



Participatieverslag



De Bunte Vastgoed B.V.

In samenwerking met Buro SRO en de Gemeente Buren

Inhoud

1 Inleiding en doel	1
1.1 Bescherming van Privacy en Anonimiteit in het Participatieverslag	1
2 Het participatieproces	2
2.1 Informatieverspreiding	2
2.1.1 Website	2
2.1.2 Brief aan direct omwonenden	2
2.1.3 Digitale advertenties	3
2.1.4 Krantenadvertenties	4
2.2 Participatiebijeenkomst	5
2.2.1 Hoe konden participanten reageren?	7
2.2.2 Reacties	8
3 Resultaten en vervolg	12
Bijlagen	15
Bijlage 1 – Participatieplan	15
Bijlage 2 – Screenshot website	19
Bijlage 3 – Brief aan omwonenden	20
Bijlage 4 – Borden voor participatiebijeenkomst	22
Bijlage 5 – Reactieformulier	29
Bijlage 6 – Borden met stickers	30
Bijlage 7 – Overige communicatie	32
Bijlage 8 – Ontvangen reactieformulieren	59

1 Inleiding en doel

Dit participatieverslag beschrijft de aanpak van het betrekken van betrokkenen en belanghebbenden bij het woningbouwproject De Brink in Lienden. Gezamenlijk met de gemeente Buren onderzoekt De Bunte Vastgoed B.V. de mogelijkheid om woningbouw te realiseren in het dorp. Het College van B&W heeft een principebesluit genomen voor de ontwikkeling van 93 woningen in combinatie met waterberging. Een gedeelte van de waterberging is tijdelijk aangelegd om de waterproblematiek nu al op te vangen. De volledige waterberging zal permanent worden geïntegreerd in het uiteindelijke woningbouwplan.

Het is van belang om te zien hoe belanghebbenden uit de samenleving actief betrokken zijn bij de planvorming. Dit beschrijft de gemeente Buren dan ook in de 'Handreiking participatie bij ruimtelijke initiatieven.' Uit deze handreiking kan worden opgenomen dat het plan valt in de categorie 'Grote initiatieven.' Hierbij adviseert de gemeente belanghebbenden vroeg te betrekken, de betrokkenen te laten meedenken over het plan en ideeën te inventariseren van de betrokkenen.

Deze handreiking van de gemeente Buren heeft de basis gevormd van het participatieproces voor dit project. Deze handreiking is later opgesteld dan het plan van aanpak voor dit project, dus is dan ook niet in het plan van aanpak meegenomen. Toch geeft dit verslag een goed beeld van het participatieproces en de verwerking ervan.

1.1 Bescherming van Privacy en Anonimiteit in het Participatieverslag

Om te voldoen aan de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) zijn in dit participatieverslag alle persoonlijke namen weggelakt of vervangen door neutrale aanduidingen, zoals "[betrokkene]", "[direct omwonende]", of "[inspreker]". Deze werkwijze waarborgt de privacy van betrokkenen en zorgt ervoor dat hun gegevens niet herleidbaar zijn tot individuen.

Met deze anonimisatie wordt er een balans gecreëerd tussen het beschermen van persoonsgegevens en het bieden van transparantie over het participatieproces. Zo blijft het verslag toegankelijk en informatief voor alle belanghebbenden, terwijl het voldoet aan de wettelijke vereisten.



2 Het participatieproces

Aangezien participatie maatwerk blijft is in dit hoofdstuk beschreven hoe het proces gestructureerd is. Hier kan enig verschil in zitten met het participatieplan, omdat er gaandeweg aanvullende keuzes gemaakt zijn. Het participatieplan is opgenomen in bijlage 1.

2.1 Informatieverspreiding

Om betrokkenen en belanghebbenden maximaal te kunnen bereiken, is er een campagne opgezet over het woningbouwproject. Het doel van de campagne was om een diverse doelgroep te benaderen, niet alleen de (direct) omwonenden. Zo zijn ook potentiële toekomstige bewoners en geïnteresseerden bereikt. Aan de (direct) omwonenden is wel meer aandacht besteed, door middel van meerdere manieren om informatie te voorzien.

2.1.1 Website

Om een centraal punt te hebben voor betrokkenen en belanghebbenden om informatie op te vragen en te vinden, is er een website opgezet. De website, [woneninlienden.nl](https://www.woneninlienden.nl), bevat een samenvatting van het plan en een stedenbouwkundige schets. Ook worden de betrokkenen en belanghebbenden via deze weg over de participatiebijeenkomst geïnformeerd en op de hoogte gehouden van ontwikkelingen. In bijlage 2 is een afbeelding opgenomen van de website.

Op het moment van schrijven van dit verslag, 26 september 2024, hebben 371 mensen zich via de website aangemeld. Mensen konden aangeven of zij geïnteresseerd dan wel omwonende of belanghebbende zijn. Mensen konden zich ook aanmelden voor beide categorieën. 341 mensen hebben zich aangemeld als geïnteresseerde, 118 als omwonende/belanghebbende.

2.1.2 Brief aan direct omwonenden

Om direct omwonenden te informeren over de voorgenomen plannen, is er een brief met hen gedeeld. De brief is hieronder als afbeelding te zien, maar de brief is voor de volledigheid ook opgenomen in bijlage 3.



2.1.3 Digitale advertenties

Er zijn, naast de website, verschillende digitale middelen gebruikt om mensen bewust te maken van de plannen en de participatiebijeenkomst. Er is een facebookpagina gemaakt voor het woningbouwplan, waar ook doorverwezen is naar de website.

Zoals rechts op deze pagina te zien, is er een advertentie gemaakt op deze pagina. Deze is verspreid in de regio rondom Lienden. Het doel van het bericht was om betrokkenen, belanghebbenden en mogelijk geïnteresseerden te informeren over de website en de participatiebijeenkomst.

De advertentie is op zichzelf bijna 54.000 keer bekeken. Om de doelgroep nog specifieker te bereiken, is het bericht gepromoot in de regio rondom Lienden en heeft het bericht nog 20.000 mensen bereikt. Dit betekent dat er een grote groep Liendenaren en mogelijke geïnteresseerden bereikt is, zelfs groter dan de verwachte doelgroep.



De Brink Lienden
30 augustus om 14:05 · Gepubliceerd door Frank Pluimers

Meld u snel aan en blijf op de hoogte van deze woningbouwontwikkeling op <https://www.woneninlienden.nl>

Informatieavond:
Datum: woensdag 11 september 2024
Tijdstip: tussen 16.30 en 18.30 uur (vrije inloop)
Locatie: Het Wapen van Lienden (Dokter van Noortstraat 2)

INLOOPAVOND

DATUM Woensdag 11 september 2024
TIJD 16.30 - 18.30 uur (vrije inloop)
LOCATIE Het Wapen Van Lienden

Totale statistieken
Bekijk meer details over je bericht.

Berichtweergaven	Bereik van bericht	Betrokkenheid
53.937	18.508	7.552

Gepromoot op 30 aug. 2024

Bereik van bericht	Betrokkenheid bij bericht
20.429	3.213

2.1.4 Krantenadvertenties

Om ook op traditionele wijze betrokkenen en belanghebbenden te informeren over de plannen en de participatiebijeenkomst, is er gebruik gemaakt van krantenadvertenties. In de advertentie wordt aangegeven om aan te melden via de website, maar dit is geen verplichting. Betrokkenen en belanghebbenden zullen blijvend geïnformeerd worden als ze zich inschrijven via de website en hadden de mogelijkheid om vrij naar binnen te lopen bij de participatiebijeenkomst.

De krant is geplaatst in het Gemeente Nieuws Neder-Betuwe en het Gemeente Nieuws Overbetuwe. Deze kranten worden huis-aan-huis verspreid door Aalst, Andelst, Dodewaard, Driel, Echteld, Elst, Hemmen, Herveld, Heter, Homoet, Kesteren, Ochten, Ommeren, Opheusden, IJendoorn, Ingen, Lienden, Randwijk, Slijk-Ewijk, Valburg en Zetten. In totaal is de advertentie in 35.500 oplages geplaatst, eenmaal op woensdag en eenmaal op zaterdag voor de participatiebijeenkomst.

Hieronder is een afbeelding van de betreffende advertentie opgenomen.

DE BRINK
LIENDEN

**ONTWIKKELING VAN
CA. 94 WONINGEN**

Gemeente Buren en ontwikkelaar De Bunte Vastgoed onderzoeken samen hoe woningbouw past in het dorp Lienden. Op woensdag 11 september wordt er een inloopavond georganiseerd. Tijdens de bijeenkomst laat het team van het project "De Brink" u de plannen zien. U wordt meegenomen door de belangrijke stedenbouwkundige kenmerken van het plan. Ook is er de mogelijkheid om aan te geven wat u belangrijk vindt bij de verdere planvorming.

Als u belangstelling hebt voor een woning kunt u zich vrijblijvend aanmelden op de projectwebsite www.woneninlienden.nl. Wees welkom, we gaan graag met u in gesprek en zien uit naar uw komst.

INLOOPAVOND

DATUM Woensdag 11 september 2024
TIJD 16.30 - 18.30 uur (vrije inloop)
LOCATIE Het Wapen Van Lienden
Dokter van Noortstraat 2, Lienden

Blijf op de hoogte van de ontwikkelingen en meld u aan als belangstellende op www.woneninlienden.nl

DE BUNTE VASTGOED

Buren

2.2 Participatiebijeenkomst

Om betrokkenen, belanghebbenden en geïnteresseerden de kans te geven in gesprek te gaan over de plannen, is er een participatiebijeenkomst georganiseerd. Deze participatiebijeenkomst is gehouden op 11 september 2024 in de vorm van een participatiebijeenkomst van 16:30 tot 18:30 uur. Deze participatiebijeenkomst werd gehouden in 't Wapen van Lienden, een restaurant en zalencentrum in het hart van Lienden.

De bezoekers van de participatiebijeenkomst zullen vanaf nu 'participanten' genoemd worden.

Naar schatting zijn er minimaal 350 mensen geweest. Om 16:15 stonden de eerste participanten op de stoep, de laatste participanten vertrokken pas na 19:00. Hieronder zijn enkele foto's opgenomen. Deze foto's zijn niet van het drukste moment en zijn genomen op hetzelfde moment, dus geven een kleine indruk van de aanwezigheid op dat moment.



Vanuit de organisatie van de ontwikkeling waren er verschillende partijen aanwezig. Zo waren er 2 projectontwikkelaars van De Bunte Vastgoed aanwezig, 2 stedenbouwkundige van Buro SRO, de projectleider van de gemeente Buren, de wethouder van de gemeente Buren en een adviseur van het Bureau voor Omgevingsmanagement.

Voor de participatiebijeenkomst zijn er enkele borden gemaakt met verschillende functies. Zo is er een bord gemaakt waar participanten hun woonhuis op aan konden geven, een bord met het stedenbouwkundige ontwerp, een bord met sfeerbeelden van de openbare ruimte, een bord met de planning, een bord met de historische en huidige situatie, een bord waar participanten hun voorkeur aan konden geven voor een type woning en een bord waar participanten hun voorkeur aan konden geven voor de stijl van de toekomstige woningen. De originele borden zijn opgenomen in bijlage 4.

We hebben een gedeelte van de participanten gevraagd om aan te geven waar zij in Lienden wonen. Dit hebben wij gedaan door participanten een sticker te laten plakken op hun woonhuis. Participanten uit andere steden en dorpen hebben wij ook gevraagd om een sticker te plakken, maar niet elk dorp in de regio stond op de plaat.

Vanwege de drukte is er vooral gevraagd of mensen in Lienden wonen en waar zij dan in Lienden wonen. Participanten uit andere dorpen of regio's hebben wij in het begin ook gevraagd, maar dit stagneerde de doorloop. Vanaf dat moment hebben wij ietwat gefilterd en alleen de bewoners van Lienden laten plakken.

Op het bord zijn 114 stickers geplakt. Hiervan zijn er 89 geplakt in de bebouwde kom van Lienden, 15 buiten de bebouwde kom, 8 in Ingen en 4 in Ommeren. Veel van de participanten die een sticker plakten, waren met één of twee anderen.

Het bord met de geplakte oranje stickers is hiernaast opgenomen.

Op het bord is goed te zien dat de direct omwonenden bijna allemaal geweest zijn.



2.2.1 Hoe konden participanten reageren?

Tijdens de participatiebijeenkomst was er een gemengde sfeer. Veel buurtbewoners weten dat er woningbouw komt en hebben om diverse redenen liever geen woningen op deze locatie. Aan de andere kant waren er ook veel geïnteresseerden die enthousiast zijn over de plannen en zo snel mogelijk een woning willen. Naar schatting waren er meer geïnteresseerden aanwezig dan buurtbewoners.

Participanten konden op 4 manieren reageren.

2.2.1.1 Één-op-één-gesprekken

Tijdens de participatiebijeenkomst en via de mail hebben mensen gevraagd om een één-op-één-gesprek. Hier staat De Bunte zeker voor open. De participanten die hier een verzoek voor hebben gedaan, zijn vooral direct omwonenden. Zij hebben de meeste zorgen over het plan en hebben de grootste behoefte aan een gesprek. Dit heeft De Bunte actief aangeboden.

2.2.1.2 Reactieformulier

Tijdens de participatiebijeenkomst konden participanten een reactieformulier invullen. Op dit formulier konden zij eventuele opmerkingen en/of bevindingen over het plan voor de Brink in Lienden invullen. Dit is gedaan middels een open vraag, zodat participanten kunnen reageren in de breedste zin van het woord.

Een leeg reactieformulier is opgenomen in bijlage 5.

2.2.1.3 Mail

Tijdens de participatiebijeenkomst was niet iedereen in de gelegenheid om zorgen te uiten over het plan. Dit was veelal omwille van de tijd. Daarom is er aan participanten aangegeven dat zij hun zorgen ook kunnen uiten via een mail naar participatie@debunte.nl. Dit mailadres is mondeling met participanten besproken en het mailadres is onderaan het reactieformulier aangegeven.

2.2.1.4 Borden

Zoals eerder beschreven in 2.2, zijn er enkele borden gemaakt voor de participatiebijeenkomst. Tijdens de participatiebijeenkomst zijn deze borden getoond. Op enkele van deze borden konden participanten groene stickers plakken, om hun voorkeur aan te geven. Dit ging dan om de borden met verschillende type woningen en borden met verschillende bouwstijlen.

Zoals eerder beschreven, zijn de lege borden opgenomen in bijlage 4.

2.2.2 Reacties

Op alle vier de manieren zijn er vele reacties ontvangen.

2.2.2.1 Eén-op-één-gesprekken

Op diverse momenten heeft de projectontwikkelaar een gesprek gevoerd met direct omwonende. De gemaakte gespreksverslagen zijn zoveel als mogelijk terug te vinden in de bijlagen. Enkele aangekaarte onderwerpen zijn:

- De verkeersproblematiek in de buurt
- Het proces van de ontwikkeling
- De waterproblematiek in de buurt
- De bodemvervuiling
- Overlast van ganzen
- Twijfels over onderzoeken
- Twijfels bij de doelmatigheid van het realiseren van seniorenwoningen
- Twijfels over het realiseren van woningen in laag-gelegen gebied
- De blijvende incidentele stroomuitval
- De plaatsing van de langzaam-verkeer route naar de Balferenseweg

De volledige gespreksverslagen zijn opgenomen in bijlage 7.

Ook zijn er naast één op één gesprekken, gesprekken gevoerd met diverse eigenaren tegelijk. De benoemde punten komen vaker terug net als het verliezen van uitzicht.

2.2.2.2 Reactieformulier

Tijdens de participatiebijeenkomst zijn er 50 reactieformulieren ingevuld:

- 17 formulieren zijn ingevuld door geïnteresseerden;
- 7 formulieren zijn ingevuld door geïnteresseerden met één of meerdere opmerkingen;
- 20 formulieren zijn ingevuld met één of meerdere opmerkingen;
- Bij 6 formulieren zijn alleen contactgegevens ingevuld en verder geen opmerkingen.

42 van de 50 formulieren zijn ingevuld door participanten uit Lienden, 8 formulieren door participanten van buiten Lienden.

Om meer zicht te krijgen op de reacties, zijn deze zo veel als mogelijk gecategoriseerd en samengevoegd in onderstaande tabel.

Onderwerp	Opmerking
Typologieën	Bewoners van Lienden de kans geven om te verhuizen naar bijvoorbeeld een levensloopbestendige- of seniorenwoning
	Starters uit Lienden met voorrang de kans geven op betaalbare woningen of rug-aan-rug-woningen
	De geïnteresseerden zoeken vooral een starters- of seniorenwoning
Parkeerplaatsen	Niet bij de bestaande bebouwing plaatsen, maar meer in het midden van het plangebied
Inkijk en uitzicht	Woningen te hoog
	Meer afstand en groen (in de hoogte en oppervlakte) tussen huidige bebouwing en nieuwe plannen
	Kopen van gronden om meer uitzicht te behouden

	Splitsen of draaien van BeBo-complex voor uitzicht
	Wadi verplaatsen naar tussen huidige bebouwing en nieuwe woningen
Bodem	Teveel hoogteverschil in de plannen
Riolering	Verwachte verslechtering van situatie door meer woningen, capaciteitsproblemen
Waterberging	Nu al capaciteitsproblemen, zullen groeien door plannen
Verkeer	Verkeersveiligheid in beding bij meer verkeer
	De wegen kunnen de capaciteit niet aan
	Geen oplossing te lange aanrijtijden door hulpverleners
Werkzaamheden	Verzoek om niet te heien
	Zorgen over werkverkeer voor verkeersveiligheid en schade aan bebouwing

Aan de buurtbewoners en geïnteresseerden is aangegeven dat niet alle opmerkingen meegenomen kunnen worden in de plannen om te veranderen. Alle opmerkingen zijn terug te vinden in de ingevulde reactieformulieren.

De ingevulde reactieformulieren zullen meegenomen worden in dit verslag als laatste bijlage.

2.2.2.3 Mail

Ook per mail zijn er in de dagen na de participatiebijeenkomst nog enkele reacties gegeven.

Deze reacties zijn ook gecategoriseerd en samengevoegd in onderstaande tabel.

Onderwerp	Opmerking
Inkijk en uitzicht	Grotere groenbuffer tussen bestaande bebouwing en nieuwe bebouwing
	Omheining tussen bestaande bebouwing en nieuwe bebouwing
	Geen privacy en rust meer door calamiteitendoorgang, parkeerplaatsen en sociale huurwoningen
Waterberging en riolering	Eerder aangelegde duiker (noorden plangebied) vervult niet zijn functie, bang voor meer problemen
	Verwachte riool- en waterbergingsproblemen door de bebouwing
Verkeer/ontsluiting	Nu al slechte ontsluiting in het dorp, vooral op vrijdagen (vanwege de markt) en bij regen (ouders brengen hun kinderen naar school met de auto). Bewoners verwachten dat dit verslechterd.
Bouwverkeer	Mogelijke schade aan woningen door bouwverkeer
Bebouwde kom	Zorgen over waar de grens van de bebouwde kom zal komen
Communicatie	Slechte communicatie vanuit de gemeente en De Bunte: via LinkedIn in plaats van persoonlijk, zonder participatie en vol onjuistheden

Deze mails omvatten veel argumenten voor de opmerkingen. Deze zijn voor de samenvatting van het participatieverslag niet meegenomen, maar worden zeker meegenomen in het algehele proces. De ontvangen brieven zijn te vinden in de bijlagen.

2.2.2.4 Borden

Ook door middel van het plakken van stickers op de borden is er massaal gereageerd. Veel participanten hebben gekozen om alleen met een sticker op de borden te reageren op het plan, omdat alleen dit voor hen van belang was en zij verder geen opmerkingen hadden voor het reactieformulier.

Op het bord van de verschillende typen woningen zijn in totaal 192 stickers geplakt:

- 23 op vrijstaande woningen of vrijstaande kavel
- 14 op tweekapper;
- 77 op seniorenwoning;
- 13 op sociale huurwoning;
- 12 op rijwoning;
- 53 op starterswoning.

Door deze stickers valt er goed te zien dat er veel interesse is voor seniorenwoningen en voor starterswoningen.

Op het bord van de verschillende bouwstijlen zijn in totaal 107 stickers geplakt:

- 27 op traditioneel wonen;
- 38 op eigentijds wonen;
- 42 op landelijk wonen.

Door deze stickers is er inzicht verkregen in dat er een kleine voorkeur is voor bouwen in een landelijke stijl.

Niet elke participant begreep dat het op dit bord ging om de bouwstijlen. Vele participanten plakten alsnog een sticker bij een type woning. Bij elke bouwstijl komt dan ook respectievelijk 13, 17 en 14 van de stickers van de afbeelding met een seniorenwoning.

Afbeeldingen van de borden met stickers zijn opgenomen in bijlage 6.

2.2.2.5 Overige communicatie

Naast de eerder benoemde wijzen van communicatie, zijn er ook eerder een gesprek geweest tussen de projectleider van de gemeente en de ontwikkelaar en er zijn een brief en een petitie in ontvangst genomen tijdens de participatiebijeenkomst. Ook heeft er een buurtbewoner ingesproken tijdens een oordeelvormende raadsvergadering van de gemeente Buren.

Het informatieve overleg heeft plaatsgevonden op 29 augustus. Hierbij hebben [betrokkene vanuit gemeente] en [projectontwikkelaar] geluisterd en vragen beantwoord. Hierbij waren [6 direct omwonenden] aanwezig. De meest naar voren komende problemen zijn:

- De slechte communicatie, zoals via LinkedIn of via-via;
- De wadi ligt in het midden van het plangebied en niet aan de rand van het plan, wat direct zou zorgen voor gewenste ruimte tussen bestaande en nieuwe bebouwing;
- De volgorde van dingen komt gek over op de buurtbewoners, zij willen eerst de bestaande problemen opgelost hebben voordat er nieuwe problemen komen;
- De BeBo-woningen staan aangegeven als een speciale woonvorm, maar wat betekent dat? Geen mensen met een rugzakje of op een andere manier een probleemwijk creëren;
- Achteruitgang van flora en fauna;
- Kans op capaciteitsproblemen elektriciteitsnet, zorgt dit voor problemen bij huidige en nieuwe bewoners?
- Carboleum uit de grond en in de sloten;

De petitie, ondertekend door [26 buurtbewoners], beschrijft 3 kernproblemen. Deze problemen zijn:

- Het verlies van uitzicht, wat de buurtbewoners willen oplossen door een grotere groenstrook en het draaien van de BeBo-woningen;
- De rioolproblemen, die de buurtbewoners eerst opgelost willen hebben voordat er nieuwe aansluitingen tot stand komen;
- Het verkeerscirculatieplan, waarbij buurtbewoners aangeven dat uitwijken in de Rembrand van Rijnstraat niet mogelijk is door de vele geparkeerde auto's, het dorp in feite op slot gaat als er markt is en de nieuwe woningen dit zullen verergeren, de school risicovolle situaties oplevert en vrachtverkeer de straat volledig blokkeert.

De brief, geschreven door [4 buurtbewoners], beschrijft meerdere problemen. Deze problemen zijn:

- De waterberging, die volgens de buurtbewoners niks doet en er juist voor zorgt dat er meer rioolproblemen zijn, maar ook zal zorgen voor muggenoverlast, ongedierte en koppels ganzen;
- De verkeerscapaciteit, die volgens de buurtbewoners alleen maar zal krimpen als de plannen doorgaan, omdat de straten nu al te druk belast zijn en de kruisingen nu al gevaarlijk zijn;
- De toerijtijd van de hulpdiensten, die volgens de buurtbewoners alleen maar zal stijgen door de drukkeren wegen;
- Hondenpoep op de stoep bij de nooddoorgang aan de westzijde van het plangebied, omdat volgens buurtbewoners de gemeente het toelaat dat buiten de bebouwde kom hondeneigenaren de uitwerpselen van hun hond mogen laten liggen. Dit zal volgens de buurtbewoners meer worden zodra hier meer voetgangers gaan lopen;

- Bodemvervuiling door carbolineum, wat volgens de buurtbewoners al in de sloot is waargenomen en door de ontwikkelende partij genegeerd wordt met een schoongrondverklaring;
- Verdreven flora en fauna, door de bebouwing.

De inspraak van 1 oktober 2024 door [inspreker], beschrijft meerdere problemen. Deze problemen zijn:

- Rioolproblemen, die verschoven zijn in de straat en ondanks de waterberging blijven optreden;
- De buurtbewoners is bang voor verlies van groen binnenstedelijk gebied en verlies van uitzicht voor omwonenden;
- Verdreven flora en fauna is niet wenselijk voor buurtbewoners, door de bebouwing;
- Water zakt niet weg in de huidige wadi;
- Waarom bouwen aan de noordzijde, als in de omgevingsvisie de west- en zuidoostkant van Lienden zijn aangewezen, voelt als omgekeerde wereld voor buurtbewoner;
- Verkeersproblemen, die zullen groeien met 170 auto's meer, waarbij de buurtbewoner het gevoel heeft dat plannen om de wegen te verbeteren zijn doorgeschoven;
- Er wordt volgens de buurtbewoner niet geparticipeerd, de buurt voelt zich aan de kant geschoven.

De notulen, ontvangen brieven en de tekst van de inspraak zijn opgenomen in de bijlagen.

3 Resultaten en vervolg

De resultaten van de participatie zijn zoveel als mogelijk verwerkt in het stedenbouwkundige plan. De opmerkingen zijn meegenomen en waar mogelijk doorgevoerd. Dit verslag en het stedenbouwkundige ontwerp zijn eerst aan de gemeente voorgelegd, en daarna ter informatie gedeeld met de participanten en buurtbewoners.

In de tabel op de volgende pagina is opgenomen welke mogelijke oplossingen en gevolgen zijn meegenomen en/of besproken uit de reactieformulieren, de borden en de overige communicatie.

Onderwerp	Opmerking	Actiepunt
Typologieën	Bewoners van Lienden voorrang geven	In overleg met gemeente onderzoeken wat de mogelijkheden zijn.
	Meer starters-, rug-aan-rug en/of seniorenwoningen	Plan voldoet aan het woningbouwprogramma conform college besluit/ Anterieure overeenkomst, wat betreft starters- en seniorenwoningen zal nog onderzocht worden wat de (on)mogelijkheden zijn bij de uitwerking door de Architect.
Parkeerplaatsen	Meer in het midden van gebied	Stedenbouwkundig minder wenselijk. Parkeren heeft ook een wenselijke afstand tot de woningen, bij de uitwerking is dit onderdeel onderzocht.
Inkijk en uitzicht	Woningen te hoog	De woningen zijn niet hoger dan twee lagen en een kap, dit is ook niet wenselijk, nog lager is enkel voor de senioren- en/of starterswoningen wenselijk. Bij meer senioren en/of starterswoningen zullen woningen lager worden, overige woningen niet.
	Omheining tussen bestaande en nieuwe bebouwing	Belangrijk onderdeel wat bij de uitwerking meegenomen wordt. (e.e.a. in overleg met de bestaande bewoners)
	Kopen van gronden om meer uitzicht te behouden	Voorstel overwogen, blijken niet altijd haalbaar voor planvorming vanwege de al geringe uitgeefbare meters. Kleine stukken blijven we onderzoeken.
	Splitsen of draaien van BeBo-complex voor uitzicht	Verwerkt in het stedenbouwkundig plan.
	Meer groen tussen bestaande en nieuwe bebouwing	Verwerkt in het stedenbouwkundig plan.
	Wadi/waterberging verplaatsen tussen huidige bebouwing en nieuwe woningen	Verwerkt in het stedenbouwkundig plan.
	Geen privacy en rust meer door calamiteitendoorgang, parkeerplaatsen en sociale huurwoningen	Dit is een essentiële verbinding voor zowel voetgangers, en hulpvoertuigen en secundair is het ook een belangrijke route. Er zal dus een paal komen.
Waterberging en riolering	Eerder aangelegde duiker (noorden plangebied) vervult niet zijn functie	Dit is een aandachtspunt voor de gemeente / waterschap

	Meer problemen door plannen	Riolering aandachtspunt gemeente, waterberging mogelijkheden onderzoeken met waterschap en technici.
Verkeer	Verkeersveiligheid in beding	Er is onderzoek gedaan door Goudappel naar de verkeersafwikkeling. Zie bijlage bij het omgevingsplan
	Te weinig capaciteit wegen rondom	Er is onderzoek gedaan door Goudappel naar de verkeersafwikkeling. Zie bijlage bij het omgevingsplan
	Te lange aanrijtijden hulpdiensten	Dit is een actiepunt voor de gemeente en andere relevante bestuursorganen.
Werkzaamheden	Niet heien	Wensen meenemen/onderzoeken bij de uitwerking van de plannen.
	Schade en lagere verkeersveiligheid door werkverkeer	Wensen meenemen/onderzoeken bij de uitwerking van de plannen.
Bebouwde kom	Zorgen over waar de grens van de bebouwde kom zal komen	Dit is afhankelijk van het besluit van de gemeenteraad. Dit is een actiepunt voor de gemeente.
Communicatie	Slechte communicatie vanuit de gemeente en De Bunte: via LinkedIn in plaats van persoonlijk, zonder participatie en vol onjuistheden	Meenemen, direct verbeteren door meer duidelijkheid te geven en up-to-date te houden via de nieuwsbrief.

Bijlagen

Bijlage 1 – Participatieplan

Participatieplan De Brink



Onderwerp: Participatieplan woningbouw De Brink
Opgesteld door: De Bunte Projecten BV
Datum: Augustus 2024 (concept versie)

Inleiding en doel

Dit participatieplan beschrijft de aanpak voor het betrekken van betrokkenen en belanghebbenden bij het woningbouwproject De Brink in Lienden. Samen met de gemeente Buren wordt onderzocht hoe woningbouw past in het dorp. Het College van B&W heeft het principebesluit genomen voor de ontwikkeling van circa 94 woningen in combinatie met waterberging. De waterberging is al voor tijdelijkheid aangelegd om de waterproblematiek (vooral bij extreme neerslag) nu al op te vangen. De permanente waterberging zal worden geïntegreerd in het uiteindelijke woningbouwplan.

Het is van belang om belanghebbenden uit de samenleving actief te betrekken bij de planvorming. Middels dit participatieplan wil De Bunte Projecten BV dan ook inzicht geven in hoe zij participatie gaat uitvoeren tijdens het planvormingsproces.

Principes voor participatie

1. Werk waarderend: ga naast betrokkenen staan en niet tegenover. Heb oprecht interesse in de mening en inzichten van de ander;
2. Start vroegtijdig: vroegtijdig betekent op een moment dat alternatieven nog mogelijk zijn, dus voorafgaand aan bijvoorbeeld de vergunningaanvraag of vooraf aan de formele procedure van een aanpassing van het Omgevingsplan
3. Pas de mate van participatie aan op de impact: Participatie is en blijft maatwerk. Het hoeft niet altijd een uitgebreid traject te zijn. Hoe groter de maatschappelijke of ruimtelijke impact van een initiatief, hoe uitgebreider de omgeving wordt betrokken.
4. Wees duidelijk over de invloed van betrokkenen: Kijk naar de fasen uit waarderend vernieuwen. Gaat u samen kijken naar wat goed gaat en wat beter kan? Formuleert u ook samen oplossingen? Ontwerpt u met elkaar?

De benoemde principes voor participatie zijn ook bij eerdere projecten van De Bunte gebruikt. Participatie is en blijft bij elk project weer maatwerk. Deze principes voor participatie worden als startpunt gebruikt voor dit participatieproces en waar mogelijk aangevuld met de eigen ervaringen.

Een deel van het participatieplan is reeds uitgevoerd en de eerste brieven zijn naar de omwonenden verstuurd (juli 2024). Dit komt omdat diverse geïnteresseerde zelf contact zochten naar aanleiding van een LinkedIn bericht over het plan. De uitgevoerde stappen zijn verder in overleg gebeurt met de gemeente Buren.

Om een goed beeld te geven van het (deels) al uitgevoerde proces is dit participatieplan opgesteld. Het plan omvat een globaal overzicht van de voorgenomen stappen. Deze stappen worden gebruikt bij het uitwerken van het participatieverslag. De benoemde stappen zijn een uitwerking van de principes voor participatie. De principes zijn niet alleen direct terug te vinden in de benoemde stappen, maar zijn de basis geweest voor het opstellen van de stappen.

Het participatieproces

Aangezien participatie maatwerk blijft is hieronder het beoogde participatieproces geschetst.

1. Informatieverspreiding

Het opzetten van een campagne om betrokkenen bewust te maken van het woningbouwproject is een startpunt van het participatietraject. De Bunte zal dit doen middels verschillende communicatiemiddelen. Allereerst wordt er een website opgezet waar een samenvatting van het plan wordt geplaatst en waar belanghebbenden zich in kunnen schrijven voor het woningbouwproject. Het inschrijven op de website zorgt ervoor dat belanghebbenden voortaan nieuwsbrieven ontvangen met informatie. Ook worden belanghebbenden die zich in willen schrijven via deze weg geïnformeerd voor de **participatiebijeenkomst**. De bijeenkomst heeft als doel voor het onderdeel doelgroep: “een zo’n breed mogelijke doelgroep van belanghebbenden” uitnodigen. Hier kunnen de belanghebbenden namelijk op- en/of aanmerkingen maken op de plannen. Om belanghebbenden bewust te maken van het bestaan van de plannen, de website en de participatiebijeenkomst worden verschillende “media” gebruikt, namelijk:

- De **direct omwonende** ontvangen persoonlijk een brief met de uitnodiging voor de participatiebijeenkomst en een link naar de website;
- Overige belanghebbenden worden geïnformeerd door een;
 - Facebookpagina op te zetten;
 - Facebookadvertentie te maken;
 - Krantenberichten te plaatsen;

2. Dialoog en luisteren

Tijdens de bijeenkomst is goed luisteren naar de opmerkingen van de verschillende belanghebbenden een uitgangspunt. De betrokkenen krijgen allen de mogelijkheid om opmerkingen te maken op het stedenbouwkundige plan in de breedste zin. Deze opmerkingen worden verzameld en verwerkt in een participatieverslag. Dit verslag wordt meegegeven aan het stedenbouwkundigbureau om zo veel als mogelijk de opmerkingen te verwerken (met de belangen afgewogen).

Naast de bijeenkomst worden er met direct omwonenden die dit wensen 1 op 1 gesprekken gepland. Tijdens dit gesprek kunnen zij eventuele zorgen, dan wel andere opmerkingen uiten. Deze zorgen worden, waar mogelijk, meegenomen bij de verdere uitwerking.

3. Samenwerking

In samenwerking met betrokkenen worden mogelijke oplossingen, ontwerpen en zorgen vanuit omwonende daadwerkelijk meegenomen bij de uitwerking. Dit kan leiden tot aanpassingen aan het plan. Er wordt ook gevraagd naar de wensen vanuit belanghebbenden en omwonenden, zoals eerder benoemd. Maar ook naast de vragen en opmerkingen op het stedenbouwkundige plan worden er vragen over: architectuur en typologie gesteld. De uitkomsten hiervan worden meegenomen in het vervolgproces.

4. Terugkoppeling en besluitvorming

De inbreng van belanghebbenden wordt serieus genomen en waar mogelijk worden de plannen aangepast op basis van de input. Argumenten worden meegenomen bij het verder ontwerpen. Wat erg van belang is, om hierbij wel duidelijk te maken dat niet alle wensen meegenomen kunnen worden. Er zullen onderbouwde keuzen gemaakt dienen te worden, dit wordt duidelijk mogelijk verwerkt middels het participatieverslag. De omwonenden/ belanghebbenden worden met een samenvatting geïnformeerd over de aanpassingen.

Communicatie

Tijdens de hele ontwikkeling beoogt De Bunte zo transparant mogelijk te communiceren. Zoals bij het proces omschreven zal De Bunte een zo breed mogelijke doelgroep naar de bijeenkomst proberen te krijgen, maar een nog grotere groep naar de website. Via de website worden betrokkenen verder geïnformeerd en op de hoogte gehouden. Denk hierbij aan:

- Samenvatting van de bijeenkomst;
- Voortgang;
- Besluitvorming;
- Enquêtes;
- Updates van de (verwachte)tijdslijn;

Vervolg

In het participatieverslag wordt verantwoord in hoeverre de input van participatie is verwerkt in het plan. Er wordt ook beschreven welke input niet verwerkt kon worden in het ontwerp. Het participatieproces gaat door gedurende de gehele levensduur van het project. Het verslag zal getoetst worden aan het stedenbouwkundige ontwerp, maar hierbij worden overige stakeholder ook meegenomen. Het participatieverslag zal uiteindelijk bij het omgevingsplan gevoegd worden, en dus ook tezamen worden beoordeeld.

PLANNING INVOEGEN

De bovenstaande planning is een globale planning. De input van September 2024 (participatiebijeenkomst) zal zo goed als mogelijk verwerkt worden in een aangepast stedenbouwkundig plan. Het is erg lastig in te schatten hoeveel tijd dit in beslag neemt. De verwachting is dat er in Q3 2024 een aangepast stedenbouwkundig plan (inclusief onderbouwing wat er met de input gedaan is) gedeeld kan worden. Hierbij zal de mogelijkheid om te reageren op dit plan naar verwachting digitaal kunnen (hier wordt nog concreet invulling aangegeven, dit is ook afhankelijk van het proces).

De gemeente Buren wordt tijdens dit traject volledig meegenomen omdat bepaalde wensen/eisen vanuit omwonenden voorgelegd moeten worden aan hen. Daarom zal het initiatief voor het plan liggen bij De Bunte, maar maken ze gezamenlijk het beste plan.

Bijlage 2 – Screenshot website



[HOME](#) [DE BRINK](#) [INLOOPAVOND](#) [AANMELDEN](#)

De Brink - Lijndijk

Toekomstige ontwikkeling
woningbouw

Aanmelden

WONINGONTWIKKELING

De Brink

Samen met de gemeente Lijndijk onderzoeken wij hoe woningbouw past in het dorp. Het College van B&W heeft het principebesluit genomen voor de ontwikkeling van circa 54 woningen in combinatie met waterberging. De waterberging is al voor tijdelijkheid aangelegd om de waterproblematiek (vooral bij extreme neerslag) nu al op te vangen. De permanente waterberging zal worden geïntegreerd in het uiteenlopende woningbouwplan.



Intloopavond

Op woensdag 11 september wordt er een intloopavond georganiseerd. Tijdens de bijeenkomst leest het team van het project 'De Brink' u de plannen zien. U wordt meegenomen door de belangrijkste scheidingskarakteristieken van het plan. Ook is er de mogelijkheid om een te geven wat u belangrijk vindt bij de verdere planvorming.

Datum
Woensdag 11 september 2024

Tijdstip
18.30 tot 19.30 uur (u kunt op elk gewenst moment binnenlopen)

Locatie
Het Wapen van Lijndijk
Dorps van Noordstraat 2, 4039 AA Lijndijk

Meld u aan en blijf op de hoogte

Onderstaand kunt u zich aanmelden en een account aanmaken. Zo blijft u altijd op de hoogte van de toekomstige ontwikkelingen en bent u direct aangemeld voor de nieuwsbrief. U kunt specifiek aangeven of u omwonende/belanghebbende bent of dat u een geïnteresseerde bent. Natuurlijk is het ook mogelijk dat u zowel omwonende/belanghebbende bent, u kunt dan beide aanmelden.

Gegevens

Persoonsgegevens

Aantof

Selecteer een aantof

Voornaam

Tussenvoegsel

Achternaam

Adresgegevens

Land

Nederland

Postcode

Voorbeeld: 1234AB

Huisnummer

Voorbeeld: 15

Toevoeging

Voorbeeld: A

Contactgegevens

E-mailadres

Voorbeeld: naam@domaan.nl

Mobiel

Voorbeeld: 0612345678

Telefoon

Voorbeeld: 033 1234567

Ik ben specifiek van dit project een (meerdere antwoorden mogelijk):

☐ Omwonende/belanghebbende

☐ Geïnteresseerde

☐ Ja, ik ga akkoord met de [privacyverklaring](#)

Aanmelden

Al eerder aangemeld? [Log hier in](#)

19

Bijlage 3 – Brief aan omwonenden



De bewoner(s) van dit adres

Ede, 5 augustus 2024

Onderwerp: Woningbouw project “De Brink” in Lienden

Geachte heer, mevrouw,

U ontvangt deze brief omdat u vlakbij de ontwikkeling “De Brink” in Lienden woont. Met deze brief informeren wij u dat wij, De Bunte, de aankomende tijd samen met de gemeente Buren de locatie verder gaan ontwikkelen.

Inloopavond op 11 september

Samen met de gemeente Buren onderzoeken wij hoe woningbouw past in het dorp. Het College van B&W heeft het principebesluit genomen voor de ontwikkeling van circa 94 woningen in combinatie met waterberging. Wij vinden het belangrijk dat omwonenden betrokken zijn bij de ontwikkeling van het plan. Daarom informeren wij u graag over de planvorming. Hiervoor hebben wij een inloopavond georganiseerd. U kunt op 11 september tussen 16.30 en 18.30 uur binnenlopen in Het Wapen van Lienden.

- **Datum:** woensdag 11 september 2024
- **Tijdstip:** tussen 16.30 en 18.30 uur (u kunt op elk gewenst moment binnenlopen)
- **Locatie:** Het Wapen Van Lienden, (Dokter van Noortstraat 2, 4033 AA Lienden)

Tijdens de inloopavond laat het team van het project “De Brink” u de plannen zien. U wordt meegenomen door de belangrijke stedenbouwkundige kenmerken van het plan. Ook is er de mogelijkheid om aan te geven wat u belangrijk vindt bij de verdere planvorming. Uw input zullen wij zoveel mogelijk verwerken bij de uitwerking van het plan.

De bijeenkomst is een inloopbijeenkomst. Iedereen is welkom. Indien wij per ongeluk iemand zijn vergeten uit te nodigen, dan kunnen zij altijd contact met ons opnemen.

Op de hoogte blijven?

Naast de geplande bijeenkomst zullen wij u zoveel mogelijk op de hoogte houden via de website: <https://www.woneninlienden.nl>. Als u naar de website gaat en u aanmeldt, ontvangt u voortaan automatisch nieuwsbrieven met verdere informatie.

Wij zien wij?

De Bunte Vastgoed is een zelfstandige en onafhankelijke vastgoedontwikkelaar, gevestigd in Ede en Breda. Wij zijn actief in het ontwikkelen van projecten van uiteenlopende aard, zoals woningbouw, kantoren, winkels en bedrijfsgebouwen. De projecten worden gerealiseerd in zowel nieuwbouwwijken als in complexe binnenstedelijke gebieden. Voor een overzicht van onze recente activiteiten verwijzen wij u graag naar onze website: www.debunte.nl

Vragen?

Heeft u vragen over de inloopavond? Of kunt u niet aanwezig zijn, maar heeft u wel een vraag die u graag wilt stellen? Mail dan uw vragen aan: participatie@debunte.nl of bel ons op [Zie paragraaf 1.1](#)

Met vriendelijke groet,
De Bunte Vastgoed B.V.

[Zie paragraaf 1.1](#)

Bijlagen:

1. Eerste opzet stedenbouwkundig ontwerp

Bijlage 4 – Borden voor participatiebijeenkomst

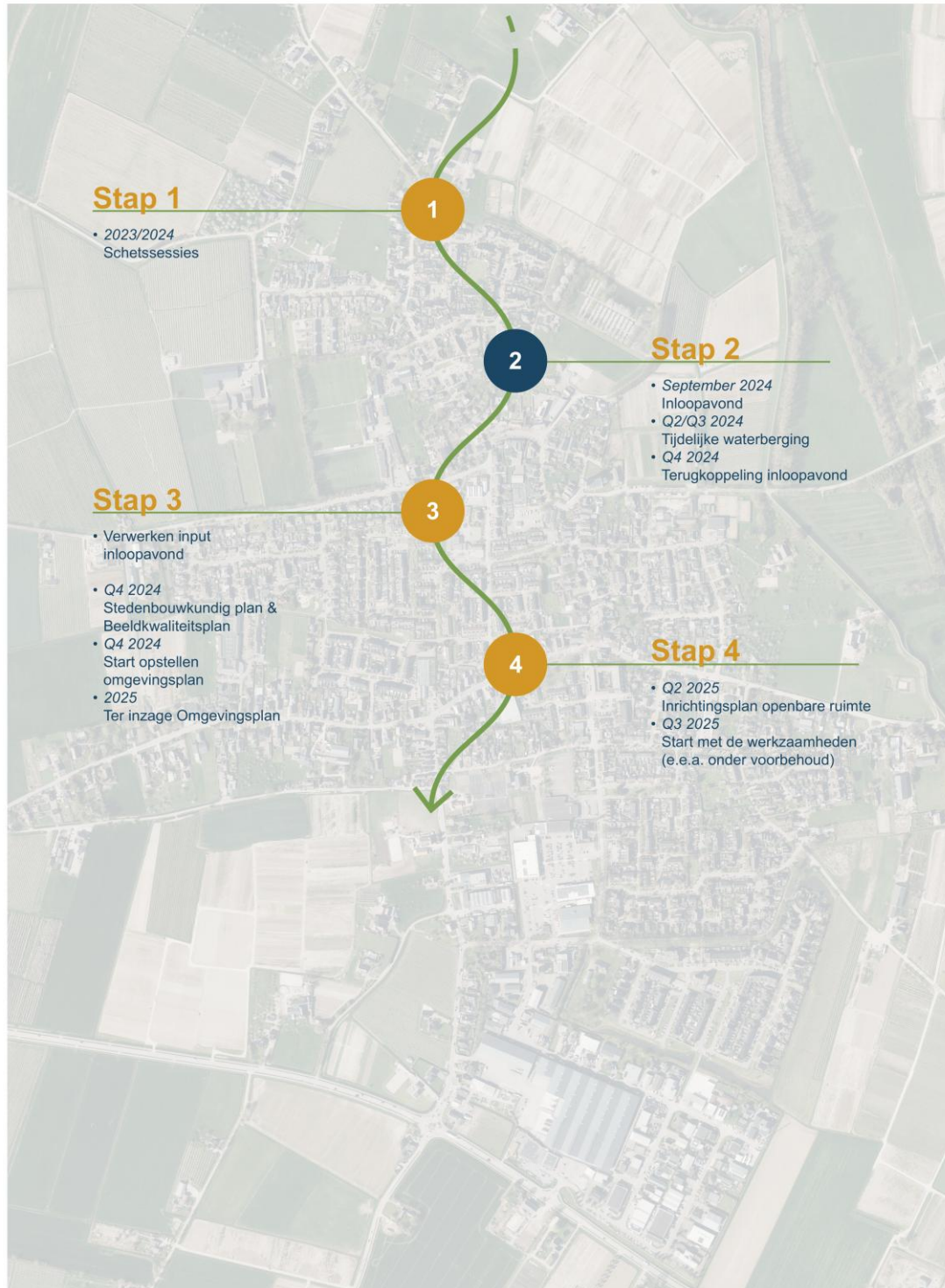
STEDENBOUWKUNDIGE UITGANGSPUNTEN GROENESTRAAT - LIENDEN
11 september 2024

Plak een sticker waar u woont of vandaan komt





Planning



STEDENBOUWKUNDIGE UITGANGSPUNTEN GROENESTRAAT - LIENDEN

11 september 2024



Huidige situatie



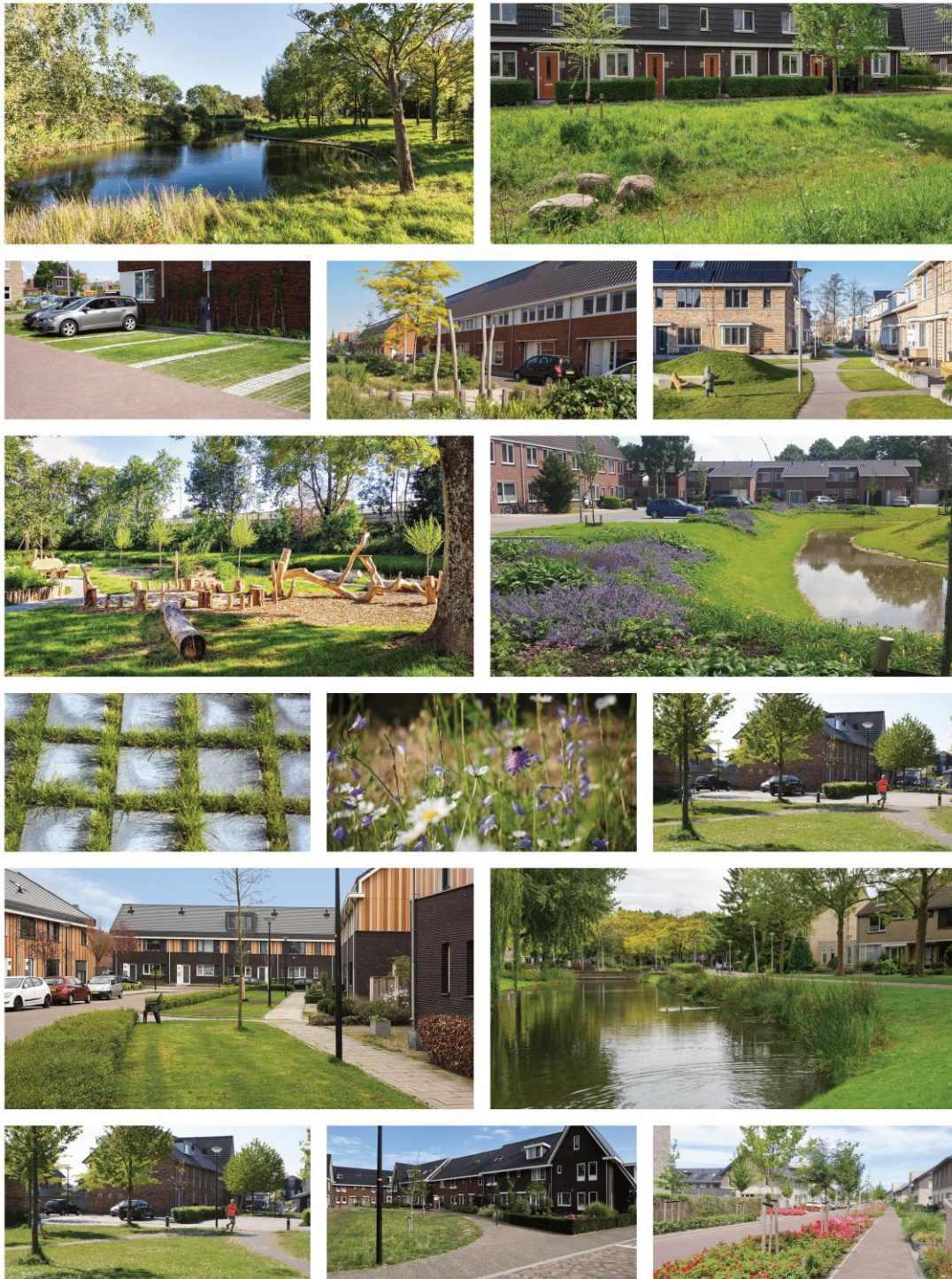
Analyse omgeving



Kaart stedenbouwkundige uitgangspunten



Sfeerbeelden openbare ruimte



Wat voor type woning zoekt u?

Plak een sticker bij uw voorkeur

Vrijstaand / Vrije kavel



Tweekapper



Seniorenwoning



Sociale huurwoning



Rijwoning



Starterswoning



Sfeerbeelden woningen

Plak een sticker bij uw voorkeur

Traditioneel wonen



Eigentijds wonen



Landelijk wonen



Bijlage 5 – Reactieformulier



INLOOPAVOND DE BRINK, LIENDEN

11 september 2024

Naam: _____ Adres: _____

Telefoonnummer: _____ Email: _____



Eventuele bevindingen en/of opmerkingen op de plannen voor De Brink?

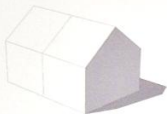
Liever per mail? Stuur uw opmerkingen naar participatie@debunte.nl
Interesse in het plan? Meld u aan voor de nieuwsbrief op woneninlienden.nl

Bijlage 6 – Borden met stickers

STEDENBOUWKUNDIGE UITGANGSPUNTEN GROENESTRAAT - LIENDEN
11 september 2024

Wat voor type woning zoekt u?

Plak een sticker bij uw voorkeur

Vrijstaand / Vrije kavel 	 
Tweekapper 	 
Seniorenwoning 	 
Sociale huurwoning 	 
Rijwoning 	 
Starterswoning  	   







Sfeerbeelden woningen

Plak een sticker bij uw voorkeur

Traditioneel wonen



Eigentijds wonen



Landelijk wonen



DE BUNTE
WIJK



Bijlage 7 – Overige communicatie

Gespreksverslag [redacted] Zie paragraaf 1.1

25 september 2024

Email: [redacted] Zie paragraaf 1.1

Aanwezigen:

[redacted] Zie paragraaf 1.1

- Getekende brief ontvangen tijdens participatieavond, zie bijlage 1 : "Het nieuwbouwplan De Brink in Lienden".

Tijdens het overleg van 25 september heeft [redacted] haar brief toegelicht en een aantal onderdelen nog extra benoemd. De Bunte heeft per onderdeel wat aanvullende vragen kunnen stellen en [redacted] heeft dit wat kunnen verhelderen. Onderstaand zijn de besproken onderdelen opgeschreven en aangegeven waar de zorgen liggen. Een aantal onderdelen uit de brief zijn ook genoemd, er is zoveel als mogelijk opgeschreven.

- **Verkeersproblematiek:**
 - o Als de markt is moet alles langs de christelijke school, het verkeer is dan een extra groot probleem; Advies om hier eens op vrijdag tussen 07.00 en 13.00 een keer te gaan kijken.
- **Proces:**
 - o Het doorlopen proces zoals omschreven in de brief is nog extra benadrukt en uitgelegd wat hier niet goed aan gegaan is. Vanuit De Bunte ook aangegeven dat dit niet de juiste volgorde is, en dat dit ook niet de bedoeling was. Wat betreft het kranten artikel is De Bunte niet benaderd door De Gelderlander.
- **Waterproblematiek:**
 - o Zins de zuivering weg is gegaan in Lienden en naar Dodewaard is het probleem ontstaan;
 - o Waterberging zijn de zorgen vanuit de brief extra onderbouwd en "zingende" straat is nogmaals benadrukt;
 - o Kernenstein is te hoog ontwikkeld;

- Vervolg op de volgende pagina -

- **Vervuiling:**
 - o Er bestond het idee dat er nog geen bodemonderzoek gedaan was, maar De Bunte heeft aangegeven dat dit wel onderzocht is. De Bunte heeft dit zelf laten onderzoeken, maar ook de gemeente Buren heeft het onderzocht.
 - o Er is aangegeven dat zij twijfels hebben bij resultaten van het onderzoek. De stukken zijn in te zien zodra het omgevingsplan ter inzage gaat.
- **Ganzen**
 - o Sinds het graven van de tijdelijke waterberging hebben ze last van ganzen. Dit zorgt voor overlast (zie ook brief).
- **Onderzoeken:**
 - o Er bestaat twijfel bij de resultaten uit de onderzoeken (vooral bodem);
 - o De onderzoeken kunnen ingezien worden bij het ter inzage moment van het omgevingsplan;
- **Seniorenwoningen:**
 - o Dat er seniorenwoningen gerealiseerd worden in het plan wordt niet begrepen. Vooral niet met de (on)mogelijkheden om te komen van en naar het dorp;
- **Woningen laag gelegen gebied;**
 - o Er wordt niet begrepen waarom er gekozen is voor woningbouw op deze locatie van een zo laag gelegen gebied. Er werd nog wel benoemd dat de woningbouw bij de boomgaard wat meer begrepen wordt. Verder is ook nog geuit dat woningbouw op het perceel 2208 nog minder gewenst is. De familie heeft al last van wateroverlast, dus op die laag gelegen locatie is nog minder denkbaar.
- **Stroomuitval;**
 - o Eens in de zoveel tijd is er stroomuitval, kan het stroomnet überhaupt wel meer woning aan?
- **Langzaam verkeersroute:**
 - o De langzaam verkeersroute naar de Balferenseweg toe is niet gewenst. Als dit enkel een route wordt voor noodverkeer (hulpdiensten) is er minder bezwaar tegen, maar toch liever niet.

Bijlagen: "Brief: Het nieuwbouwplan De Brink in Lienden".

Notulen overleg 29 augustus

Aanwezig:

Zie paragraaf 1.1

Kennismaking:

Dit is een informatieavond. Dit is geen onderdeel van de participatie. Er is een gesprek met enkele bewoners, maar zij vertegenwoordigen niet de buurt.

We doen even kort een kennismakingsrondje.

_____ geeft aan dat _____ ook bij dit project is betrokken, maar er vanavond niet bij kon zijn. _____ Hij betreft de omgeving bij de plannen. Hij zal er 11 september bij zijn en ook bij de vervolgspraak zal _____ meer de kartrekker zijn. _____ probeert wel zo veel mogelijk aanwezig te zijn. Het zal vanavond vooral gaan over het proces.

Berichtgeving/ communicatie gemeente Buren:

Via LinkedIn horen we de informatie. Dan wordt de buurt onrustig.

_____ geeft aan dat dit niet de bedoeling was. Er zou minder gedetailleerde informatie naar buiten komen. _____ heeft spijt van dat hij dit heeft gepost. Het krantenartikel uit de Gelderlander wordt erbij gepakt. Hier staat in dat de buurt blij is. Dit herkennen wij niet. Dit geldt voor zowel de nieuwe wijk als de 'zingende straat.'

De 'Handreiking participatie bij ruimtelijke initiatieven' wordt erbij genomen: _____ geeft aan dat de nieuwbouw wordt geclassificeerd als een groot initiatief. Deze lijn is niet gevolgd, omdat ze hier vorig jaar al mee zijn gestart. Deze handreiking geldt vanaf 1 januari 2024.

De eerste stap zou de brief van 'de Bunte' zijn. Er is dus een fout gemaakt waardoor we het via de social media hebben moeten vernemen. Dit wordt erkend door _____

Wat is de status van het project? Wat is nog wel/niet aanpasbaar?

30% sociaal, 40% koop, 30% vrije sector staat vast.

94 woningen staat min of meer vast. Het zouden er enkele meer of minder kunnen worden, maar is wel het uitgangspunt Dit proces is ingewikkeld en gaat over veel schijven zoals College van B&W, stedenbouwkundige, groen, waterkundige, verkeersdeskundige e.d.

De plattegrond die de Bunte heeft verstuurd bij de brief is het uitgangspunt om verder mee te gaan en dit is door alle bovenstaande disciplines goedgekeurd. Al onze opmerkingen zullen na verwerking van de Bunte waar mogelijk ook langs al deze disciplines moeten voor eventuele goedkeuring.

Waarom is de wadi op deze plek en niet langs de achterkant van de woningen aan de Brinkstraat zoals we op tekening hadden gezien?

_____ en _____ zijn verrast dat deze tekening bij ons bekend is.

Dit was een voorstel/ tekening om te kijken wat het ruimtebeslag was en niet definitief/ om de plek te beoordelen. Jammer dat de wadi nu in de midden ligt, want nu krijgen wij de schuttingen direct in

onze achtertuinen en de nieuwbouw heeft het mooie uitzicht en de wadi.

De wadi ligt daar nu omdat dit het laagste punt van het weiland is. Wij (de buurt) zijn ervan overtuigd dat het beter kan.

Wat wordt de peilhoogte van de nieuwbouw?

Is er over nagedacht dat zo veel weiland verdwijnt en er woningen en tegels voor in de plaats komen? Hoe gaat het met de waterafvoer?

de Bunte moet met een plan komen en dit moet goed zijn onderbouwd met onderzoeken. Er wordt ook door o.a. een ecooloog en waterkundige naar gekeken.

Wij geven aan dat de waterproblemen bij het kruispunt op de Brinkstraat/Groenestraat zijn gekomen, omdat Kermenstein hoger is gebouwd dan de bestaande woningen. Bij de laatste grote bui hadden

riool- en wateroverlast. Bij liep het riool over het toilet, de badkamer en de gang in. Dit was eerder nog nooit gebeurd, maar dus wel ná de aanpassingen bij het kruispunt.

geeft aan dat de mensen van 'van Kessel' die bezig was met de aanpassingen aan het riool aan de Brinkstraat aan hebben gegeven dat het zo niet kan en dat het rioolwater en regenwater gelijk al gescheiden aangelegd had moeten worden. De oplossing van nu werkt maar gedeeltelijk. geeft aan dat dit signaal bekend is bij de gemeente. Er wordt nu vooral onderzoek gedaan naar het riool in de Groenestraat. Het probleem is verplaatst. geeft aan dat ze dit vóór al heeft aangegeven bij van de gemeente. Hij heeft toen aangegeven dat dit absoluut niet zou gebeuren. Opnieuw een misrekening van de gemeente. Het is echt een opeenstapeling van fouten die bij de gemeente worden gemaakt.

Ingrid geeft aan dat dit ook geldt voor de veiligheid in de Brinkstraat. Er zou een veiligheidsdeskundige komen kijken, maar er is niemand gezien. Al deze punten zorgen ervoor dat we ons in de kou voelen staan en niet serieus voelen genomen door de gemeente.

geeft aan dat hij verwacht dat dit wel is gebeurd, maar niet wanneer en of dit precies is gebeurd.

geeft aan dat eerst alle problemen die nu al bekend zijn opgelost moeten worden en dan nieuw gaan bouwen. geeft aan dat dit de ideale volgorde zou zijn. En hij verwacht dat de nieuwbouw erna zal zijn. Deze punten moeten we ook meenemen 11 september en daar opschrijven en aangeven. geeft aan dat hij met deze informatie weer naar zijn collega's van afdeling Beheer gaat om dit opnieuw aan te kaarten.

Notulen vorige vergadering:

Bebowoningen. Kwartslag draaien? Wat voor bewoners komen er?

De bebouwingen staan met een sterretje 'bijzondere woonvorm'. Het zijn woningen waar beneden en boven een kleine woning is met één of twee slaapkamers.

Ze staan pal achter woningen die totaal geen uitzicht meer hebben. Dit punt moeten we ook op 11 september aankaarten.

De bebouwingen zijn in principe koopwoningen. Zo staan ze nu ingetekend. De van heeft aan omwonenden verteld dat hij heeft begrepen dat er naar aanleiding van een gesprek met de van de gemeente hier sprake zal zijn van huurwoningen en huurders met een rugzakje. ontkracht dat hij het met heeft gehad over huurwoningen en huurders met een rugzakje. (willen jullie dit op deze wijze delen met de buurt? Van mij akkoord, maar ik weet niet hoe jullie dit zelf inschatten) Op Kermenstein staan ook dergelijke woningen. geeft aan dat het nog niet bekend is hoe deze woningen eruit gaan zien. Ik ben met gaan kijken na het overleg op Kermenstein aangezien ik niet wist welke exact bedoeld werden. Echter blijken dit wel wat andere woningen. Tijdens de informatieavond zal ik

hier verder op ingaan voor degene die geïnteresseerd zijn. Hier moet nog een plan voor worden ingediend. Enkel van ons geven aan dat we het idee hebben dat we bewust 6 stappen achtergehouden, dat de gemeente ons bewust achter laat lopen. De gemeente ontkent dit.

De bebouwingen staan volledig geïsoleerd van de rest. Waarom is dat?

Er is ervaring in het verleden van een 112 melding waar 1,5 uur op gewacht moest worden. Er moet politie vanuit Culemborg komen. Als je dan ziet dat er een speciale woonvorm komt, dan stelt dat niet gerust. [REDACTED] geeft aan dat de term speciale woonvorm ongelukkig is gekozen en dat alleen iets zegt over het uiterlijk van de woning. Er wordt twijfel uitgesproken of dit klopt. Zo meteen is er wat besloten door de gemeente en dan is er geen weg meer terug.

De plattegrond die [REDACTED] heeft gedeeld is niet meer de meest recente versie. Er is inmiddels een andere met kleine aanpassingen. Deze kunnen we op 11 sept. bekijken en opmerkingen plaatsen. Iedere opmerking wordt meegenomen. En daar wordt serieus naar geluisterd en gekeken. Ze kunnen niet met elke opmerking iets, vooral als er tegengestelde belangen zijn. Er is een grote kans dat de wadi in het midden zal blijven. Er zal nog wel naar gekeken worden.

Wij willen graag een terugkoppeling van alle onderbouwingen waarom er wel/niet iets is gedaan met onze opmerkingen. Voorstel is dat er na 11 september een avond komt. De plattegrond met aanpassingen wordt dan gedeeld en er is dan ook ruimte om vragen te stellen waarom er wel/niet iets is gedaan met de opmerking die je had geplaatst.

Op 11 september komen er ook al andere belangstellenden naar het Wapen van Lienden. Krijgen wij wel voldoende tijd om iets te zeggen tijdens dit moment, krijgen wij wel een stem? We hebben het idee dat we worden aangehoord, maar of er wordt geluisterd?

[REDACTED] geeft aan dat er altijd aanpassingen worden gedaan bij een plan, maar het is onmogelijk dat alle opmerkingen worden doorgevoerd. Alles moet worden getoetst en goedgekeurd.

Kan de hoeveelheid huurwoningen naar beneden? Nee, staat vast op 30%

De nieuwbouwhuizen krijgen het mooie uitzicht en wij kijken tegen schuttingen. Aan de voorkant heeft de Brinkstaat een "zingende" straat door de roosters in wegdek. Wij hebben onze huizen/tuinen ingericht op het uitzicht aan de achterkant. Waarom wordt er niet gekeken naar de bebouwing die er al is? Zodat we er met z'n allen mooi bij zitten. [REDACTED] geeft aan dat er wordt gekeken hoe een wijk incl. de bestaande bouw kan integreren.

Uitbreiding is meestal aan de rand van een dorp. Je hebt geen recht op vrij uitzicht. Het voelt voor ons niet fair dat wij worden ingebouwd en de nieuwbouw mooi weggijkt. Dit is een punt voor 11 september. Er is begrip voor deze punten vanuit [REDACTED] en [REDACTED]

[REDACTED] geeft aan dat het handig is om je de vraag te stellen: als er dan gebouwd wordt in het weiland, hoe zou ik dit dan het liefst hebben?

Is er een verkeerscirculatieplan want de toestroom naar de dorpskern is problematisch.

Er is een onderzoek, op basis van tellingen en richtlijnen geweest en daar zijn problemen naar voren gekomen bij de Vogelenzangseweg. Wij geven aan dat het Marktpllein, Brinkstraat, Rembrandt van Rijnstraat een groot verkeersinfarct is. Vooral op vrijdag. Dit zal door de nieuwbouw fors meer worden belast. Wij geven aan dat we niet begrijpen dat deze wegen niet naar voren komen in het onderzoek.

[REDACTED] geeft aan dat er mogelijk is gerekend met gedateerde cijfers. Wij geven aan dat de verkeersdeskundige eens moet komen kijken op vrijdagochtend. Wij denken dat hij de verkeersproblemen op de wegen die wij noemen ook zal zien. [REDACTED] geeft aan dat er bepaalde normen zijn voor de wegen. Aan de hand daarvan wordt de capaciteit hiervan berekend.

Bij de nieuwbouw komt er een ontsluitingsweg aan de Groenestraat tussen nr. 4 en 6 en aan de Hogebrinksestraat. Omdat de Balferenseweg zo smal is komt daar een ontsluiting voor wandelaars en fietsers. Er zal een paal in de midden komen, zodat hij als calamiteitontsluiting wel kan worden ingezet. In het ontwerp zoals nu bekend is, is er vanuit de gemeente akkoord gegeven voor dit plan.

Wij geven aan dat los van het plan er sowieso al gekeken moet worden naar het verkeersprobleem. [REDACTED] neemt dit stuk zorg alvast mee en zal dit bij zijn collega's van de afdeling beheer bespreekbaar maken.

[REDACTED] stelt de vraag of het klopt dat er zes jaar geleden ook een plan is geweest om hier te bouwen en dat dit toen is afgeketst op de verkeersveiligheid. [REDACTED] weet hier niks van en vraagt het na.

In de omgevingsvisie staat deze locatie aangegeven als mogelijk uitbreidingsgebied. Dit is in 2021/2022 gecommuniceerd en de gemeente heeft hier toen ook inspraakavonden voor georganiseerd. Hier kon je toen op reageren.

Het weiland heeft op dit moment nog een agrarische bestemming, daar moet nog een omgevingsplan voor worden gewijzigd. Bij geen bezwaren zou het plan in 2- 3 jaar kunnen staan(dit betreft een algemene doorlooptijd en we zijn met dit plan natuurlijk al even bezig). Wanneer er bezwaren worden ingediend (kan deze tijd oplopen) loopt deze tijd op.

[REDACTED] vraagt of niet eerst alle knelpunten die op dit moment bekend zijn moeten worden opgelost voordat er gebouwd gaat worden. [REDACTED] zegt dat uit onderzoek is gebleken dat er qua verkeer een probleem is op de Vogelenzangseweg. Dit probleem moet eerst zijn opgelost, anders kunnen we niet bouwen. Later geeft hij aan dat er mogelijk al wel een start met een gedeelte van het plan mogelijk is, voordat het verkeersknelpunt is opgelost.

Hoe gaat het plan om met overlast vrachtwagens en geluid?

Het is nog niet duidelijk of er wordt geheid of geboord. Dit is voor nu te gedetailleerd. Hiervoor is een sonderingsrapport nodig en dit is nog niet uitgevoerd.

Het verkeersmobiliteitsplan is op dit moment nog niet openbaar. Dit komt tegelijk als het omgevingsplan ter inzage ligt. In dit plan staan alle onderbouwingen van de keuzes die zijn gemaakt. Er wordt nog nagedacht over hoe het bouwverkeer e.d. er moet komen. Wellicht via de Rijnbandijk of Hogeweg. De gemeente denkt na over een route die de minste overlast zal geven.

Is hier sprake van planschade? Dit is voor nu te vroeg. Als het plan definitief is moet hiervoor een analyse worden gemaakt. Binnen vijf jaar tijd moet je dan een verzoek van planschade indienen. Dit wordt extern, door een onafhankelijke partij, onderzocht. Hier moet je voor betalen. Bij waardevermindering heb je er in theorie recht op. Doordat er zoveel woningen bij gebouwd moeten worden is er wel sprake van een drempel. [REDACTED] geeft aan dat de Bunte dit op een nette manier wil afhandelen voor de omwonenden.

Komt er een bomen/struikenrand om bestaande tuinen af te schermen? Wat er nu in staat getekend is niet zo serieus. Dit is invulling voor later.

Zijn er brandgangen? Meestal is er een brandgang. Voor nu staan er struiken. Er wordt vanuit gegaan van een achteruitgang van de woningen. Probeer zulke vragen te stellen op 11 september.

De hoogte van de woningen, ook seniorenwoningen, staan nog niet vast. Uit deze behoefte vooral op 11 september. Iedereen moet dit individueel doen en ga er vooral niet vanuit dat dit door ons voor jullie wordt gedaan.

Opnieuw worden de fouten die door de gemeente zijn gemaakt besproken. Het is echt een opeenstapeling. De meeste communicatie is met een slag om de arm (bijv. we zullen kijken wat we

kunnen doen). Er wordt wel geluisterd, maar wordt er ook wat aan gedaan? Wij zitten straks met de eventuele gevolgen. Dit willen we voorkomen!

De sloten die er op dit moment zijn die zullen blijven. Het is nog wel een werkdocument, dus het staat niet helemaal vast.

Wijzig de binnen de bebouwde komgrens door deze nieuwbouw? Dit staat niet in de omgevingsvisie. Wat is het verschil tussen bouwen binnen of buiten de bebouwde kom? Het is niet heel duidelijk. Dhr. [REDACTED] gaat hier achteraan en komt erop terug.

Er staan nu 94 woningen getekend. Met [REDACTED] is nu één keer een gesprek geweest. Het is wel inbreidingsgebied. Misschien dat er over 10 – 20 jaar nog een keer een plan komt. Wij geven aan dat we denken dat het hier niet bij stopt. [REDACTED] geeft aan dat ze zeggen wat ze weten. [REDACTED] geeft aan dat [REDACTED] ook verrast was door dit plan. (vinden jullie het netjes om omwonende bij naam te noemen? Wat mij betreft geen probleem, maar misschien goed om dit van ten voren te informeren)

Hoe gaat de flora en fauna scan?

We hebben vleermuizen en steenuilen. Er komt een ecologisch onderzoek. Dit wordt onafhankelijk getoetst. Er moet dan een oplossing worden gevonden voor deze dieren en dan kunnen de voorbereidingen weer verder. Dit wordt ook weer getoetst.

Kan het stroomnet de belasting aan? We hebben een kwetsbaar netwerk en regelmatig stroomuitval. Dhr. Doppenberg geeft aan dat dit een landelijk probleem is. Gemeente is in overleg met Liander. Beide houden elkaar op de hoogte van alle processen die lopen. Dit vraagt nauwkeurige afstemming. Zij berekenen de capaciteit. Je krijgt veel meer stroomkastjes in de wijk. Onze zorg over de stroomnet wordt gedeeld door [REDACTED] en [REDACTED]

Wat wordt de peilhoogte van de nieuwbouw? In een omgevingsplan moet een goede onderbouwing zitten. Daar is een waterkundige en een ecooloog voor. Van Kessel gaf aan dat het gescheiden(riool en regenwater) had moeten zijn. Er zijn veel negatieve ervaringen over de gemeente: riool- en wateroverlast/ Kermenstein. In de Groenestraat wordt nu gekeken naar het riool. Moet je niet eerst zorgen dat ALLES eerst goed is opgelost voordat we nu verder gaan met de nieuwbouw?

De gemeente gaat hiervoor naar externe adviseurs om dit te onderzoeken. Ook op het gebied van verkeer.

Wat verder ter tafel komt.

Was [REDACTED] op de hoogte dat er een weg langs zijn huis zou komen toen hij dit stukje heeft verkocht? [REDACTED] is meerdere keren bij [REDACTED] geweest en heeft dit besproken met hem. (zelfde opmerking als hiervoor, ik zal dit ook met [REDACTED] overleggen)

Hoe zit het met vervuilde grond? [REDACTED] geeft aan dat zij zonder schoon grondverklaring geen grond aankopen. Dit onderzoek en aanvullend onderzoek is al gedaan en de grond is niet vervuild.

In de Brinkstraat komt er vrij snel carboleum uit de grond. Er ligt soms carboleum in de sloot bij Fam. [REDACTED] [REDACTED] geeft aan dat bodemverontreiniging altijd hun grootste angst is. [REDACTED] geeft aan dat er geen stoffen zijn gevonden die leiden tot een ernstige verontreiniging. Deze rapporten kan je ook inzien tijdens het inzagemoment van het omgevingsplan.

Wij zouden ook een onafhankelijk persoon in kunnen huren om hier onderzoek naar te laten doen. Maar de Bunte geeft aan dat zij eigenaar van de grond zijn en dat zij niet weten waarom dat nodig is?

█ geeft aan dat dit zonde van ons geld zou zijn om dat er al onafhankelijk onderzoek verricht is.

De planning/tijdspad wordt op 11 september globaal openbaar. Dit is van veel factoren afhankelijk en een inschatting.

Wanneer moeten wij goed opletten?

11 september is heel belangrijk, het gesprek daarna en op de website (woneninlienden.nl). Op 11 september zijn er ook twee stedenbouwkundigen aanwezig en aanspreekbaar.

Wordt de ontsluitingsweg bij de Groenestraat niet te smal? Dit voldoet aan de eisen en het is getoetst (en zelfs opgesteld) door de verkeersdeskundige.

We kunnen altijd mailen naar participatie@debunte.nl

█ geeft aan dat de toon van het gesprek prettig is en er is echt een gesprek geweest. (zeker eens dank daarvoor)

Hoe gaat het nu verder?

11 sept. is informatief. Ook één op één gesprekken zijn mogelijk met █
Het telefoonnummer van hem staat in de brief.

█ zal er dan ook bij zijn (niet zeker, maar ligt aan de vraagstelling en van zijn agenda). Hij zal ook bij de vervolgesprek zijn en op dat moment de avond leiden.

Deze notulen worden ook gedeeld met █ en █

Kortom:

- De gemeente moet eerst zorgen dat alle andere knelpunten eerst zijn opgelost voordat er wordt gebouwd.
- de gemeente heeft veel fouten gemaakt.
- 11 september is heel belangrijk. Iedereen moet alle behoeften opschrijven. Iedereen moet dit individueel doen en ga er vooral niet vanuit dat dit door ons voor jullie wordt gedaan. Geef heel duidelijk aan wat jouw woningwensen zijn en alle vragen die je hebt
- Je kunt ook achteraf een formulier opsturen. (maar wacht niet te lang, want zij verzamelen de documenten en gaan er zo snel als mogelijk mee verder)

Mailen kan: participatie@debunte.nl

Brief van [direct omwonenden]

In ontvangst genomen op 11 september 2024 tijdens de participatiebijeenkomst

Zie paragraaf 1.1

Lienden, 10 september 2024

Betreft: Het nieuwbouwplan De Brink in Lienden

Geachte heer/mevrouw,

In eerste instantie via de media, gevolgd door een brief namen wij kennis van uw plannen omtrent het bouwen van een nieuwe woonwijk op de locatie aan de Brinkstraat/Groenestraat/Hogebrinksestraat in Lienden. Met grote verbazing lezen wij het artikel in dagblad De Gelderlander, waarin staat dat het voor ons als omwonenden goed nieuws is dat er ruim 90 woningen gebouwd gaan worden, want hierdoor wordt ons waterprobleem opgelost. Dit wordt zeker niet door iedereen zo ervaren en krommer kun je het niet formuleren als je een nieuwe woonwijk erdoor wilt drukken. Wij hebben helemaal geen baat bij de grote waterberging, die u onderdeel uit wilt laten maken van het nieuwbouwplan. De waterberging die er nu al ligt, zorgt er niet voor dat de bewoners aan de Groenestraat droge voeten houden. Integendeel, bij een flinke hoosbui komt daar het rioolwater via het sanitair omhoog en stroomt de gang in. Laat staan als je hier op dat lage (afgegraven) perceel huizen gaat bouwen inclusief wegen en overige verharding. Zowel de huidige bewoners (ook degenen die nu geen wateroverlast hebben) als de nieuwe bewoners krijgen geheid te maken met wateroverlast. De waterbergingscapaciteit houdt eens op.

Ganzenoverlast in een modderpoel

Daarnaast schetst u de waterberging als een geïntegreerd onderdeel in uw plan. Mooi wonen aan het water. Maar vertelt u de geïnteresseerden in uw plan ook over de enorme overlast van deze berging of beter gezegd: een vieze, stinkende modderpoel? Door de lage (afgegraven) ligging van de locatie kan het water eenvoudigweg niet of niet snel genoeg wegzakken in de bodem en blijft er altijd water in de berging staan. Gevolg: muggenoverlast, overlast van ongedierte en niet te vergeten de overlast van grote koppels ganzen, die van 's morgens vroeg tot 's avonds laat luid gakkend van de waterberging dankbaar gebruik maken en met hun poep het water vervuilen.

- Vervolg op de volgende pagina -

Afgelegen en onbereikbaar

Naast problemen met de waterbergingscapaciteit speelt in Lienden ook een probleem op het gebied van verkeerscapaciteit. Slechts via 1 weg, de Brinkstraat, is de ontwikkelingslocatie verbonden met de kern van het dorp. Uit ervaring weten wij dat het een druk bereden route is en dat op de vrijdagmorgen, wanneer de wekelijkse markt op het Marktplaats staat, het dorp vanuit hier zeer moeilijk bereikbaar is. Laten we gemiddeld een auto per huishouden rekenen (en dat is nog aan de lage kant), dan kan de Brinkstraat dat verkeer niet aan, laat staan de verderop gelegen wegen, zoals de Rembrandt van Rijnstraat (met daaraan gelegen de Eben Haëzerschool) en de Vogelenzangseweg. Als u goed naar de inwoners van Lienden luistert, dan kunt u horen dat hier nu al heel veel serieuze klachten over zijn en dat het verkeer van 94 woningen daar niet nog eens bij kan.

Bovendien moet al het verkeer van de nieuwe woonwijk via de uiterst gevaarlijke hoek Brinkstraat/Groenestraat naar de kern van het dorp rijden. Een Y-splitsing, die door alle bewoners van de Balferenseweg, de Hogebrinksestraat, maar ook bewoners van de Rijndijk, de Bontemorgen, de Langewei en het verkeer uit Ingen gebruikt moet worden om in het dorp te kunnen komen. Met het verkeer van nog eens 94 woningen erbij, leidt dit tot nog meer gevaarlijke situaties.

Die moeilijke bereikbaarheid geldt niet alleen voor de bewoners van deze kant van Lienden, maar zeker ook voor de hulpdiensten die naar hier moeten komen. Het lijkt ons zeer aannemelijk dat met het huidige personeelstekort bij de hulpdiensten, de afgelegen ligging en moeilijke bereikbaarheid van de locatie, de hulpdiensten de bewoners niet binnen de gestelde aanrijtijden kunnen bereiken.

Hondenpoep op de stoep

En waarom heeft u voor de hulpdiensten een aparte toegang tot de locatie ingetekend aan de Balferenseweg? Er zijn toch al diverse invalswegen op de kaart te zien? Deze ontsluiting mag volgens u ook gebruikt worden door wandelaars en fietsers. Voor de aanwonenden van de Balferenseweg en de Hogebrinksestraat betekent dit grote overlast in de vorm van hondenpoep. De gemeente Buren staat namelijk toe dat hondeneigenaren in het buitengebied de uitwerpselen van hun hond mogen laten liggen. We hebben daar nu al veel overlast van en dat zal dan alleen maar toenemen. Bovendien plassen de honden tegen de hagen van aanwonenden aan, waardoor deze doodgaan.

Lekkerkerk II

Wellicht heeft u wel eens gehoord van de bodemvervuiling in Lekkerkerk of in de Volgermeerpolder. De Brink zou zomaar eens zo'n verhaal kunnen worden, maar dan met carbolineum in de hoofdrol. Ervan uitgaande dat hier archeologisch onderzoek plaats zal moeten vinden, zal de waarheid omtrent de Duitsers en de carbolineumputten letterlijk naar boven komen. Het goede is zelfs al in de sloot waargenomen. U wuift dit nu weg door de

aanwezigheid ervan gering te noemen en te screenen met een schoongrondverklaring, maar uiteraard zouden wij de wijze van onderzoek met de daarbij behorende resultaten graag met eigen ogen zien en willen weten wie dat onderzoek gedaan heeft. Bovendien heeft hier in de buurt een dakpannenoven gestaan. Zoals u wellicht weet, nam men het vroeger niet zo nauw met de afvalstromen en werd veel 'achter het huis gegooid'.

Samengevat komen wij tot de conclusie dat u, samen met de Gemeente Buren, op het meest laaggelegen, slechtst bereikbare en meest vervuilde stuk grond van Lienden de bouw van een woonwijk er doorheen wilt drukken. Daarbij noemt u de aan te leggen woonwijk als oplossing voor de waterproblemen van de omwonenden, terwijl dat niet zo is. Daarbij wordt ons woongenot met voeten getreden, wordt de aanwezige fauna in ons gebied verdreven (o.a. vleermuizen en steenuilen), krijgen wij te maken met alle hinder die een bouwproject met zich meebrengt (o.a. 'nutsstoringen', trillingen en geluidsoverlast) met als resultaat dat u de zakken vult met geld en dat wij (huidige bewoners en nieuwe bewoners) achterblijven met een groot water- en verkeersprobleem. Dat laatste probleem treft niet alleen ons, maar heel Lienden!

Met vriendelijke groet,

Zie paragraaf 1.1

Zie paragraaf 1.1

Zie paragraaf 1.1

Zie paragraaf 1.1

Petitie, ondertekend door [26 buurtbewoners]

In ontvangst genomen op 11 september 2024 tijdens de participatiebijeenkomst

Aan [betrokkene vanuit gemeente]

en [projectontwikkelaar]

Lienden 05.09.2024

Heren,

In ons overleg van 29 augustus zijn de zorgen van de buurtbewoners geuit. In de veelheid van onderwerpen zijn er 3 kernproblemen naar voren gekomen waarvoor we aandacht vragen.

Veel van de huidige bewoners verliezen hun mooie uitzicht. Een groenstrook tussen de bestaande en te bouwen huizen is wenselijk. Bewoners van de Groene straat vragen om de BeBo woningen een kwart slag te draaien.

De (riool)problemen in de Groene straat moeten worden opgelost voordat er nieuwe aansluitingen tot stand komen.

Het verkeerscirculatieplan geeft alleen problemen aan op de Vogelenzangseweg. De huidige bewoners ervaren meer overlast in de Rembrand van Rijnstraat. De geparkeerde auto's maken de weg smal en dwingen tegemoetkomend verkeer tot uitwijken. Op vrijdagmorgen is het Marktpllein dicht en is het dorp voor ons alleen nog via de Rembrand van Rijnstraat te bereiken. De school levert risicovolle situaties op. Vrachtverkeer blokkeert de straat volledig. Wij vragen hier aandacht voor.

Handtekeningen

Mail van [direct omwonende]
Ontvangen op 4 augustus 2024

De Bunte Vastgoed B.V.
t.a.v. [projectontwikkelaar]

Dank voor uw nieuwsbrief van 26 juli jl. met het vreselijke nieuws dat er in mijn achtertuin een nieuwbouwwijk gaat komen. Nieuws dat ik helaas al eerder via via heb moeten vernemen en nu pas een bevestiging van u ontvang.

U schrijft; ""de ontwikkeling van circa 94 woningen"".

Dit is geen duidelijke taal. Het kunnen er minder of meer worden. Wat gaat het worden???

Op een plek met veel rust en privacy die nu wreed verstoord gaat worden, o.a. door overlast van het verkeer, zowel van de nieuwbouwwijk als van het doorgaande verkeer. Dat nu al druk is op de Hogebrinksestraat en op de Brinkstraat. Dan heb ik het nog niet eens over de waardedaling van de huidige woning en de gevolgen van schade die kan ontstaan tijdens het bouwrijp maken van de grond en door de bouw van de woningen. Ook de fauna speelt een belangrijke rol. Het woongebied van vleermuizen, uilen (heb een uilenkast waar steenuilen in verblijven) de bonte specht, hazen, fazanten en zelfs de ijsvogel.

Op de bijlage heb ik gezien dat er een rij woningen gebouwd gaat worden pal achter mijn achtertuin. Hier maak ik bezwaar tegen. Tegen inkijk, het totaal verdwijnen van privacy en burenlawaai. Op de erfgrens staat een beukenhaag met bomen en garage. Dat zal ook dan zoals nu, door mij onderhouden moeten worden, tevens de strook gras, gemaaid met een zitmaaier. Dus er moet een brede strook vrij gehouden worden. De waterpartij moet verplaatst worden. Zodat de nieuw te bouwen woningen verder van de erfgrens komen.

U organiseert een snelle en korte inloopavond vind ik, die voor iedereen toegankelijk is. Ik als aanwonende en velen met mij denk ik, hebben wat meer tijd en extra aandacht nodig over een zeer belangrijk onderwerp. Dat heel veel invloed heeft op het woongenot van de aanwonenden.

U schrijft dat er bij verdere planvorming zeer zeker rekening wordt gehouden met de input van de huidige aanwonenden.

Ik heb hier alvast een gedeelte ervan kenbaar gemaakt.

Ga ervan uit dat mijn schrijven uw aandacht heeft.

Met vriendelijke groet

[direct omwonende]

[adres]

Lienden.

Geachte mijnheer/mevrouw,

Naar aanleiding van de participatiebijeenkomst "De Brink" sturen wij u deze mail.

Zoals jullie ongetwijfeld op de hoogte zijn van het waterprobleem op de Brink/Groenestraat willen wij u ook onze zorgen uiten over de problemen die wij aan zien komen op de Balferenseweg/Hogebrinksestraat vanaf de huisnummers 2 t/m 8. Daarna staan de huizen weer hoger gelegen. De nummers 10/12 zijn verder naar achteren gelegen en sluiten niet nauw aan op de Hogebrinksestraat.

Wij wonen vanaf het dorp gezien in een behoorlijk gat. Als je vanaf de Brinkstaat richting de Groenestraat rijdt zie je de weg heel duidelijk naar beneden gaan. Als je van de Brinkstraat naar de Hogebrinksestraat rijdt zie je de weg ter hoogte van huisnummer 14 weer omhoog gaan.

Wij zijn heel blij dat er een sloot achter en naast ons perceel loopt. Echter als de waterstand hoog is kan de A-sloot naast ons perceel het maar amper aan. De duiker die op de hoek Balferenseweg/Hogebrinksestraat ligt is te klein. Je word er bang van als je het water bij die duiker ziet kolken bij een hoge waterstand. Er is sprake geweest dat daar een grotere duiker zou komen, maar dat is nog altijd niet gerealiseerd. Echter maken wij ons dan nog zorgen omdat het water wat er met geweld onderdoor kolkt dan met een haakse bocht moet verdwijnen.

Nu ligt er achter ons perceel een sloot (die volgens het plan blijft!!) en daar achter een boomgaard. Via de grond van die boomgaard kan ook water afgevoerd worden (nederland is bezig om mensen te stimuleren om straatwerk te vervangen door beplanting i.v.m. de wateroverlast door heel het land). Maar nu word op deze grond een bouwplan ontwikkelt van +/- 100 woningen. Die bebouwing beslaat een groot deel van de grond van de boomgaard. Daar moeten ook nog wegen aangelegd worden. Bij die huizen komen tuinen die bestraat worden. Door al deze dingen kan er geen water via de grond mee verdwijnen. En dan komen die hoosbuien die steeds meer worden. WAAR moet dan al dat water heen????? (bij ons de huizen in????)

Wij mogen toch HOPEN!!!! dat DAAR toch terdege naar gekeken word. Wij hopen dat wij straks niet het verlengstuk worden van de Brink/Groenestraat en straks ook elke keer met een huis vol water zitten!!!! Wij snappen dat er ergens huizen gebouwd moeten worden, maar of dit de juiste locatie is gezien de wateroverlast die er in deze hoek al is (Brink/Groenestraat). Wij zijn heel bang dat wij de volgende slachtoffers gaan worden. Wij hopen van ganse harte dat daar eerst terdege naar gekeken word, zodat wij straks niet net als op de Brink/Groenestraat onze huizen elke keer vol water hebben staan.

- Vervolg op de volgende pagina -

Dan hebben we nog een aandachtspuntje (wat ook de bewoners van het dorp aangaat) gezien de gevaarlijke verkeerssituatie 's die zich nu al voordoen (en zeker op de vrijdag met de weekmarkt). De ontsluiting naar het dorp is niet optimaal. Gaat al dat verkeer uit de nieuwe woonwijk straks niet voor nog meer problemen en gevaarlijke situaties zorgen???? De Balferenseweg is na het opknappen van de Brink/Groenestraat al gevaarlijk geworden. Zeker met die sloot die ze strak naast het wegdek hebben gegraven. Uitwijkmogelijkheid is er daardoor NIET MEER. En dan straks nog MEER verkeer door dat nu al te smalle straatje???

Dan nog een punt voor het dorp. Is er aan de veiligheid van de kinderen van ons dorp gedacht???? Op vrijdag (en bij regen) is het levensgevaarlijk bij de school!!!! Hoe word dat als er straks 100 tot 150 auto's van de nieuwe woonwijk ook allemaal via de Rembrandt van Rijnstraat het dorp moeten verlaten????

Wij hopen dat jullie deze punten serieus zullen nemen!!!!

Met vriendelijke groet; [direct omwonenden]

[adresregel 1]

[adresregel 2]

Mail van [direct omwonenden]
Ontvangen op 16 september 2024

Hallo [projectontwikkelaar],

Hierbij de opmerkingen m.b.t. de plannen voor De Brink te Lienden.

1. Graag zouden wij een groenbuffer willen in de vorm van bomen en hoge struiken, zodat wij geen rechtstreeks zicht hebben op de parkeerplaats en de nieuw te bouwen woningen. Dit geldt niet alleen voor de zijkant van het perceel maar ook aan de overkant van de sloot (voormalige boomgaard van Peters).
2. Wij verzoeken jullie om zorg te dragen voor een hoge, deugdelijke omheining, tussen jullie perceel en ons perceel. Dit geldt niet alleen voor de zijkant van het perceel maar ook aan de overkant van de sloot (voormalige boomgaard van Peters). Dit om te voorkomen, dat onbevoegden ons perceel betreden. Onze ouders zijn kwetsbaar en het bedrijf van mijn broer, met alle apparatuur is anders te gemakkelijk te bereiken. Een deugdelijk hekwerk zorgt voor een stukje veiligheid. We willen geen incidenten.
3. Wij zouden graag willen vernemen, wie zorg gaat dragen voor het vegen van de sloot tussen ons perceel en jullie perceel (aan de kant van de voormalige boomgaard van Peters).
4. Graag willen wij de schade aan het hek (achteraan in het weiland) hersteld of vergoed hebben. Het betreft een vrij nieuw hek en deze schade is ontstaan bij de aanleg van het waterdepot.
Voor alle duidelijkheid willen wij aangeven, dat wij bij de bouw van het plan geen machines, werklieden of goederen op ons perceel willen hebben (dit is wel gebeurd bij de aanleg van het waterdepot).
5. Tot slot zouden we graag willen vernemen, of jullie willen gaan heien bij de bouw van de woningen.

Graag zie ik je reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[direct omwonenden]

[adres]

Lienden

Tel. [telefoonnummer]

Email: [emailadres]

Mail van [direct omwonende]

In ontvangst genomen op 19 september 2024 door de Griffie van de gemeente Buren

Hiermede maak ik bezwaar tegen het bovenstaande project.

De wegen raken hier in deze buurt overvol, wat nu al het geval is. Dan wordt het nog moeilijker om bij de Rotonde of het Winkelcentrum te komen. Vanuit deze uithoek.

Ziekenwagens, Brandweer, tractoren met aanhanger, en vrachtwagens dat komt allemaal door de Brinkstraat en Hogebrinksestraat. Als daar dan nog eens auto's van 94 woningen bijkomen dan wordt het verkeer overbelast.

U kunt de Hogebrinksestraat verbreden wat niet zal helpen. Aan het eind, in de bocht Hogebrinksestraat/Brinkstraat is de berm slechts 50 cm. breed.

Ik neem u mee op reis naar de Rotonde.:

Verkeer van Kermenstein voegt zich in de Brinkstraat met versmallingen, Hoek Brinkstraat/Groenestraat is gevaarlijk. Dus stoppen. Er is markt op vrijdag. Markt afgesloten voor doorgaand verkeer. Ik heb het nu niet alleen over de vrijdagochtend.

Dan komt men in de Rembrandt van Rijnstraat. Er staat daar een school, daar is het druk met auto's van ouders die kinderen brengen en halen. Ook staan er geparkeerde auto's. Dus men moet wachten tot men kan passeren. Eind Rembrandt van Rijnstraat rechtsaf, Dr. van Noortstraat. Verkeer van rechts gaat voor. Voor het vele verkeer dat uit de Rembrandt van Rijnstraat komt, moet het verkeer van de Dr. van Noortstraat wachten. Dan verderop links de Vogelenzangseweg op. Er is ook veel verkeer van rechts vanuit de Voorstraat, door de nieuwbouwwijk die daar nog niet zolang geleden gebouwd is. Dan eindelijk ook met verkeersversmallingen is de Rotonde inzicht.

Hoelang ben ik onderweg geweest.???? Te lang.!!!!

Al met al een verkeersinfarct dat ons te wachten staat.

Verder moet er nog eens een extra bodemonderzoek worden gedaan naar Carboleum. In de sloot voor mijn huis drijft Carboleum op het water.

Hopende u hiermede voldoende te hebben ingelicht, verblijf ik.

Met vriendelijke groet.

[direct omwonende],

[adresregel 1]

[adresregel 2].

Mail van [direct omwonende], gericht aan De Bunte Vastgoed
Ontvangen op 19 september 2024

Geachte [projectontwikkelaar],

Betreft: reactie op de eerste opzet stedenbouwkundig ontwerp 'De Brink' Lienden.

Wij hebben in 1995 de woning aan de Balferenseweg 6 in Lienden gekocht om de zeer gewenste vrijheid, rust en privacy.

Wij hadden namelijk noodgedwongen onze nieuwe hoekwoning in een woonwijk in Goudswaard moeten verkopen, want we ervaarden daar veel onrust en geluidsoverlast.

Nu worden wij geconfronteerd met woningbouw en een calamiteiten pad naast onze woning. Onze buurman H. van Ingen op Balferenseweg 5 heeft in overleg met jullie het recht op een kavel bouwgrond gekregen, met de afspraak, dat er tussen deze kavel en ons erf een calamiteiten pad gerealiseerd wordt.

Nu krijgt buurman van Ingen het recht, om een deel van zijn boomgaard om te zetten in bouwgrond, met volgens zijn zeggen een geschatte waarde van € 400.000 voor zijn medewerking.

Wij krijgen de ellende van een pad waar mensen gaan en staan, waardoor onze vrijheid rust en privacy te niet gedaan wordt.

Wij willen niet gestoord worden in onze (nacht)rust.

Dit is voor ons niet aanvaardbaar.

Wij hebben het plan bekeken en gezien dat er mogelijkheden zijn dat dit calamiteiten pad niet bij ons langs hoeft te lopen.

Wij hebben vernomen dat er geen wegen dood mogen lopen en hebben op bijgaande schets aangegeven, om eenvoudig een ontsluiting te maken tussen de twee vrijstaande woningen, naar de Hogebrinksestraat, waardoor er bij calamiteiten meerdere aanrij-en vluchtroutes zijn. Hierdoor kan het calamiteiten pad naast onze woning verdwijnen. (zie bijgevoegde schets)

We willen geen parkeerplaatsen en sociale huurwoningen achter onze woning.

We wonen hier voor onze (nacht) rust.

Achter ons huis loopt een sloot, wij willen dat deze sloot blijft.

Ik heb uit de gesprekken met uw medewerkers begrepen dat de sloot in verband met de waterberging breder gaat worden.

Wij willen graag dat er vanaf de sloot tot de tuinen van de aansluitende nieuwbouw een buffer komt van 20 meter, met bosschages van 2 meter hoogte, waardoor onze privacy en rust gewaarborgd wordt.

Wij willen ook graag, dat de woningen die achter ons erf komen bejaarden woningen zijn.

We hebben ernstig bezwaar tegen de nieuwe waterberging in het ontwerpplan, want dat geeft een muggenplaag.

Hopelijk kunt u onze weloverwogen input, in de uitwerking van het plan verwerken.

Met vriendelijke groet,

[direct omwonende]

[adresregel 1]

[adresregel 2].

Tel. [telefoonnummer] of [telefoonnummer]

Mail van [direct omwonende], gericht aan het college van B&W van de gemeente Buren
Ontvangen op 9 oktober 2024

Geachte B&W

Betreft: reactie op de eerste opzet stedenbouwkundig ontwerp 'De Brink' Lienden.

Wij hebben in 1995 de woning aan de Balferenseweg 6 in Lienden gekocht om de zeer gewenste vrijheid, rust en privacy.

Wij hadden namelijk noodgedwongen onze nieuwe hoekwoning in een woonwijk in Goudswaard moeten verkopen, want we ervoeren daar veel onrust en geluidsoverlast, wat uiteindelijk tot onaanvaardbare klachten leidde.

Nu worden wij geconfronteerd met woningbouw en een calamiteiten pad naast onze woning. Onze buurman H. van Ingen op Balferenseweg 5 heeft in overleg met u en de project ontwikkelaar

het recht op een kavel bouwgrond gekregen, met de afspraak, dat er tussen deze kavel en ons erf een calamiteiten pad gerealiseerd wordt.

Nu krijgt buurman van Ingen het recht, om een deel van zijn boomgaard om te zetten in bouwgrond, met volgens zijn zeggen een geschatte waarde van € 400.000 voor zijn medewerking.

Dan zouden wij de ellende krijgen van een pad waar mensen gaan en staan, waardoor onze vrijheid

rust en privacy te niet gedaan wordt.

Wij willen niet gestoord worden in onze (nacht)rust.

Dit is voor ons niet aanvaardbaar.

Wij hebben het plan bekeken en gezien dat er mogelijkheden zijn dat dit calamiteiten pad niet bij ons langs hoeft te lopen.

Wij hebben vernomen dat er geen wegen dood mogen lopen en hebben op bijgaande schets aangegeven, om eenvoudig een ontsluiting te maken tussen de twee vrijstaande woningen, naar de Hogebrinksestraat, waardoor er bij calamiteiten meerdere aanrij-en vluchtroutes zijn. Hierdoor kan het calamiteiten pad naast onze woning verdwijnen. (zie bijgevoegde schets)

We willen geen parkeerplaatsen en sociale huurwoningen achter onze woning, omdat dit veel overlast geeft.

We wonen hier voor onze (nacht) rust.

Achter ons huis loopt een sloot, wij willen dat deze sloot blijft, om onze (groente) tuin te besproeien.

Ik heb uit de gesprekken met medewerkers van de projectontwikkelaar De Bunte begrepen dat de sloot in verband met de waterberging breder gaat worden.

Wij willen graag dat als er nieuwbouw komt, er vanaf de sloot tot de tuinen van de aansluitende nieuwbouw een buffer komt van 20 meter, met bosschages van 2 meter hoogte, waardoor onze privacy en rust gewaarborgd wordt.

Wij willen ook graag, als er woningen achter ons erf komen, dat het bejaarden woningen zijn.

- Vervolg op de volgende pagina -

We hebben ernstig bezwaar tegen de nieuwe waterberging in het ontwerpplan, want dat geeft een muggenplaag, deze zogenaamde 'wadi' die zou moeten dienen om bij een hoosbui het water op te vangen, blijkt juist omgekeerd in het riool over te lopen en overlast te veroorzaken in de bestaande woningen aan de Brinkstraat en Groenestraat. Het water in de wadi staat standaard op riool hoogte.

Er is meer dan een half jaar gewerkt in de Brinkstaat om het probleem van wateroverlast op te lossen. Als er nu 94 woningen met verharding bij komen, wordt het probleem nog groter. Wij aan de Balferenseweg ervaren al jaren dat het water bij een hoosbui in de douche overloopt, dan kunnen wij op zo'n moment het toilet niet doortrekken.

Er zijn al diverse onderzoeken geweest over de ontsluiting in verband met verkeersdrukke, bij het realiseren van woningbouw aan de noordkant van Lienden. Het bleek altijd onhaalbaar, zelfs bij 30 nieuwe woningen! Nu in 2024 blijkt het ineens allemaal geen probleem te zijn?

Hopelijk kunt u onze weloverwogen input, in de uitwerking van het plan verwerken.

Met vriendelijke groet,
[direct omwonende]
[adresregel 1]
[adresregel 2].
Tel. [telefoonnummer] of [telefoonnummer]

Geachte mijnheer, mevrouw,

Graag geef ik via deze brief onze mening/bezwaar over het voorgenomen woningbouwproject “De Brink” in Lienden. Hoewel wij niet tegen woningbouw zijn, is dit project volgens ons geen goed idee. Er zijn locaties die veel beter geschikt zijn.

Plangebied

Misschien is het grootste probleem de kaart met daarop het “plangebied”, omgeven door een rode stippellijn. Alle focus ligt op het “plangebied” en er wordt geen rekening gehouden met alles wat er (net) buiten valt. Dit leidt tot onderstaande bezwaren.

Verkeer/ontsluiting

De Rembrandt van Rijnstraat is nu al een lastige straat. Vooral op vrijdag (markt), in combinatie met de school is er geen doorkomen aan. In de omgevingsvisie van de gemeente Buren is aangegeven dat de verkeersveiligheid in de Rembrandt van Rijnstraat versterkt moet worden (blz. 141). Zorg dat dit eerst geregeld is, voordat er woningen en problemen bijkomen.

Riolering

Rondom het plangebied zijn problemen met het riool, vooral na regenval. Een ingrijpende operatie aan de Brinkstraat heeft het probleem niet opgelost, maar verplaatst. Wat wordt het peil van het nieuwe project? Bij hoogteverschil is de kans groot dat de bestaande huizen problemen krijgen. Ook hier geldt dat het huidige probleem eerst opgelost moet worden voordat er woningen bijkomen.

Bouwen

Rondom het plangebied staan overwegend oudere huizen. Ook ons huis is van ca 1930 en niet geheel. Bouwverkeer en het bouwen kan leiden tot schade aan het huis. Daarom zien wij liever een bouwproject op een meer logische plaats.

Bebouwde kom

Waar komen straks de grenzen van de “bebouwde kom” te liggen? En kunt u aangeven wat de consequenties zijn als we door dit bouwproject binnen de bebouwde kom komen te liggen?

Communicatie

Via een Linked-In bericht hebben we vernomen dat er bouwplannen zijn. Daarna is ons in een gesprek verteld dat dit aansluit op de Omgevingsvisie. En dat participatie voor dit plan niet van toepassing is, omdat het plan eerder is opgestart. Bovendien is de aanleg van de wadi anders dan met de bewoners is gecommuniceerd. Mijn inziens is dit een stapeling van onjuistheden en is dit aanleiding om te heroverwegen of dit wel de juiste plek en de juiste werkwijze is.

- Vervolg op de volgende pagina -

Uitzicht en waarde woning

Een woonwijk in plaats van een boomgaard voor het huis heeft effect op het woonplezier en de waarde van de woning. Ook op dit punt is geen rekening gehouden met de huidige bewoners. Een passende compensatie is nodig. Wellicht is het logischer om te bouwen in Lienden Zuid-Oost, zoals de gemeente zelf beschrijft in haar omgevingsvisie (blz 143).

Ten slotte

Wij vragen De Bunte Vastgoed B.V. en de gemeente Buren dit bouwplan niet op deze locatie uit te voeren, vanwege voorgenoemde bezwaren. Als woningbouw toch doorgang moet vinden, vragen wij de genoemde bezwaren eerst op te lossen voordat woningbouw wordt gestart.

Inspraak door [inspreker]

Ingesproken op 1 oktober 2024 tijdens een oordeelvormende raadsvergadering van de gemeente Buren

Lienden, 1 oktober 2024

Waarde bestuurders,

Namens de omwonenden van De Brink mag ik u onze inzichten te presenteren, aangaande Plan De Brink, een woningbouwplan in Lienden. Mag ik u vragen om op de website van de gemeente De Omgevingsvisie te openen op pag. 141, waar u een plattegrond van Lienden vindt. In het noorden ziet u een roodomkaderd stukje met een waterdruppel. Het gaat ons om dit stukje. Daar bestaan nu al waterproblemen. Men dacht die problemen onder controle te hebben. Helaas kwam bij de laatste piekbui de inhoud van het riool bij de burens het huis in drijven! Dit probleem is daar nieuw, het probleem is verplaatst. Bij meer buurtgenoten kwam het water omhoog in het toilet.

In dit gebied, is Plan De Brink ontwikkeld met 94 woningen!

Allereerst: wij zijn allemaal overtuigd van de noodzaak van bouwen! Maar past het bouwen van deze hoeveelheid huizen in deze wijk, waar deze problemen bestaan? Woningbouw is hierbij niet helpend! Sterker nog, de problemen zullen toenemen, omdat het beoogde weiland meer dan een halve meter lager ligt dan de omliggende bebouwing. Zie hoogtekaart.

Wat is er over wonen in Lienden te vinden op de site van de gemeente? U vindt dat in de Omgevingsvisie, vanaf pag. 140. Ik heb een viertal citaten, waarbij ik reageer op het onderstreepte deel.

Citaat 1 : “In de eerste plaats behouden we de karakteristiek van de historische dorpslinten. Op verschillende plekken bestaan er doorzichten naar het achterliggende landschap. Ook de overgangen tussen dorp en buitengebied zijn vaak waardevol.

Met de geplande bouw gaat één doorzicht verloren! En wat denkt u van het leefgebied van de grootoorvleermuizen en de steenuilen?

Citaat 2: “In Lienden komen locaties voor met wateroverlast bij (hevige) piekbuien. (het gaat hier over ons gebied!) Aan de noordzijde van Lienden wijzen we zoekgebieden aan voor waterberging.”.

Dit is inmiddels (deels) gerealiseerd, het wordt wadi genoemd. Het is een modderpoel van stilstaand water, dat ook in droge perioden niet wegzakt in de grond. Is dat grondwater? De ganzen vieren er feest. Het bleek geen oplossing. Woningbouw zal daar zeker niet aan bijdragen.

Citaat 3 : “Zoekgebieden voor uitbreiding liggen met name aan de westkant en de zuidoostkant van de kern.” Waarom begint u nu aan de noordkant? Met bestaande riool-en wateroverlast en lastige ontsluiting. Dit staat haaks op uw visie!

- Vervolg op de volgende pagina -

Pag. 143 Citaat 4 : “Uitgangspunten voor de uitbreidingsrichtingen zijn waardevolle kenmerken in de dorpsrand en de mogelijkheden voor een goede ontsluiting. Lienden Zuid- Oost zien wij als gemeente als één van de meest logische uitbreidingsrichtingen. De mogelijke uitbreidingsrichting sluit aan op de laatst gebouwde woonwijk van Lienden. De locatie zien we niet als dorpsrand met bijzondere waardevolle kenmerken en de locatie is relatief goed bereikbaar.”

Waarom begint u dan nu aan de noordkant? Het staat immers haaks op uw visie!

Dan de ontsluiting: 94 woningen geeft 170 extra auto's, dwars door het dorp, langs een basisschool, op weg naar de provinciale weg! Daar loopt het nu al vast. Het is logischer om dichterbij de provinciale weg uit te breiden.

Pag. 141 plattegrond. U kunt daar vinden dat er op 14 juni 2022 is aangegeven dat er een paar straten (de Vogelenzangseweg, dr. Van Noortstraat en Rembrandt van Rijnstraat) in het blauw aangemerkt staan als Versterking Verkeersveiligheid. Is die versterking in 2024 niet meer nodig?

Op de site van de gemeente vindt u ook een *Handreiking Participatie bij ruimtelijke initiatieven*.

Met name op pag 1 en pag. 5.3 staan behartenswaardige aanbevelingen.

Citaat uit uw eigen documenten.

De omwonenden hebben gevraagd naar de mogelijkheid van participatie. Dat werd terzijde geschoven. Wij vinden daar wel wat van!

Dat er gebouwd moet worden is helder. Als u zich houdt aan uw ontwerpvisie kiest u voor aanmerkelijk minder woningbouw op De Brink vanwege alle voornoemde problemen. En kiest u voor woningbouw volgens uw visie aan de zuidoost en zuidwest kant van Lienden, waarmee u problemen voorkomt. U voert dan uit wat u in uw omgevingsvisie hebt uitgewerkt.

Niet meer en niet minder.

Regeren is vooruitzien, ik wens u goede vooruitzichten voor alle inwoners van Lienden!

Geacht College van Burgemeester en Wethouders,

Wij hoorden van het bouwplan "De Brink" en willen hierop reageren. 'Wij' zijn E [redacted] en [redacted], [redacted] wonend aan [redacted] Lienden.

Wij maken bezwaar tegen dit plan, mede namens onze vader, vanwege de toename van het verkeer dat dit zal veroorzaken.

Het gebeurt nu al regelmatig dat de Vogelenzangseweg, Dr. Van Noortstraat, Rembrandt van Rijnstraat en Brinkstraat het verkeer nauwelijks aankunnen. Maar ook de Hogebrinksestraat, waar een ontsluiting van het plan staat getekend, alsmede de omliggende wegen, is totaal niet berekend op een toename van verkeer.

We hebben gesproken met een vertegenwoordiger van de gemeente die ons uitlegde dat de Hogebrinksestraat verbreed kan worden. Verbreding is hier echter totaal niet mogelijk: de bermen zijn veel te smal geworden door het regelmatig uitbaggeren van de sloten, waardoor ook in het verleden de bomen die daar stonden al zijn verdwenen, laat staan dat er ruimte is voor verbreding van de Hogebrinksestraat naar de Brinkstraat. De bocht is daar gevaarlijk. Regelmatig moet er flink geremd worden bij tegenliggers en gaat het maar net goed. Laat staan als er nog meer verkeer gaat komen, wij vrezen veel gevaarlijke situaties, ook voor fietsers!

Er wordt veel gewandeld vanuit de Brinkstraat naar de Beemdsestraat/Rijndijk, ook door mensen uit de buurt (Kermenstein) die hun hond uitlaten in de Beemdsestraat. Ook voor hen wordt de situatie veel gevaarlijker!

Deze noordkant van Lienden is ook niet geschikt voor ontsluiting naar plaatsen 'over de Rijn'. Het is nu al veel drukker geworden in de Beemdsestraat en op de Rijndijk. Deze weg en dijk zijn geen ontsluitingswegen voor nog meer verkeer, dat zal nog meer ten koste gaan van de bermen. De bermen van de Rijndijk zijn al in slechte staat, met diepe gaten langs het asfalt, waar je je auto bijna stuk rijdt langs de scherpe asfaltranden. Wij verzoeken u met klem om ook hier iets aan te doen!

Kortom: meer verkeer in dit buitengebied is niet wenselijk! Maar ook meer verkeer door het dorp vraagt om opstoppen en ongelukken, vooral bij de Eben Haëzerschool is dit niet wenselijk, maar ook de Dorpsstraat is al druk, daar is meer verkeer ook niet wenselijk. We horen regelmatig de uitdrukking: "Op vrijdag en zaterdag moet je niet in Lienden komen!". Dat zegt genoeg, denken wij.

- Vervolg op de volgende pagina -

Wij vragen hiervoor uw aandacht! Wij begrijpen dat er nieuwbouw moet komen vanwege het tekort aan huisvesting, maar vragen u met klem dat dichterbij de ontsluiting van de Provincialeweg te doen. Dat is met name ook de ontsluiting naar de A15, waar veel verkeer naar toe moet.

Houd Lienden begaanbaar en vermijd meer risico-situaties in het dorpsverkeer!

Met vriendelijke groet,

[direct omwonenden]

[direct omwonenden]

[adresregel 1]

[adresregel 2]

Aan: De Bunte Vastgoed B.V. , gemeenteraad en college van B&W van de gemeente Buren

Lienden, 29-10-2024

Onderwerp: zienswijze Woningbouw project "De Brink" in Lienden

Geachte mijnheer, mevrouw,

Graag geef ik via deze brief mijnbezwaar over het voorgenomen woningbouwproject "De Brink" in Lienden. Hoewel ik niet tegen woningbouw zijn, is dit project volgens mij geen goed idee. Er zijn locaties die veel beter geschikt zijn.

Verkeer/ontsluiting

De Rembrandt van Rijnstraat en de Brinkstaat zijn nu al een lastige straten. Vooral op vrijdag en in combinatie met de school is er geen doorkomen aan. In de omgevingsvisie van de gemeente Buren is aangegeven dat de verkeersveiligheid in de Rembrandt van Rijnstraat versterkt moet worden (blz. 141). Zorg dat dit eerst geregeld is, voordat er woningen en problemen bijkomen. Het is niet wenselijk dat er dagelijks zoveel meer auto's door het dorp of buitengebied komen. Het buitengebied zal er ook veel last van ervaren, omdat er ook plannen zijn om in Ingen te bouwen. Deze auto's zullen ook via het buitengebied naar het winkelcentrum van Lienden komen. Hier zijn deze wegen totaal niet op berekend.

Riolering

Rondom het plangebied zijn problemen met het riool, vooral na regenval. Een ingrijpende operatie aan de Brinkstraat heeft het probleem niet opgelost, maar verplaatst. Wat wordt het peil van het nieuwe project? Bij hoogteverschil is de kans groot dat de bestaande huizen problemen krijgen. Er is inmiddels vanuit de buurt een document met alle adressen rondom het plangebied. Dit document is bekend bij [betrokkene vanuit gemeente]. Ook hier geldt dat het huidige probleem eerst opgelost moet worden voordat er woningen bijkomen.

Bouwen

Rondom het plangebied staan overwegend oudere huizen. Bouwverkeer en het bouwen kan leiden tot schade aan het huis. Daarom zie ik liever een bouwproject op een meer logische plaats.

Communicatie

Via een Linked-In bericht hebben we vernomen dat er bouwplannen zijn. Daarna is ons in een gesprek verteld dat dit aansluit op de Omgevingsvisie. En dat participatie voor dit plan niet van toepassing is, omdat het plan eerder is opgestart. Bovendien is de aanleg van de wadi anders dan met de bewoners is gecommuniceerd. Mijn inziens is dit een stapeling van onjuistheden en is dit aanleiding om te heroverwegen of dit wel de juiste plek en de juiste werkwijze is.

- Vervolg op de volgende pagina -

Uitzicht en waarde woning

Een woonwijk en bebouwingen recht achter je woning in plaats van een weiland achter het huis heeft effect op het woonplezier en de waarde van de woning. Er is op deze manier vanuit mijn woning geen enkele zichtlijn meer. Ook op dit punt is geen rekening gehouden met de huidige bewoners. Een passende compensatie is nodig. Wellicht is het logischer om te bouwen in Lienden Zuid-Oost, zoals de gemeente zelf beschrijft in haar omgevingsvisie (blz 143).

Ten slotte

Wij vragen De Bunte Vastgoed B.V. en de gemeente Buren dit bouwplan niet op deze locatie uit te voeren, vanwege voorgenoemde bezwaren. Als woningbouw toch doorgang moet vinden, vragen wij de genoemde bezwaren eerst op te lossen voordat woningbouw wordt gestart.

Met vriendelijke groet,

[direct omwonende]

[adresregel 1]

[adresregel 2]

[telefoonnummer]

Mail van [direct omwonenden]
Ontvangen op 15 november

Lienden, 15 november 2024,

Waarde [betrokkene vanuit gemeente] en [projectontwikkelaar],

Inmiddels is versie 2 van het Plan De Brink gepresenteerd, met de Bebouwingen die een kwartslag gedraaid zijn. De toekomstige bewoners kijken nu niet meer vanaf de bovenverdieping rechtstreeks bij ons in de tuin en via de glazen achterpui naar binnen. Dat is winst, waarvoor dank.

De 24 woningen zijn gesplitst in 2 x 12. Helaas zijn ze zo gesitueerd dat ons alle doorzicht wordt ontnomen. Bovendien grenst onze achtertuin met moestuin direct aan een parkeerplaats voor 50 auto's. Wij denken zomaar dat onze moestuin en wij daar niet wel bij varen.

Graag zien we dat een groot deel van die parkeerplaatsen elders gerealiseerd wordt. De aanwonenden van de Brinkstraat hebben 8 meter grond aangeboden gekregen. Wij willen daar ook graag voor in aanmerking komen. Of als alternatief, een groenstrook van 8 meter aansluitend aan onze achtertuinen met moestuin. Het kan toch niet zo zijn dat er alleen aan het fraaie voor de nieuwe bewoners wordt gedacht. Verder vragen wij u dringend om een elegantere situering van de Bebouwingen, zodat we nog een doorkijk behouden.

Een woonwijk in onze achtertuin in plaats van vrij uitzicht heeft voor ons een heftig effect op ons woonplezier en de waarde van ons huis. Er is hierin weinig rekening gehouden met de huidige bewoners. Wij vinden een passende compensatie nodig.

Wij erkennen zeker dat er gebouwd moet worden. Het is echter veel logischer dichter bij de provinciale weg en het winkelcentrum te bouwen. Het is niet zinnig de geplande seniorenwoningen zo ver uit de buurt daarvan te plannen.

Wij willen er op tijd bij zijn om onze wensen kenbaar te maken, voor het geval er onverhoopt toch gebouwd gaat worden.

Met vriendelijke groet,

[direct omwonende]	[direct omwonende]
[adres regel 1]	[adres regel 1]
[adres regel 2]	[adres regel 2]
[telefoonnummer]	[telefoonnummer]

Mail van [belanghebbende]
Ontvangen op 13 januari 2025

B&W Gemeente Buren

GEMEENTE BUREN	
reg.nr.	
d.d.	13 JAN 2025
afd.	
kopie	

Betreft: Bouwplannen Lienden

9 januari 2025

Geacht College,

Inzake het genomen besluit om circa 94 woningen te gaan bouwen in de hoek Groenestraat/Brinkstraat.

Woningbouw is nodig, dat begrijp ik. Maar ik wil ik u middels dit schrijven wijzen op het gegeven, dat de gekozen locatie verkeersproblemen geeft en deze doet toenemen. De ontsluiting van genoemd gebied voldoet niet.

De genoemde planlocatie is te bereiken via de; Dorpsstraat, de Rembrandt van Rijnstraat, Lienderveldsestraat /Molenstraat en de Brinkstraat. Nu al is de doorstroming naar en vanuit de beoogde planlocatie, laten we het Lienden Noord noemen, problematisch!

Problematisch voor de bewoners, het bouwverkeer en middenstand bevoorradend verkeer en onze agrariërs.

Pakken we het Handboek Kwaliteit Openbare Ruimte erbij en toetsen we de wegbreedte van genoemde wegen dan is de conclusie: Genoemde wegen voldoen niet aan de eisen voor een weg met verkeer in 2 richtingen waarop ook vracht- en landbouwverkeer moet kunnen rijden! Waarbij de Lienderveldsestraat conform het Handboek Kwaliteit Openbare Ruimte slechts voldoet aan een weg met één-richtingsverkeer! Deze weg is nu open voor verkeer in twee richtingen wat al de nodige problemen geeft.

De wegen vanuit de "kern" naar de Provincialeweg en vice versa zijn nu ook al problematisch. De Ommerenveldseweg, Dokter Guepinlaan, de Voorstraat, de Dokter van Noortstraat en de Vogelenzangseweg voldoen niet aan de vereiste wegbreedte.

Een nieuw aan te leggen weg vanaf de Groenestraat in Lienden naar de Provincialeweg zou een oplossing zijn die ook mogelijkheden voor de toekomst biedt.

In afwachting van uw reactie

Met vriendelijke groet.

Naam en
woonadres

Handtekening

Lienden, 06-01-2025,

Waarde heer [REDACTED] en [REDACTED]

Na onze mail van 15-11-2024 hebben we geen reactie van u ontvangen. Daarom sturen we deze mail, dit keer met een eis.

Eis: de bewoners van de Brinkstraat hebben een strook grond met sloot achter hun percelen gekregen ter breedte van 8 meter.

Dat eisen wij ook, op grond van artikel 1 van de Grondwet.

En opnieuw een hevig protest tegen de ongeveer 50 parkeerplaatsen tegen onze achtertuinen aan. Dat wordt een sociaal onveilige hoek, waar hangjongeren een voorkeur voor hebben, vanwege het ontbreken van sociale controle. Een lid van het bouwteam heeft hier ook op gewezen. De parkeerplaatsen dienen evenredig verdeeld te worden bij de woningen.

Wij blijven van mening dat het zeer onlogisch is om dit lage deel van Lienden te bebouwen, gezien de bestaande waterproblemen en rioolproblemen, die zeker nog niet zijn opgelost! Het kan toch niet dat die problemen blijven bestaan en er nog 94 woningen bijkomen.

Los eerst de bestaande problemen op, wacht daarna een paar piekbuien af om te zien of en hoe de eventuele oplossing werkt, voordat er gebouwd gaat worden. Dit zijn toch redelijke eisen.

Voor de reconstructie van het kruispunt Brinkstraat/Groenestraat is ons beloofd dat de problemen opgelost zouden zijn. Helaas is dat niet waar gebleken. Een beleidsmedewerker van de gemeente liet ons weten dat de oplossing heel moeilijk is. Juist omdat onze woningen lager liggen. Vandaar: eerst zien, dan geloven!

Bovendien is de verkeersveiligheid in het geding, m.n. bij de basisschool aan de Rembrandt van Rijnstraat, die om een oplossing vraagt.

Met vriendelijke groet,

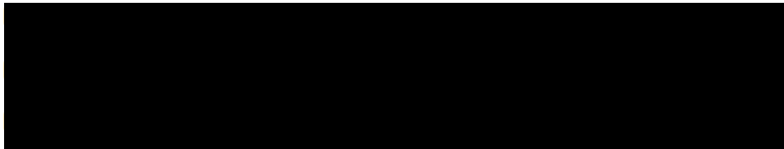
[REDACTED]

Gespreksverslag – [REDACTED]

7 februari 2025

Contactgegevens: [REDACTED]

Aanwezigen:



- Stedenbouwkundige plan d.d. 6-12-2024 meegenomen en achtergelaten

Tijdens het overleg van 7 februari 2025 is het stedenbouwkundige plan doorgesproken en de op- en/of aanmerkingen verder besproken. Ook is aangegeven wat het plan qua ruimtelijke procedure inhoudt, en hierover zijn nog aanvullende onderwerpen besproken. Hieronder volgt een korte samenvatting van het overleg:

- **Verkeer**

- o De toenemende drukte wat betreft verkeer is en blijft een punt van grote zorg. Aangegeven is dat gezien de verkeersdrukke ze [REDACTED] een halvering van het aantal woningen.
- o Dat er aanpassingen + tellingen gedaan zijn/worden wordt gewaardeerd maar de zorgen blijven bestaan vooral ivm drukte;

- **Vervuiling**

- o In de oorlog zijn er Carboleum putten gemaakt. Dit kan zomaar aan de oostkant van het plangebied zitten nabij of op de gronden bij Brinkstraat 29/27;
 - *Dat deze putten hebben bestaan is zeker. Eén ooggetuige hiervan is de [REDACTED] heeft aangegeven dat er minimaal 5 meter diep moet worden gemeten.*
- o Ook is er bij de (voormalige)fietsenmaker problematiek geweest met benzinetanks (Tongeren);
 - *Op deze plek heeft gedurende een heel lange periode bodemreiniging plaatsgevonden. Er is altijd veel onduidelijkheid gebleven over de volledigheid en het succes van deze reiniging.*

- **Aanpassingen kruispunt tot Brinkstraat/Hogebrinksestraat/ Beemdsestraat**

- o Graag de Boom bij dit kruispunt laten staan;
 - *Graag duidelijkheid over de werkelijke erfgrens. De bijlage laat een ander beeld zien dan de huidige erfgrens zoals deze al meer dan 60 jaar lang is.*
- o Detaillering en uitwerking opletten dat het niet op de grond van hen komt;
- o Graag inzicht krijgen in het ontwerp van de weg / kruising. Hier een afspraak gemaakt om hierover contact te houden;

- **Agrarisch gebruik Beemdsestraat 1**

- Aangegeven dat er nog wel gebruik gemaakt wordt van het agrarisch perceel;
- Er wordt door de [REDACTED] niet gespoten met beschermingsmiddelen; de gebruiker kan en mag plaatselijk onkruid wel bespuiten. En het wordt wel gebruikt voor schapen en/of andere dieren die binnen bestemming kunnen.

De familie van de eigenaar [REDACTED] heeft aangegeven dat zij de opmerkingen, het stedenbouwkundige plan en het gesprek met hem zullen bespreken en informeren.

Contactgegevens:

Aanwezigen:

- Stedenbouwkundige plan d.d. X X 2024 meegenomen en verzonden brief door

Tijdens het overleg van 20 november zijn de opmerkingen vanuit de Brief, verzonden door aan de gemeente Buren, besproken. Onderstaand aangegeven wat er besproken is:

- **Seniorenwoningen:**
 - o De woningen die nu bedacht zijn aan de achterzijde van zijn seniorenwoningen;
 - o geeft aan dat dit positief is;
- **Onderhoud sloot**
 - o Momenteel wordt de sloot achter de woning van onderhouden door in de toekomst komen de seniorenwoningen hier tegenaan met de achtertuinten, het onderhoud hierin vergt nog nadere uitwerking;

Calamiteitenroute

- o De bedachten calamiteiten route zorgt voor veel bezwaren;
 - De oplossing om het over de groene afscheiding tussen en de Calamiteitenroute te hebben is niet gewenst. geeft aan dat het geluid én het zicht (privacy) een ernstig probleem zijn.
 - De route helemaal naar de andere kant is niet mogelijk na wat onderzoeken vanuit De Bunte;
 - Een tussen oplossing door de calamiteiten route wat naar het zuiden te brengen wordt onderzocht. Hierbij zijn partijen afhankelijk van de grondeigenaar van het perceel ernaast. Na goedkeuring op dit gespreksverslag zal De Bunte contact leggen met de eigenaar en dit voorleggen. Hierbij geeft hij aan:

- Er is jaren geleden al gemeld dat [REDACTED] het perceel eventueel wil kopen;
- Dit willen zij nog steeds;
- Graag willen zij zo maximaal mogelijk (in overleg met de eigenaar) een stuk bij kopen voor €20,-/m2.

- **Planschade.**

- Wij hebben het tijdens het gesprek over planschade gehad, wij willen hiervoor in aanmerking komen.

Schriftelijke toevoeging [REDACTED] na het overleg:

- Wij hadden in de brief van 16 sept. 2024 gevraagd om een buffer tussen de aansluitende nieuwbouw van 20 meter met bosschages van 2 meter hoogte, waardoor onze privacy en rust gewaarborgd wordt. De oplossing zou zijn om de groenstrook die nu voor de woningen ligt naar de slootkant te verplaatsen.
 - *De Bunte laat hierbij weten dat er afwegingen gemaakt zijn bij het stedenbouwkundigontwerp waardoor dit niet mogelijk is.*

Contactgegevens:

[REDACTED]

Aanwezigen:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

- Stedenbouwkundige plan d.d. 8 mei 2024 meegenomen en reactieformulier;

Tijdens het overleg van 07 oktober is voornamelijk over het proces gesproken en wat de (on)mogelijkheden zullen zijn de aankomende tijd. Verder zijn diverse zorgen vanuit de eigenaren verder onderbouwd en zijn aanvullende vragen gesteld. Onderstaand zijn de besproken onderdelen opgeschreven.

- **Planschade:**
 - o Besproken is wat de mogelijkheden voor planschade zijn;
 - o Aangegeven dat De Bunte bij een definitief stedenbouwkundig plan een partij inschakelt voor een Planschade Risicoanalyse;
 - o Ook zijn eventuele andere mogelijkheden besproken (zie vervolg)
- **Erfafscheiding:**
 - o De huidige erfafscheiding naar het plangebied toe is bedacht met uitzicht op de weilanden, bij het realiseren van het woningbouwplan zal dit niet meer aanwezig zijn en dus gewenst om te vervangen. Partijen spreken af om in het vervolg hier overleg over te voeren wat de mogelijkheden zijn voor het aanpassen hiervan.
- **Proces/communicatie opmerking:**
 - o Er is aangegeven dat het proces zoals het gegaan is (lees volgorde van informeren, krant, brief etc.) niet juist is. De Bunte heeft ook aangegeven dat het niet de wenselijke manier is.
- **Verkeersproblematiek en Riool:**
 - o Nogmaals aangegeven dat Verkeersproblematiek en het riool echt zorgelijk zijn. Dit wordt ook nader onderzocht/onderbouwd de aankomende periode;
- **Waterberging;**
 - o Er wordt momenteel stedenbouwkundig onderzocht wat de mogelijkheden zijn voor het realiseren van waterberging achter de woningen. Zodra de uitkomsten hiervan helder zijn dan komt De Bunte terug bij de Brinkstraat met een schetsontwerp. Een eerste uitgangspunt

hierbij is dat het onderhoud bij de eigenaren komt te liggen, maar hier wordt nog een vervolg aangegeven;

- Indien dit uiteindelijk niet mogelijk wordt geacht dan wel niet wenselijk dan zullen de mogelijkheden voor het eventueel kopen van een extra stuk grond achter de woning onderzocht worden (e.e.a. in overleg);
- **Zonnestudie**
 - Bij het verdere traject als er ook wat meer duidelijk is qua typologie, hoogte, afstanden e.d. dan zal er inzichtelijk gemaakt worden wat de consequenties zijn qua zon. Dit ook in overleg en in combinatie met de erfafscheiding.
- **Omgevingsvisie**
 - Er was wat onduidelijkheid over de omgevingsvisie, dit is wat helderder gemaakt en ook over het omgevingsplan/ proces in het algemeen.

Bijlage 8 – Ontvangen reactieformulieren

Anonimisatie persoonsgegevens volgens Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)

Zie paragraaf 1.1 van participatieverslag



Eventuele bevindingen en/of opmerkingen op de plannen voor De Brink?

interesse in koopwoning type senioren en/of
ander type t/m ±€450.000,-

Anonimisatie persoonsgegevens volgens Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)

Zie paragraaf 1.1 van participatieverslag



Eventuele bevindingen en/of opmerkingen op de plannen voor De Brink?

Interesse in een eventuele hoek senioren
woning of een 2-onder-1 kap woning.

Anonimisatie persoonsgegevens volgens Algemene Verordening
Gegevensbescherming (AVG)

Zie paragraaf 1.1 van participatieverslag



Eventuele bevindingen en/of opmerkingen op de plannen voor De Brink?

Mooi plan. Ben op zoek naar
een sociale senioren woning!

Anonimisatie persoonsgegevens volgens Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)

Zie paragraaf 1.1 van participatieverslag



Eventuele bevindingen en/of opmerkingen op de plannen voor De Brink?

fantastische plannen, persoonlijk zoek ik een
starters woning in de buurt van Lienden voor 1 persoon.

Anonimisatie persoonsgegevens volgens Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)

Zie paragraaf 1.1 van participatieverslag



Eventuele bevindingen en/of opmerkingen op de plannen voor De Brink?

positief
Wil graag een huurwoning voor mijn gezin.
woon nu bij ouders / schoonouders
of evt. een starters woning
ik kan gewoon niet aan bod toe graag we
ook willen.

Anonimisatie persoonsgegevens volgens Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)

Zie paragraaf 1.1 van participatieverslag



Eventuele bevindingen en/of opmerkingen op de plannen voor De Brink?

*Wij zijn zeer geïnteresseerd in een
seniorenwoning*

**Anonimisatie persoonsgegevens volgens Algemene Verordening
Gegevensbescherming (AVG)**

Zie paragraaf 1.1 van participatieverslag



Eventuele bevindingen en/of opmerkingen op de plannen voor De Brink?

HALLO, IK BEN GEÏNTERESSEERD IN EEN STARTERS WONING
NEEM Evt. CONTACT OP.

Anonimisatie persoonsgegevens volgens Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)

Zie paragraaf 1.1 van participatieverslag



Eventuele bevindingen en/of opmerkingen op de plannen voor De Brink?

Interesse in een starters huurwoning
Bij de gemeente nu als ik reageer
Ben ik 800. zoveelste omdat ik pas 1 jaar
sta ingeschreven maar lig in scheiding dus
met spoed opzoek naar mijn eigen plekje
en Ben een echte liendense en wil ook graag
in Lienden blijven ook omdat ik een eigen zaak
hien heb

Anonimisatie persoonsgegevens volgens Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)

Zie paragraaf 1.1 van participatieverslag



Eventuele bevindingen en/of opmerkingen op de plannen voor De Brink?

Wij vinden het een super mooi plan, wij zijn
geïnteresseerd in een starterswoning met voorhuis
voor een horek woning. Het zou heel fijn zijn
als jongere de kans krijgen op een starterswoning.

**Anonimisatie persoonsgegevens volgens Algemene Verordening
Gegevensbescherming (AVG)**

Zie paragraaf 1.1 van participatieverslag



Eventuele bevindingen en/of opmerkingen op de plannen voor De Brink?

Wij zijn zeer geïnteresseerd in
dit mooie bouwplan.
met name de vrijstaande
woningen. We willen ons
graag hiervoor inschrijven.

Anonimisatie persoonsgegevens volgens Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)

Zie paragraaf 1.1 van participatieverslag



Eventuele bevindingen en/of opmerkingen op de plannen voor De Brink?

mijn vriend en ik zijn al een hele tijd op zoek naar een betaalbare starterswoning in Lienden. Wij zijn allebei werkzaam in Lienden en wonen in ommeren. Het wordt tijd dat er wat nieuws gebouwd wordt - en dit ziet er uit als een heel mooi plan. Wij hopen dat het snel gerealiseerd gaat worden en dat jonge hardwerkers mensen als ons voorrang krijgen. Aniek en Nick

Liever per mail? Stuur uw opmerkingen naar participatie@debunte.nl

Interesse in het plan? Meld u aan voor de nieuwsbrief op woneninlienden.nl

Anonimisatie persoonsgegevens volgens Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)

Zie paragraaf 1.1 van participatieverslag



Eventuele bevindingen en/of opmerkingen op de plannen voor De Brink?

Starters Woning
Type onder een kap

Anonimisatie persoonsgegevens volgens Algemene Verordening
Gegevensbescherming (AVG)

Zie paragraaf 1.1 van participatieverslag



Eventuele bevindingen en/of opmerkingen op de plannen voor De Brink?

DIT PLAN IS VEEL TE groot voor Lienden
de huizen komen te dicht bij de
bestaande huizen.
ook ~~is het~~ wordt de weg te druk
Killets dus!

Anonimisatie persoonsgegevens volgens Algemene Verordening
Gegevensbescherming (AVG)

Zie paragraaf 1.1 van participatieverslag



Eventuele bevindingen en/of opmerkingen op de plannen voor De Brink?

ik ben nuttig tegen het plan maar ik vind
wel dat de gemeente wel eens meer
inlichting aan mij had kunnen geven over
de inrit naast mijn huis.
heb graag geen afscheiding naast mijn huis
maakt zelf ook nog op straat kunnen komen met
mijn fiets

**Anonimisatie persoonsgegevens volgens Algemene Verordening
Gegevensbescherming (AVG)**

Zie paragraaf 1.1 van participatieverslag



Eventuele bevindingen en/of opmerkingen op de plannen voor De Brink?

Starterswoningen (koopwoningen)
tussenwoningen of appartementen

Anonimisatie persoonsgegevens volgens Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)

Zie paragraaf 1.1 van participatieverslag



Eventuele bevindingen en/of opmerkingen op de plannen voor De Brink?

Interesse in starterswoning

Anonimisatie persoonsgegevens volgens Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)

Zie paragraaf 1.1 van participatieverslag



Eventuele bevindingen en/of opmerkingen op de plannen voor De Brink?

- graag starterswoning
- eenpersoonswoning hoek
- zonder 1 kap

**Anonimisatie persoonsgegevens volgens Algemene Verordening
Gegevensbescherming (AVG)**

Zie paragraaf 1.1 van participatieverslag



Eventuele bevindingen en/of opmerkingen op de plannen voor De Brink?

wij hebben ~~seer~~ interesse in senioren woningen

Anonimisatie persoonsgegevens volgens Algemene Verordening
Gegevensbescherming (AVG)

Zie paragraaf 1.1 van participatieverslag



Eventuele bevindingen en/of opmerkingen op de plannen voor De Brink?

• hoe hoog komen de huizen / ~~de~~ grondhoogte nieuwe wijk?
• ruim inliggen woonkamer / slaaphamer
=> oriëntering !!! kans op nog grotere problemen...

Welke voordelen geeft deze nieuwe 'rij' buurt' de oude
wijk?

verkeersproblemen !!

Anonimisatie persoonsgegevens volgens Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)

Zie paragraaf 1.1 van participatieverslag



Eventuele bevindingen en/of opmerkingen op de plannen voor De Brink?

- * Gehoor geven aan getekende brief die is vermandigd door de
aanwonende tijdens de informele avond aan de heer v. Essen.
- * Waard aan de bestaande woningen aan de Brinkstraat
- * Hoge bladhoudende bomen in de groenstrook tegen ~~inbreng~~ inbreng.
- * Ruimte tussen de huizen en niet volbouwen, zodat ruimtelijk
uitzicht voor ons blijft bestaan.
- * Voorkeur voor senioren woningen grenzend aan ons erf.
- * Gebruik kunnen maken van planschade.
- * In persoonlijk gesprek de opties voor Brinkstraat 31 bespreken en
mogelijkheid voor uitbreiden
tuin

Liever per mail? Stuur uw opmerkingen naar participatie@debunte.nl

Interesse in het plan? Meld u aan voor de nieuwsbrief op woneninlienden.nl

+ onderhoud
groenstrook
2024
en ruimte
tuin

Anonimisatie persoonsgegevens volgens Algemene Verordening
Gegevensbescherming (AVG)

Zie paragraaf 1.1 van participatieverslag



Eventuele bevindingen en/of opmerkingen op de plannen voor De Brink?

Maakt mij zorgen over Riad en Verhaal Verlichtheid
Graag komen we in contact hierover

ook hoe de bomen in de gloed komen want
ons huis op zand staat.

Hebben al schade van de vorige Riad lenoatie

Anonimisatie persoonsgegevens volgens Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)

Zie paragraaf 1.1 van participatieverslag



Eventuele bevindingen en/of opmerkingen op de plannen voor De Brink?

- achter mijn woning!*
- * Wij willen de eerste 15 meter lopen vld ~~op de eerste~~!!!
 - * eerst verkeersproblemen (ook Brinkstraat, Rembrandt van Rijn-straat) + rioolproblemen/wateroverlast Brinkstraat + Groenestraat oplossen!
 - * Bebouwingen weg!! Niet ~~na~~ ons zo inbouwen!! Zorg voor lichtlijnen! Ook voor de bestaande bouw.
 - * Zorg dat niet alleen de nieuwbouw, maar ook de bestaande bouw er mooi bij zit!
 - * Veel, heel heel groen, verder weg van de bestaande bouw. Doe de wadi maar achter mijn huis.
 - * Ga veel dichterbij de provinciale weg bouwen, dan ontlast je het dorp.
- Liever per mail? Stuur uw opmerkingen naar participatie@debunte.nl
- Interesse in het plan? Meld u aan voor de nieuwsbrief op woneninlienden.nl
- * waardevermindering van mijn woning.

**Anonimisatie persoonsgegevens volgens Algemene Verordening
Gegevensbescherming (AVG)**

Zie paragraaf 1.1 van participatieverslag



Eventuele bevindingen en/of opmerkingen op de plannen voor De Brink?

Water afvoer met name sloot aan
hogebrinkseweg duiken leuening Balfersseweg
Dit nu al een capaciteitsprobleem.
Dit zal met de afwatering van de
nieuwbouwen een nog groter probleem worden

Anonimisatie persoonsgegevens volgens Algemene Verordening
Gegevensbescherming (AVG)

Zie paragraaf 1.1 van participatieverslag



Eventuele bevindingen en/of opmerkingen op de plannen voor De Brink?

Ruime groenstrook. Hagen en strook
gras wie gaat dat onderhouden?
Wil geen inleg. Rij liefsomen
Ben er niet blij mee.

Anonimisatie persoonsgegevens volgens Algemene Verordening
Gegevensbescherming (AVG)

Zie paragraaf 1.1 van participatieverslag



Eventuele bevindingen en/of opmerkingen op de plannen voor De Brink?

De afsluiting in dorp via Marktplaats of
Ronde van Rijnstraat is nu al ~~slecht~~ slecht.
Vooral op vrijdag is deze problematisch.
Door nieuwbouwplannen zonder nieuwe toegangsweg
wordt dit onverantwoord. Bij brand of ziekte
kan dit doden kosten.

Anonimisatie persoonsgegevens volgens Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)

Zie paragraaf 1.1 van participatieverslag



Eventuele bevindingen en/of opmerkingen op de plannen voor De Brink?

Graag eerst de riool problemen oplossen
en een goed verkeers plan maken voordat
er aan iets nieuws begonnen wordt.

Anonimisatie persoonsgegevens volgens Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)

Zie paragraaf 1.1 van participatieverslag



Eventuele bevindingen en/of opmerkingen op de plannen voor De Brink?

mooi initiatief voor woningen, maar wij als omwonenden hebben zorgen

- * uitvalswegen : komt zo al het verkeer door onze straat. Hoe zit het met de verkeersveiligheid. Het kruispunt is al wat onveilig, wat gebeurt er met nog meer verkeer?!
- * wateroverlast : het riool is alrecht overbelast nu al, wat gebeurt er als er nog 100 woningen bij komen?

Anonimisatie persoonsgegevens volgens Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)

Zie paragraaf 1.1 van participatieverslag



Eventuele bevindingen en/of opmerkingen op de plannen voor De Brink?

mooi initiatief voor woningen, maar wij als omwonenden hebben zorgen

- * uitvalswegen : komt zo al het verkeer door onze straat. Hoe zit het met de verkeersveiligheid. Het knooppunt is al wat onveilig, wat gebeurt er met nog meer verkeer?!
- * wateroverlast : het riool is alrecht overbelast nu al, wat gebeurt er als er nog 100 woningen bij komen?

Anonimisatie persoonsgegevens volgens Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)

Zie paragraaf 1.1 van participatieverslag



Eventuele bevindingen en/of opmerkingen op de plannen voor De Brink?

Het plan gaat extra verkeersdruk opleveren voor de Rembrand van Rijnstraat. Kan hier extra aandacht voor komen.

**Anonimisatie persoonsgegevens volgens Algemene Verordening
Gegevensbescherming (AVG)**

Zie paragraaf 1.1 van participatieverslag



Eventuele bevindingen en/of opmerkingen op de plannen voor De Brink?

Vooraf voor de jeugd veel betaalbare
woningen (ook als ze alleen zijn).
Sociale huurwoningen en
senioren woningen kunnen er niet
genoeg zijn!

Anonimisatie persoonsgegevens volgens Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)

Zie paragraaf 1.1 van participatieverslag



Eventuele bevindingen en/of opmerkingen op de plannen voor De Brink?

- verkeersdoorstroming moet beter nu al.
en zal zeker groter worden.
- problemen met riool en afwatering moeten
zeker nog beter. Problemen niet verplaatsen
richting groenestraat ib.
- voldoende groen behouden voor de steenuilen
die bij ons al jaren broeden.

**Anonimisatie persoonsgegevens volgens Algemene Verordening
Gegevensbescherming (AVG)**

Zie paragraaf 1.1 van participatieverslag



Eventuele bevindingen en/of opmerkingen op de plannen voor De Brink?

locatie kruis. woningen veel te kort op bestaande -
erfscheiding. Onaaksel te bel!!

Problemen verkeer + water eerst oplossen.
Riaal!!

Anonimisatie persoonsgegevens volgens Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)

Zie paragraaf 1.1 van participatieverslag



Eventuele bevindingen en/of opmerkingen op de plannen voor De Brink?

Volgens plan komen er naar mijn mening teveel dure woningen. De starters uit ons dorp hebben behoefte aan betaalbare woningen, zij hebben nu nergens kans!

Daarnaast vind ik, als omwonende, dat de gemeente beter had moeten communiceren over de plannen.

**Anonimisatie persoonsgegevens volgens Algemene Verordening
Gegevensbescherming (AVG)**

Zie paragraaf 1.1 van participatieverslag



Eventuele bevindingen en/of opmerkingen op de plannen voor De Brink?

Verkeer tijdens en na het bouwen
Reintencade o Rijnstraat is nu al
overbelast - Haken en buigen knikken school.
Bereikbaarheid voor de hulpdiensten

**Anonimisatie persoonsgegevens volgens Algemene Verordening
Gegevensbescherming (AVG)**

Zie paragraaf 1.1 van participatieverslag



Eventuele bevindingen en/of opmerkingen op de plannen voor De Brink?

Absolut niet heyen

Anonimisatie persoonsgegevens volgens Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)

Zie paragraaf 1.1 van participatieverslag



Eventuele bevindingen en/of opmerkingen op de plannen voor De Brink?

Ik maak me ernstig zorgen om het verkeer (bouwverkeer)
dat door de R. Rynstraat moet (voor de ontwikkeling van
deze plannen)
Er staat een school aan deze straat en het is er nu al
veel te druk.
Op vrijdag is dit de enige ontsluitingsweg om de
markt op het marktplein.
Ook de dorpsstraat is levensgevaarlijk voor meer verkeer in
verband met school !!!

Liever per mail? Stuur uw opmerkingen naar participatie@debunte.nl

Interesse in het plan? Meld u aan voor de nieuwsbrief op woneninlienden.nl

En wat denkt u van schade aan woningen door zwaar verkeer

Anonimisatie persoonsgegevens volgens Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)

Zie paragraaf 1.1 van participatieverslag



Eventuele bevindingen en/of opmerkingen op de plannen voor De Brink?

- * Mooi plan, interesse in senicren woning koop of huur. Bij huur moet het mogelijk zijn ~~voor~~ zonder allerlei voorwaarden. Bij koop geen voorwaarden.
- * Uitdaging → Verkeer + waterafvoer
- * Duidelijk signaal na deze inloopavond dat er tehart /behoeft is aan senicren woningen.

Anonimisatie persoonsgegevens volgens Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)

Zie paragraaf 1.1 van participatieverslag



Eventuele bevindingen en/of opmerkingen op de plannen voor De Brink?

We hopen dat er voor de jeugd (en ze kinderen 20+)
mogelijkheden komen voor betaalbare koop.
Zoals rug-aan-zugwoningen. Alleenstaande starters.

Succes

Anonimisatie persoonsgegevens volgens Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)

Zie paragraaf 1.1 van participatieverslag



Eventuele bevindingen en/of opmerkingen op de plannen voor De Brink?

Gras val heeft sensoren wmiingen

**Anonimisatie persoonsgegevens volgens Algemene Verordening
Gegevensbescherming (AVG)**

Zie paragraaf 1.1 van participatieverslag



Eventuele bevindingen en/of opmerkingen op de plannen voor De Brink?

wij hebben interesse in het kopen van een starterswoning.

Jammer dat er geen details bekend zijn over prijzen en groottes etc. Voor starters natuurlijk fijn om hier meer over te weten aangezien wij niet altijd dezelfde kennis over de huizenmarkt hebben als anderen.

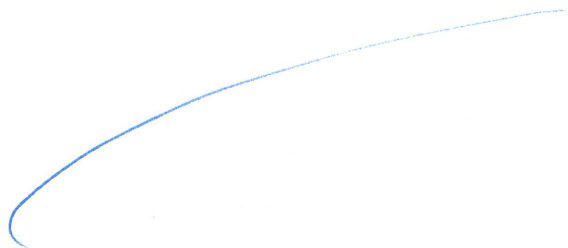
Anonimisatie persoonsgegevens volgens Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)

Zie paragraaf 1.1 van participatieverslag



Eventuele bevindingen en/of opmerkingen op de plannen voor De Brink?

ml. in Senior woning,



**Anonimisatie persoonsgegevens volgens Algemene Verordening
Gegevensbescherming (AVG)**

Zie paragraaf 1.1 van participatieverslag



Eventuele bevindingen en/of opmerkingen op de plannen voor De Brink?

Meer levensloop woningen !!!

**Anonimisatie persoonsgegevens volgens Algemene Verordening
Gegevensbescherming (AVG)**

Zie paragraaf 1.1 van participatieverslag



Eventuele bevindingen en/of opmerkingen op de plannen voor De Brink?

Anonimisatie persoonsgegevens volgens Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)

Zie paragraaf 1.1 van participatieverslag



Eventuele bevindingen en/of opmerkingen op de plannen voor De Brink?

Wordt er ook meegenomen hoe lang je
bij de woningbouw vereniging ingeschreven
staat?

We laten een starters woning achter.

Anonimisatie persoonsgegevens volgens Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)

Zie paragraaf 1.1 van participatieverslag



Eventuele bevindingen en/of opmerkingen op de plannen voor De Brink?

Anonimisatie persoonsgegevens volgens Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)

Zie paragraaf 1.1 van participatieverslag



Eventuele bevindingen en/of opmerkingen op de plannen voor De Brink?

Anonimisatie persoonsgegevens volgens Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)

Zie paragraaf 1.1 van participatieverslag



Eventuele bevindingen en/of opmerkingen op de plannen voor De Brink?

Anonimisatie persoonsgegevens volgens Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)

Zie paragraaf 1.1 van participatieverslag



Eventuele bevindingen en/of opmerkingen op de plannen voor De Brink?

Anonimisatie persoonsgegevens volgens Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)

Zie paragraaf 1.1 van participatieverslag



Eventuele bevindingen en/of opmerkingen op de plannen voor De Brink?

Anonimisatie persoonsgegevens volgens Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)

Zie paragraaf 1.1 van participatieverslag



Eventuele bevindingen en/of opmerkingen op de plannen voor De Brink?