de Zevenmorgen 26 te Ingen. Op basis van voorgaand onderzoek van Inpijn Blokpoel (d.d. 26 oktober 2022) is gebleken dat op locatie sprake is van een sterke verontreiniging met DDE.

Het doel van het nader bodemonderzoek NTA5755 is het bepalen van de mate en omvang van de in het verkennend bodemonderzoek aangetoonde verontreiniging met DDE.

1.2 Opbouw rapport

In het onderhavige rapport wordt verslag gedaan van het uitgevoerde bodemonderzoek en komen de volgende aspecten aan de orde:

- inventarisatie (hoofdstuk 2);
- onderzoeksprogramma (hoofdstuk 3);
- resultaten (hoofdstuk 4);
- samenvatting en conclusies (hoofdstuk 5).

1.3 Verantwoording

Dit rapport is uitsluitend opgesteld voor het beoogde gebruik door de opdrachtgever. De conclusies in dit rapport zijn alleen geldig binnen de context waarbinnen het onderzoek is uitgevoerd en het rapport is opgesteld. Het rapport is alleen geldig in originele en volledige vorm. Ieder ander dan de opdrachtgever, die het rapport gebruikt zonder specifieke referentie en schriftelijke toestemming van RB Geo BV, doet dit op eigen risico.

De conclusies zijn gebaseerd op de analyse van gegevens die door de opdrachtgever en derden zijn verstrekt. Wij nemen daarom geen verantwoording voor de gevolgen van fouten door verzuiming in informatie of factoren dan wel informatie die niet toegankelijk was voor RB Geo BV danwel RB Geo BV niet heeft kunnen achterhalen in het normale verloop van het onderzoek.

Opgemerkt wordt dat het bodemonderzoek gebaseerd is op het uitvoeren van een beperkt aantal meetpunten, berekend volgens de wettelijk gestelde normen. Hierdoor blijft het mogelijk dat er afwijkingen in de kwaliteit van de bodem aanwezig zijn, die tijdens het bodemonderzoek niet geconstateerd zijn. Verder geeft een bodemonderzoek geen uitsluitel over niet onderzochte stoffen.

Het uitgevoerde bodemonderzoek is een momentopname. In de loop der tijd kan een eventuele verontreinigingssituatie zich wijzigen. Voor de eventueel hieruit voortvloeiende schade of gevolgen stelt RB Geo BV zich niet verantwoordelijk.

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door gecertificeerd en erkend veldwerker D. Ciftci en J.P. Reinink van RB Geo BV op basis van de beoordelingsrichtlijn BRL SIKB 2000 en conform de protocollen 2001 en 2002.

Het hierbij behorende procescertificaat en keurmerk van RB Geo BV is van toepassing op het gehele proces van het veldwerk bij milieu hygiënisch bodemonderzoek, vanaf acceptatie tot aan de overdracht van de veldgegevens en monsters.

RB Geo BV is geen eigenaar van het onderzochte terrein en hebben buiten de opdracht juridisch, financieel, personeel of op andere wijze geen verbintenis met de opdrachtgever.

2 INVENTARISATIE

2.1 Locatie specifieke gegevens

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Zevenmorgen 26 te Ingen. De locatie is gelegen in de kadastrale gemeente Lienden (LDN04) in sectie I op perceelnummer 1697, 1698 en 1699.

Momenteel staat op de locatie een pand. In en rondom dit pand is onderzoek gedaan door Inpijn Blokpoel (Verkennd bodemonderzoek aan de Zevenmorgen 26 te Ingen, Inpijn Blokpoel, kenmerk: 22MP0253, d.d. 26 oktober 2022). In dit onderzoek is ter plaatse van boring BO03-2, in de hoek van het perceel van huisnummer 28, in de bodemlaag van 0,50 – 1,00 m -mv een sterke verontreiniging met som DDE aangetoond. De bovengrond van boring BO03 is niet onderzocht. Ook de diepere bodemlaag ter plaatse van boring BO03 is niet onderzocht.

2.2 Geraadpleegde bronnen

Voor het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Omgevingsrapportage Omgevingsdienst Rivierenland;
- Bodemloket via www.bodemloket.nl;
- Historische kaarten via www.topotijdreis.nl;
- Maaiveldhoogte via www.ahn.nl;
- Geohydrologische informatie via Dinoloket;
- Kaart aardkundige monumenten van de provincie Gelderland;
- Kaart Archeologische verwachtingen van de provincie Gelderland;
- Kaart Natura 2000-gebieden van de provincie Gelderland;
- Risicokaart Nederland via www.risicokaart.nl;
- Nota bodembeheer Omgevingsdienst Rivierenland.

2.3 Historische situatie

(Bronnen: www.topotijdreis.nl, d.d. 9-9-2023)

De onderzoekslocatie is gelegen in Ingen in de gemeente Buren. Op historische topografische kaarten is te zien dat Ingen in 1815 al bestond. Op de kaart van 1901 is te zien dat er sprake is van poldergebied. In de omgeving zijn boomgaarden aanwezig. De zevenmorgen is vanaf 1912 te zien op de kaart. Op de onderzoekslocatie is bebouwing aanwezig. In 1958 wijzigt de bebouwing op locatie. Er lijken meerdere gebouwen (drie) op locatie zichtbaar. De hoeveelheid boomgaarden in de omgeving neemt toe. In 1966 zijn er twee grotere gebouwen aanwezig. In 1983 staat er één gebouw op de onderzoekslocatie. Vanaf 1998 is de huidige situatie zichtbaar op de kaart. Er verschijnen boomgaarden in de omgeving. Volgens de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) is de bebouwing op locatie in 1991 gebouwd.

2.4 Regionale bodemopbouw

(Bron: Dinoloket)

De onderzoekslocatie is gelegen in Ingen. De maaiveldhoogte bedraagt circa 6,29 m +NAP. Een schematische voorstelling van de ondergrond is weergegeven in tabel 2.1.

Tabel 2.1: Schematische voorstelling van de bodemopbouw

Diepte (m –mv)	Geohydrologische eenheid	Lithostratigrafische eenheid	Samenstelling
0,00 – 6,18	Holocene afzettingen	Complexe eenheid	Afwisseling van zandige klei, midden en fijn zand, klei en veen en een weinig grof zand
6,18 – 10,61	Slecht doorlatende laag 03 (SDL03)	Formatie van Kreftenheye -2 ^e zandige eenheid	Midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen
10,61 – 19,04	Watervoerend pakket 04 (WVP04)	Formatie van Kreftenheye, -3 ^e zandige eenheid	Midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen
19,04 – 19,64	Slecht doorlatende laag 14 (SDL14)	Formatie van Waalre -1 ^e kleiige eenheid	Zandige klei, klei en midden zand, met weinig veen, fijn en grof zand en een spoor grind
19,64 – 44,94	Watervoerend pakket 14 (WVP14)	Formatie van Peize en Formatie van Waalre -2 ^e zandige eenheid	Midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen
44,94 – 50 >	Watervoerend pakket 15 (WVP15)	Formatie van Peize en Formatie van Waalre -3 ^e zandige eenheid	Zandige klei, klei en midden zand en met weinig veen, fijn en grof zand

De lokale bodemopbouw op de onderzoekslocatie is beschreven in paragraaf 4.1.

De stromingsrichting van het freatische grondwater is onbekend, maar kan worden beïnvloed door lokale factoren zoals rioleringen, kabels, leidingen, funderingen of oppervlaktewateren. De freatische grondwaterstand is 1,28 m -mv. De lokale bodemopbouw (ter plaatse van het onderzoeksterrein) is beschreven in paragraaf 4.1.

2.5 Verdachte activiteiten

Ter plaatse van de Zevenmorgen 26 te Ingen, is een pluimveeslachterij aanwezig (geweest). Het is niet bekend wanneer deze gevestigd is en of deze nog aanwezig is. Een pluimveeslachterij kan verontreinigingen met diethyleenglycol en fenol veroorzaken. Deze activiteit heeft een UBI-klasse van 4.

Ter plaatse van de Zevenmorgen 26 te Ingen, is een vleesverwerkend bedrijf aanwezig (geweest). Het is niet bekend wanneer deze gevestigd is en of deze nog aanwezig is. Een vleesverwerkend bedrijf kan verontreinigingen met aceton, fenol, stearinezuur, trichlooretheen en vinylchloride veroorzaken. Deze activiteit heeft een UBI-klasse van 5.

Ter plaatse van de Zevenmorgen 26 te Ingen, is een vleesconservenfabricage aanwezig (geweest). Het is niet bekend wanneer deze gevestigd is en of deze nog aanwezig is. Een vleesconservenfabricage kan verontreinigingen met tin en diethyleenglycol veroorzaken. Deze activiteit heeft een UBI-klasse van 4.

Ter plaatse van de Zevenmorgen 26 te Ingen, is een dieselpompinstallatie aanwezig geweest. Aanwezig sinds 1986 tot 1987. Een dieselpompinstallatie kan verontreinigingen met benzeen, fluorantheen, n-decaan, n-octaan, naftaleen, toluen en xyleen veroorzaken. Deze activiteit heeft een UBI-klasse van 7.

In de omgeving zijn verschillende boomgaarden aanwezig. Deze boomgaarden kunnen verontreinigingen met DDT, Dimethoat, endosulfan, koper, lindaan en mevinphos veroorzaken deze activiteit heeft een UBI-klasse van

2.6 Ondergrondse brandstoftanks

Ter plaatse van de Zevenmorgen 26 te Ingen, is een dieseltank aanwezig geweest. Het is niet bekend wanneer deze geplaatst. De inhoud van deze tank was 3.000 liter. De tank is gesaneerd in 1992 gesaneerd.

Volgens eerder onderzoek van Inpijn Blokpoel zijn onderstaande tanks op locatie aanwezig geweest. Bij de provincie is door Inpijn Blokpoel informatie gevraagd over deze tanks. Deze informatie was echter niet beschikbaar.

- Dieselpompinstallatie, 1986-1987.
- Bovengrondse dieseltank, 1986-1987.
- Ondergrondse dieseltank, 1986-1987.
- Ondergrondse HBO-tank, 1964-1984.

2.7 Beschermingsgebieden (aardkundige waarden, grondwater, Natura2000)

De onderzoekslocatie is voor een deel gelegen in een aardkundig waardevol gebied. De onderzoekslocatie ligt namelijk deels in het aardkundig gebied de Mars. Dit gebied is van nationaal belang.

Het onderzoeksgebied bevindt zich niet in deze beschermingsgebieden die in de provinciale milieuverordening van Gelderland is aangeduid als:

- Grondwaterbeschermingsgebied;
- Natura 2000.

2.8 Resultaten voorgaande bodemonderzoeken

1. Verkennend onderzoek, Inpijn blokpoel, kenmerk: 22MP0253, d.d. 26 oktober 2022

De aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek vormt de voorgenomen realisatie van nieuwbouw. Het verkennend bodemonderzoek heeft als doel het, middels een steekproef, vaststellen van de kwaliteit van de bodem. Tijdens het veldwerk zijn zintuiglijk zwakke bijmengingen van baksteen en sporen van beton waargenomen in de bovengrond. Tot een diepte van 1,5 m -mv bestaat de bodemopbouw afwisselend uit matig fijn tot zeer grof zand en sterk zandige klei. Daaronder is tot de verkende diepte van 3,5 m -mv uitsluitend sprake van matig grof tot zeer grof zand. De lichte verhogingen met kobalt, koper en PAK in bovengrond mengmonster MM1 kunnen hierin Verband worden gebracht met de aanwezigheid van baksteendeeltjes. De ervaring leert dat voornoemde stoffen in combinatie met baksteen in de grond in verhoogde mate kunnen worden aangetroffen. In de ondergrond zijn lichte verhogingen van koper lood en zink aangetroffen. Voor de lichte verhogingen met kobalt, koper, lood en/of zink in de boven- (MM3 en MM4) en ondergrond (MM2) is op basis van de verkregen informatie geen eenduidige verklaring voorhanden

2. Verkennend bodemonderzoek, IMD Micon, kenmerk: 72077, d.d. 10 april 1996

In 1996 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door IMD Micon (kenmerk: 72077, d.d. 10 april 1996). De onderzoekslocatie bevond zich op het zuidoostelijke deel van het huidige pand. De locatie bevond zich niet op de huidige onderzoekslocatie. Uit de resultaten is gebleken dat de bovengrond licht verontreinigd was met PAK. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen met de onderzochte parameters geconstateerd. Het grondwater was licht verontreinigd met nikkel, zink en arssen.

2.9 Bodemkwaliteitskaart

Volgens de bodemkwaliteitskaart en bodemfunctieklassenkaart van de Omgevingsdienst Rivierenland valt de onderzoekslocatie binnen de Zone overig. De toepassingsklasse van de bovengrond en ondergrond zijn Achtergrondwaarde. de ontgravingsklasse van de boven- en ondergrond zijn Achtergrondwaarde. De bodemfunctieklassen van de boven en ondergrond zijn Landbouw en natuur

3 ONDERZOEKSPROGRAMMA

3.1 Onderzoekshypothese en -strategie

Bij het opstellen van het onderzoeksprogramma voor het nader onderzoek NTA5755 is uitgegaan van de protocollen en richtlijnen:

- *Bodem – Landbodemonderzoek – Strategie voor het uitvoeren van nader onderzoek – Onderzoek naar de aard en omvang van bodemverontreiniging, NTA5755, Nederlands Normalisatie Instituut, juni 2022.*

Onderzoeksmethodiek nader bodemonderzoek (NTA5755)

Voor de gehele onderzoekslocatie wordt een onderzoeksstrategie voor het bepalen van de omvang van bodemverontreiniging (paragraaf 6.1) uit de NTA5755 vooralsnog als doelmatig beschouwd voor het bepalen van de actuele bodemkwaliteit ter plaatse.

In tabel 3.1 zijn de uitgevoerde werkzaamheden samengevat weergegeven.

Tabel 3.1: Overzicht veldwerkzaamheden en analyses

Veldwerk (boringen)						Chemische analyses conform AS3000			
						Asbest NEN 5707/NEN 5897		Kwaliteit bodem NEN 5740	
Onderzoekslocatie (lengte)	Inspectie -gat/sleuf (lxbxd)	Boring tot 1,0 m -mv	Boring Tot 3,0 m -mv	Boring tot 2,0 m -mv	Boring met peilbuis	Grond/ puin (fractie <20 mm)	Materiaal (fractie >20 mm)	Grond	Grondwater
Nader bodemonderzoek NTA5755									
Locatie NO	-	2	4	-	1	-	-	13 x OCB	1 x OCB

NEN5740-grond: ☐ zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb, Zn) ☐ PCB's

☐ minerale olie (GC) ☐ PAK -VROM

NEN5740-water: ☐ zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb, Zn) ☐ btexn

☐ vluchtige organische halogeenverbindingen ☐ vinylchloride ☐ minerale olie

Veldmetingen in het grondwater: ☐ zuurgraad (pH) ☐ elektrisch geleidingsvermogen (EC); ☐ temperatuur (°C); ☐ troebelheid (FTU)

Van representatieve grond(meng)monsters wordt tevens het humus- en lutumgehalte bepaald in het laboratorium.

3.2 Veldwerk

Het veldwerk voor het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd op 23 oktober 2023 en op 29 november 2023 conform de SIKB BRL 2000 en protocol 2001 door gecertificeerd monsternemer de heer D. Ciftci en de heer J.P. Reinink van RB Geo BV.

In het veld is de opgeboorde grond zintuiglijk beoordeeld op verontreinigingskenmerken zoals kleur, bodemvreemde bijmengingen (zoals bijv. asbest) en olie-water reactie. De grond is maximaal per halve meter en per zintuiglijk afwijkende bodemlaag bemonsterd.

Het grondwater is bemonsterd op 29 november 2023 conform de SIKB BRL 2000 en protocol 2002 door gecertificeerd monsternemer de heer J.P. Reinink van RB Geo BV.

Het grondwater is opnieuw bemonsterd op 7 februari 2024 conform de SIKB BRL 2000 en protocol 2002 door gecertificeerd monsternemer de heer J.P. Reinink van RB Geo BV.

De bodemopbouw op de onderzoekslocatie is beschreven in paragraaf 4.1.

In bijlage 1 is op de situatietekening de ligging van de uitgevoerde boringen en geplaatste peilbuis aangegeven. In bijlage 3 zijn de bodemprofielen opgenomen.

3.3 Geselecteerde (meng)monsters en analyses

Na uitvoering van het veldwerk zijn, mede op basis van de zintuiglijke waarnemingen in het veld, een aantal (meng)monsters geselecteerd voor chemisch-analytisch onderzoek in het milieulaboratorium. In tabel 3.2 zijn de geselecteerde (meng)monsters en analyses van de grond weergegeven.

Tabel 3.2: Geselecteerde (meng)monsters en analyses grond

Code	Zintuiglijk	(Deel)monsters (m –mv)	Interval (m –mv)	Analyse
Nader onderzoek NTA5755 fase 1				
B03.3	Ondergrond: Klei, matig siltig	B03.3	1,00 – 1,50	OCB + Structuur
B03.4	Ondergrond: Zand, zwak siltig, zwak grind	B03.4	1,50 – 2,00	OCB + Structuur
B103.1	Ondergrond: Zand, zwak siltig, zwak grind	B103.1	0,50 – 1,50	OCB + Structuur
B203.1	Ondergrond: Zand, zwak siltig, zwak grind	B203.1	0,50 – 1,00	OCB + Structuur
B303.1	Ondergrond: Zand, zwak siltig, zwak grind	B303.1	0,50 – 1,00	OCB + Structuur
B403.1	Ondergrond: Klei, uiterst siltig, zwak grind	B403.1	0,50 – 1,00	OCB + Structuur
PB03	Grondwater: Zintuiglijk schoon	PB03	2,00 – 3,00	NEN5740 grondwater + OCB
Herbemonster ing PB03	Grondwater: Zintuiglijk schoon	PB03	2,00 – 3,00	OCB
Nader onderzoek NTA5755 fase 2				
B03.1H	Ondergrond: Zand, kleiig	B03.1	0,25 – 0,50	OCB
B103.0H	Ondergrond: Zand, zwak siltig	B103.0H	0,00 – 0,50	OCB
B403.0H	Ondergrond: Zand, zwak siltig, zwak grind, sporen schelpen	B403.0H	0,00 – 0,50	OCB
B503.1	Ondergrond: Zand, zwak siltig, zwak grind, sporen schelpen	B503.1	0,08 – 0,50	OCB
B503.2	Ondergrond: Klei, uiterst siltig, zwak grind	B503.2	0,50 – 1,00	OCB
B603.1	Ondergrond: Zand, zwak siltig	B603.1	0,25 – 0,50	OCB
B603.2	Ondergrond: Zand, zwak siltig, zwak grind	B603.2	0,50 – 1,00	OCB

De ligging van de boorpunten is weergegeven in bijlage 1.

De chemische analyses zijn uitgevoerd door conform NEN-EN-ISO 17025:2008 RvA Testen erkend laboratorium Analytico te Barneveld. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4. De getoetste analyseresultaten en de toetsingswaarden voor het plaatselijke bodemtype zijn weergegeven in bijlage 5. Voor een toelichting op het momenteel gehanteerde toetsingskader wordt verwezen naar bijlage 6.

4 RESULTATEN

4.1 Lokale bodemopbouw

De globale bodemopbouw op de onderzoekslocatie is in tabel 4.1 samengevat.

De geschematiseerde boorprofielen (overeenkomstig de NEN 5104) van de afzonderlijke boringen zijn weergegeven in bijlage 3.

Tabel 4.1: Samenvatting van het lokaal aangetroffen bodemprofiel

Bodeminterval (m –mv.)	Hoofdnaam	Toevoeging
0,00 – 0,20	Beton	-
0,20 – 1,00	Zand	Kleiig
1,00 – 1,50	Klei	Matig siltig
1,50 – 3,00*	Zand	Zwak siltig, zwak grindhoudend
Grondwaterstand: 1,28 m -mv		

*Maximale boordiepte 3,00 m -mv

4.2 Zintuiglijke waarnemingen

Tijdens het veldwerk zijn in de boven- en ondergrond bijmengingen met grind waargenomen. In het grondwater zijn zintuiglijk geen bijzonderheden waargenomen.

4.3 Veldmetingen grondwater

De resultaten van de veldmetingen tijdens de bemonsteringen van het grondwater op 29 november 2023 en 7 februari 2024 zijn verwerkt in onderstaande tabel 4.2.

Tabel 4.2: Veldmetingen bemonstering grondwater

Peilbuisnr.	Filterstelling (m –mv.)	Stijghoogte	pH	EC	FTU
PB03	2,00 – 3,00	1,28	5,96	785	8,9
Herbem. PB03	2,00 – 3,00	1,38	6,85	689	7,85

Stijghoogte = grondwaterstand in peilbuis (in meter minus maaiveld)

pH = zuurgraad (eenheidloos)

EC = elektrische geleidbaarheid (in micro Siemens per centimeter)

De gemeten waarden aan pH, EC en FTU hoeven niet als afwijkend te worden beschouwd voor het plaatselijke bodemtype.

4.4 Analyseresultaten

4.4.1 Terminologie toetsing

De analyseresultaten zijn beoordeeld aan de hand van het toetsingskader van VROM (Circulaire bodemsanering gewijzigd per 1 juli 2013), Staatscourant 27 juni 2013, jaargang 2013, nummer 16675). In bijlage 4 zijn de analyseresultaten weergegeven. In bijlage 5 zijn de getoetste analyseresultaten

weergegeven. Voor een toelichting op het momenteel gehanteerde toetsingskader wordt verwezen naar bijlage 6.

Bij het interpreteren van de analyseresultaten is de volgende terminologie gehanteerd:

- < AW het gemeten gehalte in grond is niet verhoogd ten opzichte van de achtergrondwaarde. Het gehalte is kleiner dan de achtergrondwaarde;
- < S het gemeten gehalte (in grondwater) is niet verhoogd ten opzichte van de streefwaarde. Het gehalte is kleiner dan de streefwaarde;
- * het gemeten gehalte is licht verhoogd; er is sprake van een lichte verontreiniging. Het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde/streefwaarde (of de detectiegrens, indien deze hoger is) en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrondwaarde/streefwaarde en interventiewaarde (toetsingswaarde voor nader onderzoek);
- ** het gemeten gehalte is matig verhoogd, er is sprake van een matige verontreiniging. Het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrondwaarde en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde;
- *** het gemeten gehalte is sterk verhoogd, er is sprake van een sterke verontreiniging. Het gehalte is groter dan de interventiewaarde.

4.4.2 Resultaten verkennend bodemonderzoek NEN5740

Voor de volledigheid dient te worden vermeld dat bij chemische analyse van mengmonsters de gehalten bij de afzonderlijke analyse van de individuele deelmonsters zowel hoger als lager kunnen uitvallen. De getoetste analyseresultaten zijn weergegeven in tabel 4.3.

Tabel 4.3: Toetsing analyses grond en grondwater aan Wet bodembescherming

Code	Zintuiglijk	Deelmonsters (m –mv)	Interval (m –mv)	Analyse	Toetsing Wbb*
Nader onderzoek NTA5755 fase 1					
B03.3	Ondergrond: Klei, matig siltig	B03.3	1,00 – 1,50	OCB + Structuur	DDD, DDE*
B03.4	Ondergrond: Zand, zwak siltig, zwak grind	B03.4	1,50 – 2,00	OCB + Structuur	DDD, DDE, OCB (som)*
B103.1	Ondergrond: Zand, zwak siltig, zwak grind	B103.1	0,50 – 1,50	OCB + Structuur	DDD, DDE, OCB (som)*
B203.1	Ondergrond: Zand, zwak siltig, zwak grind	B203.1	0,50 – 1,00	OCB + Structuur	DDD, OCB (som)* DDE**
B303.1	Ondergrond: Zand, zwak siltig, zwak grind	B303.1	0,50 – 1,00	OCB + Structuur	DDD, OCB (som)* DDE**
B403.1	Ondergrond: Klei, uiterst siltig, zwak grind	B403.1	0,50 – 1,00	OCB + Structuur	Alfa-HCH, beta-HCH, gamma-HCH, Hexachloorbe- nzenen, Heptachloor, Hexachloorbu- tadien, aldrin, alfa- Endosulfan, Drins, Heptachloore poxide (som), DDD, Chloordaan, OCB (som)* DDE [4,32]***

PB03	Grondwater: Zintuiglijk schoon	PB03	2,00 – 3,00	NEN5740 grondwater + OCB	Cu* DDX (som) [0,082]***
Herbemonstering PB03	Grondwater: Zintuiglijk schoon	PB03	2,00 – 3,00	OCB	-
Nader onderzoek NTA5755 fase 2					
B03.1H	Ondergrond: Zand, kleiig	B03.1	0,25 – 0,50	OCB	-
B103.0H	Ondergrond: Zand, zwak siltig	B103.0H	0,00 – 0,50	OCB	-
B403.0H	Ondergrond: Zand, zwak siltig, zwak grind, sporen schelpen	B403.0H	0,00 – 0,50	OCB	-
B503.1	Ondergrond: Zand, zwak siltig, zwak grind, sporen schelpen	B503.1	0,08 – 0,50	OCB	-
B503.2	Ondergrond: Klei, uiterst siltig, zwak grind	B503.2	0,50 – 1,00	OCB	-
B603.1	Ondergrond: Zand, zwak siltig	B603.1	0,25 – 0,50	OCB	-
B603.2	Ondergrond: Zand, zwak siltig, zwak grind	B603.2	0,50 – 1,00	OCB	DDD, DDE*

- niet verhoogd * licht verhoogd ** matig verhoogd *** sterk verhoogd

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4.

5 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

5.1 Samenvatting

5.1.1 Aanleiding en doelstelling

De aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek betreft de voorgenomen bestemmingswijziging naar wonen aan de Zevenmorgen 26 te Ingen. Op basis van voorgaand onderzoek van Inpijn Blokpoel (d.d. 26 oktober 2022) is gebleken dat op locatie sprake is van een sterke verontreiniging met DDE.

Het doel van het nader bodemonderzoek NTA5755 is het bepalen van de mate en omvang van de in het verkennend bodemonderzoek aangetoonde verontreiniging met DDE.

5.1.2 Zintuiglijke waarnemingen

Tijdens het veldwerk zijn in de boven- en ondergrond bijmengingen met grind waargenomen. In het grondwater zijn zintuiglijk geen bijzonderheden waargenomen.

5.1.3 Interpretatie analyseresultaten nader bodemonderzoek NTA5755

In bodemmonster B03.3 van de kleiige ondergrond [traject: 1,00 – 1,50 m -mv] zijn licht verhoogde gehalten van DDD en DDE aangetoond.

In bodemmonster B03.4 van de zandige ondergrond [traject: 1,50 – 2,00 m -mv] zijn licht verhoogde gehalten van DDD, DDE en som OCB aangetoond.

In bodemmonster B103.1 van de zandige ondergrond [traject: 0,50 – 1,00 m -mv] zijn licht verhoogde gehalten DDD, DDE en som OCB aangetoond.

In bodemmonster B203.1 van de zandige ondergrond [traject: 0,50 – 1,00 m -mv] zijn licht verhoogde gehalten van DDD en som OCB en een matig verhoogd gehalte van DDE aangetoond.

In bodemmonster B303.1 van de zandige ondergrond [traject: 0,50 – 1,00 m -mv] zijn licht verhoogde gehalten van DDD, som OCB en een matig verhoogd gehalte van DDE aangetoond.

In bodemmonster B403.1 van de kleiige ondergrond [traject: 0,50 – 1,00 m -mv] zijn licht verhoogde gehalten van Alfa-HCH, beta-HCH, gamma-HCH, Hexachloorbenzeen, Heptachloor, Hexachloorbutadieen, aldrin, alfa-Endosulfan, dins, Heptachloorepoxide (som), DDD, chloordaan en OCB (som) en een sterk verhoogd gehalte van DDE aangetoond.

In bodemmonster B03.1H van de zandige ondergrond [traject: 0,25 – 0,50 m -mv] zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte componenten aangetoond.

In bodemmonster B103.0H van de zandige bovengrond [traject: 0,00 – 0,50 m -mv] zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte componenten aangetoond.

In bodemonmonster B403.0H van de zandige bovengrond [traject: 0,00 – 0,50 m -mv] zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte componenten aangetoond.

In bodemonmonster B503.1 van de zandige bovengrond [traject: 0,08 – 0,50 m -mv] zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte componenten aangetoond.

In bodemonmonster B503.2 van de kleiige ondergrond [traject: 0,50 – 1,00 m -mv] zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte componenten aangetoond.

In bodemonmonster B603.1 van de zandige ondergrond [traject: 0,25 – 0,50 m -mv] zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte componenten aangetoond.

In bodemonmonster B603.2 van de zandige ondergrond [traject: 0,50 – 1,00 m -mv] zijn licht verhoogde gehalten van DDD en DDE aangetoond.

In grondwatermonster PB03 van het zintuiglijk schone grondwater [filterstelling: 2,00 – 3,00 m -mv] zijn een licht verhoogd gehalte van koper en een sterk verhoogd gehalte van DDX (som) aangetoond.

In grondwatermonster PB03 (herbemonstering) van het zintuiglijk schone grondwater [filterstelling: 2,00 – 3,00 m -mv] zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte componenten aangetoond.

5.1.4 Verontreinigingssituatie

Rondom boring 03 en boring 403 is een verontreiniging met DDE aangetoond van 0,50 – 1,00 m -mv. De verontreiniging is horizontaal afgeperkt door boring 103, 203, 303, 503, 603 en boring B013 en B005 uit voorgaand onderzoek. In verticale richting is de verontreiniging afgeperkt op 1,00 m -mv. Naar schatting bevindt de verontreiniging zich over een oppervlakte van circa 63 m². De verontreinigde bodemlaag is circa 0,5 meter. Naar schatting is een bodemvolume van 31,5 m³ sterk verontreinigd met DDE. Aangezien meer dan 25 m³ sterk verontreinigd is met DDE, is er sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging. De aangetoonde verontreiniging is vermoedelijk te relateren aan het gebruik als boomgaard in het verleden in de omgeving. Derhalve is er sprake van een historisch geval van bodemverontreiniging.

In het grondwater is ter plaatse van peilbuis 03 een sterk verhoogd gehalte van DDX (som) aangetoond. De peilbuis is opnieuw bemonsterd en het grondwater is opnieuw geanalyseerd, waarna de verontreiniging niet is teruggevonden. Het verhoogde gehalte van DDX (som) bij de eerste bemonstering heeft waarschijnlijk te maken gehad met mobilisatie van de verontreiniging door de uitgevoerde boorwerkzaamheden.

5.1.5 Risicobeoordeling

Grondverontreiniging

De spoedeisendheid van de sanering is bepaald met behulp van de risicobeoordeling Sanscrit (V. Sanscrit 2.7.2, V. Rapport 2.18). De spoedeisendheid is afhankelijk van de humaan-toxicologische risico's, ecotoxicologische risico's en verspreidingsrisico's van de aangetoonde verontreiniging. Op basis van de uitgevoerde berekeningen blijkt dat, gelet op het huidige gebruik en inrichting van het

terrein, de verontreiniging met DDE in de grond niet leidt tot onaanvaardbare humane-, ecologische- of verspreidingsrisico's (bijlage 8). Derhalve hoeft niet met spoed gesaneerd te worden.

5.2 Conclusies en aanbevelingen

Milieuhygiënisch bodemonderzoek NTA5755

De onderzoekshypothese is juist gebleken en de gehanteerde onderzoeksstrategie kan als voldoende doelmatig worden beschouwd voor het vastleggen van de actuele kwaliteit van de bodem ter plaatse.

In de bodemlaag van 0,50 – 1,00 m -mv is een sterke verontreiniging met DDE aangetoond. Het verontreinigd bodemvolume bedraagt naar schatting 31,5 m³. Derhalve is er sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging. Er zijn geen onaanvaardbare humane-, ecologische- of verspreidingsrisico's en er hoeft niet met spoed gesaneerd te worden. Het betreft een historisch geval van bodemverontreiniging.

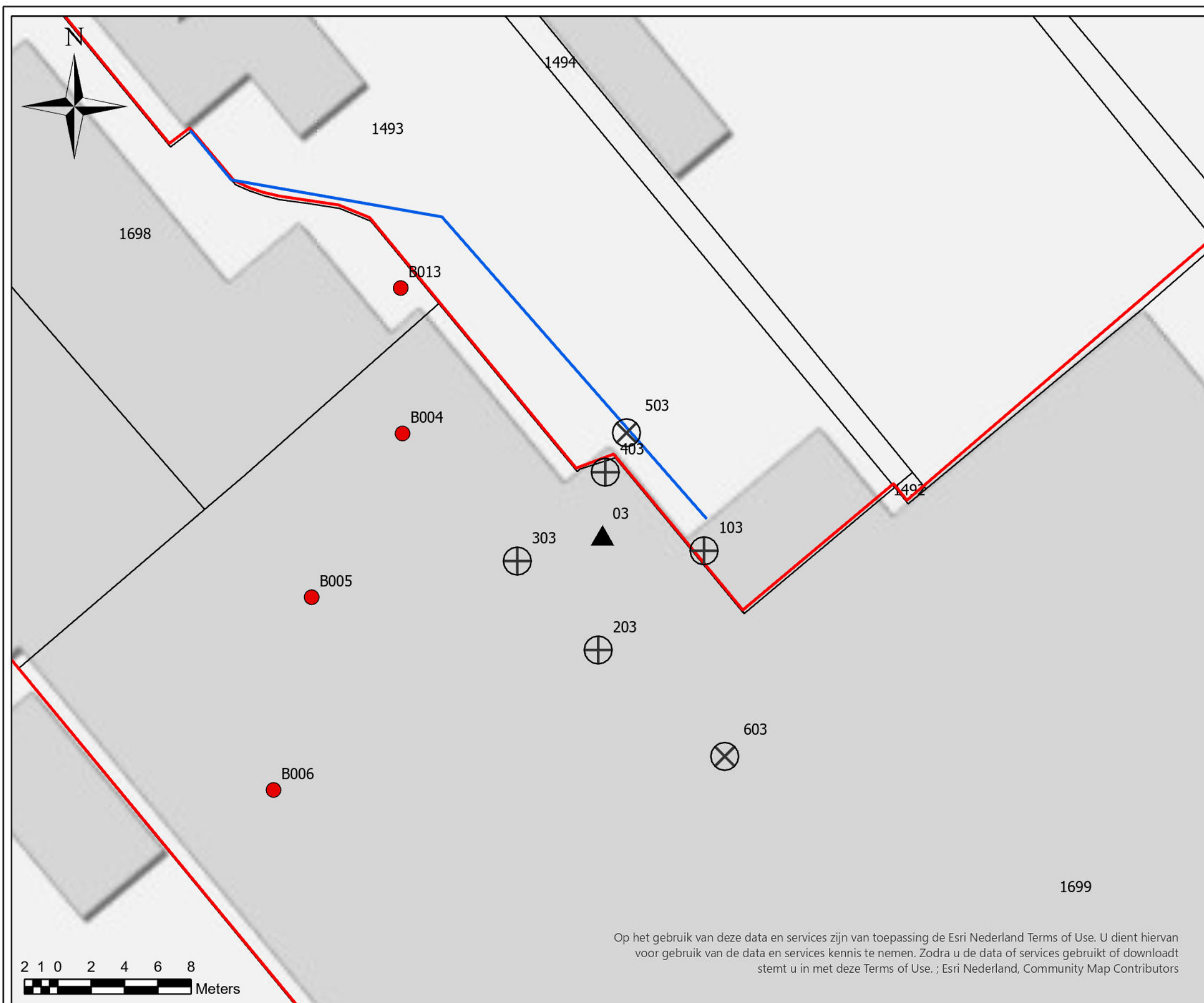
In het grondwater is een sterk verhoogd gehalte van DDX (som) aangetoond. Bij hetermonstering van het grondwater en nieuwe analyse is dit sterk verhoogde gehalte niet opnieuw gevonden. Het sterk verhoogde gehalte van DDX (som) bij de eerste bemonstering heeft waarschijnlijk te maken gehad met mobilisatie van de verontreiniging in de grond door de boorwerkzaamheden, waardoor een tijdelijk verhoogd gehalte is ontstaan.

Op basis van de resultaten van het nader bodemonderzoek kan geconcludeerd worden dat de locatie niet geschikt is voor de beoogde gebruiksfunctie Wonen. We adviseren om in overleg te treden met het bevoegd gezag over het vervolgtraject.

20 februari 2024
RB Geo BV

Bijlage 1:

Situatietekening



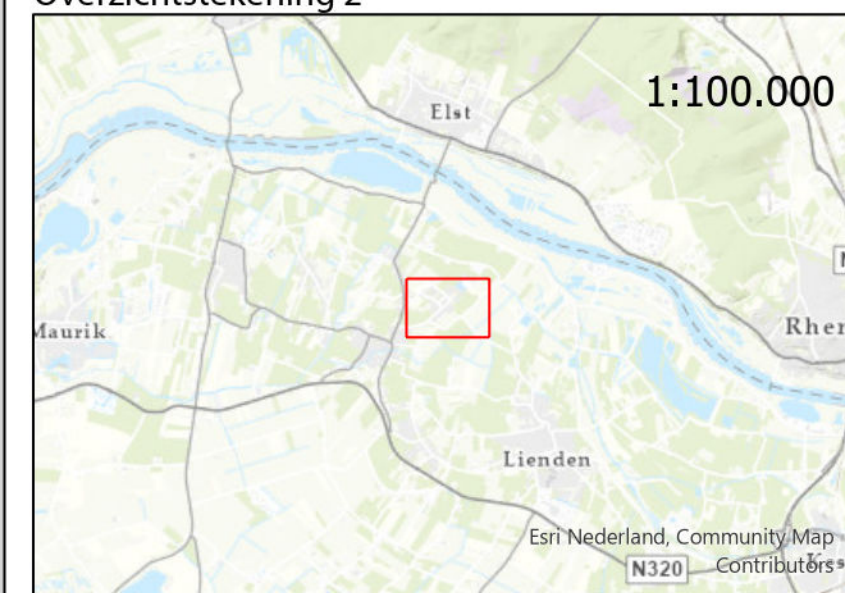
Legenda

- Onderzoekslocatie
- + Boring tot 3,0 m -mv
- Boringen VO
- Tuinmuur
- ▲ Peilbuis
- X Boring tot 1,0 m -mv

Overzichtstekening 1



Overzichtstekening 2



Ingen, Zevenmorgen 26

Overzicht boringen en peilbuis

RBgeo

GEOTECHNIEK MONITORING MILIEU

Projectnummer 9823p819	Formaat A3	Opdrachtgever HDD Advies
	Get. BK	Versie 1.0
Code tekening SIT01v1	Gecontr. HJ	Schaal 1:250
	Datum 12-12-2023	Bijlage 1

Bijlage 2:

Historische topografische kaarten

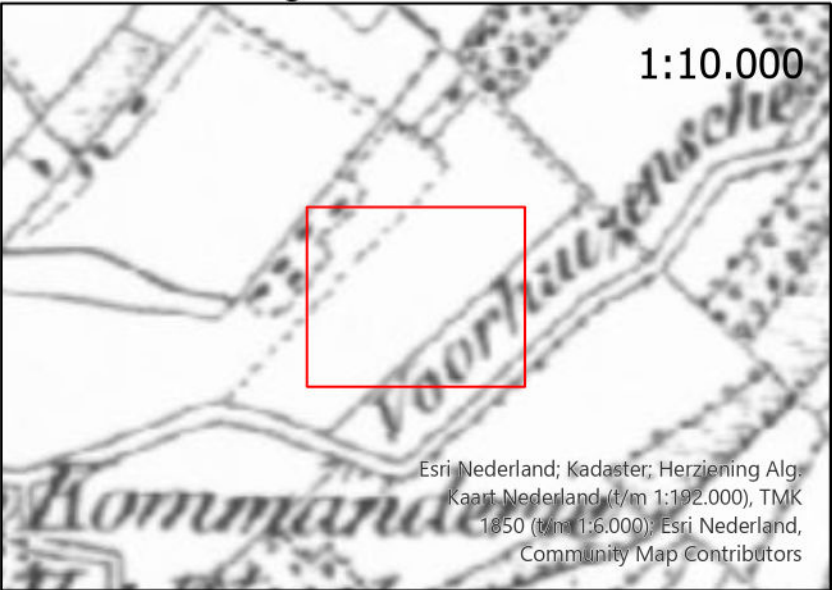


Esri Nederland; Kadaster; Herziening Alg. Kaart Nederland (t/m 1:192.000), TMK 1850 (t/m 1:6.000); Op het gebruik van deze data en services zijn van toepassing de Esri Nederland Terms of Use. U dient hiervan voor gebruik van de data en services kennis te nemen. Zodra u de data of services gebruikt of downloadt stemt u in met deze Terms of Use. ; Esri Nederland, Community Map Contributors

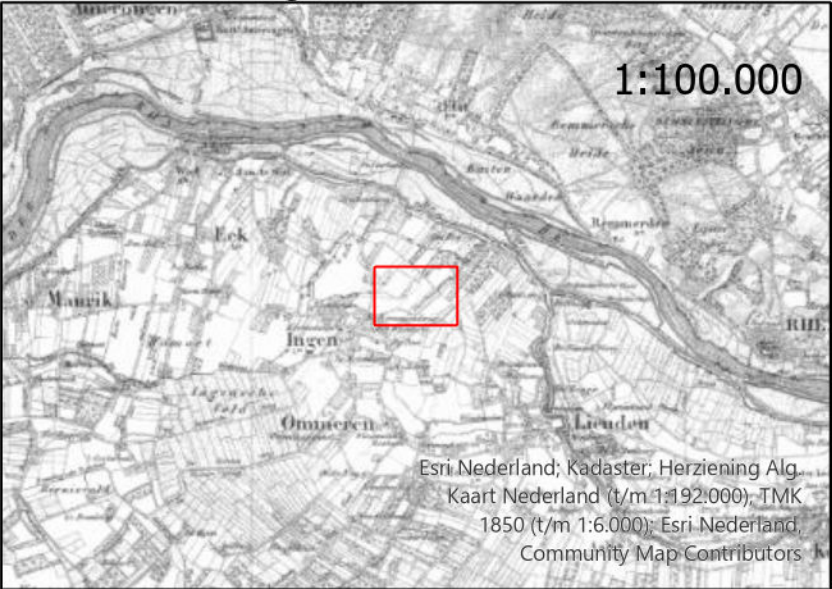
Legenda

Onderzoekslocatie

Overzichtstekening 1



Overzichtstekening 2



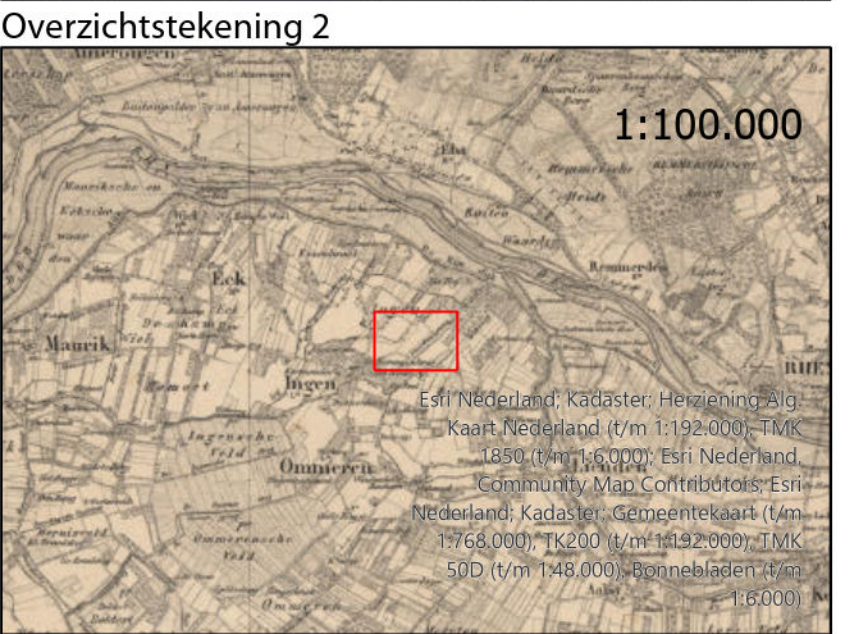
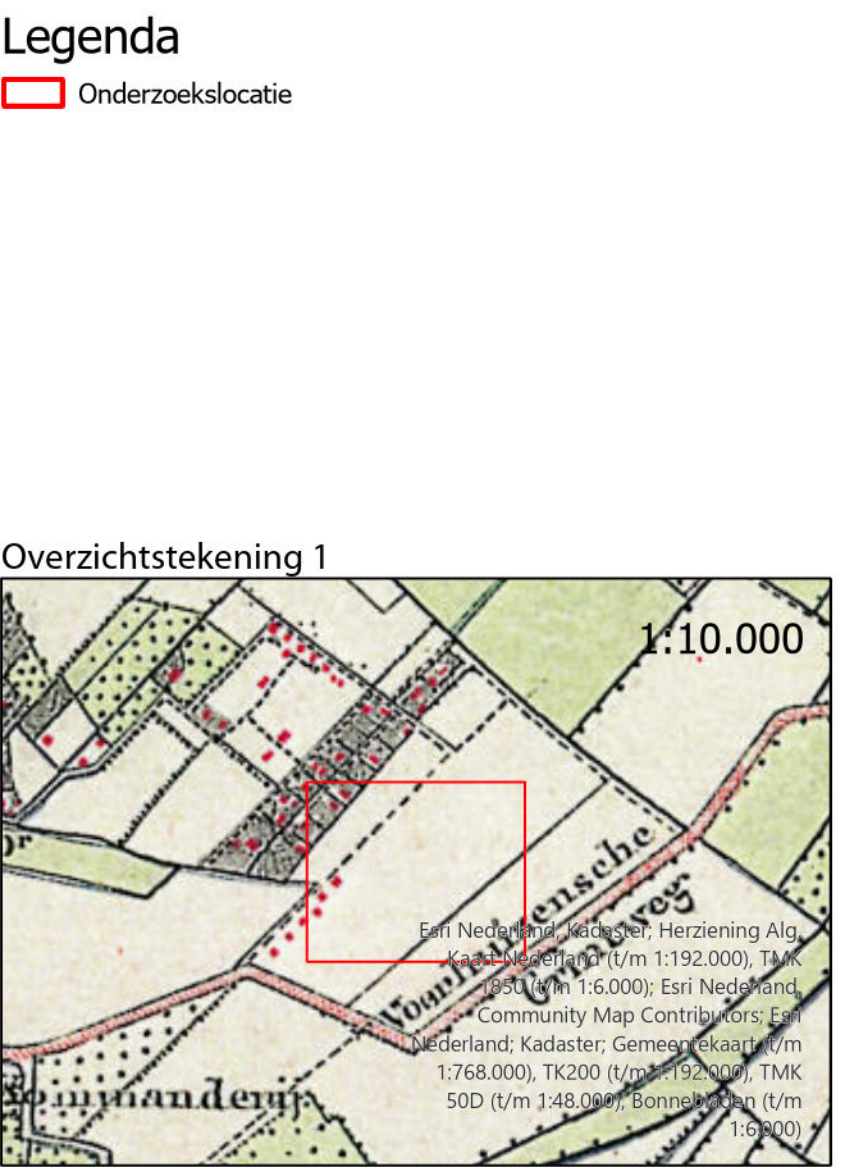
Ingen, Zevenmorgen 26

Historische topografische kaart 1850

RBgeo

GEOTECHNIEK MONITORING MILIEU

Projectnummer	9823p819	Formaat	A3	Opdrachtgever	HDD Advies
		Get.	SRFH	Versie	1.0
Code tekening	HIS01v1	Gecontr.	JPR	Schaal	1:1.000
		Datum	29-9-2023	Bijlage	2A



Ingen, Zevenmorgen 26

Historische topografische kaart 1900



Projectnummer 9823p819	Formaat A3	Opdrachtgever HDD Advies
	Get. SRFH	Versie 1.0
Code tekening HIS02v1	Gecontr. JPR	Schaal 1:1.000
	Datum 29-9-2023	Bijlage 2B

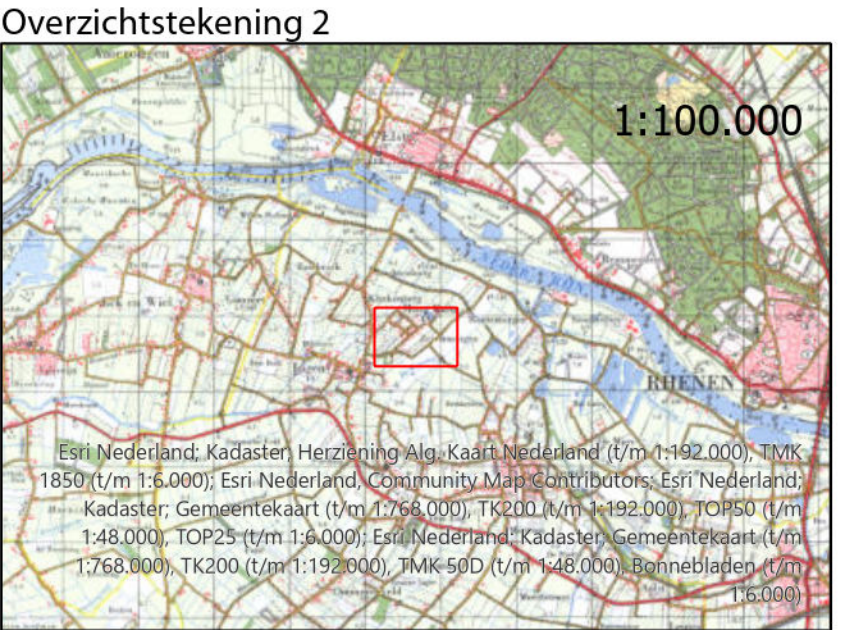


Ingen, Zevenmorgen 26
Historische topografische kaart 1950

RBgeo

GEOTECHNIEK MONITORING MILIEU

Projectnummer 9823p819	Formaat A3	Opdrachtgever HDD Advies
	Get. SRFH	Versie 1.0
Code tekening HIS03v1	Gecontr. JPR	Schaal 1:1.000
	Datum 29-9-2023	Bijlage 2C

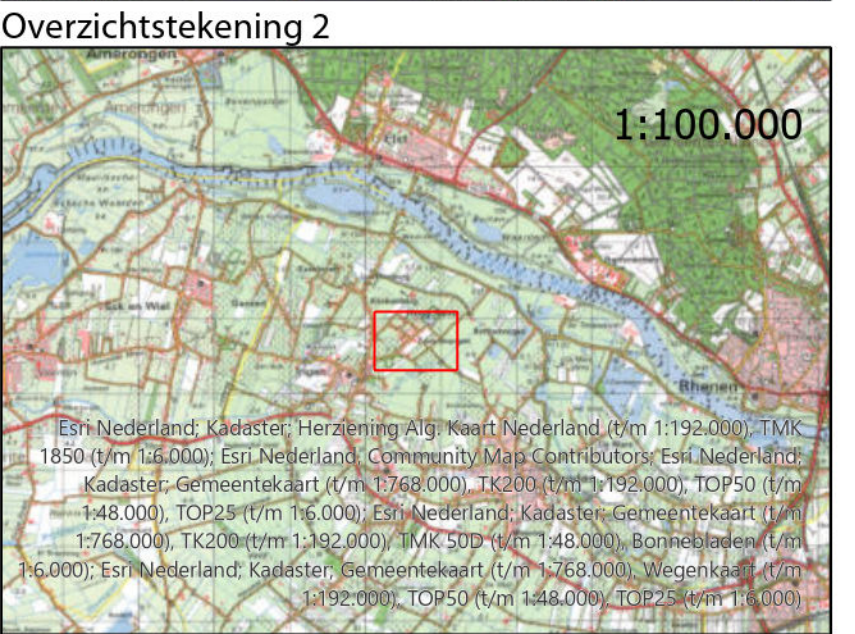


Ingen, Zevenmorgen 26
Historische topografische kaart 1980

RBgeo

GEOTECHNIEK MONITORING MILIEU

Projectnummer 9823p819	Formaat A3	Opdrachtgever HDD Advies
	Get. SRFH	Versie 1.0
Code tekening HIS04v1	Gecontr. JPR	Schaal 1:1.000
	Datum 29-9-2023	Bijlage 2D



Ingen, Zevenmorgen 26
Historische topografische kaart 2000

RBgeo

GEOTECHNIEK MONITORING MILIEU

Projectnummer 9823p819	Formaat A3	Opdrachtgever HDD Advies
	Get. SRFH	Versie 1.0
Code tekening HIS05v1	Gecontr. JPR	Schaal 1:1.000
	Datum 29-9-2023	Bijlage 2E

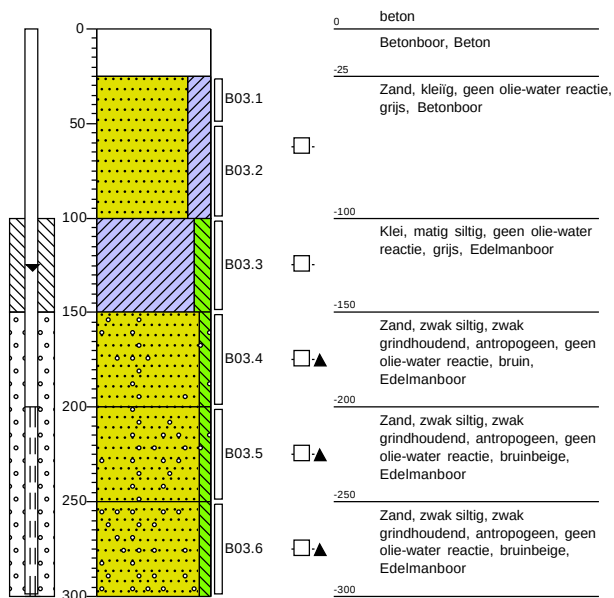
Bijlage 3:

Boorprofielen

Boring: B03

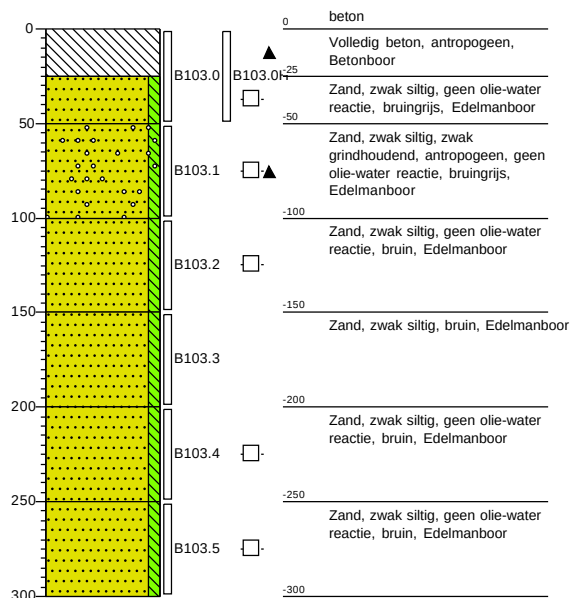
Boormeester: D. Ciftci

Datum: 23-10-2023

**Boring: B103**

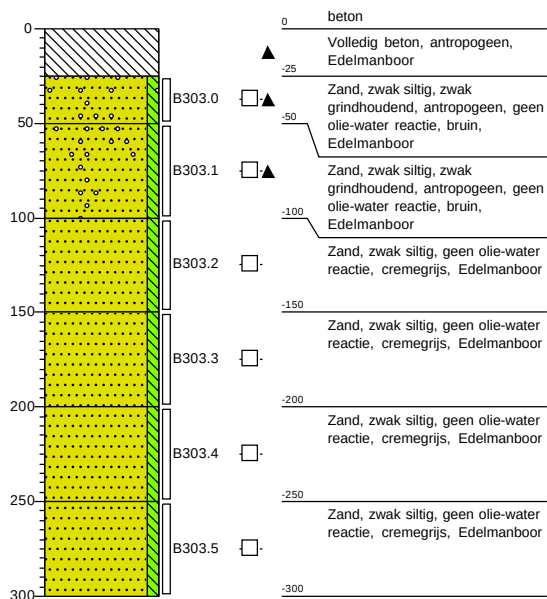
Boormeester: D. Ciftci

Datum: 23-10-2023

**Boring: B303**

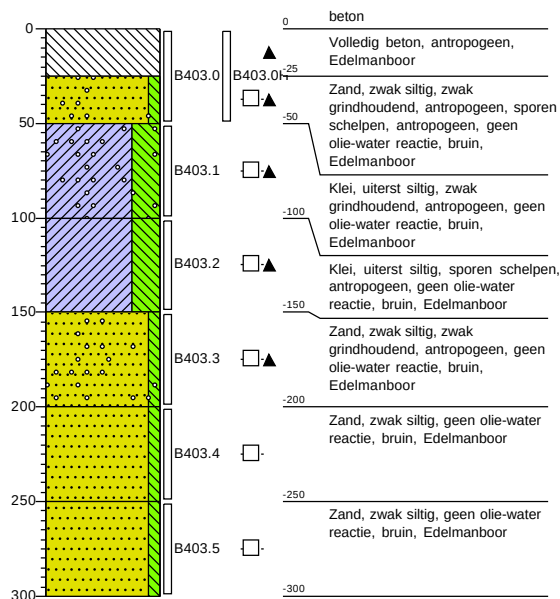
Boormeester: D. Ciftci

Datum: 24-10-2023

**Boring: B403**

Boormeester: D. Ciftci

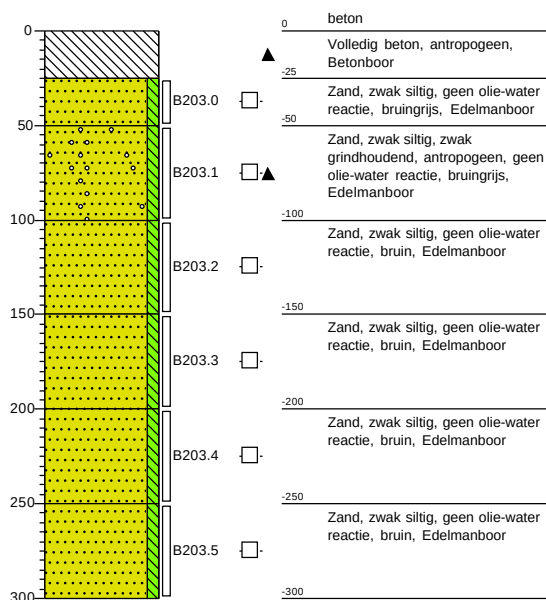
Datum: 24-10-2023



Boring: B203

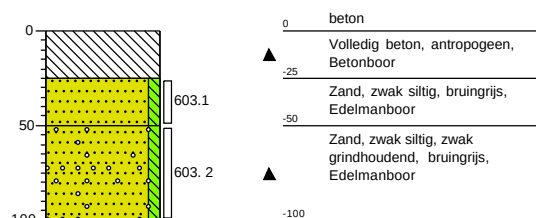
Boormeester: D. Ciftci

Datum: 23-10-2023

**Boring: B603**

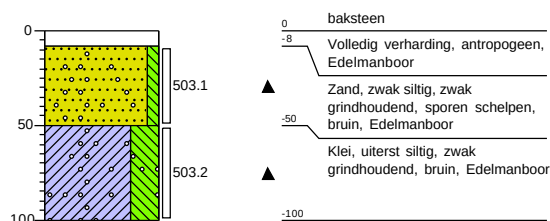
Boormeester: D. Ciftci

Datum: 27-12-2023

**Boring: B503**

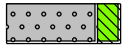
Boormeester: D. Ciftci

Datum: 29-11-2023

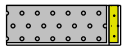


Legenda (conform NEN 5104)

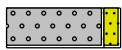
grind



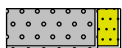
Grind, siltig



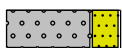
Grind, zwak zandig



Grind, matig zandig



Grind, sterk zandig

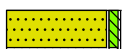


Grind, uiterst zandig

zand



Zand, kleiig



Zand, zwak siltig



Zand, matig siltig



Zand, sterk siltig



Zand, uiterst siltig

veen



Veen, mineraalarm



Veen, zwak kleiig



Veen, sterk kleiig

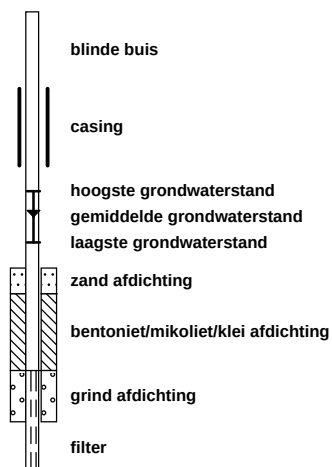


Veen, zwak zandig

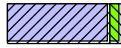


Veen, sterk zandig

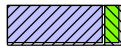
peilbuis



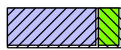
klei



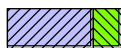
Klei, zwak siltig



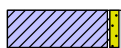
Klei, matig siltig



Klei, sterk siltig



Klei, uiterst siltig



Klei, zwak zandig



Klei, matig zandig



Klei, sterk zandig

leem



Leem, zwak zandig

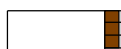


Leem, sterk zandig

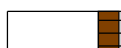
overige toevoegingen



zwak humeus



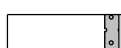
matig humeus



sterk humeus



zwak grindig



matig grindig



sterk grindig

geur

geen geur

zwakke geur

matige geur

sterke geur

uiterste geur

olie

geen olie-water reactie

zwakke olie-water reactie

matige olie-water reactie

sterke olie-water reactie

uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

>0

>1

>10

>100

>1000

>10000

monsters

geroerd monster

ongeroerd monster

volumering

overig

bijzonder bestanddeel

Gemiddeld hoogste grondwaterstand

grondwaterstand

Gemiddeld laagste grondwaterstand



slib



water

Bijlage 4:

Analysecertificaten

RB Geo BV
T.a.v. Hidde Joustra
Zilverparkkade 63
8232 WK LELYSTAD
NETHERLANDS

Analyscertificaat

Datum: 30-Oct-2023

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2023153208/1
Uw project/verslagnummer	9823P819
Uw projectnaam	Ingen, Zevenmorgen
Uw ordernummer	9823p819
Uw datum aanlevering monster(s)	25-Oct-2023

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 9823P819
 Uw projectnaam Ingen, Zevenmorgen
 Uw ordernummer 9823p819
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2023153208/1
 Startdatum analyse 25-Oct-2023
 Datum einde analyse 30-Oct-2023
 Rapportagedatum 30-Oct-2023/15:10
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/4

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Voorbehandeling						
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses						
S Droge stof	% (m/m)	83.8	78.5	84.8	86.6	86.4
S Organische stof	% (m/m) ds	1.2	0.8	1.3	1.2	1.8
Gloeirest	% (m/m) ds	98	99	98	98	98
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	9.1	<2.0	7.5	7.8	7.2
Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB						
S alfa-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S beta-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S gamma-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S delta-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S Hexachloorbenzeen	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S Heptachloor	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S Heptachloorepoxide(cis- of A)	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S Heptachloorepoxide(trans- of B)	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S Aldrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S Dieldrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S Endrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S Isodrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S Telodrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S alfa-Endosulfan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
Q beta-Endosulfan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S Endosulfansulfaat	mg/kg ds	<0.0020	<0.0020	<0.0020	<0.0020	<0.0020
S alfa-Chloordaan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S gamma-Chloordaan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S o,p'-DDT	mg/kg ds	<0.0010 ²⁾	<0.0010	0.0030	0.0030	0.0033
S p,p'-DDT	mg/kg ds	<0.0010 ²⁾	0.0032	0.021	0.015	0.012
S o,p'-DDE	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	0.0014	0.0021	0.0031
S p,p'-DDE	mg/kg ds	0.039	0.046	0.17	0.26	0.26
Nr. Uw monsteromschrijving			Opgegeven monstermatrix			Monster nr.
1	B03.3 (100-150)		Grond (AS3000)			13913274
2	B03.4 (150-200)		Grond (AS3000)			13913275
3	B103.1 (50-100)		Grond (AS3000)			13913276
4	B203.1 (50-100)		Grond (AS3000)			13913277
5	B303.1 (50-100)		Grond (AS3000)			13913278

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 9823P819
 Uw projectnaam Ingen, Zevenmorgen
 Uw ordernummer 9823p819
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2023153208/1
 Startdatum analyse 25-Oct-2023
 Datum einde analyse 30-Oct-2023
 Rapportagedatum 30-Oct-2023/15:10
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/4

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
S o,p'-DDD	mg/kg ds	0.0041	0.0065	0.016	0.024	0.028
S p,p'-DDD	mg/kg ds	0.013	0.020	0.066	0.083	0.10
S HCH (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0021 ³⁾	0.0021 ³⁾	0.0021 ³⁾	0.0021 ³⁾	0.0021 ³⁾
S Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0021 ³⁾	0.0021 ³⁾	0.0021 ³⁾	0.0021 ³⁾	0.0021 ³⁾
S Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0014 ³⁾	0.0014 ³⁾	0.0014 ³⁾	0.0014 ³⁾	0.0014 ³⁾
S DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.017	0.027	0.082	0.11	0.13
S DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.039	0.047	0.17	0.26	0.26
S DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0014 ³⁾	0.0039	0.024	0.018	0.015
S DDX (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.057 ⁵⁾	0.077	0.27	0.38	0.41
S Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0014 ³⁾	0.0014 ³⁾	0.0014 ³⁾	0.0014 ³⁾	0.0014 ³⁾
S OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg ds	0.068	0.088	0.28	0.39	0.42
S OCB (som) WB (factor 0,7)	mg/kg ds	0.069	0.089	0.29	0.40	0.42

Nr. Uw monsteromschrijving

1 B03.3 (100-150)
 2 B03.4 (150-200)
 3 B103.1 (50-100)
 4 B203.1 (50-100)
 5 B303.1 (50-100)

Opgegeven monstermatrix

Grond (AS3000)
 Grond (AS3000)
 Grond (AS3000)
 Grond (AS3000)
 Grond (AS3000)

Monster nr.

13913274
 13913275
 13913276
 13913277
 13913278

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



TESTEN
 RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 9823P819
 Uw projectnaam Ingen, Zevenmorgen
 Uw ordernummer 9823p819
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2023153208/1
 Startdatum analyse 25-Oct-2023
 Datum einde analyse 30-Oct-2023
 Rapportagedatum 30-Oct-2023/15:10
 Bijlage A, B, C
 Pagina 3/4

Analyse	Eenheid	6
Voorbehandeling		
Cryogeen malen		Uitgevoerd
Bodemkundige analyses		
S Droge stof	% (m/m)	83.9
S Organische stof	% (m/m) ds	2.8
Gloeirest	% (m/m) ds	97
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	7.0
Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB		
S alfa-HCH	mg/kg ds	<0.0050 ¹⁾
S beta-HCH	mg/kg ds	<0.0050 ¹⁾
S gamma-HCH	mg/kg ds	<0.0050 ¹⁾
S delta-HCH	mg/kg ds	<0.0050 ¹⁾
S Hexachloorbenzeen	mg/kg ds	<0.0050 ¹⁾
S Heptachloor	mg/kg ds	<0.0050 ¹⁾
S Heptachloorepoxide(cis- of A)	mg/kg ds	<0.0050 ¹⁾
S Heptachloorepoxide(trans- of B)	mg/kg ds	<0.0050 ¹⁾
S Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	<0.0050 ¹⁾
S Aldrin	mg/kg ds	<0.0050 ¹⁾
S Dieldrin	mg/kg ds	<0.0050 ¹⁾
S Endrin	mg/kg ds	<0.0050 ¹⁾
S Isodrin	mg/kg ds	<0.0050 ¹⁾
S Telodrin	mg/kg ds	<0.0050 ¹⁾
S alfa-Endosulfan	mg/kg ds	<0.0050 ¹⁾
Q beta-Endosulfan	mg/kg ds	<0.0050 ¹⁾
S Endosulfansulfaat	mg/kg ds	<0.010 ¹⁾
S alfa-Chloordaan	mg/kg ds	<0.0050 ¹⁾
S gamma-Chloordaan	mg/kg ds	<0.0050 ¹⁾
S o,p'-DDT	mg/kg ds	<0.0050 ¹⁾
S p,p'-DDT	mg/kg ds	0.034
S o,p'-DDE	mg/kg ds	0.010
S p,p'-DDE	mg/kg ds	1.2

Nr. Uw monsteromschrijving
 6 B403.1 (50-100)

Opgegeven monstermatrix
 Grond (AS3000)

Monster nr.
 13913279

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



TESTEN
 RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 9823P819
 Uw projectnaam Ingen, Zevenmorgen
 Uw ordernummer 9823p819
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2023153208/1
 Startdatum analyse 25-Oct-2023
 Datum einde analyse 30-Oct-2023
 Rapportagedatum 30-Oct-2023/15:10
 Bijlage A, B, C
 Pagina 4/4

Analyse	Eenheid	6
S o,p'-DDD	mg/kg ds	0.17
S p,p'-DDD	mg/kg ds	0.52
S HCH (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.010 ⁴⁾
S Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.010 ⁴⁾
S Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0070 ⁴⁾
S DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.69 ¹⁾
S DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	1.2 ¹⁾
S DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.038 ¹⁾
S DDX (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	2.0 ¹⁾
S Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0070 ⁴⁾
S OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg ds	2.0 ¹⁾
S OCB (som) WB (factor 0,7)	mg/kg ds	2.0

Nr. Uw monsteromschrijving
 6 B403.1 (50-100)

Opgegeven monstermatrix
 Grond (AS3000)
 Monster nr.
 13913279

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPA NL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door
 TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het
 Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2023153208/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
Barcode	Boornr	Van	Tot		
13913274	B03.3 (100-150)				
0536131714	B03	100	150	24-Oct-2023	B03.3
13913275	B03.4 (150-200)				
0539851772	B03	150	200	24-Oct-2023	B03.4
13913276	B103.1 (50-100)				
0536131722	B103	50	100	24-Oct-2023	B103.1
13913277	B203.1 (50-100)				
0536131718	B203	50	100	24-Oct-2023	B203.1
13913278	B303.1 (50-100)				
0536131725	B303	50	100	24-Oct-2023	B303.1
13913279	B403.1 (50-100)				
0536131724	B403	50	100	24-Oct-2023	B403.1

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPA NL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2023153208/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

Rapportagegrens verhoogd t.g.v. verdunning monster.

Opmerking 2)

Indicatieve waarde(n) i.v.m. adsorptie van de interne standaard.

Opmerking 3)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Opmerking 4)**

Rapportagegrens verhoogd t.g.v. verdunning van het monster vanwege matrixstoring.

Opmerking 5)

Indicatieve waarde(n) wegens verstoring van de analyse door matrix-effecten veroorzaakt door het monster.

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2023153208/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB			
OCB (25)	W0262	GC-MS	pb 3020-1-3 & NEN 6980
OCB som AP04/AS3X	W0262	GC-MS	pb 3020-1-3 & NEN 6980

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

RB Geo BV
T.a.v. Algemeen
Zilverparkkade 63
8232 WK LELYSTAD
NETHERLANDS

Analyscertificaat

Datum: 04-Dec-2023

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2023172247/1
Uw project/verslagnummer	9823p819
Uw projectnaam	Ingen, Zevenmorgen
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	29-Nov-2023

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 98230819
 Uw projectnaam Ingen, Zevenmorgen
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer J.P. Reinink

Certificaatnummer/Versie 2023172247/1
 Startdatum analyse 30-Nov-2023
 Datum einde analyse 04-Dec-2023
 Rapportagedatum 04-Dec-2023/15:46
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/3

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	43
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	19
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	31
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Styreen	µg/L	<0.20
S Naftaleen	µg/L	<0.020
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
Nr. Uw monsteromschrijving		
1 B03-1-1 B03 (200-300)	Opgegeven monstermatrix	
	Water (AS3000)	
	Monster nr.	
	13975922	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



TESTEN
 RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 9823p819
 Uw projectnaam Ingen, Zevenmorgen
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer J.P. Reinink

Certificaatnummer/Versie 2023172247/1
 Startdatum analyse 30-Nov-2023
 Datum einde analyse 04-Dec-2023
 Rapportagedatum 04-Dec-2023/15:46
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/3

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50
Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB		
S alfa-HCH	µg/L	<0.010
S beta-HCH	µg/L	<0.0080
S gamma-HCH	µg/L	<0.0090
S delta-HCH	µg/L	<0.0080
S Hexachloorbenzeen	µg/L	<0.0050
S Heptachloor	µg/L	<0.010
S Heptachloorepoxide (cis, beta)	µg/L	<0.010
S Heptachloorepoxide (trans, alfa)	µg/L	<0.010
S Aldrin	µg/L	<0.010
S Dieldrin	µg/L	<0.010
S Endrin	µg/L	<0.010
S alfa-Endosulfan	µg/L	<0.010

Nr. Uw monsteromschrijving
 1 B03-1-1 B03 (200-300)

Opgegeven monstermatrix Monster nr.
 Water (AS3000) 13975922

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 9823p819
 Uw projectnaam Ingen, Zevenmorgen
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer J.P. Reinink

Certificaatnummer/Versie 2023172247/1
 Startdatum analyse 30-Nov-2023
 Datum einde analyse 04-Dec-2023
 Rapportagedatum 04-Dec-2023/15:46
 Bijlage A, B, C
 Pagina 3/3

Analyse	Eenheid	1
S HCH (som) (factor 0,7)	µg/L	0.024 ¹⁾
S alfa-Chloordaan	µg/L	<0.010
S Drins (som) (factor 0,7)	µg/L	0.046
S gamma-Chloordaan	µg/L	<0.010
S o,p-DDT	µg/L	<0.010
S p,p-DDT	µg/L	<0.010
S Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	µg/L	0.014 ¹⁾
S o,p-DDE	µg/L	<0.010
S p,p-DDE	µg/L	0.037
S DDD (som) (factor 0,7)	µg/L	0.024
S DDE (som) (factor 0,7)	µg/L	0.044
S o,p-DDD	µg/L	<0.010
S DDT (som) (factor 0,7)	µg/L	0.014 ¹⁾
S p,p-DDD	µg/L	0.017
S DDX (som) (factor 0,7)	µg/L	0.083
S Chloordaan (som) (factor 0,7)	µg/L	0.014 ¹⁾
OCB (som) (factor 0,7)	µg/L	0.24

Nr. Uw monsteromschrijving
 1 B03-1-1 B03 (200-300)

Opgegeven monstermatrix
 Water (AS3000)

Monster nr.
 13975922

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Akkoord
 Pr. coörd.





Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2023172247/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
Barcode	Boornr	Van	Tot		
13975922	B03-1-1 B03 (200-300)				
0307419HH	B03	200	300	29-Nov-2023	0307419HH
0801147733	B03	200	300	29-Nov-2023	0801147733
0680756962	B03	200	300	29-Nov-2023	0680756962



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2023172247/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2023172247/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Aromaten (BTEX)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Aromaat : Naftaleen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5
Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB			
OCB som AS3000	W0260	GC-MS	pb 3120-1/2 en NEN-EN-ISO 6468
OCB (25)	W0260	GC-MS	pb 3120-1/2 en NEN-EN-ISO 6468

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

RB Geo BV
T.a.v. Algemeen
Zilverparkkade 63
8232 WK LELYSTAD
NETHERLANDS

Analyscertificaat

Datum: 04-Dec-2023

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2023172271/1
Uw project/verslagnummer	9823p819
Uw projectnaam	Ingen, Zevenmorgen
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	29-Nov-2023

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 9823p819
 Uw projectnaam Ingen, Zevenmorgen
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2023172271/1
 Startdatum analyse 30-Nov-2023
 Datum einde analyse 04-Dec-2023
 Rapportagedatum 04-Dec-2023/15:03
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/4

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Voorbehandeling						
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses						
S Droge stof	% (m/m)	70.9	86.7	86.8	87.1	82.3
Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB						
S alfa-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S beta-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S gamma-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S delta-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S Hexachloorbenzeen	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S Heptachloor	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S Heptachloorepoxide(cis- of A)	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S Heptachloorepoxide(trans- of B)	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S Hexachloorbutadien	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S Aldrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S Dieldrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S Endrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S Isodrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S Telodrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S alfa-Endosulfan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
Q beta-Endosulfan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S Endosulfansulfaat	mg/kg ds	<0.0020	<0.0020	<0.0020	<0.0020	<0.0020
S alfa-Chloordaan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S gamma-Chloordaan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S o,p'-DDT	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S p,p'-DDT	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	0.0014	0.0040
S o,p'-DDE	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S p,p'-DDE	mg/kg ds	0.0069	0.0014	<0.0010	0.0034	0.022
S o,p'-DDD	mg/kg ds	0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	0.0022
S p,p'-DDD	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S HCH (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0021 ¹⁾	0.0021 ¹⁾	0.0021 ¹⁾	0.0021 ¹⁾	0.0021 ¹⁾

Nr. Uw monsteromschrijving

1	B03.1H B03 (25-50)
2	B103.0H B103 (0-50)
3	B403.0H B403 (0-50)
4	B503.1 B503 (8-50)
5	B503.2 B503 (50-100)

Opgegeven monstermatrix

Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
Grond (AS3000)	13975968
Grond (AS3000)	13975969
Grond (AS3000)	13975970
Grond (AS3000)	13975971
Grond (AS3000)	13975972

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPA NL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 9823p819
 Uw projectnaam Ingen, Zevenmorgen
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2023172271/1
 Startdatum analyse 30-Nov-2023
 Datum einde analyse 04-Dec-2023
 Rapportagedatum 04-Dec-2023/15:03
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/4

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
S Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0021 ¹⁾	0.0021 ¹⁾	0.0021 ¹⁾	0.0021 ¹⁾	0.0021 ¹⁾
S Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0014 ¹⁾	0.0014 ¹⁾	0.0014 ¹⁾	0.0014 ¹⁾	0.0014 ¹⁾
S DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0017	0.0014 ¹⁾	0.0014 ¹⁾	0.0014 ¹⁾	0.0029
S DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0076	0.0021	0.0014 ¹⁾	0.0041	0.023
S DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0014 ¹⁾	0.0014 ¹⁾	0.0014 ¹⁾	0.0021	0.0047
S DDX (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.011	0.0049	0.0042 ¹⁾	0.0076	0.030
S Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0014 ¹⁾	0.0014 ¹⁾	0.0014 ¹⁾	0.0014 ¹⁾	0.0014 ¹⁾
S OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg ds	0.021	0.015	0.015 ¹⁾	0.018	0.041
S OCB (som) WB (factor 0,7)	mg/kg ds	0.023	0.017	0.016 ¹⁾	0.019	0.042

Nr. Uw monsteromschrijving

1	B03.1H B03 (25-50)
2	B103.0H B103 (0-50)
3	B403.0H B403 (0-50)
4	B503.1 B503 (8-50)
5	B503.2 B503 (50-100)

Opgegeven monstermatrix

Grond (AS3000)	13975968
Grond (AS3000)	13975969
Grond (AS3000)	13975970
Grond (AS3000)	13975971
Grond (AS3000)	13975972

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPNAN2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 9823p819
 Uw projectnaam Ingen, Zevenmorgen
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2023172271/1
 Startdatum analyse 30-Nov-2023
 Datum einde analyse 04-Dec-2023
 Rapportagedatum 04-Dec-2023/15:03
 Bijlage A, B, C
 Pagina 3/4

Analyse	Eenheid	6	7
Voorbehandeling			
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses			
S Droge stof	% (m/m)	84.4	83.6
Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB			
S alfa-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S beta-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S gamma-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S delta-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S Hexachloorbenzeen	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S Heptachloor	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S Heptachloorepoxide(cis- of A)	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S Heptachloorepoxide(trans- of B)	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S Hexachloorbutadien	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S Aldrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S Dieldrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S Endrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S Isodrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S Telodrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S alfa-Endosulfan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
Q beta-Endosulfan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S Endosulfansulfaat	mg/kg ds	<0.0020	<0.0020
S alfa-Chloordaan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S gamma-Chloordaan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S o,p'-DDT	mg/kg ds	<0.0010	0.0012
S p,p'-DDT	mg/kg ds	<0.0010	0.0077
S o,p'-DDE	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S p,p'-DDE	mg/kg ds	0.0012	0.047
S o,p'-DDD	mg/kg ds	<0.0010	0.0045
S p,p'-DDD	mg/kg ds	<0.0010	0.0014
S HCH (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0021 ¹⁾	0.0021 ¹⁾
Nr. Uw monsteromschrijving		Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
6 B603.1 B603 (25-50)		Grond (AS3000)	13975973
7 B603.2 B603 (50-100)		Grond (AS3000)	13975974

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



TESTEN
 RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 9823p819
 Uw projectnaam Ingen, Zevenmorgen
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2023172271/1
 Startdatum analyse 30-Nov-2023
 Datum einde analyse 04-Dec-2023
 Rapportagedatum 04-Dec-2023/15:03
 Bijlage A, B, C
 Pagina 4/4

Analyse	Eenheid	6	7
S Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0021 ¹⁾	0.0021 ¹⁾
S Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0014 ¹⁾	0.0014 ¹⁾
S DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0014 ¹⁾	0.0059
S DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0019	0.048
S DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0014 ¹⁾	0.0090
S DDX (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0047	0.063
S Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0014 ¹⁾	0.0014 ¹⁾
S OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg ds	0.015	0.073
S OCB (som) WB (factor 0,7)	mg/kg ds	0.017	0.075

Nr. Uw monsteromschrijving

6 B603.1 B603 (25-50)
 7 B603.2 B603 (50-100)

Opgegeven monstermatrix

Grond (AS3000)
 Grond (AS3000)

Monster nr.

13975973
 13975974

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Akkoord
 Pr. coörd.



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2023172271/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
Barcode	Boornr	Van	Tot		
13975968	B03.1H B03 (25-50)			29-Nov-2023	B03.1
0539851158	B03	25	50		
13975969	B103.0H B103 (0-50)			29-Nov-2023	B103.0H
0539850675	B103	0	50		
13975970	B403.0H B403 (0-50)			29-Nov-2023	B403.0H
0539850950	B403	0	50		
13975971	B503.1 B503 (8-50)			29-Nov-2023	503.1
0539851107	B503	8	50		
13975972	B503.2 B503 (50-100)			29-Nov-2023	503.2
0539851232	B503	50	100		
13975973	B603.1 B603 (25-50)			29-Nov-2023	603.1
0539850970	B603	25	50		
13975974	B603.2 B603 (50-100)			29-Nov-2023	603.2
0539851094	B603	50	100		

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPA NL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2023172271/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2023172271/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB			
OCB (25)	W0262	GC-MS	pb 3020-1-3 & NEN 6980
OCB som AP04/AS3X	W0262	GC-MS	pb 3020-1-3 & NEN 6980

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

RB Geo BV
T.a.v. Algemeen
Zilverparkkade 63
8232 WK LELYSTAD
NETHERLANDS

Analyscertificaat

Datum: 14-Feb-2024

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2024016061/1
Uw project/verslagnummer	9823p819
Uw projectnaam	Ingen, Zevenmorgen
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	08-Feb-2024

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	9823p819	Certificaatnummer/Versie	2024016061/1
Uw projectnaam	Ingen, Zevenmorgen	Startdatum analyse	09-Feb-2024
Uw ordernummer		Datum einde analyse	14-Feb-2024
Uw monsternemer	Jan Paul Reinink	Rapportagedatum	14-Feb-2024/11:31
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/1

Analyse	Eenheid	1
Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB		
S alfa-HCH	µg/L	<0.010
S beta-HCH	µg/L	<0.0080
S gamma-HCH	µg/L	<0.0090
S delta-HCH	µg/L	<0.0080
S Hexachloorbenzeen	µg/L	<0.0050
S Heptachloor	µg/L	<0.010
S Heptachloorepoxide (cis,beta)	µg/L	<0.010
S Heptachloorepoxide (trans,alfa)	µg/L	<0.010
S Aldrin	µg/L	<0.010
S Dieldrin	µg/L	<0.010
S Endrin	µg/L	<0.010
S alfa-Endosulfan	µg/L	<0.010
S HCH (som) (factor 0,7)	µg/L	0.024 ¹⁾
S alfa-Chloordaan	µg/L	<0.010
S Drins (som) (factor 0,7)	µg/L	0.021 ¹⁾
S gamma-Chloordaan	µg/L	<0.010
S o,p-DDT	µg/L	<0.010
S Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	µg/L	0.014 ¹⁾
S p,p-DDT	µg/L	<0.010
S o,p-DDE	µg/L	<0.010
S p,p-DDE	µg/L	<0.010
S DDD (som) (factor 0,7)	µg/L	0.014 ¹⁾
S o,p-DDD	µg/L	<0.010
S DDE (som) (factor 0,7)	µg/L	0.014 ¹⁾
S DDT (som) (factor 0,7)	µg/L	0.014 ¹⁾
S p,p-DDD	µg/L	<0.010
S DDX (som) (factor 0,7)	µg/L	0.042 ¹⁾
S Chloordaan (som) (factor 0,7)	µg/L	0.014 ¹⁾
OCB (som) (factor 0,7)	µg/L	0.18

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	B03-1-2 B03 (200-300)	Water (AS3000)	14076652

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



**Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2024016061/1**

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving					
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID	
14076652	B03-1-2 B03 (200-300)					
0307416HH	B03	200	300	07-Feb-2024	1	

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2024016061/1**

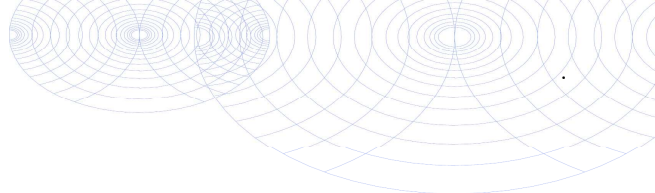
Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2024016061/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB			
OCB som AS3000	W0260	GC-MS	pb 3120-1/2 en NEN-EN-ISO 6468
OCB (25)	W0260	GC-MS	pb 3120-1/2 en NEN-EN-ISO 6468

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage 5:

Getoetste analyseresultaten

Uw Project	Ingen, Zevenmorgen (9823P819)
Certificaat	2023153208
Toetsing	BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb
Versie	2.0.24
Toetsingsdatum	13 December 2023 14:09

Analyse	Eenheid	B03.3 (100-150)			B03.4 (150-200)			B103.1 (50-100)		
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel
Bodemtype correctie										
Fractie < 2 µm		9.1			<2.0			7.5		
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.2			0.8			1.3		
Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB										
alfa-HCH	mg/kg DS	<0.0010	0.0035	-	<0.0010	0.0035	-	<0.0010	0.0035	-
beta-HCH	mg/kg DS	<0.0010	0.0035	-	<0.0010	0.0035	-	<0.0010	0.0035	-
gamma-HCH	mg/kg DS	<0.0010	0.0035	-	<0.0010	0.0035	-	<0.0010	0.0035	-
Hexachloorbenzeen	mg/kg DS	<0.0010	0.0035	-	<0.0010	0.0035	-	<0.0010	0.0035	-
Heptachloor	mg/kg DS	<0.0010	0.0035	-	<0.0010	0.0035	-	<0.0010	0.0035	-
Hexachloorbutadieen	mg/kg DS	<0.0010	0.0035	-	<0.0010	0.0035	-	<0.0010	0.0035	-
Aldrin	mg/kg DS	<0.0010	0.0035		<0.0010	0.0035		<0.0010	0.0035	
alfa-Endosulfan	mg/kg DS	<0.0010	0.0035	-	<0.0010	0.0035	-	<0.0010	0.0035	-
Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0021	0.0105	-	0.0021	0.0105	-	0.0021	0.0105	-
Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0014	0.007	-	0.0014	0.007	-	0.0014	0.007	-
DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.017	0.0855	> AW	0.027	0.132	> AW	0.082	0.41	> AW
DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.039	0.198	> AW	0.047	0.234	> AW	0.17	0.857	> AW
DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0014	0.007	-	0.0039	0.0195	-	0.024	0.12	-
Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0014	0.007	-	0.0014	0.007	-	0.0014	0.007	-
OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg DS	0.068	0.344	-	0.088	0.438	> AW	0.28	1.44	> AW

Analyse	Eenheid	B203.1 (50-100)			B303.1 (50-100)			B403.1 (50-100)		
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel
Bodemtype correctie										
Fractie < 2 µm		7.8			7.2			7.0		
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.2			1.8			2.8		
Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB										
alfa-HCH	mg/kg DS	<0.0010	0.0035	-	<0.0010	0.0035	-	<0.0050	0.0125	> AW
beta-HCH	mg/kg DS	<0.0010	0.0035	-	<0.0010	0.0035	-	<0.0050	0.0125	> AW
gamma-HCH	mg/kg DS	<0.0010	0.0035	-	<0.0010	0.0035	-	<0.0050	0.0125	> AW
Hexachloorbenzeen	mg/kg DS	<0.0010	0.0035	-	<0.0010	0.0035	-	<0.0050	0.0125	> AW
Heptachloor	mg/kg DS	<0.0010	0.0035	-	<0.0010	0.0035	-	<0.0050	0.0125	> AW
Hexachloorbutadieen	mg/kg DS	<0.0010	0.0035	-	<0.0010	0.0035	-	<0.0050	0.0125	> AW
Aldrin	mg/kg DS	<0.0010	0.0035		<0.0010	0.0035		<0.0050	0.0125	
alfa-Endosulfan	mg/kg DS	<0.0010	0.0035	-	<0.0010	0.0035	-	<0.0050	0.0125	> AW
Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0021	0.0105	-	0.0021	0.0105	-	0.010	0.0375	> AW
Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0014	0.007	-	0.0014	0.007	-	0.0070	0.025	> AW
DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.11	0.535	> AW	0.13	0.64	> AW	0.69	2.46	> AW
DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.26	1.31	> T	0.26	1.32	> T	1.2	4.32	> IW
DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.018	0.09	-	0.015	0.0765	-	0.038	0.134	-
Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0014	0.007	-	0.0014	0.007	-	0.0070	0.025	> AW
OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg DS	0.39	1.99	> AW	0.42	2.08	> AW	2.0	7.11	> AW

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202300216253	B03.3 (100-150)	24-10-2023	Overschrijding Achtergrondwaarde
M2M-202300216254	B03.4 (150-200)	24-10-2023	Overschrijding Achtergrondwaarde
M2M-202300216255	B103.1 (50-100)	24-10-2023	Overschrijding Achtergrondwaarde
M2M-202300216256	B203.1 (50-100)	24-10-2023	Overschrijding Achtergrondwaarde
M2M-202300216257	B303.1 (50-100)	24-10-2023	Overschrijding Achtergrondwaarde
M2M-202300216258	B403.1 (50-100)	24-10-2023	Overschrijding Interventiewaarde

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
> AW	> achtergrondwaarde
> T	> Tussenwaarde
> IW	>Interventiewaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project **Ingen, Zevenmorgen (9823p819)**

Certificaat **2023172271**

Toetsing **BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**

Versie **2.0.24**

Toetsingsdatum **13 December 2023 11:45**

Analyse	Eenheid	B03.1H B03 (25-50)			B103.0H B103 (0-50)			B403.0H B403 (0-50)		
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel
Bodemtype correctie										
Fractie < 2 µm		7.5		#	7.5		#	7.5		#
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.3		#	1.3		#	1.3		#
Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB										
alfa-HCH	mg/kg DS	<0.0010	0.0035	-	<0.0010	0.0035	-	<0.0010	0.0035	-
beta-HCH	mg/kg DS	<0.0010	0.0035	-	<0.0010	0.0035	-	<0.0010	0.0035	-
gamma-HCH	mg/kg DS	<0.0010	0.0035	-	<0.0010	0.0035	-	<0.0010	0.0035	-
Hexachloorbenzeen	mg/kg DS	<0.0010	0.0035	-	<0.0010	0.0035	-	<0.0010	0.0035	-
Heptachloor	mg/kg DS	<0.0010	0.0035	-	<0.0010	0.0035	-	<0.0010	0.0035	-
Hexachloorbutadieen	mg/kg DS	<0.0010	0.0035	-	<0.0010	0.0035	-	<0.0010	0.0035	-
Aldrin	mg/kg DS	<0.0010	0.0035	-	<0.0010	0.0035	-	<0.0010	0.0035	-
alfa-Endosulfan	mg/kg DS	<0.0010	0.0035	-	<0.0010	0.0035	-	<0.0010	0.0035	-
Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0021	0.0105	-	0.0021	0.0105	-	0.0021	0.0105	-
Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0014	0.007	-	0.0014	0.007	-	0.0014	0.007	-
DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0017	0.0085	-	0.0014	0.007	-	0.0014	0.007	-
DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0076	0.038	-	0.0021	0.0105	-	0.0014	0.007	-
DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0014	0.007	-	0.0014	0.007	-	0.0014	0.007	-
Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0014	0.007	-	0.0014	0.007	-	0.0014	0.007	-
OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg DS	0.021	0.106	-	0.015	0.077	-	0.015	0.0735	-

Analyse	Eenheid	B503.1 B503 (8-50)			B503.2 B503 (50-100)			B603.1 B603 (25-50)		
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel
Bodemtype correctie										
Fractie < 2 µm		7.5		#	7.0		#	7.5		#
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.3		#	2.8		#	1.3		#
Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB										
alfa-HCH	mg/kg DS	<0.0010	0.0035	-	<0.0010	0.0025	-	<0.0010	0.0035	-
beta-HCH	mg/kg DS	<0.0010	0.0035	-	<0.0010	0.0025	-	<0.0010	0.0035	-
gamma-HCH	mg/kg DS	<0.0010	0.0035	-	<0.0010	0.0025	-	<0.0010	0.0035	-
Hexachloorbenzeen	mg/kg DS	<0.0010	0.0035	-	<0.0010	0.0025	-	<0.0010	0.0035	-
Heptachloor	mg/kg DS	<0.0010	0.0035	-	<0.0010	0.0025	-	<0.0010	0.0035	-
Hexachloorbutadieen	mg/kg DS	<0.0010	0.0035	-	<0.0010	0.0025	-	<0.0010	0.0035	-
Aldrin	mg/kg DS	<0.0010	0.0035	-	<0.0010	0.0025	-	<0.0010	0.0035	-
alfa-Endosulfan	mg/kg DS	<0.0010	0.0035	-	<0.0010	0.0025	-	<0.0010	0.0035	-
Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0021	0.0105	-	0.0021	0.0075	-	0.0021	0.0105	-
Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0014	0.007	-	0.0014	0.005	-	0.0014	0.007	-
DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0014	0.007	-	0.0029	0.0104	-	0.0014	0.007	-
DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0041	0.0205	-	0.023	0.0811	-	0.0019	0.0095	-
DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0021	0.0105	-	0.0047	0.0168	-	0.0014	0.007	-
Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0014	0.007	-	0.0014	0.005	-	0.0014	0.007	-
OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg DS	0.018	0.0905	-	0.041	0.146	-	0.015	0.076	-

		B603.2 B603 (50-100)		
Analyse	Eenheid	G.W.	G.S.S.D	Oordeel
Bodemtype correctie				
Fractie < 2 µm		7.5		#
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.3		#
Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB				
alfa-HCH	mg/kg DS	<0.0010	0.0035	-
beta-HCH	mg/kg DS	<0.0010	0.0035	-
gamma-HCH	mg/kg DS	<0.0010	0.0035	-
Hexachloorbenzeen	mg/kg DS	<0.0010	0.0035	-
Heptachloor	mg/kg DS	<0.0010	0.0035	-
Hexachloorbutadieen	mg/kg DS	<0.0010	0.0035	-
Aldrin	mg/kg DS	<0.0010	0.0035	-
alfa-Endosulfan	mg/kg DS	<0.0010	0.0035	-
Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0021	0.0105	-
Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0014	0.007	-
DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0059	0.0295	> AW
DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.048	0.238	> AW
DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0090	0.0445	-
Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0014	0.007	-
OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg DS	0.073	0.365	-

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202300248539	B03.1H B03 (25-50)	29-11-2023	Voldoet aan Achtergrondwaarde
M2M-202300248540	B103.0H B103 (0-50)	29-11-2023	Voldoet aan Achtergrondwaarde
M2M-202300248541	B403.0H B403 (0-50)	29-11-2023	Voldoet aan Achtergrondwaarde
M2M-202300248542	B503.1 B503 (8-50)	29-11-2023	Voldoet aan Achtergrondwaarde
M2M-202300248543	B503.2 B503 (50-100)	29-11-2023	Voldoet aan Achtergrondwaarde
M2M-202300248544	B603.1 B603 (25-50)	29-11-2023	Voldoet aan Achtergrondwaarde
M2M-202300248545	B603.2 B603 (50-100)	29-11-2023	Overschrijding Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
> AW	> achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	Ingen, Zevenmorgen (9823p819)
Certificaat	2023172247
Toetsing	BoToVa T13 kwaliteit van grondwater volgens Wbb (water)
Versie	2.0.24
Toetsingsdatum	13 December 2023 14:13
Is Diep grondwater	Nee

		B03-1-1 B03 (200-300)		
Analyse	Eenheid	G.W.	G.S.S.D	Oordeel
Metalen				
Barium (Ba)	µg/l	43	43	-
Cadmium (Cd)	µg/l	<0.20	0.14	-
Kobalt (Co)	µg/l	<2.0	1.4	-
Koper (Cu)	µg/l	19	19	> SW
Kwik (Hg)	µg/l	<0.050	0.035	-
Molybdeen (Mo)	µg/l	<2.0	1.4	-
Nikkel (Ni)	µg/l	<3.0	2.1	-
Lood (Pb)	µg/l	<2.0	1.4	-
Zink (Zn)	µg/l	31	31	-
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen				
Benzeen	µg/l	<0.20	0.14	-
Tolueen	µg/l	<0.20	0.14	-
Ethylbenzeen	µg/l	<0.20	0.14	-
Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21	0.21	-
Styreen	µg/l	<0.20	0.14	-
Naftaleen	µg/l	<0.020	0.014	-
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen				
Dichloormethaan	µg/l	<0.20	0.14	-
Trichloormethaan	µg/l	<0.20	0.14	-
Tetrachloormethaan	µg/l	<0.10	0.07	-
Trichlooretheen	µg/l	<0.20	0.14	-

B03-1-1 B03 (200-300)				
Analyse	Eenheid	G.W.	G.S.S.D	Oordeel
Tetrachlooretheen	µg/l	<0.10	0.07	-
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	0.14	-
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	0.14	-
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	0.07	-
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	0.07	-
Tribroommethaan	µg/l	<0.20	0.14	@
Vinylchloride	µg/l	<0.10	0.07	-
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0.10	0.07	-
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/l	0.14	0.14	-
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/l	0.42	0.42	-
Minerale olie				
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/l	<50	35	-
Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB				
alfa-HCH	µg/l	<0.010	0.007	-
beta-HCH	µg/l	<0.0080	0.0056	-
gamma-HCH	µg/l	<0.0090	0.0063	-
Hexachloorbenzeen	µg/l	<0.0050	0.0035	-
Heptachloor	µg/l	<0.010	0.007	-
Heptachloorepoxide (cis,beta)	µg/l	<0.010	0.007	-
Aldrin	µg/l	<0.010	0.007	-
Dieldrin	µg/l	<0.010	0.007	-
Endrin	µg/l	<0.010	0.007	-
alfa-Endosulfan	µg/l	<0.010	0.007	-
HCH (som) (factor 0,7)	µg/l	0.024	0.0245	-
Drins (som) (factor 0,7)	µg/l	0.046	0.021	-
Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	µg/l	0.014	0.014	-
DDX (som) (factor 0,7)	µg/l	0.083	0.082	> IW
Chloordaan (som) (factor 0,7)	µg/l	0.014	0.014	-

B03-1-1 B03 (200-300)				
Analyse	Eenheid			
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel

Extra parameters

Chloorbenzenen (som 4)			0.007	
PAK Totaal VROM (10)			0.0002	
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	µg/l		0.77	@

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202300248513	B03-1-1 B03 (200-300)	29-11-2023	Overschrijding Interventiewaarde

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
-	<= Streefwaarde
> IW	> Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
> SW	> Streefwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project

Certificaat

Toetsing

Versie

Toetsingsdatum

Is Diep grondwater

Ingen, Zevenmorgen (9823p819)

2024016061

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

2.0.24

14 February 2024 16:48

Nee

		B03-1-2 B03 (200-300)		
Analyse	Eenheid	G.W.	G.S.S.D	Oordeel
Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB				
alfa-HCH	µg/l	<0.010	0.007	-
beta-HCH	µg/l	<0.0080	0.0056	-
gamma-HCH	µg/l	<0.0090	0.0063	-
Hexachloorbenzeen	µg/l	<0.0050	0.0035	-
Heptachloor	µg/l	<0.010	0.007	-
Heptachloorepoxide (cis,beta)	µg/l	<0.010	0.007	-
Aldrin	µg/l	<0.010	0.007	-
Dieldrin	µg/l	<0.010	0.007	-
Endrin	µg/l	<0.010	0.007	-
alfa-Endosulfan	µg/l	<0.010	0.007	-
HCH (som) (factor 0,7)	µg/l	0.024	0.0245	-
Drins (som) (factor 0,7)	µg/l	0.021	0.021	-
Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	µg/l	0.014	0.014	-
DDX (som) (factor 0,7)	µg/l	0.042	0.042	-
Chloordaan (som) (factor 0,7)	µg/l	0.014	0.014	-
Extra parameters				
Chloorbenzenen (som 4)			0.007	

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202400301544	B03-1-2 B03 (200-300)	07-02-2024	Voldoet aan Streefwaarde

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
-	<= Streefwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Bijlage 6:

Toelichting toetsingskader

Toelichting toetsingskader

De analyseresultaten zijn beoordeeld aan de hand van het toetsingskader van VROM (Circulaire bodemsanering gewijzigd per 1 juli 2013), Staatscourant 27 juni 2013, jaargang 2013, nummer 16675). Hierin worden achtergrondwaarden (voor grond) en streefwaarden (voor grondwater) en interventiewaarden (voor grond en grondwater) onderscheiden. Deze hebben de volgende betekenis:

- De achtergrondwaarden (AW) voor grond zijn de gehalten zoals die op dit moment voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen.
- De *streefwaarde* (S) geeft het concentratieniveau in grondwater aan waarboven sprake is van een aantoonbare verontreiniging. In bijzondere gevallen kan in bodems door natuurlijke oorzaken de streefwaarde worden overschreden. Of hiervan sprake is, kan doorgaans alleen middels nader bodemonderzoek worden vastgesteld.
- De *interventiewaarde* (I) geeft het concentratieniveau in grond of grondwater aan, waarboven de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft, in ernstige mate kunnen zijn verminderd.

Er is sprake van een "*ernstig geval van bodemverontreiniging*" (volgens de Wet Bodembescherming) indien voor tenminste één stof de interventiewaarde wordt overschreden voor een volume in tenminste 25 m³ grond of in tenminste 100 m³ grondwater of wanneer sprake is van een actueel risico. In een geval van ernstige bodemverontreiniging is er in principe een *saneringsnoodzaak*¹.

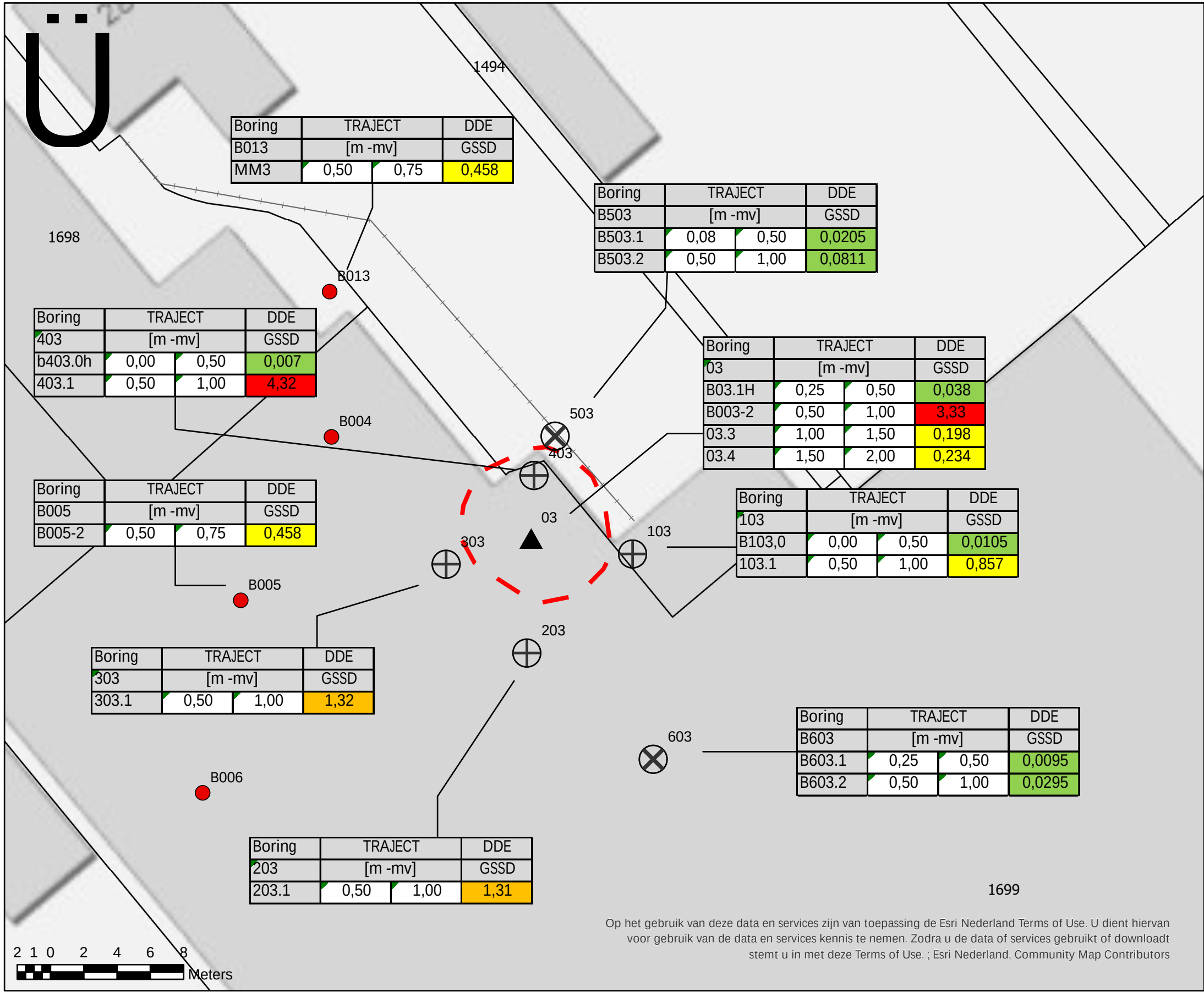
Op basis van de resultaten van een verkennend of nulsituatie bodemonderzoek kan over de ruimtelijke schaal waarop een eventuele overschrijding van de interventiewaarde zich voordoet meestal nog geen betrouwbare uitspraak worden gedaan. Conclusies ten aanzien van een eventuele saneringsnoodzaak kunnen daarom doorgaans niet op basis van de resultaten van een verkennend of nulsituatie/BSB onderzoek worden getrokken.

Het vaststellen in hoeverre sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (vaststellen saneringsnoodzaak) wordt bepaald middels de uitvoering van een nader onderzoek. Dit nader onderzoek dient formeel plaats te vinden indien de *toetsingswaarde voor nader onderzoek* [$\frac{1}{2}(AW \text{ of } S+I)$]; gemiddelde van de som van de achtergrondwaarde of streefwaarde en de interventiewaarde] wordt overschreden. Een nader onderzoek wordt uitgevoerd, indien er een vermoeden bestaat van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

¹ Overigens kan ernstige bodemverontreiniging zich eveneens voordoen zonder dat interventiewaarden worden overschreden, bijvoorbeeld indien de verontreiniging zich zodanig verspreidt, dat daar schadelijke effecten door kunnen optreden. Ook in dergelijke gevallen is sprake van saneringsnoodzaak.

Bijlage 7:

Vlaggenkaart



Legenda

▲

Boring met peilbuis

⊕

Boring tot 3,0 m -mv

⊗

Boring tot 1,0 m -mv

—

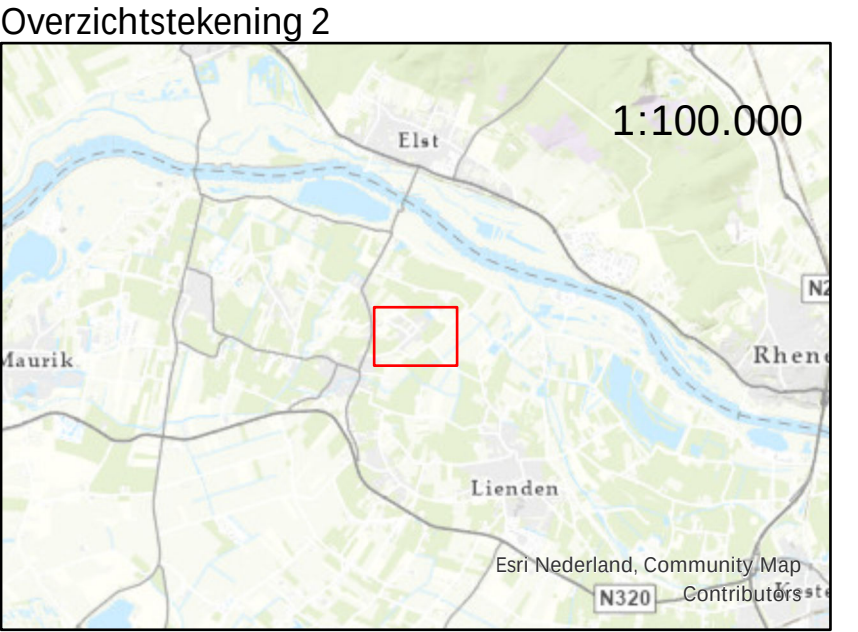
Tuinmuur

●

Boringen voorgaand onderzoek

└┐

Interventiewaardecontour



Ingen, Zevenmorgen 26

Vlaggenkaart DDE in grond

RBgeo

GEOTECHNIEK MONITORING MILIEU

Projectnummer	9823p819	Formaat	A3	Opdrachtgever	HDD Advies
		Get.	HHJ	Versie	1.0
Code tekening	VGK01v1	Gecontr.	JPR	Schaal	1:250
		Datum	14-12-2023	Bijlage	7

Bijlage 8:

Risicobeoordeling

Algemeen

Naam dossier: Ingen, Zevenmorgen
Code: 9823p819
Beoordelaar: hidde@rbgeo.nl
Datum rapport: donderdag 14 december 2023
Type bodemgebruik: toekomstig

Uitgevoerde beoordelingen:

Stap1: Ernst van de verontreiniging:

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging als gevolg van:

- **Ernstige bodemverontreiniging**

	Stap2: Standaardbeoordeling	Stap 3: Uitgebreide beoordeling
Humaan	✓	✗
Ecologisch	✓	—
Verspreiding	✓	—
✓ = voltooid	✗ = niet uitgevoerd	— = niet relevant op basis van uitkomst stap 2

Opmerkingen bij dossier:

Over Sanscrit

Sanscrit 2.0 is een geautomatiseerde versie van het Saneringscriterium. Het Saneringscriterium is beschreven in de Circulaire Bodemsanering 2013. De applicatie Sanscrit is ontwikkeld in opdracht van het ministerie van I&W. Met het Saneringscriterium wordt bepaald of sprake is van onaanvaardbare risico's van bodemverontreiniging voor mens, ecosysteem of van het risico op verspreiding van de verontreiniging in het grondwater. Op basis van de bepaalde risico's wordt vastgesteld of een sanering met spoed dient te worden uitgevoerd.

Uitgangspunten

De sanering dient met spoed te worden uitgevoerd, tenzij op basis van de risicobeoordeling is aangetoond dat de sanering niet met spoed hoeft te worden uitgevoerd.

De werkwijze van het Saneringscriterium geldt voor:

- een geval van ernstige bodemverontreiniging;
- een historische verontreiniging. Voor verontreinigingen die sinds 1987 zijn ontstaan is artikel 13 van de Wbb (zorgplicht) van toepassing;
- huidig en voorgenomen gebruik;
- grond en grondwater. Voor waterbodems is een separate systematiek ontwikkeld, met uitzondering van asbest;
- alle stoffen waarvoor een interventiewaarde is afgeleid, met uitzondering van asbest. Daar asbest heel specifieke chemische en fysische eigenschappen heeft, is voor asbest separaat het 'Milieuhygiënisch saneringscriterium, protocol asbest' ontwikkeld hetgeen ook van toepassing is voor waterbodems. Asbest is dan ook niet opgenomen in het Sanscrit.

(Circulaire Bodemsanering, 2013)

Eindconclusie

Er is een geval van ernstige verontreiniging, maar de locatie hoeft niet met spoed gesaneerd te worden.

Humane risicobeoordeling - Toetsresultaten

Per stof

Stof	Dosis [mg/kg lg/d]	MTR [mg/kg lg/d]	Risico-Index
Wonen met tuin			
DDE	9,89e-5	5,00e-4	0,20

Combinatietoxicologie

Stofgroep	Risico-index
Wonen met tuin	
Ddt, dde, ddd	0,20

Hinder - huidcontact

Functie	Sprake van huidcontact?
Wonen met tuin	Nee

Toelichting:

Uitgebreid overzicht blootstelling

Blootstellingsroute	Relatieve bijdrage [%]
Wonen met tuin	
DDE	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	97.80
Dermale opname binnen	0.01
Dermale opname buiten	0.13
Dermale opname tijdens baden	0.04
Ingestie grond	1.49
Inhalatie dampen tijdens douchen	0.00
Inhalatie van binnenlucht	0.49
Inhalatie van buitenlucht	0.00
Inhalatie van gronddeeltjes	0.01
Permeatie drinkwater	0.02

Humane risico's - invoergegevens

Stof	C-totaal [mg/kg]		C-grondwater [ug/l]		
	Geheel	Bebouwd	Onbebouwd	Bebouwd	Onbebouwd
Wonen met tuin					
DDE	1,20				

Parameters

Functie	Berekening	Diepte verontreiniging [m]		
	blootstelling lood:	OS [%]	t.o.v. kruipruimte	t.o.v. maaiveld
Wonen met tuin	Als kind	2,80	0,01	0,50

Ecologische risicobeoordeling - standaard

De verontreiniging bevindt zich NIET geheel of ten dele in de bovenste meter van de onbedekte bodem . Er is GEEN sprake van gewassen wortelend in verontreinigde bodem dieper dan één meter. Dit betekent dat een ecologische risicobeoordeling niet vereist is.

Risicobeoordeling verspreiding - standaard

Onderdeel	Uitkomst
Liggen er kwetsbare objecten binnen het bodemvolume dat wordt ingesloten door het interventiewaarden-contour en/of zal dit binnen enkele jaren het geval zijn?	Nee
Is er een drijfslaag aanwezig die door activiteiten en processen in de bodem kan worden verplaatst en van waaruit verspreiding van verontreiniging kan plaatsvinden?	Nee
Is er een zaklaag aanwezig die door activiteiten en processen in de bodem kan worden verplaatst en van waaruit verspreiding van verontreiniging kan plaatsvinden?	Nee
Is er sprake van een bodemvolume groter dan 6.000 m3 dat wordt ingesloten door het interventiewaarden-contour in het grondwater?	Nee

Toelichting:

--



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

HDD advies
De heer J.H.A. Verweij
Voorstraat 8
4033 AD Lienden

Onderwerp:
Adviesbrief

Geachte heer Verweij,

Op 20 februari 2024 kregen wij uw verzoek voor het beoordelen van het nader bodemonderzoek op het adres Zevenmorgen 26 in Ingen.

De beoordeling van het nader bodemonderzoek (inclusief herbemonstering van het grondwater) leest u onder deze brief.

Bijlagen

Bij deze brief horen de volgende bijlagen:

- Adviesnotitie beoordeling nader bodemonderzoek (inclusief herbemonstering grondwater) Zevenmorgen 26 in Ingen

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met O. Ypma-Holtslag, telefoonnummer 0344 – 579 314. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Mocht u in de toekomst onze hulp weer nodig hebben, dan helpen we u graag. Wij werken graag met u samen aan een veilig en duurzaam Rivierenland.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Buren,

Omgevingsdienst Rivierenland

‘Deze brief is elektronisch vastgesteld en daarom niet ondertekend.’

Datum
4 maart 2024

Pagina
1 van 5

Ons kenmerk
ODR2402418

Uw kenmerk
Z.025999

Behandeld door
O. Ypma-Holtslag

Omgevingsdienst Rivierenland
J.S. de Jongplein 2
4001 WG Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

0344 57 93 14
post@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

KvK 56452500
IBAN NL49BNGH0285157841
BTW NL 8521.32.104.B.01

Aan

HDD Advies, de heer J. Verweij
Gemeente Buren, mevr. N. Straatman

Pagina
2 van 5

Van

Omgevingsdienst Rivierenland, mevr. O. Ypma-Holtslag

Ons kenmerk
ODR2402418

Onderwerp

Adviesnotitie beoordeling nader bodemonderzoek (inclusief herbemonstering grondwater) Zevenmorgen 26 in Ingen

Inleiding

Voor de locatie Zevenmorgen 26 in Ingen is sprake van een bestemmingswijziging. Het plan is om de bedrijfsfunctie te wijzigen in een woonfunctie, waarbij het bestaande bedrijfspand reeds gesloopt is en plaats zal maken voor twee nieuwe woningen.

In het kader van de bestemmingswijziging zijn voor de locatie voorgaande bodemonderzoeken door onze dienst beoordeeld. Onder zaaknummer ODR2315993 is het rapport nader bodemonderzoek van RB Geo (kenmerk 9823p819, d.d. 14 december 2023) beoordeeld. Uit de beoordeling blijkt dat de grondwaterkwaliteit aanvullend moet worden onderzocht.

U heeft een nieuw rapport van het nader bodemonderzoek bij onze dienst aangeleverd, waarin gegevens over de grondwaterkwaliteit zijn opgenomen. De beoordeling van het nader bodemonderzoek en ons advies zijn in deze notitie uiteengezet.

Beoordeling

Wij beoordelen dat:

1. De grondwaterkwaliteit voldoende is vastgesteld en geen aanvullend onderzoek naar de omvang van de organochloorbestrijdingsmiddelen in het grondwater noodzakelijk is;
2. Op de locatie sprake is van een sterke grondverontreiniging met organochloorbestrijdingsmiddelen, welke wenselijk is te saneren om gebruikbeperkingen ter plaatse van de toekomstige tuin weg te nemen;
3. Het saneren van de sterke grondverontreiniging betreft een milieubelastende activiteit in het kader van de Omgevingswet en dient men 4 weken voorafgaand aan de saneringswerkzaamheden het bevoegd gezag (ODR namens gemeente) op te hoogte te stellen middels het indienen van meldingen (artikel 2.18 van het Bal);
4. De resultaten van het aanvullend nader bodemonderzoek dienen tot de bodemparagraaf van het bestemmingsplan te worden opgenomen.

Argumenten

1.1 Het grondwater van peilbuis PB03 is herbemonsterd en geanalyseerd op organochloorbestrijdingsmiddelen.

In aanvulling van het rapport nader bodemonderzoek van 14 december 2023 is het grondwater van peilbuis PB03 op 7 februari 2024 herbemonsterd.

Uit de analyseresultaten blijkt dat geen verhoogde concentraties aan organochloorbestrijdingsmiddelen zijn gemeten. Er is geen vervolgonderzoek naar bestrijdingsmiddelen noodzakelijk.

Pagina
3 van 5

Ons kenmerk
ODR2402418

2.1 Ter plaatse van de locatie is sprake van een sterke grondverontreiniging met organochloorbestrijdingsmiddelen. Door deze te saneren worden gebruiksbeperkingen ter plaatse van de (toekomstige) tuin weggenomen en kunnen in de toekomst geen risico's ontstaan.
Uit het nader onderzoek blijkt dat plaatselijk sprake is van sterke verontreiniging DDE. Dit is vastgesteld in het traject van 0,5 - 1,0 m-mv. ter plaatse van boring 403. In de overige boringen rondom boring 3 blijkt geen sprake van sterke verontreiniging met OCB.

De omvang van sterk verontreinigde grond wordt volgens het rapport geschat op 31,5 m³. We merken op dat de sterke grondverontreiniging ter plaatse van boring 403 niet verticaal is afgeperkt. Het is wel aannemelijk dat de verontreiniging in hetzelfde traject aanwezig is als vastgesteld ter plaatse van boring 3. Hier is vanaf 1,0 m-mv. sprake van lichte verontreiniging.

Uit een uitgevoerde risicoanalyses (Sanscrit) blijkt dat voor OCB geen sprake is van een onaanvaardbaar risico.

3.1 In het kader van de Omgevingswet is het noodzakelijk als men graaft in een sterke verontreiniging boven de interventiewaarde een melding bij het bevoegd gezag in te dienen.

Voor het graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde gelden algemene rijksregels. De initiatiefnemer moet 4 weken voor het graven zowel een melding doen als gegevens en bescheiden overleggen. In paragraaf 4.120 van het Bal of via het www.iplo.nl vindt u meer informatie over de meld- en informatieplicht.

4.1 De bodemparagraaf van het bestemmingsplan dient de resultaten van het aanvullend nader bodemonderzoek te bevatten om inzicht te geven van de bodemkwaliteit ter plaatse van de locatie

Kanttekeningen

Onder zaaknummer ODR2115194 is de aanvraag van de omgevingsvergunning bouw behandeld. Het aspect bodemkwaliteit is ook hiervoor beoordeeld. Hieruit volgen, ten opzichte van de beoordeling voor het bestemmingsplan, geen aanvullende aandachtspunten. Wij merken hierbij op dat de onderzoeksresultaten van het nader bodemonderzoek destijds nog niet bekend waren.

Documenten

Voor het advies hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- Verkennend bodemonderzoek aan de Zevenmorgen 26 te Ingen, Inpijn Blokpoel, kenmerk 22MP0253-adv-01, 26 oktober 2022.
- Nader bodemonderzoek NTA5755 aan de Zevenmorgen 26 te Ingen, RB Geo, kenmerk 9823p819, 14 december 2023;
- Adviesnotitie bodem bestemmingsplan Zevenmorgen 26 in Ingen, ODR, zaaknummer ODR2315993, d.d. 8 januari 2024;

- Nader bodemonderzoek NTA5755 aan de Zevenmorgen 26 te Ingen, RB Geo, kenmerk 9823p819, 20 februari 2024.

Pagina
4 van 5

Bijlage(n)

1. Afdruk situatietekening nader bodemonderzoek

Ons kenmerk
ODR2402418

Stikstofdepositieonderzoek

Zevenmorgen 26, Ingen

Gemeente Buren



Ontwikkeling door advisering

HDD Advies
Sir Rowland Hillstraat 10
4004 JT Tiel

T. 0344 – 21 00 00
www.hddadvies.nl
info@hddadvies.nl

Bevoegd gezag: Gemeente Buren & Omgevingsdienst Rivierenland
Planlocatie: Zevenmorgen 26, Ingen
Opdrachtgever: Fam. van Toorn & van Ledden
Opgesteld door: Mevr. I.G. Zaaijer
Datum: 03 oktober 2024 (V2.0)

Inhoudsopgave

1.	Inleiding.....	3
2.	Wettelijk kader	4
2.1	Algemeen.....	4
2.2	Onderzoek naar significante gevolgen voor Natura 2000-gebieden	4
2.3	Toetsing stikstofdepositie	4
2.4	Rekenprogramma AERIUS Calculator	4
2.5	Ligging t.o.v. Natura 2000-gebieden.....	5
3.	Uitgangspunten.....	6
3.1	Algemeen.....	6
3.2	Kengetallen.....	6
3.3	Vervoersbewegingen.....	6
4.	Invoerparameters.....	8
4.1	Sloop van de bedrijfsloods	8
4.2	Bouwen van de vrijstaande woning	10
4.3	Aanleggen van bestrating	12
4.4	Gebruiksfase van de twee woningen.....	12
4.5	Totale emissie	12
5.	Conclusie	13

1. Inleiding

Aan de Zevenmorgen 26 worden twee nieuwe, vrijstaande woonhuizen gevestigd. In de huidige situatie is er een verouderde bedrijfsloods aanwezig die ter plaatste van de te vestigen woonhuizen zal worden gesloopt. De nieuwe woonhuizen hebben elk een inhoud van ongeveer 750 m³ en tezamen een totale oppervlakte van ca. 290 m².

Figuur 1.1 geeft de nieuwe situatie weer voor de percelen.



Figuur 1.1 – Beoogde situatie aan de Zevenmorgen 26 te Ingen.

Ten behoeve van de realisatie van de nieuwbouw, zullen verschillende werkzaamheden worden verricht. De werkzaamheden gerelateerd aan dit project, inclusief de gebruiksfase, hebben mogelijk invloed op de Natura 2000 gebieden. Dit is onderzocht met het uitvoeren van een AERIUS-projectberekening in AERIUS-calculator versie 2023.1. Alle facetten in de bouw, sloop en gebruiksfase zijn hierin opgenomen. Hiermee worden de mogelijke effecten op stikstofgevoelige habitats bepaald. Dit document beschrijft de voorgenomen werkzaamheden en de daarvoor ingevoerde parameters in de projectberekening.

Onlangs heeft de Raad van State, in een uitspraak over het project 'Porthos'¹, aangegeven dat voor wat betreft de realisatiefase er geen gebruik meer mag worden gemaakt van de bouwvrijstelling. In verband daarmee is nu onderzocht wat de mogelijke invloed op de stikstofdepositie van de realisatie van deze planontwikkeling is en of deze ontwikkeling in de realisatiefase leidt tot significante gevolgen op Natura 2000-gebieden.

De planontwikkeling bestaat uit vier projecten, namelijk:

- ✔ Sloop van de bedrijfsloods;
- ✔ Bouw van de twee vrijstaande nieuwbouwwoningen;
- ✔ Aanleggen van de bestrating;
- ✔ Gebruiksfase.

¹ ECLI:NL:RVS:2022:3159

2. Wettelijk kader

2.1 Algemeen

Het gebiedsbeschermingsdeel van de Wet natuurbescherming heeft als doel het beschermen van Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en/of Habitatrichtlijngebieden) in Nederland. Op 1 januari 2024 is de Wet natuurbescherming (Wnb) opgegaan in de Omgevingswet. Projecten die significante gevolgen voor deze gebieden kunnen hebben, zijn in beginsel – zonder vergunning – niet toegestaan. Ook het vaststellen van plannen zoals een bestemmingsplan of een inpassingplan is niet toegestaan, als het betreffende plan significante gevolgen kan hebben voor Natura 2000-gebieden. Naast direct effecten (bijv. ruimtebeslag), dient ook gekeken te worden naar indirecte effecten als gevolg van externe werking zoals stikstofdepositie.

2.2 Onderzoek naar significante gevolgen voor Natura 2000-gebieden

Bij het plannen van activiteiten binnen of in de nabijheid van een Natura 2000-gebied is het cruciaal om tijdens de verkennende fase grondig te onderzoeken of de voorgenomen ontwikkeling mogelijk aanzienlijke (negatieve) gevolgen kan hebben voor het betreffende Natura 2000-gebied. Als het onderzoek aantoont dat het niet vooraf kan worden uitgesloten dat de activiteit aanzienlijke gevolgen heeft, is het essentieel om in een meer gedetailleerde fase de effecten van de activiteit nauwkeuriger in kaart te brengen. Dit gedetailleerde onderzoek staat bekend als een 'passende beoordeling'.

Volgens artikel 3.9 lid 4 onder a van de Omgevingswet zijn er programma's opgesteld met als doel de depositie op stikstofgevoelige habitats in Natura 2000-gebieden te verminderen, om zo te voldoen aan de omgevingswaarden. Bovendien moet bij nieuwe ontwikkelingen rekening worden gehouden met de instandhoudingsdoelstellingen voor de aanwezige habitats (artikel 3.9, lid 4, onder b). Het is daarom noodzakelijk om een passende beoordeling uit te voeren, waaruit blijkt dat de beoogde activiteit(en) geen aanzienlijke gevolgen hebben. Hiermee wordt gegarandeerd dat de Omgevingswet, onderdeel Natuur, geen belemmering vormt voor de besluitvorming met betrekking tot gebiedsbescherming.

2.3 Toetsing stikstofdepositie

De situatie voorafgaande aan de beoogde situatie wordt de referentiesituatie genoemd. De referentiesituatie is de feitelijke, huidige, planologisch legale situatie voorafgaande aan het planbesluit. Daarnaast gelden nog specifieke regels voor al gestaakte activiteiten en voor wel verleende, maar nog niet gerealiseerde Wnb-vergunningen.

Als een ontwikkeling op zichzelf of vergeleken met de referentiesituatie niet leidt tot een toename van stikstofdepositie ($> 0,00$ mol/ha/jaar), dan is op grond van objectieve gegevens uitgesloten dat de ontwikkeling qua stikstofdepositie significante gevolgen voor Natura 2000-gebied heeft. De Omgevingswet, onderdeel Natuur staat dan besluitvorming (voor wat betreft gebiedsbescherming) niet in de weg.

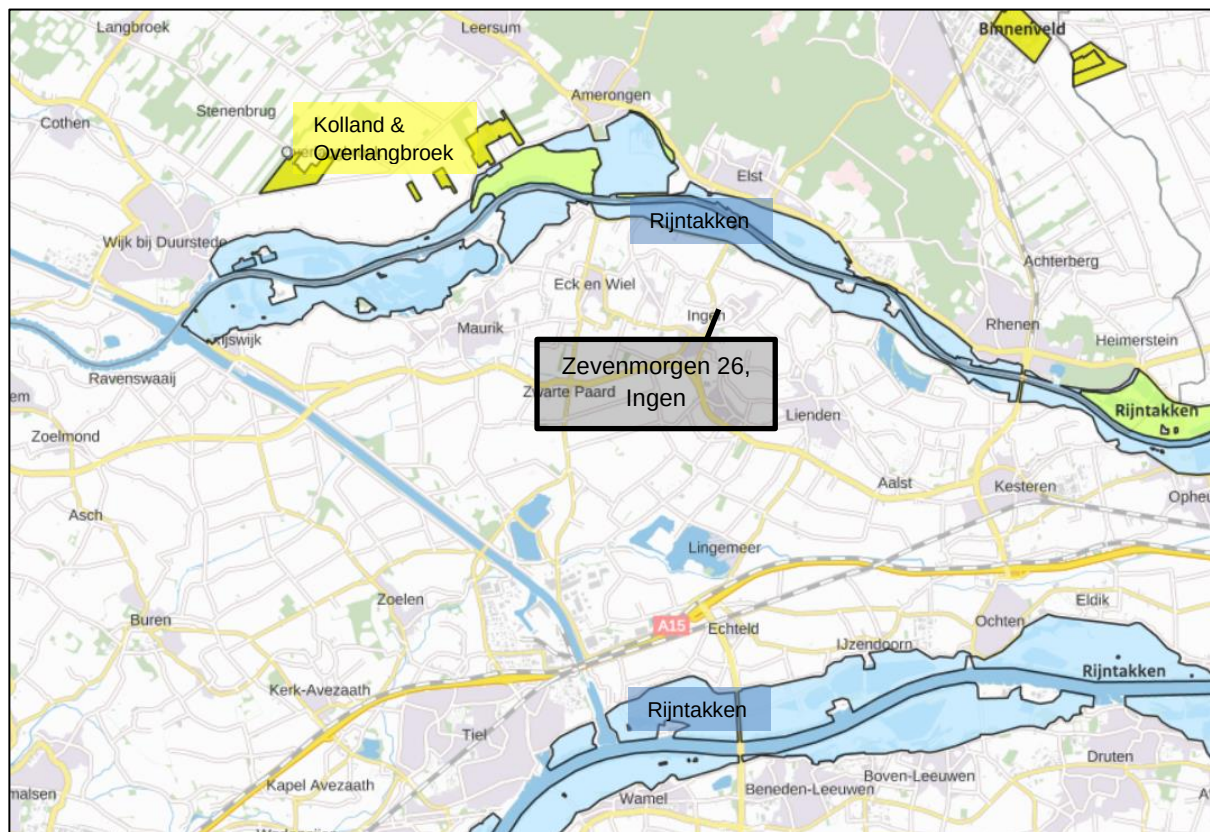
2.4 Rekenprogramma AERIUS Calculator

Voor de berekening van de extra depositie door een activiteit op de onderscheiden hexagonen van de voor stikstofgevoelige habitats in Natura 2000-gebieden, wordt in de Omgevingsregeling een standaardmethode voorgeschreven in de vorm van een digitaal beschikbare rekenmethodiek die is gebaseerd op de best beschikbaar kennis, te noemen de AERIUS Calculator². Dit verzekert ook dat de benodigde, schaarse depositieruimte overal op gelijke wijze wordt bepaald en dat niet meer of minder aan ruimte wordt toegedeeld dan noodzakelijk is.

² Op grond van de artikelen 4.3, vierde lid, en 16.6 Omgevingswet

2.5 Ligging t.o.v. Natura 2000-gebieden

In de omgeving van het plangebied bevinden zich verschillende Natura 2000-gebieden. Het dichtstbijzijnde vogel- en habitatrictlijngebied vanaf de planlocatie betreft het gebied Rijntakken. De afstand van de planlocatie tot het dichtstbijzijnde vogelrichtlijngebied bedraagt ongeveer 1,0 km. Zie figuur 2.1 voor de situering van het plangebied ten opzichte van de Natura-2000 gebieden.



Figuur 2.1 - Uitsnede van situering Natura 2000-gebieden (Bron: AERIUS-calculator).

3. Uitgangspunten

3.1 Algemeen

Het plangebied bevindt zich aan de Zevenmorgen 26 te Ingen. De kavels zullen gasloos worden opgeleverd. Er zullen geen verdere emissies volgen als gevolg van de nieuwe gebouwen. Ten behoeve van de realisatie van de nieuwe situatie is een AERIUS-berekening opgesteld die betrekking heeft op de aanleg- en gebruiksfase. Alle facetten in de bouw en voor het gebruik zijn hierin opgenomen. Hiermee worden de effecten op stikstofgevoelige habitats en stikstofgevoelige habitats van soorten bepaald. Het project bestaat uit verschillende projecten, te weten:

- ✔ Sloop van de bedrijfsloods;
- ✔ Bouw van de twee vrijstaande nieuwbouwwoningen;
- ✔ Aanleggen van de bestrating;
- ✔ Gebruiksfase.

Het voorgenomen rekenjaar voor dit project is 2024.

3.2 Kengetallen

Tijdens de verschillende fases kan er op twee manieren stikstof vrijkomen namelijk door werkvoertuigen op de bouwlocatie en verkeersbewegingen van en naar plangebied (dit betreft de verkeersbewegingen van- en naar het plangebied c.q. bouwlocatie). Voor de berekening van de stikstofdepositie in de aanlegfase is gebruik gemaakt van kengetallen op basis van ervaringen bij vergelijkbare bouwprojecten elders in het land. In deze gegevens is uitgegaan van het brandstofverbruik per type werkvoertuig. Het (te verwachten) aantal draaiuren is berekend op basis van het aantal dagen dat een werkvoertuig gemiddeld op de bouwplaats draait.

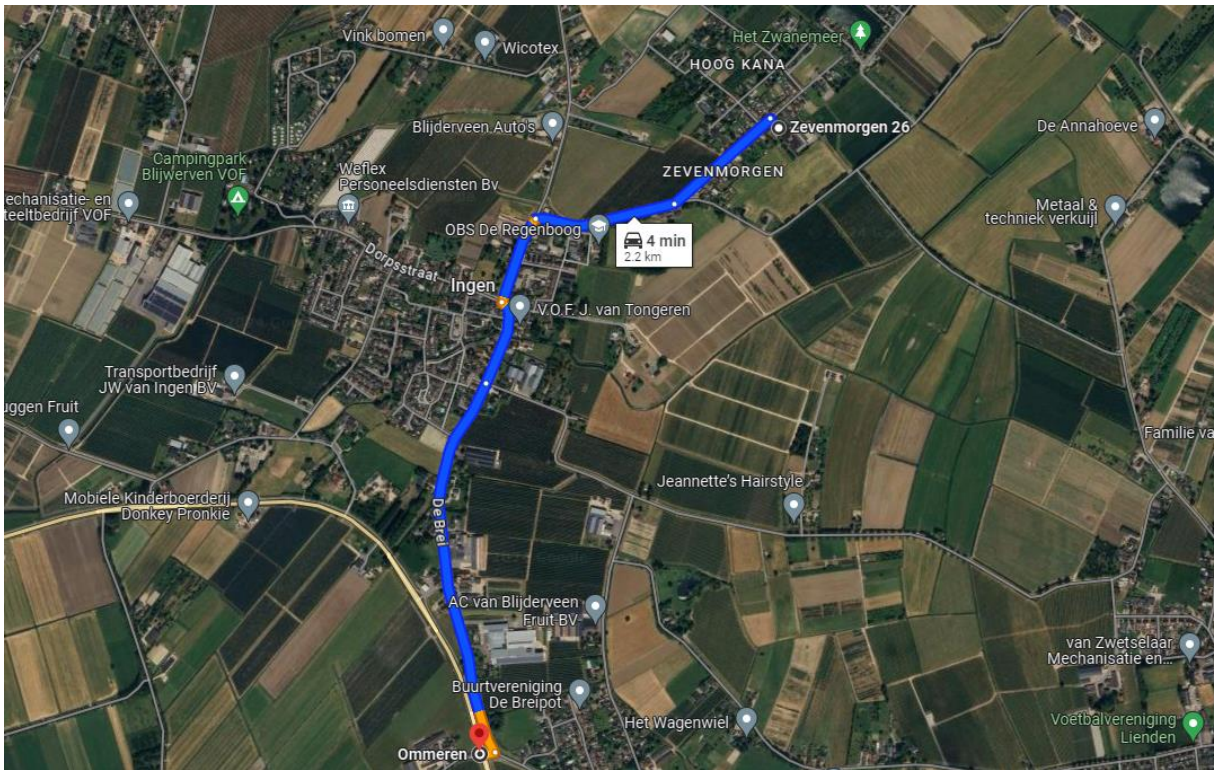
In de voorliggende berekening wordt alleen rekening gehouden met de inzet van werktuigen vanaf bouwjaar >2014 (Stage IV), omdat werkvoertuigen van dit bouwjaar tegenwoordig meest gangbaar zijn. Daarbij kan er bij deze werkvoertuigen gebruik gemaakt worden van verduurzamingstechnieken, waaronder AdBlue. Met toepassing van AdBlue kan de uitstoot van de werkvoertuigen en daarmee de emissie van NOx en NH3 worden beperkt. Bij toepassing van AdBlue dient er echter wel rekening gehouden te worden met het onderzoek van TNO (Ligterink et al., 2021), waaruit blijkt dat de AdBlue verbruik maximaal 6% van het diesilverbruik mag bedragen. Invoerparameters zijn hierop aangepast.

3.3 Vervoersbewegingen

Projecten kunnen ook leiden tot extra verkeer en vervoer van en naar het projectgebied. Hierbij kan worden gedacht aan de aan- en afvoer van grondstoffen en producten en het personenautoverkeer van en naar een inrichting. Dit wordt ook wel aangeduid als de 'verkeersaantrekkende werking' van een project. Bij projecten met een dergelijke verkeersaantrekkende werking, dienen ook deze stikstofemissiebronnen te worden meegenomen.

Wanneer verkeer- en vervoersbewegingen van en naar de inrichting worden meegenomen als emissiebron, dient ook bepaald te worden tot welke afstand deze meegenomen dienen te worden in het onderzoek. Een algemeen criterium voor verkeer van en naar inrichtingen is dat de gevolgen niet meer aan de inrichting kunnen worden toegerekend wanneer het verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeeld, hierbij valt de te denken aan N-wegen en andere doorgaande wegen.

De transportbewegingen van van/voor de Zevenmorgen 26 vinden plaats vanaf/naar de planlocatie naar de Provincialeweg (N320). Vanaf daar gaan de vervoersbewegingen over in het gangbare wegverkeer. Figuur 3.1 geeft de voorkeurstransportroute weer vanaf en naar de N320 ten opzichte van de planlocatie. De invoerparameters aangaande vervoersbewegingen zijn allemaal maal twee, in verband met de retourbewegingen.



Figuur 3.1 - Route van transportbewegingen vanaf doorgaande weg richting het plangebied.

4. Invoerparameters

4.1 Sloop van de bedrijfsloods

Een deel van de bestaande bedrijfsloods zal worden gesloopt om plaats te maken voor de nieuwbouwwoningen. Dit betreft het voorste gedeelte van het perceel aan de Zevenmorgen. In totaal zal een oppervlakte van 1645 m² worden vrijgemaakt voor dit doel. Voor de exacte locatie waar de sloopwerkzaamheden zullen plaatsvinden, wordt verwezen naar figuur 4.1.

In het meest ongunstige scenario wordt voorspeld dat de sloop van de bedrijfsloods zes werkdagen zal vergen. Gedurende deze periode zullen de arbeiders dagelijks met hun eigen busjes naar de locatie rijden. Elke dag zullen ongeveer 4 busjes naar de locatie komen en vertrekken, waardoor er in totaal 24 vervoersbewegingen voor de arbeiders plaatsvinden. Bij de aanvang van de werkzaamheden wordt ook een mobiele kraan naar de locatie vervoerd, wat twee zware transportbewegingen met zich meebrengt. De mobiele kraan zal assisteren bij het verwijderen van materiaal en het laden ervan op een trekker met kipper voor afvoer. Het wordt verwacht dat de mobiele kraan gedurende de vijf dagen in totaal 32 uur zal functioneren. Het aantal transportbewegingen van de trekker met kipper wordt geschat op 50, inclusief de terugreis. Daarnaast zullen de arbeiders ter plaatse ook handmatig materialen demonteren, waarvoor geen registratie in AERIUS vereist is.

Na de sloop van het bedrijfsgebouw zal de locatie geëgaliseerd en gereinigd worden om de bouwwerkzaamheden te kunnen starten. Zoals beschreven in de plantoelichting, vereist dit de sanering van de grond. De mobiele kraan zal ook hiervoor worden ingezet. Naar verwachting zal de mobiele kraan ongeveer 10 uur nodig hebben om alle verontreinigde grond te verwijderen. De trekker met kipper zal vervolgens de verontreinigde grond naar de juiste verwerkingsfaciliteit brengen. Voor het transport van de verontreinigde grond zijn in totaal 8 vervoersbewegingen gepland.

Ten behoeve van alle werkzaamheden zal ook een shovel aanwezig zijn op het plangebied. Voor dit werkvoertuigen wordt voor het gehele project 30 draaiuren gerekend. Daarnaast wordt de shovel ook naar locatie gebracht (2 vervoersbewegingen zwaar).

Niet alleen dienen de vervoersbewegingen van de trekker ingerekend te worden. De trekker zal ook op locatie stationair draaien tijdens het wachten en laden. Het stationair draaien AERIUS-calculator³ biedt niet standaard de mogelijkheid dit te modelleren. Voor het indienen van de emissiecijfers voor de trekker met kipper is gebruikt gemaakt van Bijlage 1 van de 'Instructie gegevensinvoer voor AERIUS-calculator 2023'. In overeenstemming met deze instructies zijn emissies ingevoerd onder de categorie 'Anders'.

Voor de trekkers stationair lopend voor de klus in 2024 dient te worden gerekend met een stationaire waarde NH₃ van 0.9024 g/uur en een stationaire waarde NO_x van 80.6676 g/uur (Zie tabel 4.1). Verwacht wordt dat de trekkers voor het slopen van het bedrijfsgebouw en het saneren van de grond 12 uur stationair zullen draaien. Dit resulteert in totale NH₃ emissie van 10.83 gram en in een totale NO_x emissie van 968.01 gram.

Tabel 4.1 – Voorgenomen verkeerscategorie uit instructiegegevens AERIUS-calculator 2023.

Verkeerscategorie	Voertuigtype	Snelheidstype	SRM-wegtype	Jaar	Waarde stationair NH ₃	Waarde stationair NO _x	Eenheid
Zwaar wegverkeer	vrachtauto's > 20 ton GVW en trekkers	stad stagnerend	niet-snelweg	2024	0.9024	80.6676	g/uur

Na het verwijderen van het bedrijfsgebouw en de sanering van de grond blijft de mobiele kraan op locatie voor het volgende project: de bouw van de woningen. Zie tabel 4.2, 4.3 en 4.4 voor de invoergegevens van dit project ten behoeve van de AERIUS-berekening.

³ <https://www.aeriusproducten.nl/documenten/publicaties/2023/12/14/instructie-gegevensinvoer-aerius-calculator-2023.1-versie-3>



Figuur 4.1 – Indicatie van de te slopen bedrijfsbebouwing aan de Zevenmorgen 26 te Ingen.

Tabel 4.2: Gegevens ten behoeve van invoerparameters AERIUS voor project 1.

Werktuigen	Klasse	Brandstof (l/j)	Werkbare uren	AdBlue (l/j)
18-ton mobiele kraan	Stage IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	420	42	25
Shovel	Stage IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	240	30	14

Tabel 4.3: Gegevens ten behoeve van invoerparameters AERIUS voor project 1 – stationair draaien.

Anders	Emissie NOx (kg/j)	Emissie NH ₃ (kg/j)
Emissie stationair draaien: trekker met kipper	1.0	0.01

Tabel 4.4: Invoergegevens vervoersbewegingen voor project 1.

Verkeersemissie, categorie ¹	Betreft	Totaal verkeersbewegingen ¹
Zwaar verkeer	Aan-/afvoer van mobiele kraan	2
	Aan-/afvoer van shovel	2
Totaal		4
Licht verkeer	Personeel	24
Totaal		24

¹ Alle verkeersemissies maal twee gerekend in verband met retourbewegingen

4.2 Bouwen van de vrijstaande woning

Boorpalen

Voor de constructie van de woonhuizen is heien noodzakelijk, waarbij boorpalen worden gebruikt. Het perceel bevindt zich in de directe omgeving van andere woningen. De heistelling zal worden getransporteerd naar de locatie met behulp van zwaar transport. De installatie van de boorpalen gebeurt vrijwel zonder trillingen. Voor de twee woningen zijn in totaal 60 boorpalen nodig. Deze boorpalen worden in 6 transporten naar de locatie vervoerd, wat neerkomt op 12 zware transportbewegingen. Het plaatsen van de boorpalen met behulp van de heistelling zal 4 werkdagen in beslag nemen, wat overeenkomt met 32 werkuren. Per boorpaal is 8 m² beton nodig, wat resulteert in een totaal van 480 m³ beton voor alle boorpalen. Elke zelfrijdende betonmixer kan maximaal 10 m³ beton vervoeren, dus er zullen 48 zelfrijdende betonmixers naar de locatie komen voor dit doel. Daarnaast zal het project worden ondersteund door een mobiele kraan die naar schatting 15 uur zal worden ingezet voor deze werkzaamheden.

Betonstort/ betonwerk

Na het heien met boorpalen worden de betonnen funderingsbalken voor de woningen gestort. Dit wordt aangevoerd met 4 zelfrijdende betonmixers. Alvorens de funderingsbalken worden gestort, wordt de bekisting aangebracht. Dit gebeurt handmatig. Daarvoor zijn geen gegevens in de stikstofberekeningen opgenomen. Voor het storten van de funderingsbalken is 24 uur hulp aanwezig van een verreiker. De verreiker zal naar locatie worden toegebracht met zwaar vervoer en na de werkzaamheden weer worden afgevoerd. De bekisting wordt met 2 vrachtwagens aangevoerd.

Voor de rest van de werkzaamheden zal een spieringskraan worden aangevoerd. De spieringskraan zal de begane vloeren en de eerste verdiepingvloeren worden voorzien van geïsoleerde kanaalplaten. De kanaalplaten worden vervoerd met zwaar speciaal transport. Dit betreft 10 transporten. De spieringskraan zal voor 12 uur voor deze werkzaamheden worden ingezet.

Metselwerk

De buitengevels, de (spouw-)wanden, de binnenwanden en het metselwerk op de fundering worden gemetseld. Dit is handwerk en is daarom niet opgenomen in de stikstofberekeningen. Wel is het transport van de metselstenen opgenomen. Het betreft 6 transporten met vrachtwagens. Voor deze werkzaamheden wordt een inzet van 10 uur verwacht van de spieringskraan. Ook zal de verreiker worden gebruikt ter ondersteuning met 15 uur.

Constructie en dak

De constructie en de geïsoleerde dakplaten worden geplaatst met de spieringskraan. Dit duurt in totaal 6 werkdagen. De constructie en dakplaten worden aangevoerd met 10 vrachtwagens. Bij montage zal de mobiele kraan ook weer worden ingezet voor 15 uur. Verdere afwerking van de woningen wordt met de hand en zonder voertuigen uitgevoerd. Hiervoor worden 8 transporten ingerekend.

De verwachte doorlooptijd van de bouw van de twee woningen betreft ongeveer 15 maanden, oftewel 300 werkdagen. Gedurende deze 300 werkdagen arriveren dagelijks gemiddeld 4 voertuigen (auto's en busjes) op de bouwplaats. Dit leidt tot een verkeersgeneratie van 8 verkeersbewegingen per dag en 2400 verkeersbewegingen in totaal voor lichtverkeer voor het gehele project.

Zie tabel 4.5 en 4.6 voor de invoergegevens ten behoeve van de AERIUS-berekening voor de realisatiefase.

Tabel 4.5: Gegevens van werktuigen ten behoeve van invoerparameters van de realisatiefase van de woningen

Werktuigen	Klasse	Brandstof (l/j)	Werkbare uren	AdBlue (l/j)
Heistelling	Stage IV, 2014-2018, >560 kW, diesel, SCR: nee	525	32	-
Mobiele kraan	Stage IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	300	30	18
Verreiker	Stage IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	390	39	23
Spieringskraan	Stage IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	700	70	42

Tabel 4.6: Ingevoerde gegevens van verkeersbewegingen ten behoeve van de realisatiefase van de woningen

Verkeersemissie, categorie ¹	Betreft	Totaal verkeersbewegingen ¹
Licht verkeer	Personeel in busje/auto	2400
Totaal		2400
Zwaar verkeer	Aan-/afvoer heistelling	4
	Aanvoer boorpalen	24
	Aan-/afvoer verreiker	4
	Aanvoer bekisting	4
	Betonwagens	104
	Aan-/afvoer spieringskraan	4
	Transport kanaalplaten	20
	Transport metselstenen	12
	Aanvoer constr./dakpl./materialen	20
	Aanvoer afwerking	16
Totaal		212

¹ Alle verkeersemissies maal twee gerekend in verband met retourbewegingen

4.3 Aanleggen van bestrating

Rondom de nieuwe woningen wordt bestrating aangelegd op een oppervlak van in totaal ca. 200 m². Hiervoor wordt een elektrische shovel voor gebruikt. Het bestraten kost twee werkdagen. Een vrachtwagen kan per keer 20 pallets straatstenen vervoeren. Dit is vergelijkbaar met 160 m² bestrating. Er zijn daarom 2 vrachten bestrating benodigd. Voor deze werkzaamheden komt elke dag een busje met werkkrachten naar de locatie toegereden. Het gebruik van een elektrische shovel voor de grondwerkzaamheden en de benodigde vervoersbewegingen zijn niet meegenomen in de berekening, aangezien deze geen stikstof uitstoot.

Zie tabel 4.7 voor de invoergegevens ten behoeve van de AERIUS-berekening voor de realisatiefase.

Tabel 4.7: Ingevoerde gegevens van verkeersbewegingen ten behoeve van het bestraten.

Verkeersemissie, categorie ¹	Betreft	Totaal verkeersbewegingen ¹
Licht verkeer	Personeel in busje/auto	4
Totaal		4
Zwaar verkeer	Aanleveren bestrating	4
Totaal		4

4.4 Gebruiksfase van de twee woningen

Volgens de vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State moeten alle aspecten die onlosmakelijk samenhangen met een project – zowel in de aanlegfase als in de gebruiksfase – als één samenhangend project worden beoordeeld en vergund. Dit betreft dus ook de gebruiksfase wat bestaat uit de aantrekkende werking van het verkeer. Hierbij wordt wel uitgegaan van gasloos bouwen.

Voor de verkeersgeneratie voor de twee nieuwe woningen wordt uitgegaan van 8 ritten per etmaal per woning (16 ritten per etmaal). Dit is ingevoerd in de AERIUS-calculator.

4.5 Koude start

Voor de koude start, zoals toebehorend tot de AERIUS release 2024, is voor de koude start ook een invoer gedaan. Zo komt relatief veel stikstof vrij als voertuigen met een koude motor starten. Om deze reden dient dit te worden ingevoerd in de berekening. Voor onderhavig project zijn 32 koude starts in de categorie zwaar verkeer en 222 koude start in licht verkeer. Dit op basis van bovenstaande ingevoerde gegevens.

4.6 Totale emissie

De totale emissie van het project in de gebruiks- en aanlegfase bedraagt ongeveer 41,2 kg/j en 0,8 kg/j.

5. Conclusie

Met behulp van het rekenprogramma AERIUS Calculator (versie 2024) is een projectberekening uitgevoerd voor het rekenjaar 2024. De AERIUS-projectberekening is bijgevoegd als een separate bijlage. Door de invoer van bovenstaande gegevens in de AERIUS-calculator is aangetoond dat voorgenomen werkzaamheden voor het project aan de Zevenmorgen 26 te Ingen niet zal leiden tot een meetbare depositie NO_x en NH₃ in Natura 2000-gebied(en) gevoelig voor stikstof en/of ammoniak, mits gevolg wordt gegeven aan de uitgangspunten. Daarom wordt geconcludeerd dat er geen sprake zal zijn van een verslechtering van de milieukwaliteit van de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden. Geacht wordt hierdoor dat een nader onderzoek achterwege kan blijven.

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

HDD Advies
Ooievaar 5,
4032NR Ommeren

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Aanleg- en Gebruiksfase Boomkwekerij van Dee
Koude start toegevoegd na vorige versie --> AERIUS release 2024

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RbCeApcHw7DE
03 oktober 2024, 10:22
OwN2000-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Aanleg- en gebruiksfase Zevenmorgen 26 te Ingen -
Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2024	0,8 kg/j	41,2 kg/j

Resultaten

Aanleg- en gebruiksfase Zevenmorgen 26 te Ingen -
Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

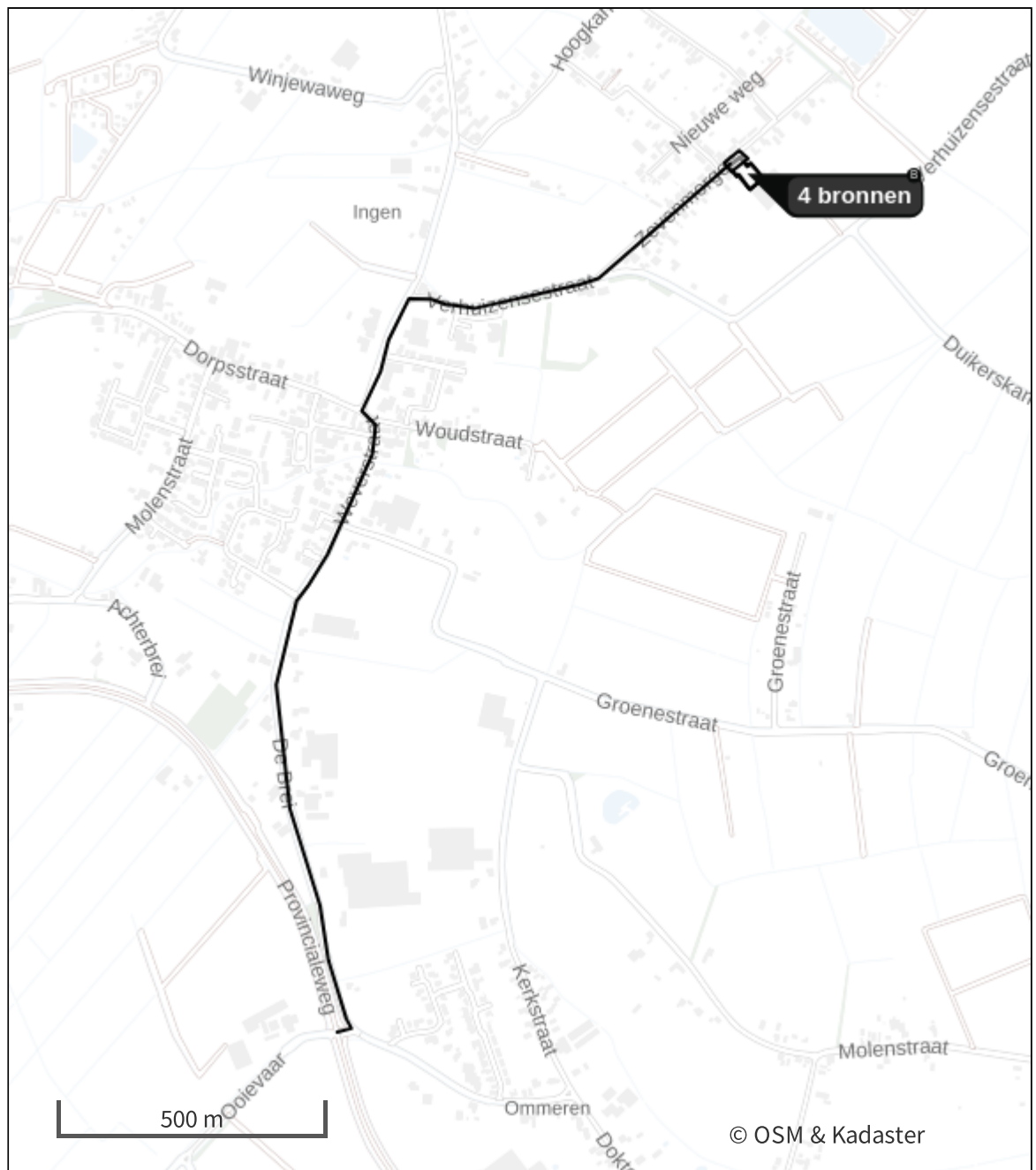
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Aanleg- en gebruiksfase Zevenmorgen 26 te Ingen (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Werkvoertuigen - Project 1	0,2 kg/j	4,2 kg/j
2 Anders... Anders... Stationair draaien - trekker	10,0 g/j	1,0 kg/j
4 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Werkvoertuigen - Project 2	0,3 kg/j	24,3 kg/j
5 Verkeer Koude start: overig Koude start	20,1 g/j	0,9 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,3 kg/j	10,8 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanleg- en gebruiksfase Zevenmorgen 26 te Ingen" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
53	Rijntakken (1 km)	X:162994 Y:442703	0,01 ○
48	Lingegebied & Diefdijk-Zuid (23 km)	X:138581 Y:437977	-
49	Lingegebied & Diefdijk-Zuid H91E0C (23 km)	X:138544 Y:438077	-
50	Lingegebied & Diefdijk-Zuid H91E0B (24 km)	X:138219 Y:438337	-
51	Lingegebied & Diefdijk-Zuid ZGH6510A (24 km)	X:138155 Y:437404	-
52	Lingegebied & Diefdijk-Zuid H6510B (24 km)	X:137839 Y:437141	-
33	Veluwe H6230dka (19 km)	X:178815 Y:448310	-
34	Veluwe H2330 (19 km)	X:178084 Y:450098	-
36	Veluwe H91E0C (20 km)	X:177917 Y:451373	-
37	Veluwe H7150 (20 km)	X:177959 Y:451370	-
38	Veluwe H3130 (20 km)	X:177954 Y:451393	-
39	Veluwe H9190 (20 km)	X:178278 Y:451720	-
41	Veluwe H2310 (20 km)	X:179167 Y:450719	-
42	Veluwe ZGH9190 (21 km)	X:181370 Y:448456	-
47	Veluwe H4010A (25 km)	X:181880 Y:454274	-
66	Veluwe H6230dka (17 km)	X:177080 Y:451183	-
67	Veluwe H3130 (18 km)	X:177949 Y:451401	-
68	Veluwe H5130 (24 km)	X:182807 Y:454263	-
28	Veluwe ZGLg14 (16 km)	X:175124 Y:449464	-
29	Veluwe Lg09 (16 km)	X:175652 Y:449229	-
31	Veluwe ZGLg13 (18 km)	X:171561 Y:455136	-
35	Veluwe ZGLg09 (19 km)	X:171875 Y:456525	-
44	Veluwe ZGH2310 (21 km)	X:174295 Y:457360	-
45	Veluwe ZGH3130 (22 km)	X:174346 Y:457378	-
46	Veluwe ZGH2330 (22 km)	X:175896 Y:457131	-
64	Veluwe Lg09 (15 km)	X:175651 Y:449230	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
65	Veluwe ZGLg13 (16 km)	X:171503 Y:455171	-
23	Veluwe H4030 (15 km)	X:176125 Y:445346	-
24	Veluwe L4030 (15 km)	X:177025 Y:442375	-
25	Veluwe ZGL4030 (15 km)	X:176283 Y:445475	-
26	Veluwe ZGH9120 (16 km)	X:176861 Y:444971	-
27	Veluwe ZGH4030 (16 km)	X:176559 Y:447104	-
30	Veluwe H6230vka (17 km)	X:178427 Y:443743	-
32	Veluwe Lg01 (18 km)	X:178928 Y:446771	-
40	Veluwe ZGH6230dka (20 km)	X:181552 Y:445345	-
43	Veluwe H3160 (21 km)	X:182627 Y:445013	-
4	Rijntakken H6510A (5 km)	X:159764 Y:444024	-
7	Rijntakken ZGLg02 (6 km)	X:159350 Y:444376	-
8	Rijntakken ZGLg07 (6 km)	X:157296 Y:443604	-
15	Kolland & Overlangbroek & Kolland & Overlangbroek H91E0C (7 km)	X:158457 Y:444986	-
58	Kolland & Overlangbroek & Kolland & Overlangbroek H91E0C (5 km)	X:158466 Y:444993	-
1	Rijntakken (3 km)	X:164371 Y:441749	-
2	Rijntakken ZGLg11 (4 km)	X:164062 Y:442827	-
3	Rijntakken ZGLg08 (4 km)	X:160500 Y:443683	-
5	Rijntakken H91F0 (5 km)	X:161334 Y:444601	-
6	Rijntakken Lg02 (5 km)	X:161172 Y:444770	-
9	Rijntakken Lg11 (7 km)	X:169616 Y:439271	-
10	Rijntakken H6120 (8 km)	X:170547 Y:439423	-
11	Rijntakken H91E0B (9 km)	X:171039 Y:439479	-
12	Rijntakken H3150baz (9 km)	X:171520 Y:439727	-
13	Rijntakken Lg08 (11 km)	X:171750 Y:433325	-
16	Binnenveld (9 km)	X:168241 Y:446521	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
17	Binnenveld H7140A (9 km)	X:167590 Y:447114	-
18	Binnenveld H6410 (9 km)	X:168168 Y:446725	-
19	Veluwe & Veluwe H9120 (13 km)	X:175497 Y:441820	-
20	Veluwe Lg14 (14 km)	X:175603 Y:441866	-
21	Veluwe Lg13 (15 km)	X:175725 Y:445164	-
22	Veluwe ZGLg01 (15 km)	X:174636 Y:447565	-
54	Rijntakken ZGLg11 (2 km)	X:163834 Y:442970	-
55	Rijntakken H91F0 (3 km)	X:161338 Y:444602	-
56	Rijntakken H6120 (8 km)	X:170548 Y:439428	-
57	Rijntakken H3150baz (9 km)	X:171521 Y:439750	-
59	Binnenveld (7 km)	X:167463 Y:447202	-
60	Binnenveld H7140A (7 km)	X:167555 Y:447141	-
61	Binnenveld H6410 (7 km)	X:168163 Y:446730	-
62	Veluwe Lg14 (13 km)	X:175574 Y:442055	-
63	Veluwe Lg13 (13 km)	X:174607 Y:447611	-
14	Rijntakken ZGH3150baz (18 km)	X:150006 Y:425164	-

Aanleg- en gebruiksfase Zevenmorgen 26 te Ingen, Rekenjaar 2024

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Werkvoertuigen - Project 1	NO _x	4,2 kg/j			
		NH ₃	0,2 kg/j			
Locatie	X:162648,01 Y:441721,35					
Oppervlakte	0,18 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Mobiele kraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	420 l/j	42 u/j	25 l/j	NO _x	2,6 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j
Shovel	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	240 l/j	30 u/j	14 l/j	NO _x	1,6 kg/j
					NH ₃	57,6 g/j

2 Anders... | Anders...

Naam	Stationair draaien - Uittreedhoogte trekker	Warmteinhoud	0,0 m	NO _x	1,0 kg/j
		Spreiding	0,000 MW	NH ₃	10,0 g/j
Locatie	X:162648,65 Y:441721,12		0 m		
Oppervlakte	0,17 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

3 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeer totaal	Links	Rechts	NO _x	10,8 kg/j
Locatie	X:161905,74 Y:441117,85	Type scherm	-	NO ₂	1,6 kg/j
Lengte	2.205,96 m	Hoogte	-	NH ₃	0,3 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	24,0 /jaar	0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2,0 /jaar	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	2.400,0 /jaar	0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	212,0 /jaar	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	4,0 /jaar	0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	4,0 /jaar	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	16,0 /etmaal	0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		

4 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Werkvoertuigen - Project 2	NO _x	24,3 kg/j			
Locatie	X:162649,28 Y:441720,71	NH ₃	0,3 kg/j			
Oppervlakte	0,18 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Heistelling	Stage-IV, 2014-2018, >= 560 kW, diesel, SCR: nee	525 l/j	32 u/j		NO _x	15,9 kg/j
					NH ₃	3,9 g/j
Mobiele kraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	300 l/j	30 u/j	18 l/j	NO _x	1,8 kg/j
					NH ₃	72,0 g/j
Verreiker	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	390 l/j	39 u/j	23 l/j	NO _x	2,5 kg/j
					NH ₃	93,6 g/j
Spieringskraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	700 l/j	70 u/j	42 l/j	NO _x	4,1 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j

5 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start	NO _x	0,9 kg/j
Locatie	X:162626,81 Y:441744,15	NH ₃	20,1 g/j
Oppervlakte	0,09 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer	222,0 /jaar		
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		
Zwaar vrachtverkeer	32,0 /jaar		
Busverkeer	0,0 /jaar		

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2024_20240924_e658fbbf94

Database versie 2024_e658fbbf94_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Quicksan natuurwaardenonderzoek
Sloop en vervangende nieuwbouw woningen
Zevenmorgen 26 Ingen

Effectbeoordeling in het kader van soortbescherming (Wet natuurbescherming)

Colofon

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Opdrachtgever: HDD-Advies

Abonnementhouder van de Nationale Databank Flora en Fauna



Projectnummer en versie: 3526 versie 1.0	Status: definitief
Ligging plangebied: Zevenmorgen 26 te Ingen	Rapportdatum: 30-6-2021

Inhoudsopgave

Samenvatting	3
Hoofdstuk 1 Inleiding.....	4
Hoofdstuk 2 Het plangebied	5
2.1 Situering	5
2.2 Beschrijving van het plangebied.....	5
Hoofdstuk 3 Voorgenomen activiteiten.....	6
3.1 Algemeen	6
3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten.....	6
3.3 Vaststellen van de invloedssfeer	7
3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied	7
Hoofdstuk 4 Toetsingskaders.....	8
4.1 Algemeen	8
4.2 Wet natuurbescherming; Soortenbescherming.....	8
Hoofdstuk 5 Soortenbescherming	9
5.1 Verwachting en bureauonderzoek	9
5.2 Methode.....	9
5.3 Resultaten	11
5.4 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep.....	13
5.5 Historische gegevens en overige bronnen	15
5.6 Volledigheid van het onderzoek.....	15
Hoofdstuk 6 Conclusies.....	16

SAMENVATTING

Er zijn concrete plannen voor de sloop van een deel van een kippenlachterij en het realiseren van vervangende nieuwbouw van twee woningen aan de Zevenmorgen 26 te Ingen. Omdat overtreding van de wet- en regelgeving voor beschermde soorten en gebieden op voorhand niet uitgesloten kan worden, is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoekopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Het plangebied is op 24 april en op 16 mei 2021 onderzocht op de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten, dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingslocaties.

Wettelijke consequenties m.b.t. soortbescherming:

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Beschermde diersoorten benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk nestelen er vogels in de beplanting en bebouwing. Vleermuizen, grondgebonden zoogdieren en amfibieën bezetten geen vaste rust-of voortplantingsplaats in het plangebied maar gebruiken het wel als foerageergebied.

Er nestelen vogels in het plangebied, waarvan uitsluitend het bezette nest beschermd is, niet het oude nest of de nestplaats, en er nestelen huismussen in het plangebied. De nestplaats van huismussen is jaarrond beschermd en mag alleen met een ontheffing beschadigd en vernield worden. Omdat bezette vogelnesten niet verstoord, beschadigd of vernield mogen worden, dient de beplanting gerooid te worden en de bebouwing gesloopt te worden buiten de voortplantingsperiode. Om de nestplaats van huismussen te mogen beschadigen/vernielen, dient een ontheffing van de verbodsbepalingen verkregen te zijn.

Deze ontheffing kan verkregen worden, mits tijdelijke vervangende rust- en nestplaatsen aangeboden worden gedurende ontwikkelfase en vervangende nestplaatsen aangeboden worden in de nieuw te bouwen woningen. Er is geen aanleiding te veronderstellen dat de benodigde ontheffing niet verkregen kan worden.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor beschermde dieren niet.

Wettelijke consequenties samengevat:

- Werkzaamheden afstemmen met voortplantingsperiode van vogels;
- Ontheffing aanvragen voor beschadigen/vernielen nestplaats van huismussen;

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Er zijn concrete plannen voor de sloop van een deel van een kippenlachterij en het realiseren van vervangende nieuwbouw van twee woningen aan de Zevenmorgen 26 te Ingen. Omdat overtreding van de wet- en regelgeving voor beschermde soorten en gebieden op voorhand niet uitgesloten kan worden, is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming, Natura 2000 en Gelders Natuurnetwerk in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Daarom is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het plangebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Er is in het plangebied gekeken naar de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten en dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingsplaatsen en andere beschermde functies. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied.

Op basis van de onderzoeksresultaten worden de wettelijke consequenties bepaald van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming en de Omgevingsverordening Gelderland .

Doel van deze rapportage:

De Quicksan natuurwaardenonderzoek is uitgevoerd als één van de verschillende (milieu)onderzoeken in het kader van besluitvorming binnen de Ruimtelijke Ordening (doorgaans het wijzigen van het bestemmingsplan) of het aanvragen van een Omgevingsvergunning. Het onderzoek is uitgevoerd om antwoord te kunnen geven op de vraag: is er sprake van een goede ruimtelijke ordening (is de voorgenomen activiteit uitvoerbaar?). Het is nadrukkelijk geen ecologisch werkprotocol dat opgesteld wordt om te voorkomen dat de Wet natuurbescherming overtreden wordt als gevolg van de voorgenomen activiteiten. De Wet natuurbescherming is tijdens de uitvoering van voorgenomen activiteiten altijd van toepassing en het is aan de uitvoerende partijen om de noodzakelijke zorgvuldigheid te betrachten tijdens de uitvoering. Om een goed ecologisch werkprotocol op te kunnen stellen is meer detailinformatie vereist, zoals de planning in uitvoering, in te zetten materieel en informatie over type bebouwing, bouwwijze, materiaalgebruik etc.

2.1 Situering

Het plangebied is gesitueerd aan de Zevenmorgen 26 te Ingen, gemeente Buren. Het ligt in de buurtschap Zevenmorgen, circa 850 meter ten noordoosten van de woonkern van Ingen en wordt omgeven door stedelijk gebied. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt een deel van een voormalige kippenslachterij, waar de bedrijfsvoering al enige tijd geleden gestaakt is. Het plangebied bestaat uit bebouwing, erfverharding en beplanting. De bebouwing bestaat uit verschillende aaneengesloten typen bebouwingen. Alle bebouwing beschikt over bakstenen buitengevels met luchtspouw. Een deel van de bebouwing is gedekt met dakpannen, en een deel van de bebouwing beschikt over een plat dak. Een deel van de buitengevels is bekleed met damwandplaten. Tussen de bebouwing en Zevenmorgen staan enkele coniferen. Op onderstaande luchtfoto is de begrenzing van het plangebied aangegeven. Voor een impressie van het plangebied wordt verwezen naar de fotobijlage.



Begrenzing van het plangebied; deze wordt met de gele lijn aangeduid (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).

3.1 Algemeen

Het voornemen bestaat de bestaande bebouwing te slopen en twee woningen op de slooplocatie te bouwen. Aangenomen wordt dat de coniferen in het plangebied gerooid worden en een deel van de erfverharding verwijderd en vervangen wordt. De nieuwe woonerven worden nadien landschappelijk ingepast door middel van de aanplant van erfbeplanting. Voor beide woningen wordt aan de noordwest-, zuidoost- en westzijde gazon aangelegd. Er wordt een voor beide woningen een verhard pad aangelegd dat in verbinding staat met de Zevenmorgen. Op onderstaande afbeelding wordt het wenselijke eindbeeld weergegeven.



Plattegrond van erf na planrealisatie (bron: Buro van Blijderveen)

De volgende activiteiten worden getoetst op relevantie t.a.v. de Wet natuurbescherming:

- Slopen bebouwing;
- Verwijderen beplanting;
- Bouwrijp maken bouwplaats;
- Bouwen woningen;
- Aanleggen erfbeplanting;
- Aanleggen erfverharding;

3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten

De voorgenomen activiteiten hebben mogelijk een negatieve invloed op beschermde soorten. We onderscheiden de volgende negatieve invloeden:

Mogelijke tijdelijke invloeden:

- Verstoren rust- en voortplantingsplaatsen als gevolg van geluid, stof en trillingen tijdens de werkzaamheden;

Mogelijke permanente invloeden:

- Mogelijk afname/verdwijnen van beschermde vaste rust- of voortplantingsplaatsen en/of jaar rond beschermde nesten;
- Vernielen/verdwijnen van beschermde soorten;
- Aantasting van de kwaliteit van het leefgebied van beschermde soorten;

3.3 Vaststellen van de invloedsfeer

Naast een tijdelijk effect in het plangebied, kan het voorkomen dat een voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde soorten of beschermd natuurgebied buiten het plangebied. Dit noemen we de invloedsfeer. De omvang van de invloedsfeer wordt bepaald door de duur, aard en omvang van de tijdelijke en/of permanente nieuwe situatie. Het effect van de voorgenomen activiteit op een beschermde soort verschilt per soort en/of soortgroep.

In deze studie wordt alleen gekeken naar de uitvoering van de fysieke werkzaamheden, zoals sloop- en bouwwerkzaamheden.

Beoordeling van de invloedsfeer van de voorgenomen activiteit:

Om de effecten van een voorgenomen activiteiten goed in beeld te kunnen brengen, is het soms van belang ook buiten het plangebied te kijken. In voorliggend geval grenst het plangebied aan verharde weg, erfverharding en bebouwing. Het is niet aannemelijk dat beschermde waarden buiten het plangebied negatief beïnvloed worden door uitvoering van de voorgenomen activiteiten. Er is geen aanleiding te veronderstellen dat beschermde soorten en/of -waarden buiten het plangebied op een dusdanige wijze aangetast worden, dat dit leidt tot wettelijke consequenties. De invloedsfeer is lokaal.

3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied wordt gelijk gesteld aan het plangebied.

HOOFDSTUK 4 TOETSINGSKADERS

4.1 Algemeen

In dit Hoofdstuk worden de diverse toetsingskaders toegelicht waaraan het initiatief getoetst wordt.

4.2 Wet natuurbescherming; Soortenbescherming

In de Wet natuurbescherming is de soortenbescherming in Nederland geregeld. In de wet zijn lijsten opgenomen met beschermde soorten. In de Wet natuurbescherming worden drie verschillende beschermingsregimes gehanteerd waaraan verschillende verbodsbepalingen zijn gekoppeld:

Soorten Vogelrichtlijn (artikel 3.1 e.v.):

- lid 1) Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen;
- lid 2) Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen;
- lid 3) Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben;
- lid 4) Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen;
- lid 5) Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Soorten Habitatrichtlijn (artikel 3.5 e.v.):

- lid 1) Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen;
- lid 2) Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren;
- lid 3) Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen;
- lid 4) Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen;
- lid 5) Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Andere Soorten (artikel 3.10 e.v.)

lid 1) Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:

- onderdeel a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
- onderdeel b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
- onderdeel c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Ten aanzien van de andere beschermde soorten geldt dat het bevoegd gezag (provincies c.q. ministerie van LNV) de vrijheid hebben om soorten binnen deze categorie vrij te stellen van de verbodsbepalingen uit ontheffingsplicht artikel 3.10 uit de Wet natuurbescherming. Voor beschermde soorten die niet zijn vrijgesteld dient bij overtreding van de verbodsbepalingen uit de Wn een ontheffing te worden aangevraagd. Voor vogels geldt in afwijking hierop dat voor verstoring geen ontheffing nodig is, indien de gunstige staat van instandhouding niet in het geding is. Het is ook mogelijk om voor beide categorie soorten te werken volgens een goedgekeurde gedragscode die is afgestemd op de Wet natuurbescherming. Er is dan geen ontheffing nodig.

5.1 Verwachting en bureauonderzoek

Uit de bureaustudie (bronnenonderzoek & NDFF) zijn geen veldbiologische gegevens naar voren gekomen die bruikbaar zijn voor deze studie.

Het plangebied vormt een voormalige kippenslachterij, waar de bedrijfsvoering al enige tijd geleden gestaakt is. Het plangebied bestaat uit bebouwing, erfverharding en beplanting. De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde planten, maar wel tot een potentieel geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde diersoorten. Gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, behoort het plangebied mogelijk tot functioneel leefgebied van sommige algemene en weinig kritische diersoorten uit onderstaande soortgroepen:

- vogels;
- vleermuizen;
- grondgebonden zoogdieren;
- amfibieën;

Overige soorten

Het plangebied is niet onderzocht op het voorkomen van beschermde faunasoorten als reptielen, libellen, vissen, dag- en nachtvlinders, bladmossen, sporenplanten, haften en kreeftachtigen omdat het plangebied geen geschikte habitat vormt voor deze soorten of omdat het plangebied buiten het normale verspreidingsgebied van deze soortgroepen ligt. Het is niet aannemelijk dat soorten, of soortgroepen, die (soms) moeilijk nieuwe leefgebieden koloniseren, zich spontaan buiten het normale verspreidingsgebied vestigen. Dit geldt bijvoorbeeld voor sommige kleine grondgebonden zoogdieren, reptielen en voor planten.

5.2 Methode

In het kader van het natuurwaardenonderzoek is het plangebied twee maal bezocht, op 24 april en 16 mei 2021. De bezoeken zijn uitgevoerd tijdens de daglichtperiode (ochtend). Het plangebied is te voet onderzocht op de aanwezigheid en potentiële aanwezigheid van beschermde flora- en faunawaarden. Het gebied is visueel en auditief onderzocht. Tijdens het veldbezoek is gebruik gemaakt van een verrekijker (Swarovski 12x50) en zijn de in dit rapport opgenomen afbeeldingen gemaakt. De onderzoeker beschikte tevens over een warmtebeeldcamera (Helion Pulsar xq28).

Bij het bepalen van de mogelijke aantasting van beschermde soorten is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

- veldbezoek door ervaren ecooloog;
- aanvullend bronnenonderzoek (o.a. internet);

Specifieke relevante literatuurbronnen zijn o.a.

- Atlas van de amfibieën en reptielen van Nederland;
- Atlas van de zoogdieren van Nederland;
- Nieuwe atlas van de Nederlandse flora;
- NDFF;

Vogels

Het gebied is visueel en auditief onderzocht op het voorkomen van (broed)vogels. De onderzoeksperiode is geschikt voor onderzoek naar (broed)vogels. Veel vogels vertonen territorium-indicerend gedrag en hebben een bezet nest. Sommige soorten hebben al uitgevlogen jongen in deze tijd van het jaar.

In het plangebied is gekeken en geluisterd naar vogels, (oude) nesten en sporen die op de aanwezigheid van nesten in het plangebied duiden, zoals prooiresten (roofvogels), schijtsporten, braakballen, ruiveren (roofvogels), eierdoppen en zichtbaar nestmateriaal. Op basis van een beoordeling van de landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het onderzoeksgebied voor vogels en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar vogels.

Grondgebonden zoogdieren

Het plangebied is visueel onderzocht op het voorkomen van beschermde grondgebonden zoogdieren. De onderzoeksperiode is geschikt voor verspreidingsonderzoek en onderzoek naar voortplantingslocaties.

Er is in het plangebied gezocht naar grondgebonden zoogdieren, verblijfplaatsen en sporen die op de aanwezigheid van grondgebonden zoogdieren in het plangebied duiden zoals holen, nesten, graaf-, krab- en bijtsporten, haren, prooiresten, pootafdrukken en uitwerpselen.

Vleermuizen

De onderzoeksperiode is geschikt voor onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen. Vleermuizen hebben de winterverblijfplaats verlaten en bezetten de zomerverblijfplaatsen.

Er is in het plangebied gezocht naar vleermuizen en naar potentiële rust- verblijfplaatsen van vleermuizen. Het plangebied is bezocht op een moment op de dag dat vleermuizen niet foerageren en geen lijnvormige landschapselementen benutten als vliegroute. De mogelijke betekenis van het plangebied als foerageergebied en vliegroute voor vleermuizen is bepaald op basis van een visuele beoordeling van de landschappelijke karakteristieken van het plangebied.

Amfibieën

De onderzoeksperiode is geschikt voor verspreidingsonderzoek naar amfibieën en onderzoek naar voortplantingswateren. Sommige volwassen amfibieën hebben de voortplanting voltooid en hebben de voortplantingswateren al weer verlaten (kamsalamander, gewone pad, heikikker) en zitten overdag weggekropen in holen en gaten in de grond, of onder strooisel, bladeren, takken, rommel of opgeslagen goederen. Soorten als 'groene kikker' en rugstreeppad moeten nog beginnen aan de voortplanting.

Op basis van een beoordeling van landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het plangebied voor amfibieën en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar deze soorten. Daarbij is tevens rekening gehouden met de ligging van het plangebied ten opzichte van het (normale) verspreidingsgebied van verschillende amfibieënsoorten.

5.3 Resultaten

In deze paragraaf worden de resultaten van het veldbezoek gepresenteerd. Alleen soorten die in het plangebied vastgesteld zijn, zeer waarschijnlijk in het plangebied voorkomen of soorten waarvan het plangebied een (essentieel) onderdeel van het functionele leefgebied vormt, worden in deze paragraaf besproken.

Vogels

Het plangebied behoort tot functioneel leefgebied van verschillende vogelsoorten. Vogels benutten het plangebied als foerageergebied en vermoedelijk nestelen er jaarlijks vogels in het plangebied. Vogels kunnen nestelen in de beplanting en bebouwing. Er is tijdens de veldbezoeken één nest van huismussen vastgesteld onder de dakpannen van het gebouw aan zevenmorgen. Andere vogelsoorten die mogelijk in het plangebied nestelen zijn witte kwikstaart, merel, vink, Turkse tortel en houtduif. De bebouwing wordt niet als potentiële nestplaats van gierzwaluwen beschouwd. Niet alleen nestelen gierzwaluwen niet in dergelijke kleine kernen, zoals Ingen, ook vormt de bebouwing geen geschikte nestplaats.



Foto links; openingen onder dakpannen kunnen dienen als nestlocatie voor huismussen. Luchtfoto recht: nestlocatie van huismussen.

Door het slopen van de bebouwing en het verwijderen van de beplanting tijdens de voortplantingsperiode, wordt mogelijk een bezet vogelnest beschadigd of vernield. Als gevolg van het vernielen van een bezet vogelnest worden mogelijk eieren beschadigd of vernield of worden (jonge) vogels gedood. Als gevolg van het slopen van de bebouwing gaat een nestplaats van de huismus verloren. Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten neemt de functie van het plangebied als foerageergebied voor vogels af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Verwijderen beplanting tijdens de voortplantingsperiode;
- Slopen bebouwing tijdens de voortplantingsperiode;
- Verwijderen bebouwing;

Grondgebonden zoogdieren

Er zijn in het plangebied geen beschermde grondgebonden zoogdieren waargenomen, maar het plangebied behoort vermoedelijk tot functioneel leefgebied van verschillende algemene- en weinig kritische grondgebonden zoogdiersoorten als huisspitsmuis en steenmarter. Voorgenoemde soorten benutten het plangebied uitsluitend als foerageergebied en bezetten er geen vaste rust- of voortplantingsplaats. De bebouwing in het plangebied is goed afgesloten en niet toegankelijk voor grondgebonden zoogdieren om te betreden. Een geschikte plek voor steenmarter om een vaste rust- of voortplantingsplaats te bezetten, ontbreekt in het plangebied.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen grondgebonden zoogdier gedood en wordt geen vaste rust- of voortplantingsplaats beschadigd of vernield. Als gevolg van het uitvoeren van de

voorgenomen activiteiten neemt de functie van het plangebied als foerageergebied voor grondgebonden zoogdieren niet af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;

Vleermuizen

- *Verblijfplaatsen*

Er zijn tijdens het veldbezoek geen vleermuizen waargenomen en er zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen een rust- of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten. De bebouwing beschikt weliswaar over luchtspouw maar er zijn geen invliegopeningen zoals open stootvoegen of ventilatieopeningen aangetroffen die vleermuizen de kans bieden een verblijfplaats te bezetten. Verder zijn in het plangebied geen potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen waargenomen, zoals een holle ruimte achter een boeiboord, windveer, loodslab, vensterluik, zonnewering of gevelbetimmering aangetroffen. Ondanks het feit dat enkele pannen missen, wordt het dakvlak niet als potentiële verblijfplaats van vleermuizen beschouwd.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen vaste rust- of voortplantingsplaats verstoord, beschadigd of vernield.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;

- *Foerageergebied*

Het veldbezoek is uitgevoerd buiten de periode van de dag waarop vleermuizen foerageren, maar op basis van een beoordeling van de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied als een geschikt foerageergebied voor vleermuizen beschouwd. Vermoedelijk foerageren verschillende vleermuissoorten rond de bebouwing en beplanting in het plangebied. Gelet op de inrichting, het gevoerde beheer en de kleine oppervlakte, wordt het plangebied niet als essentieel foerageergebied voor vleermuizen beschouwd.

Als gevolg van de voorgenomen activiteiten, neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor vleermuizen niet af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;

- *Vliegroute*

Sommige vleermuissoorten benutten lijnvormige elementen ter geleiding tijdens het foerageren en om van verblijfplaats naar foerageergebied te vliegen (en van foerageergebied naar verblijfplaats). Lijnvormige elementen die benut worden als vliegroute kunnen bestaan uit houtopstanden en wateren, maar ook een rij gevels van woningen.

Het plangebied vormt geen verbindende schakel in een lijnvormig landschapselement en maakt daarom geen onderdeel uit van een vliegroute van vleermuizen. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op vliegroutes van vleermuizen.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;

Amfibieën

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën waargenomen, maar gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied als functioneel leefgebied voor sommige algemene en weinig kritische amfibieënsoorten beschouwd. Amfibieën als bruine kikker en gewone pad benutten het plangebied

uitsluitend als foerageergebied en bezetten er geen (winter)rustplaats. Het plangebied wordt niet als functioneel leefgebied van zeldzame amfibieënsoorten als kamsalamander, rugstreeppad of poelkikker beschouwd. Geschikt voortplantingsbiotoop ontbreekt in het plangebied.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen amfibie gedood en wordt geen vaste (winter)rustplaats beschadigd of vernield. Als gevolg van de voorgenomen activiteiten neemt de geschiktheid van het plangebied als foerageergebied van amfibieën niet af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;

Overige soorten

Er zijn geen andere beschermde soorten aangetroffen. Het gevoerde beheer en de inrichting maken het plangebied tot een ongeschikt functioneel leefgebied voor deze soorten.

5.4 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep

Vogels

Als gevolg van het verwijderen van de beplanting en het slopen van bebouwing tijdens de voortplantingsperiode wordt mogelijk een bezet vogelnest beschadigd en vernield. Er nestelen vogels in het plangebied, waarvan uitsluitend het bezette nest beschermd is, niet het oude nest of de nestplaats, en er nestelen huismussen in het plangebied. De nestplaats van huismussen is jaarrond beschermd en mag alleen met een ontheffing beschadigd en vernield worden.

Werkzaamheden die kunnen leiden tot het verstoren en vernielen van vogelnesten dienen daarom buiten de voortplantingsperiode van vogels uitgevoerd te worden. De meest geschikte periode om de voorgenomen activiteiten uit te voeren is augustus-februari. Voorgenomen werkzaamheden mogen juridisch beschouwd wel plaats vinden tijdens het broedseizoen van vogels, mits geen bezette vogelnesten beschadigd/vernield worden. Indien de voorgenomen activiteiten uitgevoerd worden tijdens de voortplantingsperiode, dient een broedvogelscan uitgevoerd te worden om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te sluiten.

Om de nestplaats van huismussen te mogen beschadigen en te vernielen, dient een ontheffing verkregen te worden. Voorwaarde voor het verkrijgen van de ontheffing is het aanbrengen van tijdelijke voorzieningen (kasten) en duurzame nestplaatsen in de nieuwbouw. Omdat het plangebied in april en mei is bezocht, voldoet het onderzoek aan de onderzoeksprotocol voor huismussen (BIJ12).

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Verwijderen beplanting buiten de voortplantingsperiode (of broedvogelscan uitvoeren);
- Bebouwing slopen buiten de voortplantingsperiode (of broedvogelscan uitvoeren);
- Ontheffing aanvragen voor beschadigen/vernielen nestplaats huismus;

Vleermuizen

- *Verblijfplaatsen*

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen vaste rust- of verblijfplaats beschadigd of vernield. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

- *Essentieel foerageergebied*

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt de functie van het plangebied als foerageergebied voor vleermuizen aangetast. Echter wordt er geen essentieel foerageergebied aangetast.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

- *Essentiële Vliegroute*

Het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op (essentiële) vliegroutes¹ van vleermuizen.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

Grondgebonden zoogdieren

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen beschermd grondgebonden zoogdier gedood en wordt geen vaste rust- of voortplantingsplaats beschadigd of vernield.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

Amfibieën

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt geen beschermd amfibie gedood en wordt geen vaste (winter)rustplaats beschadigd of vernield.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

Overige soorten

Het plangebied behoort niet tot functioneel leefgebied van andere beschermde flora- of faunasoorten. Vanwege de lokale invloedssfeer heeft de voorgenomen activiteit geen negatief effect op andere beschermde soorten. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk.

¹ Vliegroutes van vleermuizen zijn beschermd wanneer deze essentieel zijn voor het kunnen functioneren van de verblijfplaats van een vleermuis. Niet ieder lijnvormig element waar langs vleermuizen vliegen is een essentiële vliegroute.

In onderstaande tabel worden de wettelijke consequenties samengevat weergegeven.

Soortgroep	Functie	Beschermde soorten planlocatie	Verbodsbepalingen (Wet natuurbescherming)	Aandachtspunt
Grondgebonden zoogdieren	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie wordt niet aangetast	Geen
Grondgebonden zoogdieren	Vaste rust- en voortplantingsplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Grondgebonden zoogdieren	Doden van dieren	Niet van toepassing	Niet van toepassing	Geen
Vogels	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie wordt niet aangetast	Geen
Vogels	Bezette nesten (niet jaarrond beschermd)	Diverse soorten	Art. 3.1 lid 2	Geen bezette nesten negatief beïnvloeden of ontheffing aanvragen
Vogels	Jaarrond beschermde nest- en rustplaats	Huismus	Art. 3.1. lid 2	Ontheffing aanvragen
Vogels	Doden van dieren	Diverse soorten	Art. 3.1 lid 1	Geen bezette nesten negatief beïnvloeden of ontheffing aanvragen
Vleermuizen	Rust- of voortplantingsplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; er wordt geen essentieel foerageergebied aangetast.	Geen
Vleermuizen	Vliegrouete	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Doden van dieren	Niet van toepassing	Niet van toepassing	Geen
Amfibieën	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie wordt niet aangetast	Geen
Amfibieën	Vaste rustplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Amfibieën	Voortplantingsplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Amfibieën	Doden van dieren	Niet van toepassing	Niet van toepassing	Geen
Overige soorten	Dieren en overige functies	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen

Samenvatting van de wettelijke consequenties.

Soortgroep	Vaste rust- plaats	Voortplan- tingsplaats	Vliegrouete (vleermuizen)	Essentieel foerageer- gebied	Wettelijke consequenties	Nader onderzoek vereist	Ontheffing vereist
Grondgebonden zoogdieren	Nee	Nee	n.v.t.	Nee	Nee	Nee	Nee
Vogels	Ja	Ja	n.v.t.	Nee	Ja	Nee	Ja
Vleermuizen	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
Amfibieën	Nee	Nee	n.v.t.	Nee	Nee	Nee	Nee

Vereenvoudigde samenvatting van de wettelijke consequenties per diergroep.

5.5 Historische gegevens en overige bronnen

Er zijn geen historische gegevens van het plangebied bekend.

5.6 Volledigheid van het onderzoek

Het onderzoek is volledig uitgevoerd met geschikte weersomstandigheden.

HOOFDSTUK 6 CONCLUSIES

De voorgenomen activiteiten worden gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor een aantal algemeen voorkomende en talrijke faunasoorten geldt in Gelderland een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'vangen' en het 'opzettelijk beschadigen en vernielen van de rust- en voortplantingsplaats', als gevolg van werkzaamheden die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd. Beschermde soorten mogen niet opzettelijk gedood worden. Voor beschermde soorten waarvoor die vrijstelling niet geldt, is een ontheffing vereist om ze te mogen doden en om opzettelijk rust- en voortplantingslocaties te beschadigen en te vernielen. In het kader van de zorgplicht moet rekening worden gehouden met alle in het plangebied aanwezige planten en dieren en moet er gekozen worden voor een werkmethode en/of planning in de tijd, waardoor planten en dieren zo min mogelijk schade ondervinden als gevolg van de voorgenomen activiteiten.

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Beschermde diersoorten benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk nestelen er vogels in de beplanting en bebouwing. Vleermuizen, grondgebonden zoogdieren en amfibieën bezetten geen vaste rust-of voortplantingsplaats in het plangebied maar gebruiken het wel als foerageergebied.

Er nestelen vogels in het plangebied, waarvan uitsluitend het bezette nest beschermd is, niet het oude nest of de nestplaats, en er nestelen huismussen in het plangebied. De nestplaats van huismussen is jaarrond beschermd en mag alleen met een ontheffing beschadigd en vernield worden. Omdat bezette vogelnesten niet verstoord, beschadigd of vernield mogen worden, dient de beplanting gerooid te worden en de bebouwing gesloopt te worden buiten de voortplantingsperiode. Om de nestplaats van huismussen te mogen beschadigen/vernielen, dient een ontheffing van de verbodsbepalingen verkregen te zijn.

Deze ontheffing kan verkregen worden, mits tijdelijke vervangende rust- en nestplaatsen aangeboden worden gedurende ontwikkelfase en vervangende nestplaatsen aangeboden worden in de nieuw te bouwen woningen. Er is geen aanleiding te veronderstellen dat de benodigde ontheffing niet verkregen kan worden.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor beschermde dieren niet.

Bijlagen

Bijlage 1. De natuurkalender (indicatie voor het uitvoeren van werkzaamheden het kader van de zorgplicht)

Bijlage 2. Toelichting Wet natuurbescherming

Bijlage 3. Fotobijlage

Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

Bijlage 1 Natuurkalender

	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
houtopstanden												
afzetten / hakhoutbeheer												
dunnen												
verwijderen opslag / exoot, nazorg												
heg afzetten												
knotten												
opsnoeien / opkronen												
hoogstam wintersnoei												
hoogstam zomersnoei												
bomen met winterslaapplaats vogels												
vleermuisbomen zomerverblijf												
vleermuisbomen paarplaats												
das												
hazelmuis struweel en hakhoutbeheer												
boomkikker struweel												
Grazige vegetaties												
maaïen vochtig/nat grasland												
maaïen droog schraalgrasland												
Wateren												
poel opschonen												
boomkikker wateren												
geelbuikvuurpad kleinschalig												
geelbuikvuurpad grootschalig												
Gebouwen m.b.t. vleermuizen												
zomerverblijf												
winterverblijf												



Optimale periode voor werkzaamheden.



Acceptabele periode voor werkzaamheden.



De werkzaamheden verrichten onder voorwaarden zoals beschreven in protocol.

Geen werkzaamheden in deze periode.

Wanneer er wel gewerkt moet worden is een ontheffing verplicht.

Bijlage 2

Toelichting Wet Natuurbescherming

Drie beschermingsregimes

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn (het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn) en een apart beschermingsregime voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Alle vogels (ruim 700 soorten), zijn beschermd. Daarnaast worden ongeveer 230 overige Europese en nationale soorten beschermd.

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode.

Soortenbescherming en het ‘nee, tenzij principe’

De verbodsbepalingen voor vogels en Habitatrichtlijnsoorten in de Wet natuurbescherming sluiten vrijwel één op één aan bij de bepalingen uit de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De verbodsbepalingen zijn gericht op de bescherming van individuen van soorten.

Ook voor de andere soorten, die niet op grond van de Vogel- of Habitatrichtlijn maar vanuit nationaal oogpunt beschermd worden, geldt dat de verbodsbepalingen zien op het individu, maar of ontheffing verleend kan worden, wordt afgewogen tegen het effect van de ingreep op het populatieniveau van de soort.

Zorgplicht voor dieren en planten

Of dier- en plantensoorten nu wettelijk beschermd zijn of niet, iedereen moet voldoende rekening houden met in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. De wet erkent daarmee de intrinsieke waarde van in het wild levende soorten. De Memorie van Toelichting zegt het zo: “De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd”.

Vrijstelling regelgeving

Onder de Wet natuurbescherming is niet altijd een ontheffing nodig bij handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten. In (veel) gevallen kunt u gebruik maken van een vrijstelling. Een vrijstelling is een uitzondering op een wettelijk verbod, die wordt vastgesteld voor een van te voren bepaalde categorie van gevallen. Er zijn verschillende vrijstellingen van de verboden voor beschermde soorten mogelijk. Een bekende en reeds in de praktijk toegepaste vorm van vrijstelling is die van de gedragscode. In de Wet natuurbescherming zijn voor beschermde soorten ook andere vormen van vrijstelling geïntroduceerd, zoals door middel van een Programmatische Aanpak of via een provinciale verordening. Overigens is ook een vrijstelling in de vorm van een ministeriële regeling mogelijk.

Provinciale staten kunnen vrijstelling van de verbodsbepalingen verlenen. Dit moet worden geregeld in een provinciale verordening.

Gedragscodes die zijn opgesteld onder de Flora- en faunawet kunnen worden uitgebreid ten aanzien van soorten die op grond van de Wet natuurbescherming beschermd worden maar dat op grond van de Flora- en faunawet nog niet waren. Goedkeuring van een gedragscode op grond van de Flora- en faunawet blijft ook onder de Wet natuurbescherming geldig, voor de duur van de goedkeuring. Daarna dient de gedragscode voor goedkeuring getoetst te worden aan de Wet natuurbescherming.

Welke soorten zijn beschermd?

De Wet natuurbescherming kent drie categorieën beschermde soorten:

1. Ten eerste worden alle van nature in Nederland in het wild levende vogels beschermd volgens het beschermingsregime van de Vogelrichtlijn.
2. Ten tweede worden soorten beschermd op grond van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn.
3. Tenslotte is er een beschermingsregime voor 'andere soorten' waaronder soorten vallen die vanuit nationaal oogpunt bescherming behoeven.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming

Vrijgestelde soorten

In afwijking van de verboden in artikel 3.10, eerste lid, van de Wet is het toegestaan de onderstaande soorten opzettelijk te doden, en te vangen en de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze soorten opzettelijk te beschadigen of te vernielen wanneer er geen andere bevredigende oplossing bestaat. De vrijstelling is van kracht wanneer de handeling verband houdt met de volgende activiteiten:

- de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- het bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer.

Nederlandse Naam	Wetenschappelijke Naam	Drenthe	Flevoland	Friesland	Gelderland	Groningen	Limburg	Noord-Brabant	Noord-Holland	Overijssel	Utrecht	Zeeland	Zuid-Holland	Ministerie EZ (AMVB RN art 3.31)
Zoogdieren														
Aardmuis	<i>Microtus agrestis</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bosmuis*	<i>Apodemus sylvaticus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bunzing	<i>Mustela putorius</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Dwergmuis	<i>Micromys minutus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Dwergspitsmuis	<i>Sorex minutus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Egel	<i>Erinaceus europaeus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Eekhoorn	<i>Sciurus vulgaris</i>						x1							
Gewone bosspitsmuis	<i>Sorex araneus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Haas	<i>Lepus europeus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Hermelijn	<i>Mustela erminea</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Huisspitsmuis*	<i>Crocidura russula</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Konijn	<i>Oryctolagus cuniculus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Molmuis	<i>Arvicola scherman</i>						x							
Ondergrondse woelmuis	<i>Pitymys subterraneus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Ree	<i>Capreolus capreolus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Rosse woelmuis	<i>Clethrionomys glareolus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Steenmarter	<i>Martes foina</i>			x			x2							
Tweekleurige bosspitsmuis	<i>Sorex coronatus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Veldmuis*	<i>Microtus arvalis</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Vos	<i>Vulpes vulpes</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Wezel	<i>Mustela nivalis</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Wild zwijn	<i>Sus scrofa</i>						x							
Woelrat	<i>Arvicola terrestris</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Amfibieën en reptielen														
Bruine kikker	<i>Rana temporaria</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Gewone pad	<i>Bufo bufo</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Hazelworm	<i>Anguis fragilis</i>						x3							
Kleine watersalamander	<i>Triturus vulgaris</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Levendbarende hagedis	<i>Zootoca vivipara</i>						x4							
Meerkikker	<i>Pelophylax ridibundus (Rana ridibunda)</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Middelste groene kikker / Bastaardkikker	<i>Pelophylax klepton esculentus (Rana esculenta)</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Opmerking bij Friesland: in de stukken wordt ook vrijstelling gegeven voor de mol, maar deze is niet beschermd onder de Wnb.

Lijst met soorten waarvoor een vrijstelling van de verbodsbepalingen geldt als gevolg van handelingen die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd.

Bijlage 3. Fotobijlage



Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

Internet:

<https://www.verspreidingsatlas.nl>

<https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/>

<https://www.regelink.net/kenniscentrum/beschermde-soorten-wet-natuurbescherming/>

<http://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/vleermuisprotocol> (vleermuisprotocol)

<https://calculator.aerius.nl>

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl>

<https://pdokviewer.pdok.nl/>

<https://www.ndff.nl/>



Hdd-advies
t.a.v. dhr. J. Verweij

Kenmerk: 21021
Datum: 14-11-2021
Betreft: advies Zevenmorgen 26 Ingen

Geachte heer Verweij, dag John

De Omgevingsdienst heeft de Quicksan Natuurwaardenonderzoek beoordeeld. Daarbij is geconcludeerd dat de conclusies t.a.v. de huismus en vleermuizen niet kloppen. Aangegeven is dat voor zowel huismussen als vleermuizen, onderzoeksprotocollen gevolgd moeten worden om het aantal huismussennesten en de functie van het gebouw voor vleermuizen vast te kunnen stellen. Een nadere motivatie, dat er maar 1 huismusnest aanwezig is en dat vleermuizen geen verblijfplaats in het gebouw kunnen bezetten, kunnen we nu niet geven. Er ontbreken pannen en dat biedt huismussen de kans onder de pannen te nestelen en ook vleermuizen kunnen (in principe) een verblijfplaats bezetten onder de pannen.

Voor beide soortengroepen geldt het volgende protocol:

- Huismus: 2 bezoeken in de periode april-15 mei
- Vleermuizen: drie bezoeken de periode half mei – half juli en 2 bezoeken in de periode 15 augustus-september. Zowel avondbezoeken als een ochtendbezoek. Een bezoek duurt minstens 2 uur.

Terug naar de brief van de Omgevingsdienst. Ik adviseer de nadere onderzoeken naar huismus en vleermuizen uit te gaan voeren in 2022, parallel aan de RO-procedure t.b.v. de wijziging van het bestemmingsplan. In de versie die ter visie wordt gelegd, meld je, dat nader onderzoek wordt uitgevoerd. De uitkomsten van het nader onderzoek kan bekend zijn voor vaststelling van BP of er wordt een voorwaardelijke verplicht opgenomen, dat het gebouw niet gesloopt mag worden, voordat nader onderzoek, en de benodigde ontheffing, verkregen is.

Conclusie

Er moet nader onderzoek naar huismussen en vleermuizen worden uitgevoerd. Dit hoeft echter de RO-procedure niet te vertragen. Omdat het verkrijgen van een ontheffing tegenwoordig (soms) veel tijd vergt, adviseer ik de ontheffing aan te vragen na de kraamtijd van vleermuizen (eerste helft juli 2022). Daarnaast adviseer ik in overleg met de gemeente, een parallel spoor te volgen: de RO-procedure voortzetten en parallel daaraan het nader onderzoek uitvoeren. Een dergelijk parallel spoor, wordt jaarlijks meermaals toegepast.

Mocht je nog vragen over mijn advies, dan mag je me altijd hierover benaderen.

Met vriendelijke groet,

Ing. P. Leemreise
Ecoloog

Vleermuisonderzoek
Zevenmorgen 26 Ingen

Colofon

Natuurwaardenonderzoek Zevenmorgen 26 te Ingen

Uitgevoerd door: Natuurbank Overijssel

Opdrachtgever: eigenaar perceel

Projectnummer en versie: 5889, versie 1.0	Status: definitief
Projectleider: Ing. P. Leemreise	Veldmedewerker(s): Ing. P. Leemreise e.a.
Ligging projectgebied: Zevenmorgen 26 te Ingen	Rapportdatum: 6-10-2023

Correspondentieadres:

Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56

E: info@natuurbankoverijssel.nl

Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
Hoofdstuk 2	Het onderzoeksgebied	3
2.1	Ligging van het onderzoeksgebied	3
2.2	begrenzing van het onderzoeksgebied	3
Hoofdstuk 3	Het onderzoek	4
3.1	Methode.....	4
3.2	Onderzoekers	4
Hoofdstuk 4	Resultaten	5
4.1	Algemeen	5
4.2	Onderzoeksresultaten	5
4.3	Effectbeoordeling.....	5
Hoofdstuk 5	samenvatting en Conclusie.....	5

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Er zijn plannen voor sloop van bebouwing van een pand op het adres Zevenmorgen 26 te Ingen.

In het kader van de zorgplicht (Art. 1.11 Wet natuurbescherming) moet voorafgaand aan een ingreep, welke mogelijk negatieve effecten kan hebben op beschermde diersoorten, een effectbeoordeling plaats vinden. Om de functie en betekenis van de aanwezige bebouwing voor vleermuizen vast te kunnen stellen, is specifiek onderzoek, conform het daarvoor geldende protocol verplicht.

Mogelijk bezetten vleermuizen een verblijfplaats in de luchtspouw van de gemetselde buitengevels aan de westelijke helft van het pand. De overige zijgevels hebben deels een gemetselde buitengevel welke uit een halfsteens muur bestaat. Deze muren beschikken niet over een luchtspouw. Aan deze gevels zijn geen potentiële verblijfplaatsen waargenomen, zoals een vensterluik, loodslab of gevelbetimmering.

In voorliggend rapport worden de bevindingen van onderzoek naar de functie van het plangebied voor voorgenoemde soorten gepresenteerd. De rapportage wordt afgesloten met het vaststellen van de wettelijke consequenties en eventuele vervolgstappen.

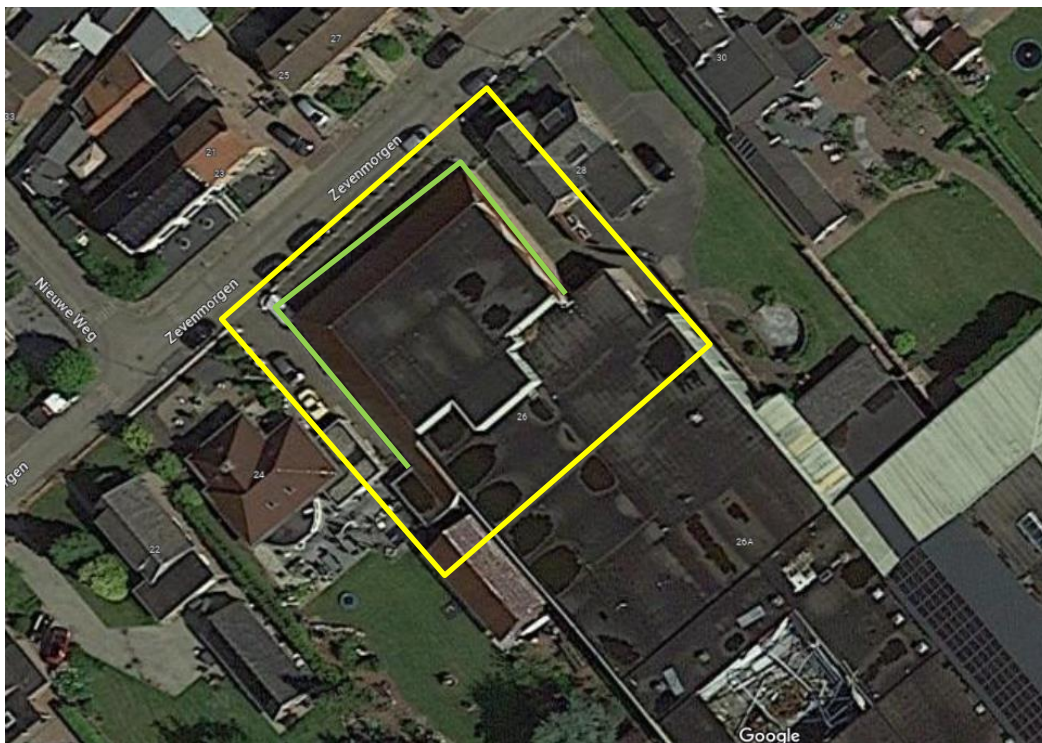
HOOFDSTUK 2 HET ONDERZOEKSGBIED

2.1 Ligging van het onderzoeksgebied

Het plangebied is gesitueerd op het adres Zevenmorgen 26 te Ingen. Op onderstaande luchtfoto wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven.

2.2 begrenzing van het onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied vormt een deel van een gebouw. Op onderstaande luchtfoto wordt de begrenzing van het onderzoeksgebied weergegeven.



Begrenzing van het onderzoeksgebied (gele lijn). De gevels met potentiële uitvliegopeningen worden met de groene lijn aangeduid.

3.1 Methode

Vleermuizen

De vleermuisinventarisaties zijn uitgevoerd met behulp van een Pettersson D240x batdetector. Dit apparaat zet de ultrasone geluiden van vleermuizen om in voor mensen hoorbare tonen. Tevens kunnen de geluiden vertraagd (time-expansion) worden opgenomen voor analyse achteraf, omdat sommige soorten moeilijk te determineren zijn in het veld. Het gebruik van een Pettersson D240x batdetector is conform de voorwaarden voor materiaalgebruik vanuit het Vleermuisprotocol. Daarnaast is een warmtebeeldkijker van het type Pulsar Helion XP28 ingezet om het plangebied nog beter te kunnen overzien. De avondbezoeken in de kraamperiode hebben plaatsgevonden vanaf zonsondergang tot ruim 2,5 uur na zonsondergang. Het avondbezoek in de paarperiode is gestart vanaf een uur na zonsondergang. Het ochtendbezoek heeft plaatsgevonden vanaf ruim 3 uur voor zonsopkomst. De bezoeken in de kraamtijd zijn uitgevoerd door twee onderzoekers die tegelijkertijd aanwezig waren.

De onderzoeksmethode is geschikt voor onderzoek naar zowel gebouw- als boombewonende soorten.

Bezoeken

Voor het in beeld brengen van de betekenis van de bebouwing voor vleermuizen zijn vijf verschillende bezoeken aan het onderzoeksgebied gebracht. De bezoeken in juni-juli 2023 zijn uitgevoerd voor het in kaart brengen van kraam- en zomerverblijven, de bezoeken in augustus-september zijn uitgevoerd voor het vaststellen van paar- en winterverblijfplaatsen van de gewone- en ruige dwergvleermuis (alleen paarverblijf). De toegepaste onderzoeksmethode is gebaseerd op het vleermuisprotocol 2021. In onderstaande tabel worden de bezoekdata weergegeven.

bezoekdatum	Zon op/onder	tijdstip	n-onderzoekers	Doel	Weersomstandigheden
12-6-2023	21:56	21:50 - 0:30	2	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Half bewolkt, 14°C, droog, windstil
19-6-2023	5:17	2:15-5:15	2	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Bewolkt, 20°C, droog wind 1-2 Bft
15-7-2023	21:50	21:50-0:30	2	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Bewolkt, 24°C, droog, windstil
16-8-2023	20:59	23:30 – 1:40	1	Paar- en winterverblijfplaatsen	Bewolkt, 15°C, droog, windstil
24-9-2023	19:31	23:45 -2:00	1	Paar- en winterverblijfplaatsen	Bewolkt, 17°C, droog, wind 1-2 Bft

Bezoekschema vleermuisonderzoek in het plangebied.

3.2 Onderzoekers

De onderzoeken zijn uitgevoerd door verschillende onderzoekers, allen werkzaam bij Natuurbank Overijssel. Het onderzoek is in hoofdzaak uitgevoerd en gecoördineerd door Ing. P.Leemreise. Hij heeft ruime ervaring met vleermuisonderzoek (2008-2023).

HOOFSTUK 4 RESULTATEN

4.1 Algemeen

In dit hoofdstuk worden de bevindingen van het onderzoek kort en bondig gepresenteerd.

4.2 Onderzoeksresultaten

Vleermuizen

Er is in het plangebied geen verblijfplaats van vleermuizen vastgesteld. In en rond het plangebied zijn wel foeragerende gewone dwergvleermuizen, maar deze vertoonden geen verbondenheid met het plangebied. Vleermuizen foerageerden rond de bebouwing en beplanting.

4.3 Effectbeoordeling

Als gevolg van de voorgenomen activiteiten wordt geen verblijfplaats van vleermuizen negatief beïnvloed.

HOOFDSTUK 5 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

Het onderzoeksgebied is in 2023 onderzocht op de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen. De onderzoeken zijn uitgevoerd conform de daarvoor geldende protocollen en zijn volledig en onder gunstige weersomstandigheden uitgevoerd.

Er zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen vastgesteld in het onderzoeksgebied.

De resultaten van dit onderzoek zijn in de regel 3 jaar geldig.

Bronnen:

- Vleermuisprotocol 2021
- Onderzoeksprotocollen Netwerk Groene Bureaus

Provincie Gelderland
t.a.v. mevr. Schuurmans
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

Ons kenmerk: Too
Datum: 28 september 2023
Uw kenmerk: 2023-005187

Betreft: locatie Zevenmorgen 26 te Ingen

Beste mevrouw Schuurmans,

Namens onze cliënten Ad van Toorn en Jaap van Ledden, doe ik u onderhavig schrijven toekomen. Voornoemde cliënten zijn de eigenaren van het bedrijfspand aan de Zevenmorgen 26 te Ingen. Dit bedrijfspand, een voormalige kippen-slachterij is gedateerd, verouderd en niet langer wenselijk in het bebouwingsbeeld ter plaatse.

Hiertoe hebben cliënten ons verzocht om een bestemmingsplanwijziging op te stellen en een groot deel van voornoemd bedrijfspand, nader te bestemmen met een 2 tal woonkavels, deze woonkavels geïntegreerd in het straatbeeld en in samenhang met de huidige structuur nadere invulling te geven.

Om te komen tot vaststelling van dit bestemmingsplan is er naast een primaire plantoelichting ook een onderzoek plicht naar de zgn. omgevingsaspecten. Hiertoe hebben wij actie ondernomen om in opdracht van cliënten een ecooloog in te schakelen welke vanuit haar kennis en expertise het zgn. expert judgement uitvoert aangaande de wettelijke kaders vanuit de Wet natuurbescherming, onderdeel soortenbescherming.

Voor de bestemmingsplanwijziging is het noodzakelijk dat er vanuit voornoemd wettelijk kader geen negatief significante effecten zijn waar te nemen door beschermde soorten als resultante op de voorgenomen ruimtelijke ingrepen: bouwen, dempen, kappen en/of slopen.

Correspondentie Provincie zaaknummer 2023-005187:

In navolging op te goeder trouw gehandeld te hebben gecombineerd met en stukje onwetendheid vanuit cliënten is er de navolgende situatie ontstaan. Ergens ten tijde van het proces hebben cliënten de dakpannen verwijderd van het thans aanwezige bedrijfspand. In deze is zeker geen opzet in het spel en men begrijpt eveneens dat er een wettelijke beschermingsplicht is aangaande het welzijn van zowel mussen alsook vleermuizen. Ook de wil en open mind aangaande de plicht om verdere mitigerende maatregelen te treffen onderschrijven cliënten.



Op 13 juni 2023 heeft u cliënten een schrijven doen toekomen waarin u vanuit voornoemde wettelijke kaders deze specifieke materie nader uiteenzet. Eveneens zet u in voornoemd schrijven een aantal lasten onder dwangsom uiteen. Dit heeft ertoe geleid dat cliënten in deze actief hebben gehandeld om deze veronderstelde omissies zo snel mogelijk ongedaan te maken. Dit geheel centraal stellend het welzijn en dito mitigerende maatregelen ten aanzien van het behoud van de kwetsbare soorten: mussen en vleermuizen.

De aldus ondernomen acties zijn het ophangen van zowel nestkasten voor mussen alsook voor vleermuizen in alle windrichtingen gesitueerd. Nadat cliënten de benodigde bewijslast hebben aangeleverd ten aanzien van de nestkasten voor mussen heeft dit geresulteerd in navolgend bericht (bijlage 1). In dit schrijven vanuit uw rol als bevoegd gezag in deze wordt hier specifiek teruggekoppeld o.v.v. zaaknummer V2023-009667, dat het ophangen van de huismuskasten akkoord is bevonden en aldus geaccepteerd kan worden. In lijn met uw eerder schrijven zou je dus kunnen vaststellen dat de eerder opgelegde last ten aanzien van het behoud van de mus hiermee ongedaan wordt gemaakt. Immers er is voldaan aan de voorwaarden welke gesteld onder deze desbetreffende last en over de invulling hiervan is vervolgens kennis genomen door de provincie in deze.

Eveneens verzoekt men de provincie te informeren over het proces en de verdere stand van zaken met betrekking tot nader onderzoek door een erkend ecooloog en de planning van de overige werkzaamheden. Middels dit schrijven informeren wij u hierover, de betrokken ecooloog heeft hiertoe een logboek opgesteld: in dit logboek stelt deze vast dat onder zijn begeleiding en op basis van zijn ecologische bevindingen ter plaatse zowel de huismuskasten alsook de vleermuiskasten zijn opgehangen op plaatsen gesitueerd welke het meeste recht doen aan het treffen van efficiënte mitigerende maatregelen. Dit logboek treft men in bijlage 2 van onderhavig schrijven aan.

Naast dit logboek is voornoemde ecooloog de afgelopen periode bezig geweest met het onderzoek naar vleermuizen. Door navraag te hebben gedaan bij deze ecooloog wat hiervan de stand van zaken is, heeft deze mij het navolgende aangegeven: het onderzoek loopt, na onderzoek stelt deze een onderzoeksrapport op en is in deze voornemens dit op te leveren voor de daarvoor gestelde deadline.

Met deze reeds in gang gezette activiteiten willen cliënten bereiken dat de gehele last onder dwangsom kan worden teruggedraaid en staat men open om in overleg met de provincie te geraken tot afronding van deze casus. Immers heeft er niemand wat aan als er verregaande sancties worden opgelegd, daarnaast is inmiddels bij cliënten duidelijk dat het behoud van kwetsbare soorten een zorgvuldige aanpak behoeft. In geval men in deze hiertoe mitigerende maatregelen dient te nemen dan is deze bereidheid er zeker.



Vertrouwende erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Voor vragen kunt u contact opnemen met John Verweij via 0652 - 480604 of john@hddadvies.nl.

Met vriendelijke groet,



J.H.A. (John) Verweij
Adviseur HDD advies

Bijlagen:

- Mailbericht: Afmelding van uw verzoek over ophangen huismussenkasten V2023009667;
- Logboek ecooloog, Natuurbank Overijssel.



Provincie Gelderland
t.a.v. mevr. Schuurmans
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

Ons kenmerk: Too
Datum: 12 december 2023
Uw kenmerk: 2023-005187

Betreft: locatie Zevenmorgen 26 te Ingen

Beste mevrouw Schuurmans,

Namens onze cliënten Ad van Toorn en Jaap van Ledden, doe ik u onderhavig schrijven toekomen. Voornoemde cliënten zijn de eigenaren van het bedrijfspand aan de Zevenmorgen 26 te Ingen. Dit bedrijfspand, een voormalige kippenslachterij is gedateerd, verouderd en niet langer wenselijk in het bebouwingsbeeld ter plaatse.

Hiertoe hebben cliënten ons verzocht om een bestemmingsplanwijziging op te stellen en een groot deel van voornoemd bedrijfspand, nader te bestemmen met een 2 tal woonkavels, deze woonkavels geïntegreerd in het straatbeeld en in samenhang met de huidige structuur nadere invulling te geven.

In navolging op mijn eerder verstrekke correspondentie van 28 september j.l. biedt ik u middels onderhavig schrijven de laatste noodzakelijke stukken aan welk betrekking hebben op deze zaak. Op 28 september bood ik u een rapport aan, welke opgesteld door Natuurbank, waar men de nadere mitigerende maatregelen omtrent de huismussen vanuit ecologisch perspectief nader heeft onderbouwd.

Inmiddels is ook het vleermuisonderzoek in zijn geheel afgerond, in lijn met het wettelijk vleermuisprotocol heeft natuurbank dit onderzoek uitgevoerd en conform opgeleverd. Dit houdt in dat de locatie, conform vereisten protocol 5 maal is bezocht door een erkend ecooloog. Ook heeft aanvrager een aantal vleermuiskasten opgehangen welke als verblijfplaats kunnen dienen en overeenkomstig zijn te beschouwen als de juiste mitigerende maatregelen in deze.

Na uitvoering van dit onderzoek zijn de bevindingen gerapporteerd in een door Natuurbank opgesteld: Natuurwaardenonderzoek (d.d. 06-10-2023). De conclusie van het thans uitgevoerd onderzoek is als volgt: "Er zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen vastgesteld in het plangebied".

Naast voornoemd onderzoek is het in september aangeboden logboek op deze bevindingen geoptimaliseerd en zal deze versie het eerder aangeboden logboek vervangen. Beide rapportages worden per bijlage aan onderhavig schrijven aangeboden.



Het beoogd doel wat wij, namens aanvrager willen bewerkstellingen is volledige vrijgave voor sloop van de bouwdelen, welke nader zijn opgenomen in het thans vernoemd plangebied. Immers blijkt uit het door experts uitgevoerd onderzoek dat er zich geen kwetsbare soorten hebben gevestigd in of rondom deze bebouwing. Zoals eerder aangegeven vindt er ter plaatse een wijziging van de bestemming plaats, graag willen wij het proces dienaangaande voortvarend vervolgen. Wij verzoeken u dan ook de aangeboden documentatie tot zich te nemen en vervolgens ons schriftelijk te laten weten dat de sloop van de desbetreffende bouwdelen volledig kan worden vrijgegeven vanuit de Wet natuurbescherming, onderdeel soortenbescherming.

Voorts en wellicht ten overvloede, kan men eveneens concluderen dat het dossier met zaaknummer: 2023 – 005187, definitief afgesloten kan worden. Helaas heeft dit dossier en de feitelijke situatie geleid tot een formele handhavingenzaak, dit is echter nooit de bedoeling geweest vanuit aanvrager. Aangezien alle in deze zaak gestelde lasten danwel vermeende overtredingen inmiddels ongedaan zijn gemaakt, willen wij u verzoeken dit dossier definitief af te sluiten en ons hier eveneens en schriftelijke bevestiging van doen toekomen.

Hopelijk zijn wij een ieder op de juiste wijze terwille geweest en hebben wij tijdig en juist geanticipeerd op de bescherming van de kwetsbare soorten huis en vleermuis. Wij hopen het proces spoedig te kunnen vervolgen, uitgaand van en vrijgave voor sloop vanuit de Wet natuurbescherming.

In afwachting van uw bericht danwel een vlotte afhandeling, verblijven wij, mede namens aanvrager. Mochten er onverhoopt nog vragen zijn dan ben ik telefonisch bereikbaar op onderstaand telefoonnummer.

Met vriendelijke groet,



J.H.A. (John) Verweij
Adviseur HDD advies

Mob. 0652 - 480604

Bijlagen:

- Natuurwaardenonderzoek, Natuurbank Overijssel, project 5889, d.d. 06-10-2023;
- Logboek ecooloog, Natuurbank Overijssel, update 06-10-2023.



Ecologisch logboek

Zevenmorgen 26 Ingen

Zaaknummer 2023-005187

Adviseur:

Natuurbank Overijssel

P.Leemreise

info@natuurbankoverijssel.nl

06-14435700

Eigen kenmerk: 5598

Logboek

10 juli 2023

Last 1

Plaatsen 4 tijdelijke huismussenkasten.

Op 10 juli 2023 zijn onder begeleiding van de ecooloog 4 huismussenkasten geplaatst. Op onderstaande foto worden de geplaatste kasten weergegeven.



Er zijn kasten geplaatst: type Faro. Geschikt voor huismussen.



Last 2

Plaatsen vier vleermuiskasten

Op 10 juli 2023 zijn onder begeleiding van de ecooloog 4 vleermuiskasten geplaatst op vier verschillende windrichtingen. Op onderstaande foto worden de geplaatste kasten weergegeven.





Onderstaande vleermuiskast is 4x geplaatst.

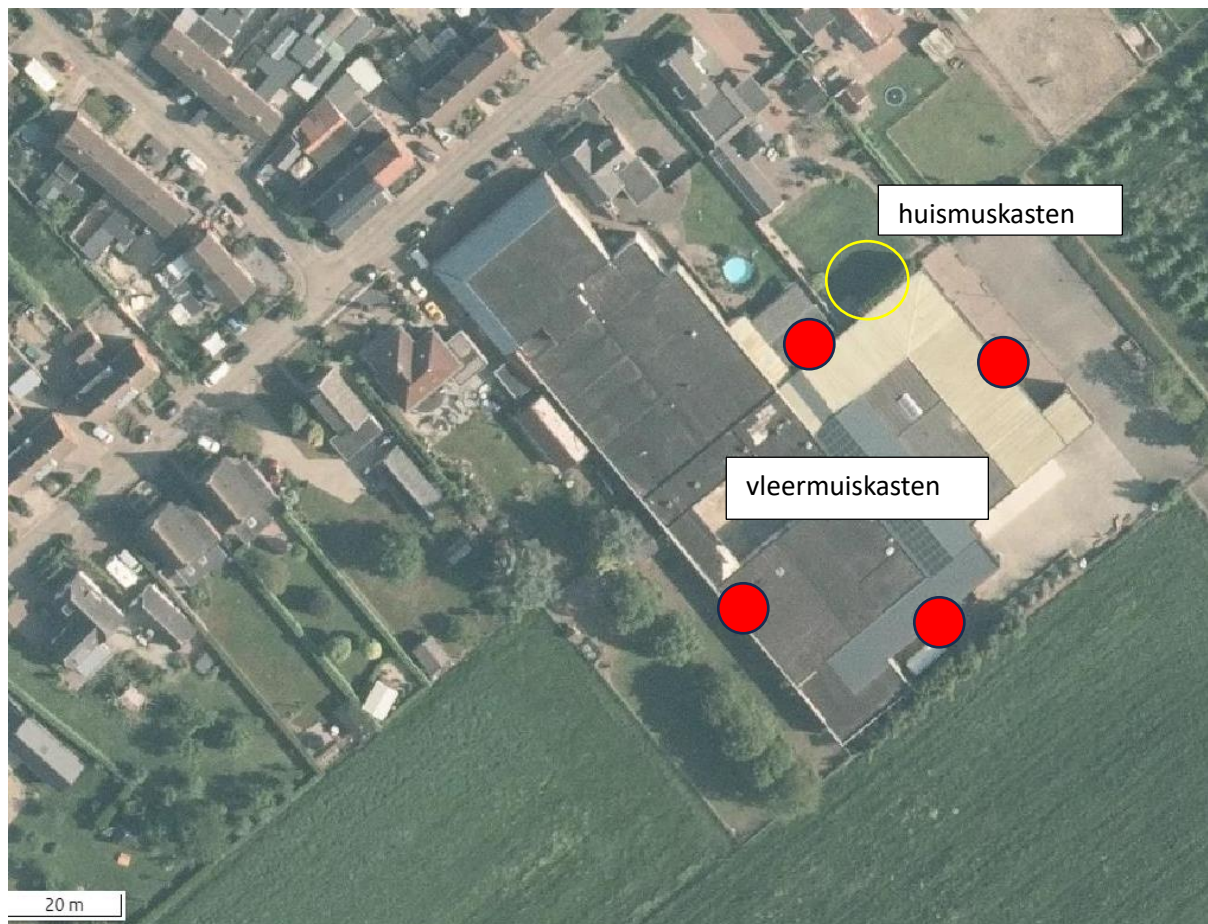
Esschert Design - Vleermuizenkast NKVM

Merk: Esschert Design | ★★★★★ 4,9/5 (7 reviews) | Delen



Hangplek

Op onderstaande luchtfoto wordt de hangplek van de kasten aangeduid.



Vleermuisonderzoek 2023

In 2023 is onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in het pand. De bevindingen van het onderzoek zijn gerapporteerd in rapport 5889 van Natuurbank Overijssel.

Er zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen vastgesteld in het plangebied.

Opgemaakt: 6-10 2023

PL

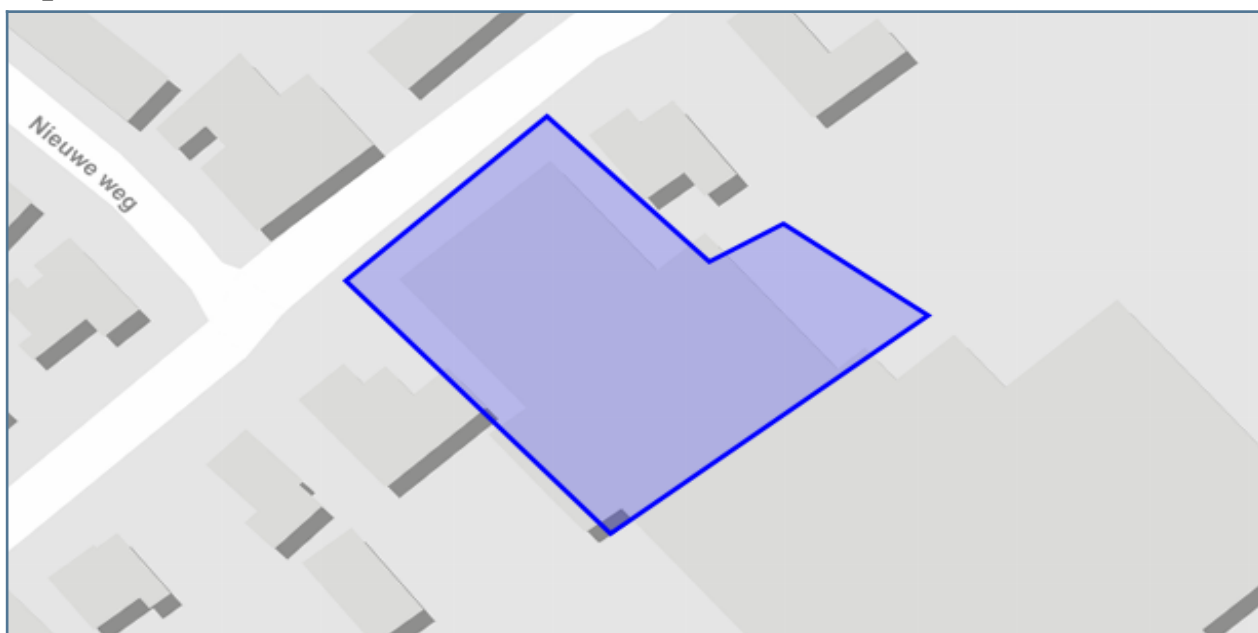
Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. Korte procedure

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de check

Gaat het plan uitsluitend over functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte?	nee
Is het totale plangebied groter dan 3500 m² ?	nee
Gaat het plan over activiteiten die kunnen leiden tot verontreiniging van het oppervlaktewater? (Bij twijfel: vink 'ja' aan)	nee
Primaire of A-watergangen	nee
Beschermingszone primaire of A-watergang	nee
Secundaire of B-watergangen met beschermingszone	nee
Tertiaire of C-watergang	nee
Buitenbeschermingszone waterkering	nee
Waterstaatswerk en beschermingszone waterkering	nee
persleidingen	nee
rioolgemaal	nee
rioolwaterzuivering	nee
Boringsvrije zone van provincie Gelderland	nee
Grondwaterbeschermings zone van provincie Gelderland	nee
Koude - warmteopslagvrije zone van provincie Gelderland	nee
Waterwingebied van provincie Gelderland	nee
Wegen	nee

Details

1. Korte procedure

Wateradvies Gering Waterschapsbelang

Op grond van het Besluit Ruimtelijke Ordening moet in de toelichting van ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Hierin wordt beschreven hoe rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de taken en belangen van het waterschap. Uit de ingevoerde gegevens volgt dat er sprake is van een ruimtelijk plan dat een geringe invloed heeft op de taken en belangen van het waterschap. In deze fase van de planvorming (bestemmingsplan) kan volgens het waterschap worden volstaan met dit automatisch gegenereerd wateradvies.

Wat moet ik doen?

Gebruik alstublieft de knop ""DIRECT AANVRAGEN"" om uw aanvraag voor een wateradvies daadwerkelijk naar het waterschap te versturen. Hiervoor is een eenmalige registratie benodigd. De korte procedure houdt in dat u zelfstandig een waterparagraaf opstelt, waarin u toelicht hoe u op een goede manier omgaat met de relevante wateraspecten. U kunt hiervoor onze adviezen gebruiken en de standaardwaterparagraaf. Deze hebben we onder het kopje 'achtergrond' toegevoegd. Wij verzoeken u deze waterparagraaf aan te passen aan de gegevens van uw plan en de relevante wateraspecten. We vragen u deze waterparagraaf voor advies aan ons voor te leggen. Wanneer wij een positief advies verlenen kunt u de waterparagraaf invoegen in de ruimtelijke onderbouwing van het plan.

Achtergrondinformatie

Waterschapsbeleid

Het Waterbeheerprogramma 2022-2027 'Versterken, verbinden, vergroenen' beschrijft wat Waterschap Rivierenland in de planperiode 2022-2027 wil bereiken, met wie, hoe men dat wil gaan doen en waarom. In het waterbeheerprogramma zijn voor het waterbeheer de kaders gegeven en de opgaven gedefinieerd. De visie van Waterschap Rivierenland is vertaald in 8 hoofdthema's: beschermen tegen overstromingen; water eerlijk verdelen; voorbereiden op extreem weer; streven naar schoon water van een goede biologische kwaliteit; bijdragen aan een fijne leefomgeving voor mens en natuur; kwaliteitsverbetering zwemwater; toewerken naar klimaat- en energieneutraliteit; toewerken naar circulariteit.

Daarnaast beschikt het Waterschap Rivierenland over een verordening: de Keur voor waterkeringen en wateren. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

Klimaatadaptatie

Water en ruimtelijke ordening zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden, zeker in ons veranderende klimaat. Extreme buien worden steeds vaker afgewisseld met perioden van droogte. We blijven ernaar streven om voldoende water van voldoende kwaliteit beschikbaar te hebben. Het waterschap heeft samen met de gemeenten de taak om te zorgen voor een klimaatbestendige inrichting van onze leefomgeving. Dit kunnen we niet alleen. U kunt een bijdrage leveren door uw plan zo klimaatbestendig mogelijk in te richten. Denk bijvoorbeeld aan groene daken of natuurvriendelijke oevers. De kwaliteit van de leefomgeving of de biodiversiteit kan zo worden vergroot. Op de website (<https://bouwadaptief.nl/>) kunt u zich laten inspireren door klimaatadaptatieve projecten en vindt u een overzicht van mogelijke maatregelen.

Verhard oppervlak

Indien u verharding aanbrengt, dient u mogelijk watercompensatie aan te leggen. Voor meer informatie verwijzen we u naar onze website <https://www.waterschaprivierenland.nl/waterberging>.

Waterkwaliteit

Hieronder volgt een aantal algemene aandachtspunten die gelden voor verschillende ruimtelijke ontwikkelingen: • Gebruik geen uitlogende materialen zoals zink of koper. Zo komen deze materialen niet in de sloot terecht. Gebruikt u wel uitlogende materialen, dan mag het dakwater niet rechtstreeks op de sloten worden geloosd. • Bladeren van bladverliezende bomen langs het water komen vaak in het water terecht. Dit kan de waterkwaliteit negatief beïnvloeden. • U kunt de hoeveelheid bladafval in de watergang beperken door rekening te houden met de plaatsing van bomen. • Neem de ecologische waarde mee in het ontwerp van een watergang, wadi, etc. Door aandacht te hebben voor de ecologische waarde, vergroot u deze zonder al te veel moeite."

Van: Huib Jan van Oort H.vanOort@ODRivierenland.nl 
Onderwerp: RE: Offerte Zevenmorgen 26 te Ingen
Datum: 15 maart 2022 om 12:31
Aan: john@hddadvies.nl, f.stevens@synthegra.nl
Kopie: Evert Hertoghs E.Hertoghs@ODRivierenland.nl, Nicole Straatman (nstraatman@buren.nl) nstraatman@buren.nl

HV

Beste John en Frank,

N.a.v. ons telefoongesprek zojuist waarbij we Zevenmorgen 26 in Ingen bespraken, kan ik medelen dat we hebben besloten om voor de huidige ontwikkeling geen nieuw archeologisch vooronderzoek te verlangen.

Dat is in tegenspraak met hetgeen ik eerder aangaf. De hoofdreden om nu voor deze specifieke locatie af te wijken is gelegen in het feit dat de archeologische kenniswinst beperkt is ten aanzien van de te leveren inspanningen.

Het eerdere onderzoek van Grontmij heeft zijn manco's, maar eventuele meerwaarde met een nieuw booronderzoek op deze locatie zal niet de gewenste nieuwe inzichten opleveren.

Deze uitkomst zegt evenwel niets over toekomstige ontwikkelingen aan de Zevenmorgen. We zullen de kwaliteit van het Grontmij rapport bij gelegenheid elders verifiëren.

We beschouwen bij deze het onderwerp archeologie voor deze locatie als afgehandeld.

Uiteraard blijft de meldingsplicht voor archeologische toevalsvondsten volgens artikel 5.10 Erfgoedwet wel te allen tijde van kracht.

Met vriendelijke groet,
Huib Jan

drs. H.J. (Huib Jan) van Oort | Regioarcheoloog Rivierenland
Medewerker Specialisten & Advies | Senior KNA archeoloog
Buren – Culemborg – Maasdriel – West Betuwe (Beleid – Publiek – RO – VTH-taken)
Neder-Betuwe – West Maas en Waal – Zaltbommel (VTH-taken)

Aanwezig op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag
t 0344-579314 | m 06-46849690 | e H.vanOort@ODRivierenland.nl



Bezoekadres: J.S. de Jongplein 2 | 4001 WG | Tiel
Postadres: Postbus 6267 | 4000 HG | Tiel
E-mail: gekomenpost@odrivierenland.nl

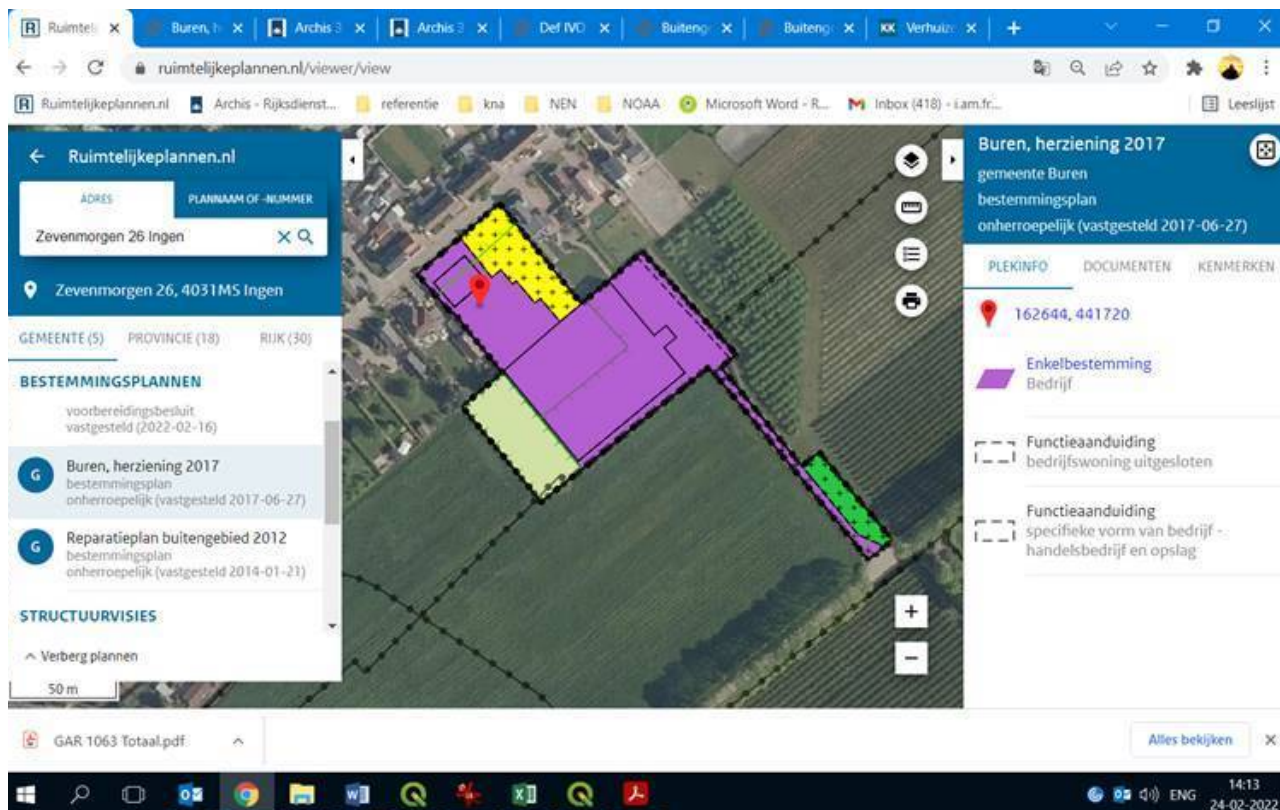
Van: Frank Stevens
Verzonden: donderdag 24 februari 2022 14:22
Aan: 'John Verweij | HDD Advies' <john@hddadvies.nl>
CC: Chris Mark <c.mark@synthegra.nl>; Ella Krist <e.krist@synthegra.nl>
Onderwerp: RE: Offerte Zevenmorgen 26 te Ingen

Beste John,

Ik heb de casus even bekeken, maar zoals wij het zien is er geen dubbelbestemming archeologie meer voor huisnummer 26. Enkel huisnummer 28 heeft nog een dubbelbestemming (zie hieronder gele vlak).

De basis hiervoor is gelegd in een onderzoeksrapport uit 2011 dat ik ook even heb

De basis hiervoor is gelegd in een onderzoeksrapport uit 2011 dat ik ook even heb bijgevoegd, op deze locatie was een klein woonwijkje gepland toentertijd, echter is dat blijkbaar nooit gerealiseerd. Ik stel voor dit even bij Huib-Jan voor te leggen en ik ga er van uit dat hij dan de noodzaak tot onderzoek laat vervallen.



Met vriendelijke groet,
Frank Stevens
Senior KNA Archeoloog & Senior KNA Prospector



Olmenlaan 6 a
3833 AV Leusden
Mob: +31 (0)6-44766965
Kantoor: +31 (0)88-8181981

(Maandag en vrijdag niet aanwezig)
www.synthegra.nl

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Synthegra Archeologie B.V. staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan. KvK 01115557

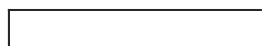
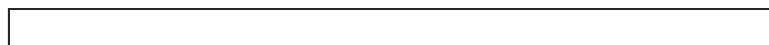
Van: John Verweij | HDD Advies <john@hddadvies.nl>
Verzonden: dinsdag 22 februari 2022 11:10
Aan: Chris Mark <c.mark@synthegra.nl>; Info Synthegra <Info@synthegra.nl>
Onderwerp: Offerte Zevenmorgen 26 te Ingen

Hoi Chris Mark,

Zie bijgaand Zevenmorgen 26 te Ingen, 2 stuks woningen. HJ v Oort meent dat hier verkennende boringen moeten worden uitgevoerd. Kun je een offerte opstellen hiervoor. Alvast dank.



Met vriendelijke groet,



 **John Verweij** Adviseur bedrijfsontwikkeling



Adres Voorstraat 8, 4033 AD Lienden

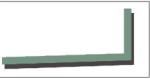


Telefoon **085 023 9059**
Mobiel **06 52 48 06 04**
E-mail **john@hddadvies.nl**
Website **www.hddadvies.nl**



Op onze dienstverlening en adviezen zijn onze [algemene voorwaarden](#) van toepassing.



	Gazon 620m2		Verharding
	Bloemenmengsel 283m2		Terrassen
	Hagen 175m1 (Fagus sylvatica)		Bebouwing
	Boom: Juglans regia 2st.		
	Boom: Pyrus calleryana 'Chanticleer' 2st.		
	Boom: Acer rubrum 2st.		

Project: Landsch. inpassing nieuwbouw

Opdrachtgever: van Toorn

Locatie: Zevenmorgen 26 te Ingen

Getekend door: Mike Verheij

Schaal: 1:500

Datum: Okt-2022

Papierformaat: A3



Burgerparticipatieverslag

Zevenmorgen 26, Ingen

Gemeente Buren



Ontwikkeling door advisering

HDD Advies
Sir Rowland Hillstraat 10
4004 JT Tiel

T. 0344 – 21 00 00
www.hddadvies.nl
info@hddadvies.nl

Bevoegd gezag: Gemeente Buren
Planlocatie: Zevenmorgen 26, Ingen
Opdrachtgever: Fam. van Toorn & van Ledden
Opgesteld door: Mevr. I.G. Zaaijer
Datum: 18 maart 2024 (concept)

Inhoudsopgave

1.	Inleiding.....	3
1.1	Randvoorwaarden voor goede participatie.....	3
1.2	Handreiking participatie bij ruimtelijke initiatieven	3
2.	Organisatie van Omgevingsdialoog	4
2.1	Genodigden	4
2.2	Gepresenteerde informatie	4
3.	Verslag Omgevingsdialoog	5
3.1	Reacties.....	5
3.2	Eventuele aanpassingen	5

1. Inleiding

We staan momenteel voor grote maatschappelijke uitdagingen, zoals de energietransitie, klimaatverandering, duurzame landbouw, stedelijke transformatie en de woningbouwopgave. De integrale, domein overstijgende benadering uit de Omgevingswet gaat hand in hand met burgerparticipatie. Belangrijk is dat belanghebbenden vooraf inzicht krijgen in het te doorlopen proces en dat zij worden geïnformeerd over wat er met de uitkomst wordt gedaan. Goede participatie betekent dus tijdigheid en zorgvuldigheid in de kennisgeving en motivering, zodat voor iedereen vooraf en achteraf duidelijk is op welke wijze geparticipeerd wordt/is.

Goede participatie betekent ook dat wie een mening, belang of idee heeft over een visie op of plan voor de leefomgeving daadwerkelijk de kans krijgt mee te denken en mee te doen. Dit vraagt iets van de wijze waarop wordt uitgenodigd en gecommuniceerd. Goede participatie zorgt voor een brede vertegenwoordiging van belangen, representativiteit en sociale inclusie. Voorkomen moet worden dat een participatieproces wordt gedomineerd door een bepaalde groep of een bepaald deelbelang

1.1 Randvoorwaarden voor goede participatie

Voor goede participatie moet in ieder geval aan drie randvoorwaarden worden voldaan:

- ✔ Er moet nog ruimte zijn in het proces voor inbreng van participanten;
- ✔ De organisatie/initiatiefnemers moeten openstaan voor inbreng;
- ✔ Participanten moeten in staat zijn om inbreng te leveren.

Elke situatie vraagt om een eigen, goed doordacht ontwerp voor participatie. Voor de invulling van participatie zijn vijf criteria bepalend: transparantie, kwaliteit, gelijkheid, inclusiviteit en passendheid¹. Conform de denkwijze(r) voor goede participatie zal dit worden toegepast voor de participatie voor desbetreffend initiatief.

1.2 Handreiking participatie bij ruimtelijke initiatieven

De gemeente Buren, waarin onderhavig initiatief zich in bevindt, heeft een handreiking participatie opgesteld. Uit deze handreiking blijkt dat de mate van participatie afhankelijk is van: de omvang van het initiatief, de locatie, de impact op de omgeving en de mate waarin het afwijkt van de bestaande situatie en kaders. Initiatieven worden daarom ingedeeld in drie categorieën: klein, middelgroot en groot. Om te bepalen in welke categorie een initiatief valt, is een tabel gemaakt. Voor onderhavig initiatief, het realiseren van twee nieuwbouwwoning binnen een bestaand bebouwingscluster, wordt geschat op een middelgroot initiatief.

Bij middelgrote initiatieven worden betrokken niet alleen geïnformeerd, maar kunnen zij ook meepraten over het initiatief en voorstellen doen om het plan te wijzigen, middels een omgevingsdialoog. Het volgende geldt hiervoor:

- a. Bedenk hoeveel impact het initiatief heeft en wie belang kan hebben bij uw plan.
- b. Bedenk van toevoeren in hoeverre de omgeving invloed uit kan oefenen op het plan, wat gaat u doen met de reacties van uw omgeving?
- c. Organiseer een omgevingsdialoog en nodig omwonenden uit die invloed kunnen ondervinden van het initiatief. De gemeente bepaalt mee hoe groot de groep belanghebbenden dient te zijn. Tijdens de bijeenkomst kunt u tekeningen laten zien, uitleg geven over het plan, vragen beantwoorden en belanghebbenden meedenken met het plan.;
- d. Maak een verslag van de bijeenkomst met reacties en hoe hiermee wordt omgegaan;
- e. Stuur het verslag mee als bijlage met de aanvraag.

¹ <https://iplo.nl/regelgeving/omgevingswet/participatie/denkwyze-goede-participatie/>

2. Organisatie van Omgevingsdialoog

2.1 Genodigden

Voor het organiseren van de omgevingsdialoog worden verscheidende belanghebbenden uitgenodigd:

- ✔ Nummers 28, 30 en 32 (groen vak);
- ✔ Nummers 21, 23, 25, 29, 31, 33 en 35 (blauw vak);
- ✔ Nummers 24, 22, 20, 18 en 16 (paars vak);
- ✔ Nummers 36, 38, 19, 17, 15 en 13 (rood vak)

(Als concept aangeboden bij N. Straatman op 18 maart 2024)(Goedkeuring/afstemming nodig)

➔ *de gemeente bepaalt immers mee hoe groot de groep van belanghebbenden dienen te zijn.*



2.2 Gepresenteerde informatie

3. Verslag Omgevingsdialoog

3.1 Reacties

3.2 Eventuele aanpassingen



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel



Onderwerp:

Besluit verlening omgevingsvergunning uitgebreid

Geachte heer

Datum

27 januari 2025

Pagina

1 van 20

Ons kenmerk

ODR2115194

Uw kenmerk

Behandeld door

L. den Besten

Op 13 december 2021 kregen wij van u een aanvraag voor een vergunning voor het bouwen van een woning op het adres Zevenmorgen in Ingen. In deze brief leest u dat u de vergunning krijgt. Ook is besloten dat het adres van de woning Zevenmorgen 26a te Ingen wordt. In deze brief en de bijlagen leest u waar de vergunning uit bestaat en wat u moet doen.

Welke regels gelden er?

Er gelden regels voordat u kunt starten met de werkzaamheden en tijdens het uitvoeren hiervan. Zo moet u de start en het einde van de werkzaamheden op tijd bij ons te melden. Voordat u gaat starten met de bouw bij nieuwbouw, dienen de rooilijnen gecontroleerd te worden en het peil bepaalt te worden. Dit is namelijk belangrijk voor onder andere de afwatering en de aan te sluiten riolering. In hoofdstuk 1 van de omgevingsvergunning staan alle regels waar u zich aan moet houden en in bijlage I staat voor welke werkzaamheden u eerst nog toestemming moet vragen. Lees deze daarom goed door.

Hoe verliep het proces tot nu toe?

Nadat we uw aanvraag kregen, bleek dat we niet genoeg gegevens hadden. Op 31 januari 2022 hebben we u daarom gevraagd om meer gegevens te sturen. Deze gegevens kregen wij op 28 februari 2022.

Op 29 augustus 2022 heeft u ons gevraagd de beslissing later te nemen.

Het plan heeft van 5 december 2024 tot en met 15 januari 2025 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijze ingediend

Wanneer mag u beginnen en kan er in beroep worden gegaan?

De vergunning geldt na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift. De beroepstermijn begint na de publicatie van de vergunning.

Maar let op: het kan zijn dat u toch nog niet mag beginnen. Hieronder staat wanneer dat zo is. Wij adviseren u daarom pas te beginnen op het moment dat de vergunning definitief is.

Pagina
2 van 20

Ons kenmerk
ODR2115194

Als iemand het niet eens is met de vergunning, kan hij/zij de rechtbank daarover binnen 6 weken na de dag van publicatie van de vergunning een brief sturen. U kunt dit zelf ook doen, als u het niet eens bent met de vergunning. Dit noemen we een beroep instellen. Als er een beroep wordt ingesteld kan het zijn dat wij een andere beslissing moeten nemen. Bijvoorbeeld dat u de vergunning toch niet krijgt. Of dat wij de vergunning veranderen. Begint u toch eerder? Dan is dat uw eigen risico!

Ook kan iemand aan de rechter vragen om de beslissing over de vergunning voorlopig uit te stellen. U kunt ook zelf om uitstel vragen. Dat uitstel noemen we een voorlopige voorziening. Vraagt u of iemand anders om een voorlopige voorziening dan zal de rechter de voorlopige voorziening beoordelen en deze toe of afwijzen. Meer informatie over in beroep gaan of het vragen van een voorlopige voorziening is opgenomen in bijlage 2 bij de vergunning.

In hoofdstuk 1 van de vergunning leest u wat u hiervoor nog moet doen.

Hoe maken we de beslissing bekend?

gemeente Buren maakt de beslissing hier bekend:

- Op www.overheid.nl;
- Op www.ruimtelijkeplannen.nl;
- Op www.officielebekendmakingen.nl/staatscourant;
- Deze beslissing wordt door uw gemeente gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl.

Hoe bepalen we het huisnummer?

Wilt u weten hoe we het huisnummer van de woning bepaald hebben? Lees dan de 'Bijlage huisnummering'.

Bent u het niet eens met de omgevingsvergunning? En heeft u daarom een bezwaar ingediend? Dat betekent niet dat we een ander huisnummer aan de woning geven. Het huisnummer blijft hetzelfde.

We hebben geen reacties gekregen op de beslissing

Van 5 december 2024 tot en met 15 januari 2025 konden mensen onze beslissing bekijken. Ze konden een brief schrijven als ze het niet met onze beslissing eens waren. Zo'n brief heet een zienswijze. We hebben geen zienswijzen ontvangen.

Toestemming

Voor sommige omgevingsvergunningen moet de gemeenteraad of het college van burgemeester en wethouders of een ander bestuursorgaan, zoals de provincie, toestemming geven. Dat is wel het geval bij activiteit die wordt aangevraagd.

Op 19 november 2024 heeft de gemeenteraad besloten dat ze toestemming geven voor uw plan. Dit staat in de 'Verklaring van geen bedenkingen'. Deze verklaring vindt u in de bijlage.

Hoeveel moet u betalen?

U betaalt kosten voor het behandelen van uw aanvraag omgevingsvergunning. U krijgt hiervoor binnenkort een factuur van de gemeente Buren.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met de heer L. den Besten, telefoonnummer 0344 – 579 314. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen. Wij wensen u veel succes met het realiseren van uw plannen!

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Buren,



mr. I. Hassankhan
teammanager vergunningverlening
Omgevingsdienst Rivierenland

Omgevingsvergunning

Inhoud

Pagina
4 van 20

Ons kenmerk
ODR2115194

Hoofdstuk 1: Aan welke regels moet u zich houden?

Hoofdstuk 2: Voor welke activiteiten krijgt u een vergunning en hoe hebben wij de beslissing genomen?

Hoofdstuk 3: Gekregen reacties

6584797_1639400574719_publiceerbareaanvraag.pdf	B01
6584797_1646042993736_1850-01.pdf	B02
6584797_1646043035433_1850-03.pdf	B03
Bijlage 01a. Situatieschets.pdf	B04
Bijlage 01. Situatieschets verdeling.pdf	B05
Ruimtelijke Onderbouwing OPA Toorn - conc. 180324.pdf	B06
6584797_1646043281507_Energielabel.pdf	B07
6584797_1646043076932_1850-04.pdf	B08
6584797_1646043481529_Ingen_Zevenmorgen_26_type_kozijnen.pdf	B09
6584797_1646043115753_Bijlage_Energieprestatie_nieuwbouw.pdf	B10
6584797_1646043523164_Rapport_RC_waarden_Zevenmorgen.pdf	B11
6584797_1639399645463_Ingen_-_Zevenmorgen_26_bouwbesluit_A_compleet.pdf	B12
6584797_1646043376398_Ingen_Zevenmorgen_26_Overzicht_maatregelen.pdf	B13
6584797_1639399766773_uniec3_Zevenmorgen_26_2021-11-25_18_20_24.pdf	B14
Zevenmorgen 26a Ingen , huisnummer besluit	B15
Bijlage 03a. Stikstofdepositieonderzoek Zevenmorgen 26 - 03.10.pdf	B16
Bijlage 03b. AERIUS Projectberekening.pdf	B17
Vervallen	B18
20240912 Advies ODR2115194 constructie controle	B19
Getekend Raadsbesluit Verklaring van geen bedenkingen (VvgB) Ingen, Zevenmorgen 26.pdf	B20

Deze bijlagen vindt u onderaan deze vergunning:

- Bijlage 1: Wat is er verder belangrijk?
- Bijlage 2: Bent u het niet eens met onze beslissing?

Hoofdstuk 1

Aan welke regels moet u zich houden?

In dit hoofdstuk staan de regels die gelden voor deze vergunning. Het gaat over volgende activiteiten:

- Bouwen
- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Bouwen

Pagina
6 van 20

Ons kenmerk
ODR2115194

Hieronder leest u de regels die u moet volgen bij bouwen. Deze regels gaan gelden als u de vergunning definitief krijgt.

U moet daarnaast de regels van het Bouwbesluit 2012 volgen. Het Bouwbesluit staat op de website van de rijksoverheid:
<https://rijksoverheid.bouwbesluit.com>.

1. Bewaar de vergunning op de locatie

Zorg ervoor dat de vergunning altijd op de locatie is waar de werkzaamheden plaatsvinden. De toezichthouder kan erom vragen.

2. Stuur ons voor de bouw begint enkele gegevens

Stuur onderstaande gegevens uiterlijk 3 weken vóórdat u met de bouw begint naar de Omgevingsdienst Rivierenland. Dat kan via e-mail: post@odrivierenland.nl. Deze gegevens kunt u vinden in het rapport van de constructie controle Bijlage B19.

Let op ; de ingediende constructie berekeningen zijn nog niet akkoord!

Vermeld in uw e-mail dit nummer: ODR2115194.

Als de Omgevingsdienst Rivierenland de gegevens heeft goedgekeurd, mag u met de bouw beginnen.

3. De regels voor werk in de bodem

Algemene voorwaarden Bodem

1. Als u tijdens het graven in de grond iets tegenkomt dat kan wijzen op verontreiniging (bijvoorbeeld een oliegeur of asbeststukjes) moet u direct stoppen met het werk. U moet dat dan aan ons melden. Wij besluiten dan samen met u hoe u verder kunt gaan met het werk. Het kan zijn dat u eerst een bodemonderzoek moet laten doen.
2. Als het voor de graafwerkzaamheden nodig is om grondwater uit de bodem te pompen en te lozen op de riolering of een watergang moet u hiervoor toestemming vragen bij uw gemeente en/of bij het Waterschap Rivierenland.
3. U mag uitgegraven grond op een andere plek op uw eigen perceel gebruiken.
4. Als u de uitgegraven grond niet op uw eigen perceel wilt of kunt gebruiken moet u de grond afvoeren. U moet zich hierbij houden aan de regels in het Besluit bodemkwaliteit en de Regeling bodemkwaliteit.

Wanneer mag ik grond hergebruiken?

Hergebruik van grond is geregeld in het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit.

Het Besluit en de Regeling kunt u vinden via de volgende websites:

<https://wetten.overheid.nl/BWBR0022929/2019-12-18>;

<https://wetten.overheid.nl/BWBR0023085/2018-11-30>.

Grond mag slechts onder voorwaarden worden hergebruikt. Dit hergebruik moet gemeld worden, via een landelijk meldpunt (het Meldpunt Bodemkwaliteit, <https://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl/>). Deze meldingen komen automatisch binnen bij de gemeente (of de Omgevingsdienst die de meldingen toetst in opdracht van de gemeente) waar de grond wordt toegepast. Hierbij wordt beoordeeld of de milieuhygiënische kwaliteit van de grond voldoende is om op een bepaalde plaats te kunnen toepassen.

Hergebruik binnen de regio Rivierenland

Binnen de regio Rivierenland hebben de gemeenten voor dit hergebruik beleid vastgesteld. Dit beleid staat in de Nota bodembeheer regio Rivierenland. Hergebruik van puinhoudende, naar olie ruikende of zichtbaar met asbest verontreinigde grond is bijvoorbeeld in het algemeen niet toegestaan.

Voor het hergebruik is een interactieve bodemkwaliteitskaart opgesteld. U kunt de kaart en de tekst van de Nota vinden via de website van de Omgevingsdienst Rivierenland (www.odrivierenland.nl) of op <https://www.geosolutions.nl/sites/rivierenland/>. Onder het knopje 'documentatie' vindt u de Nota bodembeheer.

Bij grondaafvoer vanaf de locatie moet u mogelijk een aanvullend bodemonderzoek voor PFAS-verbindingen³ laten doen.

³PFAS zijn poly- en perfluoralkylverbindingen, een grote groep stoffen waar zeer persistente, bioaccumulerende en toxische stoffen onder vallen.

Op 13 december 2021 heeft het ministerie het geactualiseerde 'Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie' naar de Tweede Kamer gestuurd. Dit handelingskader is landelijk direct in werking getreden en heeft consequenties voor iedereen die te maken heeft met grondaafvoer. Dit heeft met name te maken met extra benodigd onderzoek op PFAS verbindingen en de beperkte hergebruiksmogelijkheden van PFAS houdende grond. Ook in het Rivierengebied is de bodem belast met PFAS verbindingen. De bodemkwaliteitskaart en het beleid is hierop in 2021 aangevuld.

4. De regels voor werk in de natuur

Om overtredingen in verband met schade aan broedgevallen van algemene broedvogels te voorkomen zijn de volgende voorschriften aan de vergunning verbonden:

- De werkzaamheden dienen, in principe, plaats te vinden buiten het broedseizoen. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart tot 15 juli maar let op, elk broedgeval ook buiten deze periode is beschermd. Een nest is beschermd vanaf het moment dat er nestbouw plaatsvindt, tot het uitvliegen van het laatste jong.
- Indien het echter niet mogelijk is om buiten het broedseizoen te werken dan dient vooraf aan de werkzaamheden gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van broedgevallen door een ecologische deskundige(<https://www.rvo.nl/onderwerpen/buitenwerken/ecologisch-deskundige>).
- Als vastgesteld wordt dat er broedende vogels aanwezig zijn, dan mag er niet worden gewerkt en moeten de

werkzaamheden uitgesteld te worden tot nadat het nest niet meer in gebruik is. Of dienen de werkzaamheden dusdanig, onder ecologische begeleiding, te worden uitgevoerd dat het broedgeval niet wordt verstoord.

- De controle van de ecologische deskundige moet minimaal 2 werkdagen voor het starten van werkzaamheden aan ons per mail worden gemeld (post@odrivierenland.nl). Hierbij dient u het adres te vermelden en dat het gaat om een 'melding voor afdeling toezicht natuur'.

Om rekening te houden met de zorgplicht:

- Let continue op aanwezige dieren (denk aan egels, muizen, padden en kikkers) en verplaats deze bij aantreffen zo snel mogelijk naar een aangrenzende locatie buiten het projectgebied.
- Indien er onverhoopt toch soorten worden aangetroffen waarbij twijfel bestaat of deze strikt beschermd zijn, er overtredingen plaatsvinden of zullen gaan plaatsvinden, dient contact te worden opgenomen met een ecologisch deskundige (<https://www.rvo.nl/onderwerpen/buitenwerken/ecologisch-deskundige>).

Provinciale handhavingstraject natuurbescherming

Er is eerder geconstateerd dat er overtredingen hebben plaatsgevonden in verband met het schaden van huismussen en vleermuizen. Provincie Gelderland, het bevoegd gezag voor de natuurbescherming, heeft hiervoor aan u maatregelen opgelegd via een handhavingsbrief en een last onder dwangsom. Doordat het hier om een provinciaal handhavingstraject gaat, ligt de controle hierop uitsluitend bij de provincie. Wel willen we u erop wijzen om de maatregelen die aan u zijn opgedragen vanuit dit handhavingstraject, voor zover deze nog niet zijn getroffen, alsnog te treffen.

Tot slot willen wij u erop wijzen dat u een eigen verantwoordelijkheid heeft om te zorgen dat uw activiteiten niet leiden tot schade aan beschermde natuur.

5. **Meld het begin van de werkzaamheden minimaal 2 dagen van tevoren**

Voordat u begint met een van de onderstaande werkzaamheden, moet u dat melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland. Doe dit minimaal 2 dagen voordat u begint en u moet aangeven wanneer de werkzaamheden klaar zijn. Het gaat om:

- Het uitzetten van het bouwwerk;
- Het inbrengen van de funderingspalen;
- Storten van beton.

U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 - 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl of meld de start van de werkzaamheden via de website met onderstaande link. Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer ODR2115194.

<https://www.odrivierenland.nl/meld-de-start-of-de-afronding-van-een-verbouwing/>

Pagina
9 van 20

Ons kenmerk
ODR2115194

6. Geef veranderingen door

U moet bouwen zoals staat in deze vergunning. Verandert u bij het bouwen iets wat in de vergunning staat? Bijvoorbeeld in de tekeningen of de berekeningen?

Geef deze veranderingen dan aan ons door. U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 - 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl.

7. Zorg dat documenten aanwezig zijn op de locatie

Heeft u productverklaringen of andere verklaringen? Zorg er dan voor dat deze altijd op de bouwplaats zijn. Zo kan de toezichthouder of de brandweer van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid ze altijd bekijken.

Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Deze activiteit wordt ook wel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' genoemd.

Hieronder leest u de regels die u moet volgen. Deze regels gaan gelden als u de vergunning definitief krijgt.

Geef veranderingen door

U moet bouwen zoals staat in deze vergunning. Verandert u bij het bouwen iets wat in de vergunning staat? Bijvoorbeeld in de tekeningen of de berekeningen?

Geef deze veranderingen dan aan ons door. U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 - 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl.

Hoofdstuk 2

Voor welke activiteiten krijgt u een vergunning en hoe hebben wij de beslissing genomen?

We hebben de beslissing genomen zoals staat in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In dit hoofdstuk leest u voor welke activiteiten u een vergunning krijgt en hoe we de beslissing per activiteit hebben genomen en wat de conclusie is. Het gaat om de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Bouwen

Pagina
12 van 20

Ons kenmerk
ODR2115194

Bestemmingsplan

We hebben bij onze beslissing gekeken naar het bestemmingsplan "Buren herziening 2017". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "Bedrijf" en "Wonen buitengebied" en daarnaast de dubbelbestemming "Waarde Archeologie 3 archeologisch onderzoeksgebied 1". Het heeft de functieaanduiding "bedrijfswoning uitgesloten" en "Bedrijf- handelsbedrijf en opslag".

Wat u wilt bouwen, mag niet volgens de regels van het bestemmingsplan. Maar u mag het toch doen. De reden hiervoor staat in de volgende paragraaf met titel 'Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag'.

Welstand

De commissie ruimtelijk kwaliteit heeft het plan bekeken en ons op 3 september 2024 geadviseerd. Zij hebben aangegeven dat het plan voldoet aan de voorwaarden die voor welstand gelden.

Bouwverordening

U heeft laten zien wat u wilt bouwen. U heeft ook laten zien dat dit mag volgens de regels van de bouwverordening van de gemeente Buren.

Bouwbesluit

U heeft voldoende laten zien dat u wilt bouwen volgens de regels van het Bouwbesluit 2012.

Wet natuurbescherming

Op grond van de Wet natuurbescherming moet schade aan beschermde soorten en natuurgebieden worden voorkomen. Wij moeten daarom beoordelen of bij een aanvraag omgevingsvergunning beschermde natuur geschaad wordt.

Het gaat om een aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning via een coördinatieregeling met het wijzigen van het bestemmingsplan om het bouwen van een woning mogelijk te maken. Er is een quickscan flora en fauna, een vleermuisonderzoek en een stikstofonderzoek uitgevoerd.

Soortenbescherming

In de ingediende ecologische quickscan werd aangegeven dat er een huismusnest aanwezig was en geschaad zou worden en dat daar dus in ieder geval een natuurtoestemming voor nodig was. Volgens de quickscan was nader onderzoek naar huismus en vleermuizen verder niet nodig. Na vragen over de noodzaak voor nader onderzoek naar huismussen en vleermuizen vanwege de onzekerheid ten aanzien van andere aanwezige huismusnesten maar ook aanwezige potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen, gaf het ecologische adviesbureau aan dat er toch onderzoek naar deze soorten nodig was. In een later stadium bleek dat er al was begonnen met de werkzaamheden waardoor er overtredingen hebben plaatsgevonden met betrekking tot huismussen en vleermuizen. Afdeling toezicht natuurbescherming van provincie

Gelderland is daarom op de hoogte gesteld en heeft hierop gehandhaafd en een Last Onder Dwangsom opgelegd. Een van de maatregelen die was neergelegd in de Last Onder Dwangsom was dat er nog vleermuisonderzoek moest worden uitgevoerd voor de nog mogelijk aanwezige vleermuizen. Dat betekende ook dat er alsnog sprake kon zijn van een aan de omgevingsvergunning aangehaakte natuurtoestemming. Uiteindelijk bleek uit het onderzoek dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn waardoor er geen sprake is van een al dan niet aangehaakte aanvullende natuurtoestemming. Verplichtingen ten aanzien van huismussen en vleermuizen volgen daarom in zijn geheel uit het provinciale handhavingstraject. Doordat het hier om een provinciaal handhavingstraject gaat, ligt de controle hierop uitsluitend bij de provincie. Wel wijzen we u er in de voorschriften op om de maatregelen die volgen uit dit handhavingstraject te treffen voor zover dat u dat nog niet heeft gedaan.

Verder bestaat op basis van de quickscan flora en fauna de mogelijkheid op overtredingen in verband met het schaden van broedende algemene broedvogels. Om dit te voorkomen zijn voorschriften aan de vergunning verbonden. Verder kunnen algemeen voorkomende amfibieën en grondgebonden zoogdieren in het projectgebied voorkomen. Hiervoor geldt de algemene zorgplicht, wat inhoudt dat er zorgvuldig gehandeld moet worden bij het verwachten van deze soorten. In de voorschriften is aangegeven hoe er met de zorgplicht rekening gehouden kan worden.

Gebiedsbescherming

Gezien de afstand tot een beschermd Natura 2000 gebied zijn aspecten als geluid en licht niet relevant. Relevant zou wel stikstofdepositie kunnen zijn.

Stikstofdepositie

Sinds 2 november 2022 is de stikstofvrijstelling voor de aanlegfase vervallen. Dit betekent dat bij aanlegwerkzaamheden getoetst moet worden of de stikstofemissie die hierbij plaatsvindt, kan leiden tot significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden. Ook bij het gebruik van de nieuwe bebouwing of aangelegde bouwwerk kan er sprake zijn van extra stikstofdepositie vanwege extra verkeersgeneratie, de extra uitstoot door stookinstallaties en de activiteiten die met het gebruik gemoeid zijn. Er is daartoe een stikstofonderzoek uitgevoerd. De in het onderzoek gebruikte uitgangspunten zijn aannemelijk en leiden niet tot stikstofdeposities. Het stikstofonderzoek is geactualiseerd na de actualisatie van AERIUS Calculator op 1 oktober 2024. Onder andere is hierbij de koude start meegenomen en dit levert nog steeds geen stikstofdeposities op. Significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden zijn dan ook uitgesloten wat betekent dat er ook geen natuurvergunning vanwege effecten op Natura 2000-gebieden nodig is.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het bouwen van een woning op het adres Zevenmorgen 26a in Ingen. Wij zijn van plan u de vergunning te geven.

Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Deze activiteit wordt ook wel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' genoemd.

Pagina
14 van 20

Ons kenmerk
ODR2115194

Bestemmingsplan

We hebben bij onze beslissing gekeken naar het bestemmingsplan "Buren herziening 2017". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "Bedrijf" en "Wonen buitengebied" en daarnaast de dubbelbestemming "Waarde Archeologie 3 archeologisch onderzoeksgebied 1". Het heeft de functieaanduiding "bedrijfswoning uitgesloten" en "Bedrijf- handelsbedrijf en opslag".

Wat u wilt bouwen, mag niet volgens de regels van het geldende bestemmingsplan. Maar u mag het toch doen.

Hieronder leest u of er eventueel mogelijkheden zijn om af te wijken van het bestemmingsplan.

1. Afwijken op grond van het bestemmingsplan

In het bestemmingsplan kan een mogelijkheid staan om af te wijken van het bestemmingsplan. Dit noemen wij een binnenplanse afwijking.

In het bestemmingsplan dat voor u geldt, staat geen mogelijkheid waarmee kan worden afgeweken van het bestemmingsplan

2. Afwijken op grond van een wettelijke mogelijkheid

In de wet staan mogelijkheden om iets anders te doen dan in het bestemmingsplan. Dit noemen wij in vaktaal een 'buitenplanse kleine afwijking'.

In 'Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht' staan geen mogelijkheden waarmee kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. Hierdoor kan er alleen afgeweken worden met een goede ruimtelijke onderbouwing.

3. Afwijken met een goede ruimtelijke onderbouwing

Ook mag u soms afwijken van het bestemmingsplan, als u laat zien dat de aanvraag voldoet aan een 'goede ruimtelijke ordening'. Dit noemen wij een buitenplanse grote afwijking.

In de ruimtelijke onderbouwing en de rapporten die onderdeel zijn van de ruimtelijke onderbouwing is voldoende aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het bouwen van een woning op het adres Zevenmorgen 26a in Ingen. Wij zijn van plan u de vergunning te geven.

Hoofdstuk 3

Gekregen reacties

Van 5 december 2024 tot en met 15 januari 2025 konden mensen onze ontwerpbeslissing bekijken over het bouwen van een woning op het adres Zevenmorgen 26a in Ingen. Ze konden een brief schrijven als ze het niet met de beslissing eens waren. Zo'n reactie heet een zienswijze. We hebben van 5 december 2024 tot en met 15 januari 202 geen zienswijzen gekregen.

Conclusie

U moet uw plan niet aanpassen.

Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Buren hebben besloten dat u de omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning op het adres Zevenmorgen 26 in Ingen krijgt.

Pagina
16 van 20

Ons kenmerk
ODR2115194

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Buren,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'I. Hassankhan'.

mr. I. Hassankhan
teammanager vergunningverlening
Omgevingsdienst Rivierenland

Bijlage 1

Pagina
17 van 20

Ons kenmerk
ODR2115194

Wat is er verder belangrijk?

In deze bijlage staat belangrijke informatie over uw vergunning. Lees dit goed voordat u begint met het werk.

Wanneer mag u beginnen?

Deze vergunning is een ontwerpvergunning. Dat betekent dat hij nog niet definitief is. De vergunning geldt pas als hij definitief is. In de definitieve vergunning staat wanneer u precies mag beginnen.

Rechten van anderen

Als u de vergunning krijgt, moet u daarbij bedenken dat anderen rechten hebben. Uw burens hebben bijvoorbeeld eigendomsrechten. Deze eigendomsrechten gelden voor hun grond, hun woning en hun spullen. Uw vergunning verandert deze rechten niet. Dus bij alles wat u doet, moet u rekening houden met deze rechten van anderen. Dat kan zelfs betekenen dat u uw vergunning niet kunt gebruiken.

Wilt u uw plan veranderen?

Heeft u een vergunning gekregen en wilt u daarna uw plan veranderen? Dan kan het zijn dat de vergunning niet meer geldt. En dat u een nieuwe vergunning moet vragen. Bel dan op tijd met de Omgevingsdienst Rivierenland via telefoonnummer 0344 - 579314.

Mogen wij de vergunning intrekken?

Wij mogen de vergunning helemaal of voor een deel intrekken. Wij mogen dit in de volgende situaties:

- Wij kregen van u te weinig of onjuiste gegevens. En we zouden u de vergunning niet hebben gegeven als u ons alle of de juiste gegevens zou hebben gegeven.
- U doet dingen die niet in de vergunning staan.
- U houdt zich niet aan de regels van de vergunning.
- U bent een halfjaar nadat u de vergunning kreeg nog niet begonnen met het werk en er is sprake van een urgent en/of planologisch belang. Indien hier geen sprake van is gaan we op basis van het intrekkingbeleid pas over tot intrekking indien er na 3 jaar nog geen gebruik is gemaakt van de vergunning.
- U stopt een half jaar of langer met het werk.

Maakt u gebruik van de openbare weg?

Wilt u voor de werkzaamheden gebruikmaken van de openbare weg? Wilt u bijvoorbeeld bouwmaterialen of machines op een weg of een trottoir zetten? Dan heeft u daarvoor een toestemming nodig. Neem hierover op tijd contact met ons op.

Wilt u een riolering aansluiten?

Wilt u een riolering aansluiten? Dan heeft u daarvoor een aparte vergunning nodig. Stuur daarvoor het formulier 'Aansluitvergunning Riolering' naar de gemeente Buren. Doe dit minimaal 6 weken voordat u

met het werk begint. Heeft u hierover vragen? Bel dan met uw gemeente.

Pagina
18 van 20

Doet u het werk in de buurt van een rivier, een kanaal of een sloot?

Ons kenmerk
ODR2115194

Doet u het werk in de buurt van een rivier, een kanaal of een sloot? Neem dan contact op met het waterschap en/of Rijkswaterstaat. Want u heeft misschien toestemming van het waterschap en/of Rijkswaterstaat nodig om het werk te doen.

Let op bij slopen en verbouwen

Gaat u iets slopen of verbouwen? En heeft u dan 10 m³ of meer sloopafval? Of komt er asbest vrij? Dan moet u op www.omgevingsloket.nl een 'sloopmelding' doen.

Bijlage 2

Pagina
19 van 20

Ons kenmerk
ODR2115194

Bent u het niet eens met de beslissing?

Bent u het niet eens met onze beslissing? Dan kunt u aan de rechter vragen om een oordeel te geven over de beslissing. U gaat dan in beroep. Dat kan met een brief of via internet.

Wilt u in beroep gaan?

Wilt u in beroep gaan tegen onze beslissing? Stuur dan een brief naar de rechter.

In de brief schrijft u waarom u het niet eens bent met de beslissing van de gemeente Buren.

Stuur de brief binnen 6 weken na de dag van de publicatie van de vergunning naar de rechter. Stuur u de brief niet op tijd? Dan behandelt de rechtbank Gelderland uw brief niet.

Zet in de brief in ieder geval het volgende:

- Uw naam en adres;
- De datum;
- De beslissing waarmee u het niet eens bent;
- Waarom u het niet met de beslissing eens bent;
- Uw handtekening.

Stuur een kopie mee van de beslissing waar u het niet mee eens bent. Stuur de brief met de kopie naar:

Rechtbank Gelderland
Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Wilt u in beroep gaan via internet?

Wilt u liever via internet in beroep gaan? Ga dan naar bij rechtbank:

- https://formulieren.rechtspraak.nl/formulier/BeroepschriftRb_031_1.aspx

Vul daar het formulier in. Doe dit ook binnen 6 weken. Deze 6 weken beginnen na de dag van de publicatie van de vergunning.

Wilt u dat wij onze beslissing nog niet uitvoeren?

Normaal voeren wij onze beslissing gewoon uit terwijl u in beroep gaat. Wilt u dat niet? Bijvoorbeeld omdat onze beslissing nu al ernstige gevolgen heeft? Dan kunt u aan de rechter vragen om de beslissing voorlopig uit te stellen. Dat heet een voorlopige voorziening.

U doet dat zo:

- Schrijf eerst de brief waarin u in beroep gaat. Maak hiervan een kopie. Gaat u via internet in beroep? Maak dan een print van het online formulier.
- Schrijf daarna een brief waarin u vraagt om uitstel van de beslissing. U vraagt in deze brief dus om een voorlopige voorziening. Leg ook uit waarom u vindt dat wij de beslissing moeten uitstellen.
- Stuur de brief waarin u vraagt om een voorlopige voorziening samen met de kopie of de print van het beroep naar:

Rechtbank Gelderland
Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Pagina
20 van 20

Ons kenmerk
ODR2115194

U betaalt kosten

Let op! U betaalt kosten (griffierrecht) als u bij de rechter in beroep gaat. Hoeveel u betaalt, hangt af van uw situatie. Op www.rechtspraak.nl leest u hier meer over.