

Ruimtelijke onderbouwing

Omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan

Aanvraag pottenteelt op worteldoek

Gemeente Buren, perceel Lienden, O - 1260



Opdrachtgever:

Opdrachtnemer:

Status: Definitief

Datum: 19 maart 2024

INHOUD

01 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doelstelling	3
1.2 Projectgebied	3
1.3 Aanpak	4
1.4 Geldend bestemmingsplan	4
1.5 Leeswijzer	5

02 PLANBESCHRIJVING

2.1 Bestaande situatie	6
2.2 Beschrijving planontwikkeling	6
2.3 Afwijking vigerend bestemmingsplan	14

03 BELEIDSKADERS

3.1 Nationaal beleid	17
3.2 Provinciaal beleid	18
3.3 Gemeentelijk beleid	21
3.4 Beleid Waterschap	23

04 MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

4.1 Natuur & Ecologie	30
4.2 MER	32
4.3 Archeologie	32
4.4 Waterhuishouding	32
4.5 Milieuzonering / spuitzonering	33
4.6 Bodem	34
4.7 Geluid	35
4.8 Luchtkwaliteit	35
4.9 Externe veiligheid	36
4.10 Verkeer en parkeren	37
4.11 Kabels en leidingen	38

05 UITVOERBAARHEID EN CONCLUSIE

5.1 Economische uitvoerbaarheid	39
5.2 Maatschappelijke aanvaardbaarheid	39
5.3 Afweging en conclusie	39

06 BIJLAGEN

Inrichtingstekening containerveld / doorsnede palen en pompgebouw d.d. 26-26-2023

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding en doelstelling

Het betreft een generaties oud familiebedrijf in het hart van het laanboomcentrum van Europa. Gelegen in het Tree Centre Opheusden laanboomcluster. De Betuwe, tussen de grote rivieren de Rijn en de Waal. Deze gronden staan bekend om haar rijke grond en uitstekende condities voor de boomkwekerij.

In deze Betuwse aarde wortelen de bomen al generaties lang. [redacted] voeren als derde generatie de regie en maken het bedrijf 'next generation proof'. Naast regionale afzet, worden ook veel bomen geëxporteerd naar het buitenland, met name richting Duitsland, Frankrijk en België. Binnen het laanboomcluster een toonaangevend bedrijf. De focus ligt op de teelt van laanbomen en meerstammigen in vollegrond.

De vraag naar levering van bomen is er het gehele jaar door. Sinds tijden wordt daar door de laanboomsector al op ingespeeld door het opzetten van o.a. pottenvelden. Met de aanleg van het nu beoogde pottenveld kan [redacted] de concurrentiepositie van zijn bedrijf versterken; een versterking die – gezien de internationale concurrentie - ook noodzakelijk is.

Het voornemen is om op het perceel kadastraal bekend, gemeente Lienden, sectie O, nummer 1260, circa 3,8 hectare groot, een pottenveld aan te leggen en te gebruiken.

De gemeente Buren ziet aanknopingspunten in het ruimtelijk beleid, doordat met de vaststelling van de Omgevingsvisie Gemeente Buren, er nadrukkelijk gekozen is pottenteelt toe te staan binnen het aangewezen landbouwontwikkelingsgebied. Onderhavige planlocatie maakt onderdeel uit van het landbouwontwikkelingsgebied. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing betreft de planologische verantwoording voor het initiatief en vormt daarmee de toelichting bij de omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan (uitgebreide procedure).

1.2 Projectgebied

De locatie is gelegen op gronden ten noorden van De Ooievaar in Ommeren. De locatie ligt ten zuiden van de kern Ommeren, ten noorden van het Lingemeer in het buitengebied van de gemeente Buren. Het projectgebied is kadastraal bekend als gemeente Lienden, sectie O, nummer 1260. Zie afbeelding 1.2 voor de exacte begrenzing van het projectgebied.



Afbeelding 1.2 Luchtfoto projectgebied, Lienden O -1260, bron: Streetsmart 2021.

1.3 Aanpak

Voor onderhavige ontwikkeling wordt middels een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo afgeweken van het bestemmingsplan. Ten behoeve van deze afwijking is onderhavige ruimtelijke onderbouwing opgesteld en betreft de onderbouwing van het ruimtelijk spoor in het kader van de planologische procedure. Het college van B en W heeft op 22 augustus 2023 besloten: de bouwwerken, geen gebouw zijnde op het containerveld in de omgevingsvergunning op te nemen. Op de plattegrondtekening is de lengte van de bouwwerken aangegeven.

De activiteit 'bouwen' zal aanhaken in verband met de oprichting van het pompgebouw.

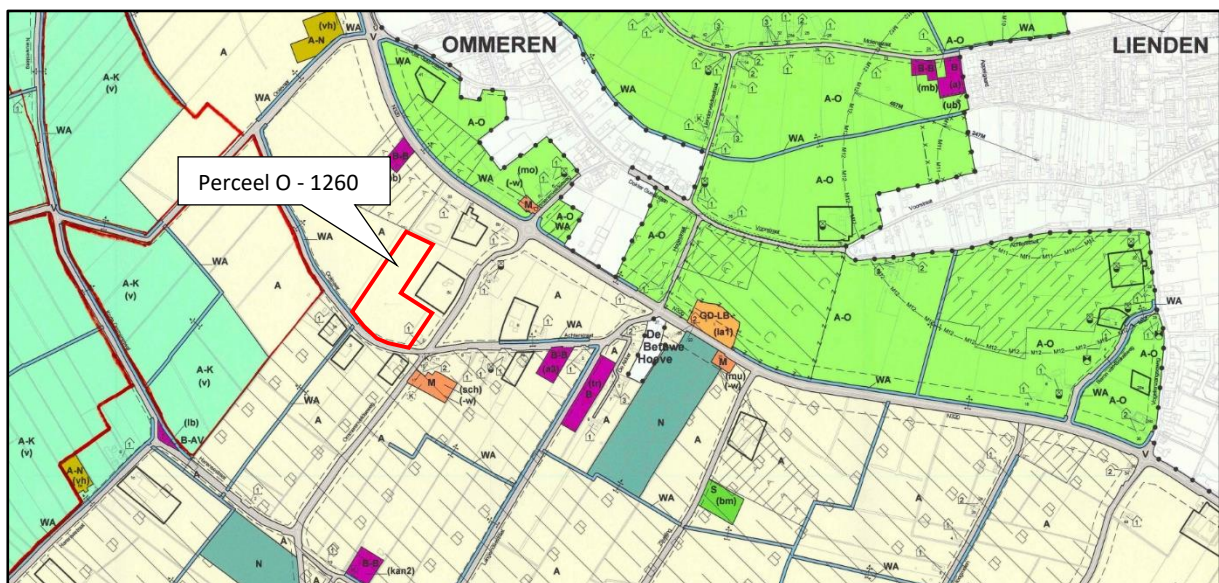
1.4 Geldend bestimmingsplan

De geldende juridisch-planologische situatie van het plangebied is vastgelegd in het bestemmingsplan 'Buren Buitengebied 2008' (vastgesteld 29 september 2009).

Voor het plangebied is de enkelbestemming 'Agrarisch' opgenomen. Deze gronden zijn bestemd voor: (a) grondgebonden agrarische productie; (b) het weiden van dieren; (c) bijbehorende voorzieningen, huiserven, gaarden en opslag; (d) landschappelijke beplanting; (e) watergangen en daarbij behorende voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, de waterberging daaronder mede begrepen; (f) extensief dagrecreatief medegebruik.

Ter plaatse van het plangebied is geen bouwvlak opgenomen, het betreft een perceel onbebouwde grond in gebruik ten behoeve van vollegrondsteelt van laanbomen. Dit wordt beschouwd als een grondgebonden agrarische productie.

In basis wordt van ‘containerteelt op worteldoek’ gesteld dat dit geen vorm van een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering betreft, om die reden, zijnde een ontwikkeling in strijd met het bestemmingsplan. Op basis van de geldende bestemmingsregeling is de gewenste ontwikkeling van een pottenveld niet mogelijk.



Afbeelding 1.4. Uitsnede verbeelding vigerend bestemmingsplan “Buitengebied Buren 2008”.

1.5 Leeswijzer

In voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt na dit inleidende hoofdstuk in hoofdstuk 2 het plan zelf beschreven. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het beleid van de verschillende overheden dat van toepassing is. In hoofdstuk 4 wordt de haalbaarheid van het plan getoetst aan de hand van milieu- en omgevingsaspecten. Ten slotte komen in het vijfde en zesde hoofdstuk de juridische vertaling in de regels en de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid aan de orde.

2. PLANBESCHRIJVING

2.1 Bestaande situatie

De projectlocatie is zowel ontsloten via de Provincialeweg, de Ommerenveldseweg als de zuidelijk gelegen Ooievaar. Het plangebied is gelegen in het open komgebied ten zuiden van de kern Ommeren. De gronden zijn in gebruik ten behoeve van een agrarische bedrijfsvoering te weten laanboomteelt in volle grond. Op het noordoostelijke deel van het projectgebied is een klein pottenveld aanwezig. Het landschap wordt gekenmerkt door afwisseling van (agrarische) bebouwing, open graslanden, boomgaarden en teeltgronden.



Afbeelding 2.1. Uitsnede luchtfoto projectgebied.

Direct ten zuiden van het projectgebied is zowel een A- als B-watgang gelegen. De planlocatie is circa 3,8 ha. groot. Grenzend aan de zuidzijde van het projectgebied, bevinden zich een tweetal agrarische bedrijven, een kwekerij en een hoveniersbedrijf.

2.2 Beschrijving planontwikkeling

De laanboomsector blijft in ontwikkeling. De markt verlangt van anno 2022 van een boomkwekerij dat het hele jaar door, levering van bomen dient plaats te vinden, ongeacht het seizoen. Door de laanboomsector wordt hier reeds op ingespeeld door de aanleg van pottenvelden. Containerenteelt kan op verschillende vormen plaatsvinden. De bekendste verschijningsvorm is echter een pottenteelt op worteldoek. Zo ook voor [REDACTED] Cliënt staat bekend om het kweken van volwassen bomen, formaat XL met een gemiddelde kruinhoogte van 4-6 meter hoog. De leeftijd van de bomen bedraagt minimaal 5 jaar en zijn gemiddeld 7 jaar voordat de bomen worden verkocht.

Voordelen

Ten opzichte van de vollegrondsteelt biedt een pottenveld tal van voordelen voor kweker en omgeving. Zo is het mogelijk om het gehele jaar door schoner te kunnen werken doordat de bomen zijn gepoot in potten of kokosnetten die op worteldoek staan, met name in de natte perioden van het najaar en het voorjaar geeft dit voordeel. Ook het gebruik van bestrijdingsmiddelen wordt sterk teruggedrongen en gereguleerd. Een computergestuurd systeem regelt de toediening van vocht en voedingsstoffen. Dit werkt met hoge precisie en nauwkeurigheid, 's avonds loopt de kweker langs, beoordeelt wat noodzakelijk is en geeft via zijn mobiel de commando's door.

Doordat heel gedoseerd vocht wordt toegediend of onthouden bij regenval, wordt schimmelvorming op het blad tegengegaan. Dit is namelijk de meest voorkomende situatie waardoor met bestrijdingsmiddelen opwaarts gespoten wordt.

Het worteldoek op de grond voorkomt dat onkruidvorming rondom de boom plaatsvindt. Wanneer een pottenveld goed wordt aangelegd, zonder verhogingen en oneffenheden, waardoor geen ophopingen kunnen ontstaan waarbij onkruidzaad kan ontkiemen. Door combinatie van vegen en blazen (bladblazer) is het veld steriel te houden, dus geen onkruidgroei. Onkruidgroei in de pot wordt voorkomen door deze af te strooien met bark, een mengsel van frans boomschors (natuurproduct). Dit samen leidt ertoe dat het gebruik van bestrijdingsmiddelen fors wordt teruggedrongen.



Afbeelding 2.2. Foto opstelling pottenveld Boomkwekerij J.D. van de Bijl.

Bij Boomkwekerij J.D. van de Bijl wordt gewerkt met betonplaten als verharding. Hiervoor is gekozen vanwege de stabiliteit voor de ondergrond. Doordat wordt gewerkt met volwassen bomen (50 – 300 kg) is stabiele ondergrond noodzakelijk. (80% van de bomen kan niet zonder hulpmaterieel worden verplaatst) In vergelijking met de vollegrondsteelt kan worden gewerkt met een lichter machinepark, minder vermogen daarmee minder uitstoot voor het milieu.

Materialen / bouwwerk

Voor de aanleg van het pottenveld zullen de volgende materialen worden gebruikt:

- Betonplaten 200 x 200 x 14 cm;
- Betonplaatjes 80 x 120 x 12 cm;
- Antiworteldoek 200 grams;
- Betonpalen 9 x 9,5 x 300 cm;
- Betonpalen 13 x 14 x 300 cm.

De betonpalen steken ca. 2 meter boven maaiveld uit. Deze palen worden gezien als teelt ondersteunende voorziening t.b.v. laanboomteelt. Op de plattegrondtekening is aangegeven waar en hoe de palen zullen worden gebruikt.

De computeraansturing vindt plaats in een pompgebouw van 4 x 4 x 3 meter. Voor het gehele pottenveld is één pompgebouw afdoende. De aanvraag omgevingsvergunning is tevens bijgevoegd.

Dit gebouw is reeds opgericht en zichtbaar op afbeelding 2.1.

Bij Boomkwekerij J.D. van de Bijl wordt gewerkt met bomen die in de Betuwe zijn gekweekt. Bij verkoop worden de bomen om en om uit één rij uitgeleverd, dit zorgt er namelijk voor dat de achterblijvende bomen de gelegenheid hebben een volle kroon te ontwikkelen, door de afnemers worden de bomen hierop beoordeeld.

De voordelen van een pottenveld is dat op veel kleinere schaal, sturing en optimalisatie van het product (laanbomen) kan plaatsvinden, waardoor de milieubelasting minder is dan bij een reguliere vollegrondsteelt. Het hebben van een pottenveld is voor een boomkwekerij als J.D. van de Bijl noodzakelijk om de verworven concurrentiepositie vast te houden.

De markt verlangt dan boomkwekers het gehele jaar bomen kunnen leveren, anders zullen zij op zoek gaan naar andere kwekers die dat wel kunnen doen. Bij kweek in vollegrond, kan worden uitgeleverd in de periode van oktober tot eind april. Met een pottenveld, kan echter het gehele jaar worden uitgeleverd. Hiermee kan de markt goed worden bediend, en wordt voorkomen dat de bestaande klanten gaan shoppen en zwerven naar elders (Neder-Betuwe).

Ergonomie

Bemerkt wordt dat klanten ook vanuit ergonomisch aspect om containerbomen vragen. Deze zijn namelijk duidelijk lichter in gewicht als bomen met een kluit. Dit komt omdat het substraat geen zware klei is maar een mengsel van kokosvezels en compost.

Werkverdeling

De werkverdeling is beter t.o.v. de vollegrondsteelt, in het voorjaar wordt de boom in de pot gezet en

als de pot doorworteld is kan je de boom afleveren. Het meeste werk is het oppotten, bij het afleveren heb je minder werk. Dit is bij de vollegrondsteelt precies andersom, waarbij je in de beginfase minder werk hebt en bij het afleveren juist meer werk. Denk hierbij aan het machinaal rooien, met de kraan uit het veld ophalen en naar het verlaadterrein transporteren. Deze bomen zijn zwaar omdat er een kluit aan zit. Voor het personeel is het ook prettiger te werken, bovendien heb je minder zware machines nodig, waarbij je een containerveld ook nog eens intensiever kunt betelen. Dit resulteert in een goedkoper productieproces.

Ondanks dat het materiaal lichter is, weegt zo'n 80% van de bomen met pot of kluit boven de 50 – 300 kg. waarvoor nog steeds een kraan en shovel benodigd is, waardoor verharding noodzakelijk is.



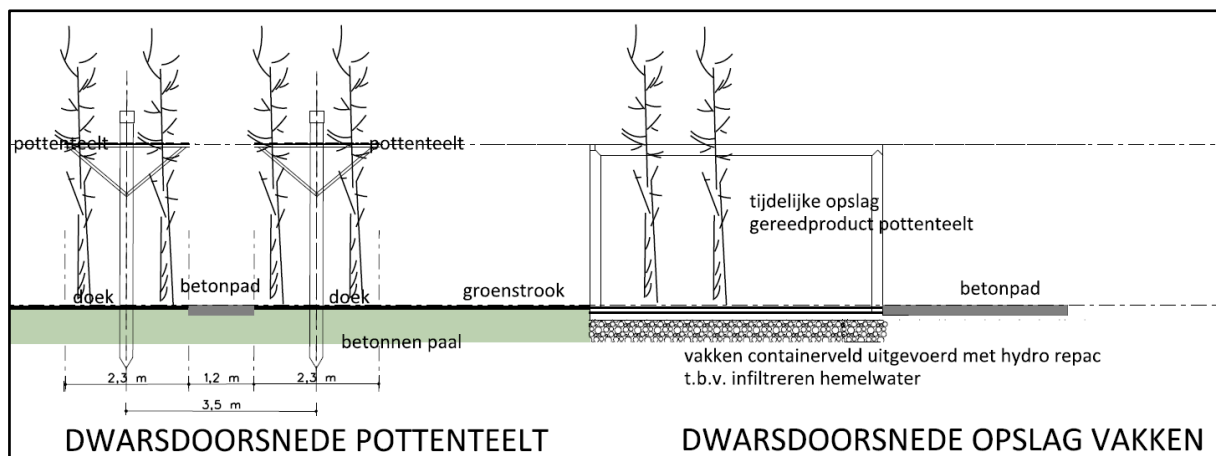
Afbeelding 2.2.1 Schematische weergave van de opzet van het pottenveld.

Aanvulling: de portefeuillehouder heeft tijdens de behandeling van het plan in de commissievergadering de toezegging gedaan dat met de initiatiefnemers nog eens het gesprek zal worden aangegaan om te bezien welke maatregelen genomen kunnen worden om de biodiversiteit te

verhogen. Dit gesprek heeft op maandag 18 september 2023 onder leiding van wethouder E.M. de Bas en de ambtelijke organisatie plaatsgevonden. Tijdens dit overleg zijn aanvullende afspraken gemaakt, waarbij de landschappelijke ingrepen in pakweg drie deelgebieden plaatsvinden:

- Deelgebied AA, strook van 3 meter breedte, inzaaien met inheems bloemenmengsel;
- Deelgebied BB, afscheiding met buren, inplant van gebiedseigen struweelhaag, soort wordt afgestemd met eigenaar Ooievaar nr. 2;
- Deelgebied CC, zone van waterberging, aansluitend plas-dras zone met aanplant van knotwilgen op de insteek van het talud, waarbij onder en tussen de knotwilgen een inheems kruiden/bloemrijkmengsel wordt ingezaaid.

Door het treffen van bovengenoemde maatregelen is het pottenveld op voldoende landschappelijke wijze ingepast.



Afbeelding 2.2.2 Uitsnede van teeltondersteunende voorzieningen.

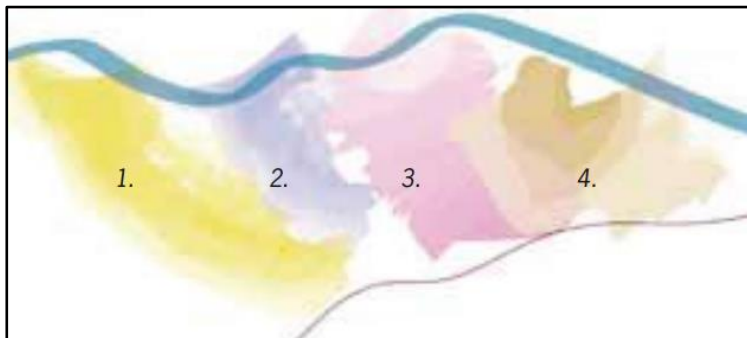
Het plangebied is ca. 36.949 m². De bestaande verharding bedraagt: 1.485 m². De nieuw aan te leggen verharding omvat: 15.473 m², dit is een toename van 13.988 m², waarvoor watercompensatie zal plaatsvinden.

Landschappelijke inpassing / LOP Buren

Het landschapontwikkelingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad op d.d. 30-10-2012 en biedt concrete handvatten waarmee de gemeente initiatieven kan goed- of afkeuren. De gemeente wil de kwaliteiten in het landschap versterken. Buren behoort tot het Nationaal Landschap Rivierengebied. Met het LOP wil de gemeente samen met de inwoners en bedrijven de ontwikkeling van het landschap tot een succes maken en te streven naar een win-win situatie.

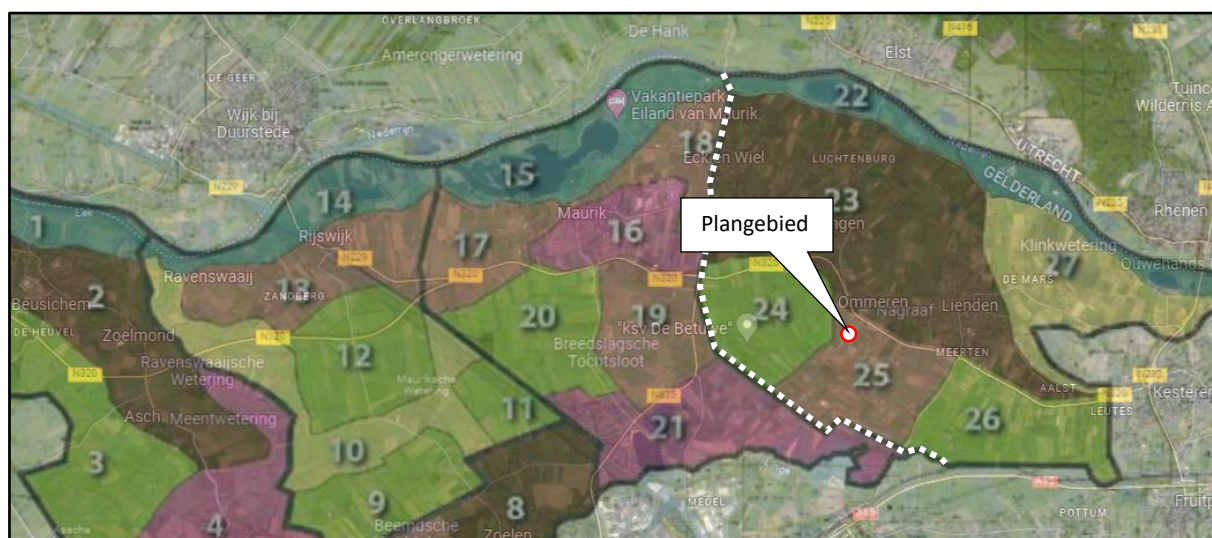
Ligging

Binnen de gemeente Buren zijn – op basis van de historie en het huidige gebruik – verschillende varianten van het rivierenlandschap te herkennen, het plangebied is gelegen in het zogenaamde ‘Lienden’s lommerrijk rivierenlandschap bij heuvelrug’ (4).



Afbeelding 2.2.3. Vier typen rivierenlandsschappen, bron: LOP

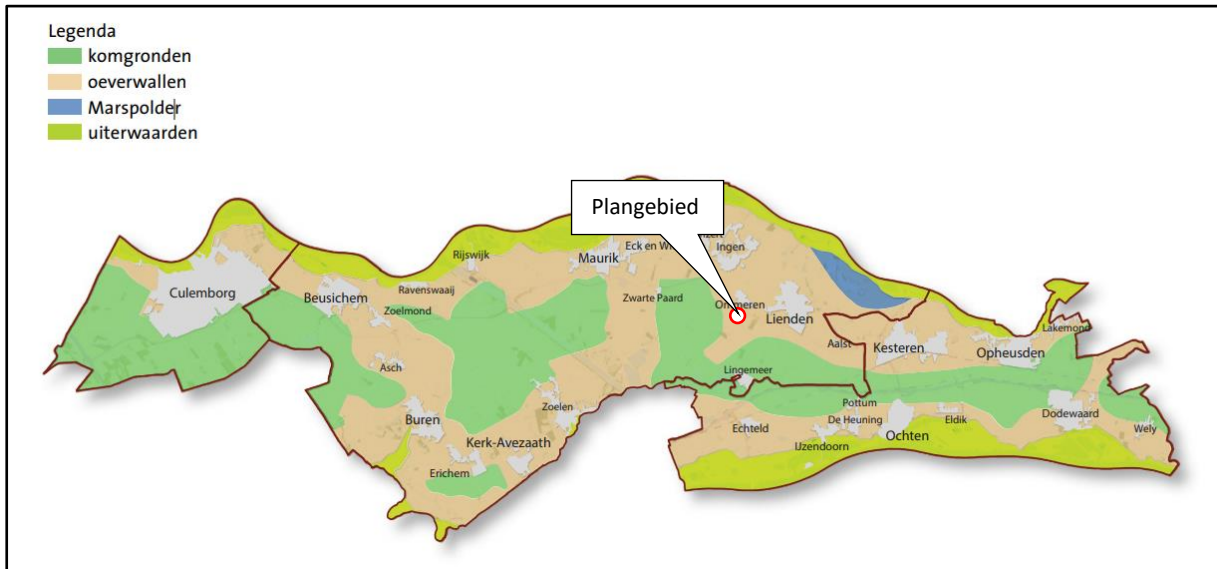
Lienden’s lommerrijke rivierenlandschap met lintbebouwing op het brede stroomruggencomplex van Lienden- Ommeren- Ingen tegenover de Utrechtse Heuvelrug – met de uiterwaarden van de Nederrijn en de Marspolder in het noorden en de dorpspolders van Aalst, Meerten, Ommeren en Ingen in het zuiden.



Afbeelding 2.2.4. Lienden’s lommerrijke rivierenlandschap, (deelgebied 25, Polder Ommeren en Hoogmeien) bron: LOP

Kenmerken

Polder Ommeren en Hoogmeien liggen op een stroomrug. Fruit- en boomteelt bepalen het beeld, naast de bosjes die hier al meer dan een eeuw liggen. Die zijn verbonden aan traditie van de buitens en landgoederen van Echteld en Den Eng bij Ommeren.



Afbeelding 2.2.5. Ligging plangebied in het oeverwallen landschap, bron: Info brochure gemeente Buren.

GEBIEDSKENMERKEN OEVERWALLENLANDSCHAP

Algemeen

Dit landschapstype kenmerkt zich door een kleinschalig samenspel van bebouwingslinten, dorpen, weiden en boomgaarden. De percelen en wegen, die de oeverwallen volgen, zijn grillig van vorm.

Bebouwing

De bebouwing heeft zich ontwikkeld langs de dijken en historische wegen waardoor lintbebouwing ontstond. Om die reden is tegenwoordig nog de historische en beeldbepalende bebouwing te vinden op de oeverwallen.

Grondgebruik

De bebouwing concentreert zich in het rivierengebied met name op de oeverwallen. Daarnaast komen akkers en boomgaarden voor. Kenmerkend zijn de vele (hoogstam)fruitboomgaarden. De percelen hebben een onregelmatige vorm.

Beplanting

Kenmerkende beplantingselementen zijn houtsingels, erfbeplantingen, hoogstamboomgaarden, geriefhoutbosjes en bossingel/kleine bosschages. Ook komen kleinschalige elementen zoals elzensingels, houtwallen, struweelhagen en knip- en scheerheggen veel voor.

Houtsingel

Een houtsingel is een natuurlijke perceelsafschieding bestaande uit hoog opgaande bomen en struiken. Vaak dienen deze als windvang. Houtsingels komen voor langs de weilanden en boomgaarden en bestaan onder andere uit soorten als es, els, sleedoorn, veldesdoorn, hazelaar en Gelderse roos.

Struweelhaag

Langs het weiland kwam van oudsher een meidoornhaag of een gemengde doornhaag van meidoorn, Gelderse roos, veldesdoorn, hazelaar, wilde appel, peer, sleedoorn en hondsroos voor. Deze dienden als perceelscheiding.

Geriefhoutbosje

Een geriefhoutbosje werd vroeger aangeplant om in geriefhout, hout voor dagelijks gebruik, te voorzien. Deze bosjes werden achter op het erf aangeplant. Soorten die hierin voorkomen zijn els, wilg, hazelaar, Gelderse roos en boswilg.



Een landschappelijk ingepast erf gelegen aan de dijk.



Van links naar rechts: peer, appel en pruim/kers

Hoogstamboomgaard

De hoogstamboomgaard is een bijzonder landschapselement met een rijke historie en sinds eeuwen verbonden aan het Nederlandse cultuurlandschap.

Hoogstamfruitbomen met appel (Schone van Boskoop, Notarisappel, Zoete Bloemée), peer (Clapps favourite, Beurré Hardy), walnoot of kers, pruim (Reine Claude, D'Anthon, Reine Victoria) omhaagd door sleedoorn, haagbeuk en veldesdoorn. Dit zijn enkele voorbeelden uit het aanbod van oude rassen.

Solitaire bomen op het erf

Op het erf staan markante bomen als gewone es, linde, hoogstamfruitboom, paardenkastanje, kers (meikers) of walnoot.

Heg rond of bij de voortuin

De haag bestaat uit soorten als haagbeuk, liguster en veldesdoorn.

Heg rond of bij de fruitgaarde/moestuin

Deze haag bestaat uit soorten als sleedoorn, haagbeuk en veldesdoorn.

Knotbomen

Knotbomen vormen al eeuwenlang een vertrouwd beeld in het Nederlandse cultuurlandschap. Knotbomen van onder andere gewone es komen voornamelijk voor langs sloten op de oeverwallen.

Afbeelding 2.2.6. Gebiedskenmerken / invulling landschappelijke inpassing, bron: gem. Buren.

Uitwerking plangebied

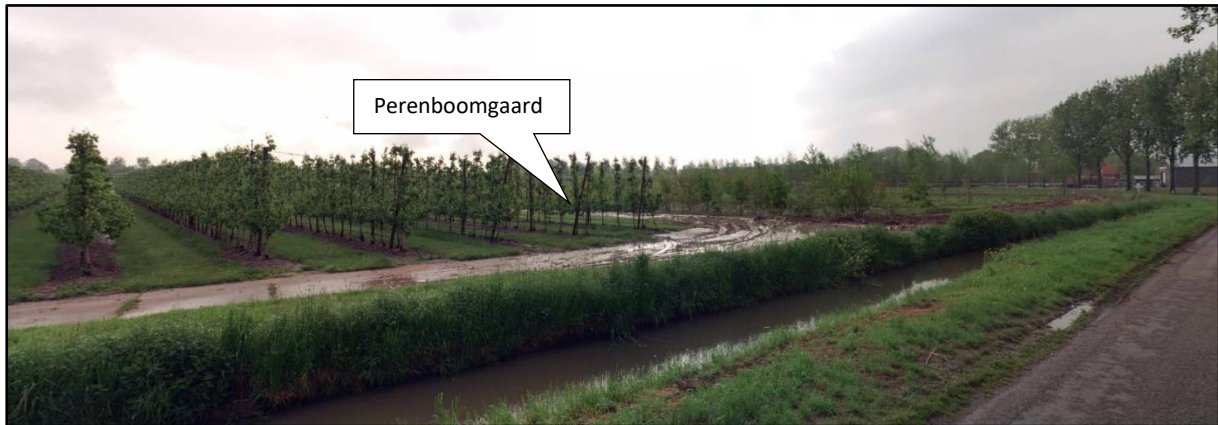
Met de landschappelijke inrichting van het pottenveld, is nadrukkelijk rekening gehouden met de naastgelegen productiegronden waarop fruitteelt plaatsvindt.



Afbeelding 2.2. 7. Landschappelijke inpassing plangebied.

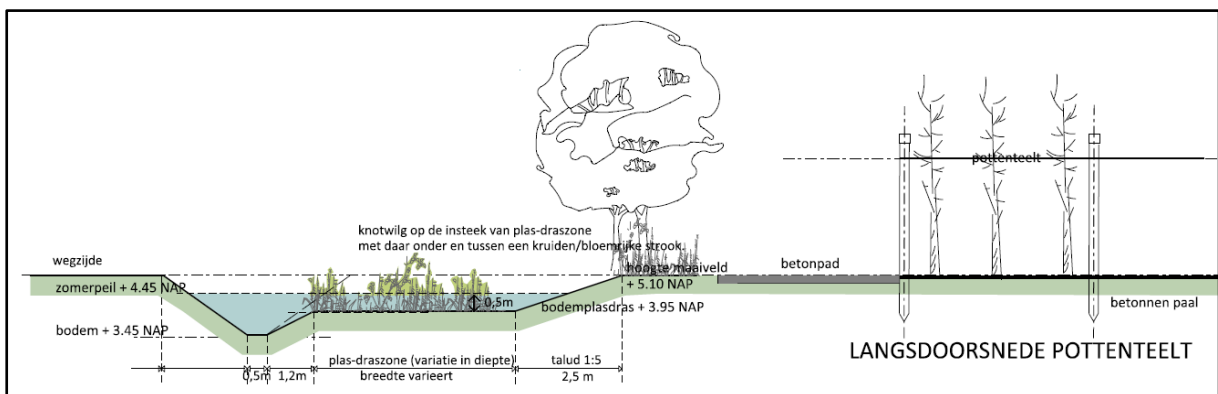
Aan de noordkant van het plangebied vindt inpassing plaats door een reeds bestaande boomsingel. Aan de oostkant grenst het plangebied aan een particuliere percelen. Dat betekent dat het zicht vanaf de openbare weg op het pottenveld minimaal is.

De westkant van het plangebied grenst aan productiegronden met fruitbomen / peren. Aan de westkant is het minder relevant in te zetten op landschappelijke inpassing, mede ook omdat dit zorgt voor schaduwwerking op de gewassen.



Afbeelding 2.2.8. Foto van de westkant van het plangebied.

Vanaf de zuidzijde is het zicht op het plangebied het grootst, daarom is er specifiek voor gekozen om aan deze zijde stevig in te zetten op landschappelijke inpassing in combinatie met waterberging, zodat het zicht en de beleving van het pottenveld minimaal is. Zie voorgaande beschrijving voor het overzicht van de concrete landschappelijke ingrepen. De inrichtingstekening is als bijlage bijgevoegd.



Afbeelding 2.2.9. Doorsneden van landschappelijke inpassing zuidzijde.

Conclusie

Het plangebied is gelegen in het landbouwontwikkelingsgebied. Waarbij de focus ligt op de productie van laanbomen. Desondanks is gekozen voor stevige landschappelijke inpassing op die plekken die vanaf de openbare weg zichtbaar zijn. De inpassing geschiedt met gebiedseigen beplanting die kenmerkend zijn voor het oeverwallenlandschap. Hiermee wordt voldaan aan een goede landschappelijke inpassing van het pottenveld.

2.3 Afwijking vigerend bestemmingsplan

Het geldende juridisch-planologische situatie van het plangebied is vastgesteld in het bestemmingsplan 'Buren Buitengebied 2008'.

In het bestemmingsplan heeft het plangebied ter plekke van het beoogde pottenveld de bestemming 'Agrarisch', zonder agrarisch bouwperceel.

Op basis van het vigerende bestemmingsplan dient pottenveld of containerteelt te worden beschouwd als niet-grondgebonden agrarische productie. De uitoefening van niet-grondgebonden agrarische productie buiten het bouwvlak is strijdig met het vigerende bestemmingsplan.

Door middel van een omgevingsvergunning afwijking bestemmingsplan wordt voorzien in de mogelijkheid om de voorgestelde ontwikkeling te realiseren.

3. BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk wordt het actuele algemene ruimtelijke beleidskader behandeld met conclusies over de betekenis van het beleidskader voor de planlocatie. Het specifieke sectorale beleid gericht op bepaalde thema's komt in Hoofdstuk 4 Milieu- en Omgevingsaspecten nader aan bod.

3.1 Nationaal beleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld. Deze Omgevingsvisie vervangt de structuurvisie Infrastructuur en Ruimte uit 2012. De NOVI is een nieuw instrument uit de Omgevingswet en loopt vooruit op de verwachte inwerkingtreding 1 juni 2022. Met de NOVI geeft het Rijk een langetermijnvisie op de toekomst en de ontwikkeling van de leefomgeving voor Nederland in 2050. Uitgangspunt in de nieuwe aanpak is dat ingrepen in de leefomgeving niet los van elkaar plaatsvinden, maar in samenhang.

Uitgangspunt van de NOVI is dat Nederland staat voor grote en complexe opgaven die zowel lokaal als regionaal, nationaal als internationaal spelen. Deze opgaven als klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw zullen Nederland flink veranderen. De NOVI biedt een perspectief om deze grote opgaven aan te pakken. Daarbij is Omgevingskwaliteit het kernbegrip: dat wil zeggen ruimtelijke kwaliteit én milieukwaliteit.

De NOVI stelt daartoe als aanpak voor: integraal, samen met andere overheden en maatschappelijke organisaties, en met meer regie vanuit het Rijk. Op die manier zullen de volgende vier prioriteiten worden aangepakt:

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
2. Een duurzaam en (circulair) economisch groeipotentieel;
3. Sterke en gezonde steden en regio's;
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Voor de vier prioriteiten geldt dat zowel voor de lange als de korte termijn maatregelen nodig zijn, die in de praktijk voortdurend op elkaar inspelen. Het Rijk zal bij de uitvoering van de NOVI zichtbaar maken hoe de omgevingsinclusieve benadering vorm krijgt en de afwegingsprincipes benut worden.

Conclusie

Onderhavige ontwikkeling is in overeenstemming met de prioriteiten genoemd in NOVI.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), ook wel bekend als de AMvB Ruimte, zijn 13 nationale belangen opgenomen die juridische borging vereisen met het oog op een goede ruimtelijke ordening. Het Barro is op 30 december 2011 deels in werking getreden en met enkele onderwerpen aangevuld per 1 oktober 2012. Het besluit is gericht op doorwerking van de nationale

belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Dit betreft onder meer het Nationale Natuurnetwerk (voorheen Ecologische Hoofdstructuur) en Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde.

Conclusie

Onderhavige ontwikkeling is niet gelegen in of nabij een gebied waarin het Rijk een ander nationaal belang heeft aangewezen.

3.1.3 Bro; ladder voor duurzame verstedelijking

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is per 1 oktober 2012 op onderdelen gewijzigd. In artikel 3.1.6 van het Bro is de 'ladder duurzame verstedelijking' opgenomen. Deze ladder stelt eisen aan de onderbouwing in bestemmingsplannen die nieuwe stedelijke ontwikkelingen mogelijk maken

Conclusie

Onderhavig initiatief kan niet worden aangemerkt als een stedelijke ontwikkeling, derhalve is een nadere toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking niet noodzakelijk.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Gaaf Gelderland

Op 19 december 2018 hebben de Provinciale Staten de nieuwe omgevingsvisie van de provincie Gelderland vastgesteld. De Omgevingsvisie Gaaf Gelderland is een structuurplan van de provincie Gelderland, met als doel een gaaf Gelderland te behouden en te ontwikkelen voor de toekomst. Daarbij staat een gezond, veilig, schoon en welvarend Gelderland centraal.

De provincie geeft aan voorkeur te hebben voor concentraties van bebouwing en wenst te investeren in een vitaal platteland. De provincie wil een economisch gezonde land- en tuinbouw bevorderen door individuele ondernemers ontwikkelingsruimte te bieden om economisch concurrerend en duurzaam te produceren. Hiervan is de beoogde aanleg van een pottenveld een goed voorbeeld. Voor de groei van veehouderijbedrijven (melkvee respectievelijk niet-grondgebonden) gelden extra randvoorwaarden voor uitbreiding. Ruimte in kernen en vrijgekomen bebouwing kan worden benut voor wonen en nieuwe economische dragers en als versterking van de vitaliteit van het (landelijk) gebied. Bij de nadere invulling van de uitgangspunten wordt ruimte gelaten voor lokale of regionale initiatieven door gemeenten of regionale samenwerkingsverbanden.

Gelderse ladder voor duurzaam ruimtegebruik

De provincie verwacht van gemeenten dat zij bij grotere initiatieven nagaan of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling die afgewogen moet worden. Als de nieuwe situatie qua omvang (aantallen woningen of oppervlaktes) of qua effecten (milieuhinder, verkeersaantrekkende werking e.d.) dusdanig is dat de aard van het betreffende buitengebied qua karakter verandert, is er sprake van een grootschalige ontwikkeling. In die gevallen is een afweging op grond van de Gelderse Ladder voor duurzaam ruimtegebruik aan de orde en dient de behoefte voor de ontwikkeling aangetoond te

worden. Er is geen sprake van grootschalige ontwikkeling. Dit betekent dat er geen nadere toetsing aan de Gelderse ladder voor duurzaam ruimtegebruik noodzakelijk is.

Natuur- en landschapsbeleid

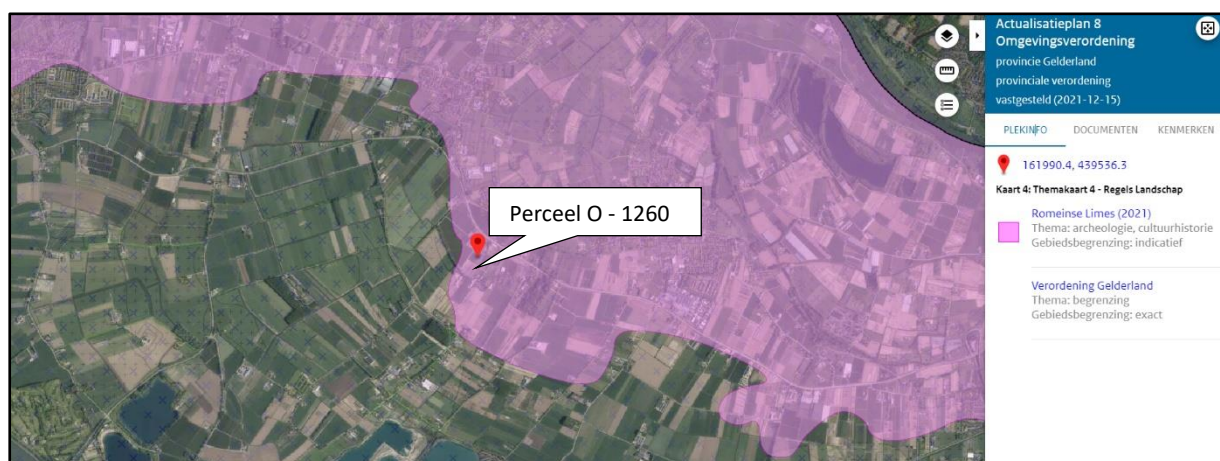
De planlocatie is niet gelegen binnen het 'Gelderse natuurnetwerk', de 'Groene Ontwikkelingszone', een weidevogelgebied of een ganzenfoerageergebied (zie navolgende kaart).



Afbeelding 3.2.1. Uitsnede Omgevingsvisie Themakaart: Natuur- en landschapsbeleid

Romeinse Limes

De planlocatie maakt onderdeel uit van de beschermingszone voor de historische Romeinse verdedigingslinie de Limes. De Limes is de benaming voor de overblijfselen van de vroegere grens van het Romeinse Rijk. Deze grens loopt van oost naar west door Nederland. Het geheel van forten, wachtposten, marskampen, andere militaire installaties, wegen en rivierinfrastructuur vormt het grootste archeologische object van het land. Het Nederlandse deel van de Limes is sinds 2011 opgenomen op de nominatielijst als Werelderfgoed. Ruimtelijke ontwikkelingen zijn alleen mogelijk als deze de aanwezige kernkwaliteiten niet aantasten, maar behouden en waar mogelijk versterken.



Afbeelding 3.2.2. Uitsnede kaart Landschap: Limes.

De planlocatie is gesitueerd binnen de beschermingszone voor de historische Romeinse verdedigingslinie de Limes. De beschermingsregels voor de Romeinse Limes zijn vastgelegd in de Omgevingsverordening Gelderland.

Conclusie

De planlocatie is gesitueerd buiten de beschermingszone voor het Gelders Natuurnetwerk, de Groene Ontwikkelingszone of een waardevol open gebied. De planlocatie maakt eveneens geen onderdeel uit van een aangeduid weidevogelgebied, ganzenfoerageergebied, beschermingsgebied natte landnatuur of grondwaterbeschermingsgebied.

De realisatie van het pottenveld is voorzien op een perceel grond dat al geruim 25 jaar in gebruik is ten behoeve van vollegrondsteelt voor laanbomen. Het verkavelingspatroon blijft ook na realisatie van het pottenveld behouden en is daarmee ruimtelijk aanvaardbaar. De voorgenomen ontwikkeling leidt, mede gelet op aard, omvang en situering van de planlocatie niet tot aantasting van de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap en de Limes. Het voornemen past daarmee in de beleidsuitgangspunten van de Omgevingsvisie Gaaf Gelderland.

3.2.2 Omgevingsverordening Gelderland

De Omgevingsverordening Gelderland is vastgesteld door Provinciale Staten op 24 september 2014 en in werking getreden op 18 oktober 2014. De Omgevingsverordening is voor het laatst geactualiseerd, januari 2023. Voorliggende ontwikkeling zal moeten voldoen aan de regels in de Omgevingsverordening.

De Omgevingsverordening richt zich op de fysieke leefomgeving in de Provincie Gelderland. Het gaat hierbij om regels op het gebied van ruimtelijke ordening, milieu, water, verkeer en bodem. De verordening voorziet ten opzichte van de Omgevingsvisie niet in nieuw beleid en is daarmee dus beleidsneutraal.

Voorliggende ontwikkeling is gesitueerd op gronden binnen een Nationaal landschap en binnen de beschermingszone voor de Romeinse verdedigingslinie de Limes. De Limeszone is in de Omgevingsverordening nader begrensd op basis van de zones, die conform de gemeentelijke archeologische waarden- en verwachtingenkaarten een hoge of middelhoge archeologische verwachting hebben. Een bestemmingsplan kan alleen bestemmingen mogelijk maken die de kernkwaliteiten van een Nationaal Landschap en de Romeinse Limes niet aantasten.

De gemeente Buren heeft de bescherming van de mogelijke archeologische waarden overgenomen in haar archeologische beleidsadvieskaart. Deze kaart is tevens opgenomen in het vigerend bestemmingsplan.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling leidt, mede gelet op aard, omvang en situering van de planlocatie niet tot aantasting van de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap en de Limes. Het ruimtelijk voornemen past daarmee binnen de kaders van de Omgevingsverordening Gelderland.

3.3 Beleid Waterschap

3.3.1 *Waterbeheer programma 2022 - 2027*

Met ingang van 22 december 2021 is het Waterbeheerprogramma 2022 - 2027 “Versterken, verbinden, vergroenen” bepalend voor het waterbeleid. Dit plan gaat over het waterbeheer in het hele rivierengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterketen.

Zo is het van belang dat er bij nieuwe ruimtelijke plannen voldoende waterberging wordt gecreëerd om wateroverlast bij hevige regenval te voorkomen. De benodigde ruimte voor compenserende waterberging wordt berekend op basis van maatgevende regenbuien, de toename aan verhard oppervlak en de maximaal toelaatbare peilstijging.

3.3.2 *Keur waterkeringen en wateren*

In de Keur waterkeringen en wateren (Waterschap Rivierenland) staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

3.3.3 *Beleidsregels Keur Waterschap Rivierenland 2014*

De beleidsregels zijn in werking getreden op 1 januari 2015.

Specifiek van toepassing is artikel 5.16 (Nieuwe lozingen vanaf verhard oppervlak) waterberging en afvoer, toetsing vindt plaats aan de hand van de artikelen 19, 20 en 21.

Regenwater dat op een onverharde bodem valt dringt voor een belangrijk deel in de bodem. Het komt dan uiteindelijk in het grondwater of via ondergrondse afstroming in oppervlaktewater. (wegzijging en kwel). Slechts een klein deel stroomt bovengronds af naar het oppervlaktewater.

Ter plaatse van verhard oppervlak zal het regenwater nauwelijks of niet in de bodem dringen. Vrijwel al het water stroomt direct af naar het oppervlaktewatersysteem en/of naar het rioleringsstelsel. Dit betekent dat bij een flinke regenbui het oppervlaktewatersysteem een grote afvoerpiek moet kunnen opvangen.

De realisatie van nieuw verhard oppervlak moet waterneutraal worden uitgevoerd. Dit betekent dat de aanvrager voldoende compenserende maatregelen moet nemen, zodat het oppervlaktewatersysteem na het gereedkomen van de verharding niet zwaarder wordt belast dan voordien. Dit kan onder andere bereikt worden door het graven van nieuwe oppervlaktewaterlichamen, het vergroten van bestaande oppervlaktewaterlichamen of het aanleggen van wadi's. De aanvrager moet bij de aanvraag zelf aangeven op welke manier en waar hij de compensatie gaat maken.

Om te voorkomen dat individuele bewoners voor kleine voorzieningen zoals serres, tuinschuurtjes, enkele woning, etc., moeten compenseren geldt er een eenmalige vrijstelling van de compensatieplicht van 500 m² voor stedelijk gebied en 1.500 m² voor landelijk gebied. (Voor kleinere oppervlaktes hoeft dus niet te worden gecompenseerd, bij grotere oppervlaktes mogen de vrijgestelde oppervlaktes daarop in mindering worden gebracht).

Conclusie

Het initiatief leidt tot een toename van verhard oppervlak. Het plan is voorbesproken geweest met dhr. M. Verhoef van het Waterschap. Het vooroverlegplan is akkoord bevonden. Er wordt 2.033 m² extra waterberging gerealiseerd op zomerpeilniveau i.c.m. plas-draszone. De onderhoudsplicht is voor de eigenaar c.q. vergunninghouder. Een watervergunning zal bij het Waterschap worden aangevraagd.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Omgevingsvisie Buren

Op 14 juni 2022 is de Omgevingsvisie Buren door de gemeenteraad vastgesteld. Een integrale strategische visie voor de lange termijn voor de fysieke leefomgeving. Waarbij doelen en richtingen zijn bepaald: waar wordt gewoond? Gewerkt? en gerecreëerd? Waar wordt natuur en landschap ontwikkeld? wat moet worden beschermd voor de toekomst? Zo ook de rolverdeling tussen gemeente, inwoners en organisaties.

De ruimtelijke ontwikkelingen voor de boomkwekerijen zijn opgenomen als 'Speerpunt 5: Naar een multifunctioneel platteland'. In hoofdstuk 4.5 wordt onderschreven het belang van het doorontwikkelen van de laanboomteeltbedrijven. Dat de stap wordt gezet van teelt in de vaste grond naar pot- en containerteelt. Daarmee kunnen de bedrijven steeds meer jaarrond doorwerken en specifieke bestellingen aan. De nabijheid van gronden bij het bedrijf is essentieel, omdat bedrijven vaker last minute moeten leveren en minder in de 'bulk' opereren.

Hieronder de citaten:

"Uit gesprekken met de laanboomsector kwam naar voren dat een toekomstbestendig laan-boomteeltbedrijf in de top van de markt (waar onze boomtelers opereren) nog een flinke schaalvergroting zal zien, en het percentage containerteelt of tunnels tot de helft kan oplopen. Dat vraagt een goede visie op de ruimtelijke mogelijkheden van de sector om deze doorontwikkeling soepel te laten verlopen.

Deze teeltondersteunende voorzieningen dragen bij aan de bescherming van producten tegen beschadiging (als gevolg van weersinvloeden), het leveren van een constante kwaliteit, seizoen verlenging, het verbeteren van de milieusituatie (efficiënt gebruik bestrijdingsmiddelen) en de Arbe-omstandigheden op het bedrijf. Er is een grote variëteit in teelt-ondersteunende voorzieningen. Een deel van de bedrijven kent secundaire activiteiten in de vorm van koelen, sorteren, verpakken en handel van producten. In de laanboomteelt zijn er bedrijven die in bestellingen ook producten van andere

producenten opnemen en zodoende meer markt bedienen. Deze secundaire activiteiten zijn meer dan andere bedrijven gebaat bij een goede bereikbaarheid en hogere bedrijfsgebouwen.

In de laanboom- en fruitteelt vindt steeds meer precisielandbouw plaats, maar de telers vinden dat nog onvoldoende in beleid terug. Zo is de drift van gewasbescherming op veel plekken al sterk afgenomen door nieuwe spuittechnieken.

Fruit- en laanboomtelers willen steeds meer producten op (semi)verhardoppervlak telen met teeltondersteunende voorzieningen. Op een agrarisch bouwblok is er ruimte voor niet-grondgebonden teelten, zoals pot- en containerteelt als kleinschalige nevenactiviteit. Als een teler op een grote schaal dit soort teelten wil toepassen zal het bedrijf naar een landbouwdoorgroeigebied moeten gaan.

Vanuit onze ambitie om te komen tot een gezonde en concurrerende sector, die ook goed is voor bodem en landschap komen we een aantal keuzes. In de eerste plaats stimuleren we de grondgebonden teelten op de oeverwallen en stroomruggen. De inzet van teeltondersteunende voorzieningen willen we graag combineren met een verlaging van de milieudruk. In die zin zien we het gebruik van enige teeltondersteunende voorzieningen als onderdeel van een normale bedrijfsvoering. We kiezen ervoor om niet-grondgebonden teelten, zoals pot- en containerteelt, kleinschalig en als nevenactiviteit toe te laten op of aansluitend aan het agrarisch bouwblok. Als voorwaarde geldt dat het bouwblok en de teeltondersteunende voorzieningen goed ingepast moeten worden.

Voor bedrijven die willen doorgroeien in niet grondgebonden teelten en dus op een groter oppervlak gebruik willen maken van containerteelt, stellingenteelt of hoge tunnelkassen wijzen we een doorgroeigebied voor niet grondgebonden teelten aan. Voor het door-groeigebied geldt een aantal eisen:

- *We willen dat het gebied goed ontsloten is op of nabij een N-weg en niet een dorp hoeft te doorkruisen.*
- *We willen dat de doorgroeigebieden niet ten koste gaan van de openheid in de komgebieden of de overgang tussen de oeverwallen en de komgronden onherkenbaar maakt.*

Een groot deel van de N320 ligt op de grens van de oeverwal en de komgronden. Ter hoogte van Ommeren, Lienden en Ingen ligt de N320 op de grens van de oeverwal en de oude stroomruggen (zie hoofdstuk 2). Daarom wijzen we de doorgroeigebieden voor niet grondgebonden teelten aan in dit gebied. De begrenzing van de doorgroeigebieden is indicatief.

Conclusie

Het plangebied van cliënt is gelegen in het hart van het zogenaamde 'door-groeigebied'. Om die reden is de aanleg van het beoogde pottenveld ruimtelijk aanvaardbaar. Ondanks dat op grond van het vigerende bestemmingsplan niet-grondgebonden teelt buiten het bouwvlak niet is toegestaan.

3.4.2 Landschapsontwikkelingsplan Buren

Dit betreft een nadere uitwerking van de Structuurvisie Buren 2009-2019. Het landschapsontwikkelingsplan (vastgesteld 30 oktober 2012) biedt instrumenten en houvast om ontwikkelingen in het landschap in de gewenste richting te begeleiden. In dit plan beschrijft de

gemeente Buren wat ze in het landschap willen versterken en hoe ze dit willen doen. De structuurvisie bestaat uit een visiedeel, een uitvoeringsprogramma met (voorbeeld)projecten alsmede vier praktische werkboeken voor vier verschillende landschappen en een aanvullende beleidsnotitie over de landschapsversterkingszones zoals die zijn aangegeven in de Structuurvisie. Binnen de gemeente Buren zijn op basis van de historie én het huidige gebruik vier verschillende varianten van het rivierenlandschap te herkennen:

1. Buren's historische rivierenlandschap met zes dubbellintdorpen op smalle stroomruggen en het stadje Buren aan de Korne, met een afwisseling van burgerlijk verpozen en grootschalig boeren.
2. Rijswijk's weidse rivierenlandschap van de binnen- en buitendijkse agrarische polders in en om het Rijswijkse Veld waar verhalen over de verdwenen en verschenen rivieren te lezen zijn.
3. Maurik's dynamische rivierenlandschap van het Eiland van Maurik naar De Beldert met van noord naar zuid de (vergraven) uiterwaarden; dijk; oeverwal (met Maurik); komgebied het Broek en het Hornixveld; ontgronde oeverwal langs de Linge.
4. Lienden's lommerrijke rivierenlandschap met lintbebouwing op het brede stroomruggencomplex van Lienden- Ommeren- Ingen tegenover de Utrechtse Heuvelrug - met de uiterwaarden van de Nederrijn en de Marspolder in het noorden en de dorpspolders van Aalst, Meerten, Ommeren en Ingen in het zuiden.

Vervolgens is de visie binnen de verschillende varianten van het rivierenlandschap nader uitgewerkt in 27 deelgebieden.

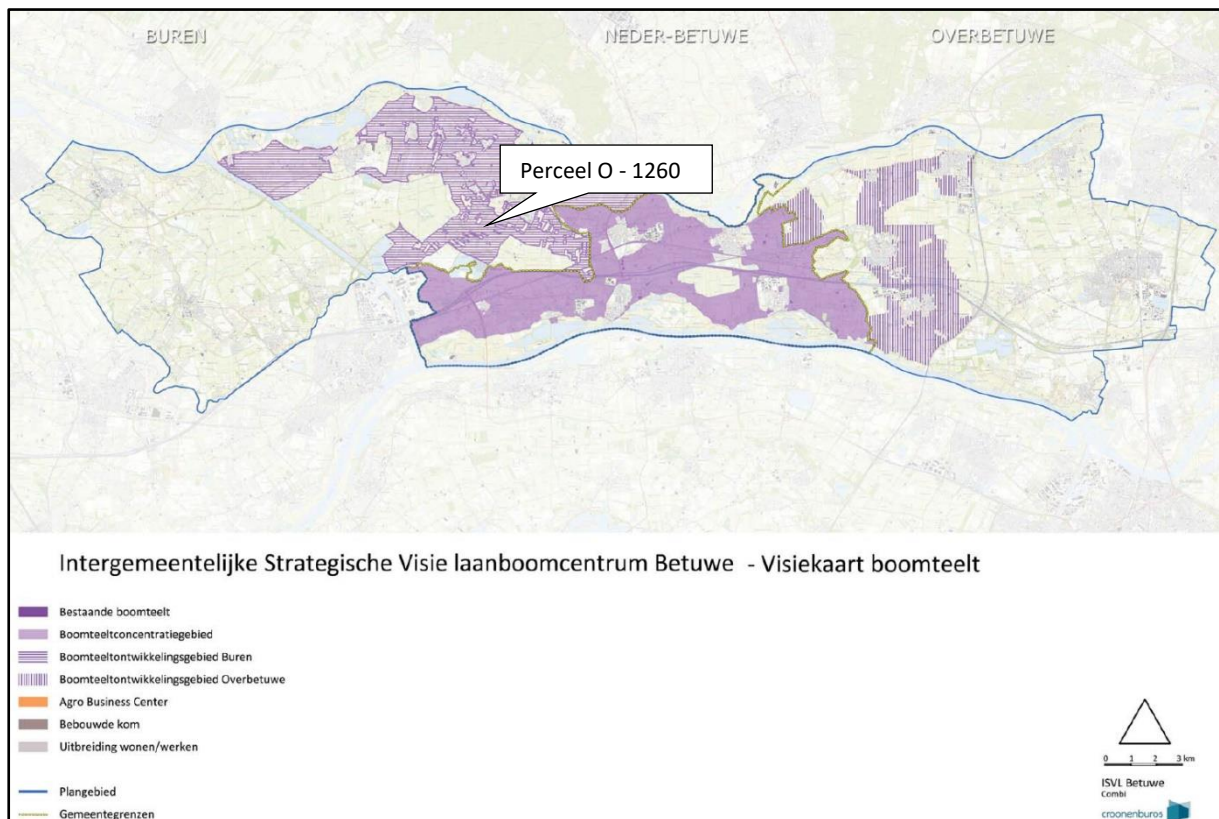
De planlocatie maakt onderdeel uit van Lienden's lommerrijke rivierenlandschap en is gelegen in deelgebied 25, Polder Ommeren en Hoogmeien.

Ommeren en Hoogmeien liggen op een stroomrug. Fruit- en boomteelt bepalen het beeld, naast de bosjes die hier al meer dan een eeuw liggen. Die zijn verbonden aan traditie van de buitens en landgoederen van Echteld en Den Eng bij Ommeren. Te stimuleren landschapselementen betreffen met name boerensingels (hakhout van eik, es of van els) en singels met Hondсроos en Sleedoorn langs de kavelrand.

Het initiatief heeft betrekking op een efficiënter en effectiever gebruik van een reeds bestaand perceel waarop laanbomen worden gekweekt. Met dat verschil dat per hectare meer verschillende soorten bomen aanwezig zullen zijn. Er worden geen waardevolle landschapskenmerken aangetast.

3.4.3 Intergemeentelijke Strategische Visie Laanboomcentrum Betuwe

Dit betreft een gezamenlijk initiatief van de gemeente: Neder-Betuwe, Overbetuwe en Buren, tot stand gekomen juli 2015. Het doel is: het opstellen van een intergemeentelijke ruimtelijke strategische visie hoe de laanboomteelt (als grootste centrum in Europa) wereldspeler kan worden. Waarbij het juist bedoeld is om de verschillen die er zijn tussen de verschillende gemeentes te verminderen, zodat er geen concurrentie kan plaatsvinden tussen kwekers uit de verschillende gemeenten.



Afbeelding 3.4.3. Visiekaart boomteelt (ISVB)

In bovenstaande kaart is te zien dat het plangebied gelegen is binnen de zonering 'Boomteeltontwikkelingsgebied Buren'. Dit laat zien dat de voorgenomen ontwikkeling ruimtelijk aanvaardbaar is en aansluit tot het gezamenlijk bepaalde in de Intergemeentelijke Strategische Visie Laanboomcentrum Betuwe.

3.4.4 Archeologische beleidsadvieskaart / Paraplubestemmingsplan Archeologie 2023

Sinds 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz) in werking getreden. Deze wet is de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta uit 1992. De Wamz is in zijn geheel opgenomen in de Monumentenwet 1988 (Mw art. 38 t/m 60). In de Wamz is vastgelegd dat Rijk, provincies en gemeenten in ruimtelijke plannen rekeninghouden met het aspect 'archeologie'. De wet beoogt het archeologische erfgoed in hoofdzaak in situ te beschermen.

Gemeenten zijn met de inwerkingtreding van de Wamz in grote mate verantwoordelijk voor hun eigen bodemarchief. Daartoe heeft de gemeente Buren in de periode 2007-2008 een archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart met bijbehorende toelichtende nota laten opstellen (A. Botman

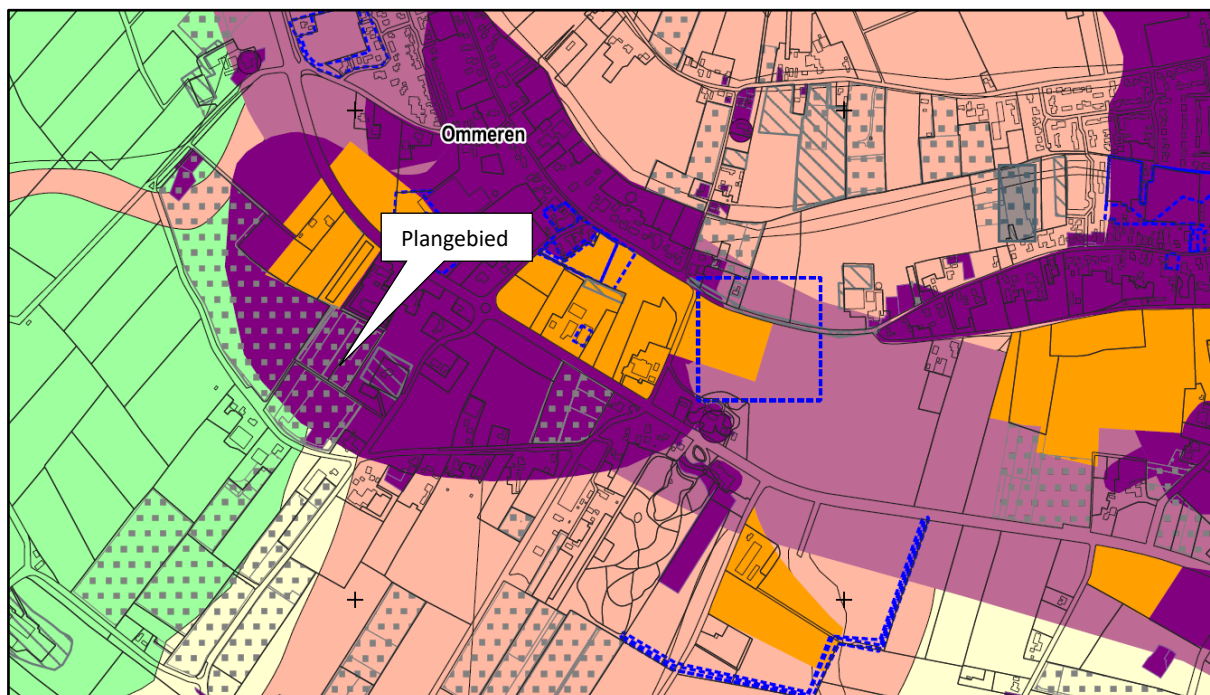
& M. Benjamins, ADC Heritage rapport H025, Amersfoort 2008). Met de beleidsadvieskaart wijkt de gemeente Buren beredeneerd af van de wettelijke vrijstelling van 100 m² (Mw art. 41a).

De beleidsadvieskaart is integraal, middels dubbelbestemmingen, overgenomen in het Bestemmingsplan Buitengebied (artikel 49 'waarde archeologisch onderzoeksgebied' en artikel 50 'waarde archeologisch waardevol gebied'). De archeologische dubbelbestemmingen zijn leidend bij het toetsen van een aanvraag Omgevingsvergunning.

Aanvullend heeft de gemeente Buren op 18 oktober 2022 nieuw archeologiebeleid vastgesteld, geactualiseerd en opnieuw bijgesteld in raadsvergadering van 14-02-2023. Een geactualiseerde Verwachtingskaart en Beleidskaart zijn daarin uitgewerkt en opgenomen. Bij het opstellen van het geactualiseerde archeologiebeleid is een zestal uitgangspunten als leidraad genomen.

1. Het streven naar behoud ter plaatse in de grond (behoud in situ).
2. Vroegtijdige inbreng archeologie in het proces van de ruimtelijke ordening.
3. De veroorzaker is verantwoordelijk voor het veiligstellen van archeologische resten (verstoorder betaalt principe).
4. Archeologisch erfgoed heeft een maatschappelijke meerwaarde en wordt meegenomen bij gebiedsinrichting.
5. Er wordt gewerkt met een beredeneerd vrijstellingsregime uitgaande van een vastgestelde bouwvoordikte van 30 cm vanaf maaiveld.
6. Bodemverstoringen zijn inzichtelijk gemaakt en worden meegenomen in de afweging bij onderzoek.

De eerste vier uitgangspunten zijn niet nieuw en gaan terug op het Verdrag van Malta ter bescherming van het archeologisch erfgoed (1992 Raad van Europa). Hiervan zijn de eerste drie door Nederland tussen 1998 en 2007 verder uitgewerkt in de Wet op de archeologische monumentenzorg (thans per 1 juli 2016 verankerd in de Erfgoedwet). Het Burens beleidskader uit 2008 werkte – zij het impliciet – al volgens deze uitgangspunten. Dat gold ook voor de standaard vrijstelling van de 30 cm bouwvoor en voor evidente bekende verstoringen (zand- en grindwinning).



Afbeelding 3.4.4. Uitsnede Archeologische beleidskaart / verwachtingenkaart d.d. 14-02-2023

Beleidscategorie

Archeologisch Waardevolle Gebieden

- AWG0 (Archeologisch rijksmonument)
- AWG1 (AMK-terreinen)
- AWG2 (vindplaatsen, oude woongronden, woonheuvels, historische dijken, dorpskernen, kasteelterreinen en eendenkooien)
- AWG3 ((om)grachtingen)

Archeologisch Waardevolle Verwachtingsgebieden

- AWV4 (zoekgebied Romeinse Limes en castella)
- AWV5 (hoge verwachtingszones; opgevoelde restgeulen; uiterwaard vanaf Romeinse tijd)
- AWV6 (middelmatische verwachtingszones; uiterwaard vanaf vroege en late middeleeuwen)
- AWV7 (lage verwachting met vanaf 1,5 m -mv een middelmatische verwachting)
- AWV8 (lage archeologische verwachting; uiterwaard vanaf nieuwe tijd)
- AWV9 (verwachting voor watergerelateerde archeologie)

Speciale aandachtsgebieden

- percelen met laanboomteelt (een of meerdere jaren in de periode tussen 2009 en 2022)
- uitgevoerd onderzoek
- ondiepe bodemverstoringen
- diepe bodemverstoringen

Beleid

Elke vorm van bodemingrepen zonder of in afwijking van de vergunning is op basis van de Erfgoedwet verboden

Streven naar behoud in huidige staat; archeologisch (voor)onderzoek is verplicht als de oppervlakte van de ingreep groter is dan 50 m² en de diepte van de ingreep dieper reikt dan 0,3 m -mv.

Streven naar behoud in huidige staat; archeologisch (voor)onderzoek is verplicht als de oppervlakte van de ingreep groter is dan 100 m² en de diepte van de ingreep dieper reikt dan 0,3 m -mv.

Streven naar behoud in huidige staat; archeologisch (voor)onderzoek is verplicht als de oppervlakte van de ingreep groter is dan 50 m² en de diepte van de ingreep dieper reikt dan de bovenzijde van de waterbodem.

Streven naar behoud in huidige staat; archeologisch (voor)onderzoek is verplicht als de oppervlakte van de ingreep groter is dan 200 m² en de diepte van de ingreep dieper reikt dan 0,3 m -mv.

Streven naar behoud in huidige staat; archeologisch (voor)onderzoek is verplicht als de oppervlakte van de ingreep groter is dan 500 m² en de diepte van de ingreep dieper reikt dan 0,3 m -mv.

Streven naar behoud in huidige staat; archeologisch (voor)onderzoek is verplicht als de oppervlakte van de ingreep groter is dan 2.000 m² en de diepte van de ingreep dieper reikt dan 0,3 m -mv.

Streven naar behoud in huidige staat. Er is hier sprake van twee verwachtingszones die elkaar afdekken. Voor het bovenste deel van de ondergrond (vanaf maaiveld tot een diepte van 1,5 m -mv) geldt een lage archeologische verwachting, terwijl voor de ondergrond dieper dan 1,5 m -mv een middelmatische verwachting geldt. Archeologisch (voor)onderzoek is verplicht bij:

- bodemingrepen met een oppervlakte vanaf 1.000 m² en waarbij de diepte van de ingreep dieper reikt dan 1,5 m -mv of dieper.
- bodemingrepen groter dan 5.000 m² en waarbij de diepte van de ingreep dieper reikt dan 0,3 m -mv

Bij ingrepen met een oppervlakte groter dan 5.000 m² en dieper reikt dan 0,3 m -mv dient contact te worden opgenomen met de archeologisch adviseur van de gemeente. Deze archeologisch adviseur stelt vast of de uitvoering van archeologisch onderzoek nodig is of niet.

Streven naar behoud in huidige staat indien archeologische resten aanwezig zijn; archeologisch (voor)onderzoek is verplicht als de oppervlakte van de ingreep in de waterbodem groter is dan 1.000 m².

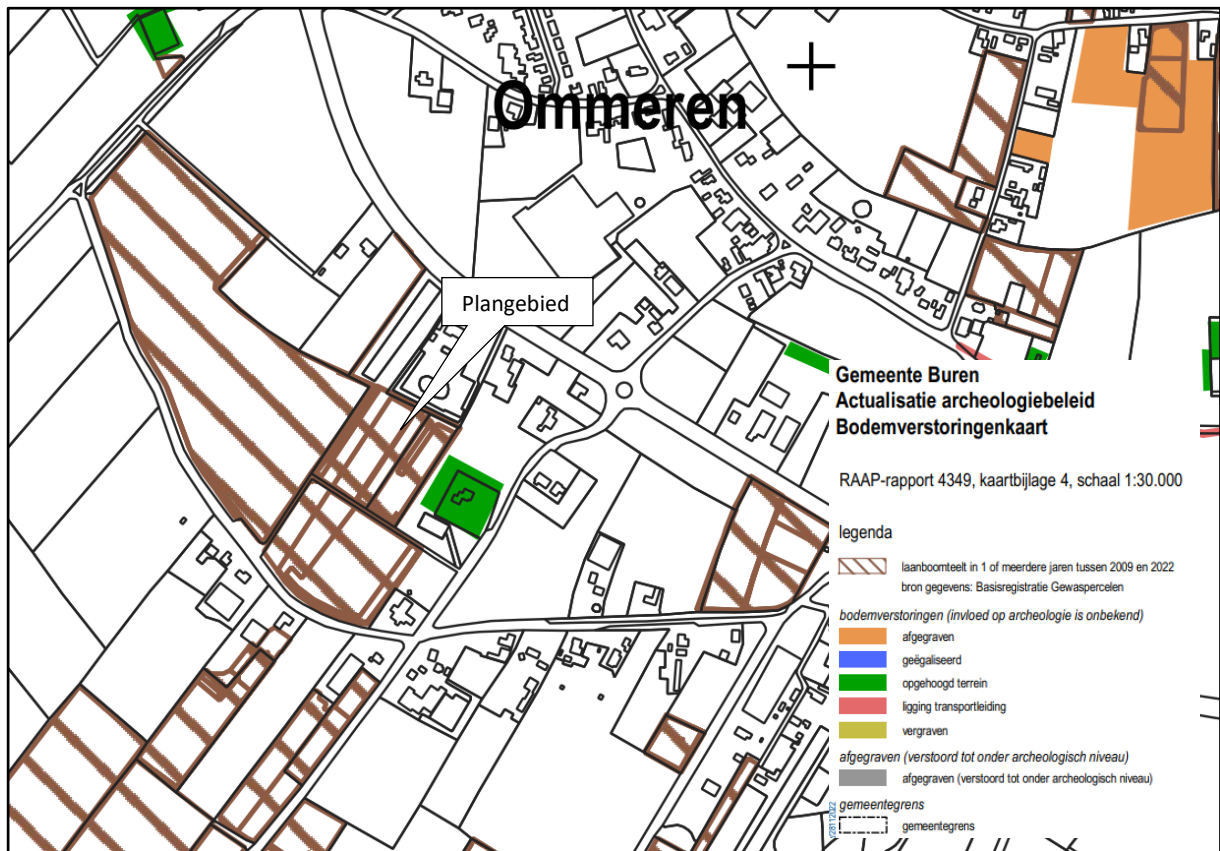
Als vrijstellingsdiepte geldt 0,5 m -mv in plaats van 0,3 m -mv

Nvraag bij archeologisch deskundige van de gemeente

Mogelijk aangepaste onderzoeksstrategie in overleg met archeologisch deskundige van de gemeente

Geen archeologisch onderzoek nodig

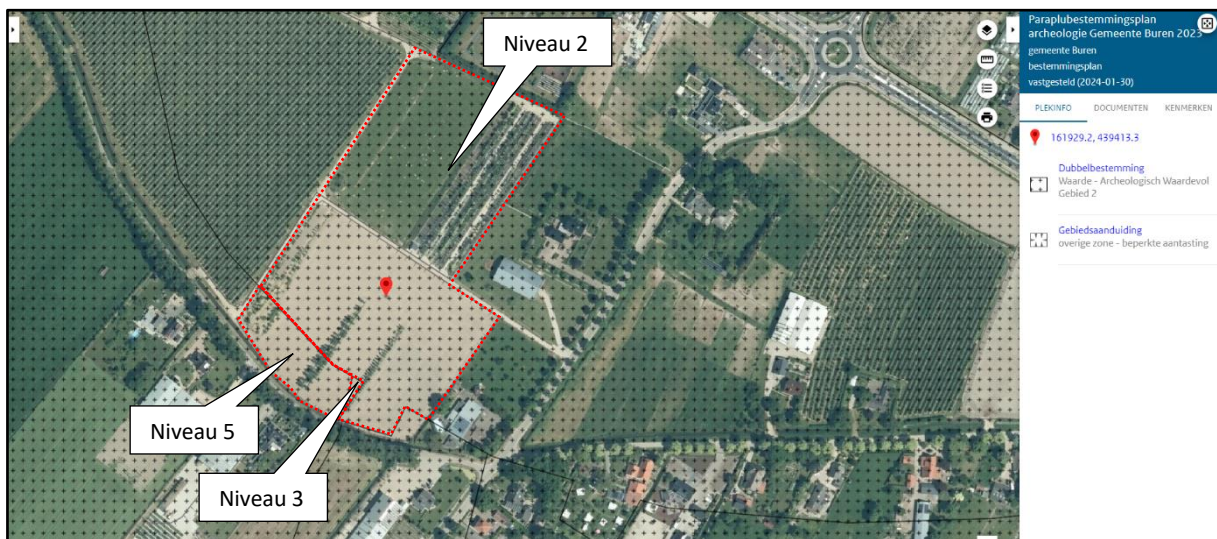
Het plangebied is grotendeels gelegen binnen de vermelding 'AWG2 (vindplaatsen, oude woongronden, woonheuvels, historische dijken, dorpskernen, kasteelterreinen en eendenkooien)', betreft de Archeologisch Waardevol Gebied. De grijze blokjes op het plangebied laten zien dat tussen de jaren 2009 en 2022 sprake is van laanboomteelt, dat is correct, altijd zo geweest.



Afbeelding 3.4.6. Uitsnede Bodemverstoringenkaart 14-02-2023

De bodem van het plangebied is verstoord doordat reeds jarenlang sprake is van laanboomteelt op onderhavig perceel, zie afbeelding 3.4.6. Als vrijstellingsdiepte geldt 0.5 m -mv in plaats van 0.3 m -mv.

Op 30 januari 2024 is het Paraplubestemmingsplan Archeologie Gemeente Buren 2023 vastgesteld. Het plangebied is gelegen binnen drie verschillende verwachtingsniveaus. 'Archeologisch Waardevol Verwachtingsgebied 2', 'Archeologisch Waardevol Verwachtingsgebied 3' en 'Archeologisch Waardevol Verwachtingsgebied 5', zie onderstaande uitsnede van de verbeelding.



Afbeelding 3.4.7. Uitsnede plankaart Paraplubestemmingsplan Archeologie 2023 d.d. 30-01-2024

Omgevingsvergunning is benodigd bij bouwen / uitvoeren werk / werkzaamheden:

Verwachtingsgebied 2

- Bodemingrepen van niet meer dan 30 cm;
- Nieuw te bouwen oppervlak niet groter dan 100 m².

Verwachtingsgebied 3

- Bodemingrepen van niet meer dan 30 cm;
- Nieuw te bouwen oppervlak niet groter dan 2.000 m².

Verwachtingsgebied 5

- Bodemingrepen van niet meer dan 30 cm;
- Nieuw te bouwen oppervlak niet groter dan 5.000 m².

Vanwege het feit dat het perceel meerdere jaren in de periode tussen 2009 en 2022 in gebruik is geweest voor laanboomteelt geldt een vrijstellingsdiepte van 0.5 m -mv. Op grond van het parapluplan is voor de aanleg van het pottenveld geen aanvullend onderzoek benodigd. De diepte van de palen van de teelt ondersteunende voorzieningen bedraagt 0.9 m -mv. het oppervlak van 100 m² wordt echter niet overschreden.

Aantal palen nieuw plan	l x b (m)		m2	m2			
2336	0,09	0,09	0,0081	18,9216			
756	0,13	0,14	0,0182	13,7592			
Reeds aangelegd							
336	0,13	0,14	0,0182	6,1152			
				38,796	max. oppervlak versterking.		

De plas-draszone die wordt aangelegd gaat niet dieper dan 0.5 m t.o.v. zomerpeil sloot, zie figuur 2.2.9.

4. MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

In dit hoofdstuk wordt worden de relevante milieu- en omgevingsaspecten behandeld.

4.1 Natuur en ecologie

Door het bedrijf Blom Ecologie uit Waardenburg is onderzoek verricht naar de gevolgen voor de biodiversiteit op het perceel. Hierbij is ingezoomd op de mogelijke gevolgen van omzetting van vollegrondsteelt naar containerteelt. Zijn bevindingen zijn opgenomen in een rapportage, deze rapportage is als bijlage bijgevoegd. De conclusie van de rapportage luidt: *“De realisatie van het containerveld aan de Ommerenveldseweg ong. te Buren veroorzaakt geen negatieve effecten ten aanzien van waterhuishouding, bodem en biodiversiteit (beschermde soorten) en is derhalve uitvoerbaar.”*

Biodiversiteit

Belangrijkaandachtspunt vormt hierbij de biodiversiteit. Op een pottenveld staat gerust 50 – 60 verschillende boomsoorten op 1 ha. dit betekent een grote verscheidenheid aan bomen, die elk hun eigen insecten en diersoorten aantrekken.

Reductie gebruik gewasbeschermingsmiddelen

Doordat gestoomde aarde (vrij van ziektekiemen) in zakken of potten wordt gedaan, wordt insleep van ziektes en onkruiden voorkomen. Het mengsel van de grond wordt afgestemd op de te kweken boom voor optimale groei. De bomen ontvangen via de aangekoppelde slangetjes in de kluit water naar behoefte, dit leidt tot een vitalere boom. Een vitalere boom is minder vaak ziek, heeft dan ook minder last van schimmels en infecties, dit leidt tot een reductie van ruim 60% op het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen ten opzichte van vollegrondsteelt.

Reductie gebruik bestrijdingsmiddelen (glyfosaat)

Door gebruik te maken van worteldoek wordt vorming van onkruid e.d. voorkomen. Dit leidt tot een reductie van ca. 80 – 90 % op het gebruik van bestrijdingsmiddelen ten opzichte van vollegrondsteelt.

Reductie watergebruik

Doordat bij een pottenveld heel gedoseerd wordt omgegaan met toediening van water naar behoefte ligt het gemiddelde waterverbruik fors lager dan bij vollegrondsteelt. Voorbeeld: in de zomerperiode zal bij droogte 1 keer per 14 dagen het perceel in vollegrondsteelt met een waterkanon beregend worden. Voor een perceel van 1.5 ha, is ca. 4 uur benodigd met een waterkanon dat gemiddeld 75 m3 per uur verbruikt, het totaalverbruik komt daarmee op 300 m3 water bij vollegrondsteelt. Bij pottenteelt is het gemiddelde verbruik in de zomer 68 m3 per 14 dagen. Het grote voordeel bij pottenvelden is dat het verdampingsproces minimaal is. Er wordt dus veel efficiënter omgegaan met het waterverbruik.

Schoner werken

Bij teelt in de volle grond moet bij het rooien van de bomen een kluit worden meegenomen. Het vervoer betekent veel modder op de wegen in het najaar. Met het kweken in zakken en potten wordt dit voorkomen.

Hergebruik restbomen

Bij teelt in vollegrond worden de restbomen, die nog niet zijn verkocht, gerooid en vervolgens verbrand. Het perceel moet immers leegkomen te staan voor groenbemesters en de boom groeit anders te ver en te diep door. Bovendien kun je niet een perceel leeg laten staan voor die enkele bomen die dan nog niet zijn verkocht. Door deze bomen in zak/pot en op worteldoek te plaatsen kunnen de bomen nog minstens twee jaar blijven staan in afwachting van een koper.

Soortenbescherming

De Wet Natuurbescherming vormt het wettelijk kader voor de bescherming van een groot aantal inheemse bedreigde dier- en plantsoorten. Bij nieuwe ruimtelijke ingrepen en activiteiten dient te worden nagegaan of deze ingrepen en/of activiteiten eventueel negatieve gevolgen hebben voor aanwezige dier- en plantensoorten in de omgeving. De wet is bedoeld om soorten te beschermen, niet individuele planten of dieren. Het gaat erom dat het voortbestaan van de soort niet in gevaar komt. Te allen tijde geldt dat de algemene zorgplicht van toepassing is. Dit houdt in, dat handelingen die niet noodzakelijk zijn met betrekking tot de voorgenomen ingreep en die nadelig zijn voor de in en om het plangebied voorkomende flora en fauna, achterwege moet blijven.

Blom Ecologie uit Waardenburg heeft een natuurscan uitgevoerd binnen het beoogde plangebied. Van belang is dat op deze percelen reeds sprake is van laanboomteelt, verandering van gebruik wordt ook niet beoogd. Anders dan dat de bomen gekweekt worden in zak en pot. Uit de quickscan en voortoets kan worden geconcludeerd dat het aspect soortenbescherming geen belemmering vormt voor onderhavig plan.

Gebiedsbescherming / Natura 2000-gebieden

Natura 2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit een Europees perspectief. Per Natura 2000-gebied zijn (instandhoudings)doelen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterweg te laten of te beperken.

Ten behoeven van de aanleg en gebruiksfase van het pottenveld is een rapportage beoordeling stikstofeffecten opgesteld d.d. 20 december 2023, de conclusie luidt als volgt:

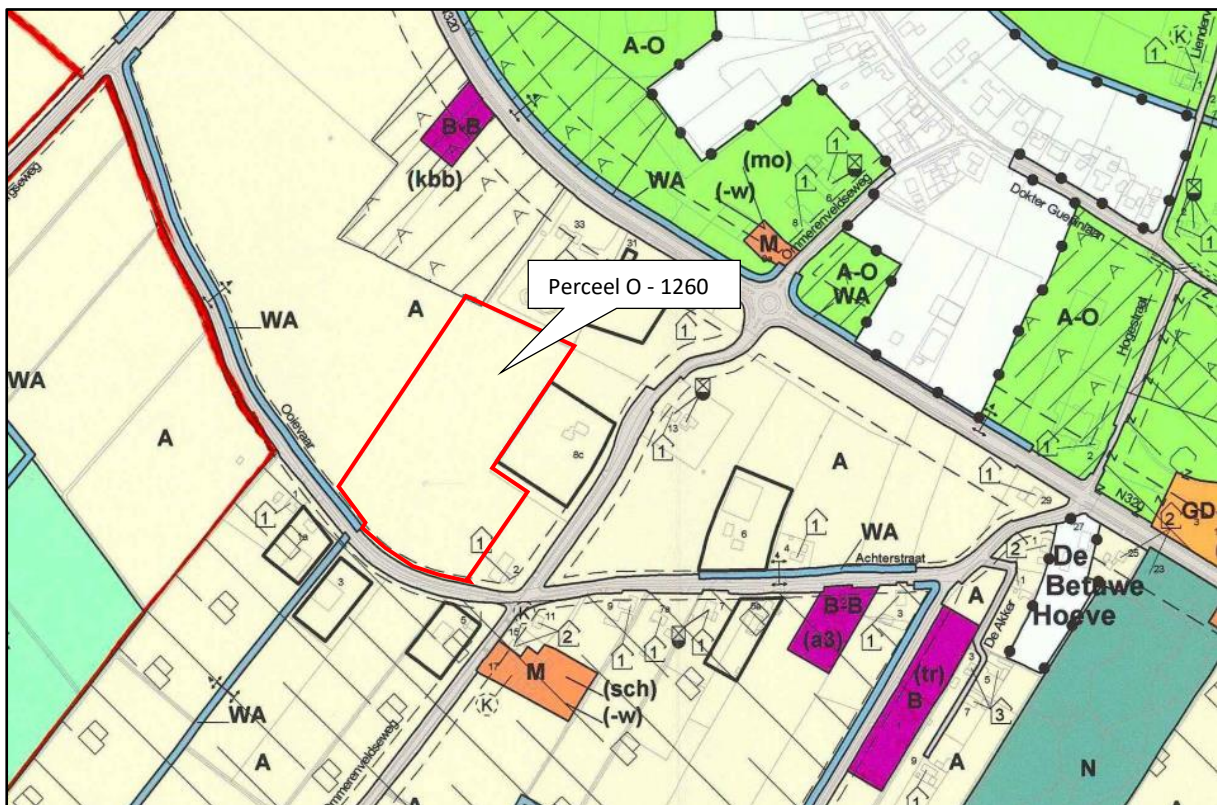
“Gelet op de forse afstand van ca. 3.193 meter zijn er geen factoren die leiden tot een negatief effect op het dichtstbijzijnde, en daarmee maatgevende, Natura 2000-gebied. Uit de calculatie uit hoofdstuk 5 en de bijbehorende AERIUS-berekening blijkt dat in de toegepaste ‘worst-case’ benadering de stikstofdepositie niet leidt tot significant negatieve effecten op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden. Derhalve kan op voorhand worden uitgesloten dat er bij onderhavig voornemen sprake zal zijn van significant negatieve effecten.”

4.2 MER

Voor plannen en besluiten die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu (kunnen) hebben wordt vaak een m.e.r. doorlopen. Onderhavig plan bevat geen activiteiten zoals benoemd in kolom 1, onderdeel D in het Besluit m.e.r. De beoogde ontwikkeling van het pottenveld vormt hiervoor dan ook geen belemmering.

4.3 Archeologie

Zie hiervoor ook paragraaf 3.4.4. (Archeologische beleidsadvieskaart) Gelet op het vastgestelde paraplubestemmingsplan Archeologie 2023 en de reeds aanwezige verstoring van het plangebied, bedraagt de vrijstellingsdiepte voor het plangebied 0.5 m -mv. Ten aanzien van alle werkzaamheden kan hieraan worden voldaan. Waaruit volgt dat een archeologisch onderzoek voor de aanleg en ingebruikname van een pottenveld niet noodzakelijk is.



Afbeelding 4.3 Uitsnede verbeelding vigerend bestemmingsplan

4.4 Waterhuishouding

In het systeem van wet- en regelgeving in Nederland wordt voorgeschreven dat bij nieuwe ontwikkelingen een watertoets wordt uitgevoerd. Hiermee wordt voorkomen dat ruimtelijke ontwikkelingen in strijd zijn met duurzaam waterbeheer. De onderhavige paragraaf beoogt hierin te voorzien. Het plangebied ligt in het beheersgebied van het Waterschap Rivierenland.

Bij totstandkoming van planontwikkeling is juli 2022 overleg gevoerd met de waterbeheerder. De opmerkingen van de waterbeheerder zijn vervolgens verwerkt in deze waterparagraaf. Initiatiefnemer zal vroegtijdig in contact treden met het waterschap voor vergunningverlening om plannen te toetsen op de waterstaatkundige aspecten.

Bij het waterschap zal een watervergunning worden aangevraagd in verband met het lozen van hemelwater vanaf nieuw verhard oppervlak (boomkwekerij). Watercompensatie zal plaatsvinden in de zuidelijk gelegen A- watergang (109219) en B- watergang (100996).



Afbeelding 4.4 Uitsnede Legger m.b.t. situering plangebied / watergangen.

Voor het plan dient als gevolg van de toegenomen verharding, 2.033 m² waterberging te worden gerealiseerd. Compensatie zal plaatsvinden in aangegeven watergang A- en B- in figuur 4.4.

Het waterschap is betrokken bij de invulling van de watercompensatie. Een aanvraag watervergunning is separaat bij het waterschap ingediend d.d. 08-01-2024. In dit stadium is het uitbreidingsplan haalbaar binnen de regels van het waterschap. Het aspect waterhuishouding vormt dan ook geen belemmering voor onderhavig initiatief.

4.5 Milieuzonering / spuitzonering

Voor het aspect zonering tussen milieubelastende activiteiten en gevoelige functies wordt de VNG brochure “Bedrijven en milieuzonering” editie 2009 gebruikt. De brochure is bedoeld als hulpmiddel. Als gevolg van jurisprudentie heeft de publicatie bijna de status van “pseudowetgeving” gekregen waarvan slechts gemotiveerd kan worden afgeweken. Het uitgangspunt in de nieuwe versie is gemotiveerd toepassen, met als doel te komen tot maatwerk op lokaal niveau. De brochure is toe te passen voor plannen en toetsen van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

De gewenste afstand tussen een bedrijfsactiviteit en woningen (of andere gevoelige functies zoals scholen) wordt mede bepaald door het type gebied waarin de gevoelige functie zich bevindt. Conform de VNG-publicatie worden daarbij omgevingstypen onderscheiden die zijn gebaseerd op functiescheiding: rustige woonwijk en gebieden die zijn gebaseerd op functiemenging: gemengd gebied.

De richtafstanden die zijn vermeld in de SvB 'bedrijventerrein' gelden ten opzichte van een rustige woonwijk (of een vergelijkbaar omgevingstype). Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Voor een gemengd gebied (en daarmee te vergelijken gebieden) gelden kleinere afstanden. In een gemengd gebied komen naast wonen ook andere functies voor, zoals winkels, horeca en kleine bedrijven.

Onderhavig plangebied kan worden beschouwd als 'rustig' buitengebied. De voorgenomen ontwikkeling betreft een voortzetting van het bestaande gebruik van een onbebouwd agrarisch perceel, namelijk t.b.v. boomkwekerij. Binnen de boomkwekerij wordt gebruik gemaakt van bespuitingstechnieken om een goed product af te kunnen leveren. De stoffen die hierbij gebruik worden kunnen overwaaien naar naastgelegen percelen en een effect hebben op de gezondheid van omwonenden.

Voor laanboomteelt wordt een spuitzonering aangehouden van 50 meter. De woningen die gelegen zijn ten zuiden van het perceel zijn gelegen binnen de 50 meter, uitgangspunt is echter dat de betreffende percelen altijd al betrokken zijn geweest t.b.v. laanboomteelt, men is met de spuitzonering bekend. Vanwege het graven van watercompensatie zal de afstand wellicht iets groter worden.

Doordat er feitelijk geen verandering optreedt in het gebruik van het perceel, het perceel wordt nu reeds ook gebruikt voor de teelt van laanbomen, staat het aspect milieuzonering onderhavige ontwikkeling niet in de weg.

4.6 Bodem

Indien sprake is van een planologische functiewijziging, dient te worden gezien of de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse geschikt is voor het voorgenomen gebruik. In onderhavige casus is dit niet het geval. De bestemming van het plangebied behoudt de agrarische bestemming.

De insteek van een pottenveld is dat een deel van de gronden zal worden verhard met betonplaten, om te zorgen voor voldoende stabiliteit voor het materieel waarmee wordt gewerkt. Deze verharding ligt voor een periode van 20 – 25 jaar op dezelfde plaats. Onderzocht is wat het effect is voor de bodem wanneer deze voor langere periode, langer dan 5 jaar, besloten ligt onder betonplaten.

Door Eurofins|Agro zijn op 20-07-2022 bodemonsters genomen van een perceel waar vollegrondsteelt en een perceel waarop al 8 jaar pottenteelt plaatsvindt. De resultaten van de

genomen bodemonsters laten zien dat ook al ligt de grond een aantal jaar besloten en afgedekt, de nutriënten en voedingsstoffen die nodig zijn om gewassen te laten groeien blijven echter aanwezig.

Onderzoek	Onderzoek-/ordernr:	Datum monstername:	Datum verslag:						
	796286/005792812	20-07-2022	29-07-2022						
Resultaat	Eenheid	Resultaat	Streeftraject	laag	vrij laag	goed	vrij hoog	hoog	
Chemisch	N-totale bodemvoorraad	kg N/ha	2870	5620 - 8910					
	C/N-ratio		8	13 - 17					
	N-leverend vermogen	kg N/ha	55	95 - 145					
	S-totale bodemvoorraad	kg S/ha	580	910 - 1550					
	C/S-ratio		39	50 - 75					
	S-leverend vermogen	kg S/ha	12	20 - 30					
Fysisch	P-plantbeschikbaar	kg P/ha	2,7	4,3 - 7,4					
	P-bodemvoorraad	kg P/ha	895	525 - 725					
	K-plantbeschikbaar	kg K/ha	390	270 - 425					
	K-bodemvoorraad	kg K/ha	755	385 - 555					
	Mg-plantbeschikbaar	kg Mg/ha	525	505 - 635					
	Zuurgraad (pH)		7,1	5,5 - 6,3					
	C-organisch	%	0,6						
	Organische stof	%	1,1						
	Klei (<2 µm)	%	14						

Afbeelding 4.6.1 Uitslag grondmonster van 8 jr. gebruik als pottenveld (bodem onder stelconplaat)

Onderzoek	Onderzoek-/ordernr: 796293/005792812	Datum monsternr: 20-07-2022	Datum verslag: 29-07-2022					
Resultaat	Eenheid	Resultaat	Streeftraject	laag	vrij laag	goed	vrij hoog	hoog
Chemisch	N-totale bodemvoorraad	kg N/ha	4140	5410 - 8580				
	C/N-ratio		10	13 - 17				
	N-leverend vermogen	kg N/ha	75	95 - 145				
	S-totale bodemvoorraad	kg S/ha	730	875 - 1495				
	C/S-ratio		55	50 - 75				
	S-leverend vermogen	kg S/ha	13	20 - 30				
Fysisch	P-plantbeschikbaar	kg P/ha	1,5	4,1 - 7,1				
	P-bodemvoorraad	kg P/ha	470	505 - 700				
	K-plantbeschikbaar	kg K/ha	240	260 - 410				
	K-bodemvoorraad	kg K/ha	655	480 - 665				
	Mg-plantbeschikbaar	kg Mg/ha	455	610 - 735				
	Zuurgraad (pH)		7,4	5,5 - 6,3				
	C-organisch	%	1,1					
	Organische stof	%	2,3					
	Klei (<2 µm)	%	19					

Afbeelding 4.6.2 Uitslag grondmonster van perceel Ooievaar / vollegrondsteelt.

Toelichting

Bij een pottenveld is het aandeel stikstof (N) in de bodem de helft lager als bij perceel vollegrondsteelt. Dit heeft alles te maken met de wijze van bemesten bij vollegrondsteelt. Het zwavelgehalte (S) is bij vollegrondsteelt 10x zo hoog, verklaarbaar doordat zwavel uit de lucht komt en is bestandsdeel kalimest. Het fosfaatgehalte (P) bij pottenveld is vrij hoog en bij vollegrondsteelt vrij laag, verklaarbaar doordat bomen veel fosfaat opnemen bij groei. Interessant is dus dat het fosfaatgehalte (groeistof) bij een pottenveld na 8 jaar nog steeds vrij hoog is en niet uitspoelt. Het kaliumgehalte (eveneens

groeistof) laat hetzelfde effect zien. Beide monsters laten zien dat sprake is van een hoge pH waarde, dit is verklaarbaar doordat in beide gevallen sprake is van lichte kleigrond.

Hiermee kan worden geconcludeerd dat het aspect bodem geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling, maar ook dat het beoogde gebruik op termijn niet zal leiden tot onherstelbare schade, of dat deze grond niet meer gebruikt kan worden voor ander agrarisch gebruik, de essentiële nutriënten blijven immers in de bodem opgeslagen.

4.7 Geluid

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient er, op basis van de Wet geluidhinder, onderzocht te worden of er sprake is van geluidsoverlast, in het bijzonder in verband met verkeer, spoor of bedrijven. Het plan zelf voorziet niet in een geluidgevoelige functie. Als gevolg van het plan is wel sprake van geluidsuitstraling van het perceel op de omgeving.

De beoogde geluidsuitstraling zal niet anders zijn dan nu feitelijk al reeds plaatsvindt. Gesteld kan worden dat als gevolg van het hebben van een pottenveld de omstandigheden optimaler zijn waardoor gemiddeld genomen kan worden volstaan met lichtere machines, dan de zwaardere machines die benodigd waren in de vollegrondsteelt, per saldo zou dit betekenen een lichte reductie in geluidsbelasting.

Gezien de geluidssituatie niet veranderd en de gevoelige objecten (woningen) allen op minimaal 30 meter afstand van het perceel bevinden, kan worden geconcludeerd dat het aspect geluid geen belemmering vormt voor de gewenste ontwikkeling. De woning Ooievaar 2/2a is gelegen op een kortere afstand van het plangebied.

4.8 Luchtkwaliteit

Door de uitstoot van uitlaatgassen door onder andere de industrie en het verkeer komen schadelijke stoffen in de lucht. Vooral langs drukke wegen kunnen de concentratie van verschillende stoffen zo hoog zijn dat deze de gezondheid kunnen aantasten. Om te voorkomen dat de gezondheid wordt aangetast door luchtverontreiniging, dient bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen rekening gehouden te worden met de luchtkwaliteit ter plaatse.

De belangrijkste bepalingen over luchtkwaliteitseisen zijn opgenomen in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer. Titel 5.2 Wet milieubeheer handelt over luchtkwaliteit, daarom staat deze ook wel bekend als de Wet luchtkwaliteit. Met de Wet luchtkwaliteit en bijbehorende bepalingen en hulpmiddelen, wil de overheid zowel de verbetering van de luchtkwaliteit bewerkstelligen als ook de gewenste ontwikkeling in ruimtelijke ordening doorgang laten vinden.

De Wet luchtkwaliteit voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het Rijk, provincies en gemeenten werken in het NSL-programma samen aan maatregelen om de luchtkwaliteit te verbeteren tot de normen, ook in gebieden waar nu de normen voor luchtkwaliteit niet worden gehaald (overschrijdingsgebieden). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

In artikel 4 van het 'Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' en de bijlagen van de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' is voor bepaalde categorieën projecten met getalsmatige grenzen vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate (NIBM)' bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarde voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

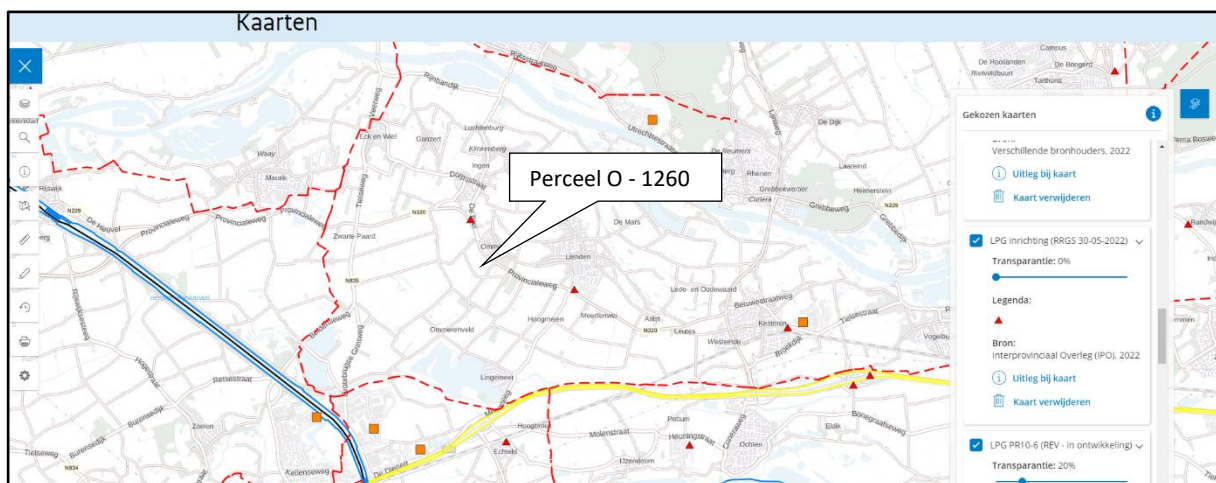
De voorliggende ruimtelijke onderbouwing betreft slechts het ruimtelijk spoor in het kader van de omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan. Het aspect luchtkwaliteit hoeft derhalve niet nader te worden beoordeeld.

4.9 Externe veiligheid

Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid (EV) naar verschillende aspecten te worden gekeken:

- Bedrijven waar opslag, gebruik en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- Vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, spoor of water en door buisleidingen.

Externe veiligheid heeft betrekking op de beheersing van de risico's voor de burger, die verbonden zijn aan het gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen bij tal van industriële activiteiten. De aandacht richt zich vooral op veiligheidsaspecten in het kader van de ruimtelijke ordening in relatie tot de beheersing van de risico's die samenhangen met het grootschalig gebruik van gevaarlijke stoffen. Het gaat daarbij alleen om de directe gevolgen die door het eenmalig vrijkomen van gevaarlijke stoffen kunnen ontstaan.



Afbeelding 4.9 Uitsnede risicokaart

Aan de hand van de nationale risicokaart is een inventarisatie uitgevoerd naar de aanwezigheid van EV relevante bronnen in de nabije omgeving van het plangebied. Uit deze inventarisatie blijkt dat er geen risicovolle bedrijven in de nabije omgeving aanwezig zijn. Wel blijkt uit de kaart dat er ten noorden en oosten van het plangebied, een tweetal tankstations zijn die beschikken over LPG opslag.

Op grond van het voornoemde kan worden geconcludeerd dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor de besluitvorming van onderhavig wijzigingsplan.

4.10 Verkeer en parkeren

Het plangebied is aan de noordkant ontsloten op de Provincialeweg, oostkant op de Ommerenveldseweg en aan de zuidkant op de Ooievaar. Op de locatie Provincialeweg 1a is het bedrijf gevestigd, daar vindt de sortering en het transport plaats naar de afnemers.

Het plangebied waar pottenteelt plaatsvindt is gelegen tussen de andere teeltgronden. Iedere werkdag worden de teeltgronden bezocht, te beginnen op de gronden die het verste weg gelegen zijn. Het pottenveld bij boomkwekerij J.D. van de Bijl leidt niet tot een toename van het aantal verkeersbewegingen. Wanneer de afname van een x- aantal bomen gepland staat wordt een extra plateauwagen aan de trekker aangekoppeld om toch alles in één rit mee terug te nemen.

Het hoogseizoen in de boomkwekerij loopt van oktober tot april. In deze periode is er meer vrachtverkeer op het perceel Provincialeweg 1a. Gemiddeld gaat het hierbij om in totaliteit (incl. vollegrondsteelt en pottenteelt) om ca. 7 vrachtwagens per werkdag.

Er zijn geen signalen bekend dat de huidige situatie overlast geeft. Gelet op bovenstaande kan worden gesteld dat de verkeersaspecten geen belemmering vormt voor de beoogde planontwikkeling.

4.11 Kabels en leidingen

Binnen het plangebied zijn geen planologisch relevante leidingen aanwezig. Ook liggen in de omgeving van het plangebied geen hoogspanningslijnen, straalpaden of telecomverbindingen. In het midden van het perceel bevindt zich een transformator-/ communicatiehuisje waarvandaan de coördinatie van het pottenveld plaatsvindt.

Het aspect kabels en leidingen oplevert geen belemmering op voor de uitvoering van het plan.

5. ECONOMISCHE EN MAATSCHAPPELIJKE HAALBAARHEID

5.1 Economische uitvoerbaarheid

De kosten voor deze ruimtelijke onderbouwing komen voor rekening van de initiatiefnemer. Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst afgesloten betreffende verhaal van exploitatiekosten en eventuele planschade wordt afgewend op de initiatiefnemer. Het plan is hiermee economisch uitvoerbaar. Het opstellen van een exploitatieplan is daarom niet nodig. Het plan heeft verder geen consequenties voor de gemeentelijke kas.

5.2 Maatschappelijke aanvaardbaarheid

In het kader van de haalbaarheid en draagvlak voor de ontwikkeling, heeft de initiatiefnemer zelf de omwonenden hiervan op de hoogte gesteld en apart gesproken. Dit betrof de aangrenzende bewoners van de percelen Ooievaar 1 t/m 5, Ommerenveldseweg 8c en Provincialeweg 31 - 33.

De contactmomenten met de bewoners en belanghebbenden hebben geen aanleiding gevormd voor het aanpassen van het plan. Wanneer de ontwerp-omgevingsvergunning wordt gepubliceerd heeft eenieder de mogelijkheid om te reageren. Als bijlage is een overzicht toegevoegd van de belanghebbenden die actief zijn geïnformeerd.

5.3 Afweging en conclusie

De beoogde ontwikkeling draagt bij aan de economische vitaliteit van het buitengebied. In algemene zin kan het onderhavige plan derhalve als een wenselijke ontwikkeling worden beschouwd. Uit de toelichting blijkt dat de beoogde ontwikkeling past in het beleid van Rijk, provincie en gemeente.

Het plan is getoetst aan ruimtelijke, milieutechnische en andere relevante aspecten. Deze aspecten leveren geen belemmering op voor het onderhavige plan. Voorts kan het plan als uitvoerbaar worden beschouwd.

Eindconclusie kan derhalve zijn dat het plan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening, dat er geen belemmeringen bestaan dat planrealisering in de weg staat.