

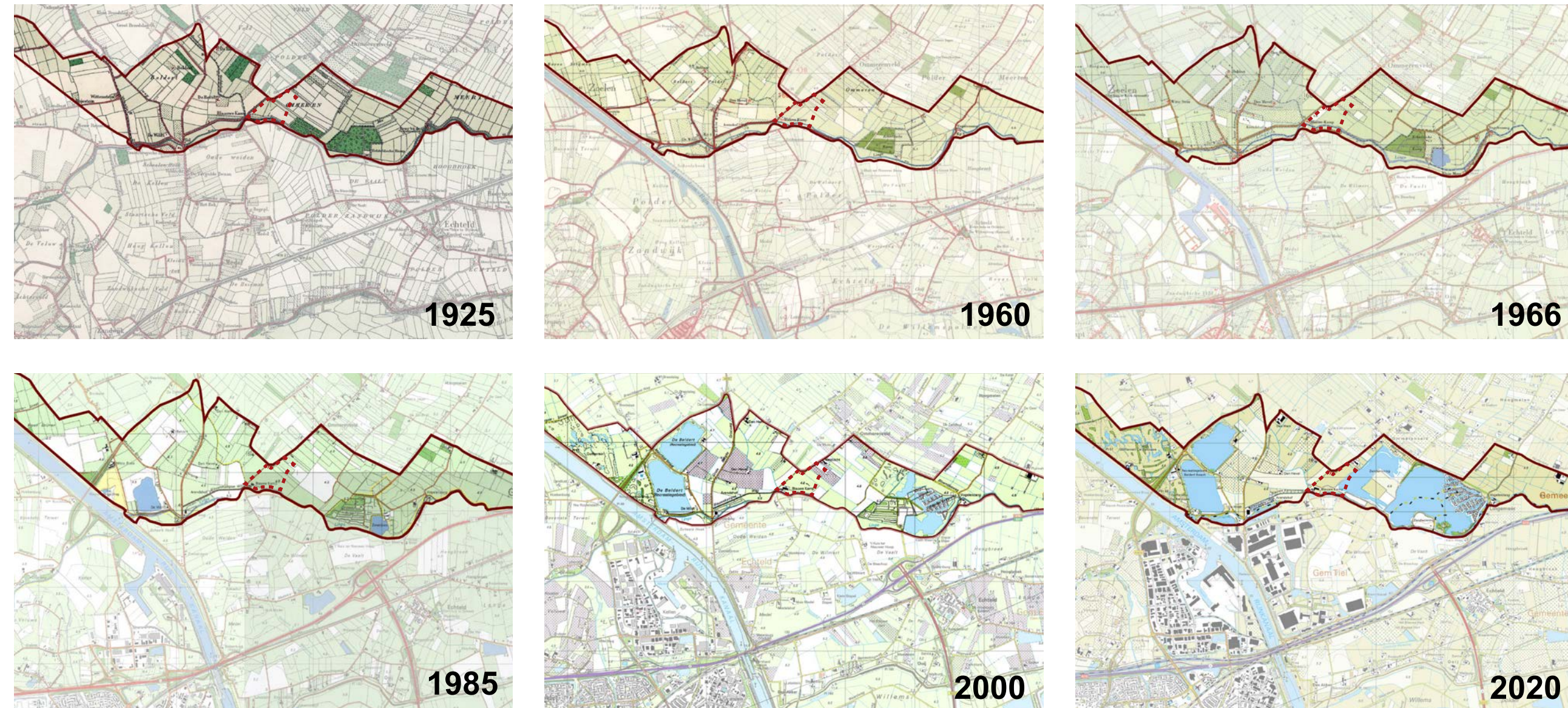
Inrichtingsplan de eilanden Lingemeren

mecanoo

8 mei 2023



Historie



Landschappelijke en cultuurhistorische elementen - identiteit



Plangebied de eilanden



:plangebied natuurontwikkeling

:plangebied de eilanden



natuur



meren



randen van het park



de entree's



routes



verblijfsplekken

Huidige situatie



Identiteit

“De ultieme waterervaring in de Betuwe.
Een zelfvoorzienend en ecologisch divers
gebied voor recreatie, natuur en wonen
verankerd in het Betuws landschap”

Identiteit

Lingemeren is...



CULTUURHISTORIE



ACTIVITEIT



RUST



WEIDSHEID



INTIEM



NATUURONTWIKKELING



WONEN IN DE NATUUR



Raamwerk Lingemeren

Parallele zones met verbindende elementen

Linge

Verbeteren van de beleving, Lingestructuur als 'back bone'.

Lingemeren

Water en land, recreatie en natuurbeleving.

Randen

Groene buffer en open komlandschap.

Verbindende route(s)

Heldere en gestructureerde verbinding van verschillende deelgebieden.

Ankerpunten

De beleving van de Linge, boomgaarden, kenmerkende boeren erven en Zijveling.

Identiteit

Lingemeren is cultuurhistorie, activiteiten versus rust, weidsheid versus intiem en natuurontwikkeling met wonen in de natuur.



Ambities de Eilanden

Goede relatie, Linge als backbone

Recreatie, natuur en wonen aan de Lingemeren

- Verruiming recreatie met korte en meerdaagse activiteiten;
- voor de leefstijlen paars, geel, lime en aqua; avontuur, actief, samen ondernemen maar ook ontspanning en tot rust komen.
- Veel ruimte voor educatie, avontuur en spelen;

Randen

- Voortzetting van watersfeer en landschapsbeleving Lingemeren > duidelijk dat je je in het park begeeft;
- Zichtbaarheid of afwisselend zichtlijnen naar het water ter oriëntatie en landschapsbeleving;
- Bij de inpassing van de woningen rekening houden
- Natuurvriendelijke oevers. biodiversiteit.

Verbindende routes

- Aansluiting op de reeds bekende routes en structuren;
- Ommerenveldseweg niet als een barriere maar aanknopingspunt;

- Rustplekken langs de wandelroute met zitplek en mooi uitzicht.

Ankerpunten

- De twee woningen en schuren aan de zuidkant van het plangebied worden opgenomen in de planvorming. De schuren als rustpunt in het recreatienetwerk. Horeca en verhuur punt van bijvoorbeeld kano's en fietsen.
- Zichtbaarheid/ beleving van de ankerpunten.

Identiteit

- Ontmoetingsplek voor de buurt;
- In contact zijn met de natuur en het cultuurlandschap;
- Zelfvoorzienendheid, gebruik maken van lokale voorzieningen.



“Off-grid verblijven in de natuur”



Zelfvoorzienende huisjes, klimaatbewust geproduceerd en gebouwd.

“Bijzondere natuur
beleving”



Midden in de natuur verblijven, met alleen de nodige voorzieningen.

“De essentie ervaren”



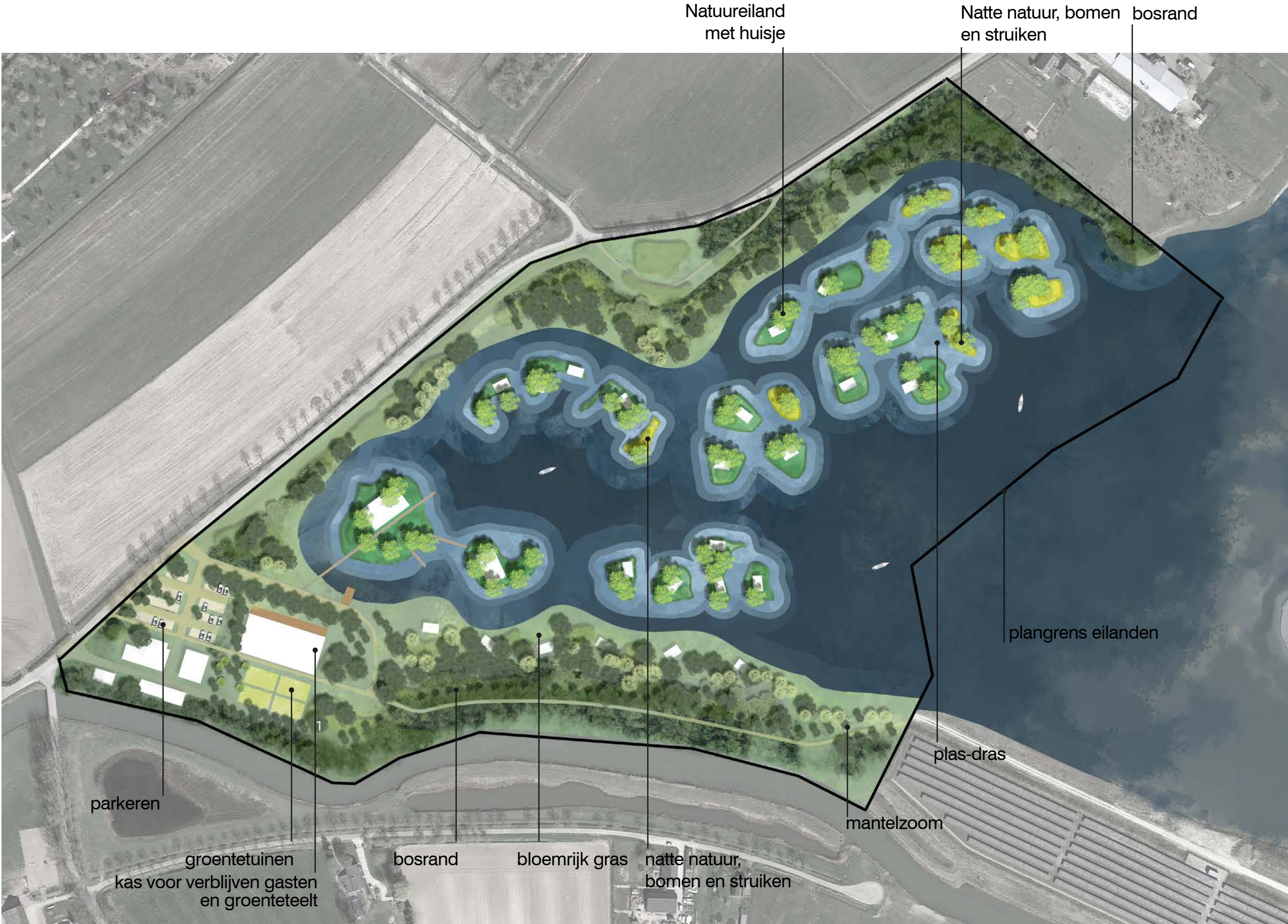
Huisjes zijn tot de essentie terug gebracht met alleen de minimaal nodige ruimte.

Programma eilanden

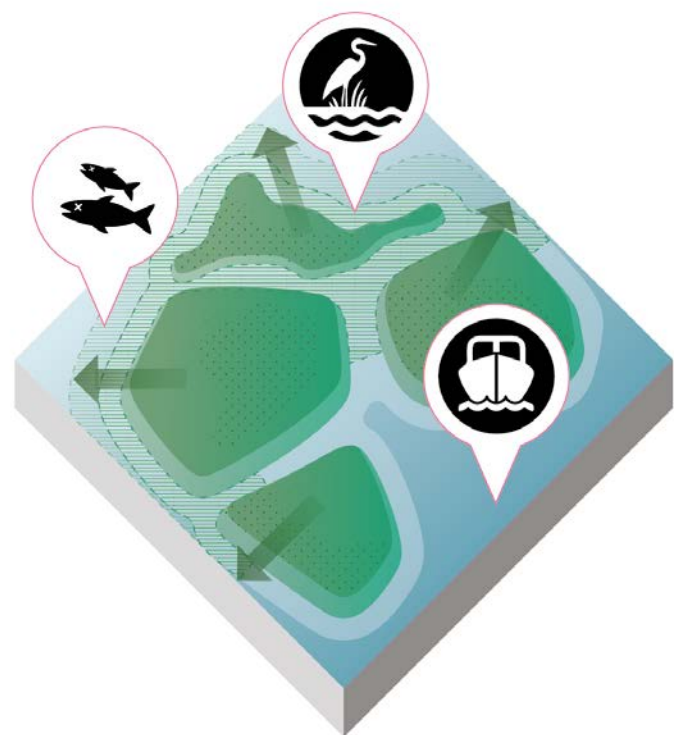
- Eilanden
- Technische aspecten: gewenste diepgang tussen eilanden voor boten: 1.20m.
 - Oeverkant naar diep water 1:4, beschermde oeverkant naar ondiep water 1:2.
 - Natuurhuisjes ongeveer 23 stuks, daarbij uitgaande van zoveel mogelijk één natuurhuisjes per eiland;
 - Verschillende natuureilanden zonder huisje. Deze zijn niet toegankelijk.
 - Diversiteit in programma eilanden en in woontypologie natuur-cultuur, open en dicht, waterwonen-wonen eiland.
 - Helder in vormgeving welke eilanden toegankelijk zijn en welke niet toegankelijk.
- Thema's; watersport, rust en privacy, verblijven, natuur, avontuurlijk



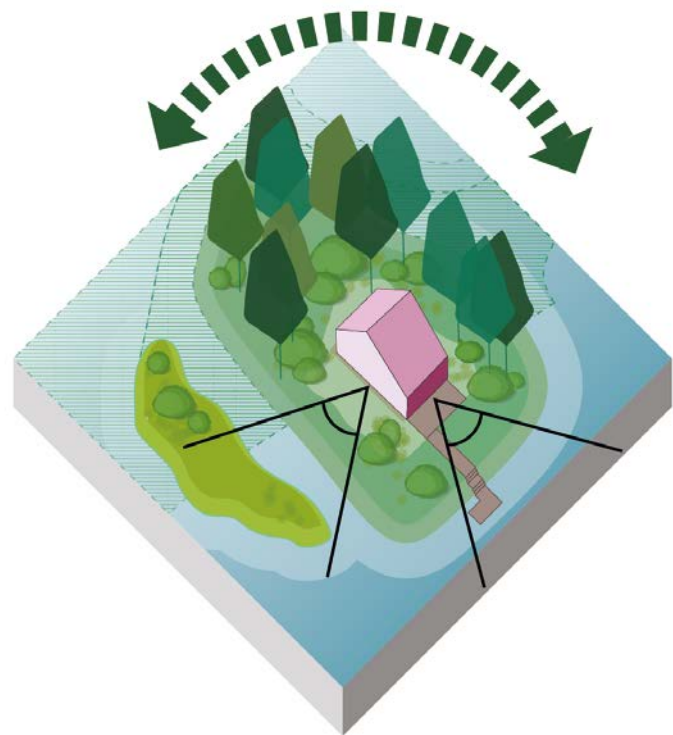
Inrichtingsplan



Bouwprincipes



Privacy en landschap



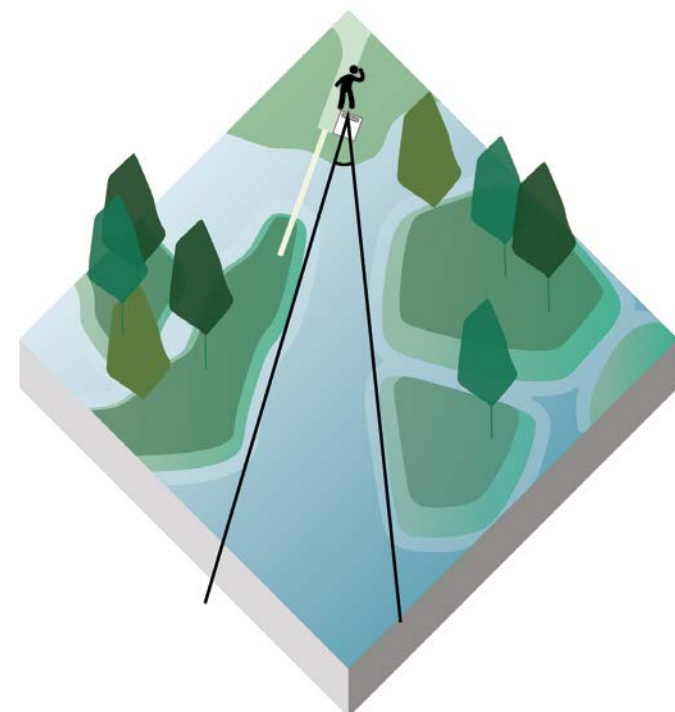
Biodiversiteit



Diversiteit van functies



Gelaagdheid wooneilanden



Zichtrelaties



Flow en navigatie

Privacy en landschap

De ruggengraat van bomen en opgaand groen zorgt voor beschutting op de recreatieve eilanden en biedt rust aan de natuureilanden. De ruggengraat biedt privacy aan de eilanden en benadrukt de zichtlijnen.

Biodiversiteit

Diversiteit in waterdiepte en kustlijncondities zorgt voor variatie in de flora en fauna van de eilanden. Door de afwisseling tussen open landschap met kruidenrijke vegetaties en landschap met kruiden-mantel-zoom opbouw vergroot de ecologische waarde van het gebied. Beplanting zal hoofdzakelijk uit inheemse en gebiedseigen soorten bestaan.

Diversiteit van functies

Functionele diversiteit van de eilanden en het vasteland maakt het een aangenaam recreatie- en verblijfsgebied door de seizoenen heen. Hierbij is een duidelijk onderscheid gemaakt tussen toegankelijke, geprogrammeerde eilanden en eilanden die enkel voor natuurontwikkeling aangelegd worden. De natuureilanden zijn niet toegankelijk.

Gelaagdheid wooneilanden

Natuureilanden kennen een gelaagdheid in groenopbouw, bij de natuurhuisjes is deze gelaagdheid afgestemd op gebruik. Rond de woning gebruikersgras, richting de oever steeds kruidenrijker en onbedwingbaarder; van “door de mens gemaakt” naar steeds natuurlijker. Alleen de steiger en een zandoever bieden goede toegang tot het water. Dit geeft natuurlijke sfeer en brengt eenheid tussen de eilanden.

Zichtrelaties

Natuureilanden zijn goed geïntegreerd in de omgeving. Open natuurlijke eilanden wisselen de eilanden met hoger opgaande vegetaties af. Zowel vanaf de randen van het vaste land als vanaf het water is rekening gehouden met diverse zichtlijnen en zichtrelaties.

Flow en navigatie

De verschillende paden in de omgeving zijn herkenbaar aan materialen die passen bij de omgeving. De Boerderij dient als survice en ontvangstlocatie. Vanaf de boerderij kan, afhankelijk van het gekozen verblijfsprincipe, de brug, boot of voetpad genomen worden.

Lagen van het plan

Verblijven en boerderij

Functies

Mobiliteit

Groeninrichting



Groeninrichting



Groeninrichting



1 Bosrand



2 Bloemrijk gras



3 Grasland



4 Lage kruiden-vegetatie



5 kort gebruikers gras



6 Plas/dras riet



7 Water



8 Oeverbeplanting toegankelijke eilanden



9 Groentetuinen



Voor een verdere beschrijving van de beplanting verwijzen wij naar het beheer- en beplantingsplan.



10 Vochtminnende, hoge kruiden



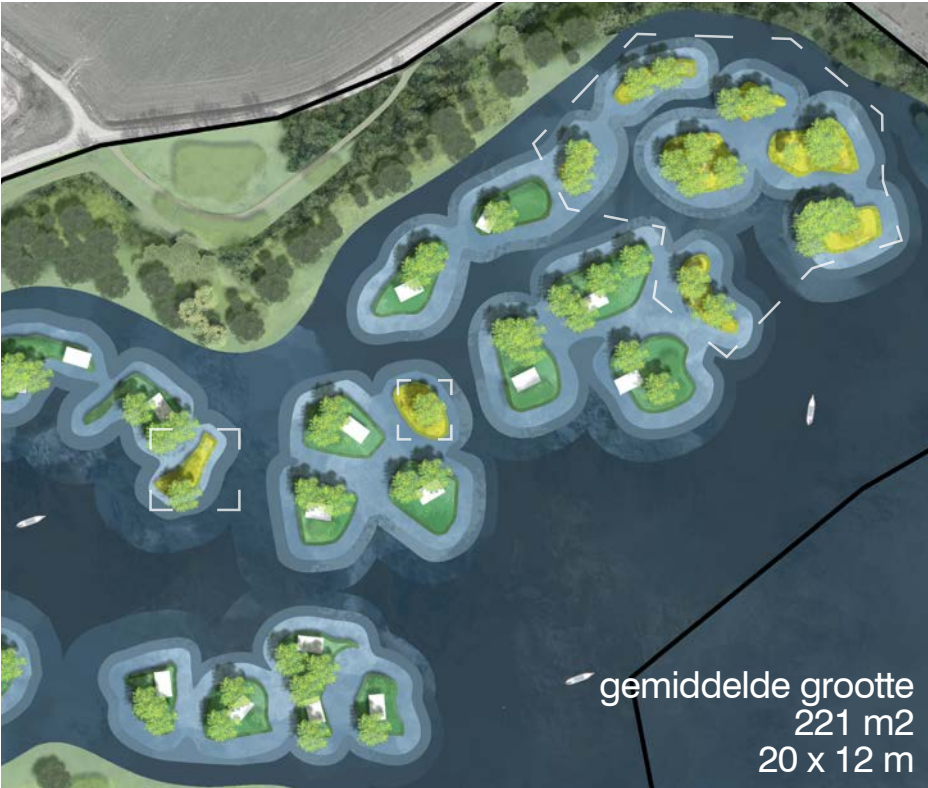
11 struiken



12 haag

Natuur blauw en groen netwerk

Natuureilanden, ontoegankelijk



Lage natte natuur



Plas, dras situatie waarbij de waterdynamiek ervoor zorgt dat delen soms onder water staan. Alleen op de altijd droge delen kunnen struiken en uiteindelijk bomen groeien.

Wooneilanden per boot



Ruig grasland met bomen en struiken



De terrassen en hoog gelegen delen van het eiland zijn goed toegankelijk. De randen bestaan uit kruiden en rietkragen en ieder eiland heeft een dichte zijde van wilgen/elzen struweel met mantel en zoom vegetatie.

Natuur blauw en groen netwerk

Natuureilanden, toegankelijk



Oevers, doorgaande rand Lingemeren



Natte natuur met riet, struiken en bomen



Bomenrand met afwisselend mantel zoom, solitaire bomen, struikgroepen en kruiden



Sluiten aan bij de invulling van de eilanden. Deels ongerepte natuur, deels toegankelijke lage vegetatie.



Doorgaande identiteit van de oever met een duidelijke dichte rand naar het industriegebied. zichtlijnen vanaf het voetpad over het water.

Mobiliteit

Routing en materialisering



1 grasbetontegels met karrespoor



2 gebakken klinkers



3 grind



4 betonnen boothelling



5 grauwacke



6 graspad



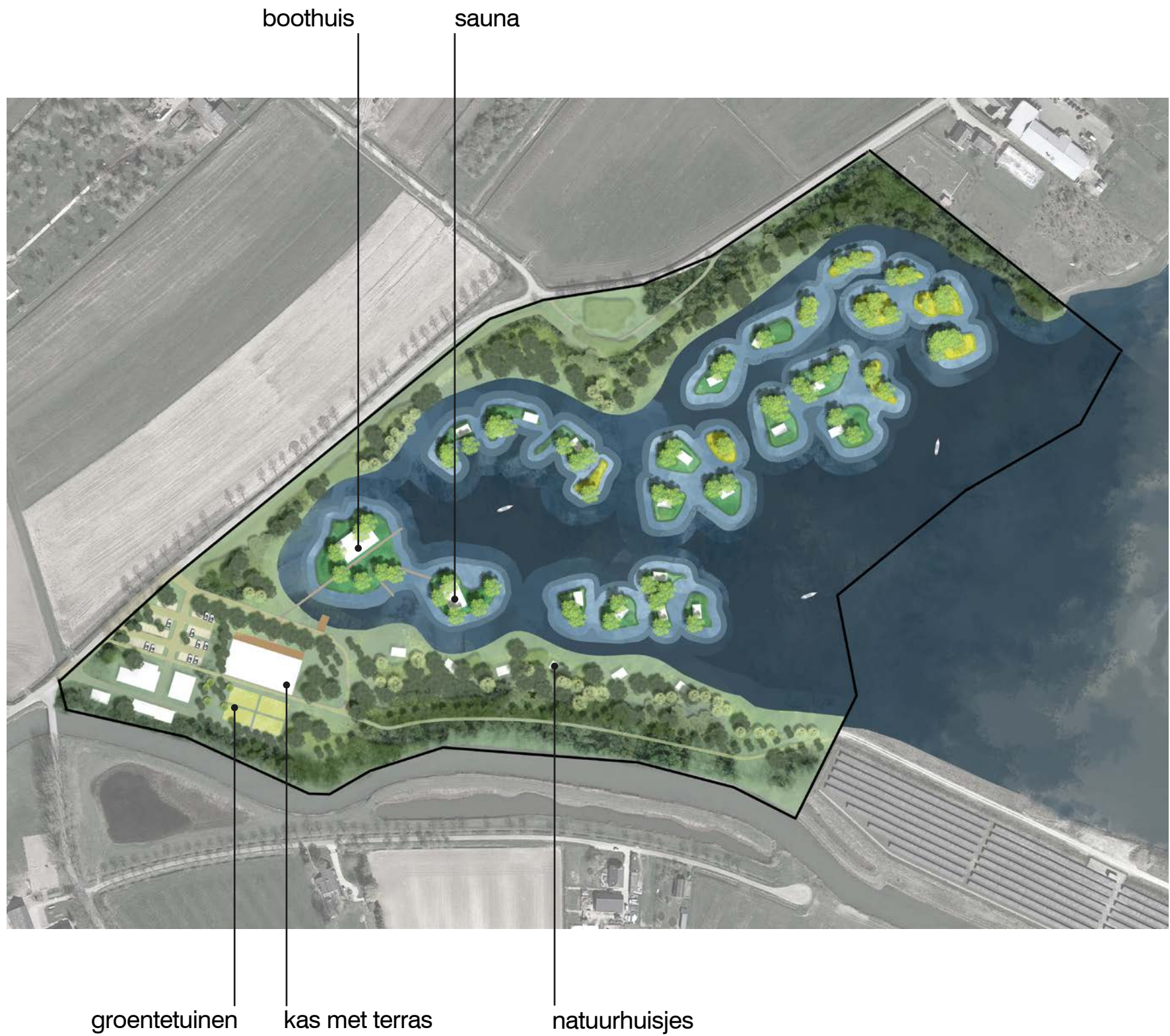
7 houten dek



8 betonplaten hergebruik

Functies

activiteiten en specials



sauna



water activiteiten



lokaal eten, groentetuinen, kas



natuur verkennen



Wonen en boerderij

één gebouwtypologie, verschillende landschapssferen



huizen aan het water

woningen op het land

verborgen eilandwoningen

woningen op het land



verborgen eilandwoningen



huizen aan het water



Wooneilanden

componenten



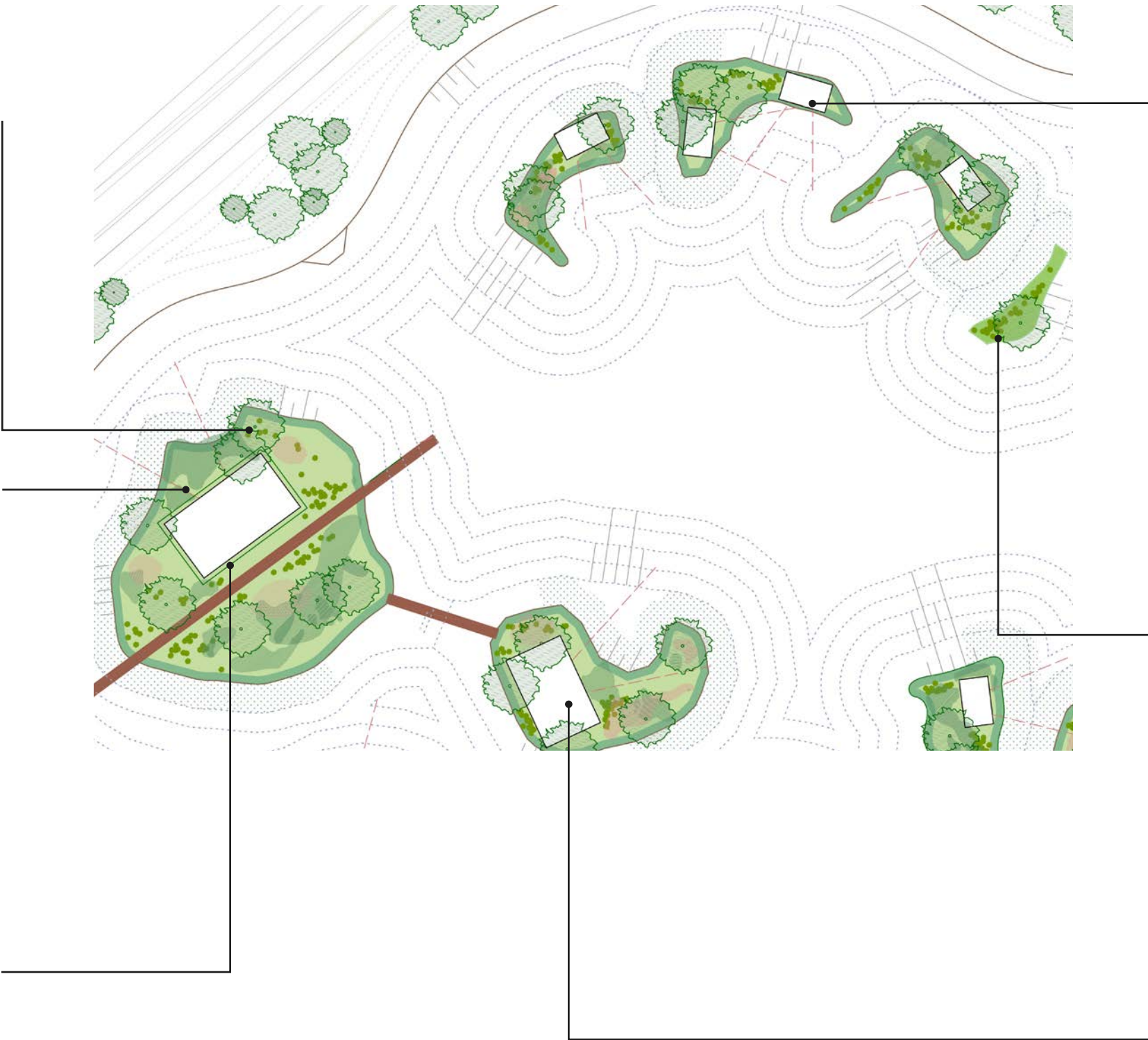
Een ring van bomen, creëert een besloten sfeer voor eilandgebruikers.



Zicht vanuit het huis op de natuur. Alle gebouwen zijn georiënteerd met ramen naar twee zijden. Hierdoor ontstaat een spectaculair uitzicht op het water vanaf de ene kant en privacy vanuit twee tegenoverliggende hoeken



Grasveld. Gebied rond gebouw met kort gras, toegankelijk om te wandelen of te picknicken.



Trappen naar het water geïntegreerd in het landschap.



Lage kruidenvegetatie. Inlijsten voor de wei, bijzondere plekken in het landschap creëren.



Sauna. Speciaal rustpunt voor de gebruikers van de eilanden.

Boerderij

Plattegrond



botenhelling 60 parkeerplaatsen bestaande woningen



Gebouw De schuur wordt omgebouwd naar kas



Dak Zonnepanelen



Terras Rustruimte buiten voor de bezoekers



Groentetuinen In de kas is ruimte voor het verbouwen van voedsel en hier is tevens de entree van het gebied. Bezoekers van de cabins kunnen hier eventueel verblijven.

terras entree / kas groentetuinen



