

ONDERBOUWING WIJZIGING OMGEVINGSPLAN

Rhenenseweg 2

Gemeente Buren



HDD Advies
Sir Rowland Hillstraat 10
4004 JT Tiel

T. 0344 – 21 00 00
www.hddadvies.nl
info@hddadvies.nl

Bevoegd gezag: Gemeente Buren

Planlocatie: Rhenenseweg 2

Opdrachtgever: Boomkwekerij Roelofse Jager
Rhenenseweg 2
4033 CL Lienden

Opgesteld door: mevr. I.G. Zaaijer

Datum: 03 oktober 2024 (V3.0)

INHOUD

1 Inleiding	5
1.1 Aanleiding en doelstelling	5
1.2 Projectgebied	5
1.3 Het omgevingsplan	6
1.4 Principebesluit	7
1.5 Leeswijzer	7
2 Plangebied en planontwikkeling	8
2.1 Ontstaansgeschiedenis	8
2.2 Ruimtelijke en functionele structuur	8
2.2.1 Ruimtelijke structuur	8
2.2.2 Functionele structuur	8
3 Voorgenomen ontwikkeling	9
3.1 Beoogde situatie	9
3.2 Wijziging van het geldende omgevingsplan	10
4 Beleid en regelgeving	11
4.1 Rijksbeleid en regelgeving	11
4.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)	11
4.1.2 Instructieregels Rijk (AMvB's)	11
4.1.3 Conclusie	11
4.2 Provinciaal beleid en provinciale regels	12
4.2.1 Omgevingsvisie Gaaf Gelderland	12
4.2.2 Omgevingsverordening Gelderland	13
4.2.3 Conclusie	14
4.3 Beleid Waterschap	15
4.3.1 KRW	15
4.3.2 Waterbeheerprogramma 2022 – 2027	15
4.3.3 Keur Waterschap Rivierenland 2014	15
4.3.4 Conclusie	15
4.4 Gemeentelijk beleid	16
4.4.1 Omgevingsvisie Buren	16
4.4.2 Structuurvisie Landschapsontwikkelingsplan	17
4.4.3 Paraplubestemmingsplan Archeologie Gemeente Buren 2023	18
4.4.4 Conclusie	18
5 Milieu- en omgevingsaspecten	19
5.1 Bedrijven en milieuzonering	19
5.1.1 Wettelijk kader	19
5.1.2 Conclusie	19
5.2 Geluid	20
5.2.1 Wettelijk kader	20
5.2.2 Conclusie	20
5.3 Kwaliteit van de buitenlucht	21
5.3.1 Wettelijk kader	21
5.3.2 Conclusie	21
5.4 Geur	23
5.4.1 Wettelijk kader	23
5.4.2 Conclusie	23
5.5 Bodem	24
5.5.1 Wettelijk kader	24
5.5.2 Conclusie	24

5.6	Wegen, verkeer en parkeren	24
5.6.1	Wettelijk kader	24
5.6.2	Conclusie	24
5.7	Omgevingsveiligheid	25
5.7.1	Wettelijk kader	25
5.7.2	Conclusie Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.	
5.8	Natuur	27
5.8.1	Wettelijk kader	27
5.8.2	Conclusie	28
5.9	Gelders Natuur Netwerk	29
5.9.1	Wettelijk kader	29
5.9.2	Conclusie	29
5.10	Water en watersystemen	30
5.10.1	Wettelijk kader	30
5.10.2	Conclusie	30
5.11	Archeologie, cultureel erfgoed en landschap	31
5.11.1	Wettelijk kader	31
5.11.2	Conclusie	31
5.12	Kabels en leidingen	32
5.13	Toetsing Besluit m.e.r./ m.e.r.-beoordeling	33
5.13.1	Wettelijk kader	33
5.13.2	Conclusie	33
5.14	Spuitzonering	33
5.14.1	Wettelijk kader	33
5.14.2	Conclusie	33
6	Uitvoerbaarheid	34
6.1	Economische uitvoerbaarheid	34
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	34
7	Juridische regeling	35
7.1	Juridische achtergrond	35
7.2	Toelichting verbeelding	35
7.3	Toelichting regels	35
8	Belangenafweging en conclusie	36
8.1	Evenwichtige toedeling van functies	36
8.2	Participatie	36
8.3	Conclusie	36
Bijlagen		37
○ Bijlage 01 – Principebesluit ○ Bijlage 02 – Digitale Watertoets ○ Bijlage 03 – Landschapsplan ○ Bijlage 04 – Stikstofberekening ○ Bijlage 05 – Burgerparticipatieverslag		

1 INLEIDING

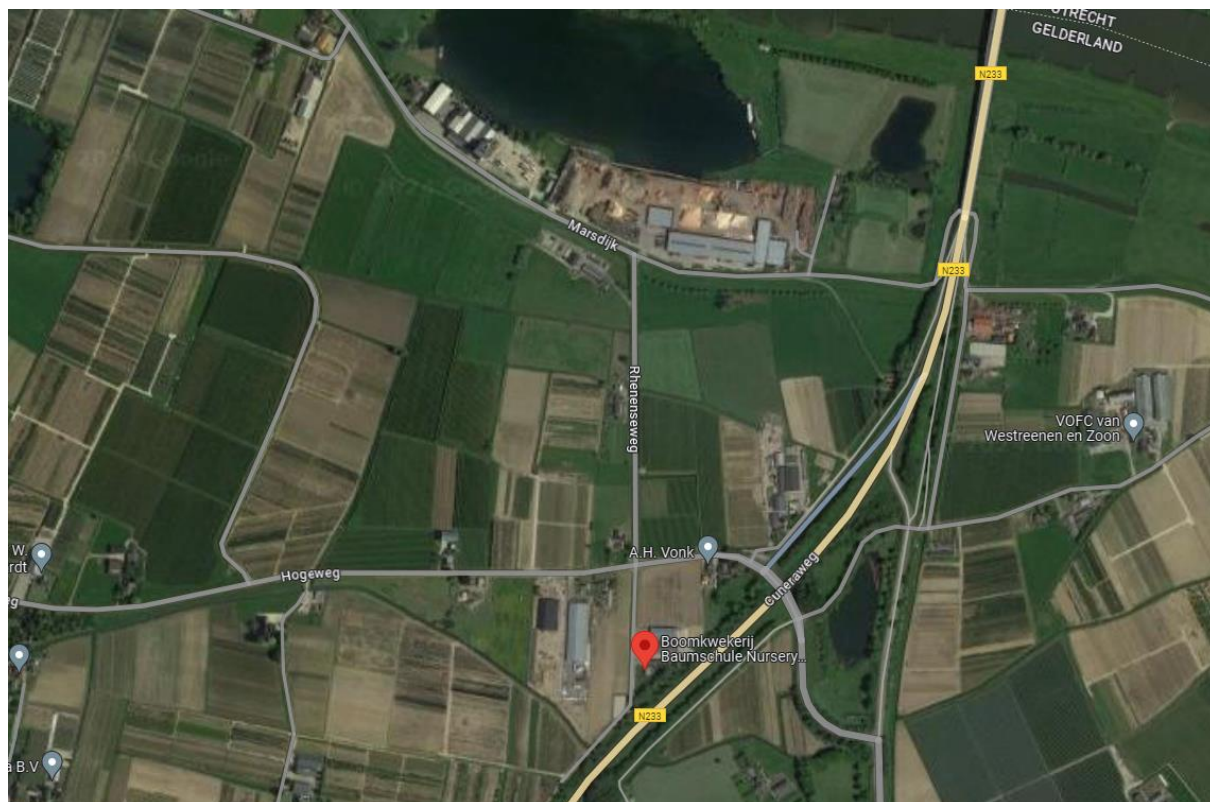
1.1 Aanleiding en doelstelling

Voorliggende onderbouwing is opgesteld vanwege het voornemen om de huidige veehouderij bestemming om te vormen naar een agrarische bestemming met een bijbehorend bouwvlak. Bijbehorend bij het plangebied behoort ook het perceel kadastraal bekend als gemeente Lienden, sectie M, nummer 395. Dit betreft het perceel gelegen aan de overzijde van de weg. In de huidige situatie is aan deze locatie al de boomkwekerij gevestigd van de initiatiefnemers. Een wijziging van het omgevingsplan van de huidige veehouderijbestemming naar een agrarische bestemming is noodzakelijk om de specifieke behoeften en activiteiten van de huidige exploitant op deze locatie te accommoderen, met name gericht op de boomkwekerij.

Het bevoegd gezag heeft besloten in principe medewerking te willen verlenen aan de planologische procedure. Het principebesluit is bijgesloten als bijlage 01. Onderhavig rapport heeft hier betrekking op.

1.2 Projectgebied

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Buren. De planlocatie Rhenenseweg 2 in Lienden bevindt zich in een landelijke omgeving aan de rand van het dorp Lienden. Het perceel ligt aan de Rhenenseweg, die zich kenmerkt door een landelijke uitstraling met overwegend agrarische bebouwing en open velden. In de directe omgeving zijn voornamelijk agrarische percelen te vinden, afgewisseld met verspreide boerderijen en landhuizen. Aan de overkant van de weg strekken zich groene weilanden uit, wat de landelijke sfeer versterkt. De omgeving wordt gekenmerkt door rust en ruimte, met een mix van landbouwgronden en verspreide bebouwing. Onderstaande omgeving geeft de ruimere omgeving weer van het plangebied.



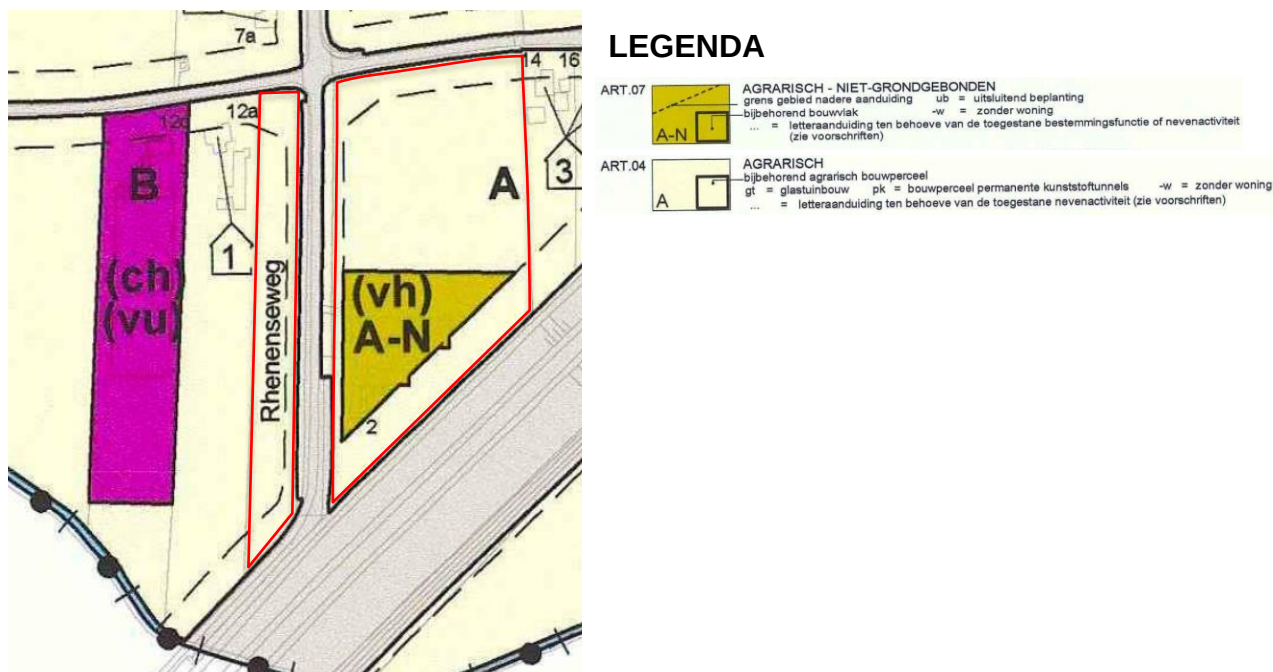
Figuur 1.1 - Wijdere omgeving van de planlocatie aan de Rhenenseweg 2 te Lienden (Bron: Google Maps).

1.3 Het omgevingsplan

Het onderhavige perceel, gelegen aan de Rhenenseweg 2, heeft momenteel de bestemming 'Agrarisch – niet-grondgebonden', terwijl het aangrenzende perceel aan de overzijde is bestemd als 'Agrarisch'. Beide percelen zijn in eigendom van de initiatiefnemers. De locatie bevindt zich in het buitengebied van Lienden, specifiek ten oosten van de kern Lienden en ten noorden van de kern Kesteren. In de directe omgeving van het plangebied zijn diverse woon- en bedrijfsbestemmingen aanwezig.

De huidige juridisch-planologische status van het plangebied is vastgesteld in het geldende bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Buren', dat op 29 september 2009 is vastgesteld door de gemeenteraad van Buren en op 1 juni 2010 is goedgekeurd door de Gedeputeerde Staten van Gelderland. Het deel van de planlocatie waarop dit bestemmingsplan van toepassing is, heeft de bestemming 'Agrarisch – niet-grondgebonden', terwijl het perceel aan de overzijde de bestemming 'Agrarisch' heeft.

De gronden bestemd als 'Agrarisch – niet-grondgebonden' zijn specifiek aangewezen voor niet-grondgebonden agrarische productie, met nadere aanduiding op de plankaat. De geldende bestemming op deze gronden is voorzien van de aanduiding 'vh = veehouderij'. Een visuele weergave van het actuele bestemmingsplan, waarvan het plangebied duidelijk is omkaderd in te rood, is te vinden in figuur 1.2.



Figuur 1.2 - Uitsnede van de planlocatie en omgeving van plankaat bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Buren' (Bron: Regels op Kaart).

1.4 Principebesluit

Op 31 januari 2024 is een principeverzoek ingediend om de huidige veehouderij bestemming te wijzigen naar een agrarische bestemming met bijbehorend bouwvlak. Initiatiefnemers hebben een besluitbrief ontvangen. Het principebesluit is ook bijgevoegd als bijlage 01.

1.5 Leeswijzer

In voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt na dit inleidende hoofdstuk in hoofdstuk 2 ingegaan op het plangebied en het initiatief. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 het beleid van de verschillende overheden omschreven (rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid). In hoofdstuk 4 wordt het initiatief getoetst aan de relevante milieu- en omgevingsaspecten. Ten slotte wordt in hoofdstuk 5 de participatie rondom project nader toegelicht. In hoofdstuk 6 worden de juridische aspecten en de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid omschreven.

2 PLANGEBIED EN PLANONTWIKKELING

2.1 Ontstaansgeschiedenis

De omgeving van de planlocatie aan de Rhenenseweg 2 te Lienden kent een rijke ontstaansgeschiedenis die teruggaat tot vele eeuwen geleden. De geschiedenis van dit gebied is nauw verbonden met de ontwikkeling van de agrarische sector en de landelijke gemeenschappen die er hebben gewoond.

In vroegere tijden was dit gebied waarschijnlijk bedekt met uitgestrekte bossen en moerassen, typerend voor de vruchtbare rivierdelta van de Rijn. Met de opkomst van de landbouw begonnen mensen het land te ontginnen en te bewerken, waarbij ze kleine nederzettingen stichtten langs de oevers van de rivier.

De ligging van de planlocatie aan de Rhenenseweg, nabij de Rijn, duidt op een historische verbondenheid met transportroutes en handelswegen die langs de rivier liepen. Mogelijk diende dit gebied als doorgangsroute of als vestigingsplaats voor handelaren en boeren die profiteerden van de vruchtbare grond en de gunstige ligging.

De ontginning van het land en de ontwikkeling van agrarische activiteiten hebben in de loop der tijd geleid tot de vorming van kleine dorpsgemeenschappen zoals Lienden. Boerderijen werden gebouwd, landbouwgronden werden ontgonnen en de lokale economie draaide voornamelijk om landbouw en veeteelt.

De omgeving rondom de planlocatie heeft zich dus ontwikkeld vanuit een agrarische en landelijke achtergrond, waarbij de natuurlijke omgeving en de ligging aan de rivier een belangrijke rol hebben gespeeld in de vorming van het landschap en de gemeenschappen die er wonen.

2.2 Ruimtelijke en functionele structuur

De Rhenenseweg 2 te Lienden en zijn omgeving vertonen een kenmerkende ruimtelijke en functionele structuur die wordt beïnvloed door verschillende factoren, waaronder de historische ontwikkeling, de ligging, en de aanwezige functies.

2.2.1 Ruimtelijke structuur

De Rhenenseweg 2 en zijn omgeving worden gekenmerkt door een landelijke en agrarische ruimtelijke structuur. Langs de weg zijn voornamelijk verspreide boerderijen, woningen en agrarische percelen te vinden, die historisch gezien een prominente rol hebben gespeeld in de landbouwactiviteiten van de regio. De bebouwing is over het algemeen laag en verspreid, wat resulteert in een open en groen karakter van het landschap.

2.2.2 Functionele structuur

De functionele structuur van de Rhenenseweg 2 en zijn omgeving weerspiegelt voornamelijk agrarische en landelijke functies. De boerderijen en agrarische percelen langs de weg zijn primair gericht op landbouw- en veeteeltactiviteiten, waarbij gewassen worden verbouwd en vee wordt gehouden. De aanwezigheid van boerderijwinkels en lokale agrarische bedrijven draagt bij aan de economische activiteit in de omgeving en biedt mogelijkheden voor lokale handel en verkoop van agrarische producten. Daarnaast hebben de wegen een belangrijke verkeersfunctie als verbinding tussen verschillende delen van het platteland en omliggende dorpskernen. Hoewel de weg voornamelijk wordt gebruikt voor lokaal verkeer, fungeert het ook als onderdeel van regionale transportroutes.

De ruimtelijke en functionele structuur van de Rhenenseweg 2 en zijn omgeving wordt dus hoofdzakelijk bepaald door de agrarische activiteiten, de historische ontwikkeling als landelijke gemeenschap, en de verkeersfunctie als lokale verbindingsweg.

3 VOORGENOMEN ONTWIKKELING

3.1 Beoogde situatie

Het huidige perceel, momenteel bestemd als een niet-grondgebonden agrarische bestemming, beoogt in de voorgenomen situatie een bestemmingswijziging te ondergaan naar een agrarische bestemming met bouwvlak. Een herbestemming van een perceel met een agrarische niet-grondgebonden bestemming, specifiek aangeduid als veehouderij, naar een agrarische bestemming met bouwvlak is gerechtvaardigd wanneer de feitelijke bedrijfsactiviteiten op het betreffende perceel niet langer overeenstemmen met de oorspronkelijk veehouderijbestemming. In het geval waarop nu een boomkwekerij is gevestigd, biedt de herbestemming de mogelijkheid om de planologische status aan te passen, zodat deze in overeenstemming is met de actuele agrarische activiteiten, waarbij het introduceren van een bouwvlak de benodigde ruimtelijke voorzieningen voor de boomteelt kan accommoderen.

De initiatiefnemer beoogt met een herbestemming van het nabijgelegen perceel aan de overzijde de mogelijkheid te creëren voor niet-grondgebonden agrarische productie, specifiek gericht op trayteelt/stellingen. Binnen de huidige bestemming 'Agrarisch' is deze vorm van agrarische productie niet toegestaan. De nabijheid van dit perceel tot de thuislocatie van de initiatiefnemer rechtvaardigt de wens om teelttafels op dit perceel te implementeren. Teelttafels bieden een gecontroleerde omgeving waarop jonge planten kunnen gedijen, waarbij nauwkeurige watergift en bemesting van essentieel belang zijn. Het strategisch plaatsen van teelttafels nabij de thuislocatie vergemakkelijkt het reguleren en monitoren van deze processen. Bovendien resulteert het gebruik van teelttafels in verminderde risico's op ziektes en plagen, wat bijdraagt aan de algehele gezondheid en groei van de jonge planten. De efficiëntie in ruimtegebruik vormt ook een bijkomend voordeel van het toepassen van kweektafels in de agrarische praktijk. Deze geïntegreerde benadering beoogt niet alleen optimalisatie van de agrarische activiteiten, maar draagt ook bij aan duurzame groeipraktijken en een verhoogde productiviteit.

Het gebruik van het aangrenzende perceel is van groot belang, omdat dit de noodzaak van transportwerkzaamheden elimineert, aangezien het perceel zich aan de overzijde van de hoofdlocatie bevindt. Deze nabijheid minimaliseert niet alleen logistieke activiteiten, maar draagt ook bij aan operationele efficiëntie en beperkt de impact op de omgeving, in lijn met duurzame praktijken en milieuoverwegingen. Het streven is om de agrarische activiteiten te optimaliseren door ze naadloos te integreren met de bredere context van de thuislocatie.

Gezien dit zich nabij het beoogde bouwvlak bevindt, is gewenst een functieaanduiding aan te brengen op de huidige agrarische bestemming. Aangepaste planregels zullen hiervoor worden opgesteld dat het oppervlak gewenst is voor trayteelt, buiten het bouwvlak om, en dan ook alleen gebruikt kan worden hiervoor. Daarom zal het dus niet mogelijk zijn om dit perceel te gebruiken voor andere ruimtelijke ontwikkelingen, behalve dan voor containerteelt. Met het behoud van de agrarische bestemming, zal grondgebonden productie van boomteelt niet worden uitgesloten.

3.2 Wijziging van het geldende omgevingsplan

De geldende juridisch-planologische situatie van het plangebied is vastgelegd in het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Buren' op 29 september 2009. De gevisualiseerde situatie, zoals weergegeven in figuur 3.1, illustreert de voorgenomen aanpassingen. De oorspronkelijke niet-grondgebonden agrarische bestemming van het hoofdperceel ondergaat een wijziging naar een agrarische bestemming, vergezeld van een specifiek bouwvlak. Het aangrenzende perceel behoudt zijn agrarische bestemming, echter, met een toegevoegde functieaanduiding voor teeltondersteunende voorzieningen. De planregels worden op maat gemaakt om de realisatie van trayvelden op dit perceel mogelijk te maken.



Figuur 3.1 - Voorgenomen planologische situatie van het plangebied.

4 BELEID EN REGELGEVING

Door Europa, het rijk, de provincie en de gemeente zijn diverse beleidsnota's vastgesteld die voor de ontwikkelingsmogelijkheid van het perceel voor de Rhenenseweg te Lienden van belang kunnen zijn. In dit hoofdstuk wordt het beleid beschreven dat van toepassing is op het plangebied.

4.1 Rijksbeleid en regelgeving

4.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Met de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) geeft het Rijk een lang termijn visie op de toekomst en de ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI gaat uit van vier prioritaire opgaven:

- ✔ Duurzaam economisch groeipotentieel voor Nederland;
- ✔ Ruimte voor klimaatverandering en energietransitie;
- ✔ Sterke, leefbare en klimaatbestendige steden en regio's met voldoende ruimte om te wonen, werken en bewegen;
- ✔ Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijke gebied.

In de visie worden de nationale belangen genoemd die gewaarborgd moeten worden in het beleid voor de fysieke leefomgeving. Daarbij gaat het bijvoorbeeld ook om behoud en versterking van cultureel erfgoed en landschappelijke kwaliteiten van (inter-)nationaal belang.

4.1.2 Instructieregels Rijk (AMvB's)

Instructieregels zijn bepalingen in het Besluit Kwaliteit Leefomgeving waarmee het Rijk voorwaarden aangeeft die gelden voor bestuursorganen bij het uitoefenen van een hun taken of bevoegdheden.

4.1.3 Conclusie

Concluderend kan worden gesteld dat het onderhavige initiatief, met betrekking tot het toekennen van een agrarische bestemming met bijbehorend bouwvlak voor een boomkwekerij op het adres Rhenenseweg 2 te Lienden, niet in strijd is met de nationale omgevingsvisie en daarbij behorende stukken, noch met de instructieregels van het Rijk.

Het toewijzen van de agrarische bestemming aan de boomkwekerij op deze locatie past binnen het kader van de nationale omgevingsvisie, die streeft naar duurzaam gebruik en beheer van het landelijk gebied. Bovendien voldoet het initiatief aan de instructieregels van het Rijk, die gericht zijn op het bevorderen van een evenwichtige ruimtelijke ordening en het behoud van waardevolle agrarische gronden.

Door zorgvuldig rekening te houden met de geldende nationale richtlijnen en regelgeving, wordt gewaarborgd dat het initiatief op een verantwoorde en geoorloofde wijze wordt uitgevoerd, waarbij de belangen van het milieu, de ruimtelijke ordening en de agrarische sector in acht worden genomen.

4.2 Provinciaal beleid en provinciale regels

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgesteld in de nota's:

- ✔ Omgevingsvisie Gaaf Gelderland;
- ✔ Omgevingsverordening Gelderland.

Op 7 september 2021 stelden Gedeputeerde Staten (GS) actualisatieplan 8 van de omgevingsverordening vast. Naar verwachting nemen Provinciale Staten (PS) op 15 december 2021 een besluit over aanpassing van de omgevingsverordening.

4.2.1 Omgevingsvisie Gaaf Gelderland

Deze Omgevingsvisie gaat over 'Gaaf Gelderland'. 'Gaaf' is een woord met twee betekenissen. 'Gaaf' betekent 'mooi' en gaat over wat – historisch en landschappelijk gezien - heel en mooi en ongeschonden is. Het beschermen waard! Maar 'Gaaf' verwijst ook naar dat wat 'cool' en nieuw en vernieuwend is; aantrekkelijk voor nieuwe generaties. Het ontwikkelen waard! Beide kanten zijn van toepassing op Gelderland en onlosmakelijk verbonden met de Gelderlanders. Beide aspecten zijn dan ook opgenomen in de Gelderse Omgevingsvisie. De provincie benoemt wat van waarde is en wat zij willen beschermen.

Om samen stappen te zetten, hebben we een gezamenlijke horizon nodig: een gedeeld vergezicht, een gedeelde ambitie dat dient als leidraad voor ons handelen. In de Omgevingsvisie 'Gaaf Gelderland' wordt een ambitie en het gewenste vergezicht omschreven: het beeld op de toekomst. Dit beeld is het resultaat van gesprekken met partners: inwoners, ondernemers, kennisinstellingen, maatschappelijke organisaties, overheden. Een vergezicht dat het accent legt op wat wij samen belangrijk vinden. Een vergezicht dat tot de verbeelding spreekt en uitnodigt en aanspoort tot actie.

Een gezond, veilig, schoon en welvarend Gelderland staat daarbij centraal. Dat is het streven. Dat is waar de provincie aan wil werken. Bij de uitoefening van de taken wordt de focus gelegd op een duurzaam, verbonden en economisch krachtig Gelderland. Met behulp van zeven ambities – op het terrein van energietransitie, klimaatadaptatie, circulaire economie, biodiversiteit, bereikbaarheid, economisch vestigingsklimaat en op het woon- en leefklimaat – wordt richting gegeven.

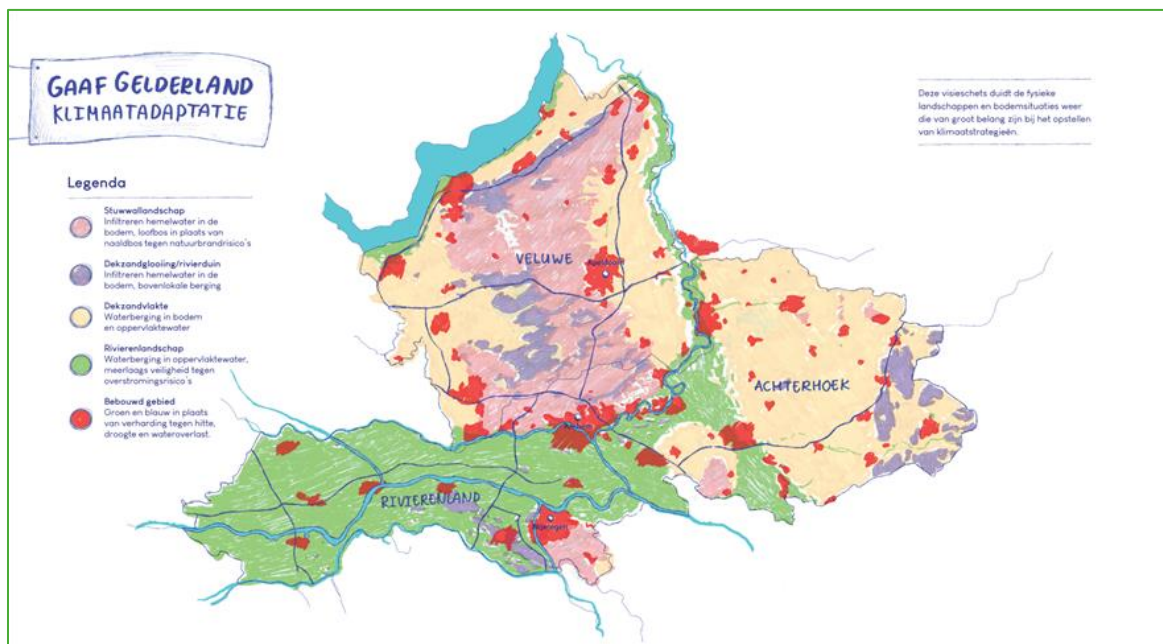
Al sinds 2014 is de ruimtelijke ontwikkeling van Gelderland een maatschappelijke opgave met verantwoordelijkheden voor overheden, organisaties en partners. De provincie draagt op een toekomstbestendige manier bij, met beleid dat een duurzame economische structuur in de provincie en regio's versterkt en dat richting geeft aan de vestigingsmogelijkheden en milieugebruiksruimte voor bedrijven. Het provinciaal belang is gelegen in het vergroten van de ruimtelijke kwaliteit. Onze klimaatbestendigheid wordt vergroot, de mogelijkheden om zonne- en windenergie op te wekken zijn in kaart gebracht (zie themakaart) en onze natuur- en landschappelijke kwaliteit blijft behouden. De provincie zet zich in voor vitale steden en dorpen en voor een duurzame verstedelijking, gericht op versterking van de stedelijke netwerken, gecombineerd met aandacht voor de vitaliteit van kleine kernen en dorpen. De kwalitatieve regionale opgave voor wonen is van provinciaal belang, net als het belang dat bij locaties met een bovenlokaal ontwikkelpotentieel die potenties benut worden.

Het beleid voorziet in provinciale kaders voor het terugdringen van leegstand en overcapaciteit in gemeentelijke plannen en voor zorgvuldige locatie-afwegingen op regionaal niveau, waarbij de ladder voor duurzame verstedelijking wordt ingezet. Voor wonen en werken geldt een regionale aanpak die gericht is op een gezonde en veilige woonomgeving, waarin mensen zich met elkaar verbonden voelen.

Uit de bijhorende planviewer van de Omgevingsvisie Gaaf Gelderland blijkt dat het perceel is gelegen in een gebied waar 'Grote zonneparken onder voorwaarden' mogelijk zijn en in een 'Windenergie aandachtsgebied' en in een 'intrekgebied'. In het plan is geen sprake van de realisatie van een groot zonnepark dan wel het plaatsen van windenergie. Ook is het initiatief niet strijdig met de voorwaarden gesteld voor het intrekgebied.

4.2.2 Omgevingsverordening Gelderland

De Omgevingsverordening is een van de instrumenten om de ambities uit de Omgevingsvisie te realiseren. Om samen een Gaaf Gelderland te bereiken, legt de provincie bij het uitvoeren van de taken de focus op een duurzaam, verbonden en economisch krachtig Gelderland. Er wordt richting gegeven aan door gezamenlijk zeven samenhangende ambities na te streven op het gebied van energietransitie, klimaatadaptatie, circulaire economie, biodiversiteit, bereikbaarheid, economisch vestigingsklimaat en woon- en leefklimaat. In de verordening zijn alleen regels opgenomen als dit nodig is om de provinciale ambities waar te maken of wettelijke plichten na te komen.



Figuur 4.1: Omgevingsverordening Gelderland.

Net als de Omgevingsvisie richt de Omgevingsverordening zich op de inrichting en kwaliteit van de Gelderse leefomgeving. De provincie heeft daarom bijna alle regels op het gebied van ruimtelijke ordening, milieu, natuur, water, verkeer en bodem in deze verordening opgenomen. Deze wetten worden opgenomen in de Omgevingswet, die in 2024 in werking is getreden. Door de provinciale verordeningen die gebaseerd zijn op deze wetten al vast op te nemen in één provinciale Omgevingsverordening, is geanticipeerd op de situatie onder de Omgevingswet.

Het plangebied is gelegen in de volgende aangewezen gebieden:

- ✓ Eenmalige uitbreiding van bestaand glastuinbouwbedrijf (art. 2.17);
- ✓ Instructieregel bestemmingsplan intrekgebied (art. 2.38);
- ✓ Ontwikkeling in Nationaal Landschap (art 2.56);
- ✓ Verbod op winning van fossiele energie in intrekgebied (art. 3.33)

Hieronder zijn de artikelen genoemd getoetst op het voorgenomen initiatief aan de Rhenenseweg 2 te Lienden.

Eenmalige uitbreiding van bestaand glastuinbouwbedrijf

Een bestemmingsplan kan, gerekend vanaf 29 juni 2005, eenmalig een uitbreiding tot vijf hectare toelaten van een bestaand glastuinbouwbedrijf buiten een glastuinbouwontwikkelingsgebied. Aan dit artikel van de Omgevingsverordening kan worden voldaan, omdat het geen uitbreiding betreft van een glastuinbouwbedrijf.

Instructieregel bestemmingsplan intrekgebied

Artikel 2.38 van de Omgevingsverordening bepaalt dat een bestemmingsplan voor gronden binnen een Intrekgebied de winning van fossiele energie niet mogelijk maakt. Dit specifieke artikel is echter niet van toepassing op het betreffende initiatief.

Ontwikkeling in Nationaal Landschap

Het initiatief zal niet in strijd zijn met deze bepaling van de Omgevingsverordening. De planlocatie is gelegen in het Nationaal Landschap Rivierengebied, specifiek in het deelgebied Lienden. De herbestemming naar de juiste bestemming en het gelijktijdige gebruik van het perceel aan de overzijde voor bometeelt en teelt ondersteunende voorzieningen tasten het nationaal landschap niet aan. Het Nationaal Landschap Rivierengebied wordt gekenmerkt door een fraai zicht op de Utrechtse Heuvelrug en een karakteristieke kleinschalige oeverwal met een rijke afwisseling van boomgaarden, grasland, buurtschappen, dorpen, verspreide bebouwing en beeldbepalende boerderijen. De kleinschalige contrasten, zoals de weteringen langs de lage gebieden en de haaks op de hoogtelijnen lopende percelen, dragen bij aan de diversiteit van het landschap. De nederzettingen behouden hun open karakter en lintvormige structuur langs verbindingswegen, terwijl karakteristieke grote T-boerderijen door het gebied verspreid zijn. De voorgenomen activiteiten en herbestemming passen binnen de kenmerken en behouden de visuele en landschappelijke samenhang van het Nationaal Landschap Rivierengebied.

Instructieregel bestemmingsplan Intrekgebied

Een bestemmingsplan voor gronden binnen een Intrekgebied maakt de winning van fossiele energie niet mogelijk. Dit is niet van toepassing op onderhavig initiatief.

4.2.3 Conclusie

Het voorgenomen initiatief op het adres Rhenenseweg 2 te Lienden is in overeenstemming met het geldende provinciaal beleid, zoals vastgesteld in de Omgevingsvisie Gaaf Gelderland en de Omgevingsverordening Gelderland. Het initiatief draagt bij aan de ambities van de provincie op het gebied van ruimtelijke ontwikkeling, energietransitie en behoud van natuur- en landschappelijke kwaliteit. Het voldoet aan de vereisten en bepalingen zoals vastgesteld in de provinciale regelgeving en draagt bij aan een duurzaam, verbonden en economisch krachtig Gelderland.

4.3 Beleid Waterschap

4.3.1 KRW

In 2000 hebben de EU-lidstaten de Kaderrichtlijn Water (KRW) vastgesteld. De belangrijkste doelen van de KRW zijn de algemene bescherming en verbetering van de kwaliteit van grond- en oppervlaktewateren, van de grondwaterkwantiteit, de specifieke bescherming en verbetering van beschermde gebieden, met als drijfveer het duurzaam gebruik van water. Om deze doelen te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren.

Het maatregelenprogramma bestaat in Nederland uit de optelsom van alle maatregelen voor de uitvoering van de KRW die zijn opgenomen in de waterplannen op grond van de Waterwet: het Nationale Waterplan, het Beheer- en Ontwikkelplan voor de Rijkswateren, de regionale waterplannen en de beheerplannen voor de regionale wateren. Het Rijk voert de regie op hoofdlijnen en is verantwoordelijk voor het vastleggen van doelen en maatregelen voor de rijkswateren. De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling heeft betrekking op de verandering van de bestemming van een bestaand erf met woning. Het voornemen leidt niet tot strijdigheid met de EU-kaderrichtlijn Water. Verdere uitwerking van de waterhuishouding vindt plaats in paragraaf 4.5.

4.3.2 Waterbeheerprogramma 2022 – 2027

Het waterbeheerprogramma (WBP) beschrijft wat het bestuur van Waterschap Rivierenland wil bereiken, met als titel “Versterken, verbinden, vergroenen”. Met dit programma blijft het waterschap op koers om het rivierengebied veilig te houden tegen overstromingen, om voldoende en schoon water te hebben en om het afvalwater affectief te zuiveren. Het waterbeheerprogramma beschrijft wat het Waterschap Rivierenland in de planperiode (2022 – 2027) wil bereiken en hoe ze dat willen doen. De principes uit het waterbeheerprogramma zijn:

- ✓ De natuurlijke kernmerken van de ondergrond vormen het uitgangspunt voor ons werk.
- ✓ Water is bepalend voor de inrichting van het gebied.
- ✓ Wij zijn zuinig op water en grondstoffen.
- ✓ Bescherming van het gebied tegen overstromingen is onze focus.
- ✓ We pakken uitdaging op binnen deze generatie en wentelen deze niet af.
- ✓ Waterbeheer van de toekomst: we maken maatschappelijk verantwoorde keuzes.
- ✓ Met elkaar zorgen voor een toekomstbestendig rivierengebied.

Bij nieuwe ruimtelijke plannen wordt gekeken naar de waterbelangen met een gebiedsgerichte aanpak. Hiertoe wordt een watertoets uitgevoerd. Deze toets heeft het volledige proces: vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen. De watertoets voor onderhavig initiatief is uitgevoerd en bijgevoegd als bijlage 2. Verdere uitwerking van de waterhuishouding vindt plaats in paragraaf 5.10.

4.3.3 Keur Waterschap Rivierenland 2014

De Keur Waterschap Rivierenland 2014 is vastgesteld op 1 januari 2015 en vervolgens enkele malen gewijzigd. Hierin zijn regels opgenomen om te voorkomen dat dijken en oevers beschadigen. Ook zijn er regels voor het onderhoud van sloten, beken, rivieren en andere waterlopen om de waterafvoer in dit oppervlaktewater te waarborgen. Op de leggers staan de oppervlaktewateren en dijken aangegeven die in beheer zijn het bij waterschap en waarop de keur van toepassing is.

4.3.4 Conclusie

Het initiatief op het adres Rhenenseweg 2 te Lienden voldoet aan het waterhuishoudingsbeleid van het Waterschap Rivierenland en de geldende richtlijnen in Gelderland. Door te voldoen aan de voorgeschreven waterhuishoudkundige aspecten wordt gegarandeerd dat het initiatief geen nadelige effecten heeft op het waterstelsel. Dit draagt bij aan een verantwoord waterbeheer in de regio.

4.4 Gemeentelijk beleid

4.4.1 Omgevingsvisie Buren

De Omgevingsvisie is een nieuw (beleids-)instrument en is op 14 juni 2022 definitief vastgesteld. In de Omgevingsvisie zijn een vijftal speerpunten die de gemeente Buren van belang acht, dat zijn de volgende:

1. Evenwichtige groei;
2. Gezonde en veilige leefomgeving;
3. Sterke voorzieningen;
4. Naar een multifunctioneel leefgebied;
5. Ruimte voor onze kernkwaliteiten en – activiteiten.

De omgevingsvisie van de gemeente Buren is een integrale strategische visie voor de lange termijn voor de fysieke leefomgeving. Onderhavig initiatief bevindt zich in een oeverwal. Op deze oeverwallen is er een diversiteit aan functies te vinden. Het is grotendeels agrarisch in gebruik, maar er is een sterke dooradering met andere functies zoals recreatie en wonen. Het is een kleinschalig landschap met beslotenheid en afwisseling door akkers, laanboom- en fruitteelt, boomgaarden, elzenhagen, slingerende linten met (dijk)bebouwing en bijzondere erfbeplanting. Gebiedskwaliteiten zijn:

- ✓ De afwisseling van open en geslotenheid
- ✓ De (hoogstam) fruitbomen
- ✓ De vergezichten vanaf de dijk of de stroomrug
- ✓ Afwisseling van ruimtelijke functies

De gemeente wil haar toppositie in de agrarische sector behouden, maar tegelijk de kwaliteit van ons landschap beschermen. We vinden het belangrijk dat binnen de gemeente er nog steeds bedrijven zijn die produceren voor de wereldmarkt. Om te blijven concurreren met de wereldmarkt en als bedrijf te groeien willen we de bedrijven die dat nodig hebben de ruimte geven. Onze ambitie is om voor elk bedrijf voldoende ontwikkelperspectief te bieden.

Er wordt verwacht dat we er bedrijven zullen doorgroeien in niet grondgebonden teelten. Aanvullend verwachten we dat het vrachtverkeer bij grotere bedrijven verder toeneemt. Als standpunt nemen we in dat het zonde is om op een landschappelijk waardevolle plek met een goede ondergrond niet grondgebonden activiteiten uit te voeren. Vanuit deze afweging komen we tot de keuze om het gebruik van enige teeltondersteunende voorzieningen te zien als onderdeel van een normale bedrijfsvoering. We kiezen ervoor om niet grondgebonden teelten toe te laten als onderdeel van het agrarisch bouwblok of aansluitend op het agrarisch bouwblok tot een maximale gezamenlijke omvang van 1,5 hectare. Als voorwaarde geldt dat het bouwblok en de teeltondersteunende voorzieningen goed ingepast moeten worden.

Planspecifiek: Middels deze ruimtelijke procedure worden de passende bestemmingen toegekend om de continuïteit van de bestaande boomkwekerij te waarborgen. Momenteel is de locatie voorzien van een bedrijfsbestemming, echter is deze bestemming gerelateerd aan veehouderij, wat niet langer van toepassing is op de boomkwekerij. Bovendien ontbreekt het aan een agrarisch bouwvlak op de locatie, wat de doorontwikkeling met teeltondersteunende voorzieningen volgens het huidige beleid bemoeilijkt.

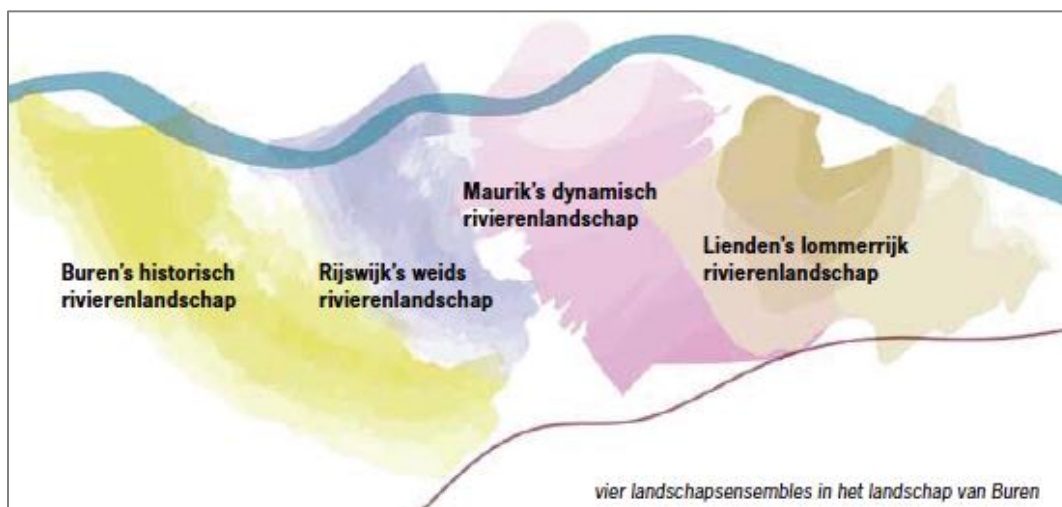
Door deze procedure te doorlopen, zal het bedrijf zodanig worden bestemd dat het mogelijk wordt voor hen om door te groeien in teeltondersteunende voorzieningen. Dit houdt in dat de juiste bestemmingen worden toegekend, waardoor de boomkwekerij kan floreren en zich kan aanpassen aan de vereisten van moderne teeltondersteuning. Het voornemen is dus niet strijdig met de Omgevingsvisie van gemeente Buren.

4.4.2 Structuurvisie Landschapsonwikkelingsplan

Op 30 oktober 2012 heeft de gemeente Buren het landschapsonwikkelingsplan (LOP) vastgesteld. Het LOP kan worden gezien als een uitwerking van de Structuurvisie Buren 2009-2019. De structuurvisie bestaat uit een visiedeel, een uitvoeringsprogramma met (voorbeeld)projecten alsmede vier praktische werkboeken voor vier verschillende landschappen en een aanvullende beleidsnotitie over de landschapsversterkingszones zoals die zijn aangegeven in de Structuurvisie.

Binnen de gemeente Buren zijn – op basis van de historie én het huidige gebruik – verschillende varianten van het rivierenlandschap te herkennen:

1. Buren's historische rivierenlandschap;
2. Rijswijk's weidse rivierenlandschap;
3. Maurik's dynamische rivierenlandschap;
4. Ingen's lommerrijke rivierenlandschap.



Figuur 4.2: Vier landschapselementen vanuit het LOP.

De planlocatie maakt onderdeel uit van het Lienden's lommerrijk rivierenlandschap. In dit landschapsemblee is duidelijk het standaardbeeld van het historische rivierenlandschap te herkennen. Echter, hoewel de uiterwaarden, de oeverwal en de kom duidelijk aanwezig zijn, is juist dit landschapsemblee volop in ontwikkeling.

Beeldbepalend in dit landschapsemblee zijn de slingerende linten van erven met hun zeer goed verzorgde beplantingen. Eigenlijk lijkt elk erf weer een paradijsje, zeker in de lente en zomer als alles groen is en in bloei staat. Arbeidzaam is het hier. Ook de vele nieuwe bewoners die de afgelopen 10 jaar geleden besloten hier een vervallen boerderijtje op te gaan knappen en er te gaan wonen. Iedereen is druk en men houdt niet van verspilling. Ieder bewaart van alles op zijn erf en elke vierkante meter wordt benut.

Het lommerrijke karakter van dit deel van Buren uit zich in al die rijkbeplante erven die tot aan de wegberm komen. Het land wordt gebruikt tot aan de rand van de weg. De bermen zijn smal. Soms te smal voor beplanting, maar ook zien we daar de benutting: fruitbomen en soms notenbomen.

Het voorpootrecht is hier op veel plaatsen nog van kracht. Als je het goed bekijkt is hier namelijk amper wegbeplanting aanwezig. Die vind je eigenlijk alleen buiten de bewoningslinten, in de komgebieden.

Plan gerelateerd: Uit het landschapsplan, bijgevoegd als bijlage 03 blijkt dat het initiatief naadloos zal aansluiten op het LOP van de gemeente Buren.

4.4.3 Paraplubestemmingsplan Archeologie Gemeente Buren 2023

Het bestaande archeologiebeleid van gemeente Buren dateert uit 2008 en is in opdracht van de gemeente opgesteld door ADC heritage. De archeologische beleidsadvieskaart is indertijd onder meer gebruikt om archeologie juridisch te borgen binnen het ruimtelijk domein. Sindsdien zijn alle bestemmingsplanartikelen en -bepalingen ten aanzien van archeologie, te beginnen met Bestemmingplan Buren Buitengebied 2008 (vastgesteld 29 september 2009), terug te voeren op de beleidsadvieskaart. Omdat zowel gewijzigde wetgeving (o.a. Wro, Wabo en Erfgoedwet) als vakinhoudelijke inzichten deze kaart geleidelijk aan hadden ingehaald, is in 2019 en 2020 gewerkt aan een geactualiseerd archeologie beleid.

Het is voor een goede juridische doorwerking in de ruimtelijke ordening noodzakelijk het archeologiebeleid te verankeren in bestemmingsplannen. Het overgangsrecht van de Erfgoedwet (art. 9.3) bevat de verplichting om bij de vaststelling van een bestemmingplan en bij de bestemming van de in het plan begrepen grond, rekening te houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten archeologische monumenten. Voor 1 januari 2029 moet dit in het Omgevingsplan zijn opgenomen.

Het instrument waar gemeente Buren voor heeft gekozen hiervoor, is het paraplubestemmingsplan. Dit type plan biedt de mogelijkheid alle gemeentelijke bestemmingsplannen in één keer te herzien voor een bepaald aspect, in dit geval voor archeologie. Hiermee wordt het geactualiseerde gemeentelijke archeologiebeleid in de bestaande bestemmingsplannen ingepast. Dit paraplubestemmingsplan is vastgesteld op 20 juni 2023. Hoofdstuk 5.11 gaat in op de toetsing van dit nieuwe paraplubestemmingsplan wat betreft archeologie op de planlocatie.

Planspecifiek: Het plangebied heeft in dit paraplubestemmingsplan de dubbelbestemming 'Archeologisch Waardevol Verwachtingsgebied 2'. Verdere uitwerking van het aspect archeologie vindt plaats in paragraaf 5.11.

4.4.4 Conclusie

Het initiatief heeft de potentie om te voldoen aan het geldende gemeentelijk beleid. Verdere richtlijnen en voorschriften worden voornamelijk nader uitgewerkt in het landschapsplan. Hierdoor kan het initiatief in lijn zijn met de gemeentelijke vereisten en bijdragen aan de beoogde ontwikkeling binnen de betreffende gemeente.

5 MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

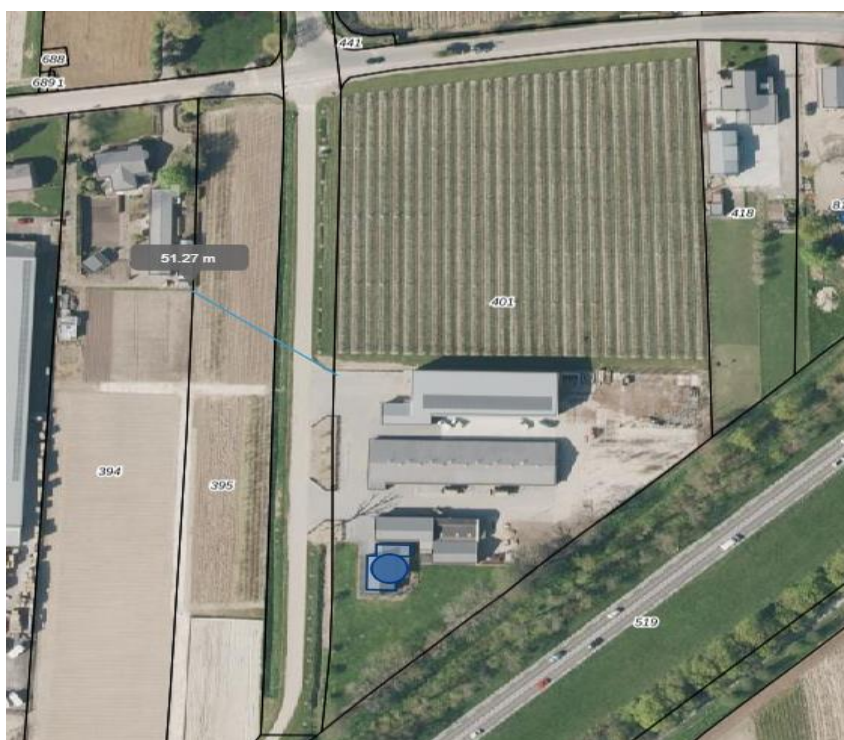
5.1 Bedrijven en milieuzonering

5.1.1 Wettelijk kader

Goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkómen van hinder en gevaar. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) kan dit gerealiseerd worden. Hiervoor worden de afstanden uit de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' als maatgevend beschouwd. In deze publicatie zijn voor verschillende activiteiten richtafstanden opgenomen voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste richtafstand is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie.

5.1.2 Conclusie

Het plangebied omvat in de huidige situatie een agrarische niet-grondgebonden bestemming met de functieaanduiding van een veehouderij. In de huidige situatie bevindt de agrarische bestemming zich op ongeveer 51 meter van de woonbestemmingsgrens van de Hogeweg 12(a). In de voorgenomen situatie zal een agrarische bestemming zijn met een bijbehorend bouwvlak. De bestemmingsgrenzen zullen niet verlegd worden. Daarom blijft dus een zonering behouden van ongeveer 51 meter vanaf de woonbestemmingsgrens. Binnen deze bestemming zal een boomkwekerij worden geëxploiteerd. Dit bedrijf valt onder de SBI-2008 code 021, 022 en 024, oftewel een bosbouwbedrijf. Conform de VNG-publicatie moeten hiervoor afstanden in acht genomen worden voor geur, fijnstof, geluid en gevaar. Deze afstanden zijn respectievelijk 10, 10, 50 en 0 meter. De afstand van de nieuwe agrarische bestemming tot de dichtstbijzijnde woonbestemmingsgrens bedraagt ongeveer 51 meter. Er kan dus worden voldaan aan de richtafstand gesteld in de VNG-publicatie. Zie voor de afstand ook figuur 5.1.



Figuur 5.1 – Afstand tot de nabijgelegen woonbestemming aan de Hogeweg.

5.2 Geluid

5.2.1 Wettelijk kader

In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) staan instructieregels waaraan de direct werkende regels in het omgevingsplan moeten voldoen. Deze regels zijn nodig voor het bereiken van de gewenste geluidkwaliteit. Het Rijk beschermt personen die ergens wonen tegen geluid. Om die reden wijst het Bkl gebouwen met een woonfunctie meestal aan als geluidgevoelige gebouwen met daarin geluidgevoelige ruimten. Het bevoegd gezag beoordeelt het geluid bij het toelaten van een geluidgevoelig gebouw bij een activiteit. Bij het toelaten van een geluidgevoelig gebouw bij een activiteit gelden instructieregels. De instructieregels bevatten waarden, eisen en mogelijkheden voor het beoordelen van geluid.

Het bevoegd gezag houdt bij toelaten van een geluidgevoelig gebouw bij een activiteit altijd rekening met het belang van het beschermen van de gezondheid en het milieu. Hiervoor bevat het Bkl een systematiek met waarden en eisen waarbinnen het bevoegd gezag de aanvaardbaarheid van geluid beoordeelt (artikel 5.59 Bkl).

Bij het toelaten van een geluidgevoelig gebouw moet geluid op dat gebouw aanvaardbaar zijn. Na het toelaten van een geluidgevoelig gebouw moet elke toegelaten activiteiten aan de regels over het geluid in het omgevingsplan kunnen voldoen. Gelijktijdig met het toelaten van dit gebouw kan het wijzigen van de regels over het geluid door een activiteit op een locatie daarom nodig zijn.

5.2.2 Conclusie

De beoogde locatie van het plan wordt niet beschouwd als een gebouw dat gevoelig is voor geluid. Toch moet worden verzekerd dat de activiteiten op de nieuwe agrarische bestemming acceptabel zijn voor de omliggende gebouwen die gevoelig zijn voor geluid. Dit geldt met name voor de woonbestemming op Hogeweg 12a. Volgens de VNG-publicatie is de aanbevolen afstand voor geluid bij de geplande activiteiten 10 meter. Met de nieuwe bestemming en de daarbij behorende grenzen met betrekking tot het geluidsgevoelige gebouw aan de Hogeweg kan aan deze aanbevolen afstand worden voldaan. Door te voldoen aan de vastgestelde afstand in de VNG-publicatie wordt gegarandeerd dat het acceptabele geluidsniveau voor deze geluidsgevoelige functie wordt nageleefd. Concluderend kan worden gesteld dat geluid geen belemmering vormt voor het huidige plan.

5.3 Kwaliteit van de buitenlucht

5.3.1 Wettelijk kader

Ons gebruik van de fysieke leefomgeving heeft soms ongewenste bijwerkingen, zoals bijvoorbeeld luchtverontreiniging. Luchtverontreiniging kan effect hebben op de gezondheid van mensen en de natuur. De omgevingswet bepaalt dat bij evenwichtige toedeling van functies aan locaties de gemeente in ieder geval rekening houdt met het belang van het beschermen van de gezondheid (artikel 2.1 lid 4 Omgevingswet). Hierbij moet de gemeente rekening houden met de lokale specifieke omstandigheden en de gevolgen van de activiteiten voor de gezondheid voor haar burger (artikel 2.1 en artikel 2.4 Omgevingswet). Echter is toetsen aan de omgevingswaarden voor luchtkwaliteit is niet nodig als een project of activiteit weinig bijdraagt aan luchtverontreiniging, ook wel '*niet in betekende mate*' te noemen.

Voor kleinere ruimtelijke plannen en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft VROM in samenwerking met InfoMil de nibm-tool (juni 2011) ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekende mate bijdraagt aan luchtverontreiniging. Met behulp van deze rekentool is de toename van de stoffen NO₂ en PM₁₀ bepaald op basis van de toename van het aantal verkeersbewegingen als gevolg van de nieuwe ontwikkeling.

5.3.2 Conclusie

De huidige luchtkwaliteit op de planlocatie kan worden vastgesteld aan de hand van de kaart Luchtkwaliteit van de Atlas Leefomgeving welke de Actuele Luchtkwaliteitsindex (LKI) in Nederland weergeeft. Op de planlocatie bevindt zich een matige tot goede luchtkwaliteit (op moment van toetsen: 21-02-24). Onderstaande figuur geeft een uitsnede weer van de luchtkwaliteit op de planlocatie.



Figuur 5.2: Uitsnede van de Luchtkwaliteitskaart van Nederland (Bron: Atlas Leefomgeving).

Daarnaast is de emissie van PM₁₀ door transportbewegingen van- en naar de inrichting berekend a.d.h.v. rekeninstrument NIBM-tool. Door het gebruik van deze tool is aannemelijk te maken dat het plan niet in betekende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Als gevolg van het voorgenomen plan is er sprake van een toename van het aantal transportbewegingen.

Een ontwikkeling draagt pas in betekend mate bij als de ontwikkeling meer dan 1.424 motorvoertuigen per dag (weekdaggemiddelde) genereert. De verkeersgeneratie van het onderhavige plan is echter significant lager dan 1424 mvt/etmaal. Uitgaande van dit gegeven draagt het onderhavige plan 'Niet In Betekende Mate' bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. In de NIBM-tool is een weekdaggemiddelde van 20 extra voertuigbewegingen (per dag) opgenomen, met 20% vrachtverkeer.

Tabel 5.1: NIBM-tool voor nieuwe situatie.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

Jaar van planrealisatie	2024
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	20
Aandeel vrachtverkeer	20,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,05
PM ₁₀ in µg/m ³	0,01
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig	

Het aspect luchtkwaliteit vormt daarom geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

5.4 Geur

5.4.1 Wettelijk kader

Geur kan hinder veroorzaken en de gezondheid schaden. Maar ook geurveroorzakende bedrijfs- of hobbyactiviteiten hebben een plek in de leefomgeving nodig. Eén van de belangrijkste uitgangspunten van de Omgevingswet is een goede balans tussen het beschermen en het benutten van de fysieke leefomgeving.

In de Omgevingswet staat dat de overheid bij een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in ieder geval rekening moet houden met het belang van het beschermen van de gezondheid (artikel 2.1) lid 4 Ow). Hierbij moet de gemeente rekening houden met lokale specifieke omstandigheden en gevolgen van de activiteiten voor de gezondheid van haar burgers (artikel 2.1 en 2.4 Ow). Dit bijvoorbeeld ook de cumulatie van geur van bedrijven.

Rekening houden met geur werkt 2 kanten op:

- ✔ Bij het mogelijk maken van het verrichten van activiteiten in de buurt van gevoelige gebouwen;
- ✔ Bij het toelaten van geurgevoelige gebouwen in de buurt van bestaande geurveroorzakende bedrijven.

De geur van een activiteit op een geurgevoelig gebouw moet aanvaardbaar zijn (artikel 5.92 lid 2 Bkl). Bij beoordeling van het plan dient de gemeente ook rekening te houden met mogelijke cumulatie van geur door meerdere activiteiten.

5.4.2 Conclusie

Op korte afstand van het plangebied is geen sprake van geurbelastende activiteiten. Ten aanzien van de achtergrondbelasting kan op basis van de zeer beperkte aanwezigheid van geurbelastende bedrijven in de directe omgeving gesteld worden dat er sprake is van een acceptabel achtergrondniveau voor geur. Vanuit de VNG-publicatie dient er een richtafstand van 10 meter aangehouden te worden voor het aspect geur. Hieraan kan worden voldaan. Het aspect geur vormt daarom geen belemmering voor het initiatief en zijn omgeving.

5.5 Bodem

5.5.1 Wettelijk kader

Ter bescherming van de gezondheid en het milieu zijn voor het aspect bodem instructieregels in het Bkl opgenomen. De inhoud van deze regels is via het Aanvullingsbesluit bodem Omgevingswet opgenomen in paragraaf 5.1.4.5 Bkl. Het aanvullingsbesluit bepaalt voor welke activiteiten kan worden volstaan met een melding. Er worden drie basisvormen van bodemgebruik onderscheiden: landbouw/natuur, wonen en industrie. De kades zijn gebaseerd op de risicogrenswaarden die voor de betreffende situaties zijn afgeleid.

De algemene doelstelling van het bodembeleid is het waarborgen van de gebruikswaarde van de bodem en het faciliteren van het duurzaam gebruik van de functionele eigenschappen van de bodem, door in onderlinge samenhang:

- ✔ Beschermen van de bodem tegen nieuwe verontreinigingen en aantastingen;
- ✔ Evenwichtige toedeling van functies aan locaties, rekening houden met de kwaliteiten van de bodem;
- ✔ Duurzaam en doelmatig beheren van de resterende historisch verontreinigingen en -aantastingen.

5.5.2 Conclusie

Bij de verkenning van de mogelijkheden om nieuwe functies in een gebied te realiseren dient de bodemkwaliteit te worden betrokken. In het voorgenomen plan wordt de agrarische bestemming juist omgezet ten behoeve van de exploitatie van de boomkwekerij. Ook wordt een agrarisch bouwvlak toegekend om de continuïteit van het bedrijf te kunnen waarborgen. Gezien het voorheen al een agrarische bestemming betrof, en in de tussentijd geen andere functie heeft gehad, is bodemonderzoek niet noodzakelijk.

5.6 Wegen, verkeer en parkeren

5.6.1 Wettelijk kader

De toename aan functies zorgen voor verkeer. Bij het toelaten van een nieuwe functie moet daarom worden aangetoond wat het effect is op de bereikbaarheid en verkeersafwikkeling. Daarbij dient in beeld te worden gebracht of er sprake is van een (extra) parkeerbehoefte voor auto's, fietsen en/of scooters. Er mag geen onaanvaardbaar effect zijn. Dit geldt ook voor de buitenplanse omgevingsvergunningen.

5.6.2 Conclusie

Het perceel wordt ontsloten via de Rhenenseweg. Hierop is het perceel in de huidige situatie al op ontsloten. Een extra oprit zal worden aangelegd ter hoogte van het nieuwe bouwvlak op het perceel aan de overzijde. Alle verkeersbewegingen zullen via de Rhenenseweg richting de Hogeweg een weg kunnen vinden naar het gangbare verkeer. Het verkeer gaat hiermee op in het bestaand verkeer. Ten opzichte van de huidige situatie wordt geen toename in verkeersbewegingen verwacht. Het parkeren gebeurt op het perceel van initiatiefnemer. Er hoeft niet geparkeerd te worden op de openbare weg. Dit geldt voor zowel (personen)auto's, (bestel)bussen als vrachtwagens.

5.7 Omgevingsveiligheid

5.7.1 Wettelijk kader

De hoofdlijnen van het wettelijk kader omtrent de externe veiligheid zijn opgenomen in instructieregels in afdeling 5.1.2 Bkl. In bijlage VII van het Bkl zijn activiteiten aangewezen als risicobronnen. Deze risicobronnen zijn van belang voor de regels over het plaatsgebonden risico en aandachtsgebieden. Het betreft de volgende activiteiten:

- ✓ Activiteiten met gevaarlijk stoffen bij bedrijven. Dit zijn verschillende milieuactiviteiten uit het Besluit activiteiten leefomgeving;
- ✓ Het basisnet vervoer gevaarlijke stoffen (weg, water en spoor);
- ✓ Buisleidingen met gevaarlijke die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteiten leefomgeving;
- ✓ Windturbines die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in Besluit activiteit leefomgeving.

Het werken met aandachtsgebieden voor externe veiligheidsrisico's is een nieuwe manier van omgaan met het groepsrisico (artikel 5.12 t/m 5.15 Bkl). Een aandachtsgebied geldt van rechtswege. Deze worden vastgelegd in het Register Externe Veiligheid en zijn digitaal raadpleegbaar. In het deelplan moet binnen deze aandachtsgebieden rekening worden gehouden met het groepsrisico. Hier wordt aan voldaan door in het aandachtsgebied geen beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen toe te laten en ook geen beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties. Deze gebouwen en locaties zijn wel toelaatbaar als er daarvoor extra maatregelen worden genomen. Dat dient te geschieden met voorschriftengebieden. In een deelplan dient in principe een aandachtsgebied als voorschriftengebied te worden aangewezen als er met het deelplan kwetsbare gebouwen zijn toegestaan. In een voorschriftengebieden gelden de extra bouweisen van paragraaf 4.2.14 Besluit bouwwerken leefomgeving.

5.7.2 Planspecifiek

De wijziging van de planologische situatie van een voormalig veehouderijbedrijf naar een boomkwekerij heeft geen significante impact op de externe veiligheid. De bestaande bebouwing blijft intact, waarbij de voormalige veestallen in gebruik zullen worden genomen voor de boomkwekerij. Deze functiewijziging leidt niet tot een verhoogd risico voor de omgeving, aangezien er geen opslag of gebruik van gevaarlijke stoffen wordt geïntroduceerd.

Bovendien blijft de personendichtheid gelijk aan de huidige situatie, wat betekent dat er geen toename is van het aantal potentieel blootgestelde personen aan externe risico's. De enige fysieke aanpassing betreft de inrichting van een perceel aan de overzijde voor teeltondersteunende voorzieningen, die typisch zijn voor boomkwekerijen en geen verhoogd risico met zich meebrengen. Het aanbrengen van deze teelttafels zal juridisch-planologisch worden vastgelegd met een functieaanduiding.

Het plan voorziet niet in de komst van een nieuwe risicovolle activiteit. Het betreft immers het juist vastleggen van de agrarische bestemming ten behoeve van de continuïteit van de boomkwekerij. Uit de risicokaart blijkt dat het plangebied niet ligt binnen het invloedsgebied van een Bevi-inrichting of de veiligheidsafstanden van andere stationaire risicobronnen. Hierdoor is geen verantwoording van het groepsrisico nodig vanwege nabij gelegen risicovolle inrichtingen. Een uitsnede van de risicokaart is weergegeven in figuur 5.3. Er zijn geen belemmeringen voor uitvoering van het plan van initiatiefnemer in het kader van externe veiligheid.

Volgens het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) kan de desbetreffende aanvraag, namelijk het bouwvlak met kweektafels, worden beschouwd als een activiteit met een industriefunctie. In dit geval kan het aangevraagde worden gezien als een beperkt kwetsbaar object, zoals gedefinieerd in Bijlage VI van het Bkl. Gezien het geringe aantal personen dat aanwezig zal zijn op het bouwvlak met kweektafels, is de verwachting dat deze activiteit geen significante invloed zal hebben op het groepsrisico, zoals bedoeld in artikel 5.12 van het Bkl.

De bestaande woning is in verband met een dichtheid van minder dan 2 woningen per hectare aan te merken als een beperkt kwetsbaar gebouw. In principe moeten volgens art. 5.15 Bkl in dit geval maatregelen worden getroffen ter bescherming van de aanwezige personen in verband met de ligging binnen het gifwolkaandachtsgebied. Echter, aangezien de woning in de huidige situatie al rechtmatig is toegestaan, is dit in verband met de eerbiedige werking zoals omschreven in art 15.5a Bkl niet van toepassing.



Figuur 5.3: Risicokaart omgeving Rhenenseweg 2 te Lienden (Bron: Atlas Leefomgeving Risicokaart).

5.7.3 Conclusie

De wijziging van een voormalig veehouderijbedrijf naar een boomkwekerij heeft geen significante impact op de externe veiligheid. Er worden geen nieuwe risicovolle activiteiten geïntroduceerd, de personendichtheid blijft gelijk, en de teeltondersteunende voorzieningen brengen geen verhoogd risico met zich mee. Het plangebied ligt buiten invloedsgebieden van Bevi-inrichtingen of andere stationaire risicobronnen. De aanvraag voor het bouwvlak met kweektafels wordt beschouwd als een beperkt kwetsbaar object zonder significante invloed op het groepsrisico. De bestaande woning valt onder de eerbiedigende werking van het Bkl. Er zijn daarom geen belemmeringen voor de uitvoering van het plan vanuit het oogpunt van externe veiligheid.

5.8 Natuur

5.8.1 Wettelijk kader

Ter bescherming van de natuur zijn in het Bkl diverse regels opgenomen. Deze regels komen grotendeels overeen met de regels die zijn opgenomen in de huidige Wet natuurbescherming. Het gaat hierbij in de eerste plaats om regels voor de gebiedsbescherming van aangewezen Natura 2000-gebieden, regels voor de soortenbescherming van te beschermen plant- en diersoorten (waaronder vogels) en regels ter bescherming van houtopstanden. Het gebieds- en soortenbeschermingsregime vloeit voor een belangrijk deel voort uit twee Europese richtlijnen, te weten de Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en de Habitatrichtlijn (92/43/EEG).

Gebiedsbescherming

De Europese Vogel- en Habitatrichtlijn beschermt Natura 2000-gebieden. De minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit wijst de Natura 2000-gebieden aan. Op grond van artikel 2.43 Omgevingswet legt hij ook de instandhoudingsdoelstellingen vast. Dit gebeurt in een aanwijzingsbesluit. Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten, afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten, mogelijkwerijs significante effecten optreden, dienen deze bij de voorbereiding van een omgevingsplan in kaart te worden gebracht en beoordeeld. Natura 2000-gebieden hebben een externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden en verstoring kunnen veroorzaken, moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats. Een ruimtelijk plan dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied kan alleen worden vastgesteld als uit een passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. Als deze zekerheid niet is verkregen, kan het plan worden vastgesteld, indien wordt voldaan aan de volgende drie voorwaarden:

1. Alternatieve oplossingen zijn niet voorhanden;
2. Het plan is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard; en
3. De noodzakelijke compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Natura 2000-netwerk bewaard blijft.

In afdeling 8.6 Bkl staat het beoordelingskader voor de omgevingsvergunning voor Natura 2000-activiteiten. Dit is door middel van het aanvullingsspoor Natuur gebeurd¹.

Soortenbescherming

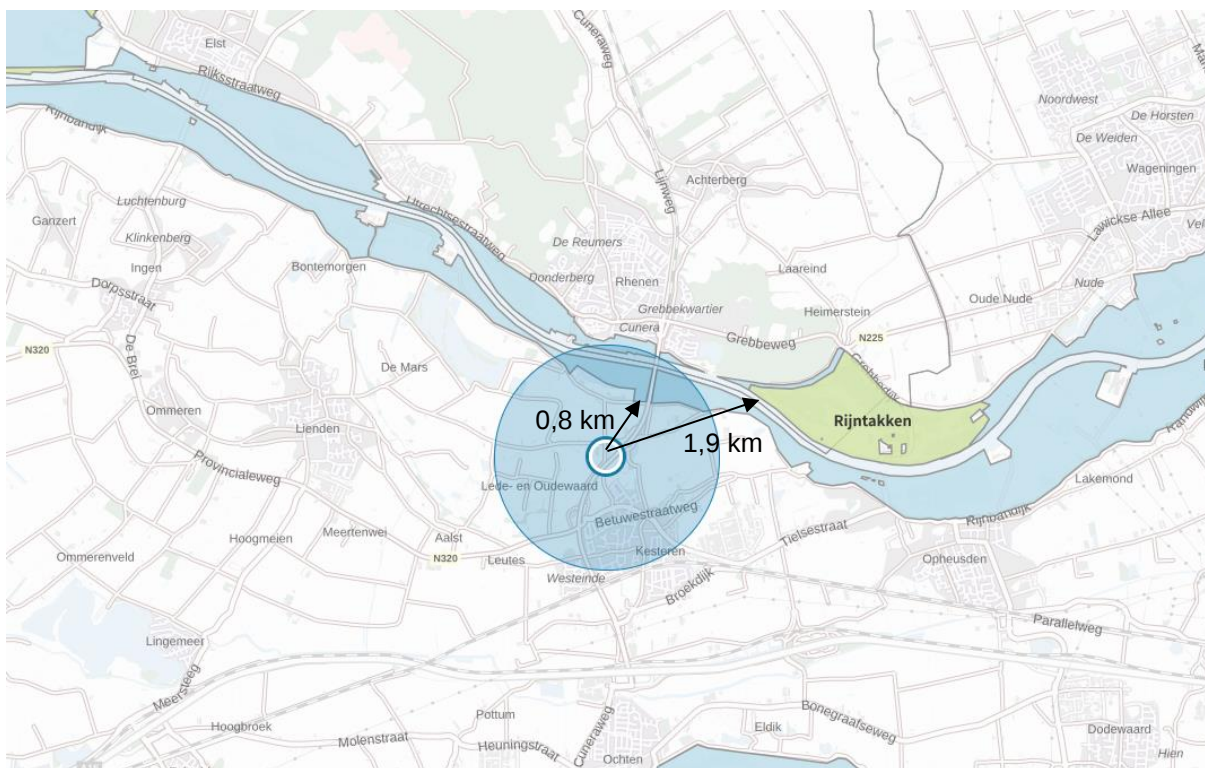
Onder de Omgevingswet zijn veel dier- en plantsoorten beschermd. De bescherming richt zich op soorten van Europees belang, die onder de reikwijdte van de Vogel- en Habitatrichtlijn vallen, als om bepaalde soorten van nationaal belang. Soortenbescherming vindt plaats binnen en buiten het natuurnetwerk Nederland. Het kan de vorm hebben van wet- en regelgeving, maar ook van fysieke maatregelen die bescherming, vestiging of uitbreiding van een soortenpopulatie stimuleren. Op grond van artikel 2.18 lid 1 sub f Omgevingswet zijn in beginsel de provincies hiervoor verantwoordelijk. Echter, ook decentrale overheden kunnen hierover actief beleid voeren. Hierbij kan worden gedacht aan het vaststellen van bijvoorbeeld een programma voor soortenbescherming.

Door strikte formulering van een flora- en fauna-activiteit moet bij vrijwel alle activiteiten in de fysieke leefomgeving nagegaan worden of er soorten aanwezig zijn; en welke soorten dat zijn. In hoofdstuk 11 van het Besluit activiteiten leefomgeving wordt bepaald wanneer een vergunning nodig is.

¹ 'Vergunningplicht Natura 2000-activiteit', aandeslagmetdeomgeving.nl

5.8.2 Conclusie

Het dichtstbijzijnde vogel- en habitatrichtlijngebied vanaf de planlocatie betreft het gebied Rijntakken, zie figuur 5.4. De afstand van de planlocatie tot het dichtstbijzijnde vogelrichtlijngebied bedraagt ongeveer 0.8 km. De afstand van de planlocatie tot het dichtstbijzijnde habitatrichtlijngebied bedraagt ongeveer 1.9 km.



Figuur 5.4 - Uitsnede AERIUS calculator van locatie planlocatie nabij de N2000 gebieden (Bron: Aeries Calculator).

Er is geen noodzaak voor een QuickScan, aangezien de veranderingen op de planlocatie minimaal zullen zijn. Enkel het perceel aan de overzijde zal anders worden ingericht, maar dit perceel is momenteel al in gebruik voor bomenkweek in de volle grond. De werkzaamheden om de teelttafels aan te brengen en de landschappelijke inpassing zullen niet afwijken van gebruikelijke praktijken en zullen daarom nihil verstoring veroorzaken. Desalniettemin zal te allen tijde worden voldaan aan de gestelde zorgplicht. Concreet betekent dit dat passende maatregelen worden genomen bij aanwezigheid van beschermde soorten, zorgvuldig wordt omgegaan met vegetatie en potentiële schuilplaatsen, en dat er geen schadelijke stoffen worden gebruikt die een negatief effect kunnen hebben op de lokale flora en fauna. De initiatiefnemer en uitvoerende partijen zullen zich houden aan de geldende wet- en regelgeving om de impact op de natuur tot een minimum te beperken. Het initiatief is hiermee niet strijdig met de geldende soortenbescherming.

Voor het aanleggen van het teelttafelveld en de gebruiksfase is een stikstofberekening uitgevoerd, welke is bijgevoegd als bijlage 04. Deze berekening met onderbouwing toont aan dat voorgenomen werkzaamheden voor het project aan de Rhenenseweg te Lienden niet zal leiden tot een meetbare depositie NO_x en NH₃ in Natura 2000-gebied(en) gevoelig voor stikstof en/of ammoniak, mits gevolg wordt gegeven aan de uitgangspunten. Daarom wordt geconcludeerd dat er geen sprake zal zijn van een verslechtering van de milieukwaliteit van de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden. Geacht wordt hierdoor dat een nader onderzoek achterwege kan blijven. Het initiatief is hiermee niet strijdig met de geldende gebiedsbescherming.

5.9 Gelders Natuur Netwerk

5.9.1 Wettelijk kader

De Omgevingsverordening bevat alle regels over de fysieke leefomgeving die de provincie stelt binnen haar grondgebied. Zo komen er ook regels over beschermde natuurgebieden. De Omgevingsverordening speelt een speciale rol. In afdeling 7.3 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) staan namelijk instructieregels voor de omgevingsverordening. Die verplichten de provincie tot het

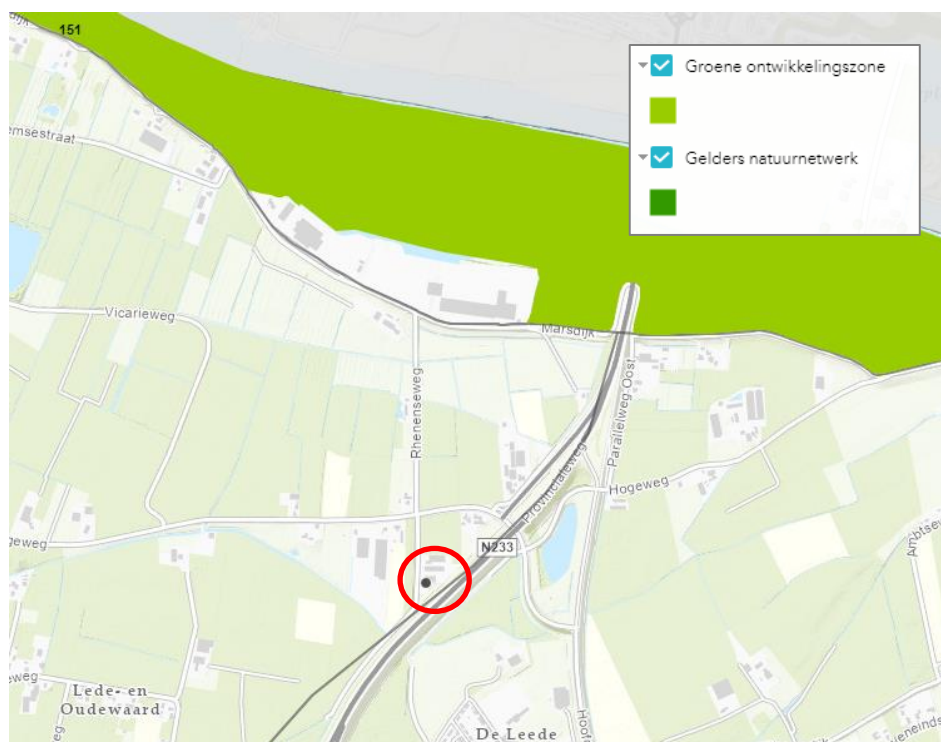
- ✓ Het aanwijzen van Natuurnetwerk Nederlanden-gebieden (NNN-gebieden; artikel 7.6 Bkl);
- ✓ Het vastleggen van de wezenlijke kenmerken en waarden van NNN-gebieden (artikel 7.7 Bkl);
- ✓ Het stellen van regels in het belang van bescherming, instandhouding, verbetering en ontwikkeling van de kenmerken en waarden van NNN-gebieden (artikel 7.8 Bkl, eerste lid).

In de inhoud van de geldende provinciale omgevingsverordening moeten de regels verzekeren dat de kwaliteit en oppervlakte van het NNN-gebied niet achteruitgaat, de samenhang tussen de gebieden van het NNN blijft verzekerd en tijdige compensatie plaatsvindt van een bepaalde activiteit die negatieve gevolgen heeft. Maar de regels kunnen ook gaan over het herstel, verbetering en de uitbreiding van de NNN-gebieden.

De provincie Gelderland heeft de Ecologische Hoofdstructuur opnieuw gedefinieerd in het Gelders Natuurnetwerk (GNN). Intensieve samenwerking tussen Gelderse partners heeft geleid tot een samenhangend omgevingsbeleid voor natuur- en landschap aan de hand van verschillende ruimtelijke categorieën en andere instrumenten.

5.9.2 Conclusie

In figuur 5.5 is de ligging van het plangebied ten opzichte van het Gelders Natuurnetwerk (GNN) weergegeven. Hieruit blijkt dat het plangebied niet is gelegen binnen het Gelders Natuurnetwerk. Daarom heeft de inrichting aan de Rhenenseweg 2 te Lienden geen nadelige effecten op deze gebieden.



Figuur 5.5 - Plangebied ten opzichte van GNN (Bron: Provincie Gelderland ArcGIS).

5.10 Water en watersystemen

5.10.1 Wettelijk kader

Het wettelijk kader is gericht op het verkrijgen van inzicht in de gevolgen voor de waterhuishouding die samenhangen met de ruimtelijke ontwikkeling die mogelijk wordt gemaakt. Het wettelijk kader is afhankelijk van zowel gemeentelijk beleid als het beleid van het waterschap.

5.10.2 Conclusie

Het voorgenomen plan betreft het juist bestemmen van de planlocatie ten behoeve van de gevestigde boomkwekerij. Ook wordt met de ruimtelijke procedure het perceel van de overzijde juist bestemd zodat hier teeltondersteunende voorzieningen kunnen worden gerealiseerd. Op perceelnummer 395 zal het kavelpad worden uitgebreid met 280 m². Voor deze extra verharding dient waterberging te worden gerealiseerd. De compensatieberekening ziet er als volgt uit: $280 \text{ m}^2 * 0,0436 \text{ m}^3 = 12,2 \text{ m}^3$ waterberging nodig. Dat komt overeen met een wateroppervlak van ongeveer 40,6 m² op zomerwaterpeil ($12,2 \text{ m}^3 / 0,3 \text{ m}$ peilstijging). Voor de kwestie is ook een watertoets uitgevoerd, welke is bijgevoegd als bijlage 02.

Onderstaande figuur geeft de Legger Wateren van Waterschap Rivierenland weer van de omgeving van de planlocatie. Aan de zuidelijke zijde van het perceel bevindt zich een tertiaire watergang. Aan oostelijke zijde van het perceel aan de overzijde van de Rhenenseweg bevindt zich een B-watergang. De benodigde waterberging zal gerealiseerd worden in de tertiaire watergang meest zuidelijk van perceelnummer 401, ook weergegeven met een cirkel.



Figuur 5.6: Legger ter plaatse van plangebied (Bron: Vastgestelde Legger Wateren Waterschap Rivierenland).

5.11 Archeologie, cultureel erfgoed en landschap

5.11.1 Wettelijk kader

Wat onder cultureel erfgoed wordt verstaan is opgenomen in bijlage A (begrippen) van de Omgevingswet. Het hierbij om monumenten, archeologische monumenten, stads- en dorpsgezichten, cultuurlandschappen en, voor zover dat voorwerp is of kan zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in het omgevingsplan, ander cultureel erfgoed als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet.

De Erfgoedwet bevat de wet- en regelgeving voor behoud en beheer van cultureel erfgoed en archeologie in Nederland. Het is op basis hiervan verplicht om de facetten historisch (steden)bouwkunde en historische geografie mee te nemen in de belangafweging. Hierbij gaat het om beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.

Voor de bescherming van het landschap geldt voor Nederland het Europees landschapsverdrag. Dit verdrag erkent dat landschappen een onderdeel zijn van de fysieke leefomgeving. In artikel 1.2 lid 1 sub g Omgevingswet worden 'landschappen' als onderdeel van de fysieke leefomgeving aangemerkt. Het landschapsbeleid kan door Rijk, provincie of gemeente in een omgevingsvisie zijn vastgelegd. Deels zijn landschapswaarden in instructieregels van het Bkl verankerd. Artikel 5.129 Bkl bevat bijvoorbeeld een instructieregel over het behoud van uitzicht op de vrije horizon van de zee. Een ander voorbeeld is de instructieregel over het cultureel erfgoed over onder andere bescherming van cultuurlandschappen.

5.11.2 Conclusie

Archeologie

De archeologische verwachtingswaarde van het perceel is vastgelegd in het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Archeologie Gemeente Buren 2023' vastgesteld op 30 januari 2024. Het plangebied heeft hierin de volgende dubbelbestemming 'Waarde – Archeologisch Waardevol Verwachtingsgebied 2'.

In dit gebied dient bij bodemingrepen van meer dan 30 cm onder het bestaande maaiveld en met een nieuw te bouwen oppervlak groter dan 500 vierkante meter een archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. Echter betreft het onderhavig initiatief enkel het juist bestemmen van de planlocatie en worden geen nieuwe bebouwingen gerealiseerd. Ook voor het realiseren van de teeltondersteunende voorziening op het perceel aan de overzijde vinden geen diepe bodemingrepen, ondanks dat deze al hebben plaatsgevonden voor de boomteelt in volle grond op deze locatie. Daarom dient er geen archeologisch (voor-)onderzoek uitgevoerd te worden. Onderstaande figuur 5.7 geeft een uitsnede weer van de planlocatie in het paraplubestemmingsplan voor archeologie van gemeente Buren.



LEGENDA

-  Dubbelbestemming
Waarde – Archeologisch Waardevol
Verwachtingsgebied 2

Figuur 5.7 – Archeologische verwachtingswaarde van het plangebied (Bron: ruimtelijkeplannen.nl).

Cultuurhistorie

Het versterken van de regionale identiteit en eigenheid van Gelderland is een ambitie uit het uitvoeringsprogramma Cultuur & Erfgoed. Het kaartbeeld geeft geen totaalbeeld van al het erfgoed dat Gelderland rijk is, maar is een weergave van de identiteiten waarmee Gelderland zich onderscheidt van andere provincies. Het erfgoed is weergegeven in objecten, lijnelementen en landschappen. Figuur 5.8 geeft de omgeving van de planlocatie weer op de Provinciale kaart Cultuurhistorie.

Het plangebied is niet opgenomen in het kaartbeeld van de Provincie Gelderland. Het perceel heeft dus zelf geen cultuurhistorische waarde. Zowel zuidelijk als noordelijk bevindt zich een Belvoir lijn element. Voorgenomen initiatief tasten deze lijn elementen niet aan. De rijksmonumenten en de gemeentelijke monumenten in de omgeving van het plangebied zullen eveneens niet geschaad worden. De afstand tot deze gebouwen/monumenten is ruimschoots voldoende. Wat betreft het aspect cultuurhistorie zijn er geen belemmeringen voor de planvorming.



Figuur 5.8 - Kaart cultuurhistorie in de provincie Gelderland (Bron: Geoportaal Gelderland).

Landschap

Gemeente Buren heeft een Landschapsontwikkelingsplan opgesteld. Het landschapsontwikkelingsplan biedt instrumenten en houvast om ontwikkelingen in de gewenste richting te begeleiden. Dit geldt voor ontwikkelingen die de gemeente zelf in gang zet, maar ook wanneer bewoners of bedrijven initiatieven ontwikkelen in het buitengebied. Voor het initiatief is een landschapsplan welke is bijgevoegd als bijlage 03.

5.12 Kabels en leidingen

In het kader van het bestemmingsplan dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van ondergrondse kabels en leidingen. Er vindt geen uitbreiding plaats van de huidige verbouwing en/of andere verbouwingen. Een klic-melding is niet noodzakelijk.

5.13 Toetsing Besluit m.e.r./ m.e.r.-beoordeling

5.13.1 Wettelijk kader

Of een besluit over een project-mer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig is, kan worden afgeleid uit bijlage V bij het Omgevingsbesluit, in samenhang met de artikelen 11.6 en 11.8 van het Omgevingsbesluit. Bijlage V heeft als ingang (eerste kolom) de omschrijving van het project van de initiatiefnemer. In kolom 4 staan de besluiten genoemd waarvoor dan de mer-verplichtingen gelden. Het gaat dan om besluiten waarmee de toestemming voor het project wordt verleend. In dit geval is dat de omgevingsvergunning. Het betreft dan overigens altijd een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit (of een ontgrondingenactiviteit, wateractiviteit e.d.). Daarnaast kunnen de mer-verplichtingen nog gelden voor enkele bijzondere besluiten uit andere wetten, zoals de vergunning op basis van de Kernenergiewet. Of er voor het besluit een mer-plicht of een mer-beoordelingsplicht geldt, volgt uit de tweede en derde kolom. Als het project voldoet aan de voorwaarden van kolom 2, geldt een mer-plicht. Anders geldt een mer-beoordelingsplicht, tenzij ook in kolom 3 nog voorwaarden staan.

5.13.2 Conclusie

Onderhavig initiatief zal het omgevingsplan kaderstellend maken voor de ruimtelijke projecten op deze locatie. Voor de wijziging van het omgevingsplan is geen m.e.r. nodig, dan wel voor de activiteiten die zullen plaatsvinden op de planlocatie.

5.14 Spuitzonering

5.14.1 Wettelijk kader

In de land- en tuinbouw worden meststoffen en gewasbeschermingsmiddelen toegepast. Gewasbescherming wordt over het algemeen toegepast door het bespuiten van gewassen. Dit kan op verschillende manieren en afhankelijk van de spuitmethode en de windkracht, kunnen de gewasbeschermingsmiddelen zich ook verspreiden over de omgeving. Het verwaaien van spuitnevel wordt 'drift' genoemd.

Bij gebruik van gewasbeschermingsmiddelen in de open teelt mag de raad een algemeen belang toekennen aan de volksgezondheid. In bestemmingsregels wordt dit algemeen belang vertaald naar een minimale afstand van 50 meter tot woon- en verblijfslocaties. De zone van 50 meter tussen de agrarische functie waar dergelijke open teelt is toegestaan en de gevoelige functies moet vrij zijn spuitnevel of drift. Deze zone wordt een spuitzone, spuitvrije zone of teeltvrije zone genoemd.

5.14.2 Conclusie

Het perceel is al minstens 20 jaar in gebruik voor bontenteelt, een teeltvorm die doorgaans minder intensieve bespuiting vereist dan veel andere agrarische teelten. Bovendien zijn spuittechnieken en -middelen in de loop der jaren verbeterd, wat heeft geleid tot een verminderd risico op drift en milieubelasting. De geplande overgang naar pottenteelt zorgt voor een verdere reductie van risico's door het elimineren van opwaartse bespuitingen en het verminderen van drift. Deze teeltmethode maakt een meer gecontroleerde toediening van middelen mogelijk, wat het risico op verspreiding naar de omgeving aanzienlijk vermindert.

Deze situatie sluit nauw aan bij artikel 4.723 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Pottenteelt voldoet aan de vereiste driftreductie van 75% door de eliminatie van opwaartse bespuitingen en de mogelijkheid tot zeer gerichte toediening. Gezien deze inherente bijdrage aan de doelstellingen van het Bal voor driftreductie en omgevingsbescherming, kan worden beargumenteerd dat een specifieke spuitzonering voor dit perceel niet noodzakelijk is. Daarnaast zal op de teelttafels alleen middelen worden gebruikt welke zijn toegelaten voor de biologische teelt.

6 UITVOERBAARHEID

6.1 Economische uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Rhenenseweg te Lienden betreft een particulier initiatief. De kosten voor deze wijziging van het omgevingsplan komen voor rekening van de initiatiefnemer alsook de opname in het omgevingsplan. Daar waar nodig zal op basis van artikel 13.18 het publiekrechtelijke kostenverhaal worden verrekend door middel van een kostenverhaalsbeschikking (artikel 13.18 Ow). Voor iedere buitenplanse omgevingsplan activiteit wordt een overeenkomst nadeelcompensatie gesloten op basis van artikel 4.5 Awb.

Met de initiatiefnemer wordt een anterieure overeenkomst afgesloten betreffende verhaal van exploitatiekosten en eventuele planschade wordt afgewend op de initiatiefnemer (Artikel 13.13). Het plan is hiermee economisch uitvoerbaar. Het opstellen van een exploitatieplan is daarom niet nodig. Het plan heeft verder geen consequenties voor de gemeentelijke kas. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft, naast de begane participatie gedurende het project.

De vaststellingsprocedure van de aanvraag vindt plaats volgens artikel 4.1 van Awb. Een beschikking dient te worden gegeven binnen de bij wettelijk voorschrift bepaalde termijn, welke bestaat uit een periode van 8 weken. Indien een beschikking niet binnen de bij wettelijk voorschrift bepaalde termijn kan worden gegeven, deelt het bestuursorgaan dit aan de aanvrager mede en noemt het daarbij een zo kort mogelijke termijn waarbinnen de beschikking wel tegemoet kan worden gezien.

7 JURIDISCHE REGELING

In dit hoofdstuk wordt de juridische plansystematiek uiteengezet.

7.1 Juridische achtergrond

De Omgevingswet verplicht gemeenten omgevingsplannen op te stellen. In de Wo is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een toelichting daarop. De gemeente zorgt dat de regels in het omgevingsplan samen leiden tot een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (artikel 4.2 Ow).

Het juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en de regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen.

De verbeelding en de regels van het bestemmingsplan sluiten inhoudelijk aan op het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Buren'. De regels zijn aangepast aan de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP 2012) en de nieuwe wet- en regelgeving. De RO-standaarden maken deel uit van het overgangsrecht van de Omgevingswet.

7.2 Toelichting verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangewezen en begrensd. Op de verbeelding zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

- ✔ Enkelbestemming
 - Agrarisch met bijbehorend bouwvlak
- ✔ Dubbelbestemming
 - Waarde – Archeologisch Waardevol Verwachtingsgebied 2
- ✔ Functieaanduiding
 - Teeltondersteunende voorzieningen (enkel op perceelnummer 395)

Ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan vinden de volgende veranderingen plaats:

- ✔ Verwijderen van enkelbestemming 'Agrarisch – niet-grondgebonden';
- ✔ Toevoegen van enkelbestemming 'Agrarisch';
- ✔ Toevoegen van een agrarisch bouwvlak ter grootte van ongeveer 8.000 m²;
- ✔ Toevoegen van een functieaanduiding op het overliggende perceel 'teeltondersteunende voorzieningen'

7.3 Toelichting regels

De regels behorende bij voorliggend bestemmingsplan bestaan uit inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels en overgangs- en slotregels. De regels hebben betrekking op de in de verbeelding opgenomen bestemmingen.

8 BELANGENAFWEGING EN CONCLUSIE

8.1 Evenwichtige toedeling van functies

Het correct bestemmen van de agrarische bestemming met een bijbehorend bouwvlak voor een boomkwekerij op het adres Rhenenseweg 2 te Lienden zal zorgen voor een evenwichtige toedeling van functies om verschillende redenen:

- ✔ **Passende Bestemming:** Het toewijzen van een agrarische bestemming aan een boomkwekerij op dit adres is passend gezien de aard van de activiteiten die daar plaatsvinden. Agrarische bestemmingen zijn geschikt voor landbouw- en aanverwante activiteiten, waaronder boomkwekerijen. Dit is tevens ook passend voor het gebied waar de bestemmingswijziging zal plaatsvinden.
- ✔ **Ruimtelijke Ordening:** Door het specifiek bestemmen van het gebied voor agrarische doeleinden wordt er rekening gehouden met de ruimtelijke ordening. Dit zorgt voor een gerichte en georganiseerde ontwikkeling van het gebied, waarbij agrarische activiteiten op een gepaste locatie worden uitgevoerd. Als eerder aangegeven is het passend binnen het gebied dat hier de vestiging van de boomkwekerij wordt mogelijk gemaakt.
- ✔ **Behoud van Landbouwgrond:** Het toewijzen van de agrarische bestemming ondersteunt het behoud van landbouwgrond voor agrarische doeleinden. Dit is belangrijk om de landbouwsector te ondersteunen en om de beschikbaarheid van vruchtbare grond voor landbouwactiviteiten te behouden. Dit sluit tevens ook aan bij de Omgevingsvisie van Gemeente Buren.
- ✔ **Economie:** Door de agrarische bestemming toe te kennen aan een boomkwekerij wordt de lokale economie gestimuleerd. Boomkwekerijen creëren werkgelegenheid en bieden kansen voor ondernemerschap binnen de agrarische sector. Dit kan leiden tot een verhoogde economische activiteit in de omgeving, waarbij niet alleen de boomkwekerij zelf profiteert, maar ook lokale toeleveranciers en dienstverlenende bedrijven.

Samengevat zal het toewijzen van een agrarische bestemming met een bijbehorend bouwvlak voor een boomkwekerij op het adres Rhenenseweg 2 te Lienden zorgen voor een gebalanceerde inrichting van het gebied, waarbij de verschillende functies op een passende en harmonieuze wijze worden verdeeld.

8.2 Participatie

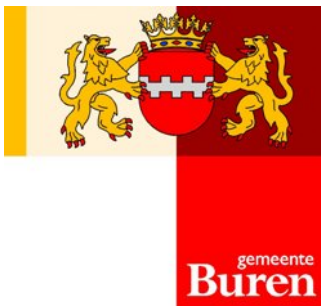
Onderhavig initiatief betreft een klein initiatief waarbij een lichtere vorm van participatie voldoende zijn. De omgeving is geïnformeerd en geraadpleegd. Een verslag van de burgerparticipatie dat heeft plaatsgevonden is bijgevoegd als bijlage 5.

8.3 Conclusie

De ruimtelijke onderbouwing voor het project op Rhenenseweg 2 te Lienden toont aan dat er geen significante belemmeringen zijn op het gebied van milieu- en omgevingsaspecten. Het initiatief draagt bij aan een evenwichtige toedeling van functies in de regio. Bovendien, uit de burgerparticipatie blijkt dat er overeenstemming en akkoord is met het voorgestelde initiatief. Deze bevindingen ondersteunen de haalbaarheid en acceptatie van het project, wat cruciaal is voor een succesvolle uitvoering ervan.

BIJLAGEN

- Bijlage 01 – Principebesluit
- Bijlage 02 – Digitale Watertoets
- Bijlage 03 – Landschapsplan
- Bijlage 04 – Stikstofberekening
- Bijlage 05 – Burgerparticipatieverslag



HDD Advies
Voorstraat 8
4033 AD LIENDEN

uw brief van: Maurik, 24 april 2024
uw kenmerk:
ons kenmerk: Z.057294/D.184164
behandeld door: S. Crum
bijlage(n):
onderwerp: Besluitbrief principeverzoek Rhenenseweg 2 Lienden

Geachte heer/mevrouw,

Op 31 januari 2024 ontvingen wij uw vraag over medewerking aan uw initiatief. Het betreft het wijzigen van de functie aan de Rhenenseweg 2 te Lienden en het realiseren van niet-grondgebonden teelt in de vorm van teelttafels op het perceel kadastraal bekend: Gemeente L, Sectie M nummer 395. In deze brief informeren we u over ons besluit en het vervolg.

Standpunt

Wij zijn in principe bereid medewerking te verlenen aan uw initiatief. Wat dit inhoudt leest u in deze brief.

Het geldende bestemmingsplan op de locatie is Buitengebied Buren, vastgesteld 29 september 2009. Het perceel Rhenenseweg 2 te Lienden heeft deels de bestemming Agrarisch – Niet-grondgebonden (veehouderij) en deels de bestemming Agrarisch. In de huidige situatie is de boomkweker al gevestigd op de locatie, er is dus geen sprake meer van een veehouderij. De bestemming van het perceel dient gewijzigd te worden naar de bestemming Agrarisch, met bijbehorend bouwvlak.

Het naastgelegen perceel Lienden, M, 395 heeft de bestemming Agrarisch. Binnen de bestemming Agrarisch zijn niet grondgebonden teelten in de vorm van teelt op tray-velden of stellingen niet toegestaan. Om teelttafels mogelijk te maken moet dus de functie gewijzigd worden. Niet-grondgebonden teelt van circa 0,6 hectare als nevenactiviteit en aansluitend aan het bouwvlak past binnen onze omgevingsvisie.

Bij het principeverzoek is een landschapsplan toegevoegd. Dit plan is nog niet helemaal akkoord. Bij de definitieve aanvraag dient een aangepast plan aangeleverd te worden waarbij gelet wordt op de inpassing op het eigen perceel en met de juiste soorten. Voorgesteld wordt een mix van bijvoorbeeld meidoorn, sleedoorn, veldesdoorn, hazelaar, Gelderse roos en kardinaalsmuts. Daarnaast moet bij de definitieve aanvraag extra aandacht worden besteed aan de hoeveelheid verharding en de benodigde watercompensatie. De hoeveelheid verharding dient zo veel mogelijk beperkt te worden. In het verzoek wordt al aangegeven dat in de paden tussen de teelttafels het gras behouden zal blijven.

Bij de definitieve aanvraag dient extra aandacht te worden besteed aan het onderwerp waterberging. Doe daarvoor de watertoets van het waterschap en afhankelijk van de uitslag dient u in gesprek te gaan met het waterschap.

Vergunning Buitenplanse Omgevingsplan Activiteit (BOPA) of wijziging omgevingsplan

Om uw initiatief te kunnen realiseren is een vergunning Buitenplanse Omgevingsplan Activiteit nodig of een wijziging van het omgevingsplan. Vanaf 1 januari 2024 kunt u een vergunning Buitenplanse Omgevingsplan Activiteit aanvragen bij het digitale Omgevingsloket. Hiervoor dient u een motivering aan te leveren, met bijbehorende onderzoeken. Een wijziging omgevingsplan levert u aan bij de gemeente Buren.

Vanwege de nog te doorlopen procedure kunnen wij op dit moment nog geen zekerheid geven over de realiseringkansen. De kans op succes bij dergelijke procedures is afhankelijk van meerdere factoren. Te denken valt daarbij aan een wijziging van beleid van de gemeente, de provincie of het Rijk.

Leges

Voor de behandeling van dit principeverzoek worden kosten (leges) in rekening gebracht. Het principeverzoek ruimtelijke ontwikkeling valt in de categorie middelgroot initiatief. De leges bedragen €1689,71. Hiervoor zult u een factuur ontvangen.

Voor meer informatie over de legeskosten verwijzen wij u graag door naar de legesverordening op onze website: <https://www.buren.nl/onderwerp/legesverordening-en-tarieven/>.

Overeenkomst

In een overeenkomst leggen wij afspraken met u vast over ruimtelijke randvoorwaarden, planschade, de realisatie en het verrekenen van kosten inclusief de leges. Ook bij een negatief resultaat, bijvoorbeeld als het plan niet wordt vastgesteld of in beroep wordt vernietigd zijn bepaalde kosten en leges voor uw rekening. Wij nemen de vergunning pas in behandeling als de overeenkomst is ondertekend en de legeskosten zijn betaald.

Binnenkort ontvangt u een concept overeenkomst per mail. Wij horen graag of u hierop aanvullingen en/ of opmerkingen heeft. Wanneer wij een overeenstemming hebben bereikt over de overeenkomst sturen wij de definitieve versie voor ondertekening per post toe.

Burgerparticipatie

Wij verzoeken u de omwonenden van het perceel waar het initiatief gaat plaatsvinden te informeren over uw verzoek. Uw initiatief valt in de categorie klein, dus u moet voldoen aan een aantal voorwaarden. Zie hiervoor de Handreiking Participatie op onze website [Participatie - Gemeente Buren](#). Wij ontvangen graag een schriftelijk verslag van de participatie.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met mevrouw S. Crum. Dit kan door een mail te sturen naar gemeente@buren.nl onder vermelding van ons kenmerk Z.057294 of bel ons via 14 0344.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Buren,



Ed Stijnen
Domeinmanager Ruimte

Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. Geen belang procedure

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de check

Gaat het plan uitsluitend over functiewijziging van ja
bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van
bebouwing en ruimte?

Details

1. Geen belang procedure

Wateradvies Geen Waterschapsbelang

Op grond van het Besluit Ruimtelijke Ordening moet in de toelichting van ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Hierin wordt beschreven hoe rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de taken en belangen van het waterschap. De watertoets voor dit plan heeft plaatsgevonden via de Digitale Watertoets van waterschap Rivierenland. Uit de gegevens die u heeft ingevoerd volgt dat het plan uitsluitend een functieverandering van bestaande bebouwing betreft. Er vindt geen aanpassing van bebouwing of ruimte plaats. Waterschap Rivierenland heeft geen bezwaar tegen dit plan. Het plan hoeft in het kader van de watertoets niet meer voorgelegd te worden aan Waterschap Rivierenland. "

TOELICHTING LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Rhenenseweg (ong.) te Lienden

Kadastraal: Lienden - M - 395



HDD Advies
Sir Rowland Hillstraat 10
4004 JT Lienden

T. 0344 – 21 00 00
www.hddadvies.nl
info@hddadvies.nl

Plangebied: Gemeente Lienden, sectie M, nummer 395

Opdrachtgever: Roelofse – Jager B.V.
Rhenenseweg 2
4033 CL Lienden

Datum: 10 juli 2024 (V2.0)

INHOUDSOPGAVE

Inhoudsopgave	2
1 Inleiding	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Planlocatie	3
1.3 Leeswijzer	3
2 Plangebied	4
2.1 Ruimtelijke en functionele structuur	4
2.2 Beschrijving huidige situatie	5
2.3 Beschrijving nieuwe situatie	6
3 Landschapsbeleid	7
3.1 Landschapsonwikkelingsplan Buren	7
3.2 Deelgebied 27: "De Marspolder"	8
4 Landschappelijke inpassing	9

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

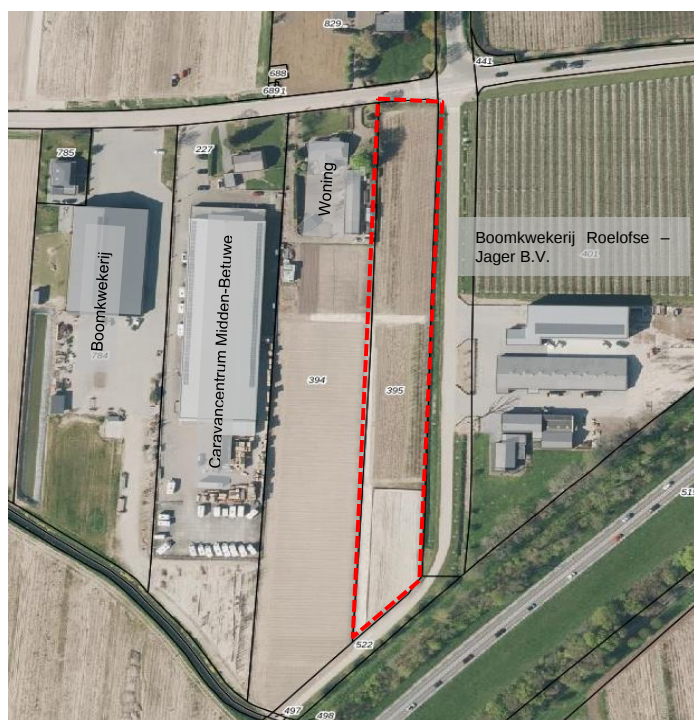
De aanleiding tot het opstellen van het onderhavige landschapsplan is de beoogde implementatie van teeltondersteunende voorzieningen op het perceel gelegen aan de Rhenenseweg te Lienden, waarbij het plangebied zal worden benut voor de inrichting van teelttafels.

In lijn met het streven van de Gemeente Buren om nieuwe agrarische ontwikkelingen, met specifieke nadruk op teeltondersteunende voorziening, op een geïntegreerde wijze landschappelijk in te passen, is het van cruciaal belang om vóór de daadwerkelijke aanpassing van het bestemmingsplan, een doordachte landschappelijke inrichting te conceptualiseren en visualiseren.

Dit landschapsplan dient als instrument om de huidige ruimtelijke context en het bestaande ruimtelijke beleid met betrekking tot het plan uiteen te zetten, waarbij ook de mogelijkheden voor een doeltreffende landschappelijke inpassing in zowel tekst als beeld worden beschreven.

1.2 Planlocatie

Het perceel is gelegen aan de Rhenenseweg in het buitengebied van Lienden. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Lienden, sectie M, nummer 395. Aan de oostelijke zijde van het perceel bevindt zich de thuislocatie van het bedrijf van de initiatiefnemer; Roelofse – Jager B.V. Aan de westelijke zijde bevindt zich een woning, het Caravancentrum Midden-Betuwe en een boomkwekerij met daar achtergelegen een agrarische percelen. Onderstaande figuur geeft de bestaande situatie van het voorgenomen perceel (rood omlijnd) en zijn omgeving weer.



Figuur 1.1 - Huidige situatie van het plangebied en zijn omgeving.

1.3 Leeswijzer

In de voorliggende toelichting wordt de landschappelijke inpassing van de planlocatie toegelicht. Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op het plangebied. In hoofdstuk 3 wordt het specifieke landschapsbeleid van de gemeente Buren uiteengezet. Ten slotte wordt in hoofdstuk 4 de landschappelijke inpassing op de planlocatie toegelicht.

2 PLANGEBIED

2.1 Ruimtelijke en functionele structuur

Beeldbepalend in dit landschapsensemble zijn de slingerende linten van erven met hun zeer goed verzorgde beplantingen. Eigenlijk lijkt elk erf weer een paradijsje, zeker in de lente en zomer als alles groen is en in bloei staat. Arbeidzaam is het hier. De erfbeplantingen hebben vaak ook een bijzonder sortiment bomen en struiken. Hieraan zie je ook dat dit de Betuwe is met een rijke traditie in de boomteelt. Die traditie is natuurlijk te herkennen op de bedrijven van de vele boomtelers, maar dus ook op de particuliere erven. Die traditie zit de mensen blinkbaar in de genen hier.

Het lommerrijke karakter van dit deel van Buren uit zich in al die rijk beplante erven die tot aan de wegberm komen. Het land wordt gebruikt tot aan de rand van de weg. De bermen zijn smal. Soms te smal voor beplanting, maar ook zien we daar de benutting: fruitbomen en soms notenbomen. Het voorpootrecht is hier op veel plaatsen nog van kracht. Als je het goed bekijkt is hier namelijk amper wegbeplanting aanwezig. Die vind je eigenlijk alleen buiten de bewoningslinten, in de komgebieden. De dorpen Ingen, Ommeren en Lienden hebben een druk sociaal-maatschappelijk leven. De verankering met het landschap is overal voelbaar.

Die levendige dorpen liggen in een landschap met druk bewoonde linten waarlangs een grote verscheidenheid aan activiteiten plaatsvindt. Dit landschapsensemble wordt gekenmerkt door de lommerrijke sfeer van het landschap met een verweving van grootschalige fruit- en boomteelt, kleinschaliger bedrijvigheid op de erven in de lintbebouwing en de verspreide 'burgerbebouwing' ertussendoor.

Het buitengebied van Lienden kenmerkt zich door een ruimtelijke structuur die primair agrarisch van aard is. Uitgestrekte velden en akkers bepalen het landschap, afgewisseld door boerderijen en agrarische bedrijven. De functionele structuur van dit buitengebied wordt hoofdzakelijk bepaald door agrarische activiteiten, waarbij verschillende vormen van grondgebonden en niet-grondgebonden landbouwpraktijken prominent aanwezig zijn. Het buitengebied speelt een cruciale rol in de voedsel- en boomproductie en draagt bij aan het landelijke karakter van de regio.

In aanvulling op de agrarische functies vertoont het buitengebied van Lienden tevens een diversiteit aan landschappelijke elementen, waaronder natuurlijke groenvoorzieningen, waterpartijen en landschappelijke overgangszones. De functionele structuur omvat daarnaast recreatieve voorzieningen, zoals wandel- en fietspaden, die het buitengebied toegankelijk maken voor bewoners en bezoekers. Het samenspel van agrarische en recreatieve functies draagt bij aan een gevarieerd en evenwichtig gebruik van het buitengebied, waarbij de ruimtelijke en functionele kwaliteiten elkaar aanvullen en versterken.

Een kaartvergelijking van 1975, 1985 en met de huidige kaart laat zien dat het landschap en gebruik door de jaren heen weinig is veranderd, zie figuur 2.2. Er is wel duidelijk op de kaart van 1975 te zien dat toentertijd de Provincialeweg nog niet omgelegd was en er minder bebouwing aanwezig was nabij de planlocatie. Vanaf 1985 zien we dat de Provincialeweg is omgelegd en meer bedrijfsgebouwen worden gevestigd aan de Rhenenseweg en Hogeweg. Het perceel is altijd in gebruik geweest voor agrarisch en/of bometeelt.



Figuur 2.1 - Historische plankaarten van 1910, 1970 en heden (v.l.n.r.)(Bron: Topotijdreis).

2.2 Beschrijving huidige situatie

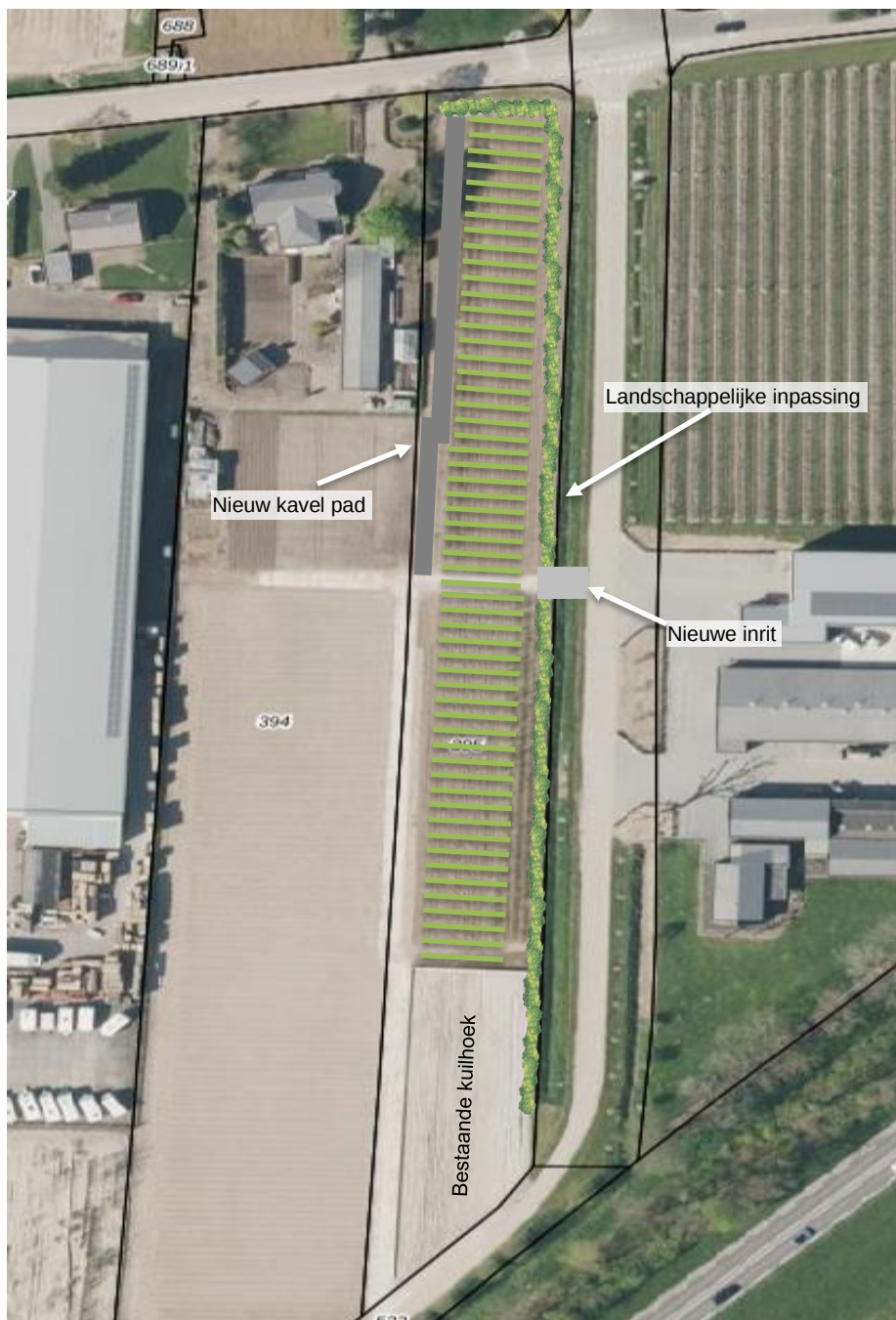
Het perceel heeft een totale grootte van ca. 0,50 ha (5.830 m²). In de huidige situatie bestaat het perceel gedeeltelijk uit een kuilhoek (zand met lage betonwand) en bomensteelt. De grondsoort bestaat uit zware zavel. Aan de oostelijke zijde van het perceel bevindt zich een B-watgang. Andere zijdes van het perceel sluiten aan op de naburige percelen. Op de westelijke zijde van het kadastrale perceel bevindt zich al een kavelpad. Ook te midden van het perceel bevindt zich al een kavelpad. Onderstaande foto's geven illustraties weer van de huidige situatie van het perceel.



Figuur 2.2 - Huidige situatie van het perceel.

2.3 Beschrijving nieuwe situatie

De aanvrager is voornemens het perceel volledig in gebruik te nemen voor de boomkwekerij met teelttafels. De kuilhoek zal behouden blijven. Het bestaande kavelpad aan de linkerzijde zal behouden blijven. Het kavelpad te midden van het perceel zal verwijderd worden zodat daar teelttafels kunnen worden geplaatst. In de rest van het perceel is gewenst in totaal 58 rijen met kweektafels aan te brengen. De teelttafels zullen 15 meter lang zijn en 1,5 meter breed. Tussen de teelttafels wordt het perceel met gras ingezaaid, dit geeft een groen en vriendelijk beeld en is voor zowel de bomen alsook de bodem van toegevoegde waarde. Ook is gewenst een deel van het kavelpad uit te breiden met ongeveer 70 meter (4 meter breed). Een nieuwe inrit wordt gerealiseerd ter hoogte van het bedrijf van ongeveer 5 meter breed. Onderstaande figuur 2.4 geeft de gewenste situatie weer. Gezien de ligging van het perceel, is voor deze aanplant op deze locatie geen intentie voor opwaartse bespuiting.



Figuur 2.3 - Gewenste situatie van het plangebied.

3 LANDSCHAPSBELEID

3.1 Landschapsontwikkelingsplan Buren

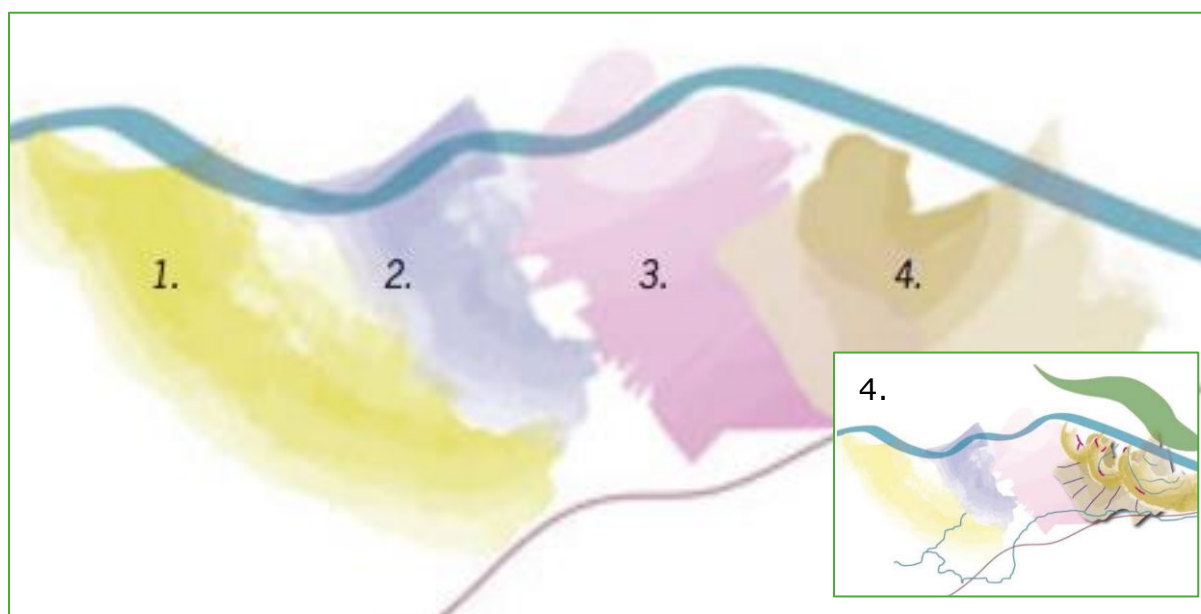
Het plangebied valt onder het Landschapsontwikkelingsplan van de gemeente Buren. In dit plan worden concrete handvatten geboden waarmee de gemeente-initiatieven snel kan goed- of afkeuren. Het is daarmee een visie op welke ontwikkelingen de gemeente wel en niet in het landschap wil hebben.

Het landschapsontwikkelingsplan schetst de ontwikkelingsrichting in verschillende delen van het landschap. Het geeft aan waar nieuwe ontwikkelingen plaats kunnen vinden, waar de openheid voorop moet staan en waar het gebruik van het landschap breder kan worden door recreatie, waterbeheer en natuur. De visie van het plan is gericht op het versterken van de variatie in de vier landschapsensembles binnen de gemeente. Tevens is het gericht op het verstevigen van de banden tussen de gebieden en de kwaliteit te stimuleren.

Binnen de gemeente Buren zijn – op basis van de historie én het huidige gebruik – verschillende varianten van het rivierenlandschap te herkennen:

1. Buren's historische rivierenlandschap;
2. Rijswijk's weidse rivierenlandschap;
3. Maurik's dynamische rivierenlandschap;
4. Lienden's lommerrijke rivierenlandschap.

Het plangebied ligt in het Lienden's lommerrijke landschap. Zie ook figuur 3.1.



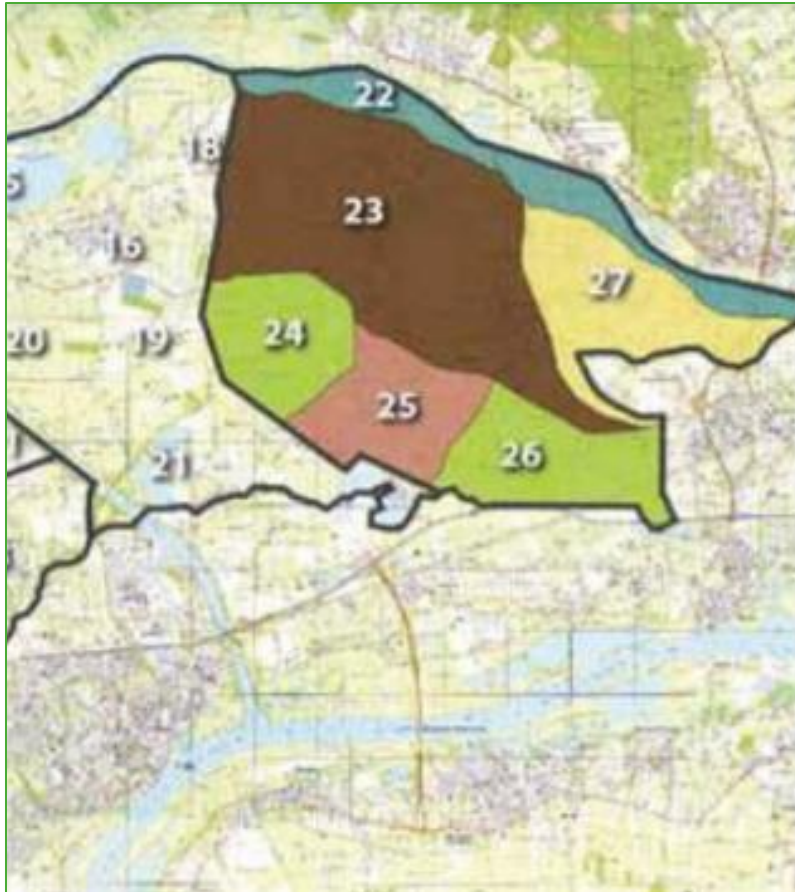
Figuur 3.1: Vier landschapsensembles in het landschap van Buren

Beeldbepalend in dit landschapsensemble zijn de slingerende linten van erven met hun zeer goed verzorgde beplantingen. Eigenlijk lijkt elk erf weer een paradijsje, zeker in de lente en zomer als alles groen is en in bloei staat. Arbeidzaam is het hier. Ook de vele nieuwe bewoners die de afgelopen 10 jaar geleden besloten hier een vervallen boerderijtje op te gaan knappen en er te gaan wonen. Iedereen is druk en men houdt niet van verspillen. Ieder bewaart van alles op zijn erf en elke vierkante meter wordt benut. De vele fruittelers ertussendoor versterken het besloten karakter van de woonlinten. Als die gaarden ook in bloei staan is de Betuwe spectaculair.

In dit landschap zijn, naast de moderne fruit- en boomteeltbedrijven, de vele particulieren met een stukje grond de drijvende kracht achter de ontwikkeling van het landschap. Heroriënterende fruitteelt, schaalvergroting of verbreding, is genoemd als één van de stuwende krachten in het LOP. Tevens is de functionele karakteristiek dat er buiten de dorpen een menging ontstaat van lekker wonen, allerlei bedrijvigheid en grootschalige fruit- en boomteeltbedrijven.

3.2 Deelgebied 27: “De Marspolder”

Het ‘Lienden’s lommerrijke landschap’ is onderverdeeld in verschillende deelgebieden. Het plangebied is gelegen in deelgebied 25: “De Marspolder”. Zie ook figuur 3.2.



Figuur 3.2: Het plangebied ligt in deelgebied 27.

Deze polder is een duidelijke herinnering aan de dynamiek van het rivierenlandschap waarin de rivier de afgelopen duizenden jaren meermalen zijn loop heeft verlegd. Om de zuidelijke rand van de Marspolder ligt namelijk nog een dijk met een voet daarvan de resten van zo’n oude Rijnloop: het oude Rijntje. Langs het oude Rijntje liggen enkele wielen en een zone met natte natuur. Verder naar het noorden ligt een oeverwal van die oude Rijnloop. Daarop liggen oude boerderijen, maar ook verschillende jonge dynamische bedrijven met fruitteelt en boomteelt aan de Hoge Weg. Nog verder naar het noorden tot aan de Marsdijk ligt een zone met komkleigronden en verschillende plassen ontstaan door ontgrondingen. Zowel vanaf de dijk langs het Oude Rijntje, langs de Hoge Weg en over de plassen en weides achter de dijk zijn fraaie doorzichten naar de Utrechtse Heuvelrug mogelijk. Deze kwaliteit dient in alle drie de zones veiliggesteld en ontwikkeld te worden.

4 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

In het beleid van de gemeente komt naar voren dat ontwikkelingen bij bestaande woon- en bedrijfstvormen landschappelijk zorgvuldig ingepast dienen te worden. De uitstraling van buitens en landgoederen is erg belangrijk in dit gebied. Het plangebied ligt naast de Rhenenseweg en de Hogeweg.

De noodzaak van landschappelijke inpassing voor het behoud van zichtlijnen lijkt niet strikt vereist gezien de aard van de Rhenenseweg als een doodlopende straat. Deze straat dient hoofdzakelijk als toegang tot de locatie van Roelofse-Jager B.V. en de achterliggende percelen, die overwegend worden gebruikt voor boomteelt. Aangezien het een doodlopende straat betreft met een specifieke functie, lijkt het behoud van zichtlijnen niet cruciaal. Bovendien worden vanaf de Hogeweg geen zichtlijnen belemmerd door het voorgestelde initiatief, aangezien de zichtlijn vanaf de Hogeweg al wordt beïnvloed door hoog opgaande beplanting en bomen die fungeren als een groene buffer voor de Cuneraweg. Het feit dat de omringende percelen ook in gebruik zijn voor boomteelt draagt bij aan het al agrarische karakter van het landschap.

Het verzachten van het beeld van teelttafels voor boomteelt vanaf de openbare weg is wenselijk vanuit landschappelijk perspectief om visuele harmonie te bewerkstelligen. Door middel van landschappelijke inpassing kan het agrarische karakter van de omgeving behouden blijven en kan de impact van agrarische activiteiten op het ruimtelijke beeld worden geminimaliseerd. Hierdoor ontstaat een esthetisch aantrekkelijker landschap dat beter aansluit bij de natuurlijke omgeving, terwijl tegelijkertijd de functionele aspecten van boomteelt behouden blijven.

Het perceel wordt landschappelijk ingepast met een lage haag, bestaande uit een haag van diverse soorten, langs de zijde aan de Rhenenseweg en de Hogeweg. Deze keuze voor landschapsinpassing wordt gerechtvaardigd door de context van de omgeving. De haag fungeert als een passende keuze vanwege zijn inheemse karakter en groenblijvende eigenschappen, wat zorgt voor een duurzame en visueel aantrekkelijke afscheiding. Deze lage haag draagt bij aan het behoud van een landelijk karakter, wat kenmerkend is voor de omgeving. Bovendien biedt de haag een natuurlijke en zachte overgang tussen het agrarische perceel en de aangrenzende openbare wegen, waardoor het landschappelijk evenwicht wordt behouden en het algehele uiterlijk van de locatie naadloos aansluit bij de omringende natuur.

Bovendien zal de ruimte tussen de teelttafels worden behouden in een groene straat met gras, wat bijdraagt aan een zachter landschappelijk aanzicht. Door deze groene banen tussen de teelttafels te handhaven, wordt niet alleen een esthetisch aantrekkelijk beeld gecreëerd, maar wordt ook de visuele impact gematigd. Dit groene aspect draagt bij aan de algehele landschappelijke inpassing, waardoor het perceel harmonieus opgaat in de omgeving en het agrarisch karakter behouden blijft. Het resultaat is een gebalanceerd landschap dat zowel functioneel als visueel aantrekkelijk is.

Beoogde situatie

In de beoogde situatie zal ongeveer 250 meter aan haag van verschillende soorten worden aangepoot. De desbetreffende soorten worden in onderstaande figuur weergegeven. Over het algemeen wordt de plantafstand van de sleedoorn wordt geschat op vijf stuks per strekkende meter. De haag wordt beoogd op ongeveer 80 – 100 cm te worden gehouden, hierdoor blijft een doorkijk behouden naar het achterliggende landschap en het eigen perceel. De soorten zullen met aanpoot worden gemengd voor een natuurlijker aanzicht.

Figuur 4.1 laat een gedetailleerd overzicht zien van de inrichting van het perceel. In tabel 4.1 is de plantsamenstelling van de landschappelijke inpassingselementen weergegeven.



Figuur 4.2: Beoogde landschappelijke inpassing.

Tabel 4.1 Plantsamenstelling landschappelijke inpassing

Aanduiding op verbeelding	Nederlandse Naam	Wetenschappelijke naam	Aantal
1	Sleedoorn	<i>Prunus spinosa</i>	Ca. 250 stuks
	Gelderse Roos	<i>Viburnum opulus</i>	Ca. 250 stuks
	Gele kornoelje	<i>Cornus mas</i>	Ca. 250 stuks
	Veldesdoorn	<i>Acer campestre</i>	Ca. 250 stuks

Met dit landschapsplan is sprake van een goede balans tussen de bewerkbaarheid van de bedrijfslocatie en de landschappelijke (belevings-)waarde.



Ontwikkeling door advisering

HDD advies
Sir Rowland Hillstraat 10
4004 JT Tiel

T. 0344 – 21 00 00
www.hddadvies.nl
info@hddadvies.nl

Onderbouwing van invoerparameters in AERIUS Calculator voor het ontwikkelen en gebruiken van perceel met teelttafels aan de Rhenenseweg te Lienden (V3.0)

Op het perceel aan de Rhenenseweg te Lienden wordt een perceel in gebruik genomen voor het plaatsen van teelttafels voor het kweken van jonge bomenaanplant. Het perceel is voorheen gebruikt ten behoeve van boomteelt. De oppervlakte van het perceel bedraagt ongeveer 0,50 ha. Het plangebied betreft het perceel bekend als gemeente Lienden, sectie M, nummer 395.

Voor het perceel is gewenst 55 rijen teelttafels aan te brengen op het perceel en een stuk nieuw kavelpad aan te leggen. Figuur 1 geeft de indeling weer van het gewenst initiatief. In de huidige situatie is al een groot gedeelte van het kavelpad aanwezig, enkel 70 meter van 2 meter breed dient er nog te worden aangelegd. Tussen de rijen teelttafels zal geen verhardingen worden gerealiseerd. Dit zal worden ingezaaid met gras.



Figuur 1 - Gewenste situatie van het perceel.

Ten behoeve van de realisatie van de teelttafels op het perceel is een berekening met AERIUS opgesteld die betrekking heeft op de aanleg- en gebruiksfase. Hieronder vallen alle aspecten die te maken hebben met het rooien van fruitbomen, het aanleggen van kavelpaden en het aanplanten van de nieuwe bomen. Hiermee worden de effecten op stikstofgevoelige habitats en stikstofgevoelige habitats van soorten bepaald. In onderstaande tabellen zijn de invoerparameters in AERIUS uiteengezet en toegelicht. De planontwikkeling bestaat uit een aanlegfase en een gebruiksfase. De aanlegfase is berekend als één project, bestaande uit de volgende handelingen:

- ✓ Gereedmaken van perceel
- ✓ Plaatsen teelttafels
- ✓ Plaatsen kavelpad

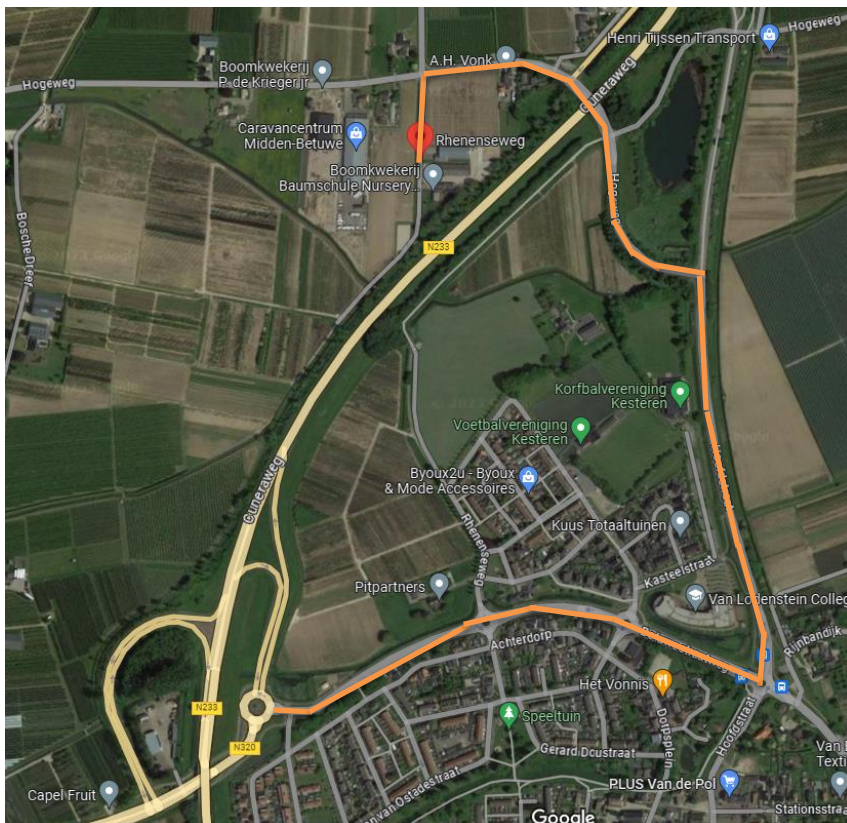
De gebruiksfase omvat ook één project, namelijk:

- ✓ Gebruiken en onderhouden van de teelttafels

Transportbewegingen

Als gevolg van transportbewegingen is er uitstoot van NO_x. Er wordt onderzocht of deze transportbewegingen kunnen leiden tot negatieve effecten op stikstofgevoelige natuur in Natura-2000 gebieden. Hiervoor wordt eerst de route van de transportbewegingen in kaart gebracht.

De transportbewegingen vinden plaats vanaf het perceel aan de Rhenenseweg richting de Provinciale weg N320. Vanaf daar gaan de transportbewegingen direct over in het gangbare wegverkeer.



Figuur 2 - Voorgenomen route vanaf de planlocatie naar het dichtstbijzijnde gangbare verkeer.

Project 1: Aanlegfase

1.1 Gereedmaken van het perceel

Het perceel is in de huidige situatie in gebruik voor bomen kweken. Het rooien van de huidige opstand op het perceel is deel van de bestaande bedrijfsvoering. Desalniettemin, vallen ook deze werkzaamheden onder het omvormen/inrichten van het perceel. Zodoende wordt voor een worst-case scenario het rooien van de bomen geschat op een inzet van 8 uur door middel van een trekker met rooimachine/kluitensteker.

Voor het gereedmaken van het perceel dient overig gras te worden verwijderd en de grond klaar gemaakt te worden. Dit wordt gedaan met een trekker met kilverbord en een frees. Het betreft een klein perceel. Voor de verschillende soorten grondbewerkingen zal voor 2 werkdagen (worst case) een trekker noodzakelijk zijn.

De trekker zal ook op locatie stationair draaien tijdens het wachten en laden. Het stationair draaien AERIUS-calculator¹ biedt niet standaard de mogelijkheid dit te modelleren. Voor het indienen van de emissiecijfers voor de trekker met kipper is gebruikt gemaakt van Bijlage 1 van de 'Instructie gegevensinvoer voor AERIUS-calculator 2023'. In overeenstemming met deze instructies zijn emissies ingevoerd onder de categorie 'Anders'.

Voor de trekkers stationair lopend voor de klus in 2024 dient te worden gerekend met een stationaire waarde NH₃ van 0.9664 g/uur en een stationair waarde NO_x van 90.8384 g/uur (Zie tabel 4.1). Verwacht wordt dat de trekkers voor het gereedmaken en rooien 3 uur in totaal stationair zal draaien. Dit resulteert in totale NH₃ emissie van **2.90 gram** en in een totale NO_x emissie van **272.52 gram**.

Tabel 1 – Voorgenomen verkeerscategorie uit instructiegegevens AERIUS-calculator 2024.

Verkeerscategorie	Voertuigtype	Snelheidstype	SRM-wegtype	Jaar	Waarde stationair NH ₃	Waarde stationair NO _x	Eenheid
Zwaar wegverkeer	vrachtauto's > 20 ton GVW en trekkers	stad stagnerend	niet-snelweg	2024	0,9664	90,8384	g/uur

Tabel 2 - Gegevens ten behoeve van invoerparameters AERIUS in voor project 1.1 'Aanlegfase' van Rhenenseweg te Lienden.

Betreft	Klasse	Brandstofverbruik (l/j)	Werkbare uren	Ad Blue verbruik (l/j)
Trekker	IV 75-560 kW, bj. 2014 - 2018	160	16	9
Trekker voor rooien	IV 75-560 kW, bj. 2014 - 2018	80	8	4

1.2 Plaatsen van teelttafels

Voor het plaatsen van een hulpgebouw zullen verschillende transportbewegingen gebeuren voor de aanvoer van materialen. Na de aanvoer van deze teelttafels zullen deze op locatie worden geplaatst. Eventueel vervoer naar de juiste locatie en/of het verplaatsen zal gebeuren met een trekker. Het vervoer betreft 4 middelzware voertuigsbewegingen naar de locatie. De trekker wordt (worst case) gebruikt in totaal voor 10 uur. Het plaatsen, afstellen en andere werkzaamheden over de teelttafels zal met de hand worden gedaan. Hiervoor zijn geen externen voor nodig, gezien initiatiefnemer hier zelf al in kan voorzien met eigen personeel, kunde en kennis.

Betreft	Klasse	Brandstofverbruik (l/j)	Werkbare uren	Ad Blue verbruik (l/j)
Trekker	IV 75-560 kW, bj. 2014 - 2018	100	10	6

Tabel 3 - Gegevens ten behoeve van invoerparameters AERIUS in voor project 1.2 'Aanlegfase' van Rhenenseweg te Lienden.

¹ <https://www.aeriusproducten.nl/documenten/publicaties/2024/10/1/instructie-gegevensinvoer-2024>

Bij het plaatsen van de teelttafels dient rekening te worden gehouden met de emissies van stationair draaiende machines. In een worst-case scenario wordt uitgegaan van 1 uur stationair draaien. Op basis van de gehanteerde emissiefactoren resulteert dit in een totale uitstoot van **0,97 gram NH₃** (ammoniak) en **90,83 gram NO_x** (stikstofoxiden). Deze waarden zijn gebaseerd op de stationaire emissiewaarden uit tabel 1 van de betreffende emissiebronnen. Deze waarden zijn separaat ingevoerd onder de categorie 'Anders'.

Verkeersemissie	Betreft	Voertuigsbewegingen* (/jaar)
Middel zwaar	Aanvoer materialen hulpgebouw	4

Tabel 4 - Gegevens ten behoeve van invoerparameters AERIUS in voor project 1.2.

* betreft heen- en terugrit (ook voor onderstaande tabellen)

1.3 Aanplant grasbanen

Het gras tussen de teelttafels zal met de hand worden ingezaaid. Dit is een snellere en betere bewerkbare methode. Gezien de plaatsing van de teelttafels is het ongebruikelijk om hiervoor machines en/of voertuigen voor te gebruiken. Daarnaast bevindt het perceel zich tegenover de thuislocatie van de desbetreffende boomkwekerij dus eventuele aanvoer van materiaal of personeel valt al binnen de normale gebruikssituatie van het bedrijf.

1.4 Kavelpad aanleggen

Het bestaande kavelpad dient met ongeveer 70 meter te worden verlengd met een breedte van 4 meter. Hiervoor worden 2m x 2m stelconplaten gebruikt. In totaal zal voor deze aanleg 140 stelconplaten moeten worden gelegd. Deze worden per vrachtwagen aangeleverd en ook door diezelfde vrachtwagen gelegd. 30 stelconplaten per vrachtwagen kunnen worden vervoerd en gelegd. Dit staat gelijk aan 10 vervoersbewegingen van zwaar verkeer. En ongeveer 10 draaiuren van de vrachtwagens voor het plaatsen van de platen.

Verkeersemissie	Betreft	Voertuigsbewegingen* (/jaar)
Zwaar	Aanvoer materialen en plaatsen stelconplaten	10

Tabel 4 - Gegevens ten behoeve van invoerparameters (verkeer) AERIUS in voor project 1.4.

Betreft	Klasse	Brandstofverbruik (l/j)	Werkbare uren	Ad Blue verbruik (l/j)
Vrachtwagen	IV 75-560 kW, bj. 2014 - 2018	100	10	6

Tabel 5 - Gegevens ten behoeve van invoerparameters AERIUS (werktuigen) in voor project 1.4.

Daarnaast dient er ook rekening te worden gehouden met het stationair draaien van de vrachtwagen tijdens het plaatsen. Voor de vrachtwagen stationair lopend voor de klus in 2024 dient ook te worden gerekend met een stationaire waarde NH₃ van 0.9664 g/uur en een stationaire waarde NO_x van 90.8384 g/uur (Zie tabel 4.1). Verwacht wordt dat de vrachtwagen maximaal 2 uur stationair zal draaien. Dit resulteert in totale NH₃ emissie van **1,93 gram** en in een totale NO_x emissie van **181,68 gram**. Ook deze gegevens zijn ingevoerd in de categorie 'Anders', cumulatief met de stationaire emissie van de trekkers.

Project 2: Gebruiksfase

Na de realisatie dient de gebruiksfase in kaart te worden gebracht. De boomkwekerij inclusief teelttafels wordt onderhouden door gemiddeld 2 man. Vele werkzaamheden benodigen geen voertuigen. Er wordt in een vaste onderhoudsroute gewerkt voor de verschillende kwekerij percelen. Normaliter komen de 2 werknemers naar de locatie met een auto om de onderhoudswerkzaamheden te verrichten, zoals het binden en snoeien van de bomen. Dit is voor dit perceel niet het geval, gezien dit zich bevindt tegenover de bedrijfslocatie. Extra vervoersbewegingen zijn dus niet noodzakelijk. Het product van de teelttafels zal wellicht worden verkocht en vervoerd worden naar een aankoper.

De teelttafels zullen voorzien worden van fertigatie; ook wel druppelirrigatie. De regulering van deze installatie zal (gedeeltelijk) gevoed worden met stroom van eigen zonnepanelen, geplaatst op de bedrijfslocatie. Het onderhoud van de grasbanen, zal met een maairobot worden uitgevoerd. Ook deze zal worden voorzien met stroom van de zonnepanelen. Eventueel extra onderhoud aan de het perceel valt binnen de normale gebruikssituatie van het bedrijf en zal niet buitenproportioneel zijn.

De verkeersbewegingen voor de boomkwekerij Roelofse Jager B.V. kunnen worden onderverdeeld in drie categorieën: zwaar transport, middelzwaar transport, en licht verkeer. Deze indeling is gebaseerd op de verschillende activiteiten die plaatsvinden op het bedrijf en de behoefte aan transport voor deze activiteiten.

1. **Zwaar transport:** Dit betreft het vervoer van bomen. Geschat wordt dat er jaarlijks 150 vrachten nodig zijn, wat resulteert in 300 zware transportbewegingen (heen en terug).
2. **Middelzwaar transport:** Dit omvat het vervoer van personeel naar de verschillende percelen voor beheer en onderhoud. Geschat wordt dat dit resulteert in 2500 vervoersbewegingen per jaar.
3. **Licht verkeer:** Dit betreft het woon-werkverkeer van twee personeelsleden gedurende 40 werkweken, wat resulteert in 800 vervoersbewegingen per jaar.

Deze schattingen zijn gebaseerd op de bedrijfsactiviteiten, de omvang van de beheerde percelen, en de personeelsbezetting. Ze geven een realistisch beeld van de te verwachten verkeersbewegingen voor het gehele bedrijf, inclusief het nieuwe bouwvlak. Onderstaande tabel geeft de invoer weer van gebruiksfase van Roelofse Jager B.V.

Verkeersemissie	Betreft	Voertuigbewegingen (/jaar)
Zwaar	Vervoer bomen	300
Middelzwaar	Beheer/onderhoud	2500
Licht	Personeel	800

Tabel 6 - Gegevens ten behoeve van invoerparameters AERIUS in voor de gebruiksfase.

Voor het laden en lossen zal op jaarbasis (worst-case) 0,5 uur gerekend stationair draaien gerekend worden. Dit resulteert dus in 75 uur stationair draaien. De aanname van 0,5 uur stationair draaien per laad- en losbeurt, resulterend in 75 uur op jaarbasis, is een realistische worst-case schatting. In de praktijk zal de werkelijke stationaire draaitijd vaak korter zijn vanwege efficiëntie-overwegingen en het vermijden van onnodig brandstofverbruik. Deze conservatieve benadering biedt een betrouwbare basis voor milieueffectbeoordelingen, terwijl het tegelijkertijd een haalbare en verdedigbare inschatting blijft van de maximale impact. Dit resulteert in een NH₃-emissie van **72,48 gram** en **6.812,88 gram NO_x**.

Voor het vervoer tussen verschillende percelen ten behoeve van beheer en onderhoud wordt geen stationair draaien berekend. Dit is omdat de voertuigen stilstaand kunnen worden geladen indien nodig, en de vervoersbewegingen direct na het laden plaatsvinden. Hierdoor is extra stationair draaien overbodig. Er wordt wel rekening gehouden met de emissies van koude starts, wat in de volgende paragraaf nader wordt toegelicht.

Koude start

In de AERIUS release van 2024 wordt er onderscheid gemaakt tussen koude en warme emissie. De koude start van voertuigen en van rijdend verkeer moeten daarom los van elkaar worden ingevoerd zodat de uitstoot van verkeer nauwkeurig kan worden berekend. Om deze reden is, op basis van alle bovenstaande gegevens, 164 koude starts zwaar verkeer, 1250 koude starts middelzwaar verkeer en 400 koude starts licht verkeer per jaar ingevoerd.

Conclusie

Met behulp van het rekenprogramma AERIUS Calculator (versie 2024.0.1) is een projectberekening uitgevoerd voor het rekenjaar 2024. De AERIUS-projectberekening is bijgevoegd als een separate bijlage. Door de invoer van bovenstaande gegevens in de AERIUS-calculator is aangetoond dat voorgenomen werkzaamheden voor het project aan de Rhenenseweg te Lienden niet zal leiden tot een meetbare depositie NO_x en NH₃ in Natura 2000-gebied(en) gevoelig voor stikstof en/of ammoniak, mits gevolg wordt gegeven aan de uitgangspunten. Daarom wordt geconcludeerd dat er geen sprake zal zijn van een verslechtering van de milieukwaliteit van de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden. Geacht wordt hierdoor dat een nader onderzoek achterwege kan blijven.

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

HDD Advies
Sir Rowland Hillstraat 10,
4004JT Tiel

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

aanleg en gebruik Rhenenseweg
Berekening aanleg- en gebruiksfase Rhenenseweg --> aangepast
conform ODR2409177/2413048 en AERIUS release 2024

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

S6ieSea6BzWD
13 november 2024, 16:39
OwN2000-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Aanleg- Gebruiksfase Rhenenseweg 2 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2024	1,0 kg/j	51,7 kg/j

Resultaten

Aanleg- Gebruiksfase Rhenenseweg 2 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

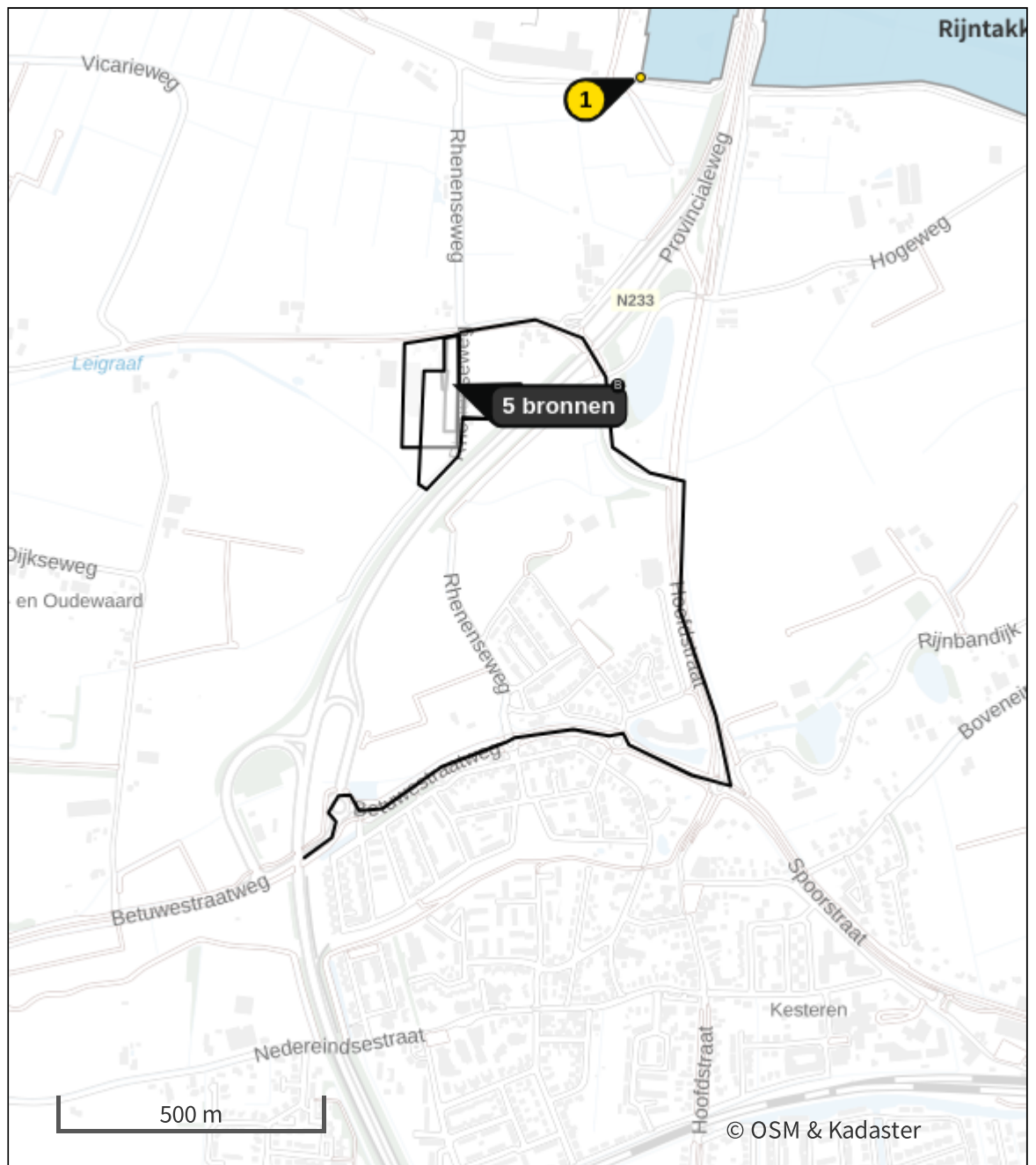
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Aanleg- Gebruiksfase Rhenenseweg 2 (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Trekker	81,6 g/j	2,7 kg/j
2 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Vrachtwagen met stelconplaten	24,0 g/j	0,6 kg/j
4 Anders... Anders... Stationair draaien - aanlegfase	5,8 g/j	0,5 kg/j
5 Anders... Anders... Stationair draaien - gebruiksfase	72,5 g/j	6,8 kg/j
6 Verkeer Koude start: overig Koude start	0,3 kg/j	28,4 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,5 kg/j	12,8 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanleg-
Gebruiksfase Rhenenseweg 2 " (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1	Rijntakken (<1 km)	X:167742 Y:440047	0,05 ○
2	Rijntakken Lg02 (2 km)	X:169138 Y:440253	0,01 ○
31	Veluwe H6230dka (14 km)	X:178815 Y:448310	-
32	Veluwe H2330 (15 km)	X:179352 Y:448427	-
35	Veluwe ZGLg13 (15 km)	X:176329 Y:451926	-
36	Veluwe H91E0C (16 km)	X:177917 Y:451373	-
37	Veluwe H7150 (16 km)	X:177959 Y:451370	-
38	Veluwe H3130 (16 km)	X:177954 Y:451393	-
40	Veluwe H2310 (16 km)	X:179170 Y:450715	-
41	Veluwe ZGH9190 (16 km)	X:181370 Y:448456	-
46	Veluwe H4010A (20 km)	X:181880 Y:454274	-
47	Veluwe H5130 (21 km)	X:182868 Y:454195	-
28	Veluwe ZGLg14 (12 km)	X:175124 Y:449464	-
29	Veluwe Lg09 (13 km)	X:175691 Y:449192	-
42	Veluwe ZGLg09 (17 km)	X:171875 Y:456525	-
43	Veluwe ZGH2310 (19 km)	X:174414 Y:457291	-
44	Veluwe ZGH3130 (19 km)	X:174346 Y:457378	-
45	Veluwe ZGH2330 (19 km)	X:175896 Y:457131	-
20	Veluwe L4030 (10 km)	X:177025 Y:442375	-
22	Veluwe H4030 (10 km)	X:176127 Y:445343	-
23	Veluwe ZGL4030 (10 km)	X:176283 Y:445475	-
25	Veluwe ZGH9120 (11 km)	X:176861 Y:444971	-
26	Veluwe H6230vka (12 km)	X:178427 Y:443743	-
27	Veluwe ZGH4030 (12 km)	X:176559 Y:447104	-
30	Veluwe Lg01 (13 km)	X:178947 Y:446735	-
33	Veluwe ZGH6230dka (15 km)	X:181552 Y:445345	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
34	Veluwe H9190 (15 km)	X:181901 Y:444513	-
39	Veluwe H3160 (16 km)	X:182627 Y:445013	-
11	Rijntakken H6510A (9 km)	X:159782 Y:444047	-
12	Rijntakken ZGLg02 (9 km)	X:159350 Y:444376	-
13	Rijntakken ZGLg07 (11 km)	X:157296 Y:443604	-
48	Kolland & Overlangbroek & Kolland & Overlangbroek H91E0C (10 km)	X:158466 Y:444993	-
3	Rijntakken ZGLg11 (2 km)	X:169580 Y:439421	-
4	Rijntakken Lg11 (2 km)	X:169616 Y:439271	-
5	Rijntakken H6120 (3 km)	X:170547 Y:439423	-
6	Rijntakken ZGLg08 (3 km)	X:170756 Y:438934	-
7	Rijntakken H91E0B (3 km)	X:171039 Y:439479	-
8	Rijntakken H3150baz (4 km)	X:171520 Y:439727	-
9	Rijntakken Lg08 (7 km)	X:171750 Y:433325	-
10	Rijntakken H91F0 (8 km)	X:161340 Y:444604	-
15	Binnenveld (7 km)	X:168989 Y:446066	-
16	Binnenveld H7140A (7 km)	X:169113 Y:446358	-
17	Binnenveld H6410 (7 km)	X:169064 Y:446446	-
18	Veluwe & Veluwe H9120 (8 km)	X:175497 Y:441820	-
19	Veluwe Lg14 (8 km)	X:175603 Y:441866	-
21	Veluwe Lg13 (10 km)	X:175725 Y:445164	-
24	Veluwe ZGLg01 (11 km)	X:174636 Y:447565	-
14	Rijntakken ZGH3150baz (22 km)	X:150006 Y:425164	-

Aanleg- Gebruiksfase Rhenenseweg 2 , Rekenjaar 2024

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Trekker	NO _x	2,7 kg/j			
Locatie	X:167382,63 Y:439461,74	NH ₃	81,6 g/j			
Oppervlakte	0,43 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Trekker frees/kilverbord	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	160 l/j	16 u/j	9 l/j	NO _x	1,2 kg/j
					NH ₃	38,4 g/j
Trekker met kluitmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	80 l/j	8 u/j	4 l/j	NO _x	0,8 kg/j
					NH ₃	19,2 g/j
Trekker plaatsen teelttafels	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	100 l/j	10 u/j	6 l/j	NO _x	0,6 kg/j
					NH ₃	24,0 g/j

2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Vrachtwagen met stelconplaten	NO _x	0,6 kg/j			
Locatie	X:167368,74 Y:439469,43	NH ₃	24,0 g/j			
Oppervlakte	0,04 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Vrachtwagen met stelconplaten	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	100 l/j	10 u/j	6 l/j	NO _x	0,6 kg/j
					NH ₃	24,0 g/j

3 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeer	Links	Rechts	NO _x	12,8 kg/j
Locatie	X:167892,17 Y:438803,44	-	-	NO ₂	2,7 kg/j
Lengte	2.202,59 m	-	-	NH ₃	0,5 kg/j
Wegtype	Buitenweg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	800,0 /jaar		0,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2.504,0 /jaar		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	310,0 /jaar		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	

4 Anders... | Anders...

Naam	Stationair draaien - aanlegfase	Uittreedhoogte	2,0 m	NO _x	0,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	5,8 g/j
Locatie	X:167342,97 Y:439449,31	Spreiding	0 m		
Oppervlakte	2,17 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

5 Anders... | Anders...

Naam	Stationair draaien - gebruiksfase	Uittreedhoogte	1,5 m	NO _x	6,8 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	72,5 g/j
Locatie	X:167458,68 Y:439428,46	Spreiding	0 m		
Oppervlakte	0,65 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

6 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start	NO _x	28,4 kg/j
Locatie	X:167410,27 Y:439409,06	NH ₃	0,3 kg/j
Oppervlakte	2,33 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer	400,0 /jaar		
Middelzwaar vrachtverkeer	1.250,0 /jaar		
Zwaar vrachtverkeer	164,0 /jaar		
Busverkeer	0,0 /jaar		

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2024.0.1_20241009_75e59949f9

Database versie 2024_75e59949f9_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>