



Inspectierapport Nr.: 20095116

Locatie/adres van inspectie	: Rijnbandijk 22c Maurik
Kadastrale gegevens	: Maurik, N 503 G
Bestemmingsplan	: Eiland van Maurik 1983
Datum inspectie	: 17 november 2009
Naam overtreder	: All Sports Resort Maurik
Adres	: Rijnbandijk 22C/Eiland van Maurik 19
Postcode en woonplaats	: 4021 GH Maurik
Telefoon / fax / mobiel	: 0344 - 621191
Gesproken met	: de heer Booij (bedrijfsleider) en de heer C. Lambrechtse (adviseur bedrijf)
Tijdstip van inspectie	: 10.00 – 11.15 uur
Omschrijving inspectie	: Inventarisatie gebouwen en bouwwerken op terrein All Sports Resort Zie hiervoor bijgevoegd rapport
Afspraken	: er volgt een verslaglegging van de inspectie met vervolgafspraken
Foto's van overtreding	: 31

De inspectie is uitgevoerd door de heer M.C. Copier en mevrouw C.P.A. Bots.

Opgemaakt op vrijdag 20 november 2009 door C.P.A. Bots,
bevoegd ambtenaar afdeling Vergunningen en Handhaving van de gemeente Buren.

Inventarisatie gebouwen en bouwwerken op terrein All Sports Resort

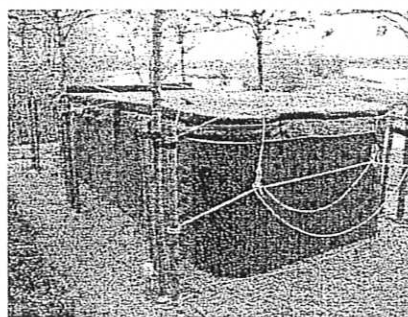
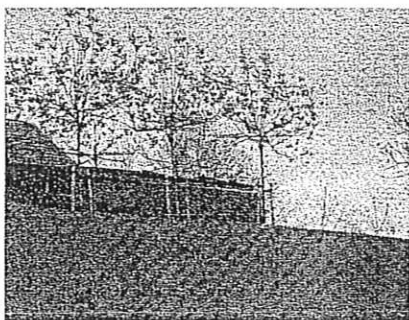
Dinsdag 17 november 2009 heeft een inventarisatie plaatsgevonden op het complex door M. Copier en C. Bots, waarbij de heer K. Lambrechtse en de heer Booij de Fa. Van der Valk vertegenwoordigde.

Op bijbehorende overzichtstekening staan de gebouwen, andere bouwwerken en dergelijke aangegeven.

- A. **woonhuis:** bewoond door de familie G.A.J. van der Valk (het pand is oorspronkelijk bedoeld om voor een gedeelte als woning te fungeren en overige ruimten te benutten voor faciliteiten voor de recreatieve doeleinden op het terrein, maar is thans volledig als woning in gebruik);

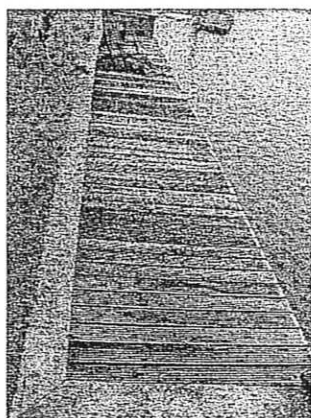
Voor de dienstwoning met trainingsfaciliteiten is op 25 september 2000 bouwvergunning verleend (wijziging op eerder verleende bouwvergunning van 18 juni 1999).

In de tuin van het woonhuis: **yacuzi**, afmetingen 5,8 m lang x 2,25 breed x 1,35 hoog.



- B. **aanlegsteiger bij woonhuis;** 1,8 m b x 14 m l.

- C. **Ponton/T-steiger bij woonhuis;** T-stuk; 3,4 m l x 1,65 m b, lange stuk; 4 m l x 1,55 m b, 2 afmeerpalen; 40 cm omtrek.



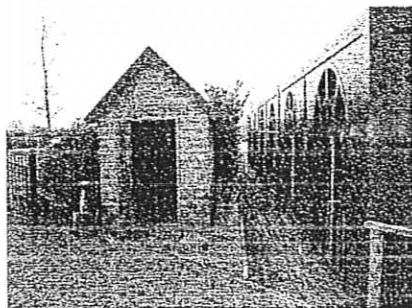
B.



C.

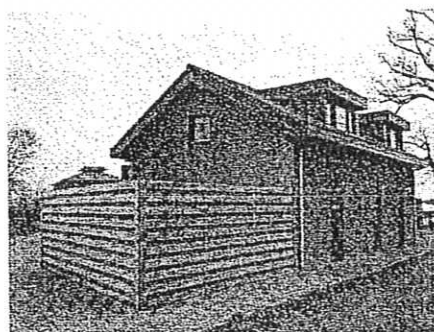
- D. **boothuis:** begane grond ingericht ten behoeve van kantoor en horeca en verdieping wordt bewoond door de beheerder van het terrein.

E. tuinhuisje; 2 m b x 3 m h, nokhoogte 3,15 m en goothoogte 2 m.

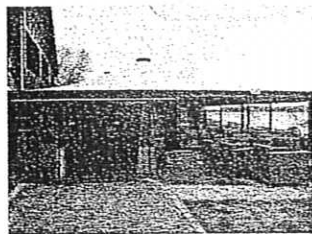


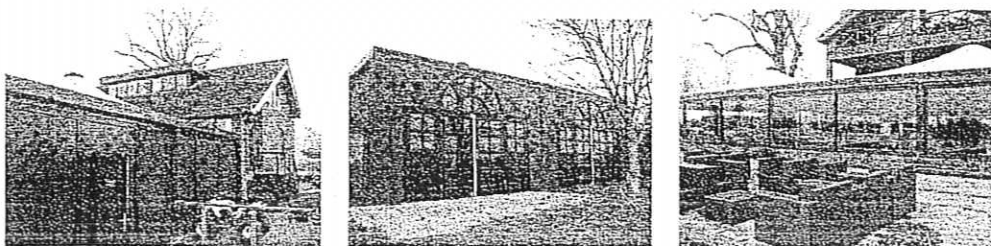
F. badhuis: in de kelder bevindt zich een buffertank en opslagplaats voor goederen; op de begane grond zijn toiletten en badruimten voor de recreatiegasten. Verdieping beschikt over 2 afzonderlijke ruimtes in gebruik als slaapgelegenheid voor instructeurs en derden (incidenteel). De ruimtes beschikken elk over circa 6 kastbedden; op de verdieping zijn 2 logeerkamers.

Voor het badhuis is op 16 november 2001 bouwvergunning verleend (nr. 20005950/5951)

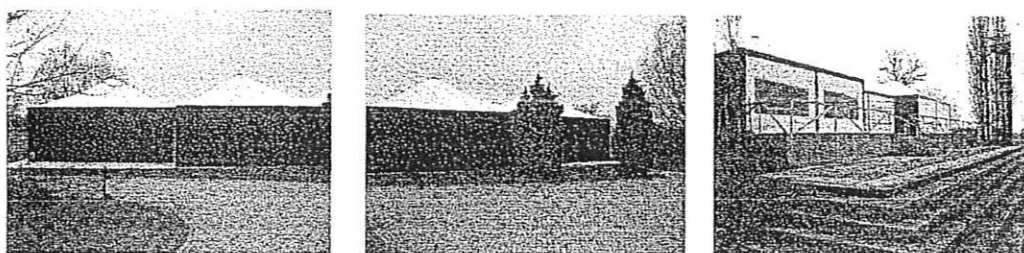


G. 5 partytenten: aansluitend aan het boothuis is het terras volledig overdekt door een permanente vaste metalen constructie met een overkapping van kunststof en een oppervlakte van ca. 360 m² (2 partytenten 9 m b x 9 m b x 4,20 m h). Aan de zijgevel van het boothuis zijn 3 partytenten geplaatst (2 van 9 m b x 10 m l x 4 m h en 1n van 6 m b x 10 m l x 4 m h). "Goothoogte" partytenten 3,20 m.



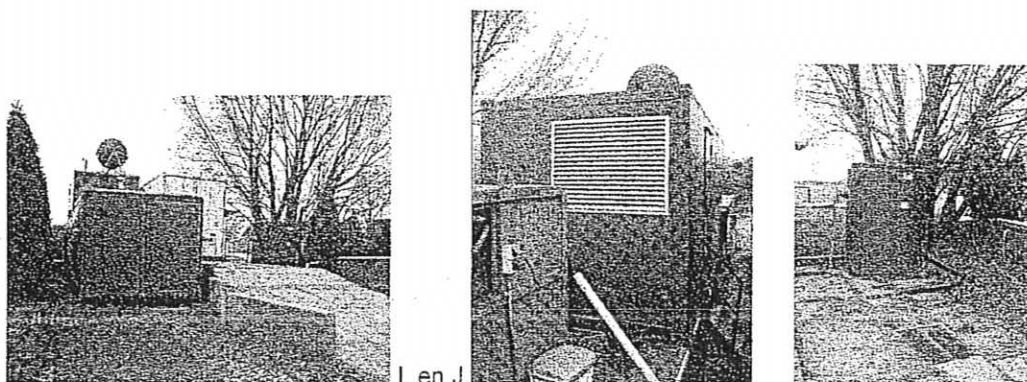


H. 3 partytenten: geplaatst boven verharding van stelcon platen en verhard terras erbij geplaatst. Afmetingen 8 m b x 8 m l x 5 m. Oppervlakte van ca. 160 m²;



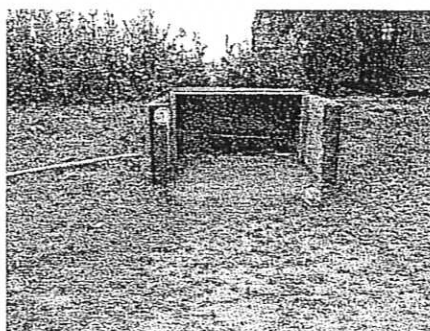
I. zeecontainer: gedeeltelijk ingegraven in het talud en in gebruik als opslag van materiaal en materieel (jetski's e.d.), circa 12 m l x 2,4 m b.

J. houtcontainer groen; 7 m l x 2,4 m b.; witte trailer voor motorvoertuigen 13,6 m l x 2,5 m b x 4 m h; trailer met aggregaten, dieseltank circa 13 m l x 2,5 m b x 4 m h.

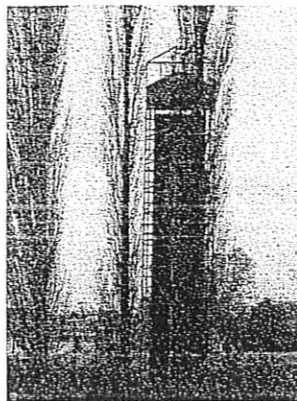


I. en J.

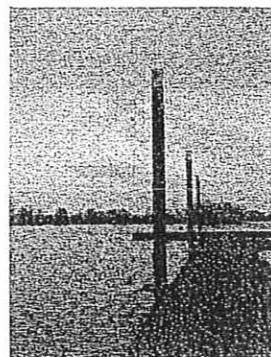
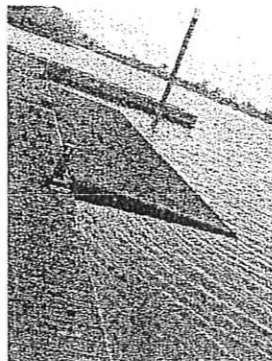
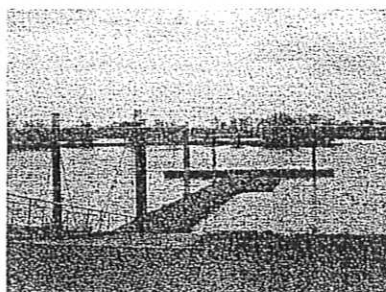
K. opslagvoorziening benzine; afmetingen niet opgemeten.



- geen bouwvergunning verleend*
- L. **klintoren:** bouwvergunning verleend 25 oktober 2000 nr. 20044110 voor een uitkijktoren met op de begane grond een watervoorraadvat (bouwcontrole 23-12-2004: gewijzigde uitvoering).



- M. hoofddeiger: 55 m l x 3,10 b; kopstuk 22 m l x 2,5 b; 9 afmeerpalen 1,05 m omtrek; drijvend betonblok 13 m l x 3 m b.



- N. los ponton tbv kano's circa 15 m l x 2,5 m b; daarnaast 2 betonnen blokken/drijvers 1,3 m b x 5 m l.



- O. loopbrug; 1,9 m b x 13 m l.

Maurik, 20 november 2009.

C.P.A. Bots,

Juridisch medewerker Afdeling Vergunningen en Handhaving.