



Legenda

Nieuw woonbuurtje in Lienden, aansluitend op de woonbuurt rondom de Burgemeester Voslaan (noordelijk deel) en de lintbebouwing aan Het Binnen (zuidelijk deel).



7 rijwoningen in de goedkope sector



10 twee-onder-één-kapwoningen



5 vrijstaande woningen aan het bebouwingslint van Het Binnen



2 vrijstaande woningen aan de groene ruimte



Centrale groene ruimte met wadi (ca. 840 m²), gecombineerd met speelruimte en wandelpaden.



Introduceren nieuwe wandelpaden door het groen (langs watergang én richting het zuiden)



Afstandsmaten t.o.v. naastgelegen bedrijfsfunctie Het Binnen 25 (rood=afstand tot perceelsgrens) (zwart=afstand tot aanwezige kwekerij)



Parkeerplaatsen: links op eigen terrein (1 driehoek = 1 pp) rechts in openbare ruimte (aantallen)

Gehanteerde parkeernormen:

- Rijwoningen (goedkope koop): 2,0 parkeerplaats per woning
- Twee-onder-één-kapwoningen: 2,2 parkeerplaats per woning
- Vrijstaande woningen: 2,3 parkeerplaats per woning