

Landschappelijk inpassingsplan
Tielsestraat 54 Maurik

Colofon

Landschappelijk inpassingsplan
Tielsestraat 54 Maurik

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Opdrachtgever: Rombou

Projectnummer en versie: 4125 versie 1.0	Status: definitief
Ligging plangebied: Tielsestraat 54 te Maurik	Rapportdatum: 14-03-2022
Auteur: Ing. P. Leemreise	Veldwerk uitgevoerd door: Ing. P. Leemreise

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding.....	3
Hoofdstuk 2	Het plangebied	3
2.1	Situering	3
2.2	Beschrijving van het plangebied.....	4
2.3	Landschap.....	5
Hoofdstuk 3	Erfinpassingsplan.....	6
3.1	Doel en uitgangspunten van het inpassingsplan.....	6
3.2	bouwstenen voor het ontwerp	6
3.3	Inrichtingsmaatregelen	7
3.4	Beheer	8

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Er zijn concrete plannen voor vervangende nieuwbouw op een agrarisch erf aan de Tielsestraat 54 Maurik. Er wordt één nieuwe schuur gebouwd en een bestaande schuur wordt verlengd. Om ruimte te creëren voor de nieuwe schuur, worden drie bestaande schuren gesloopt. Nadien wordt het erf landschappelijk ingepast door middel van de aanplant van erfbeplanting. Op onderstaande afbeelding wordt het wenselijke eindbeeld van het nieuwe erf weergegeven.

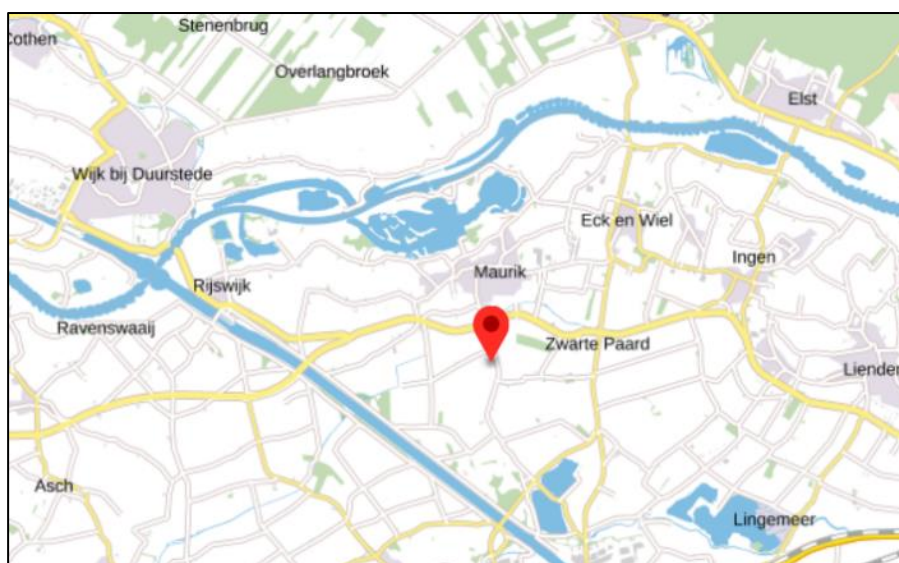


Verbeelding van het wenselijke eindbeeld.

HOOFDSTUK 2 HET PLANGEBIED

2.1 Situering

Het plangebied is gesitueerd aan de Tielsestraat 54 te Maurik. Het ligt in het buitengebied, circa 1 kilometer ten zuiden van de woonkern Maurik en wordt omgeven door landelijk gebied. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode marker aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied bestaat uit een agrarisch erf met bebouwing, erfverharding en beplanting en wordt omgeven door intensief beheerd agrarisch cultuurland. In het plangebied staan drie schuren die worden gesloopt. Deze schuren beschikken over bakstenen buitengevels zonder luchtspouw. Twee van deze schuren zijn gedekt met golfplaten en beschikken niet over een geïsoleerde of beschoten kap. De derde schuur is gedekt met dakpannen en beschikt voor een klein deel over dakisolatie. Naast het erf licht intensief beheerd agrarisch cultuurland met een soortenarme vegetatie van raaigras. Op het erf staat een vierde schuur, maar deze wordt niet gesloopt, evenals de bedrijfswoning. Verder bestaat het erf uit erfverharding en erfbeplanting..

Aan de voorzijde van het erf staan enkele scheerhagen en drie laagstam fruitbomen. Overige erfbeplanting ontbreekt. Vanaf de Tielsestraat, kijkend in zuidelijke richting, heeft men vrij zicht op het erf en zijn de schuren op het achtererf duidelijk zichtbaar. Onderstaande afbeelding wordt de begrenzing van het plangebied weergegeven.



Luchtfoto van het plangebied (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).



Aanzicht op het erf, vanaf de Tielsestraat, kijkend in noordelijke richting (bron: Google streetview).



Aanzicht op het erf, vanaf de Tielsestraat, kijkend in zuidelijke richting (bron: Google streetview).

2.3 Landschap

Het plangebied ligt in het rivierenlandschap. Het is van oudsher een vrij open landschap waarin vaak wel laanbomen langs ontginningswegen werden aangeplant. Verspreid in het landschap treffen we (griend)bosjes aan en boerderijen liggen langs de ontginningswegen. Kenmerkende beplantingsvormen in het rivierenland zijn knotbomen, hoogstam fruitbomen, laanbomen en (griend)bosjes. Kenmerkende beplantingssoorten zijn populier, wilg, zwarte els en struweelvormers als meidoorn en sleedoorn.



Ligging van het plangebied op de historische topografische kaart anno 1900 (bron: Kadaster).

3.1 Doel en uitgangspunten van het inpassingsplan

Het voorstel voor landschappelijke inpassing van het erf gaat uit van de reeds aanwezige beplanting. Het doel van een landschappelijk inpassingsplan is niet het verstoppert van bebouwing achter een groene muur van hoge, dichte beplanting, maar om zicht op minder fraaie gebouwen te verminderen. Een landschappelijk inpassingsplan richt zich op structuren, zoals bomen, hagen en struwelen, niet op het niveau van beeldkwaliteit van de bebouwde of verharde omgeving of planten.

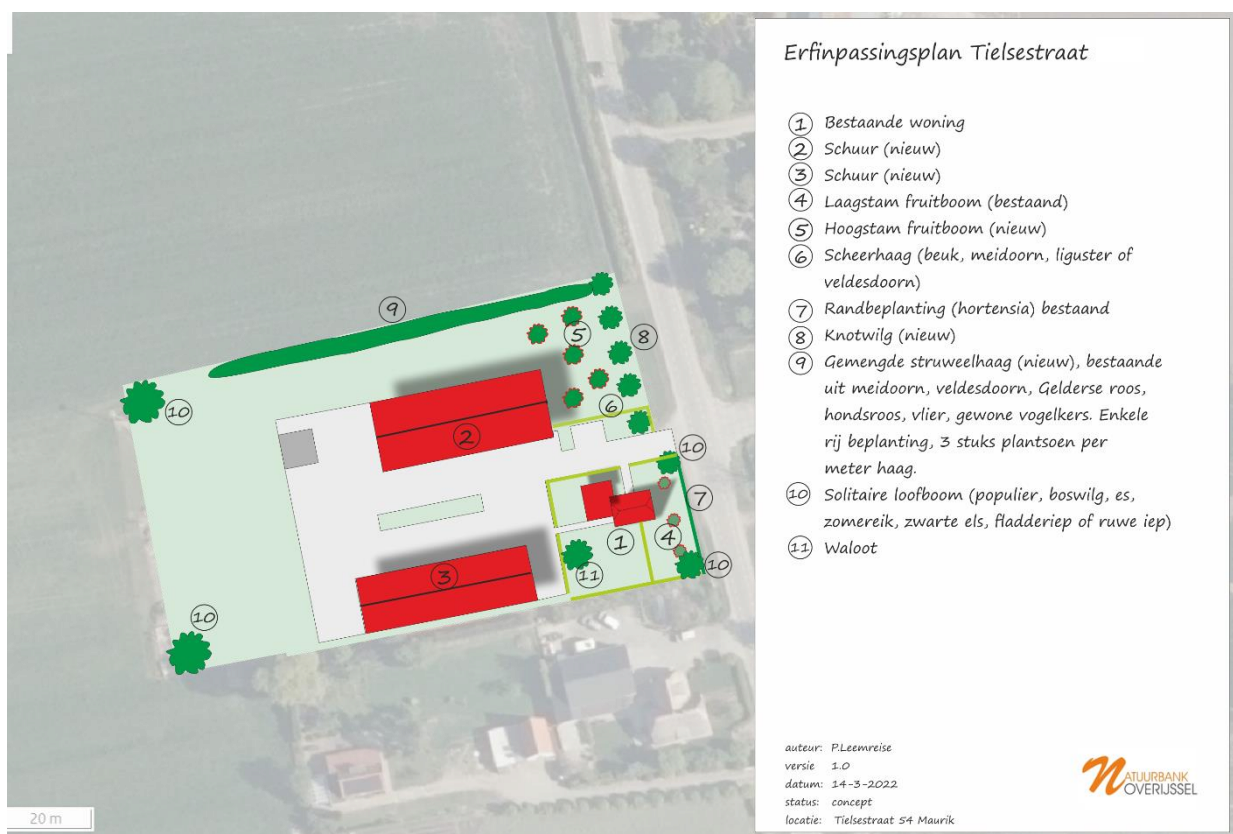
Gelet op de aanwezige beplanting en het ontbreken van beplanting langs de noordzijde van het erf, liggen er kansen om het erf in te passen in het landschap door beplanting aan te brengen aan de noordzijde.

3.2 bouwstenen voor het ontwerp

Op onderstaande afbeelding wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing gepresenteerd. Het plan bestaat uit de volgende onderdelen:

- Aanplant hoogstam fruitbomen;
- Aanplant gemengde struweelhaag;
- Aanplant knotwilgen;
- Aanplant scheerhaag;
- Aanplant solitaire loofbomen;

Op onderstaande afbeelding wordt het plan voor landschappelijke inpassing van het erf gepresenteerd.



Voorstel voor landschappelijke inpassing van het erf.

3.3 Inrichtingsmaatregelen

Om tot het wenselijke eindbeeld te komen, worden de volgende maatregelen genomen;

1. Aanleg scheerhaag

Aan te noordzijde van de oprit wordt een scheerhagen aangelegd. Deze mag bestaan uit beuk, haagbeuk, meidoorn, veldesdoorn of liguster (geen conifeer of laurier). De haag wordt aangelegd m.b.v. driejarig plantsoen en bestaat uit vier stuks plantsoen per meter haag.

2. Aanleg hoogstam fruitbomen

Er worden vijf hoogstam fruitbomen geplant, waarvan minimaal drie appelbomen en twee perenbomen. De bomen worden ondersteund door twee of drie boompalen en voorzien van boomband



Boom met palen en boomband.

3. Solitaire bomen

Er worden een walnotenboom en vier solitaire inheemse loofbomen geplant. Als loofboom kan gekozen worden uit ruwe- of Hollandse iep, fladderiep, zomereik, zomer-, winter- of Hollandse linde, tamme kastanje, populier (*spec.*), boswilg, zwarte els of es.

De bomen hebben een minimale stamomtrek van 14-16 cm op 1,5 m hoogte bovende wortelvoet. De bomen worden geplant in ruim plantgat en ondersteund door twee boompalen en boomband. Er worden als laanboom gekweekte bomen gebruikt. Het aanplanten van een boom kan plaatsvinden tussen half november en half maart, mits het niet vriest. Voor de aanplant wordt vaak gekozen voor een laanboom met een minimale omtrek van 10-12 cm. U kunt ook kiezen voor een grotere maat, bijvoorbeeld 14-16 cm met kluit. Indien u niet direct alle bomen kunt aanplanten, dan kunt u ervoor kiezen de bomen tijdelijk op te kuilen. Kies hiervoor een vochtige schaduwrijke plaats uit. Het opkuilen kan door een gat in de grond te graven en daar de bomen met de wortels in te zetten. Bedek de wortels met de vrijgekomen grond.

Specifieke plantinstructie

1. Voor het aanplanten is een ruim plantgat noodzakelijk waarin de wortels zich wijd kunnen uitspreiden. Het plantgat dient daarom ongeveer een afmeting te hebben van 70x70x70 cm groot. Spit na het graven de bodem van het plantgat los.
2. Plaats daarna een boompaal van onbehandeld hout naast de boom (maat 250 cm lengte bij 8 cm doorsnede), op ongeveer 15 cm van de boom, aan de kant van de heersende windrichting (dit is meestal het zuidwesten). Bevestig de jonge boom met een brede band aan de boompaal.
3. U kunt nu het plantgat weer dichtgooien. Pas indien nodig bodemverbetering toe door bijvoorbeeld potgrond te mengen met de grond uit het plantgat.
4. Plaats bij een bomengroep de bomen ruim uit elkaar, de minimale plantafstand is 6 meter. Een volwassen boom kan al snel een kroon ontwikkelen van 10 meter breed.

4. Struweelhaag

Langs de noordrand van het erf wordt een gemengde struweelhaag geplant. Deze struweelhaag bestaat uit een gelijk gemengde haag van wilde liguster, gewone vogelkers, sporkehout, meidoorn, sleedoorn, Gelderse roos, veldesdoorn en hondsroos. Er wordt driejarig plantsoen gebruik in de maat 80-120 cm. De haag bestaat uit 3 stuks plantsoen per meter haag. Er wordt één rij beplanting geplant. De struweelhaag wordt 100 meter lang (300 stuks plantsoen).

5. Knotwilgen

Langs de Tielsestraat worden vijf knotwilgen geplant. Als plantmateriaal mogen, als knotwilg gekweekte wilgen gebruikt worden, maar geadviseerd wordt lokaal geoogste uitlopers van een knotwilg te benutten, welke vrijkomen tijdens het knotten. Deze staken hoeven niet voorzien te worden van een boompaal.



Afgezaagde uitloper van een knotwilg; prima plantmateriaal voor een knotwilg.

3.4 Beheer

1. Hoogstam fruitbomen

Geen beheer of specifiek beheer gericht op vruchtdracht hoogstam fruitbomen.

2. Solitaire boom

Geen beheer. Laag hangende takken mogen verwijderd worden om schade of hinder te voorkomen.

3. Struweelhaag

De struweelhaag wordt beheerd als hakhout. Dat wil zeggen dat deze iedere 8-12 jaar afgezet mag worden, waarna de haag weer zal uitlopen. Ook mag de haag aan de binnenzijde genipt of geschoren worden om de breedte enigszins te beperken. De solitaire bomen in de struweelhaag langs de rand van het agrarische perceel, blijft gehandhaafd.

4. Knotbomen

De knotbomen worden iedere 6-8 jaar geknot.

5. Scheerhaag

De scheerhaag wordt één à twee maal per jaar geknipt of geschoren om deze in de wenselijke vorm te houden.

Erfinpassingsplan Tielsestraat



- ① Bestaande woning
- ② Schuur (nieuw)
- ③ Schuur (nieuw)
- ④ Laagstam fruitboom (bestaand)
- ⑤ Hoogstam fruitboom (nieuw)
- ⑥ Scheerhaag (beuk, meidoorn, liguster of veldesdoorn)
- ⑦ Randbeplanting (hortensia) bestaand
- ⑧ Knotwilg (nieuw)
- ⑨ Gemengde struweelhaag (nieuw), bestaande uit meidoorn, veldesdoorn, Gelderse roos, hondsroos, vlier, gewone vogelkers. Enkele rij beplanting, 3 stuks plantsoen per meter haag.
- ⑩ Solitaire loofboom (populier, boswilg, es, zomereik, zwarte els, fladderiep of ruwe iep)
- ⑪ Waloot

auteur: P. Leemreize

versie 1.0

datum: 14-3-2022

status: concept

locatie: Tielsestraat 54 Maurik

NATUURBANK
OVERIJSSSEL

20 m