

ONTWERP REGULIERE BOUWVERGUNNING MET TIJDELIJKE INSTANDHOUDINGSTERMIJN EN TIJDELIJKE ONTHEFFING

Artikel 40 lid 1 en artikel 45 van de Woningwet en artikel 3.22 Wet ruimtelijke ordening

Nummer: 20100126

NL.IMRO.0214.LIETO20100001-on01

Burgemeester en wethouders van de gemeente Buren

beschikkende

op het verzoek ingekomen op 25 maart 2010 van Gemeente Buren, wonende Postbus 23 in Maurik om vergunning voor het tijdelijk plaatsen van een woonzorgunit op het perceel Linge Singel 35 in Lienden, kadastraal bekend gemeente Lienden sectie O 863;

overwegende

dat het bouwplan in strijd is met de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Woongebied Lingemeer - gedeeltelijk vigerend;

dat het bouwplan strijdig is, omdat de maximale goothoogte 3,0 meter mag bedragen en het bouwplan uitgaat van een goothoogte (druiplijn) van 3,415 m;

dat bouwvergunning wordt gevraagd voor een termijn van maximaal 5 jaar;

dat deze maximale termijn van 5 jaar wordt onderbouwd door het **niet openbare** medische dossier van de hoofdbewoner van het pand Linge Singel 35 te Lienden;

dat uit dit **niet openbare** medische dossier blijkt dat, en tevens waarom voor deze persoon de woning in huidige staat, geen adequate woonvoorziening is;

dat uit dit **niet openbare** medische dossier tevens blijkt dat de gevraagde woonunit (slaapkamer en badkamer) een adequate voorziening aan/bij de bestaande woning is;

dat op 12 mei 2010 een ontwerpbesluit voor het verlenen van de bouwvergunning met tijdelijke instandhoudingstermijn en de tijdelijke ontheffing van de bepalingen van het bestemmingsplan, ter inzage is gelegd;

dat dit is gepubliceerd in het huis-aan-huis verspreide weekblad De Zakengids van 12 mei 2010, de website www.ruimtelijkeplannen.nl, en overigens bekend is gemaakt op de in deze gemeente gebruikelijke wijze;

dat er in deze publicatie op werd geattendeerd, dat **belanghebbenden** gedurende zes weken na dagtekening van de bekendmaking in de gelegenheid worden gesteld het ontwerpbesluit in te zien en daarover zienswijzen naar voren te brengen;

dat er  gebracht;

dat de ingediende zienswijze(n), na afweging van alle belangen, geen grond opleveren op basis waarvan wij van het verlenen van medewerking aan het betreffende bouwplan zouden moeten afzien;

de reactie op de zienswijze(n) dient als herhaald en ingelast te worden beschouwd en maakt onderdeel uit van dit besluit;

overwegende voorts

dat conform het gestelde in artikel 4 van de Woningwet, de toetsing van het bestaande bouwwerk aan de in het Bouwbesluit gegeven voorschriften over het bouwen, slechts is uitgevoerd voor zover dit betrekking heeft op de vernieuwing, verandering of vergroting;

dat het bouwplan in overeenstemming is met de bepalingen van het Bouwbesluit;

dat het bouwplan in overeenstemming is met de bepalingen van de Bouwverordening;

dat op grond van de Bouwverordening Gemeente Buren 2008, artikel 2.1.5 lid 2 voor een aanvraag om een reguliere bouwvergunning die naar aard en omvang gelijk te stellen is aan een aanvraag om lichte bouwvergunning, geen onderzoeksrapport met betrekking tot mogelijke bodemverontreiniging behoeft te worden ingediend;

dat gelet op artikel 44, lid 1 onder d geen toets aan redelijke eisen van welstand hoeft plaats te vinden voor bouwwerken met een tijdelijke instandhoudingstermijn als bedoeld in artikel 45 van de Woningwet;

dat er geen grond is om de gevraagde vergunning te weigeren;

dat volgens artikel 46 lid 4 van de Woningwet een beslissing omtrent een aanvraag om bouwvergunning wordt voorbereid overeenkomstig de procedure die van toepassing is op de voorbereiding van de beslissing omtrent de aanvraag om ontheffing;

gelet op

artikel 40 lid 1 en artikel 45 van de Woningwet, artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit indieningsvereisten aanvraag Bouwvergunning en de Bouwverordening gemeente Buren 2008;

BESLUITEN :

- I. **ontheffing te verlenen** voor het indienen van een onderzoeksrapport met betrekking tot mogelijke bodemverontreiniging;
- II. **tijdelijke ontheffing overeenkomstig artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening voor de duur van 5 jaar te verlenen van de regels van het bestemmingsplan Woongebied Lingemeer** - voor de gevraagde woonzorgunit;
- III. de onder II genoemde tijdelijke ontheffing te verlenen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0214.LIETO20100001-on01.GML met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welk ontleend is aan de GBKN versie 10 april 2010;
- IV. de gevraagde bouwvergunning met een instandhoudingstermijn van 5 jaar te verlenen, zulks geheel overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlagen en onder de volgende voorwaarden:
 - a. het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening en de eventueel krachtens die verordening gestelde **nadere eisen of regelen**;

- b. de houder van de vergunning moet ervoor zorg dragen, dat de bouwvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan de daartoe bevoegde ambtenaren van het bouwtoezicht ter inzage moet worden gegeven;
 - c. met het bouwen moet zijn begonnen binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de bouwvergunning; de bouw mag niet langer dan 26 aaneengesloten weken stilliggen;
 - d. ter voldoening aan het bepaalde in artikel 4.4 van de bouwverordening dient het bouwwerk op aanwijzing van bouw- en woningtoezicht te worden uitgezet; hiervoor dient contact te worden opgenomen met één van de toezichthouders (de heer Copier) van de afdeling vergunningen en handhaving;
- V. dit besluit treedt op grond van artikel 3.24 lid 4 Wro eerst in werking met ingang van de zevende week na de dag waarop zij is bekend gemaakt;
- VI. afschrift van dit **besluit** te zenden aan:
- bouw- en woningtoezicht;
 - **reclamant(en) (indiener zienswijze)**
 - inspecteur van de Ruimtelijke Ordening;
 - het college van Gedeputeerde Staten van Gelderland;
 - afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling;
 - afdeling inwonerszaken.

Maurik, ????????? Verzonden:

Namens burgemeester en wethouders van Buren,

R. Zegers,
Afdeling Vergunningen en Handhaving,

Bijlagen:

- gewaarmerkte stukken
- **reactie op de zienswijze(n)**
- Hoofdstuk 4 (plichten tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk) en hoofdstuk 8 paragraaf 4 (sloopafval algemeen) van de bouwverordening
- formulieren aanvang en gereedmelding

BEROEP:

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, die het niet eens zijn met dit besluit en die in de voorprocedure tijdig hun zienswijze hebben ingediend alsmede de belanghebbenden die niet verweten kunnen worden geen zienswijze te hebben ingediend, binnen zes weken na de verzenddatum van deze beschikking beroep instellen tegen deze beslissing bij de Rechtbank Arnhem, sector Bestuursrecht, postbus 9030, 6800 EM ARNHEM.

Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en tenminste de volgende gegevens te bevatten:
de naam en het adres van de indiener van het beroepschrift;
de dagtekening;
een omschrijving van de beschikking waartegen het beroep is gericht;
de gronden van het beroep.

Bij het beroepschrift dient zo mogelijk een afschrift van deze beschikking te worden overgelegd. Voor de behandeling van het beroepschrift wordt door de Rechtbank een griffierecht geheven.

VOORLOPIGE VOORZIENING:

Het kan zijn dat deze beslissing intussen onherstelbare gevolgen heeft. Belanghebbenden kunnen dan de rechter vragen om een voorlopige voorziening. Een voorlopige voorziening wordt vaak schorsing genoemd. Dit betekent dat een speciale regeling door de rechter kan worden getroffen voor de periode dat het beroep nog in behandeling is.

Een verzoek om voorlopige voorziening moet worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank in Arnhem, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM ARNHEM. Aan de procedure voor een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. De griffie van de rechtbank geeft hierover informatie.