



Rapport 22200076.r01

Ommerenveldseweg 8a in Ommeren
Onderzoek milieuzonering



Rapport 22200076.r01

Ommerenveldseweg 8a in Ommeren
Onderzoek milieuzonering

Datum:
28 april 2022

Opdrachtgever: Uitvaartverzorging Erik van Zoest
De heer E. van Zoest
De Brenk 1a
4031 JL INGEN
info@erikvanzoest.nl
cc: roelof@moesbergen-bab.nl

Auteurs/adviseurs:
De heer ing. M. de Witte
De heer ing. D.J. Hobert

Goedgekeurd:
De heer ing. L.F.A. Theuws

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'L.F.A. Theuws', is written over a light blue grid background.



SPA WNP ingenieurs

22200076.r01

INHOUD	PAGINA
1. INLEIDING	3
2. SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN	3
2.1 Plangebied	3
2.2 Bestemmingsplan	3
2.3 Het voorgestelde plan	4
3. ONDERZOEKSMETHODE	5
3.1 Uitgangspunten	5
3.2 Uitwaartse milieuzonering	7
3.3 Inwaartse zonering	7
4. RESULTATEN UITWAARTSE ZONERING	8
5. CONCLUSIE	9



1. INLEIDING

In opdracht van Uitvaartverzorging Erik van Zoest is voor de voorgenomen ontwikkeling aan de Ommerenveldseweg 8a in Ommeren een onderzoek milieuzonering uitgevoerd. Aanleiding is de ruimtelijke procedure, die nodig is voor de uitbreiding van het plaatselijke mortuarium. Het onderzoek heeft als doel om vast te stellen of er vanuit de te realiseren milieubelastende bestemming mogelijk hinder ontstaat naar de milieugevoelige bestemmingen in het plan en de omgeving.

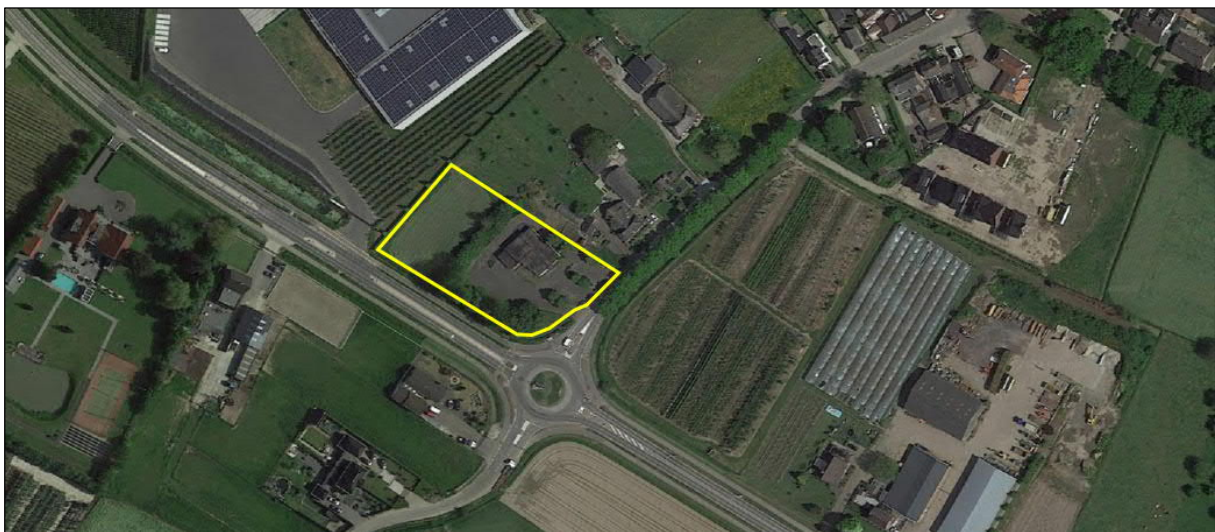
Deze notitie gaat uit van de systematiek uit de VNG-handreiking “Bedrijven en Milieuzonering”, editie 2009. De handreiking geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en veiligheid naar omgevingstype. De hierin opgenomen richtafstanden gelden als handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Afwijking hiervan is mogelijk, mits nader milieukundig onderzoek en gemotiveerd.

2. SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN

2.1 Plangebied

Het plangebied ligt aan de Ommerenveldseweg 8a in Ommeren. In afbeelding 1 is het plangebied geel omlijnd aangegeven.

Afbeelding 1: Plangebied



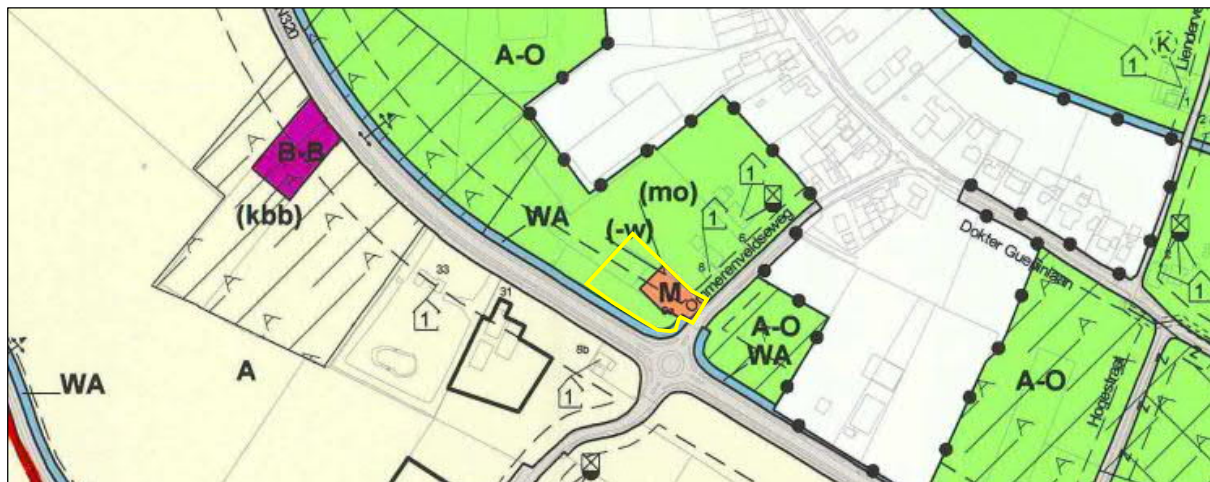
2.2 Bestemmingsplan

Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan ‘Buitengebied Buren’ vastgesteld op 29 september 2009. In dit bestemmingsplan heeft het plangebied de bestemmingen ‘Maatschappelijk’ en ‘Agrarisch – Oeverwalgebied’. De ontwikkeling past niet binnen dit bestemmingsplan. Voornaamste reden hiervan is dat de uitbreiding van het gebouw meer is dan wat het bestemmingsplan toestaat. Ook past het parkeerterrein niet binnen de bestemming ‘Agrarisch – Oeverwalgebied’.



Daarnaast past de nieuwe activiteit van het resomeren niet onder de aanduiding 'mortuarium' welke van toepassing is binnen het vigerende bestemmingsplan. Voor de ontwikkeling is om die reden een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Afbeelding 2: Vigerende planologische situatie plangebied (geel omlijnd)



2.3 Het voorgestelde plan

Het beoogde plan bestaat uit het uitbreiden van de bebouwing van het uitvaartcentrum van 290 m² naar 515 m². Ook wordt een nieuwe kelder gerealiseerd en vindt er een uitbreiding van het parkeerterrein plaats naar 75 parkeerplaatsen. Binnen het nieuwe uitvaartcentrum zal een nieuwe vorm van cremen worden aangeboden, resomeren. Resomeren is een vorm van cremen waarbij in plaats van vuur, water wordt gebruikt (proces wordt aangeduid als alkalische hydrolyse). In plaats van verbranden tot as is er sprake van oplossen in vloeistof. Resomeren wordt als milieuvriendelijk alternatief (minder gebruik grondstoffen, minder uitstoot) gezien.

Afbeelding 3: impressie initiatief





3. ONDERZOEKSMETHODE

Het onderzoek hanteert de richtafstanden uit de VNG-handreiking “Bedrijven en milieuzonering”, editie 2009. Deze handreiking geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en veiligheid naar omgevingstype. De hierin opgenomen richtafstanden gelden als handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Afwijking hiervan is mogelijk, mits nader onderzocht en gemotiveerd. De in “bedrijven en milieuzonering” vermelde richtafstanden zijn op basis van de volgende uitgangspunten bepaald:

- Het betreft “gemiddeld” moderne activiteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- De richtafstanden hebben betrekking op een rustige woonwijk of een rustig buitengebied;
- De richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van bedrijfsactiviteiten;
- Bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.

De richtafstanden worden gemeten vanaf de inrichtingsgrens van de milieubelastende bestemmingen tot de gevels van de milieugevoelige bestemmingen. De handreiking maakt gebruik van verschillende milieuzoneringsmethoden: inwaartse en uitwaartse milieuzonering.

3.1 Uitgangspunten

Voor het onderzoek hebben wij gebruik gemaakt van de volgende stukken:

- VNG-handreiking “Bedrijven en milieuzonering” editie 2009;
- Bestemmingsplan “Buitengebied Buren”, vastgesteld d.d. 29-09-2009;
- Tekening “Terreinoverzicht” Moesbergen Bouwadviesbureau. 20-01-2022.

Voor het beoordelen van de milieuhinder gaan wij ervan uit dat er sprake is van een zogenaamd “gemengd gebied”. Dit vanwege de ligging van het plangebied nabij de provinciale weg en de diverse functies in de omgeving van het plangebied. Zo is er naast het bestaande crematorium ook een fruitgroothandel en autobedrijf in de omgeving aanwezig.

In de VNG-handreiking “Bedrijven en milieuzonering” editie 2009 staat dit omschreven als een gebied met een matige tot sterke functiemenging: “Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied”.

De richtafstanden zijn daarom met een afstandstap verlaagd ten opzichte van de in bijlage 1 van de VNG-handreiking opgenomen richtafstanden. In tabel 1 zijn de richtafstanden per gebiedstype weergegeven.



Tabel 1: Richtafstanden VNG-handreiking "Bedrijven en milieuzonering", editie 2009

Milieucategorie	Richtafstand 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied'	Richtafstand 'gemengd gebied'
1	10 meter	0 meter
2	30 meter	10 meter
3.1	50 meter	30 meter
3.2	100 meter	50 meter
4.1	200 meter	100 meter
4.2	300 meter	200 meter
5.1	500 meter	300 meter
5.2	700 meter	500 meter
5.3	1.000 meter	700 meter
6	1.500 meter	1.000 meter

Tabel 2: Uitgangspunten van de voorgestelde voorzieningen

SBI-2008 code	Omschrijving	Milieucategorie	VNG richtafstand in meters (gemengd gebied)
96032	Crematoria	3.2	Geur: 50 Stof: 0 Geluid: 10 Gevaar: 0

De uitbreiding van het mortuarium sluit op basis de handreiking van het VNG het beste aan bij de functie van een crematoria. Dit doordat er naast het mortuarium ook sprake is van cremieren. Echter, de maatgevende richtafstand (geur) die op basis van de VNG-handreiking geldt voor een crematoria is niet representatief voor de vorm van cremieren (resomeren) in de beoogde situatie.

Onderbouwing geur

De initiatiefnemer heeft de eventuele geurhinder nader laten onderzoeken. Hierna zijn daarvan de bevindingen integraal weergegeven.

Bij resomeren vindt het verzepingsproces plaats in een gesloten druktank die alleen aan het einde van een resomeercyclus (na circa 2,5 á 3 uur) wordt geopend. Er vindt anders dan bijvoorbeeld bij cremieren geen doorlopende emissie naar de lucht plaats, er is geen schoorsteen en er is geen 'rook'. Ruime praktijkervaring in het buitenland leert dat van enige geurhinder buiten de resomatieruimte geen enkele sprake is.

Alvorens de resomatietank aan het einde van het proces wordt geopend heeft al een geautomatiseerd proces van spoelen en afkoelen plaatsgevonden. De waarneembare geur direct na opening van de deur is direct bij de resomator enigszins 'weeïg' maar beslist niet bijzonder onaangenaam of storend laat staan dat deze lucht doorlopend in de resomeerruimte of daarbuiten waarneembaar is.

Uiteraard is in dit kader 'good housekeeping' belangrijk. De autoclaaftank is gemiddeld, gedurende het uithalen van resterende botfragmenten per resomatie circa 15 minuten geopend



en wordt daarna direct grondig gereinigd met een schoonmaakmiddel en vervolgens wederom 'hermetisch' gesloten. Er is geen sprake van doorlopende emissie, bij twee resomaties per dag zal de deur van de resomator (inclusief reiniging) feitelijk slechts circa 1 uur per dag geopend zijn.

Het volledig steriele effluent (circa 1,5 m³) wordt opgevangen in een hermetisch gesloten tank en van daaruit via een gebruikelijke 'stankafsluiter' op het riool geloosd. Het personeel dat betrokken is bij het resomeren draagt ten behoeve van het tegengaan van geuroverlast ook geen mondmasker of iets dergelijks, de noodzaak daarvoor ontbreekt immers.

Eventuele resterende spills worden direct opgevangen/gereinigd. De ruimte wordt ook zodanig ingericht dat effectieve reiniging eenvoudig kan plaatsvinden, onder andere door middel van gladde wanden, schrobputten, voldoende spoelbakken, etc.

Geuroverlast is -zoals hierboven gemotiveerd- beslist niet aan de orde en een vergelijk met crematoria voor wat betreft de milieucategorie vanwege 'geur' is niet opportuun. Er is beslist geen reden om uit te gaan van milieucategorie 3.2 (gelijk aan die van crematoria). De huidige milieucategorie (1) zou voor deze locatie om genoemde redenen dan van toepassing moeten zijn op de nieuwe locatie. Hiervoor geldt op basis van het omgevingstype 'gemengd' gebied een richtafstand van 0 meter. In dit onderzoek wordt voor het aspect geur worstcase uitgegaan van een richtafstand van 10 meter, hetgeen gelijk staat aan de richtafstand voor geluid.

3.2 Uitwaartse milieuzonering

Ten behoeve van de uitwaartse zonering is hiervoor de milieubelastende functie in het plangebied geïnventariseerd. De richtafstanden zijn bepaald, vervolgens wordt bepaald of er milieugevoelige functies in de omgeving zijn, die hiervan hinder kunnen ondervinden.

3.3 Inwaartse zonering

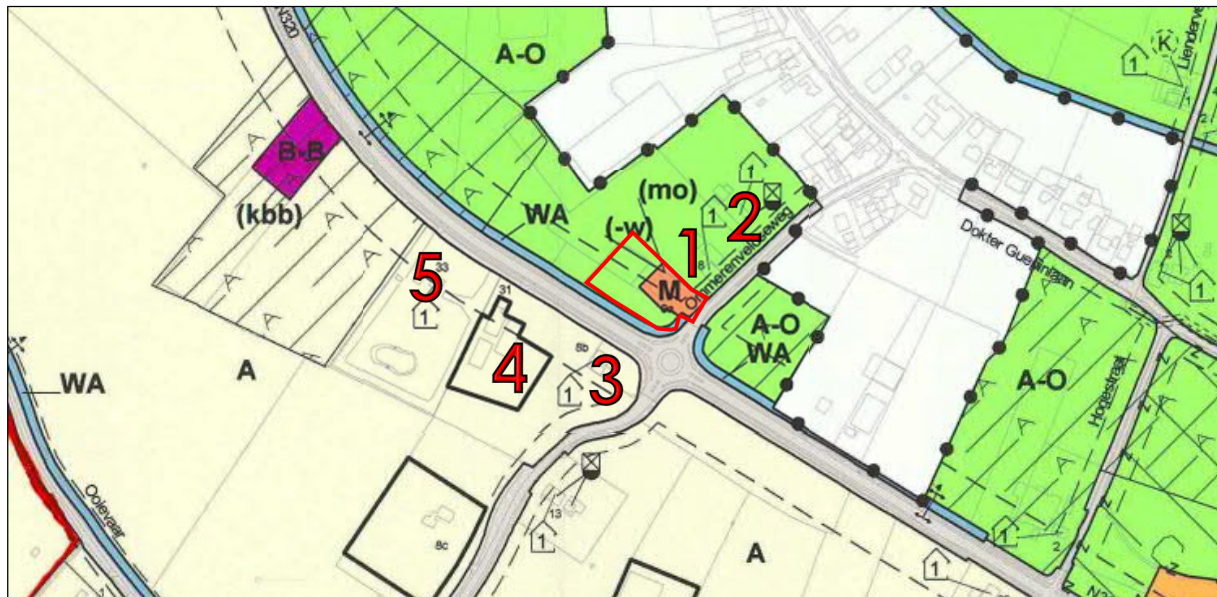
Omdat het plan uitsluitend een milieubelastende bestemming mogelijk maakt, is inwaartse zonering niet aan de orde.



4. RESULTATEN UITWAARTSE ZONERING

Uit het hoofdstuk hiervoor is bepaald dat er wordt uitgegaan van een richtafstand van 10 meter voor de aspecten geur- en geluid. In afbeelding 4 zijn de bestaande relevante milieugevoelige bestemmingen genummerd weergegeven. De resultaten van de uitwaartse zonering zijn weergegeven in tabel 3.

Afbeelding 4: Milieuzonering milieugevoelige bestemmingen (plangebied gemarkeerd, milieugevoelige bestemmingen genummerd)



Tabel 3: Resultaten uitwaartse milieuzonering

Nummer	Milieugevoelige bestemming - adres	Werkelijke afstand t.o.v. milieugevoelige functies
1	Ommerenveldseweg 8c	Ca. 15 m
2	Ommerenveldseweg 6	Ca. 30 m
3	Ommerenveldseweg 8b (bedrijfswoning)	Ca. 35 m
4	Provincialeweg 31 (bedrijfswoning)	Ca. 92 m
5	Provincialeweg 33 (bedrijfswoning)	Ca. 148 m



5. CONCLUSIE

In opdracht van Uitvaartverzorging Erik van Zoest is voor de voorgenomen ontwikkeling aan de Ommerenveldseweg 8a in Ommeren een onderzoek milieuzonering uitgevoerd. Aanleiding is de ruimtelijke procedure, die nodig is voor de uitbreiding van het plaatselijke mortuarium.

Het plangebied ligt in een omgeving, die gelet op het karakter is aan te merken als “gemengd gebied”. Dit vanwege de provinciale weg en de diverse functies in de omgeving van het plangebied. De richtafstanden voor milieubelastende bestemmingen uit de VNG-bundel “Bedrijven en Milieuzonering” (2009) zijn om die reden in dit onderzoek met een afstandstap verlaagd.

Omdat het plan uitsluitend een milieubelastende bestemming mogelijk maakt is inwaartse zonering niet aan de orde. Op basis van de VNG-handreiking is uitgegaan van de functie ‘crematoria’. De richtafstand voor het aspect geur op basis van de handreiking is echter niet representatief voor de beoogde functie. Dit doordat er in de beoogde situatie voorzien wordt in resomeren. Resomeren is een vorm van cremeren waarbij in plaats van vuur, water wordt gebruikt (proces wordt aangeduid als alkalische hydrolyse). In plaats van verbranden tot as is er sprake van oplossen in vloeistof. Resomeren wordt als milieuvriendelijk alternatief (minder gebruik grondstoffen, minder uitstoot) gezien.

Geuroverlast bij resomeren is beslist niet aan de orde en een vergelijk met crematoria voor wat betreft de milieucategorie vanwege ‘geur’ is niet opportuun. Er is beslist geen reden om uit te gaan van milieucategorie 3.2 (gelijk aan die van crematoria). Om die reden is in dit onderzoek uitgegaan van de huidige milieucategorie (1). Er is voor het aspect geur worstcase uitgegaan van een richtafstand van 10 meter, hetgeen gelijk staat aan de richtafstand voor geluid.

Uit de uitwaartse milieuzonering blijkt dat de milieugevoelige bestemmingen in de omgeving geen hinder ondervinden van de milieubelastende bestemming binnen het plan. De in de omgeving aanwezige bestemmingen bevinden zich op een grotere afstand dan de richtafstand.

Op basis van dit onderzoek blijkt dat in de omgeving van het plan een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd blijft.