

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl
Bank 63.67.57.269

GEMEENTE BUREN	
reg.nr.	15994
d.d.	28 DEC. 2010
afd.	RO Waterschap
kopie	Griffie Rivierenland



De raad van de gemeente Buren
Postbus 23
4020 BA MAURIK

VERZONDEN 23 DEC 2010

Datum: 23 december 2010	Ons kenmerk: 201040731/139277	Uw kenmerk:	Behandeld door: Karin Oosters-de Boer
Onderwerp: Zienswijze ontwerp bestemmingsplan 'Waterrecreatiegebied Eiland van Maurik – herziening ASR'			Doorkiesnummer: (0344) 64 91 90 k.oosters@wsrl.nl

Geachte raad,

Hierbij ontvangt u de zienswijze van ons waterschap op het ontwerp bestemmingsplan 'Waterrecreatiegebied Eiland van Maurik – herziening ASR'.

Doorlopen proces

Wij maken er bezwaar tegen dat het proces van de watertoets niet correct is doorlopen. In het kader van het verplichte vooroverleg is het voorontwerp bestemmingsplan door uw gemeente niet aan het waterschap ter advisering voorgelegd. Daarmee heeft uw gemeente gehandeld in strijd met artikel 3.1.1 van het Bro, dat een gemeente verplicht om in dat stadium te overleggen met de besturen van bij het plan betrokken waterbeheerders.

Het door u achterwege laten van de watertoets heeft helaas geleid tot een aantal inhoudelijke en juridische gebreken in het bestemmingsplan. Hieronder gaan wij daar nader op in.

Gebreken

In het plangebied ligt een gereguleerde zomerkade. Deze waterkering is in de regels niet op afdoende wijze beschermd. Wij verwijzen u naar bijlage 1 van deze brief voor de juiste modelregels voor de waterkering.

Het beleid ten aanzien van de waterkering is verwoord in de toelichting bij het bestemmingsplan, maar bevat een aantal onjuistheden.

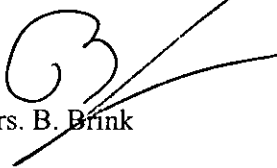
Voor inhoudelijke opmerkingen op de toelichting van het bestemmingsplan verwijzen wij u naar bijlage 2 van deze brief.

Conclusie

Wij maken bezwaar tegen de bovenstaande onderdelen van het ontwerp bestemmingsplan, omdat de belangen van de waterkering onvoldoende zijn gewaarborgd. Wij verzoeken u het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen conform onze opmerkingen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd en zijn desgewenst uiteraard bereid onze zienswijze in uw hoorzitting nader toe te lichten.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,
het hoofd van de Afdeling Plannen,



drs. B. Brink

Bijlage(n): 1. Modelregel waterkering
 2. Inhoudelijke opmerkingen bij de toelichting van het bestemmingsplan
Afschrift: Archief (inclusief bijlagen) ; T-KEA/JvdM ; T-PLO/KO

Bijlage 1: Modelregel waterkeringen

Artikel 5 Waterstaat - Waterkering

5.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) – mede bestemd voor:

- a. het in stand houden, het beheer, het onderhoud en de verbetering van de waterkering;
- b. bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals kunstwerken, dijksloten en andere waterstaatswerken.

5.2. Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 5.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste **PM** m;
- c. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag niet worden gebouwd.

5.3. Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van lid 5.2 onder c, met inachtneming van de volgende regels:

- a. de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels worden in acht genomen;
- b. het belang van de waterkering wordt niet onevenredig geschaad en vooraf wordt schriftelijk advies ingewonnen bij de betreffende waterbeheerder.

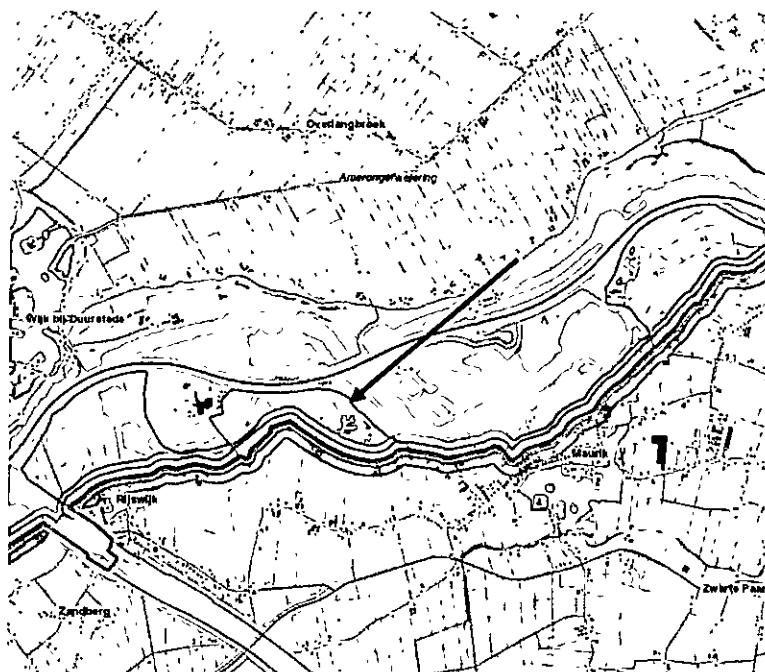
Bijlage 2: Inhoudelijke opmerkingen bij de toelichting van het bestemmingsplan

§ 3.4: beleid Waterschap Rivierenland:

- Onder het kopje beleid Waterschap Rivierenland is een opsomming gegeven van zowel wetgeving als beleidsregels, en van Europees niveau tot aan het niveau van Waterschap Rivierenland. Wij verzoeken u de toelichting zodanig aan te passen dat de kop van de paragraaf in overeenstemming is met de inhoud. De niet onder het beleid van het waterschap vallende onderdelen uit deze paragraaf zijn:
 - o Europese Kaderrichtlijn water (Europees beleid)
 - o Beleidslijn Grote Rivieren (nationaal beleid)
 - o Waterwet (nationale wetgeving)
 - o Nationaal Waterplan (nationaal beleid)
 - o Waterplan Gelderland (provinciaal beleid)
- Waterbeheerplan Waterschap Rivierenland: De volgende zinsnede is niet correct:
Eén van de uitgangspunten die waterschap Rivierenland hanteert bij het toetsen van buitendijkse projecten is, dat wateroverlast en schade binnendijs moet worden voorkomen: er mag geen toename van de kwel optreden als gevolg van aanpassing van de dijk.
De laatste regel moet zijn: er mag geen toename van de kwel optreden als gevolgen van activiteiten / ingrepen in het plangebied.
- Het waterkwaliteitsbeheer van het plangebied valt onder de bevoegdheid van Rijkswaterstaat en niet van het waterschap.

§ 4.4: Waterparagraaf

- Kopje Rijnbanddijk en zomerkaden:
 - o De stelling dat de zomerkaden in eigendom, beheer en onderhoud zijn bij particulieren is niet geheel juist. Er dient onderscheid gemaakt worden tussen kaden en zomerkaden, waarbij zomerkaden de gereglementeerde zomerkade betreft. In onderstaande figuur is de zomerkade ter plaatse weergegeven.



- Deze zomerkade dient ter bescherming van het peil in de zomerpolder: 'Rijswijk1'. Deze zomerkade is eigendom van en in onderhoud bij derden, maar valt onder het beheer van het waterschap.
- Voor de Rijnbandijk ter plaatse is een legger vastgesteld. De afmetingen van kern- en beschermingszone zijn de afmetingen zoals vastgelegd op de legger. De in deze paragraaf vermelde afmetingen gelden uitsluitend voor waterkeringen waarvoor geen legger is vastgesteld. Dat is hier niet het geval.
- Voor de gereguleerde zomerkade gelden de volgende afmetingen:
 - Kernzone : van binnenteen van de waterkering +2 meter tot buitenteen waterkering +2 meter;
 - Beschermingszone : tot 25 meter uit de as van de waterkering;
 - Hoogte : conform bestaande hoogte;
 - Kruinbreedte : minimaal 2,50 meter;
 - Taluds : binnen- en buitentalud 1:3.
- Er is sinds de in werking treding van de Waterwet niet langer sprake van een benodigde ontheffing van de keur van het waterschap, maar van een Watervedunning bij het waterschap.
- Kopje Gereguleerde watergangen:
 - Er zijn in het plangebied geen gereguleerde watergangen. Deze alinea kan komen te vervallen.
- Kopje Reactie Waterschap Rivierenland:
 - Het plan uit 2007 is dermate lang geleden dat het vragen van een herziene reactie van het waterschap op zijn plaats was geweest.

§ 5.3 Bestemmingen:

- Artikel 10: Beheerszone dijk: het in de tekst vermelde horen van de dijkbeheerder voor het verlenen van vrijstelling van de regels is niet in de regels zelf opgenomen (toelichting is correct, regels moeten aangepast).
- Artikel 12: Zomerdijk: de gehanteerde terminologie Zomerdijk komt niet overeen met de in de toelichting opgenomen zomerkade. Daarnaast komt de gehanteerde afmeting niet overeen met de in § 4.4 van de toelichting opgenomen afmetingen.