



Advies Voorontwerp-bestemmingsplan

Gemeente Buren
T.a.v. het college
Postbus 23
4020 BA MAURIK

Datum

17 juni 2021

Zaaknummer

2021-006373

Onderwerp

Vooroverlegreactie Ommerensewal 1 te Ommeren

Inlichtingen bij

Harold Bos
026 359 9387
post@gelderland.nl

Blad

1 van 4

Beste meneer, mevrouw,

Hartelijk dank voor het voorontwerpbestemmingsplan 'Ommerensewal 1 te Ommeren' dat we op 4 mei 2021 ontvingen van u hebben ontvangen. Wij hebben het plan bekeken en hierbij ontvangt u ons advies.

Inhoud van het voorontwerp

Het bestemmingsplan is opgesteld om de uitbreiding van de paardenhouderij aan de Ommerensewal 1 te Ommeren planologisch mogelijk te maken. De uitbreiding bestaat uit een nieuwe woning, een paddock, uitbreiding van bedrijfsbebouwing en een mestplaats. De zonder vergunning gebouwde bouwwerken worden geamoveerd.

Provinciaal belang

In het voorontwerp spelen provinciale belangen een rol. De locatie ligt in het 'Waardevol open gebied' en deels in 'Weidevogelgebied'. Deze belangen zijn nog onvoldoende meegewogen in uw plan. Daarom brengen wij hierover een advies uit.

De bijlage is onderdeel van deze brief

U vindt ons advies in de bijlage. Ik verzoek u onze opmerkingen te verwerken in het ontwerpbestemmingsplan.

We horen het graag als u het ontwerpbestemmingsplan ter inzage legt. Gebruik hiervoor het e-formulier. U vindt dit formulier op www.gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



provincie
Gelderland

Datum

17 juni 2021

Zaaknummer

2021-006373

Blad

2 van 4

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met Harold Bos.

Ik wens u veel succes met het ontwerp van het bestemmingsplan.

Wij versturen deze brief in cc naar Waterschap Rivierenland

Met vriendelijke groet,
namens de algemeen directeur van de provincie Gelderland,



Elke Zeijl
Teammanager Ruimte en Landschap

Bijlage:

advies

Voor deze brief geldt:

Besluit ruimtelijke ordening, artikel 3.1.1

Advies voorontwerpbestemmingsplan 'Ommerensewal 1 te Ommeren'

In dit plan spelen provinciale belangen een rol. Hier leest u welke belangen dat zijn en waarom die in het plan nog onvoldoende zijn meegewogen.

Waardevol open gebied

Ons beleid

Het plangebied ligt binnen een waardevol open gebied. Wij streven ernaar om de openheid van karakteristieke landschappen te behouden. Openheid is een kernkwaliteit in deze gebieden. Nieuwe bestemmingen mogen de openheid niet aantasten. Uitzondering is gemaakt voor de uitbreiding van agrarische bebouwing en windturbineparken met meer dan drie windturbines. Hiervoor geldt een 'ja-mits benadering'; er zijn dus strikte voorwaarden aan die bestemmingen verbonden.

Afwegingen

De beoogde ontwikkeling betreft een uitbreiding van agrarisch bebouwing aansluitend aan het bestaande agrarisch bouwperceel (het agrarisch bouwvlak wordt vergroot). De uitbreiding zien wij niet als omvangrijk. Wij vinden de beoogde uitbreiding met de voorgestelde landschappelijke inrichting acceptabel in het Waardevol open gebied.

Weidevogelgebied

Ons beleid

Het plangebied ligt deels binnen een weidevogelgebied. In weidevogelgebieden streven wij geen ontwikkeling van nieuwe natuur- en landschapswaarden na, maar zetten we ons in voor het behoud van broedgebied voor weidevogels. Nieuwe activiteiten of ontwikkelingen zijn alleen toegestaan als deze geen nadelige gevolgen kunnen hebben voor de functie als broedgebied voor weidevogels.

Afwegingen

Volgens de ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan, zijn er in het plangebied geen weidevogels dan wel signalen van de aanwezigheid van weidevogels gesignaleerd. Volgens onze informatie, was er in 2018 in het plangebied nog een territorium van een grutto. In de loop van de jaren is dit territorium naar het noorden verplaatst. In 2020 had de graspieper nog een territorium op het betreffende perceel. Het territorium van de tureluur (kritische weidevogel) ligt in onze monitoringsgegevens iets naar het zuiden. Weidevogels zijn gevoelig voor verstoring. Doordat de paddock het weidevogelgebied inschuift, wordt het broedgebied als geheel kleiner. Daardoor kan een groter deel van het weidevogelgebied verstoord raken en als broedgebied aan kwaliteit inboeten. Op de beoogde plek en zonder maatregelen zal de nieuwe paddock de oppervlakte en de potentie van het broedgebied schaden.

Datum

17 juni 2021

Zaaknummer

2021-006373

Blad

4 van 4

Advies

De Ommerenwal geeft al verstoring op het weidevogelgebied. Wij stellen voor de paddock dichtter op de weg te plaatsen, zodat deze deels in het huidige verstoringsgebied van de weg komt te liggen. Daarnaast adviseren wij om het profiel van de noordelijk gelegen sloot aan te passen. Door o.a. natuurvriendelijke plas/dras oevers toe te passen en de sloot hiermee te verbreden tot 10 tot 20 meter ontstaat er voor weidevogels een aantrekkelijk broed- en foerageergebied.

Na aanpassing van het plan op bovenstaande onderdelen zal er per saldo geen negatief effect zijn op het broedgebied voor weidevogels.

Algemeen

In de ruimtelijke onderbouwing is nog uitgegaan van de omgevingsverordening uit 2018 (actualisatieplan 6). Op 31 maart jongstleden is de omgevingsverordening geactualiseerd. In deze actualisatie zijn de weidevogelgebieden uit de GO gehaald en heeft het weidevogelgebied een eigen ruimtelijk kader gekregen. Daardoor is ook de kaart 'Nationaal Landschap buiten GO' aangepast. Wij adviseren u de ruimtelijke onderbouwing op deze punten aan te passen en te verwijzen naar de meest recente omgevingsverordening.

Stikstof en Natura 2000

Wij adviseren u om voor dit plan een AERIUS-berekening uit te voeren. Volgt uit die berekening dat er meer dan 0,00 mol/ha/jaar stikstofdepositie is in een Natura 2000 gebied, dan is een ecologische voortoets nodig om vast te stellen dat er geen significante effecten zijn. Wij worden in dat geval graag betrokken. Meer zicht op het effect van de ontwikkeling op Natura 2000 is nodig om de uitvoerbaarheid van uw plan te kunnen onderbouwen. Meer informatie over Stikstof en Natura 2000 vindt u via de website van bij12.nl en de website aanpakstikstof.nl.

Voor dit advies geldt:

Omgevingsverordening Gelderland, artikel 2.55 (ontwikkeling in waardevol open gebied)

Omgevingsverordening Gelderland, artikel 2.51a (bescherming weidevogelgebied)

Provincie Gelderland
Afdeling Ruimte en Landschap
t.a.v. Monique Gjaltema
p/a Markt 11
6811 CG ARNHEM

Ons kenmerk: Ommerenwal 1 Ommeren
Datum: 20 december 2021
Uw kenmerk: Zaaknummer 2021 006373

Betreft: Advies Voorontwerp bestemmingsplan Ommerenwal te Ommeren

Beste mevrouw Gjaltema,

Op 17 juni j.l. heeft de Provincie Gelderland, team Ruimte en Landschap: te weten dhr. Harold Bos een Vooroverlegreactie gezonde3n aan de Gemeente Buren, waarbij men inhoudelijk ingaat op de thans voorziene wijziging van dit bestemmingsplan.

In de tussenliggende periode hebben we hier reeds meermaals telefonisch over van gedachten gewisseld. Inmiddels hebben we medio januari 2022 een MS Teams overleg geagendeerd, waarbij we met elkaar mogelijke oplossingsrichtingen aan elkaar kunnen presenteren.

Om voornoemd proces een positieve wending te kunnen geven hebben we in samenspraak met opdrachtgevers alvast goed doordacht vormgegeven aan een mogelijke invulling. Ter voorbereiding op de afspraak bieden wij bijgaand een concept plan aan.

Hierbij hebben we gekeken naar mogelijkheden ter plaatse en willen alle betrokkenen verzoeken hier alvast inhoudelijk naar te kijken en eventuele feedback hierop in het overleg met ons te delen. In de bijlage (bijlage 1), is een schets op schaal vergezeld van legenda waaruit ons voornemen visueel nader is op te maken ter verduidelijking toegevoegd.

Hieronder wordt alvast, weliswaar inleidend, ingegaan op de mogelijke oplossingsrichtingen.

Randvoorwaarden:

In het advies van 17 juni j.l. geeft de Provincie Gelderland, na beoordeling van het concept bestemmingsplan ex. art 3.1.1. Bro, tenminste de navolgende kaders aan:

- De beoogde uitbreiding met de voorgestelde landschappelijke inrichting in het "Waardevol open gebied" wordt vanuit provinciaal oogpunt als acceptabel beschouwd;
- Het plangebied ligt deels binnen een weidevogelleefgebied, waarbij primair wordt ingezet op het behoud van broedgebied voor weidevogels;
- Eveneens geeft men aan dat nieuwe ontwikkelingen enkel zijn toegestaan als deze geen nadelige gevolgen kunnen hebben voor de functie als broedgebied voor weidevogels;



Verplaatsen paddock naar wegzijde:

Vervolgens adviseert men om de paddock dichterbij de wegzijde toe te verplaatsen, opdat deze deels in het huidige verstoringsgebied van de weg komt te liggen. Inmiddels hebben wij hier inhoudelijk naar gekeken en besloten om de paddock in navolging op het de Provincie Gelderland gecomponeerd advies te verplaatsen naar de wegzijde. Aanvankelijk hebben we rekening gehouden met de beschermingszone weg, welke aldus is opgenomen in het gemeentelijk beleid. Nu we nogmaals en grondig de situatie hebben bekeken zijn we van mening dat we ten gunste van de weidevogels de paddock 5 mtr kunnen opschuiven. Op deze wijze houden we eveneens rekening met voldoende ruimte voor onderhoud van de thans aanwezige watergang en is er daarnaast nog steeds ruimte om een groot deel van de beschermingszone weg te kunnen waarborgen. In onze ogen is deze positionering een compromis waarbij een ieder zich vanuit goede ruimtelijke ordening in zou kunnen verenigen. Kortom, voor dit onderdeel kunnen we het advies opvolgen en aldus doorvertalen naar de gewenste planvorming.

Aanleg plas / dras hoe en wat:

Naast dit advies wordt geadviseerd om het profiel van de noordelijk gelegen sloot aan te passen, men rept hierbij over aanleg van plas/dras met als hoofddoel een voor weidevogels aantrekkelijk broed- en foerageergebied te laten ontstaan. Met dit hoofddoel in ons achterhoofd zijn we actief aan de slag gegaan, immers exacte afbakening van hetgeen beoogt ontbrak vooralsnog, dus hebben wij in deze een aantal regionaal deskundigen in deze geraadpleegd. Over deze activiteiten met een aantal stakeholders volgt in het voorgesteld plan nadere informatie.

Waterschap Rivierenland:

Allereerst hebben wij bij het waterschap Rivierenland van gedachten gewisseld in hoeverre het wenselijk is om vanuit hun discipline beschouwd deze watergang aan te passen. Informatie hebben wij verkregen over o.a. de deugdelijke aanleg van een natuurvriendelijke over. Deze dient te voldoen aan de principetekening (bijlage 2), natuurvriendelijke oever welke het Waterschap Rivierenland hanteert. In geval we voor de aanleg van een natuurvriendelijke oever de bestaande situatie toetsen aan een dergelijk voornemen dan voorziet men de navolgende kanttekeningen.

Deze B- watergang dient aan beide zijden goed bereikbaar te zijn voor doelmatig onderhoud, na aanleg van een natuurvriendelijke oever wordt dit bemoeilijkt, bij de jaarlijkse schouw zal hier kritisch naar worden gekeken. Daarnaast is voor een B- watergang een talud van 1:1,5 het meest optimale een natuurvriendelijke over bestaat uit een talud van 1:5 of toepassing van een terrastalud van 1:3. Gezien de grondslag ter plaatse = zware kleigrond heeft men zorgen dat na realisatie de doorstroomfunctie (primair doel B- watergang) wel voldoende blijft gewaarborgd.

Daarnaast is een invulling aldus gecombineerd met weidegang van paarden een voorbode op vertrapping, dus een dergelijke oever is enkel mogelijk in geval er beschoeiing wordt geplaatst en dit is weer ten gunste van een plas dras concept. Kortom vanuit deze discipline zitten er voor specifiek deze B- watergang nogal wat haken en ogen aan.



Interactie met ecooloog:

Met dit in het achterhoofd hebben we onszelf gewend tot ecooloog, dhr. Leemreize van Natuurbank. Immers, willen we allen hetzelfde: een zo'n prettig mogelijke gewenste situatie waarbij kwetsbare weidevogels kunnen floreren. Met name de vraag, voegt specifiek deze watergang op deze plek in de polder gelegen een surplus aan macro - niveau op voor mogelijke weidevogels.

In samenspraak met hem hebben we met name gekeken naar het beschermingsregime zoals is vastgelegd in de Ruimtelijke verordening, hierbij staat centraal: het behoud, bescherming en potentie van voornoemd broedgebied weidevogels.

In de wetenschap dat weidevogels gevoelig zijn voor verstoring en bij verstoring de potentie van het gebied en dus ook de kwaliteit verloren kan gaan is het van cruciaal belang om verstoring tegen te gaan en waar men kan kwaliteit te waarborgen danwel potentie te vergroten. Kortom, het creëren van een specifiek gebied waarin de weidevogel maximaal kan gedijen, dat is waar het in deze primair om gaat.

Omdat we met onze gewenste planvorming een mogelijke verstoring zouden kunnen zijn is het van belang om compensatie te kunnen bieden. Is hiervoor de voorgestelde watergang als plas- dras een ecologisch geschikte oplossing? Men ziet dit meer als een ruimtelijke ingreep waarbij het niet heel aannemelijk is dat aan de rand van het weidevogelleefgebied ter hoogte van een N- weg het aannemelijk is dat juist op deze plek behoefte is aan specifiek plas- dras. Men stelt, het gebruik bepaalt de functie, oftewel denk aan beheersmaatregelen en ga het perceel weidegrond anders gebruiken opdat er een situatie ontstaat waarbij de weidevogel maximaal gedijt.

ANV – natuurbeheerspakketten:

Vervolgens zijn we in contact getreden met mw. Weiman van ANV Lingestreek en hebben in samenspraak met haar bekeken wat een reële invulling is welke eveneens bijdraagt aan de welstand van weidevogels. Vanuit deze ANV is gekeken waar behoefte aan is vanuit het vraagstuk beheer, aangezien er reeds in het midden van het weidevogelleefgebied een groot gebied thans is ingericht als plas- draf, is er vanuit de pijler beheer geen behoefte aan de aanleg van nog meer plas-dras, waarbij men het onder laten lopen van een groter perceel passender vindt als een plas- dras talud.

Wel heeft men meegedacht aan oplossingsrichtingen, hier is dan ook ons voorgesteld plan uit voortgekomen, in concreto behelst dit de navolgende pijlers: (bijlage 1. tekening op schaal).

- Toepassing van legselbeheer met nestbescherming op basis van waarneming, een beheerpakket is hiertoe afgesloten; (bijlage 3).
- Aanleg van een botanische weiderand van 4.00 mtr breedte rondom het gehele perceel, met name de weiderand aan de zuidzijde van het perceel kan de verstoring weg (Ommerenwal) compenseren en eveneens als corridor voor pullen dienen;
- De gehele weide, het zgn. binnenperceel in te zaaien met kruidenrijk grasland; naast verhoging van de biodiversiteit trekken bloeiende kruiden insecten aan welke voor de weidevogels een traktatie zullen zijn;
- Het strooien van ruige stalmest in het voorjaar: wat zal bijdragen aan een completer totaalpakket aan beheersmaatregelen ten gunste van de weidevogels voor onderhavig perceel;
- De aanleg van een 20 mtr lange greppel plas-dras, deze is in het midden van het perceel gelegen, welke de juiste geborgenheid kan bieden aan bescherming tegen natuurlijke predatoren.



Kortom en verwijzend naar m.n. hetgeen specifiek is uitgewerkt op de tekening welke is opgenomen in bijlage 1. kun je stellen dat deze maatregelen bij elkaar opgeteld zullen leiden tot een specifieke maatwerkoplossing welke passend op specifiek deze plek en binnen deze beheereenheid.

Tevens kun je stellen het inzetten van in totaal 1.993 m³ botanische weiderand als mitigerende maatregel afdoende is ten opzichte van 1.300 m³ oppervlakteverlies van in potentie weidevogelgebied wat momenteel in gebruik is als kaal grasland omringd met een coniferen haag. In geval hiervoor in de plaats een corridor met botanisch materiaal komt wordt naast een beter leefgebied voor de weidevogel ook de verstoring van de weg tenminste verminderd.

En eveneens de aanleg van een greppel plas – dras in het midden van het perceel, waarbij m.n. bescherming tegen natuurlijke predatoren is gewaarborgd, heeft als geheel in dit voorgesteld totaalpakket een surplus aan kwaliteiten.

Daarnaast is de beschikking in specifiek dit weidevogelgebied van ondergelopen percelen plas – dras te over, waarbij er gereede twijfel bestaat of de vanuit ruimtelijke context grote ingreep wel zoveel toegevoegde waarde herbergt. Het is niet zo dat wij hier niet voor open staan maar we denken met het uitwerken van bijgevoegd plan een beter bijdrage te kunnen leveren aan het behoud van de weidevogels.

Oftewel, we zijn langzaamaan in onze reis langs stakeholders gekomen tot bijgevoegd plan, waar we inmiddels met volle overtuiging achter staan, oftewel: we zijn dit op deze wijze ook echt zitten en de toegevoegde waarde in van deze wijze van beheer.

Verzoek tot vooroverleg:

Laatstelijk vraag ik mijzelf af als R.O. deskundige in hoeverre een dergelijk grote ruimtelijke ingreep zal lijden tot een totaal andere landschapsaانبlick (flauw talud) waarbij cultuurhistorische verkavelingslijnen mogelijk teniet kunnen gaan. Kortom, graag en in overleg met elkaar komen we tot elkander, waarbij wij specifiek willen vragen ter voorbereiding op de afspraak dit voorgesteld concept plan willen bekijken, mogelijk kunnen we het dan ten tijde van dit gesprek over specifiek de inhoud hebben om te komen tot overeenstemming van een win- win situatie met als gezamenlijk doel: bescherming en faciliteren van de weidevogel!

Met vriendelijke groet,

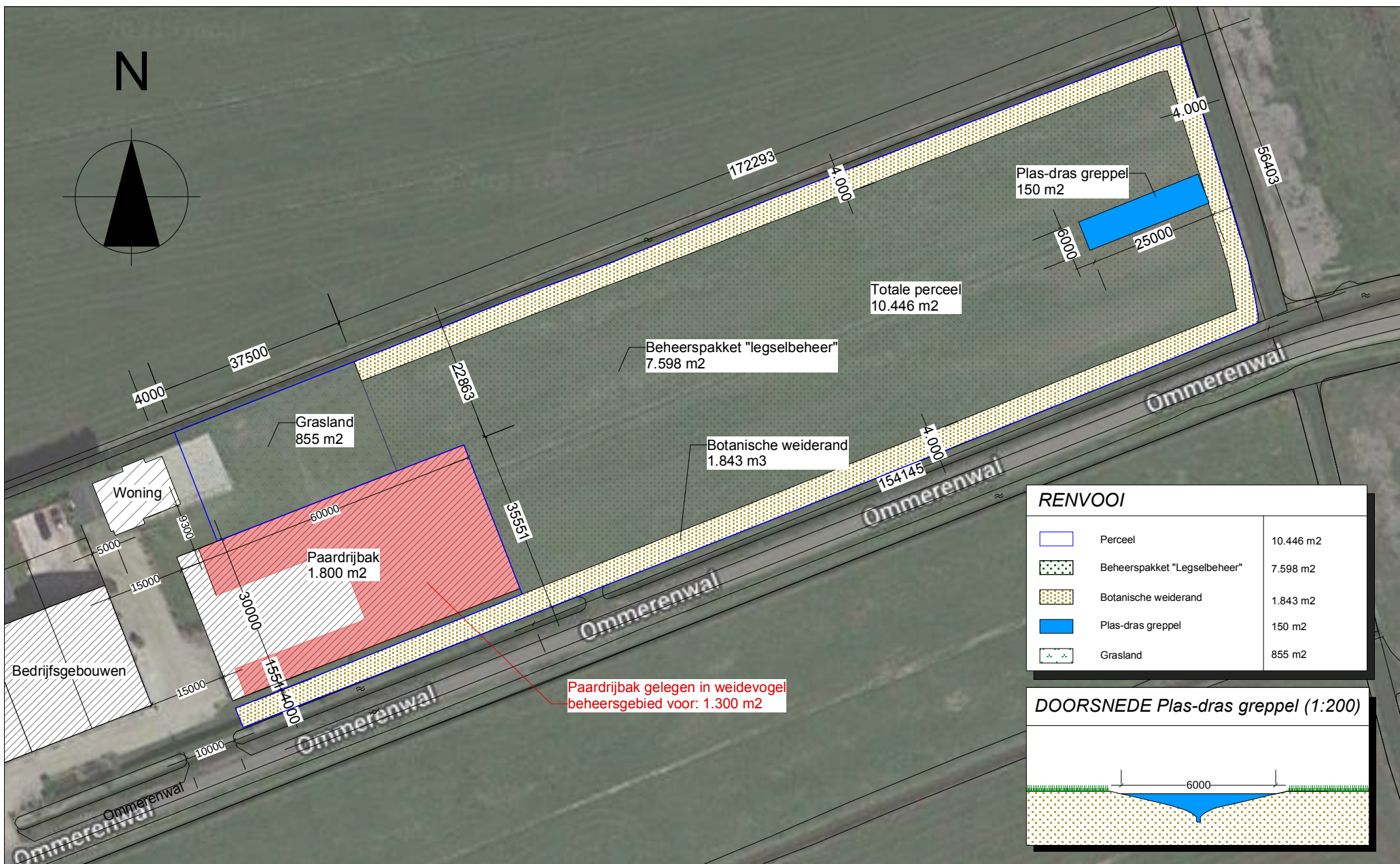


J.H.A. Verweij
Adviseur HDD advies

Bijlagen:

- Tekening voorgesteld plan;
- Doorsnede WSRL;
- Overeenkomst ANV Lingestreek.





Situatietekening beheerspakketten
Ommerenwal 1 te Ommeren

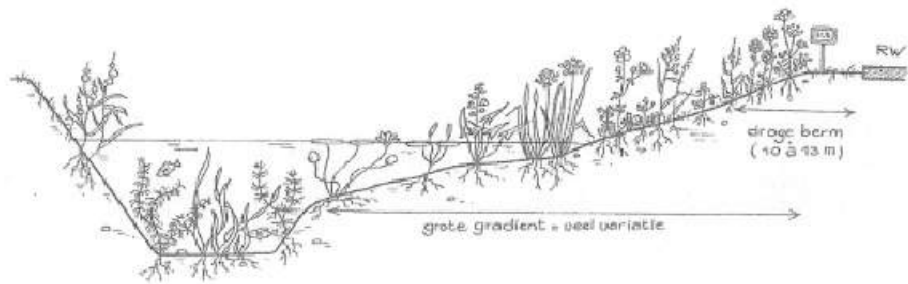
Schaal: 1:1000
Datum: 14-01-2021

Adres Voorstraat 8, 4033 AD Lienden

Telefoon 085 023 9059
Mobiel 06 52 48 06 04
E-mail john@hddadvies.nl
Website www.hddadvies.nl

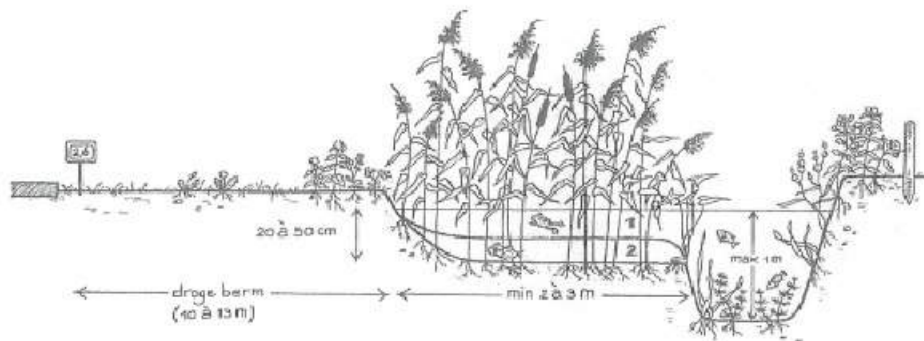


Voorbeeld flauwe oever. Uitgangspunt Wsrl: minimaal 1:5 talud. Vanaf de nieuwe insteek, 4 à 5 meter vrijhouden voor (aangepast) onderhoud.



Sloot met zeer hawn talud met hogere soortenrijkdom, mits goed beheerd

Voorbeeld plasdras oever (terrastalud). Uitgangspunt Wsrl: diepte terrastalud 0,3 tot 0,5 meter onder zomerpeil, in hoogte variërend. Breedte plasdras minimaal 2 meter. Eindtalud minimaal 1:3.



Sloot met plasberrn: 1. diepte voor amfibieën;

Opmerking:

- Uitvoering in overleg met de toezichthouder
- Alle leggermaten op te vragen bij Waterschap Rivierenland

WATERSCHAP RIVIERENLAND					
Principetekening 13: NVO (natuurvriendelijke oever)					
	Schaal -		Formaat A4		Tek. nr.
	GET. AKR	12-11-2014	GEW.	03-02-2015	-
	GEC. -	-			Waterschap Rivierenland POSTBUS 599 4000 AN TIEL
	GEZ. -	-			
FILE F:\A-VRG\Algemeen-Schrijf\Standaarddoc.\principetek.\Origineel Autocad\2015 Principetekeningen.dwg					



Coöperatieve Agrarische Natuurbeheervereniging
Collectief Rivierenland

Beheercontract tussen Collectief Rivierenland en deelnemer

Partijen,

1. Coöperatieve Agrarische Natuurbeheervereniging Collectief Rivierenland U.A, hierna genoemd het collectief, kantoorhoudend en/of gevestigd te Ammerzoden;
2. Rick Moes Hoefsmederij zie hierna tabel A en genoemd de deelnemer;

overwegende:

- dat de deelnemer bij de voorintekening heeft aangegeven belangstelling te hebben voor deelname aan agrarisch natuur- en landschapsbeheer en/of daarmee samenhangende pakketten agrarisch waterbeheer ten behoeve van het algemeen belang;
- dat partijen nu afspraken wensen te maken in het kader van behoud en versterking van een leefgebied, zoals uitgewerkt in de gebiedsaanvraag en gebaseerd op de doelen in het provinciale natuurbeheerplan van de provincie Gelderland;
- dat het collectief een subsidiebeschikking ontvangt op basis van de ingediende gebiedsaanvraag met het doel deze subsidie met inhouding van de transactiekosten door te geven aan de deelnemers;
- dat de subsidie aangewend zal worden voor de kosten van het totale beheer (extra kosten en inkomstenderving) inclusief de transactiekosten van het collectief;
- dat de deelnemer agrarische natuur- en/of landschapsbeheerpakketten en/of agrarisch waterbeheer uit zal voeren onder de in dit beheercontract, vermelde voorwaarden;
- dat deze voorwaarden zijn opgenomen in een vijftal bijlagen waarvan de inhoud deel uitmaakt van dit beheercontract,

komen het volgende overeen:

A. deelnemer

Tabel A

Naam deelnemer	Rick Moes Hoefsmederij
Contactpersoon (naam + voorletters)	moes R.P.A
Straatnaam + huisnummer	Ommerenwal 1
Postcode + Woonplaats	4032 MZ Ommeren
Telefoonnummer vast en mobiel	+31 6-30386379
E-mailadres	mmjcourage@gmail.com
Tenaamstelling bank/girorekening	NL 85 RABO 0151128308
IBAN rekeningnummer	Rick moes Hoefsmederij
KvK nummer of BSN	11063223
Type deelnemer	Rechtspersoon (KvK nr.)

- B. De deelnemer neemt deel met de beheereenheden in het kader van het agrarisch natuur- en landschapsbeheer (ANLB) zoals als bijlage 1 bij deze overeenkomst is toegevoegd**



Coöperatieve Agrarische Natuurbeheervereniging
Collectief Rivierenland

C. Partijen verklaren onderstaande bijlagen 1 tot en met 5 te hebben ontvangen en/of kennis te hebben genomen van:

- Bijlage 1: Kaart en tabel waarop de beheereenheden uit B zijn vastgelegd
Bijlage 2: Pakketvoorwaarden behorende bij het beheerpakket
Bijlage 3: Controle- en sanctieprotocol
Bijlage 4: Algemene voorwaarden
Bijlage 5: Optioneel: Aanvullende beheerafspraken

D. Met de ondertekening van dit beheercontract is de deelnemer automatisch lid van het Collectief en de Agrarische Natuur Vereniging die actief is in het gebied waarin de beheerovereenkomst is afgesloten.

Het lidmaatschap van de onderliggende ANV wordt door de betreffende ANV geregeld. We maken u erop attent dat voor het lidmaatschap van de ANV jaarlijks contributie verschuldigd is.

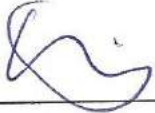
E. Contactgegevens namens collectief

Naam	Corine Weiman
Telefoonnummer	+31 6-44682151
E-mail	corine.weiman@collectiefrivierenland.nl

F. Ondertekening

Dit beheercontract is naar waarheid ingevuld.

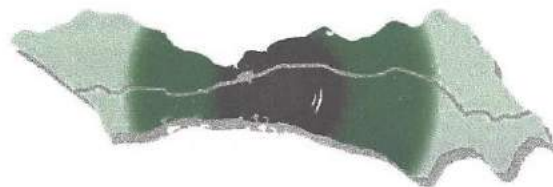
Namens de deelnemer:

Plaats: <i>Ommeren</i>	Datum: <i>30-11-'21</i>
Naam deelnemer: <i>R. Moes</i>	Handtekening: 

Namens het collectief Rivierenland:

Plaats: Echteld	Datum:
J.G. van Maanen Voorzitter	Handtekening:
G.L.A. van Odijk Portefeuillehouder	Handtekening:

Bijlage 1 Overeenkomst ANLb en kaart(en)



**Agrarische Natuur Vereniging
'Lingestreek'**

Inschrijving als nieuw lid van de Agrarische Natuurvereniging Lingestreek

Naam: Rick Moes Hoefsmederij

Adres: Ommerenwal 1

Postcode + Plaats: 4032 MZ Ommeren

Telefoon:

Mob. Tel.: 06 30386379

Emailadres: mmjcourage@gmail.com

Plaats:

Ommeren

Datum:

30-11-21

Handtekening

Ingevuld formulier per post sturen naar het secretariaat of scannen en mailen naar info@anvlingestreek.nl

Agrarische Natuurvereniging Lingestreek

Secretariaat: Corine Weiman Waalbandijk 82 4054 MG Echteld
M: 06 44 68 21 51 E: info@anvlingestreek.nl www.anvlingestreek.nl
KvK: 0913 7480 IBAN: NL 43 Rabo 0347 9112 18

Bijlage: beheerovereenkomst ANLb 2022

Rick Moes Hoefsmederij
KvK: 11063223
Ommerenwal 1
4032 MZ Ommeren

Datum 30-11-2021
Tijd 11:00

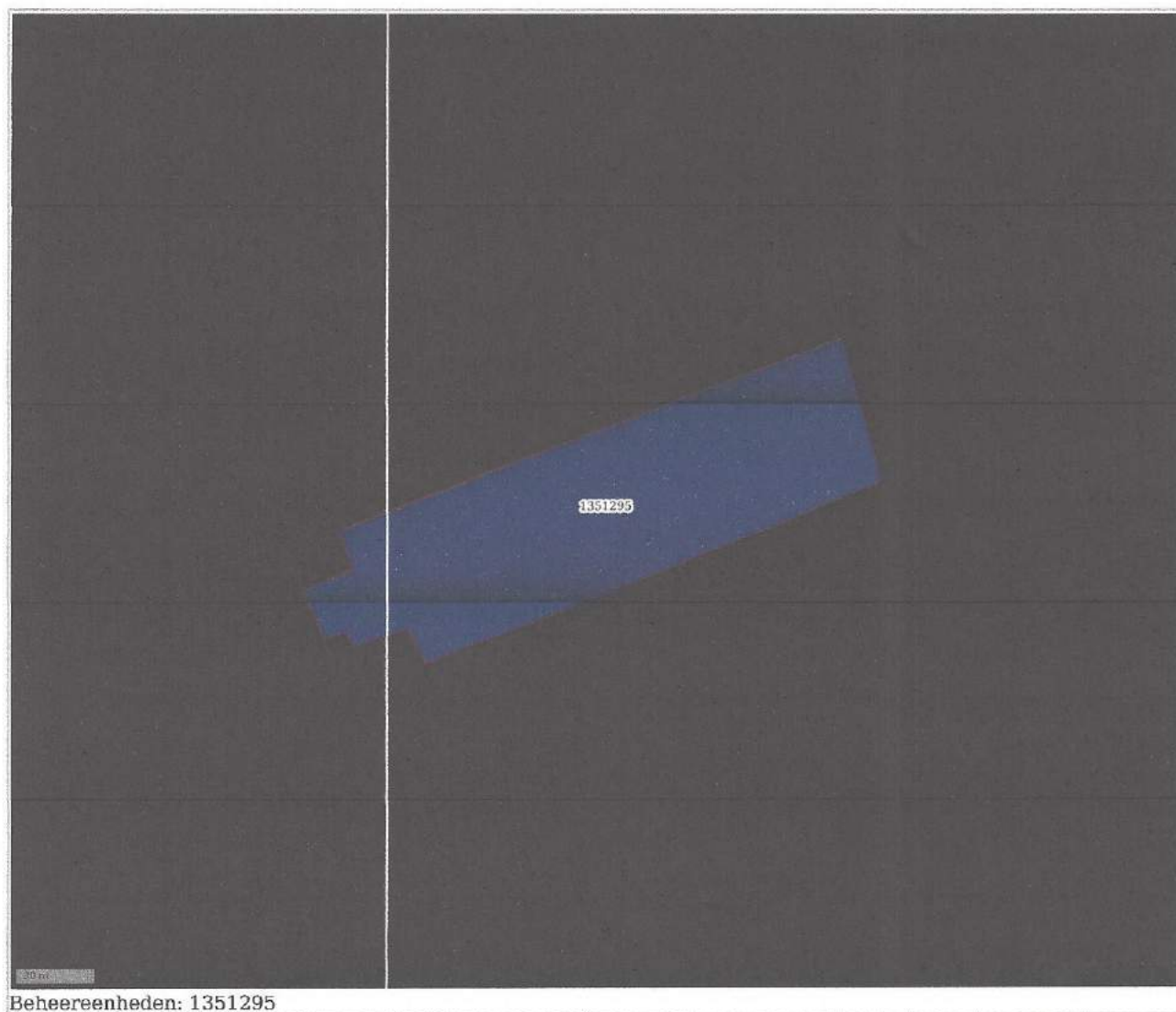
A04 legselbeheer

BE	Beheerpakket	Looptijd	Jaarvergoeding	Aantal	Vergoeding
1351295	a.17.001 - nestbescherming op grasland	01/01/2022 - 31/12/2022	€ 20,00 per ha	1,1973 ha	€ 23,94
				1,1973 ha	€ 23,94
			Totaal	1,1973 ha	€ 23,94



Kaartbijlage 1

Rick Moes Hoefsmederij
KvK: 11063223



Beste John, Rick en Marjolein,

De meegestuurdde beheerspakketten laten met de pakketvoorwaarden nog wat ruimte (opties) voor precieze invulling van het beheer.

Om kwaliteit te borgen stel ik voor dat jullie de pakketvoorwaarden overnemen in het beheerplan, met de volgende toevoegingen:

Botanisch waardevolle weiderand:

- geen begrazing van 1 maart tot 15 juni (broedseizoen)

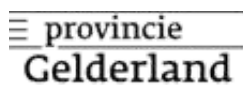
Greppel plasdras:

- Greppel inundatie van 15 februari tot minimaal 15 juni.
- geen begrazing van 1 maart tot 15 juni (broedseizoen)
- Om te komen tot minimaal 60% van het oppervlak met een laag water van ten minste 5 cm diep wordt de greppel aan de zijde van de kopakker afgesloten in de inundatieperiode en zal de grond aan weerszijden van de greppel ook licht worden afgegraven (flauw oplopende oever van de greppel tot 2,5 m afstand van de greppel aan weerszijden).

Met vriendelijke groet,

Henk Kloen
Ecoloog

026 359 8843 | sms of whatsapp 06 52801460 | h.kloen@gelderland.nl | www.gelderland.nl
werkdagen: maandag | dinsdag | woensdag | donderdag



Van: John Verweij | HDD Advies <john@hddadvies.nl>

Verzonden: dinsdag 21 december 2021 13:35

Aan: Gjaltema, Monique <m.gjaltema@gelderland.nl>

CC: Kloen, Henk <h.kloen@gelderland.nl>; Marjolein Courage <mmjcourage@gmail.com>

Onderwerp: Re: OVERLEG ivm ecologischevragen VoorOverleg- Ommerenwal 1 te Ommeren (docbase 2021-006373)

Beste mw Gjaltema,

Graag gaan wij in op uw voorstel voor een MS Teams overleg, we opteren de datum van 12 januari a.s. om 13.00 uur. Graag ontvangen we nog een link voor deze meeting op mailadres ondergetekende en initiatiefnemer: mmjcourage@gmail.com

Omdat hr. Gemser niet meer werkzaam is bij Gemeente Buren, nu behandelt Enno Grasmeijer dit dossier = egrasmeijer@buren.nl. We zullen verzoeken om aan te sluiten bij onze op handen zijde afspraak.

Wat ons betreft staan tijdens deze afspraak centraal de navolgende documenten:

- adviesbrief Provincie GLD;
- brief HDD advies, toelichting voorgesteld plan;
- bijlage 1, uitwerking beheersmaatregelen op schaal.

We kijken uit elkaar te ontmoeten in het nieuwe jaar. Goede dagen gewenst!

□

Met vriendelijke groet,

HDD Advies



HDD Advies



□ **John Verweij** Adviseur bedrijfsontwikkeling

□

Adres Voorstraat 8, 4033 AD Lienden

Telefoon 085 023 9059



Mobiel 06 52 48 06 04



E-mail john@hddadvies.nl



Website www.hddadvies.nl

□

□

Op onze dienstverlening en adviezen zijn onze [algemene voorwaarden](#) van toepassing.

Op 15 dec. 2021, om 14:47 heeft Gjaltema, Monique

<m.gjaltema@gelderland.nl> het volgende geschreven:

Beste heer Verweij en Gemser,

Om uw vragen te kunnen beantwoorden meneer Verweij aangaande het ecologisch vooroverleg advies Ommerenwal 1 te Ommeren heeft u gevraagd om overleg.

Wij hebben elkaar daar al even over gesproken.

Om uw vragen goed te kunnen beantwoorden is het verstandig een overleg te beleggen tussen u/initiatiefnemer, de provincie en gemeente Buren.

Wij kunnen dan vanuit onze disciplines en belangen uw vragen beantwoorden, en de gemeente Buren kan dat ook doen.

Ons voorstel is dit in januari te doen van 13 – 14 uur, digitaal via Teams.

Opties zijn:

- ***woensdagmiddag 5 januari***
- ***donderdagmiddag 6 januari***
- ***woensdagmiddag 12 januari***

Graag verneem ik van u beide even via **de email** wanneer het schikt.
Ik bevestig dan de afspraak aan u middels een Teamsafspraak. Dit gezien de Coronaregels.

Vanuit ons zal ecooloog Henk Kloen aanschuiven samen met mij als planbegeleider.

Hoop u hiermee voldoende te informeren,

Met vriendelijke groet,

Monique Gjaltema,
Planbegeleider RO Regio Rivierenland
Programma Ruimte en Landschap

026 359 8375 | sms of whatsapp 06 52801975
| m.gjaltema@gelderland.nl | www.gelderland.nl
[linkedin.com/in/-](https://www.linkedin.com/in/) | twitter - | facebook -
werkdagen: maandag | dinsdag | woensdag | donderdag

<image001.png>

Van: John Verweij | HDD Advies <john@hddadvies.nl>

Verzonden: dinsdag 9 november 2021 14:31

Aan: Gjaltema, Monique <m.gjaltema@gelderland.nl>

CC: Marjolein Courage <mmjcourage@gmail.com>

Onderwerp: Ommerenwal 1 te Ommeren

Beste Monique,

Dank voor ons prettig telefonisch gesprek hedenmiddag. Ik heb contact met u gezocht aangaande de planvorming aan de Ommerenwal 1 te Ommeren. De Provincie Gelderland heeft in deze geadviseerd aangaande de voorgenomen planvorming. Dit advies met kenmerk: 2021 - 006373 is eveneens bijgevoegd.

In dit advies gaat de Provincie uit van het verplaatsen van de paardrijbak in de beschermingszone weg, qua gemeentelijke beleid is dit vooralsnog niet mogelijk, wel is het zo dat aanvrager evenals de Provincie dit scenario opteert, we zouden dus in een meeting met de Gemeente hierbij

kunnen komen tot een verschuiving van de rijbak.

Ook geeft men aan plas dras te realiseren. Omdat wij geenszins helder hebben wat er specifiek verwacht wordt, wat zijn randvoorwaarden en hoe nu verder ouden we graag in een oplossingsgericht gesprek met u willen overleggen van wat is mogelijk.

De begrenzing weidevogelleefgebied zal u wel duidelijk zijn, wel voeg ik een inrichtingsschets gewenste situatie toe. Graag verneem ik van u wanneer er mogelijkheden zijn om hierover verder te sparren met elkaar. Alvast dank.

□

Met vriendelijke groet,

HDD Advies



HDD Advies



□ **John Verweij** Adviseur bedrijfsontwikkeling

□

Adres Voorstraat 8, 4033 AD Lienden

Telefoon 085 023 9059

Mobiel 06 52 48 06 04

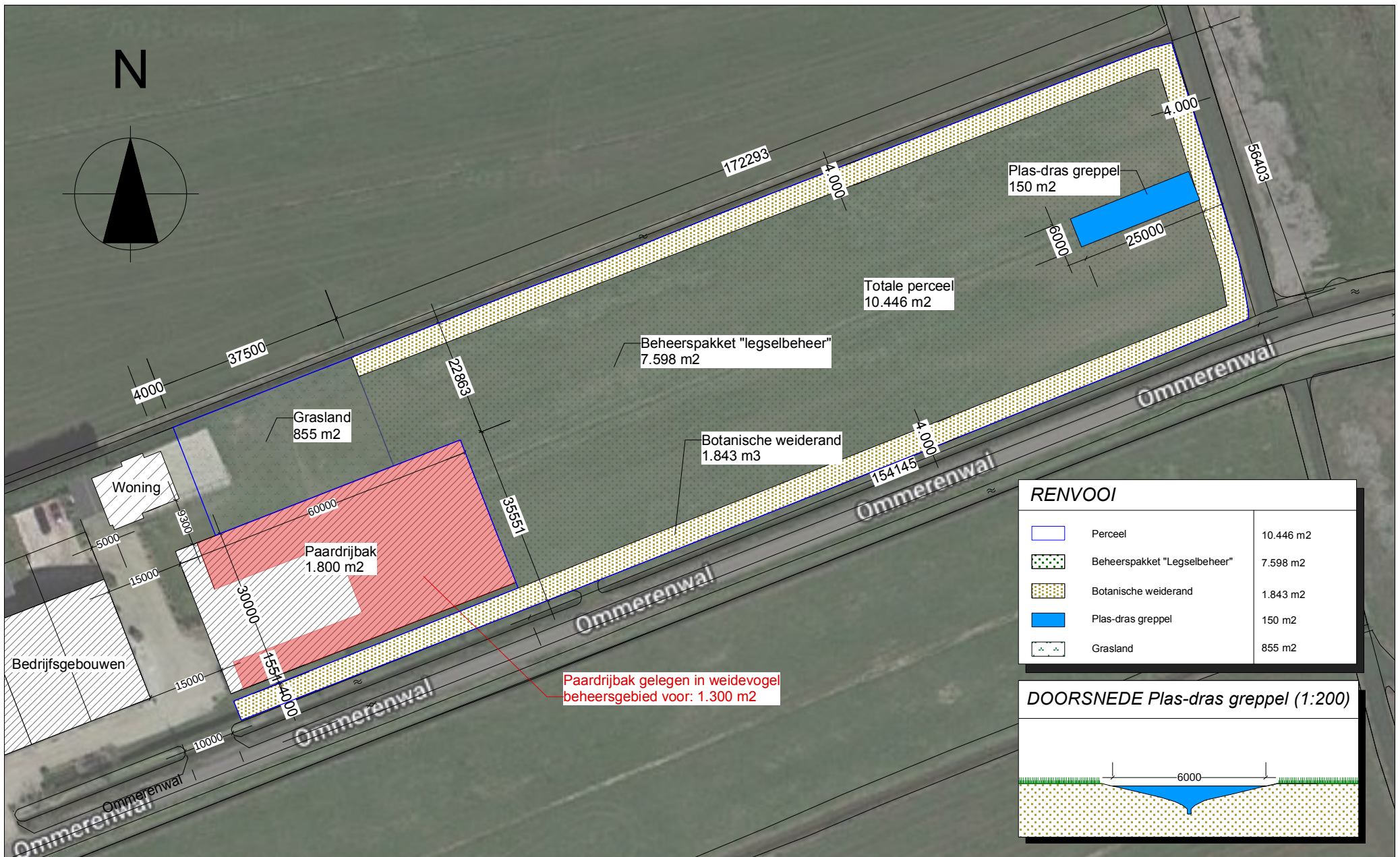
E-mail john@hddadvies.nl

Website www.hddadvies.nl

□

□

Op onze dienstverlening en adviezen zijn onze [algemene voorwaarden](#) van toepassing.



Situatietekening beheerspakketten
Ommerenwal 1 te Ommeren

Schaal: 1:1000
Datum: 14-01-2021

Adres Voorstraat 8, 4033 AD Lienden

Telefoon 085 023 9059
Mobiel 06 52 48 06 04
E-mail john@hddadvies.nl
Website www.hddadvies.nl

