

TOELICHTING LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Ommerenwal 1 te Ommeren



HDD Advies
Voorstraat 8
4033 AD Lienden

T. 085 – 023 90 59
www.hddadvies.nl
info@hddadvies.nl

,
Bevoegd gezag: Gemeente Buren
Postbus 23
4020 BA Maurik

Plangebied: Ommerenwal 1 te Ommeren

Opdrachtgever: RMC Sportpaarden
Ommerenwal 1
4031 JE Ingen

Datum: 20 januari 2022

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding	2
1.1	Aanleiding	3
1.2	Planlocatie	3
1.3	Leeswijzer	4
2	Plangebied.....	5
2.1	Ruimtelijke en functionele structuur	5
2.2	Beschrijving huidige situatie plangebied	6
2.3	Beschrijving nieuwe situatie.....	10
3	Landschapsbeleid.....	12
3.1	Landschapsontwikkelingsplan Buren.....	12
3.2	De Dreef van het Zwarte Paard	12
3.3	Deelgebied 24: ‘Het Ommerensche Veld: weide’	13
4	Landschappelijke inpassing	15
4.1	Algemene toelichting op de landschappelijke inpassing	15
4.2	Zichtlijnen, openheid van het gebied en weidevogels	15
4.3	Inpassing nieuwe bedrijfswoning.....	17
4.4	Inrichting met bomen en hagen.....	19

Bijlagen

1. Situatietekening landschappelijke inpassing
2. Doorsnedetekening landschappelijke inpassing
3. Situatietekening van invulling weidevogelleefgebied

1 INLEIDING

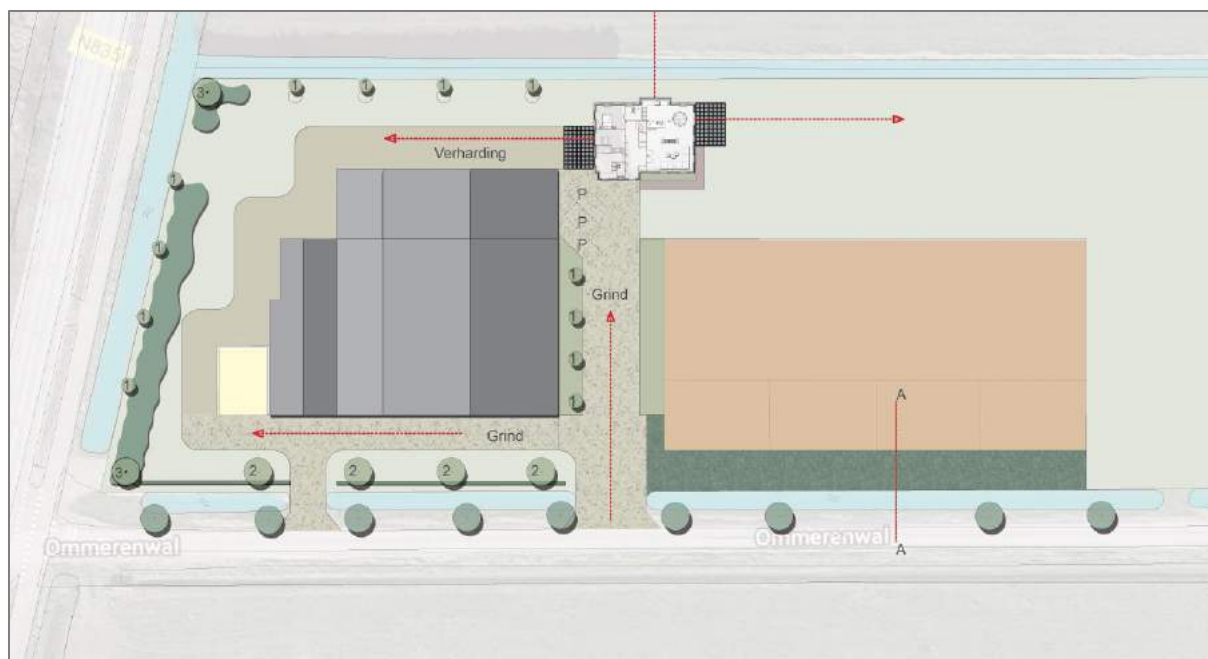
1.1 Aanleiding

Aanleiding voor het opstellen van voorliggend landschapsplan is de voorgenomen vestiging / uitbreiding van een paardenfokbedrijf aan de Ommerenwal 1 te Ommeren. In de huidige situatie is hier reeds een paardenfokbedrijf gevestigd. Het perceel is recent overgenomen door de heer Moes en mevrouw Moes – Courage. Het paardenfokbedrijf wordt gevoerd onder de naam 'RMC Sportpaarden'.

De bestaande opstallen worden uitgebreid, er wordt een paardenbak met aangrenzende paddocks aangelegd en er wordt een bedrijfswoning gevestigd. Om dit te kunnen bewerkstelligen, wordt het bouwvlak van het perceel vergroot. Het bestemmingsplan dient te worden gewijzigd.

Alvorens de bestemmingsplanwijziging wordt doorgevoerd, is het van belang om een goede landschappelijke inpassing van het perceel uit te werken en te verbeelden. In dit landschapsplan wordt de huidige ruimtelijke context en het huidige ruimtelijk beleid ten aanzien van onderhavig plan beschreven en worden de mogelijkheden voor een goede landschappelijke inpassing uiteengezet in woord en beeld.

Figuur 1.1 illustreert een situatieschets van de nieuwe situatie.



Figuur 1.1: Situatieschets van de nieuwe situatie aan Ommerenwal 1 te Ommeren.

1.2 Planlocatie

Het plangebied aan de Ommerenwal 1 te Ommeren ligt in het buitengebied van de gemeente Buren. Het is kadastraal bekend als gemeente Ingen, sectie F, nummer 247. Het plangebied ligt in het Ommerenveld, aangrenzend aan de Provincialeweg N835 wat ook wel het Zwarte Paard wordt genoemd.

Ten noorden van het plangebied is de Provinciale weg N320 gelegen, ten zuidwesten van de planlocatie is het Amsterdam Rijnkanaal gelegen. Omliggende gronden zijn veelal in gebruik ten behoeve van de fruitteelt of als grasland. In de directe omgeving zijn geen andere woningen of bedrijven gelegen, het betreft een zeer open gebied.

In figuur 1.2 is het plangebied in zijn wijdere omgeving weergegeven.



Figuur 1.2 Wijdere omgeving van Ommerenwal 1 te Ommeren (Bron: google.nl/maps).

1.3 Leeswijzer

In de voorliggende toelichting wordt de landschappelijke inpassing van de planlocatie toegelicht. Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op het plangebied. In hoofdstuk 3 wordt het specifieke landschapsbeleid van de gemeente Buren uiteengezet. Ten slotte wordt in hoofdstuk 4 de landschappelijke inpassing op de planlocatie toegelicht.

2 PLANGEBIED

2.1 Ruimtelijke en functionele structuur

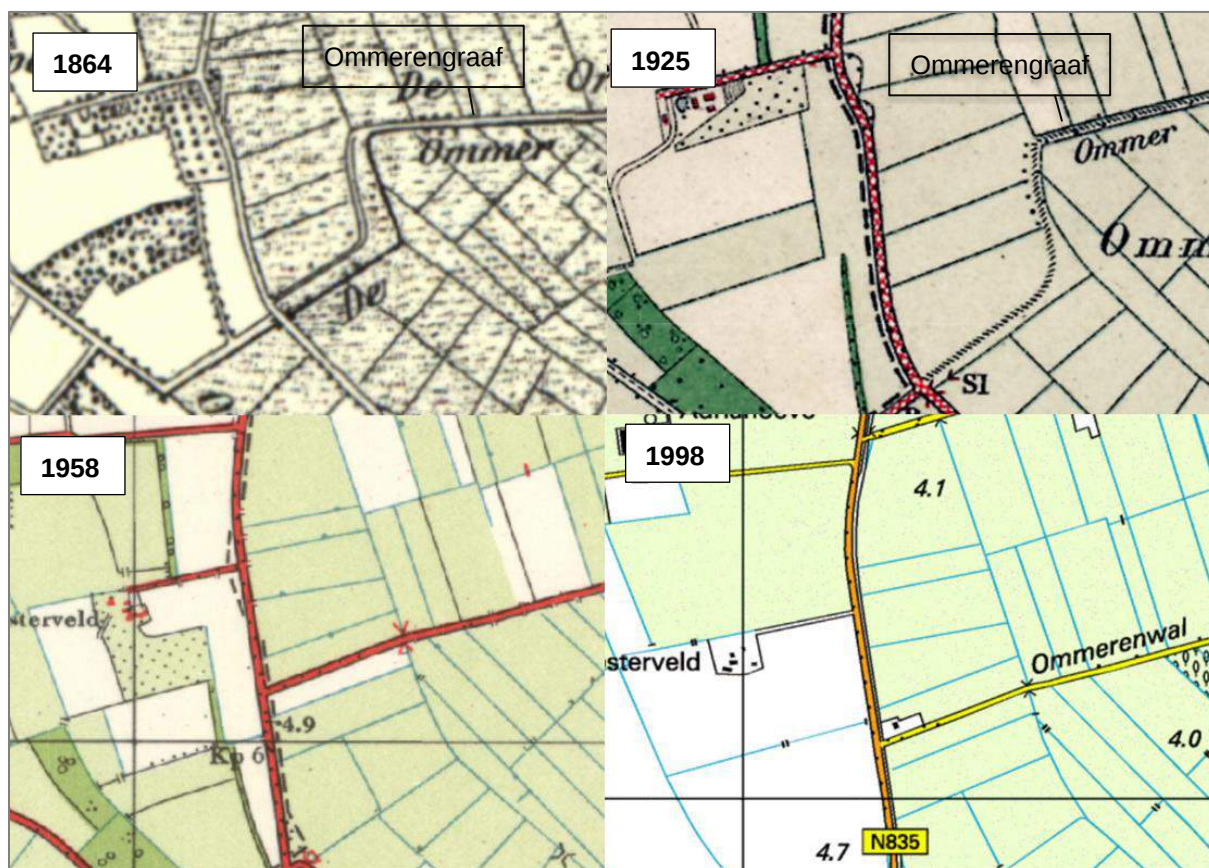
Vanouds was de Neder-Betuwe, het gebied waarin de gemeente Buren ligt, een onbedijkt landschap, dat in grote mate werd gekenmerkt en gevormd door de dynamiek van de rivieren. Bij hoge waterafvoeren konden de rivierbeddingen het water niet verwerken en functioneerden de aangrenzende, lager gelegen gebieden als 'overstort'. Grote delen van de Neder-Betuwe stonden herhaaldelijk blank. De manier waarop de meegevoerde ladingen zand en klei door het rivierwater werden afgezet was bepalend voor de landschappelijke structuur van het gebied. In en nabij de rivierbeddingen bezonk het zwaardere, zandige materiaal, waardoor parallel aan de rivierlopen langgerekte, hogere, zandige oeverwallen ontstonden. Verder van de rivieren, in lager gelegen, vaak afvoerloze gebieden, waar het water na een overstroming maanden lang kon blijven staan, bezonken de lichtere kleideeltjes. Hier ontstonden de zogenaamde komgebieden: lager gelegen gebieden met een zware, kleiige bodem.

Tegen het einde van de Vroege Middeleeuwen, zo omstreeks het jaar 1000, had het Burense landschap op hoofdlijnen reeds zijn huidige structuur gekregen. Het patroon van oeverwallen en komgebieden, zoals dat tot op de dag van vandaag aan de oppervlakte ligt, had zich gevormd. Na het jaar 1000 brak een periode aan waarin de bevolking van de Neder-Betuwe sterk toenam. Omstreeks het jaar 1500 was het Burense landschap grotendeels verkaveld en ontgonnen. Vrijwel het gehele gebied was in agrarisch gebruik, waarbij de natuurlijke omstandigheden nog in grote mate bepalend waren voor het mogelijke grondgebruik. De oeverwalgebieden kregen een karakteristiek kleinschalig en besloten karakter met afwisseling van fruitgaarden, laanbeplanting, bosschages en landgoederen. De komgebieden hadden een veel opener karakter.

De betekenis van de naam Ommeren is niet bekend. Ommeren wordt voor het vermeld als Umeron op een charter uit 997. Later wordt het ook wel Homera villa genoemd. Sommige mensen menen dat Umeron of Homera, hooggelegen meer betekent. Deze mensen menen dat er in vroegere tijden een uitgestrekt meer bij Ommeren lag. Anderen denken dat het soort verbastering van 'em' is (em of om wat Ommeren werd). Boeren uit het dorp hadden een andere uitleg. Door het vroegere meer of moeras, moesten de mensen om dit gebied heen trekken en in de volksmond werd dit 'er om hêr' genoemd.

De Ommerenwal is vanuit het verleden een wal of verhoging gelegen naast de Ommerengraaf (een watergang). De Ommerengraaf is zichtbaar op historische kaartbeelden. De Ommerenwal is vrij recent aangelegd. Het is voor het eerst zichtbaar op kaartbeelden in 1958.

In figuur 2.1 zijn historische kaarten van de omgeving van het plangebied weergegeven. Hierop is te zien dat het gebied door de jaren heen een herkenbare verkavelingsstructuur heeft behouden. De Ommerenwal is relatief recent aangelegd.



Figuur 2.1 Topografische situatie omstreeks 1864, 1925, 1958 en 1998.

2.2 Beschrijving huidige situatie plangebied

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Buren, in het zogeheten 'Ommerenveld'. De planlocatie ligt in de nabijheid van het buurtschap 'Zwarte Paard'. In de directe omgeving zijn geen andere woningen of bedrijven gelegen, het betreft een zeer open gebied. Omliggende gronden zijn veelal in agrarisch gebruik, waarvan hoofdzakelijk graslanden. Verderop zijn tevens enkele fruitboomgaarden aanwezig. Aan het oosten is direct aan het plangebied de Provincialeweg N835 gelegen. Aan het zuiden ligt de Ommerenwal.

Het plangebied bestaat thans uit enkele loodsen, waarvan er één is voorzien van een binnenrijbak, een paddock, parkeergelegenheid en buitenrijbak / tweede paddock. Ook is er een gebouw aanwezig die wordt gebruikt voor bewoning. De schuren zijn nog in een goede staat. De afmetingen van de binnenrijbak zijn 17 * 25 meter.

Figuur 2.2 e.v. geeft de huidige situatie weer van het plangebied.



Figuur 2.2: Huidige situatie plangebied.



Figuur 2.3: Huidige situatie van plangebied, gezien vanaf noordzijde van N835.



Figuur 2.5: Huidige situatie van het plangebied, gezien vanaf de westzijde van de N835.



Figuur 2.4: Huidige situatie van het plangebied, gezien vanaf de zuidzijde van de N835.



Figuur 2.7: Plangebied, gezien vanaf de Ommerenwal.



Figuur 2.6: Plangebied gezien vanaf de Ommerenwal.

2.3 Beschrijving nieuwe situatie

In de beoogde situatie wordt een paardenhouderij geëxploiteerd waar het fokken van paarden, de opfok van paarden tot 3 jaar en verkoop van kwaliteitsvolle, jonge paarden centraal staat. De exploitanten / initiatiefnemers zijn inmiddels zeer ervaren en bedreven in dit vakgebied.

Om de beoogde situatie mogelijk te maken, zijn initiatiefnemers voornemens de locatie te ontwikkelen. Voor de gewenste bedrijfsvoering zijn enkele zaken cruciaal, zoals een goede en ruime binnenrijbak, ruime stallen, paddocks voor bewegingsruimte (in het kader van verhoogd dierwelzijn) en een bedrijfswoning.

Ontwikkeling locatie

Een bedrijfswoning op deze locatie is cruciaal om ten alle tijden zicht te houden op de dieren. Het stal/bedrijfsmanagement vraagt meer dan 1 FTE inzet op dagelijkse basis. Het voeren, verzorgen, trainen en toezicht houden op de paarden en het bedrijf vraagt een constante borging. Daarnaast is het in het veulenseizoen van extra groot belang om altijd aanwezig te zijn. Bij het veulen kunnen er veel zaken misgaan, denk hierbij bijvoorbeeld aan verstikkingsgevaar en/of een afwijkende ligging van het veulen. Het hierbij aanwezig zijn kan ernstige complicaties helpen voorkomen.

De huidige binnenrijbak is te klein om jonge paarden te kunnen africhten en trainen. De schuur dient vergroot te worden om ruimte te maken voor een ruimere binnenrijbak. De officiële minimale maat van een rijbaan is 20 x 40 meter. Deze afmeting dient om, met name jonge paarden, voldoende ruimte te bieden om “flauwe” bochten en rechte lijnen te kunnen rijden. Beiden zijn cruciale onderdelen van de opleiding en de ontwikkeling van het paard. Op basis van onze jarenlange ervaring kunnen initiatiefnemers uit de voeten met een rijbaan van 17 x 35 meter. Deze afmetingen worden derhalve aangevraagd.

In de bestaande gebouwen worden 8 merriestallen en 7 opfokstallen gerealiseerd. De merriestallen zijn extra ruim ten behoeve van het veulen en om voor merrie én veulen voldoende ruimte te bieden. Ook de opfokstallen zijn extra ruim bemeten, afhankelijk van de grootte en leeftijd van de dieren, kunnen hier 2 à 3 paarden per stal geplaatst worden.

Initiatiefnemers vinden het belangrijk om de paarden genoeg bewegingsruimte te bieden, ook als de (weer)omstandigheden dit niet toelaten. Bijvoorbeeld bij nattigheid, vorst en/of blessures. Hiervoor worden paddocks gerealiseerd die gebruikt zullen worden als uitloop voor de paarden.

Laatstelijk wordt een opslag gerealiseerd in bestaande gebouwen voor de opslag van hooi, stro, machines en overige landbouwmaterialen. Het betreft foerageproducten en materialen waarvoor het van belang is dat er een droge opslag beschikbaar is.

De bestaande buitenrijbak/paddock wordt verwijderd in de beoogde situatie.

Fokkerij

Graag willen initiatiefnemers paarden fokken op deze locatie. Het doel is om kwaliteitsvolle dieren te fokken die op het hogere niveau kunnen presteren. In het verleden hebben initiatiefnemers reeds paarden gefokt die op wereldniveau hebben gepresteerd. Voor de fokkerij worden merries gebruikt die uit goede stammen komen met veel bloed, waarvan bewezen is dat er veel sportpaarden komen. Uiteraard worden er alleen goedgekeurde dekhengsten als vaders gebruikt.

Rick Moes komt vanuit zijn werk als hoefsmid op veel locaties. Hij werkt daarbij veel met sportpaarden in de hogere klassen en kwaliteitsvolle jonge paarden in het duurdere segment. Door zijn werk weet hij precies welke eigenschappen in meer of mindere mate vererfd worden door de hengsten en kan daarop zijn keuzes maken in de eigen fokkerij.

De afgelopen jaren hebben initiatiefnemers flink geïnvesteerd in zeer interessante merries die als uitgangspunt dienen voor de fokkerij. Inmiddels zijn er 6 merries die ingezet worden voor de fokkerij. In het voornemen wordt het aantal fokmerries uitgebreid.

Overzicht

Figuur 1.1 geeft reeds de beoogde situatie weer van het plangebied Ommerenwal 1 te Ommeren.

3 LANDSCHAPSBELEID

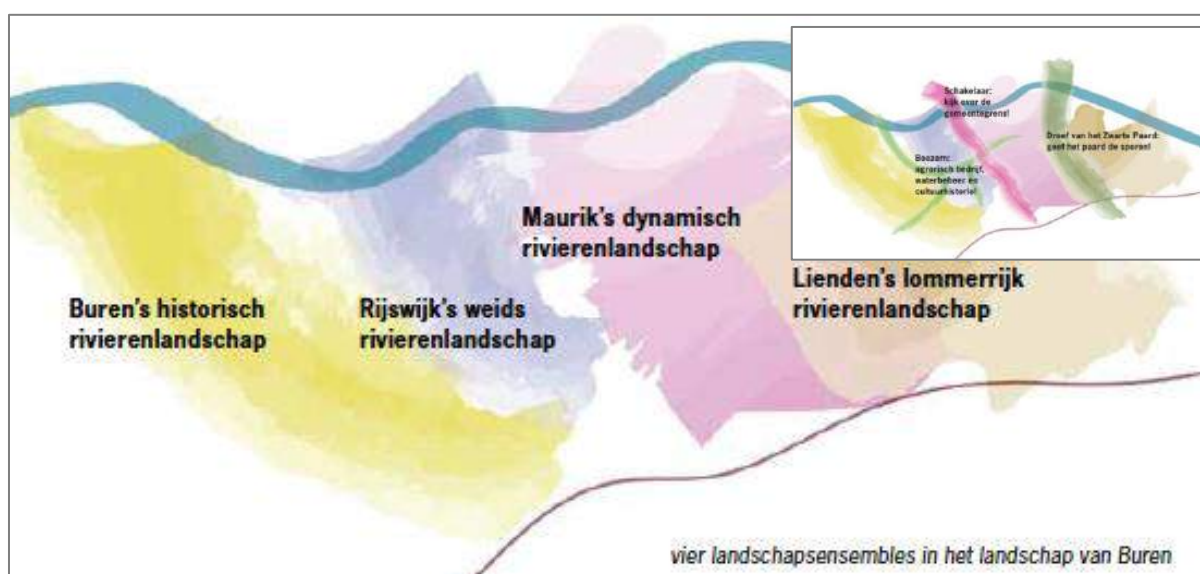
3.1 Landschapsonwikkelingsplan Buren

Het plangebied valt onder het Landschapsonwikkelingsplan van de gemeente Buren. In dit plan worden concrete handvatten geboden waarmee de gemeente initiatieven snel kan goed- of afkeuren. Het is daarmee een visie op welke ontwikkelingen de gemeente wel en niet in het landschap wil hebben.

Het landschapsonwikkelingsplan schetst de ontwikkelingsrichting in verschillende delen van het landschap. Het geeft aan waar nieuwe ontwikkelingen plaats kunnen vinden, waar de openheid voorop moet staan en waar het gebruik van het landschap breder kan worden door recreatie, waterbeheer en natuur. De visie van het plan is gericht op het versterken van de variatie in de vier landschapsensembles binnen de gemeente. Tevens is het gericht op het verstevigen van de banden tussen de gebieden en de kwaliteit te stimuleren.

Binnen de gemeente Buren zijn – op basis van de historie én het huidige gebruik – verschillende varianten van het rivierenlandschap te herkennen:

1. Buren's historische rivierenlandschap;
2. Rijswijk's weidse rivierenlandschap;
3. Maurik's dynamische rivierenlandschap;
4. Lienden's lommerrijke rivierenlandschap.



Figuur 3.1: Vier landschapsensembles in het landschap van Buren.

3.2 De Dreef van het Zwarte Paard

De planlocatie ligt op de grens van het Maurik's dynamische rivierenlandschap en het Lienden's lommerrijk rivierenlandschap, daarmee ligt het in de zogenaamde band in het landschap van Buren. Deze heet: 'Dreef van het Zwarte Paard: geef het paard de sporen'. Deze zone door Eck en Wiel van Amerongen naar IJzendoorn waar vanouds een reeks kastelen, landgoederen en buitens ligt die inspiratie biedt voor nieuwe initiatieven voor buitens en landgoederen in deze tijd.

Het beeld van grotere huizen en tuinen, landgoederen, kastelen, robuuste beplanting en laanontwikkeling staat hier vooral centraal. In figuur 3.2 zijn enkele voorbeelden gegeven voor landschappelijke inpassing, ingegeven door het LOP.

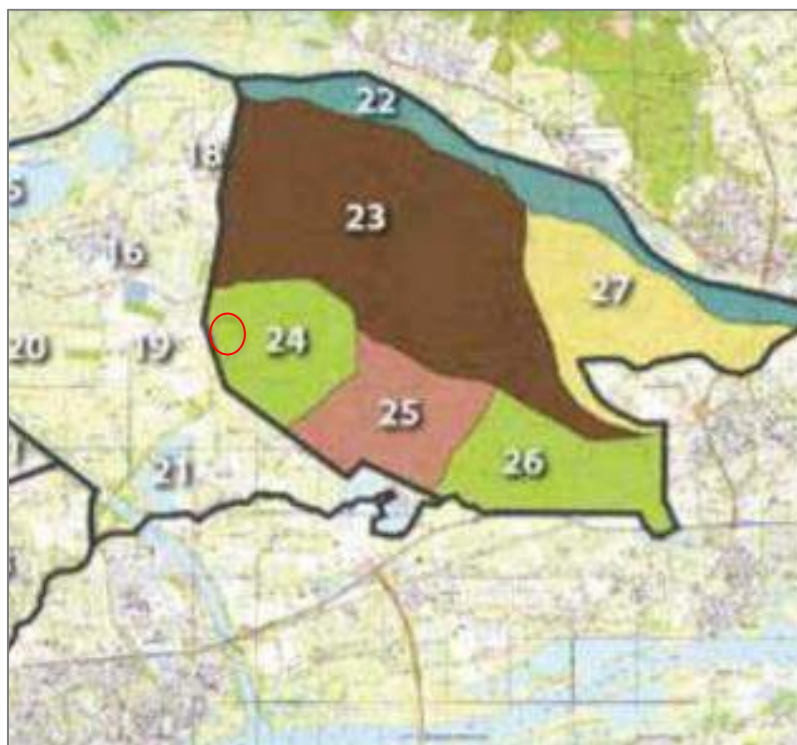
Een greep uit de stuwende krachten in deze omgeving zijn de initiatieven van landgoederen en initiatieven van (agrarische) ondernemers langs het Zwarte Paard. Het plangebied ligt direct langs het Zwarte Paard.



Figuur 3.2: Sfeerbeelden voor de derde band: De dreef van het Zwarte Paard.

3.3 Deelgebied 24: 'Het Ommerensche Veld: weide'

Het 'Lienden's lommerrijke landschap' is onderverdeeld in verschillende deelgebieden. Het plangebied is ook gelegen in deelgebied 24: Het Ommerensche Veld: weide. Zie ook figuur 3.3.



Figuur 3.3: Het plangebied ligt in deelgebied 24.

In deze polder staat de wijsheid en de productiemogelijkheden voor weidebouwbedrijven voorop. Het te stimuleren landschap is een boerenlandpad langs een weiland of akker, zonder beplanting. Ontwikkeling van bestaande woon- en bedrijfspvormen bij de agrarische bedrijven dienen landschappelijk zorgvuldig aangepast worden middels verevening.

In figuur 3.4 wordt een beeld gegeven van landschappelijke inpassing door het LOP.



Figuur 3.4: Voorbeeld landschappelijke inpassing in deelgebied 24 conform het LOP.

4 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

4.1 Algemene toelichting op de landschappelijke inpassing

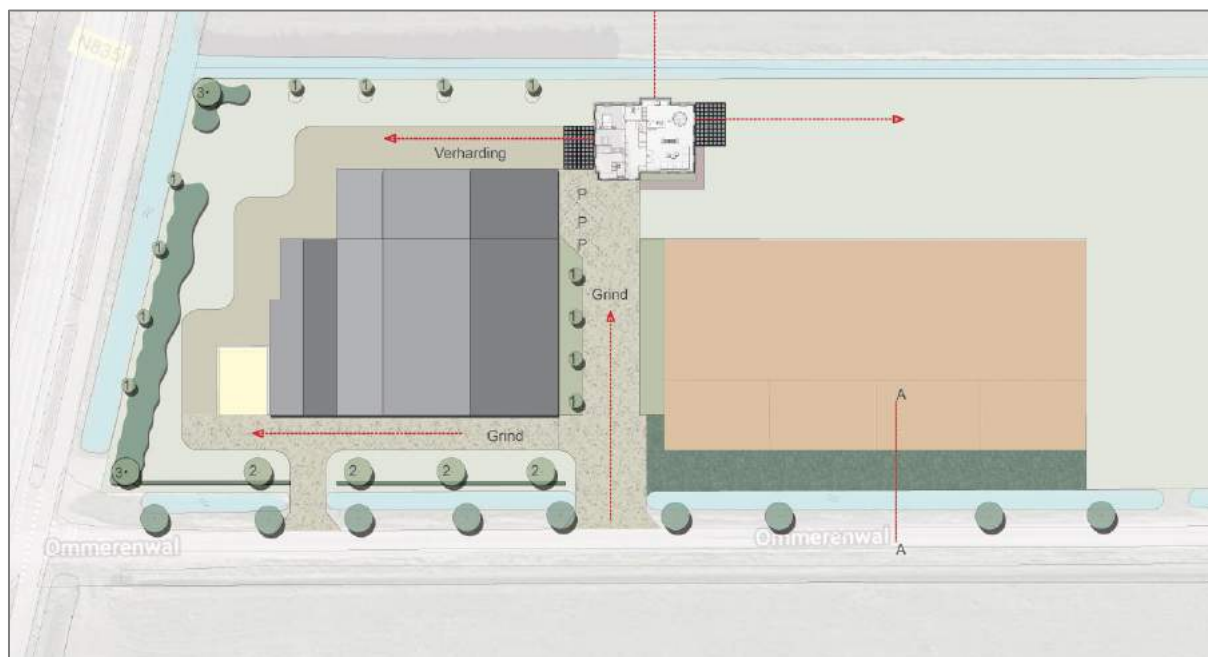
In het beleid van de gemeente komt naar voren dat ontwikkelingen bij bestaande woon- en bedrijfstvormen landschappelijk zorgvuldig ingepast dienen te worden. Enerzijds is het behoud van wijsheid van groot belang, anderzijds is het plangebied langs het Zwarte Paard gelegen waarbij landgoederen, lanen en initiatieven van agrarisch ondernemers centraal staat. Hiermee is rekening gehouden met de landschappelijke inpassing van het initiatief van de familie Moes-Courage.

Omdat de locatie op de grens ligt van een gebied voor landgoederen en lanen, en een gebied voor open weides en weidevogels, wordt hier zeer zorgvuldig mee omgegaan. Er zal daarom een overgang gemaakt worden vanaf het Zwarte Paard (gebied van lanen) naar het open weidegebied (het Ommerenveld). De westzijde van het perceel is ingekleed met hagen. Naarmate men verder richting het oosten het Ommerenveld betreedt, wordt de locatie steeds opener ingericht.

De nieuwe in-/uitrit geeft direct toegang tot het erf en de oprijlaan langs de gebouwen (links) en de paardenbak / paardenpaddock (rechts). De oprijlaan leidt naar de nieuwe bedrijfswoning. Deze wordt gebouwd in een fraaie, landelijke stijl. De bestaande gebouwen worden ingepast met zwart potdekselwerk. Bestaande beplanting, wat in de huidige situatie vooral uit coniferen bestaat, wordt verwijderd en vervangen door gebiedseigen beplanting.

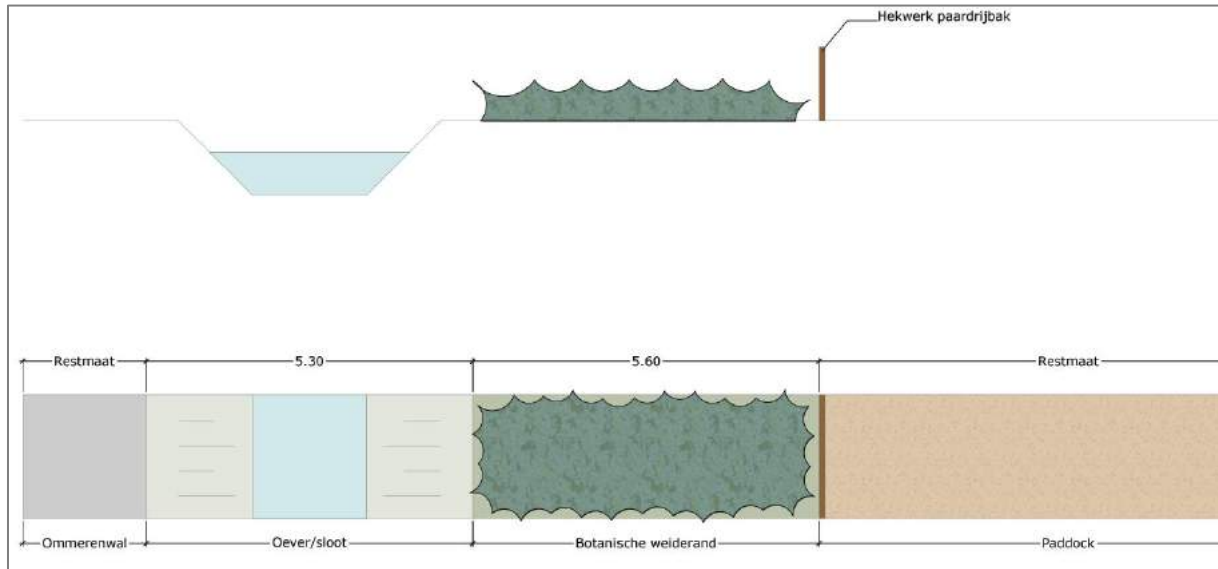
4.2 Zichtlijnen, openheid van het gebied en weidevogels

Zichtlijnen zijn in het nieuwe plan erg belangrijk. Er is gedacht aan de zichtlijnen vanaf de Ommerenwal, het Zwarte Paard en zichtlijnen vanuit de nieuwe woning. Door veel rechte lijnen te gebruiken en hoge bomen langs de paden te planten, worden vergezichten naar het achterliggende landschap zoveel mogelijk benadrukt. Enerzijds benadrukt dit het open landschap, anderzijds geeft dit ook het gevoel van een landgoed met bijhorende lanen.



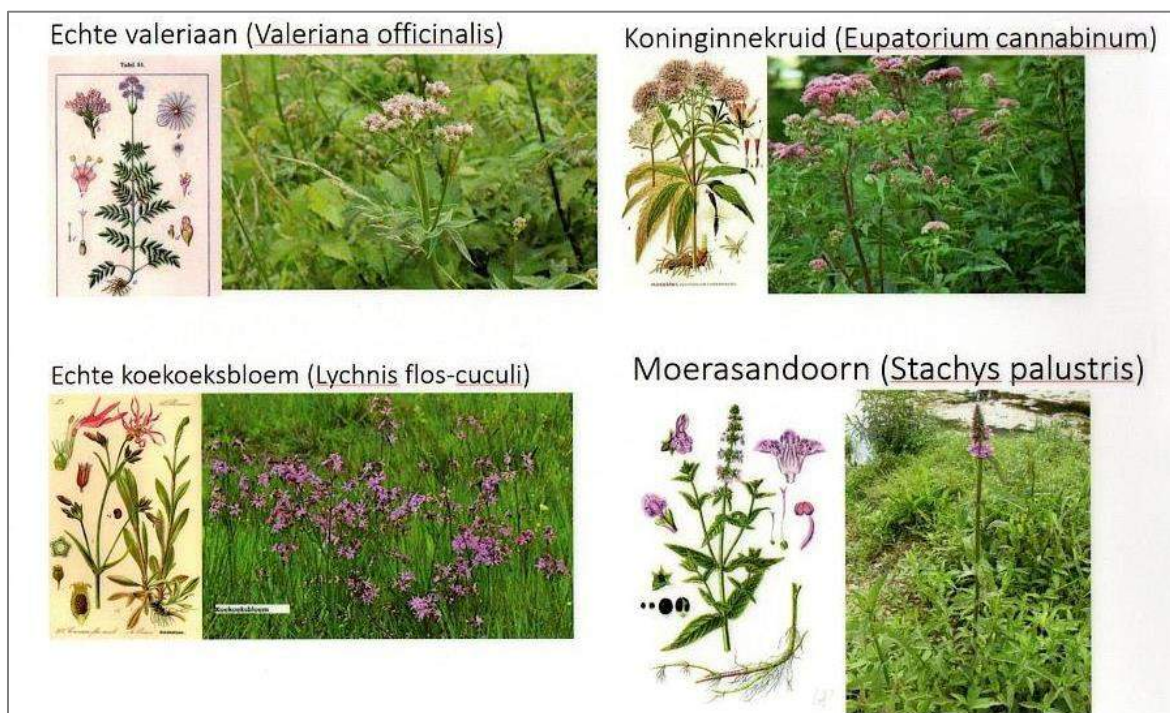
Figuur 4.1: Nieuwe situatieschets.

Omdat aan de oostzijde van het perceel openheid van zeer groot belang is, is daar geen opgaande beplanting gebruikt. Aan de zuidzijde van de paardenbak wordt een botanisch weiderand-mengsel ingezaaid. Dit is goed voor de insecten, en daarmee goed voor de weidevogels die veel voorkomen in dit gebied. Figuur 4.2 laat een doorsnede zien ter plaatse van het gras-/bloemenmengsel. Dit maakt zichtbaar dat het geen hoog opgaande beplanting betreft.



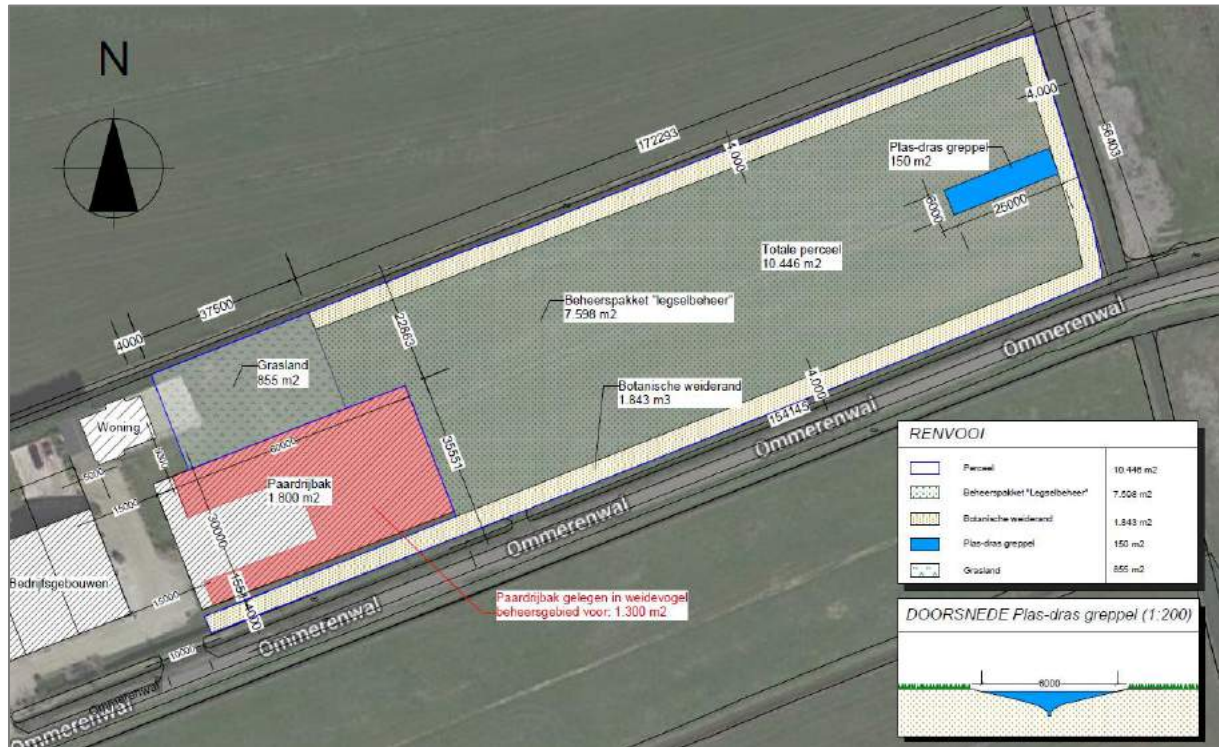
Figuur 4.2: Doorsnede ter plaatse van kleurrijk gras-/bloemenmengsel (botanisch weiderand).

Een botanische weiderand ontstaat als de rand van een perceel niet wordt bemest. Zonder bemesting groeit er minder gras en een aantal inheemse kruiden neemt toe. Hiervan profiteren insecten. Als de weiderand naast een sloot ligt heeft de rand ook een positief effect op de waterkwaliteit. Voorbeelden van indicatorsoorten in het botanisch weiderand zijn weergegeven in figuur 4.3.



Figuur 4.3: Indicatorsoorten voor het biotanisch weiderand.

De nieuwe paardenbak wordt gedeeltelijk gevestigd in een gebied wat is aangewezen als leefgebied voor weidevogels. Om de vestiging van de paardenbak hier te compenseren, wordt de weide zorgvuldig ingericht met een plas-drasgreppel aan de oostzijde. Langs de slootrand wordt een botanisch weiderand aangelegd van 4 meter breed. De gehele weide wordt ingezaaid met een kruidenrijk grasmengsel. Tevens wordt elk voorjaar ruige stalmest gestrooid ten gunste van de weidevogel.



Figuur 4.4: Invulling van het perceel in leefgebied voor weidevogels.

4.3 Inpassing nieuwe bedrijfswoning

Figuur 4.5 illustreert de gewenste situatie voor de nieuwe bedrijfswoning. Deze past landschappelijk gezien goed in de omgeving. Eén zijde wordt gedeeltelijk voorzien van zwart, houten potdekselwerk. Datzelfde potdekselwerk wordt ook toegepast op de bestaande bedrijfsgebouwen om deze een fraaier uiterlijk te geven.

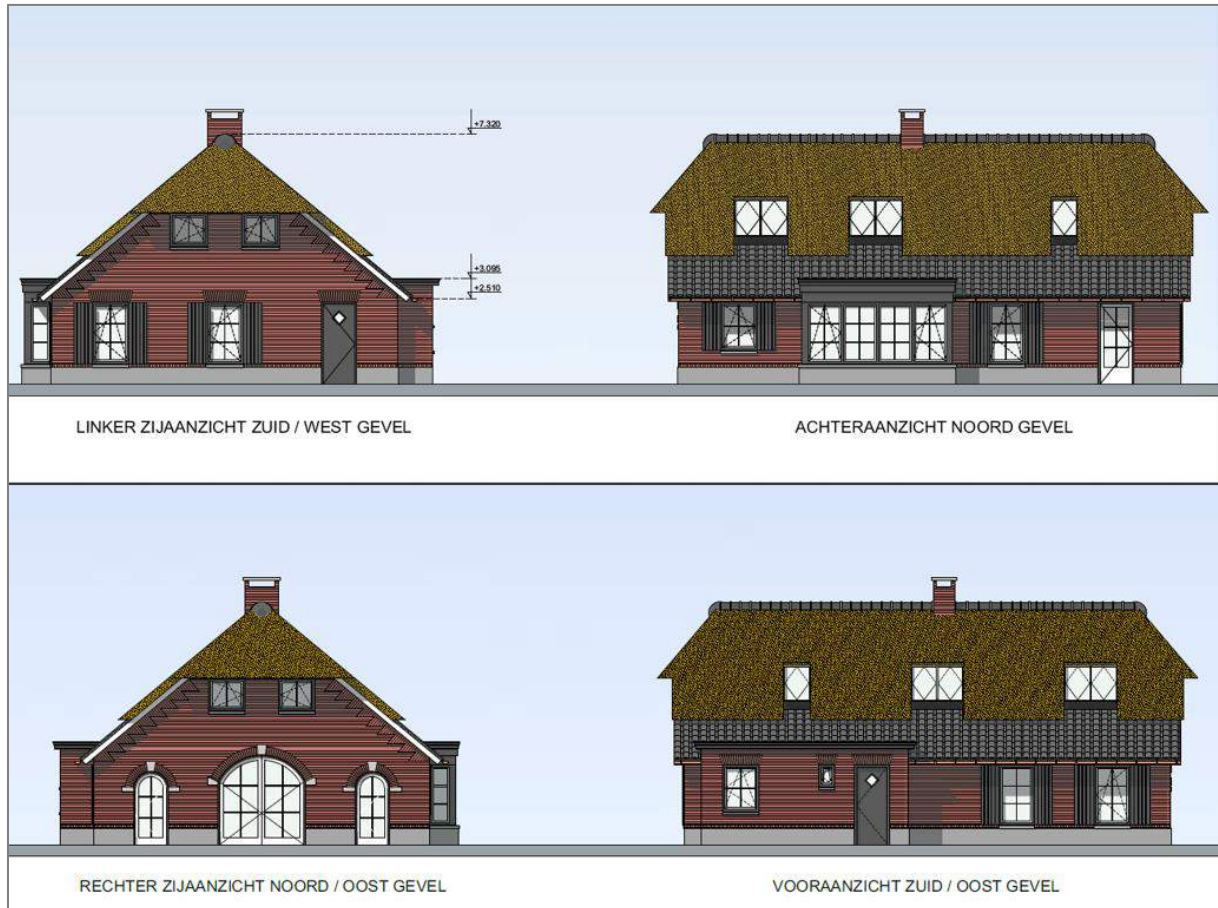
De tuininrichting wordt sober ingevuld, gezien het belang van openheid.



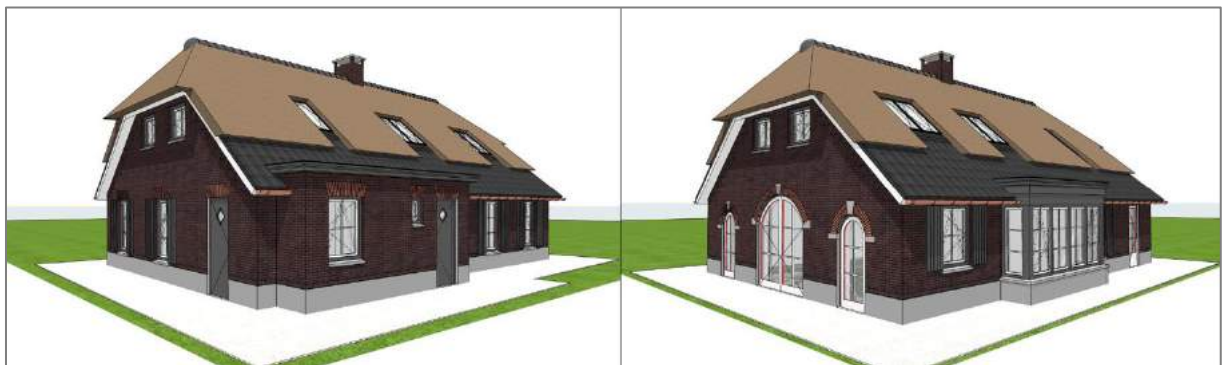
Figuur 4.5: Voorbeeld van gewenste bedrijfswoning op het plangebied.

De nieuwe woning krijgt een uitbouw aan de zuidzijde. Dit komt precies uit op de laan vanaf de inrit. Verder wordt het dak van de woning gedeeltelijk met riet uitgevoerd wat zorgt voor een authentieke uitstraling. Details van de woning zijn belangrijk voor initiatiefnemers.

Figuur 4.6 geeft de aanzichten van de nieuwe woning. Figuur 4.7 geeft de 3D-illustratie weer. Op de afbeelding aan de linkerzijde van figuur 4.6 is de uitbouw te zien die uitkomt op de laan.



Figuur 4.6: Aanzichten van de gewenste woning.



Figuur 4.7: De 3D-illustratie van de gewenste woning.

4.4 Inrichting met bomen en hagen

De bomen die toegepast worden, moeten geschikt zijn voor het natte polderlandschap. Tevens gaat de voorkeur uit naar een traditionele boom die in de omgeving veel voorkomt. Het zijn met name (knot)wilg (*Salix alba*), zwarte Els (*Alnus glutinosa*) en de notenboom (*Juglans regia*) die geschikt zijn voor dit gebied. Op de hoeken ten noordwesten en zuidwesten worden twee bomen geplant die een statement maken bij het bedrijfsgebouw.

Figuur 4.8 laat de zwarte Els (*Alnus glutinosa*) zien die de hoeken wordt gebruikt.



Figuur 4.8: Voorbeeld van Alnus glutinosa in een laan.

Langs de Ommerenwal en het plangebied is reeds een bomenrij aanwezig op de gemeenteground. Met de aanleg van de nieuwe bomenrij langs het bedrijfsgebouw wordt de overgang van 'De dreef van het Zwarte Paard' naar het open weidegebied versterkt. Rechte lijnen worden waar mogelijk geaccentueerd. De afrastering van de weides en de paardenbak / paddock worden van hout voor een zo natuurlijk mogelijke uitstraling.

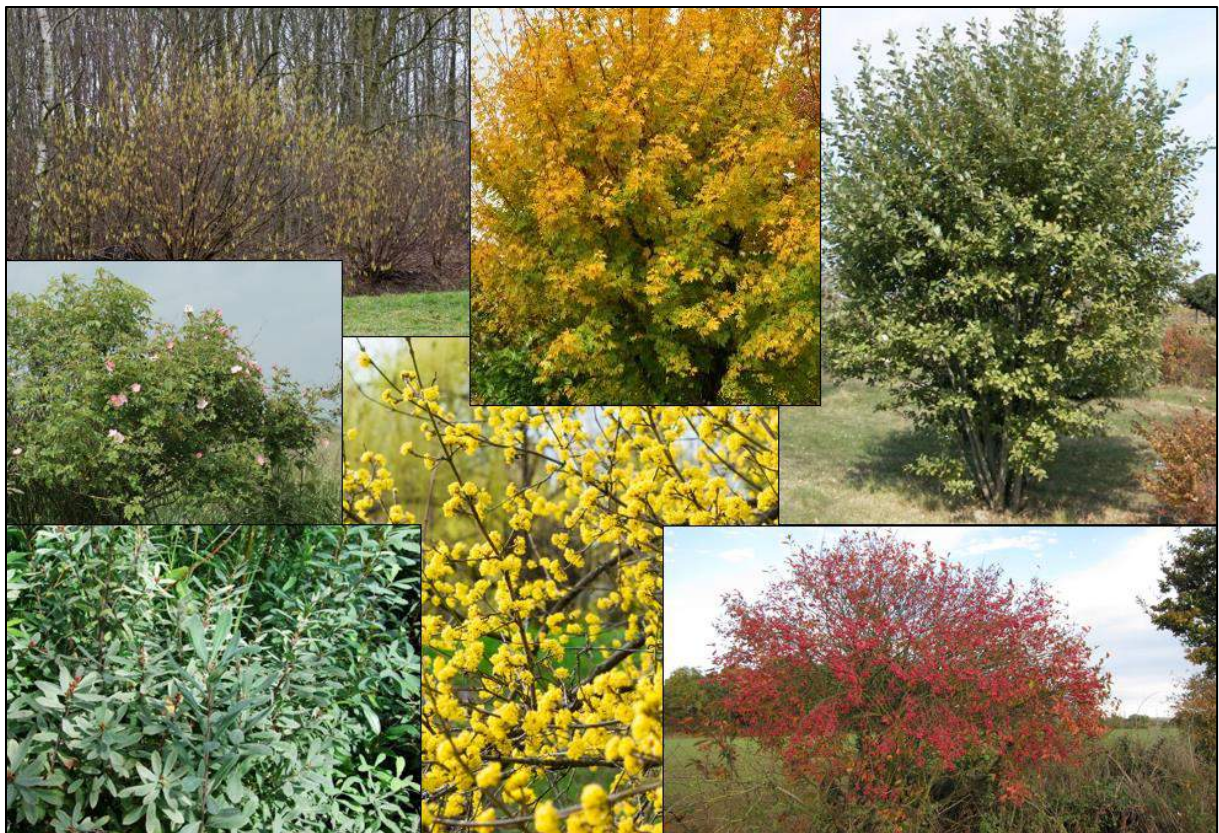


Figuur 4.9: Afrastering wordt van hout voor een zo natuurlijk mogelijke uitstraling

Langs de westzijde wordt een houtsingel toegepast. Deze houtsingel heeft een relatief open karakter en krijgt een hoogte van maximaal 160 cm vanwege de openheid van het gebied. De houtsingel wordt voorzien van enkel inheemse soorten, daarbij is met de soorten rekening gehouden met giftigheid voor de paarden en doornen die paarden kunnen beschadigen. Gewenste soorten zijn:

- ✓ Corylus avellana
- ✓ Cornus mas
- ✓ Salix caprea
- ✓ Myrica gale
- ✓ Euonymus europaeus
- ✓ Rosa sherardii
- ✓ Acer campestre

Figuur 4.10 geeft een impressie weer van de houtsingel.



Figuur 4.10: Impressie van de soorten gezamenlijk in de inheemse houtsingel.

De nieuwe haag tussen de locatie en de Ommerenwal bestaat uit de soort 'Carpinus betulus'. Het is een bladverliezende haagbeuk dat zorgt voor doorkijk in de winter. De haag wordt laag en smal, het wordt daarbij niet te dicht op elkaar geplant waardoor er ook in de groeiperiode openheid blijft. Naarmate de Ommerenwal verder wordt betreden, wordt de haag steeds opener geplant. Dit benadrukt de overgang van De Dreef van het Zwarte Paard naar het open weidegebied.

Na de nieuwe in-/uitrit wordt geen haag of andere beplanting meer toegepast.

In tabel 4.1 is de plantsamenstelling van de beplanting weergegeven.

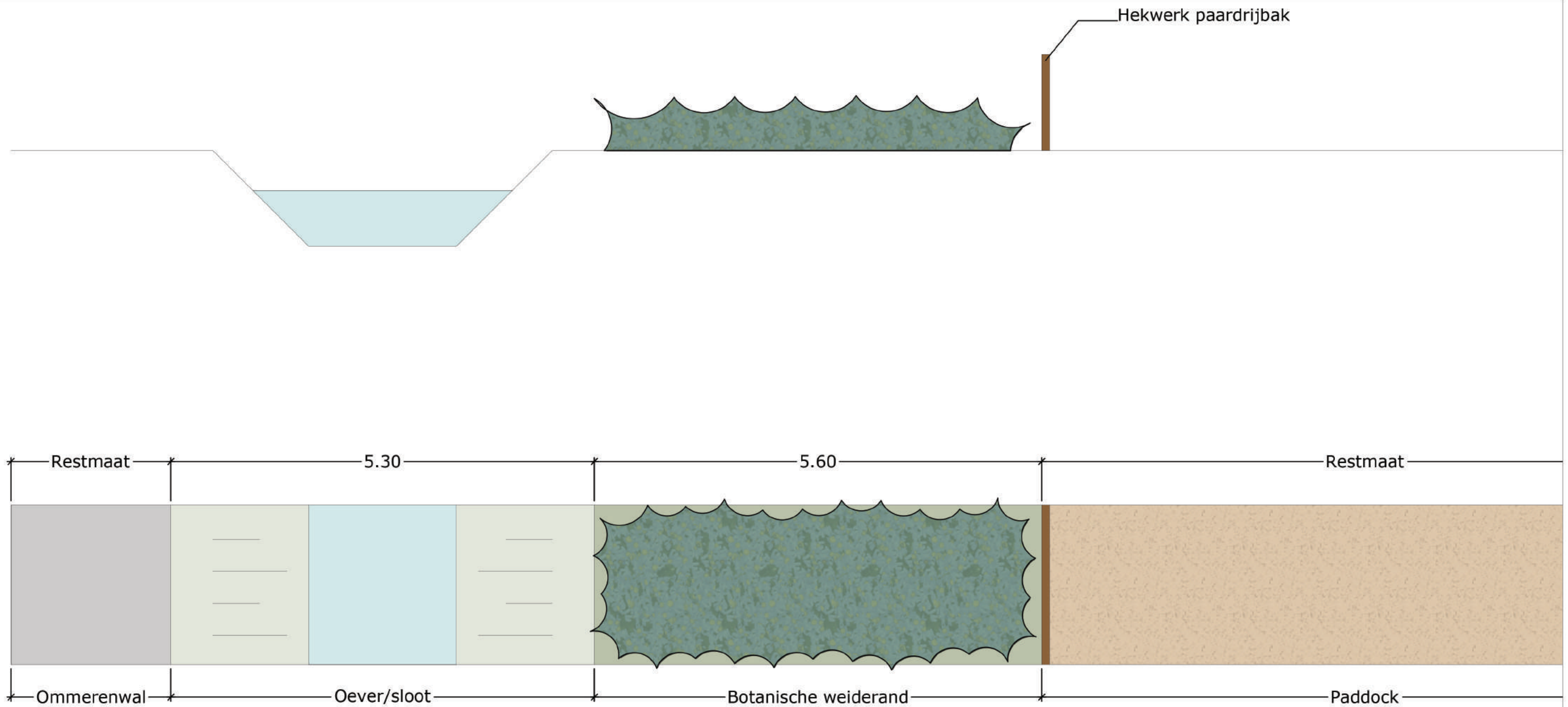
Tabel 4.1 Plantsamenstelling

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Aantal
Haagbeuk	Carpinus betulus	54 m1
Gewone wilg	Salix alba	12
Walnoot	Juglans regia	5
Gewone els	Alnus glutinosa	2
Houtsingel, diverse inheemse soorten	Zie pag. 21	235 m2

Met dit landschapsplan is sprake van een goede balans tussen agrarische bewerkbaarheid en een versterking van de landschappelijke (belevings-)waarde.

BIJLAGEN

4. Situatietekening landschappelijke inpassing
5. Doorsnedetekening landschappelijke inpassing
6. Situatietekening van invulling weidevogelleefgebied



Project: Landschapsplan Fam. Moes Courage te Ommeren

Opdrachtgever: Fam. Moes & Courage

Locatie: Ommerenwal 1 te Ommeren

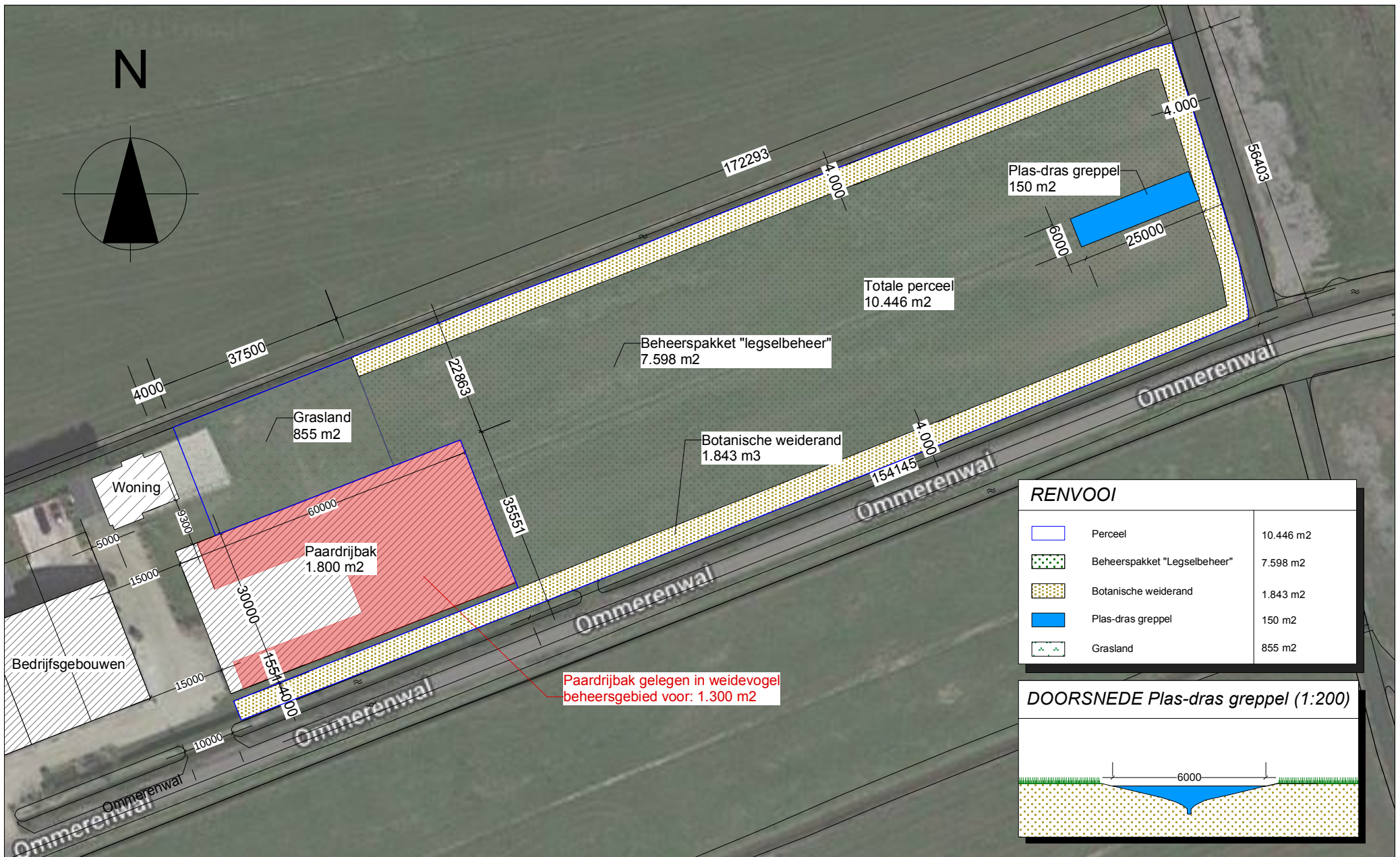
Getekend door: Mike Verheij

Schaal: 1:50

Datum: Jan. - 2022

Papierformaat: A3





Situatietekening beheerspakketten
Ommerenwal 1 te Ommeren

Schaal: 1:1000
Datum: 14-01-2021

Adres Voorstraat 8, 4033 AD Lienden

Telefoon 085 023 9059
Mobiel 06 52 48 06 04
E-mail john@hddadvies.nl
Website www.hddadvies.nl

