

ONTWERPBESLUIT HOGERE GELUIDGRENSSWAARDEN (WET GELUIDHINDER)

Besluit van burgemeester en wethouders van de **gemeente Buren**, voor de **vaststelling van de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting**. Dit volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder, in samenhang met artikel 110a, eerste lid van de Wet geluidhinder.

Dit voor de vaststelling van wijziging van het bestemmingsplan **"Ommeren, Het Voorburg"**.

Aanleiding

De gemeente Buren heeft het voornemen te Ommeren om realisatie van nieuwbouwwoningen beoogd op de woningbouwlocatie Het Voorburg nader te bestemmen. Kadastraal bekend onder Lienden, sectie O, nummers 1669. Voor het plan is een wijziging van het bestemmingsplan in voorbereiding. Daarvoor is een onderzoek naar het verkeerslawaaï uitgevoerd. Uit dat onderzoek blijkt dat bij deze woningen de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder gedeeltelijk aan de wegzijde overschreden wordt. Dit door het wegverkeer op de Provinciale weg N320 en De Brei.

Maatregelen die het geluid verminderen zijn niet mogelijk, niet doelmatig of niet gewenst. Voor deze woningen is het daarom noodzakelijk om een hogere (maximale) geluidsgrenswaarde vast te stellen.

Wettelijk kader en beleid

Burgemeester en wethouders zijn (binnen de grenzen van de gemeente) bevoegd om een hogere waarde dan de voorkeurswaarde vast te stellen. Dit bij het vaststellen van een bestemmingsplan. Dit blijkt uit artikel 83 van de Wet geluidhinder, in samenhang met artikel 110a van de Wet geluidhinder.

De gemeente Buren heeft voor het vaststellen van hogere waarden geen geluidbeleid.

Documenten

Bij dit besluit behoort het volgende document:

- Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, het Voorburg, Ommeren, datum 14-6-2021, projectnummer 190185.01;

Procedure en zienswijzen

Op de voorbereiding van een besluit tot vaststelling van hogere geluidgrenswaarden is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Volgens deze procedure ligt het ontwerpbesluit vanaf 22 december 2023 6 weken ter inzage. Dit met alle bijbehorende stukken en tegelijk met het ontwerp bestemmingsplan.

Binnen deze termijn kunnen belanghebbenden zienswijzen indienen tegen dit ontwerpbesluit.

Overwegingen

Onderbouwing voor de hogere geluidgrenswaarden.

Bestemmingsplan

1. De gemeente Buren wil een bestemmingsplan wijzigen waarmee een onbebouwd perceel worden gewijzigd voor 40 grondgebonden woningen. Het plangebied betreft het woningbouwlocatie Het Voorburg. Het betreft de percelen kadastraal bekend bij Lienden, sectie O, nummers 1669.
2. Het plangebied ligt binnen de wettelijke geluidszone van o.a. de wegdelen Provinciale weg N320 en De Brei.

Wet geluidhinder

3. De woningen vallen binnen de geluidzone van wegen waar een wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB geldt. Dit blijkt uit artikel 82 van de Wet geluidhinder.

Er kunnen hogere waarden worden vastgesteld dan de voorkeursgrenswaarde. Dit volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder. De maximaal vast te stellen hogere waarde is onder andere afhankelijk van de locatie van het plangebied in stedelijk- of buitenstedelijk gebied.

Voor de wegdelen Provinciale weg N320 en De Brei geldt het plangebied als stedelijk gebied. De maximale grenswaarde van 63 dB uit artikel 83, tweede lid, van de Wet geluidhinder is hier van toepassing.

Voor de toetsing aan de grenswaarde wordt een aftrek toegepast voor het stiller worden van het verkeer in de toekomst. Dit staat in artikel 110g van de Wet geluidhinder. Die aftrek is afhankelijk van de rijsnelheid en is hier voor de N320 2-4 dB en De Brei 5 dB.

4. Volgens artikel 110a, vijfde lid, van de Wet geluidhinder kan een hogere grenswaarde alleen worden vastgesteld wanneer:
 - maatregelen, waarmee het geluid wordt teruggebracht tot de voorkeursgrenswaarde, niet voldoende doeltreffend zijn of
 - er belangrijke bezwaren zijn van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard.
5. Er geldt geen gemeentelijk geluidbeleid.

Akoestisch onderzoek

6. Bij de woningen kan voor de wegdelen Provinciale weg N320 en De Brei niet worden voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB.
De hoogst berekende geluidsbelasting is voor de N320 57 dB en De Bei 51 en ligt daarmee respectievelijk 9 en 3 dB boven de voorkeursgrenswaarde.
De maximale grenswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.
7. Het geluid van de overige nabij gelegen wegen ligt beneden de voorkeursgrenswaarde.
8. Er is sprake van cumulatie van verkeerslawaaï (waarbij voor meerdere wegen de wettelijke grenswaarde niet wordt overschreden).
9. De woningen hebben een geluidluwe gevel.

Maatregelen

10. De Provinciale weg N320 en De Brei zijn een doorgaande weg met een toegestane rijsnelheid van 80 km/uur respectievelijk 60 km/uur ter hoogte van het plangebied. Een snelheidsverlaging wordt als niet doelmatig beschouwd. Dit omdat de voorkeursgrenswaarde daarmee niet gehaald kan worden.
11. Vervanging van het wegdek door een stiller type wordt als niet doelmatig beschouwd. Dit omdat daarmee de voorkeursgrenswaarde niet wordt gehaald en vanwege de kosten.
12. Overdrachtsmaatregelen, zoals geluidsschermen, zijn hier niet gewenst om stedenbouwkundige redenen. Ook is er in het gebied geen ruimte om een extra geluidsscherm aan te leggen.
13. De geluidisolatie van de woningen moet voldoen aan de eisen in het Bouwbesluit. Aan de woning moet daarom isolatie worden aangebracht, zodat binnen in de woning het geluidniveau voldoet.
14. Er gelden geen extra eisen op grond van gemeentelijk geluidbeleid.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Buren besluiten om de volgende waarden als ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen. Dit volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder, in samenhang met artikel 110a van de Wet geluidhinder.

locatie/adres *	waarneem-hoogte (m)	hogere waarde (incl. aftrek)	aftrek (art. 110g Wgh)	geluidsbron
Woningen (2x) Rekenpunt R1-1	1,5/4,5/7,5	53/57/57 dB	3/2/2	N320
Woningen (2x) Rekenpunt R2-1	1,5/4,5/7,5	53/56/57 dB	3/2/2	N320
Woningen (2x) Rekenpunt R3-1	1,5/4,5/7,5	53/53/56 dB	2/4/2	N320
Woningen (4x) Rekenpunt R4-1	1,5/4,5/7,5	/50/51 dB	2/2/2	N320
Woningen (2x) Rekenpunt R5-1	1,5/4,5/7,5	/49/50 dB	2/2/2	N320
Woningen (3x) Rekenpunt R6-1	1,5/4,5/7,5	/49/51 dB	2/2/2	N320
Woningen (2x) Rekenpunt R1-1	1,5/4,5/7,5	/51/51 dB	5/5/5	De Brei
Woningen (2x) Rekenpunt R2-1	1,5/4,5/7,5	/49/49 dB	5/5/5	De Brei

* Nummers van rekenpunten uit akoestisch onderzoek.

Na het onherroepelijk worden van dit besluit, wordt dit ingeschreven bij het Kadaster. Dit volgens artikel 110i van de Wet geluidhinder.

Maurik, 21 december 2023

Burgemeester en wethouders van de gemeente Buren
Namens dezen,
E.J.C. Stijnen
Domeinmanager Ruimte

Bijlagen

- Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, het Voorburg, Ommeren, datum 14-6-2021, projectnummer 190185.01;