



Aan

Hans Pijpers, ODR

Van

Axel Buijs, ODR

Onderwerp

Advies milieuzonering

Inleiding

Men is voornemens om het molengebouw aan de Voorstraat 44/46 in Lienden te restaureren en te herstellen, zodoende dat zij weer voorzien wordt van kap en wieken en als werkende molen in bedrijf genomen kan worden. De molen zal als zogenaamde 'zorgmolen' gaan fungeren. Ter plaatse geldt al de bestemming 'Bedrijf', met als functieaanduiding 'bedrijven tot en met categorie 2'.

Advies

Wij adviseren u om vanwege het aspect Milieuzonering

1. te onderzoeken c.q. te onderbouwen of de nu voorziene zorgmolen past binnen milieucategorie 1 of 2.

Argumenten

- 1.1 *Voor het plangebied geldt nu de bestemming 'Bedrijf', met als functieaanduiding een maximale milieucategorie 2. Indien de milieucategorie waarbinnen de molen valt 1 of 2 is kan gesteld worden dat de molen wat betreft milieuzonering past ten opzichte van de bestaande planologische mogelijkheden.*

Er valt dan niet te verwachten dat de milieuhinder toeneemt ten opzichte van de bestaande planologische mogelijkheden van het bedrijfsperceel.

- 1.2 *Een (zorg)molen is niet als dusdanig aangewezen of benoemd in de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' (VNG, 2009).*

Daarom kan niet zonder meer gesteld worden dat voor een (zorg)molen Milieucategorie 1 dan wel 2 van toepassing is. Daarom zal onderzocht en/of onderbouwd moeten worden binnen welke milieucategorie de milieuhinder van de molen past. Er zal dan naar de aard en de omvang van de milieubelasting en hinderaspecten gekeken moeten worden.

Kanttekeningen

- 1.1 De afstand tussen de bedrijfsbestemming en een aantal omliggende woonbestemmingen is kleiner dan de minimale richtafstand die gehanteerd wordt bij milieucategorie 2. Uitgaande van het gebiedstype 'rustige woonwijk' geldt dan een minimale richtafstand van 30 meter, terwijl de werkelijke minimale afstand ongeveer 0 meter is. Als dit een geheel nieuw plan/bestemming zou betreffen zou milieucategorie 2 hier eigenlijk niet passend zijn. Echter, er is in de bestaande situatie al een bedrijfsbestemming aanwezig, met als maximale invulling

Datum
6 juli 2020

Pagina
1 van 2

Ons kenmerk
0214109282

Uw kenmerk

Behandeld door
Axel Buijs

Omgevingsdienst Rivierenland

J.S. de Jongplein 2
4001 WG Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

T 0344 – 579 314
E post@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

KvK 56452500
IBAN NL49BNGH0285157841
BTW NL 8521.32.104.B.01

milieucategorie 2. Ons advies is daarom om, ook al past dit plan in beginsel niet qua richtafstand, uit te gaan van de bestaande situatie. Indien aangetoond kan worden voor de molen dat zij past binnen de maximale milieucategorie 2 is ons advies om het plan passend te achten. De situatie verslechterd dan namelijk niet (qua planologische mogelijkheden).

- 1.2.1 Het is geen uitgemaakte zaak of je het in dit geval met een kwalitatieve onderbouwing voldoende kunt onderbouwen of dat je hier nader (akoestisch)onderzoek nodig hebt. Doordat de molen niet als dusdanig in de handreiking van de VNG genoemd wordt moet je het wiel als het ware (deels) opnieuw uitvinden.
- 1.2.2 Voordeel aan kwalitatief onderzoek is dat je naar mijn idee (zie het advies) enkel hoeft te beoordelen of de milieucategorie gelijk is aan 1 of 2. Met (akoestisch) onderzoek kom je er allicht achter dat milieucategorie 2 hier in zijn geheel niet past. Dan rijst de vraag hoe dit plan dan te verhouden tot de bestaande situatie. En wat helpt akoestisch onderzoek je dan verder, indien je milieucategorie 2 vanuit de bestaande situatie al accepteert?

Datum
6 juli 2020

pagina
2 van 2

Ons kenmerk
0214109282



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

Gemeente Buren
aan de heer G. Klop
Postbus 23
4020 BA MAURIK

Onderwerp

Adviesbrief Voorstraat 44-46 in Lienden

Geachte heer Klop,

Op 21 september 2020 kregen wij uw verzoek om specialistisch advies voor het beoordelen van de Quicksan flora en fauna op het adres Voorstraat 44-46 in Lienden. Ons advies leest u in de adviesnotitie onder deze brief.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met Anneloes Tukker, telefoonnummer 0344 – 579 314. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Mocht u in de toekomst onze hulp weer nodig hebben, dan helpen we u graag. Wij werken graag met u samen aan een veilig en duurzaam Rivierenland.

Met vriendelijke groet,

ing. W. van de Sluis
Coördinator Specialisten en Advies
Omgevingsdienst Rivierenland

Datum
24 september 2020

Pagina
1 van 3

Ons kenmerk
0214148154

Uw kenmerk

Behandeld door
Anneloes Tukker

Omgevingsdienst Rivierenland

J.S. de Jongplein 2
4001 WG Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

T 0344 – 579 314
E post@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

KvK 56452500
IBAN NL49BNGH0285157841
BTW NL 8521.32.104.B.01

Aan

G. Klop, gemeente Buren

Van

A. Tukker, ODR

Onderwerp

Natuuradvies (2), ruimtelijke onderbouwing, Voorstraat 44-46, Lienden, gemeente Buren.

Datum
24 september 2020

pagina
2 van 3

Ons kenmerk
0214148154

Inleiding

Voor de planlocatie bestaat het voornemen om het molengebouw aan de Voorstraat 44/46 te Lienden te restaureren en te herstellen, zodoende dat zij weer voorzien wordt van kap en wieken en als werkende molen in gebruik genomen kan worden. De molen zal gedeeltelijk als 'zorgmolen' gaan fungeren. Om dit plan te kunnen realiseren is een Omgevingsvergunning aangevraagd en een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Eerder is in zaak 0214109282 geadviseerd op het aspect flora en fauna. Namelijk o.a. dat er een Quicksan Wet natuurbescherming opgevraagd dient te worden. Reeds is hierop aanvulling ontvangen. Hierbij ons natuuradvies.

Advies

Wij adviseren u:

1. er kennis van te nemen dat er zeer waarschijnlijk geen beschermde soorten geschaad worden als gevolg van de werkzaamheden, met uitzondering van broedgevallen van algemene vogels.

Argumenten

- 1.1 Op basis van de resultaten uit de ecologische Quicksan kan worden gesteld dat er zeer waarschijnlijk alleen schade kan optreden aan broedgevallen van algemene vogels gedurende het broedseizoen.*

Uit de bijgevoegde ecologische Quicksan is gebleken dat op de planlocatie de aanwezigheid van verblijfplaatsen van huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen niet wordt verwacht. Er zijn geen geschikte openingen aanwezig die deze soorten toegang verschaffen tot ruimten waar zij een nest- of verblijfplaats kunnen vinden. Dan wel betreft het geen geschikte verblijfplaats vanwege o.a. het klimaat (in het geval van de vleermuizen). Verblijfplaatsen van (niet vrijgestelde) grondgebonden zoogdieren en amfibieën worden tevens niet verwacht. Ten aanzien van broedgevallen van algemene vogels bestaat er een gerede kans dat schade optreedt aan broedgevallen wanneer de werkzaamheden zich binnen het broedseizoen plaatsvinden. Om schade aan broedgevallen van algemene broedvogels te voorkomen dienen er daarom voorschriften aan de omgevingsvergunning te worden verbonden.

Kanttekeningen

Geen.

Documenten

Voor het advies hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- Quicksan natuurwaardenonderzoek (Opgesteld door Natuurbank Overijssel, d.d. 10-09-2020 met projectnummer 2696).

Bijlage(n)

1. Tekstblok op te nemen in besluit

Bijlage 1 Tekstblok op te nemen in besluit

Wet natuurbescherming

Op grond van de Wet natuurbescherming moeten negatieve effecten op beschermde soorten en/of gebieden voorkomen worden. De provincie Gelderland houdt hier toezicht op. Wij moeten echter beoordelen of bij een aanvraag omgevingsvergunning beschermde natuur geschaad wordt.

Datum
24 september 2020

pagina
3 van 3

Ons kenmerk
0214148154

Wij hebben de aanvraag hiertoe beoordeeld. Onze conclusie is dat er een gerede kans is dat gedurende de werkzaamheden en binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden negatieve effecten op beschermde soorten niet geheel zijn uit te sluiten.

Er is een gerede kans dat algemene broedvogels tot broeden komen binnen en/of rondom het plangebied. Dit is mogelijk aan de orde in het broedseizoen (loopt globaal van 1 maart – 15 juli), maar ook buiten deze periode kunnen er broedgevallen aan de orde zijn.

Om negatieve effecten te voorkomen of te verzachten op de broedgevallen van algemene broedvogels binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden, zijn de volgende voorschriften aan de vergunning verbonden:

- De werkzaamheden dienen, in beginsel, plaats te vinden buiten het broedseizoen (globaal van 1 maart tot 15 juli).
- Indien het echter niet mogelijk is om de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren dan dient voorafgaande aan de werkzaamheden gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van broedgevallen door een ecologisch deskundige.
 - o Indien vastgesteld wordt dat er sprake is van broedgevallen dan worden de werkzaamheden niet vrijgegeven en dienen deze uitgesteld te worden tot nadat het nest niet meer in gebruik is. Of dienen de werkzaamheden dusdanig, onder ecologische begeleiding, te worden uitgevoerd zodat het broedgeval niet wordt verstoord.
 - o Van de controle van de ecooloog dient voor de werkzaamheden schriftelijk aan ons te worden gerapporteerd.

Wij wijzen u er tevens op dat u een eigen verantwoordelijkheid heeft om te zorgen dat uw activiteiten niet leiden tot schadelijke effecten voor beschermde natuur.