

TOELICHTING BEPLANTINGSPLAN

Groenestraat 36a te Lienden



HDD Advies
Sir Rowland Hillstraat 10
4004 JT Tiel

T. 0344 – 21 00 00
www.hddadvies.nl
info@hddadvies.nl

Bevoegd gezag:	Gemeente Buren Postbus 23 4020 BA Maurik
Plangebied / kadastrale percelen:	Gem. Lienden, Sectie K, nummers 237
Opdrachtgever:	Jeanette en Peter van de Wal Groenestraat 36a 4033 CR Lienden
Datum:	22 maart 2024

INHOUDSOPGAVE

Inhoudsopgave	2
1 Inleiding	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Planlocatie	3
1.3 Leeswijzer	4
2 Huidige situatie	5
2.1 Situering productieboomgaard	6
3 Nieuwe situatie	7
3.1 Beschrijving nieuwe situatie	7
Bijlage 1. Informatieblad Struweelhaag	9

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Op de planlocatie aan de Groenestraat 36a zal middels een bestemmingsplanprocedure een gevoelige functie 'Wonen' worden gerealiseerd. In de huidige situatie van het plangebied is een gevoelig object (een woning) met een vergunning gerealiseerd, en is dus legaal op deze locatie aanwezig. Echter is nooit aan deze locatie een passende bestemming toegekend. De bestemmingsplanprocedure zal daarin voorzien. Aan de westzijde van het plangebied is een productieboomgaard aanwezig. Dit is een bestaande situatie. Er wordt met onderhavig initiatief geen nieuwe gevoelige functie toegevoegd ten opzichte van de huidige feitelijke situatie. Echter is hier wel sprake van een bestaande gevoelige functie. Ook de tuin van de Groenestraat 36a betreft een gevoelige bestemming.

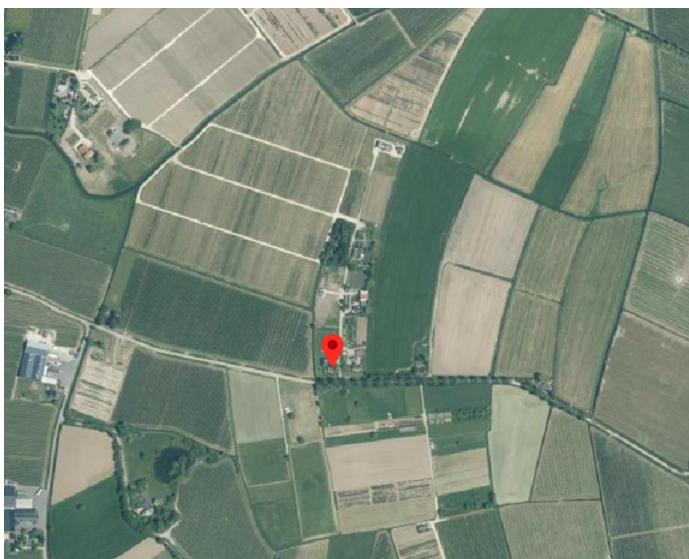
Omdat dit ook een gevoelige bestemming betreft, is initiatiefnemer bereid aan de westzijde van het perceel een brede houtwal en bloemenveld van circa 8 meter te realiseren. Hiermee zal worden uitgesloten dat de bewoners van de planlocatie niet zullen verblijven op dit gedeelte van het perceel. Dit zorgt namelijk voor een extra buffer tussen de productieboomgaard en de gevoelige functie.

1.2 Planlocatie

Het plangebied ligt ten noordwesten van de kern Lienden. De gronden in de omgeving zijn van het plangebied hoofdzakelijk agrarisch in gebruik. Ook zijn er burgerwoningen en een enkele bedrijfsbestemming aanwezig in de omgeving. De gronden die agrarisch in gebruik zijn worden met name gebruikt als grasland, productieboomgaard, boomkwekerij of maisland.

Ten zuiden van het plangebied ligt de kern Ommeren en ten westen van het plangebied de kern Ingen. Ten noorden van het plangebied stroomt de Neder-Rijn. Ten zuiden van het plangebied ligt de provinciale weg N320. Verder naar het zuiden liggen de A15 en de Betuwelijn. Ook stroomt hier de rivier de Waal. In de wijde omgeving zijn gronden hoofdzakelijk agrarisch in gebruik met uitzondering van de woonkernen, bebouwingslinten en individuele woningen en bedrijven.

De planlocatie bestaat op dit moment uit een woning met aanbouw en vrijstaand bijbehorend bouwwerk. De tuin bestaat uit erfverharding en beplanting. Het huis is al omringd door een haag. Rondom de haag is grasland aanwezig.



Figuur 1 - Wijdere omgeving plangebied Groenestraat 36a te Lienden.

1.3 Leeswijzer

In de voorliggende toelichting wordt de landschappelijke inpassing van de planlocatie toegelicht. Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op het plangebied. In hoofdstuk 3 wordt het specifieke landschapsbeleid van de gemeente Buren uiteengezet. Ten slotte wordt in hoofdstuk 4 de landschappelijke inpassing op de planlocatie toegelicht.

2 HUIDIGE SITUATIE

In de huidige situatie bevindt zich in het plangebied een woning met aanbouw, een vrijstaand bijbehorend bouwwerk en tuin. Rondom de woning is al een geschoren haag aanwezig. De geschoren beukenhaag aan de voorzijde bestaat uit laurier (*Prunus laurocerasus*). Vanaf de linkerzijde aan de voorkant bevindt zich een hogere geschoren haag van coniferen (*Coniferae Pinophyta*). Deze haag is niet gesitueerd aan de uiterste westelijke zijde van het perceel. Een gedeelte van de westelijke zijde is in gebruik als gazon. Aan de voorzijde van het plangebied bevinden zich ook vijf plataan bomen (*Platanus hispanica*) in bolvorm. Voor deze bomen is ook gazon gesitueerd. Aan de westelijke zijde van het perceel is een productieboomgaard gesitueerd. Middels onderhavig beplantingsplan wordt beoogd de neerslag van de spuitdrift te minimaliseren. Daarnaast zal beplanting uitsluiten dat het gedeelte van het perceel nabij deze productieboomgaard in gebruik wordt genomen door de inwoners. Onderstaande figuren geven de huidige situatie van het perceel weer.



Figuur 2.1 - Vooraanzicht van het perceel aan de Groenestraat 36a.



Figuur 2.2 - Zijaanzicht van het perceel aan de Groenestraat 36a.

2.1 Situering productieboomgaard

Zoals eerder benoemd, is aan de westelijke zijde van de planlocatie een productieboomgaard aanwezig. Dit perceel is ook kadastraal bekend als gemeente Lienden, sectie K, nummer 231. Op dit perceel is het gebruik van pesticiden en herbiciden toegestaan. Onderstaande figuur geeft de situering van dit perceel t.o.v. van de planlocatie weer.



Figuur 2.3 - Situering van de gevoelige planlocatie t.o.v. van de productieboomgaard (oranje vlak).

Op figuur 2.3. is duidelijk te zijn dat op de uiterste hoek van het perceel, welke zich het dichtstbij de planlocatie bevindt, niet is ingeplant. Hier is dus geen noodzaak om te spuiten. Zoals te zien wordt dit gedeelte van het perceel veelvoudig gebruikt om te keren met de werktuigen. Tijdens deze handeling is het niet gebruikelijk te blijven spuiten. Derhalve is de kans op neerslag van spuitdrift al geringer dan wanneer het perceel tot aan de perceelsgrens was inplant. Desalniettemin kan niet worden uitgesloten dat spuitdrift neerslaat op het perceel van de Groenestraat 36a. Om een goed woon- en leefklimaat op deze locatie te kunnen waarborgen, dient deze kans op neerslag geminimaliseerd te worden. Middels aanplant van een brede houtwal en een bloemenveld kan gebruik door bewoners op de meeste westelijke zijde van de planlocatie worden uitgesloten. Deze aanplant voorziet dan als het ware als een buffer voor mogelijke spuitdrift. Hierbij dient wel te worden gegarandeerd dat verblijf op de locatie van aanplant dan is uitgesloten. Het volgende hoofdstuk licht de gewenste situatie toe waarin deze aspecten zijn meegenomen.

3 NIEUWE SITUATIE

3.1 Beschrijving nieuwe situatie

In de beoogde situatie wordt gebruik van de bewoners nabij de productieboomgaard uitgesloten. Hierdoor kan de mogelijke invloed van spuitdrift voor de bewoners worden geminimaliseerd en dus een goed woon- en leefklimaat op de planlocatie worden gegarandeerd. Hiervoor zal 8 meter aan de westelijke zijde van het perceel in gebruik worden genomen door verschillende beplantingselementen. Aan de uiterste zijde zal een houtwal worden gecreëerd door de aanpoot van knotwilgen. Een struweelhaag van 2 meter breedte zal te midden van deze strook worden geplant. Daarnaast zal een bloemenveld met een inheems bloemenmengsel worden ingepoot. De argumentatie voor deze beplantingselementen zijn als volgt:

- **Knotwilgen** (*Salix alba*)
 - De knotwilgen is een gebiedseigen veelvoorkomend landschapselement in de Betuwe. Ook is dit een boom die vaak wordt geplant langs een sloot. Door knotwilgen aan te planten langs de watergang hebben ze een water regulerende functie en de grootste landschappelijke waarde. Geplant aan de rand van een oever, zoals beoogd, vermindert de knotwilg namelijk de uitspoeling van belangrijke mineralen uit de bodem. Ook zorgt de aanplant aan de rand voor schaduw in het water, waar vissen en andere waterdieren van profiteren. De keuze van de aanplant knotwilgen aan de rand van planlocatie is dus een weloverwogen keuze voor de hoogste ecologische waarde;
 - Daarnaast is de knotwilg een snelgroeiende wilg. Derhalve kan snel een goede hoge buffer worden gerealiseerd om spuitdrift vanaf het naastgelegen perceel te minimaliseren.
- **Struweelhaag** (*verschillende soorten*)
 - Dit is een lijnvorming landschapselement met aaneengesloten opgaande begroeiing van inheemse, overwegend doornachtige struiken, die vrij uit mogen groeien of eventueel geschoren kunnen worden. Daarnaast is het een streekeigen landschapselement. Voor de planlocatie zal in het midden van de strook een 2 meter brede struweelhaag aangebracht zoals beschreven in bijlage A.
 - Struweelhagen zijn dikker en hoger dan gebruikelijke hagen. Hierdoor is de struweelhaag een goede keus om eventueel spuit drift af te weren van de planlocatie;
 - Struweelhagen dragen enorm bij aan de biodiversiteit doordat ze de kans krijgen om bloemen en vruchten te maken. Dit trekt insecten, vogels en andere dieren aan.
 - Door de struweelhaag ongeveer in het midden te zetten kan een goede houtwal ontstaan en is gebruik uitgesloten.
- **Inheems bloemenveld**
 - Aan beide zijde van de struweelhaag wordt een inheems bloemenveld aangelegd. In de huidige situatie bevindt zich hier een gazon. De kans van het gebruik van bewoners van het gazon is relatief hoog. Door een bloemenveld aan te leggen zal gemakkelijk kunnen worden voorkomen dat de bewoners zich in de 8-meter zone gaan bevinden;
 - Het realiseren van het bloemenveld zorgt voor een aantrekkelijke buitenruimte gezien vanaf de Groenestraat, ook voor voorbijgangers;
 - Een bloemenveld is een onderhoudsvriendelijke en -arme methode om een 8-meter brede zone te garanderen. Tevens is een bloemenveld een droogtetolerant landschapselement.
 - Daarnaast kan een inheemse bloemenmengsel een enorme bijdrage leveren aan de biodiversiteit. Een variatie aan bloemen en kruiden vormt een voedselbron en schuilplaats voor vogels, vlinders, bijen en andere insecten.

Onderstaande figuur geeft een situatieschets weer van de voorgenomen situatie, inclusief tabellen met soortensamenstelling:



Figuur 3.1 - Voorgenomen beplantingsplan aan de Groenestraat 36a

Tabel 3.1 – Plantsamenstelling blok 1: Knotwilgen

Code	Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Aantal
1	<i>Salix alba</i>	Knotwilg	7

Tabel 3.2 – Plantsamenstelling blok 2: Struweelhaag

Code	Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Aantal/m2	Totaal
2	<i>Corylus avellana</i>	Hazelaar	1	80
	<i>Prunus spinosa</i>	Sleedoorn	1	80
	<i>Salix cinerea</i>	Grauwe Wilg	1	80
	<i>Cornus sanguinea</i>	Rode Kornoelje	1	80
	<i>Acer campestre</i>	Veldesdoorn	1	80
	<i>Malus sylvestris</i>	Wilde Appelboom	1	80
	<i>Viburnum opulus</i>	Gelderse Roos	1	80
	<i>Ligustrum ovalifolium</i>	Ligusterhaag	1	80

Tabel 3.3 – Plantsamenstelling blok 3: Inheems bloemenveld

Code	Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Aantal m ²
3	-	Keuze van bewoners	ca. 320 m ²

BIJLAGE A. INFORMATIEBLAD STRUWEELHAAG