

TOELICHTING LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Nieuwe woonerven aan Ravenswaaijse Steeg te Ravenswaaij



HDD Advies
Voorstraat 8
4033 AD Lienden

T. 085 – 023 90 59
www.hddadvies.nl
info@hddadvies.nl

Bevoegd gezag:	Gemeente Buren Postbus 23 4020 BA Maurik
Plangebied / kadastrale percelen:	Gem. Maurik, Sectie M, Nr's 379, 809, 844, 845 en gedeeltelijk 972
Opdrachtgever:	Van Blijderveen Fruitteeltbedrijf V.O.F. p/a Ravenswaaijse Steeg 20 4119 LS Ravenswaaij
Datum:	september 2023

INHOUDSOPGAVE

Inhoudsopgave	2
1 Inleiding	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Planlocatie	3
1.3 Leeswijzer	4
2 Plangebied	5
2.1 Ruimtelijke en functionele structuur	5
2.2 Ontstaansgeschiedenis	5
2.3 Beschrijving huidige situatie plangebied	6
2.4 Beschrijving nieuwe situatie	8
3 Landschapsbeleid	11
3.1 Landschapsonwikkelingsplan Buren	11
3.2 Deelgebied ‘De oude dorpsolders van Rijswijk en Zoelen: weidebouw en cultuurhistorisch wandelen over oude kades’	12
3.3 Omgevingsvisie gemeente Buren	13
4 Landschappelijke inpassing	15
5 Beheerplan Landschappelijke inpassing	17
Bijlage 1. Tekening landschappelijke inpassing	18

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Aanleiding voor het opstellen van voorliggend landschapsplan is het voornemen om middels het gebruik maken van VAB-beleid bestaande bedrijfshallen in dienst voor de fruitteelt te amoveren en deze te vervangen voor twee burgerwoningen. De bestaande bedrijfswoning blijft bestaan en wordt tevens een burgerwoning. In de nieuwe situatie zijn er dus drie burgerwoningen. Het plan voldoet niet aan het VAB-beleid, daarom wordt er een grotere landschappelijke tegenprestatie behaald dan eigenlijk is vereist. De landschappelijke tegenprestatie bestaat onder andere uit het planten van historisch, streek-eigen hoogstamfruitbomen langs de gezamenlijke oprit alsook het aanleggen van een klompenpad.

Voor het verwijderen van de agrarische bestemming en het toevoegen van nieuwe woonbestemmingen binnen het plangebied, dient het bestemmingsplan ter plaatse te worden herzien. Alvorens de bestemmingsplanaanpassing wordt doorgevoerd, is het van belang om een goede landschappelijke inpassing van het perceel uit te werken en te verbeelden. In dit landschapsplan wordt de huidige ruimtelijke context en het huidige ruimtelijk beleid ten aanzien van onderhavig plan beschreven en worden de mogelijkheden voor een goede landschappelijke inpassing uiteengezet in woord en beeld.

1.2 Planlocatie

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Buren. De planlocatie ligt in de driehoek van de kernen Ravenswaaij, Asch en Zoelen. In de directe omgeving zijn burgerwoningen en enkele kleine bedrijven gelegen, er is daardoor enige sprake van beslotenheid. Omliggende gronden zijn veelal in agrarisch gebruik, waarvan hoofdzakelijk fruitboomgaarden en graslanden. In de buurt is tevens het buurtschap Zandberg gelegen. Ten zuiden is de Provincialeweg N320 gelegen met aan het noorden de duizend jaar geleden verschenen rivier de Lek, en het Amsterdam-Rijnkanaal.

De karakteristiek van de omgeving is een (verbrede) agrarische bedrijvigheid, dooradering met andere functies zoals recreatie en buiten wonen en menging van functies in dorpen. Eén van de stuwende krachten in de omgeving zijn de nieuwe bewoners. Mogelijk te maken door het ontwikkelen van nieuwe woningen.

Het plangebied bestaat uit de Ravenswaaijse Steeg 20 en twee percelen die nader geadresseerd gaan worden. Het gaat om de kadastrale percelen: Gem. Maurik, Sectie M, Nr's 379, 809, 844, 845 en gedeeltelijk 972.



Figuur 1.1: Wijdere omgeving van het plangebied (Bron: google.nl/maps).

1.3 Leeswijzer

In de voorliggende toelichting wordt de landschappelijke inpassing van de planlocatie toegelicht. Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op het plangebied. In hoofdstuk 3 wordt het specifieke landschapsbeleid van de gemeente Buren uiteengezet. Ten slotte wordt in hoofdstuk 4 de landschappelijke inpassing op de planlocatie toegelicht.

2 PLANGEBIED

2.1 Ruimtelijke en functionele structuur

Vanouds was de Neder-Betuwe, het gebied waarin de gemeente Buren ligt, een onbedijkt landschap, dat in grote mate werd gekenmerkt en gevormd door de dynamiek van de rivieren. Bij hoge waterafvoeren konden de rivierbeddingen het water niet verwerken en functioneerden de aangrenzende, lager gelegen gebieden als 'overstort'. Grote delen van de Neder-Betuwe stonden herhaaldelijk blank. De manier waarop de meegevoerde ladingen zand en klei door het rivierwater werden afgezet was bepalend voor de landschappelijke structuur van het gebied. In en nabij de rivierbeddingen bezonk het zwaardere, zandige materiaal, waardoor parallel aan de rivierlopen langgestrekte, hogere, zandige oeverwallen ontstonden. Verder van de rivieren, in lager gelegen, vaak afvoerloze gebieden, waar het water na een overstroming maanden lang kon blijven staan, bezonken de lichtere kleideeltjes. Hier ontstonden de zogenaamde komgebieden: lager gelegen gebieden met een zware, kleiige bodem.

Tegen het einde van de Vroege Middeleeuwen, zo omstreeks het jaar 1000, had het Burense landschap op hoofdlijnen reeds zijn huidige structuur gekregen. Het patroon van oeverwallen en komgebieden, zoals dat tot op de dag van vandaag aan de oppervlakte ligt, had zich gevormd. Na het jaar 1000 brak een periode aan waarin de bevolking van de Neder-Betuwe sterk toenam. Omstreeks het jaar 1500 was het Burense landschap grotendeels verkaveld en ontgonnen. Vrijwel het gehele gebied was in agrarisch gebruik, waarbij de natuurlijke omstandigheden nog in grote mate bepalend waren voor het mogelijke grondgebruik. De oeverwalgebieden kregen een karakteristiek kleinschalig en besloten karakter met afwisseling van fruitgaarden, laanbeplanting, bosschages en landgoederen. De komgebieden hadden een veel opener karakter.

2.2 Ontstaansgeschiedenis

Ravenswaaij is een dorp wat behoort tot de gemeente Buren sinds 1999. Vanaf 1818 tot 1998 behoorde het tot de gemeente Maurik, daarvoor behoorde Ravenswaaij tot de gemeente Beusichem. De oudste vermelding van het dorp wordt gevonden in een oorkonde uit de 12e eeuw. De betekenis van de naam is waarschijnlijk afgeleid van de persoonsnaam 'Raven' en het oud-Nederlandse woord 'wade', hetgeen poel of ondiep water betekent. De persoonsnaam 'Raven' is afgeleid van het oud-Germaanse woord 'hraban' dat raaf betekent. In de 13e eeuw komt de geslachtsnaam van Ravenswade met diverse verbasteringen voor tot in de 15e eeuw.

Waarschijnlijk heeft onder dit dorp, de oude Romeinse legerplaats Carvo gelegen. Later heeft hier een kasteel gestaan, het Huis-te-Ravenswaaij. Dit kasteel werd gebouwd in 1413 door de Hertog van Gelre. In 1506 werd het tijdens een gevecht door de Heer van IJsselstein vernield.

In 1847 had het dorp nog 320 inwoners die veelal werkzaam waren in de landbouw. Destijds zaten er gemiddeld 40 leerlingen op de enige aanwezige school in het dorp. Inmiddels heeft het dorp ongeveer 540 inwoners en is er nog steeds een school aanwezig.

In figuur 2.1 zijn historische kaarten van de omgeving van het plangebied weergegeven.



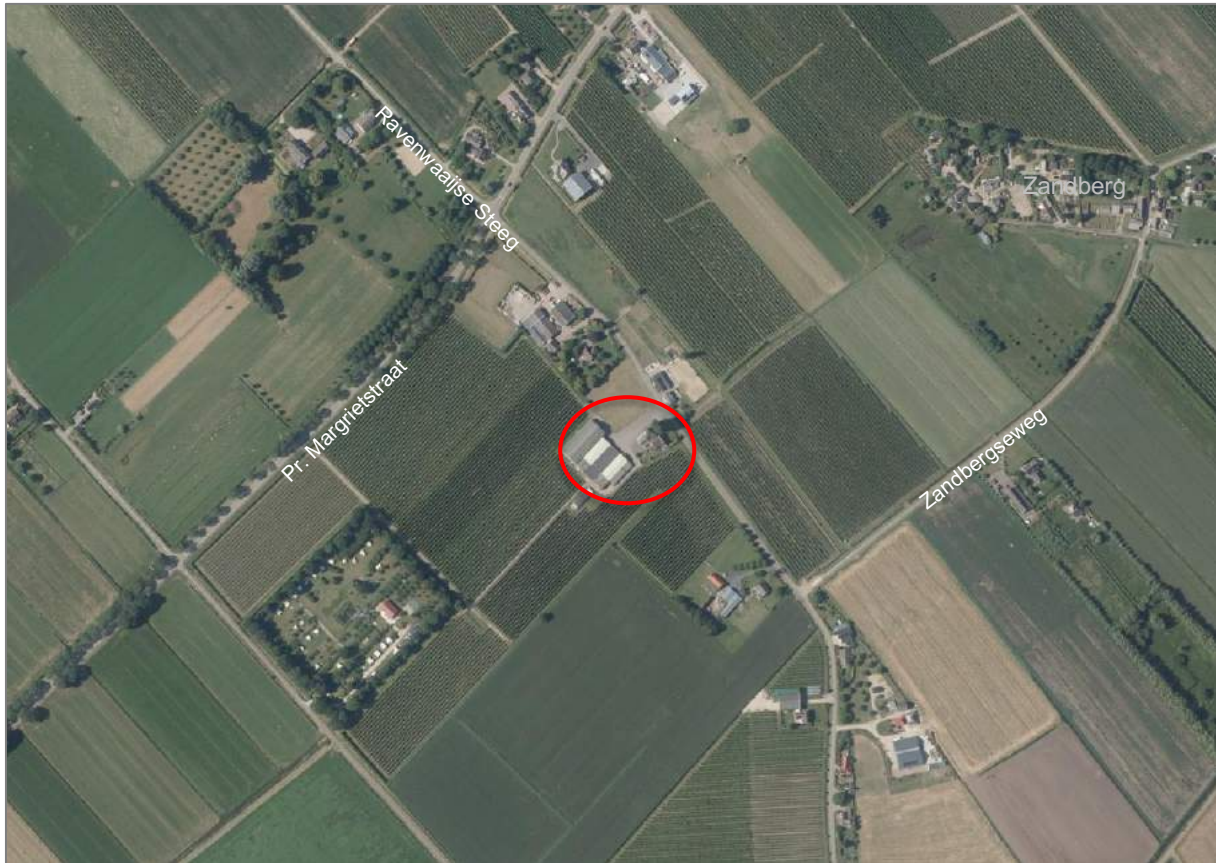
Figuur 2.1: Topografische situatie omstreeks 1815, 1920, 1950 en 1990.

2.3 Beschrijving huidige situatie plangebied

Het plangebied ligt aan Ravenswaaijse Steeg 20 te Ravenswaaij in het buitengebied van de gemeente Buren. In de omgeving zijn diverse kleine ondernemingen gelegen op ruimere afstand. Alle bebouwing staat relatief dicht op de weg als een soort lintbebouwing. Het landschap bestaat vooral uit agrarische percelen, veel in gebruik als fruitteelt wat het een half gesloten landschap maakt. In de buurt is het buurtschap Zandberg gelegen.

Het plangebied zelf bestaat thans uit een bedrijfswoning en meerdere bedrijfshallen. Achter op het plangebied staat een woonunit voor de huisvesting van seizoenarbeiders. Een deel van het plangebied bestaat uit laagstamfruitbomen.

In figuur 2.2 is de directe omgeving van de planlocatie (rode kader) weergegeven. Figuur 2.3 t/m 2.5 laat foto's zien van de huidige situatie van het plangebied.



Figuur 2.2: Directe omgeving planlocatie plangebied in rood kader).



Figuur 2.3: Foto's van de bestaande situatie.



Figuur 2.4: Foto's van de bestaande situatie.



Figuur 2.5: Foto's van de huidige situatie.

2.4 Beschrijving nieuwe situatie

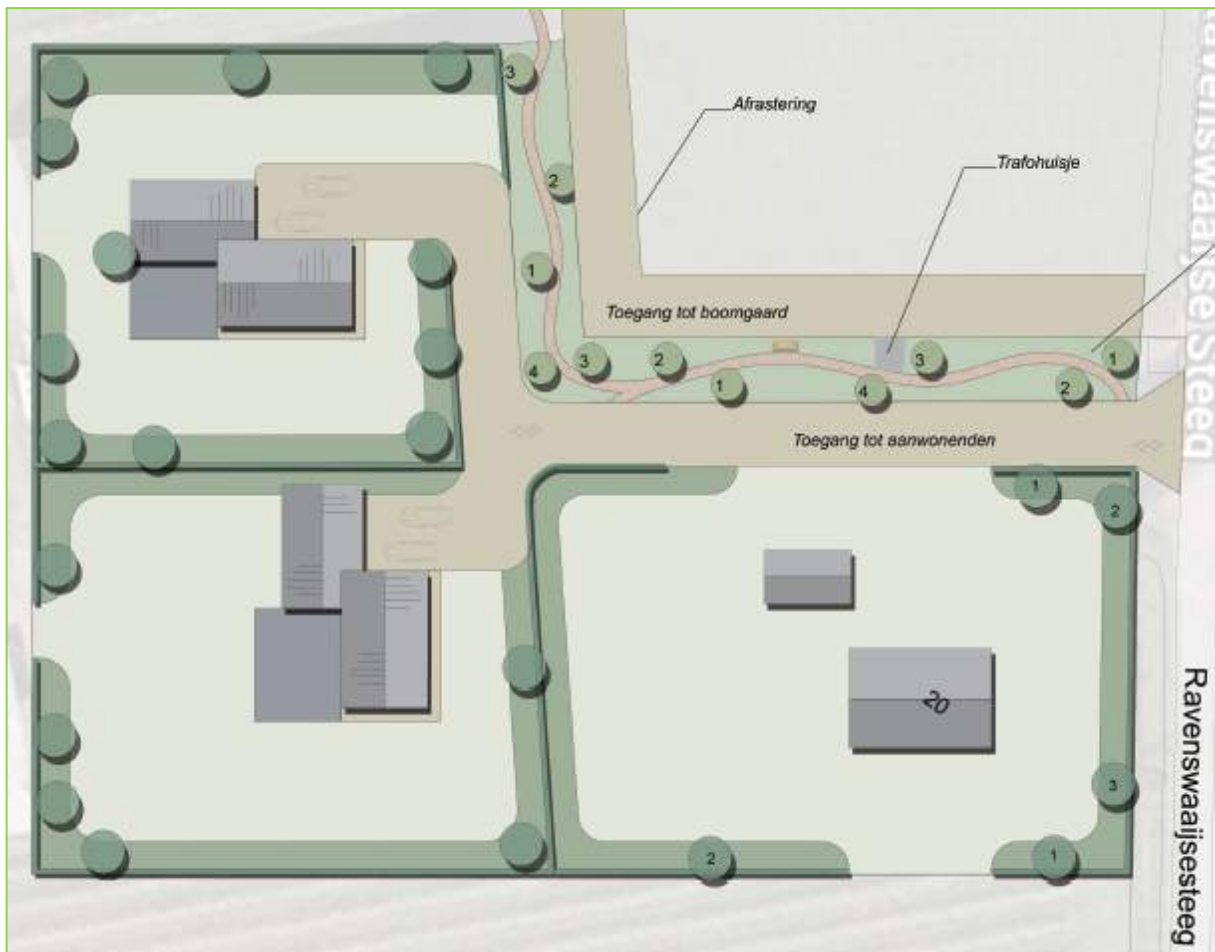
In de beoogde situatie wordt de bedrijfsbebouwing gesloopt en worden er twee nieuwe, vrijstaande burgerwoningen geplaatst ter plaatse van de huidige bebouwing. De nieuwe kavels worden daarbij dus achter de bestaande woning geplaatst. Voor alle woningen is er één oprit in de nieuwe situatie.

Langs de gezamenlijke oprit wordt een groenstrook van 5 meter breed aangelegd en daaropvolgend 4 meter breedte in de dwarsrichting. Om de ontsluiting naar de bestaande boomgaard te waarborgen blijft er een verhard pad naar achteren behouden tussen de groenstrook en de erfgrens met de naastgelegen buurman. Op deze groenstrook worden historische, streekeigen hoogstamfruitbomen geplant. De aantallen, soort en locatie zijn vastgelegd in het Landschapsplan. Daarnaast wordt er ook een klompenpad aangelegd die door de boomgaard wordt doorgezet richting de Pr. Margrietstraat. Wandelaars kunnen gebruik maken van het klompenpad om een ommetje te maken en de historische omgeving te beleven.

De erven worden onderling van elkaar gescheiden met een natuurlijke haag van 200 cm hoog.

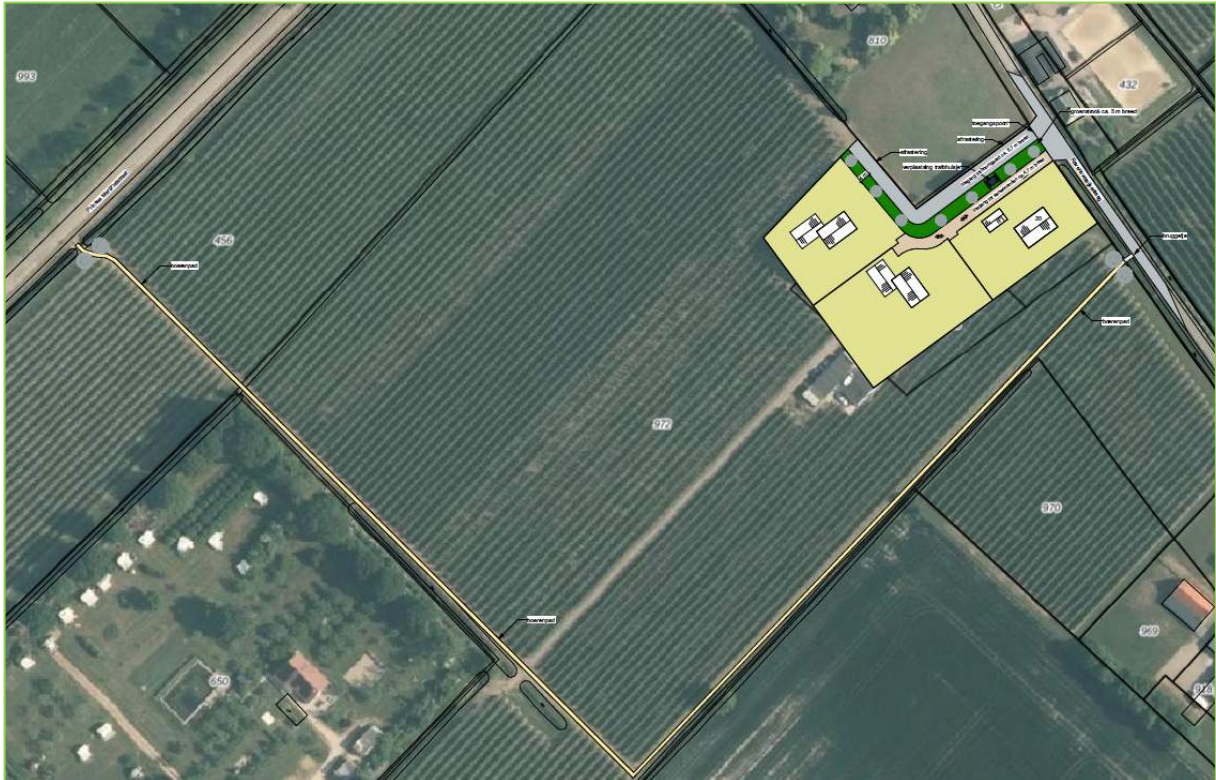
Langs de randen van de erven wordt een mix van organische massieven, vaste planten en siergrassen geplant. Dit zorgt ervoor dat het hele jaar rond verschillende hoogtes aanwezig zijn. Dit zorgt ook voor natuurlijke beschutting voor tuinvogels. Dit wordt tevens afgewisseld met hoge(re) bomen. Waaronder de eik in de tuinen (bestendig tegen eikenprocessierups), de notenboom en de witte berk.

In figuur 2.6 is een plattegrond weergegeven van de nieuwe situatie als geheel.



Figuur 2.6: Nieuwe situatie kavels landschappelijke inpassing (indicatief en niet op schaal)

In bovenstaande figuur is duidelijk op te maken dat de inrit als volgt ingevuld zal gaan worden: de toegang tot de boomgaard zal middels een pad (bestaande verharding blijft intact) te bereiken zijn, dit pad is gesitueerd pal naast de kadastrale erfgrens van de naastgelegen buurman. Primair zal hier dus niets wijzigen ten opzichte van de bestaande situatie. Vervolgens wordt de groenstrook aangelegd, in dit plan zijn de bomen welke worden geplaatst op deze groenstrook, opgenomen en verwerkt. Daaronder wordt de toerit van- en naar de kavels mogelijk gemaakt, hierbij is de plankaat en dito bestemming Verkeer leidend. Op de kavel is de mate van erfverharding mede afhankelijk van de toekomstige bewoners, waarbij de landschappelijke invulling per kavel specifiek gerespecteerd dient te worden.



Figuur 2.7. invulling alle landschappelijke elementen in wijdere omgeving

Op bovenstaande figuur is nader weergegeven: de ruimtelijke kadastrale ondergrond waaruit de planologische vastlegging is op te maken van het gewenst plan. Dit houdt in de ruimtelijke vastlegging van de groenstrook, de bestaande toerit naar zowel boomgaard alsook de toerit naar de nieuwe kavels en de kavels aldus.

Daarnaast is hier het boerenpad, het ommetje door de boomgaard nader op weergegeven, met deze ondergrond is goed op te maken hoe het pad loopt en hoe dit zich verhoudt tot de bestaande fruitboomgaard in haar huidige vorm. Aan beide zijden van dit pad, zowel bij het begin als het eindpunt worden een 2 tal hoogstamfruitbomen geplaatst welke dit begin-eindpunt markeren. In geval van een bestaande aanwezige sloot zal worden voorzien van een bruggetje over deze watergang.



Figuur 2.8: In het nieuwe plan wordt er een klompenpad aangelegd langs de fruitboomgaarden.

3 LANDSCHAPSBELEID

3.1 Landschapsonwikkelingsplan Buren

Op 30 oktober 2012 heeft de gemeente Buren het landschapsonwikkelingsplan (LOP) vastgesteld. Het LOP kan worden gezien als een uitwerking van de Structuurvisie Buren 2009-2019. De structuurvisie bestaat uit een visiedeel, een uitvoeringsprogramma met (voorbeeld)projecten alsmede vier praktische werkboeken voor vier verschillende landschappen en een aanvullende beleidsnotitie over de landschapsversterkingszones zoals die zijn aangegeven in de Structuurvisie.

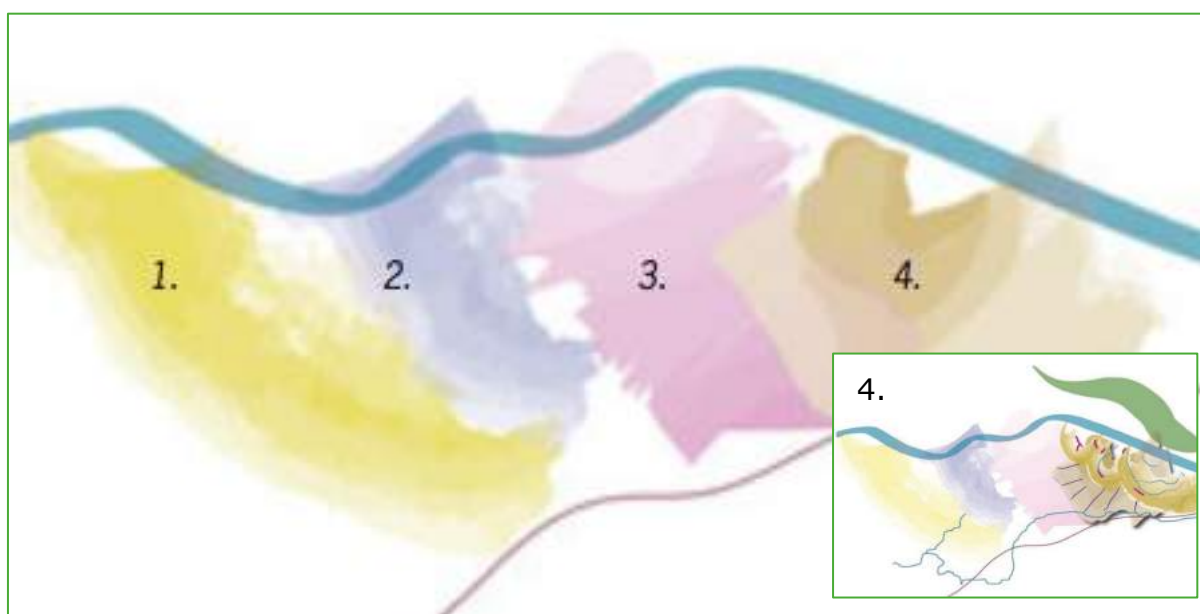
Het plangebied valt onder het Landschapsonwikkelingsplan van de gemeente Buren. In dit plan worden concrete handvatten geboden waarmee de gemeente initiatieven snel kan goed- of afkeuren. Het is daarmee een visie op welke ontwikkelingen de gemeente wel en niet in het landschap wil hebben.

Het landschapsonwikkelingsplan schetst de ontwikkelingsrichting in verschillende delen van het landschap. Het geeft aan waar nieuwe ontwikkelingen plaats kunnen vinden, waar de openheid voorop moet staan en waar het gebruik van het landschap breder kan worden door recreatie, waterbeheer en natuur. De visie van het plan is gericht op het versterken van de variatie in de vier landschapsensembles binnen de gemeente. Tevens is het gericht op het verstevigen van de banden tussen de gebieden en de kwaliteit te stimuleren.

Binnen de gemeente Buren zijn – op basis van de historie én het huidige gebruik – verschillende varianten van het rivierenlandschap te herkennen:

1. Buren's historische rivierenlandschap;
2. Rijswijk's weidse rivierenlandschap;
3. Maurik's dynamische rivierenlandschap;
4. Lienden's lommerijke rivierenlandschap.

Zie ook figuur 3.1.



Figuur 3.1: Vier landschapsensembles in het landschap van Buren

De planlocatie maakt onderdeel uit van het Rijswijk's weids rivierenlandschap. Het motto voor deze streek is: 'Ruimte voor verschillende landbouwbedrijven'.

Weidsheid is wel het meest typerend voor het overgrote deel van dit landschapsensemble. De weidsheid van de ontmoeting van NederRijn, Lek, Amsterdam-Rijnkanaal en Kromme Rijn zorgt voor weidse uiterwaarden doorsneden door brede waterstromen. En in het zuiden zijn de dorpsolders rond het Rijswijkse Veld grootschalige weidebouwgebieden. De enige plekken met wat beslotenheid zijn het buurtschap Zandberg en de dorpskernen Rijswijk en Ravenswaaij knus tegen de dijk aan gelegen.

De stuwende kracht voor dit landschapsensemble zijn (onder andere): lekker wonen in de nabijheid van de Randstad en nieuwe bewoners, eventueel met hobbydieren.

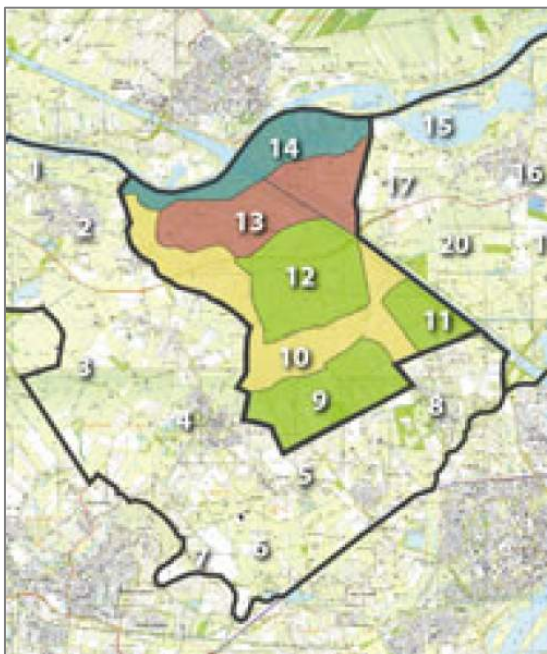
De weidsheid van het landschap wordt zoveel gewaarborgd in het nieuwe plan. Door het wegnemen van fruitstanden, worden de doorzichten reeds vergroot.

3.2 Deelgebied 'De oeverwal met dorpen: aandacht voor hun landschappelijke ruggengraat en randen'

Het 'Rijswijk's polderlandschap' is onderverdeeld in verschillende deelgebieden. Het plangebied is gelegen in deelgebied 13: De oeverwal met dorpen: aandacht voor hun landschappelijke ruggengraat en randen.

In dit gebied staat het karakteristieke grondgebruik op de oeverwallen voorop. Dit bestaat uit fruitteelt en boomteelt met verspreide bebouwing. Nieuwbouw locaties worden ingepast door ze aan te laten sluiten op de fruitteelt en boomteelt.

Te stimuleren landschapselement zijn onder andere een boerenlandpad en een dorpszoomgaard. Ontwikkelingen bij bestaande woon- en bedrijfspvormen moeten landschappelijk zorgvuldig worden ingepast. Met dit landschappelijk inpassingsplan wordt hier invulling aan gegeven.



Figuur 3.2: Het plangebied ligt in deelgebied 13.

3.3 Omgevingsvisie gemeente Buren

De Omgevingsvisie is een nieuw (beleids-)instrument welke is vastgesteld op 14 juni 2022 door de gemeenteraad van Buren. In de Omgevingsvisie zijn 5 speerpunten beschreven.

5 speerpunten

In de Omgevingsvisie zijn een vijftal speerpunten genoemd die de gemeente Buren van belang acht, dat zijn de volgende:

1. Evenwichtige groei.
2. Gezonde en veilige leefomgeving.
3. Sterke voorzieningen.
4. Naar een multifunctioneel buitengebied.
5. Ruimte voor onze kernkwaliteiten en -activiteiten.

De komende jaren ligt er in de gemeente Buren een flinke bouwopgave om de woningbehoefte vanuit de gemeente en de woningdruk van buitenaf op te kunnen vangen. Het plan voorziet in nieuwe, extra woningen met respect voor het groene karakter van de omgeving en draagt daarmee bij aan de evenwichtige groei van de gemeente.

Vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing

Het landelijk gebied is niet meer alleen een agrarisch gebied. Per jaar stopt ongeveer 3% van het aantal agrarische bedrijven en als gevolg daarvan neemt de hoeveelheid vrijkomende agrarische bebouwing toe. Doordat de schaal van agrarische bedrijven in de loop der jaren is toegenomen komt er per saldo ook een steeds groter oppervlakte aan bedrijfsbebouwing vrij. Leegstand leidt op termijn tot verloedering en de kans op illegale activiteiten neemt toe. Tegelijk komen er op regelmatig nieuwe functies in VAB's (Vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing), die zorgen voor nieuwe economische vitaliteit. Naast de agrarische sector bestaat de economie uit tal van niet agrarische bedrijven, recreatiebedrijven, beroepen aan huis (vaak vallend onder de zogenaamde 'vrije beroepen') en zorg.

Initiatiefnemer betreft een agrarisch bedrijf die de agrarische activiteiten op deze locatie gaat beëindigen. Het plan valt daarmee onder VAB. Met het plan van initiatiefnemer wordt een nieuwe, waardevolle invulling gegeven aan de VAB aan de Ravenswaaijsesteeg in de vorm van wonen. Het initiatief is cruciaal voor de vitaliteit van het buitengebied.

Door het vervangen van de bedrijfsbebouwingen door groen in de vorm van gras, (fruit)bomen, hagen en planten, zijn er meer kansen voor vogels en insecten.

Ruimte voor nieuwe functies

Het multifunctionele landelijke gebied gekoppeld aan 'erven' en houden ook de maat en schaal van een 'boerenerf' aan. Waar mogelijk wordt door middel van sloop en compacte herbouw een compacter bouwvlak, een betere erfindeling en landschappelijke inpassing.

De gemeente kiest ervoor dat elk vrijgekomen erf in het landelijk gebied kan worden ingezet voor een bedrijfsmatige functie. In de multifunctionele dorpsrandzones is er ruimte voor een variatie aan nieuwe functies. In de rest van het landelijk gebied kan de sloop van vrijkomende agrarische bebouwing worden ingezet om in de multifunctionele dorpszones een nieuwe woning te bouwen, mist deze ingepast kan worden in de omgeving.

Bij het hergebruik van vrijkomende agrarische bebouwing wordt gestuurd op de effecten van de nieuwe functie en op de kwaliteit van het plan. Er wordt derhalve minder gestuurd op de functie zelf (met uitzondering van zwaardere categorieën, garagebedrijven, autohandels, transportbedrijven of de meeste vormen van detailhandel).

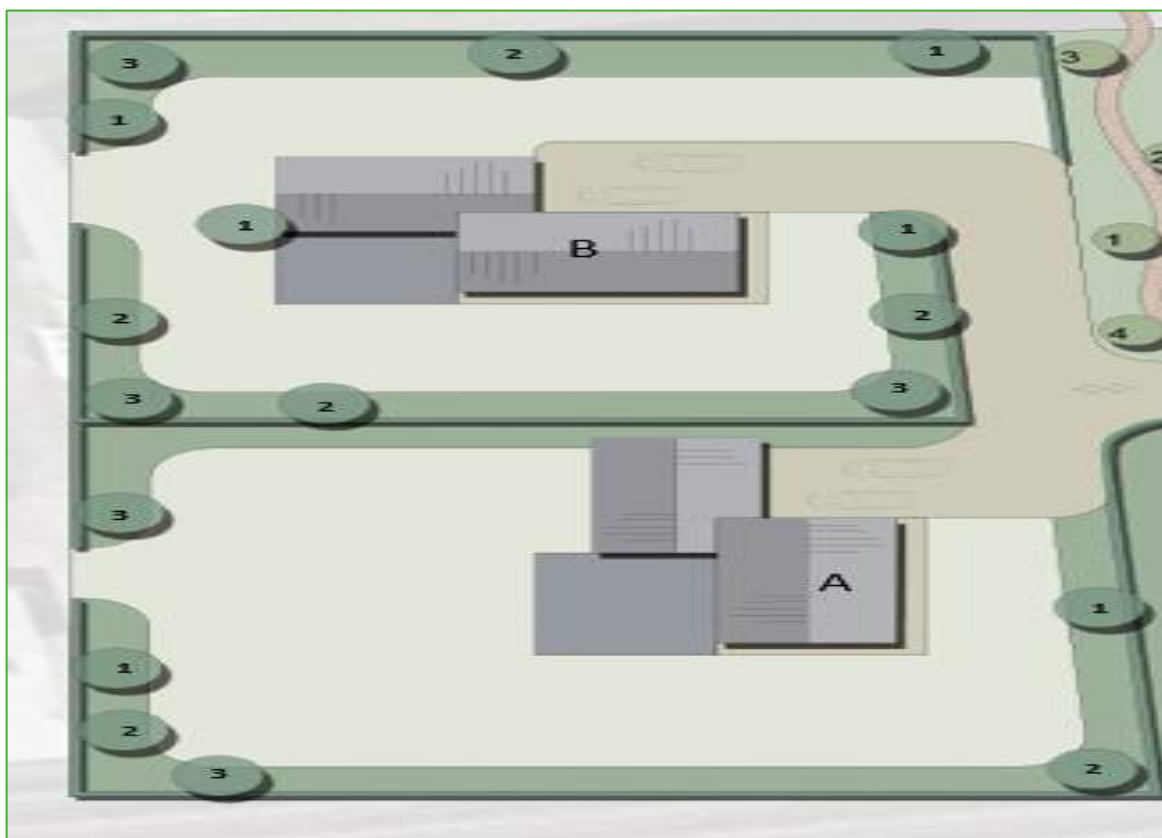
Het vrijgekomen erf aan de Ravenswaaijsesteeg leent zich wegens de locatie uitstekend voor de ontwikkeling van nieuwe woningen. Om de identiteit en de karakteristiek van het dijkdorp Ravenswaaij te behouden, zijn er plekken aangewezen waar geen bebouwing mag plaatsvinden. Het plangebied is niet gelegen in één van die gebieden.

4 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

In het beleid van de gemeente komt naar voren dat ontwikkelingen bij bestaande woon- en bedrijfspvormen landschappelijk zorgvuldig ingepast dienen te worden. Tevens dienen landschappelijke elementen die bij de ontwikkelingen verloren gaan gecompenseerd te worden.

Het initiatief wordt landschappelijk ingepast door het realiseren van een klompenpad. Langs dit klompenpad worden ter plaatse van het plangebied hoogstam fruitbomen geplant. Langs het klompenpad worden de gronden ingezaaid met een veldbloemen mengsel 'Boeren weide'. De woonerven worden omringd door een beuken haag en er worden solitaire bomen aangeplant van inheemse soorten, namelijk; Berk, Walnoot en Moeras eik. Op deze wijze wordt het plangebied landschappelijk ingepast.

Figuur 4.1 laat een overzicht zien van de beeldbepalende groenelementen op de nieuwe erven.



Figuur 4.1: weergave van de nieuwe woonerven legenda boomsoorten.

Figuur 4.2 geeft een sfeerimpressie van de nieuwe woonerven, de gezamenlijke oprit en het klompenpad.



Figuur 4.2: Sfeerimpressie nieuw woonerf en gezamenlijke oprit.

In tabel 4.1 is de plantsamenstelling van de beplanting weergegeven.

Tabel 4.1 Plantsamenstelling kavels

Kavel A: Beplanting

Code:	Wetenschappelijke naam:	Aantal:	Eenheid
1	<i>Betula utilis</i> 'Doorenbos'	2	st
2	<i>Juglans regia</i>	2	st
3	<i>Quercus palustris</i>	2	st
Hagen	<i>Fagus sylvatica</i>	108	m1

Kavel B: Beplanting

Code:	Wetenschappelijke naam:	Aantal:	Eenheid
1	<i>Betula utilis</i> 'Doorenbos'	4	st
2	<i>Juglans regia</i>	4	st
3	<i>Quercus palustris</i>	3	st
Hagen	<i>Fagus sylvatica</i>	142	m1

Kavel nr. 20: Beplanting

Code:	Wetenschappelijke naam:	Aantal:	Eenheid
1	<i>Betula utilis</i> 'Doorenbos'	2	st
2	<i>Juglans regia</i>	2	st
3	<i>Quercus palustris</i>	1	st
Hagen	<i>Fagus sylvatica</i>	88	m1

Hoogstamfruit

Code:	Wetenschappelijke naam:	Aantal:
1	<i>Malus domestica</i> 'rode dijkmanzoet'	3
2	<i>Malus domestica</i> 'brabant bellefleur'	3
3	<i>Malus domestica</i> 'glorie van holland'	3
4	<i>Malus domestica</i> 'koningszuur'	2

Tabel 4.2 Samenstelling veldbloemen mengsel

Boerenweide inheemse mengsels meerjarig			
50 TOT 100 CM HOOG ALLE GRONDEN ZAAIADVIES: 1,5 GRAM/M ² ZAAIPERIODE: VOORJAAR - ZOMER - NAJAAR			
Agrimonie Beemdooievaarsbek Cichorei Duizendblad Geel walstro Glanshaver Goudhaver Grasklokje Hopklaver Knoopkruid Margriet Muskuskaasjeskruid Reukgras Rolklaver Smalle weegbree Vossestaart Wikke Witte klaver	Agrimonia eupatoria Geranium pratense Cichorium intybus Achillea millefolium Galium verum Arrhenatherum elatius Trisetum flavescens Campanula rotundifolia Medicago lupulina Centaurea jacea Leucanthemum vulgare Malva moschata Anthoxanthum odoratum Lotus corniculatus Plantago lanceolata Alopecurus geniculatus Vicia sativa Trifolium repens	Goudgeel Blauw Blauw Wit Geel Gras Gras Blauw Geel Purper Wit Roze Gras Geel Groen/bruin Gras Blauw/paars/rood Wit	

Met dit landschapsplan is sprake van een goede landschappelijke (belevings-)waarde.

5 BEHEERPLAN LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

De landschappelijke inpassingselementen moeten beheerd worden zodat de landschappelijke inpassing van het plan ook in de toekomst behouden blijft en van waarde blijft. De inpassingselementen ter plaatse van de nieuwe kavels worden in de toekomst beheerd door de toekomstige eigenaren van deze percelen. Daarnaast is er sprake van een gemeenschappelijk deel van de landschappelijke inpassing. Dit betreft het deel waarop het klompenpad wordt aangelegd met bijbehorende landschappelijke inpassingselementen.

De gronden waarop het klompenpad wordt aangelegd blijven in eigendom van de initiatiefnemer. Naast de aanleg van het klompenpad worden hoogstam fruitbomen gepoot en wordt een veldbloemenmengsel ingezaaid. De hoogstamfruitbomen zullen jaarlijks gesnoeid worden. Het veldbloemen mengsel wordt jaarlijks in het late najaar gemaaid als alles is uitgebloeid. Het maaisel blijft na het maaien enkele dagen liggen om te drogen en na te rijpen. Daarna wordt het maaisel verwijderd. Dit bevordert een goede verspreiding van de zaden en verschraalt de bodem.

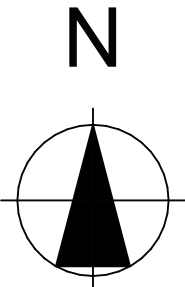
BIJLAGEN. TEKENINGEN LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Separaat toegevoegd

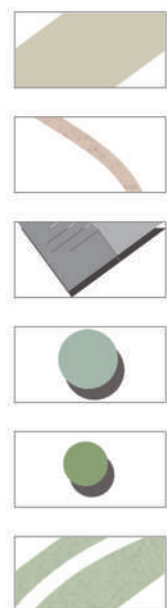
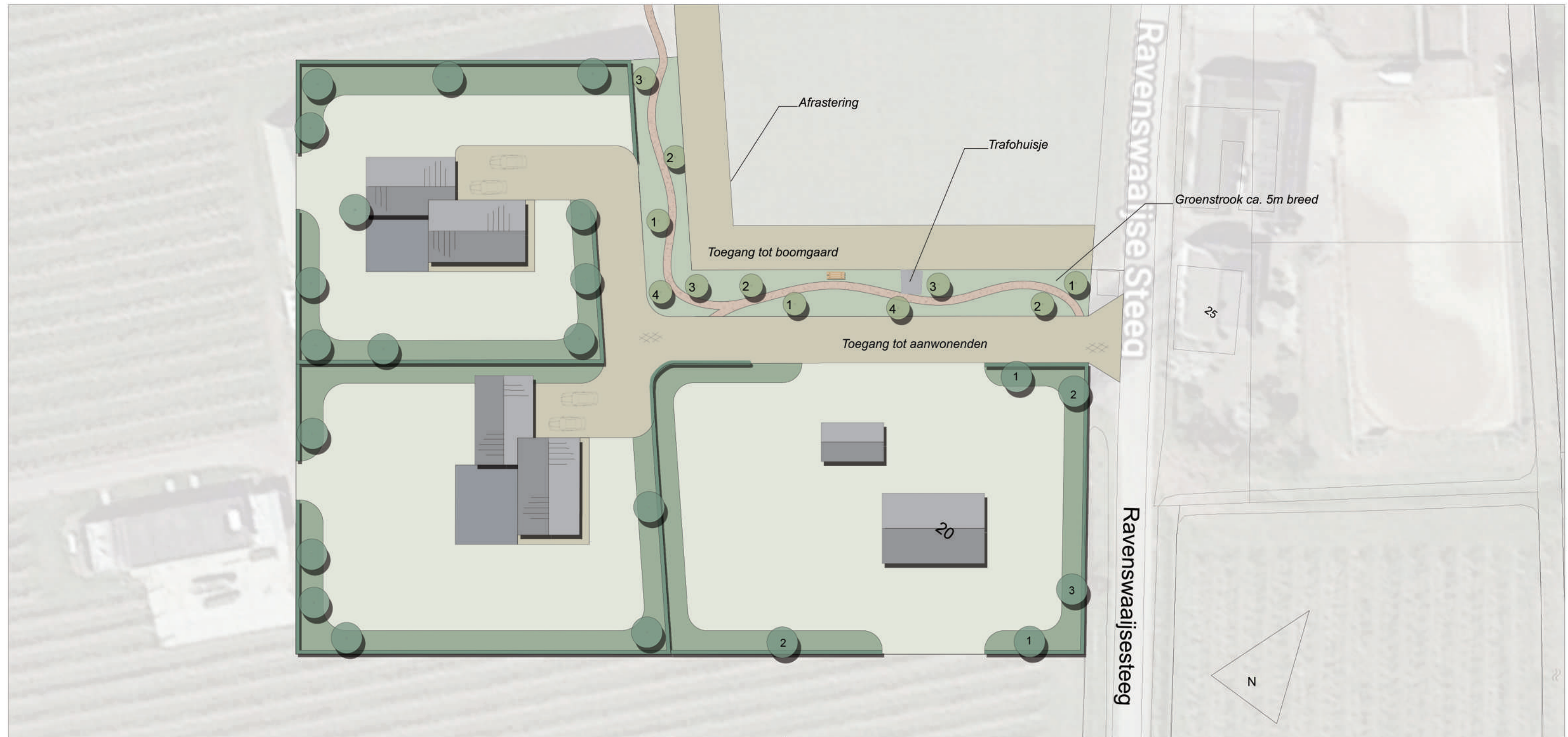


Situatie aan de Ravenswaaijsesteeg 20 te Ravenswaaij

Gem	: Buren
Sectie	: M
Nr.	: 970
Schaal	: 1 : 1000



Rijnstraat 7
4031 KJ, Ingen
0344-606686
Info@burovanblijderveen.nl
www.burovanblijderveen.nl



Verharding

Klompepad

Bebouwing

Bomen prive

Hoogstamfruit
11 st. zie tabel

Veldbloemen
mengsel

Hoogstamfruit

Code:	Wetenschappelijke naam:	Aantal:
1	Malus domestica 'rode dijkmanzoet'	3
2	Malus domestica 'brabant bellefleur'	3
3	Malus domestica 'glorie van holland'	3
4	Malus domestica 'koningzuur'	2

Kavel nr. 20: Beplanting

Code:	Wetenschappelijke naam:	Aantal:	Eenheid
1	Betula utilis 'Doorenbos'	2	st
2	Juglans regia	2	st
3	Quercus palustris	1	st
Hagen	Fagus sylvatica	88	m1

Project: Landschappelijke inpassing, percelen

Opdrachtgever: Blijderveen

Locatie: Ravenswaaijsesteeg 20, Ravenswaaij

Getekend door: Mike Verheij

Schaal: 1:500

Datum: Sep. 2023

Papierformaat: A3

