



LANDSCHAPPELIJKE INPASSING
REMSESTRAAT
LIENDEN

BOOMKWEKERIJ VAN
DE KOPPEL B.V.
22-09-2023
VERSIE 1

INHOUD

LANDSCHAPSANALYSE

HUIDIGE SITUATIE

VISIE EN UITGANGSPUNTEN

INRICHTINGSTEKENING

BEPLANTINGSVOORSTEL

PROJECT

BETREFT

OPDRACHTGEVER

DATUM

BURO RUITER

IN SAMENWERKING MET

REMSESTRAAT, LIENDEN

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

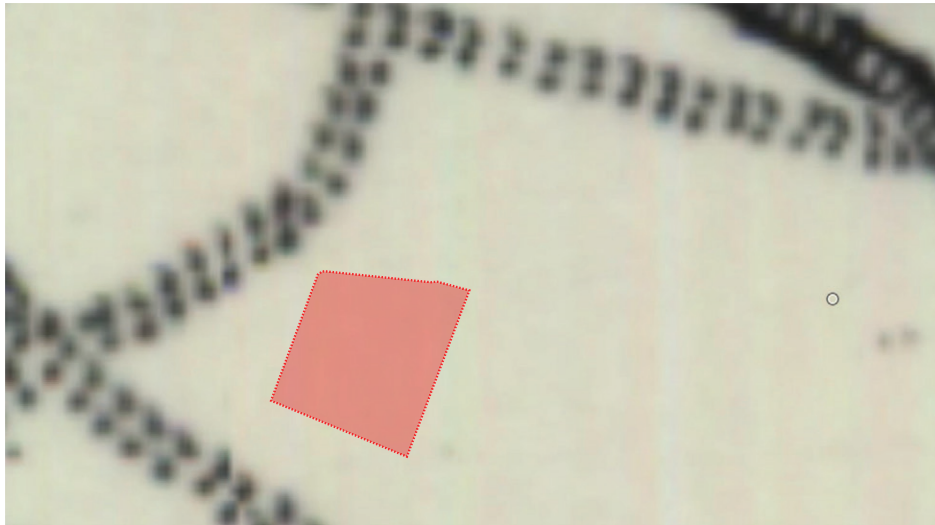
BOOMKWEKERIJ VAN DE KOPPEL B.V.

22-09-2023

AART KNOPPERT | HILBERT RUITER

VAN WESTREENEN

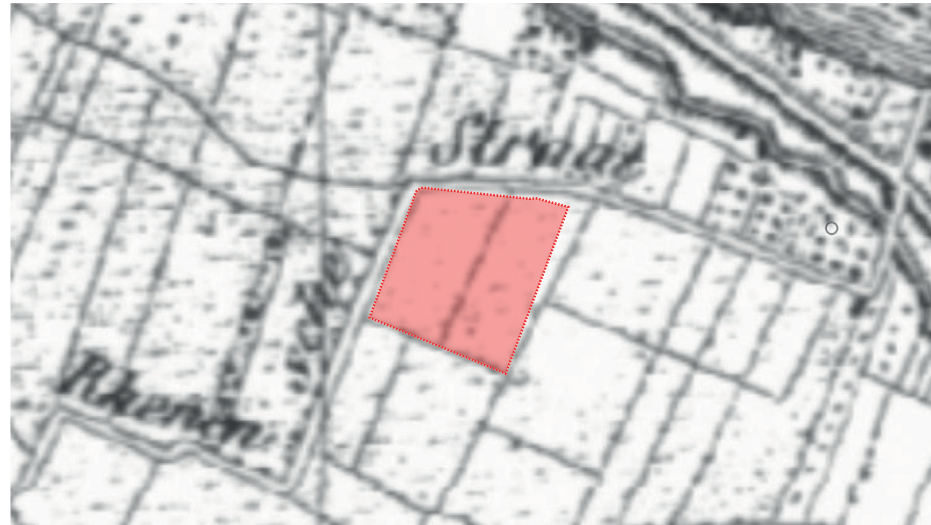
ANALYSE



Figuur 1: omgeving plangebied omstreeks 1815, bron: topotijdreis.nl

HISTORIE 1815

Omstreeks 1815 lag het plangebied in de uiterwaarden van de Nederrijn. De Nederrijn is zichtbaar in rechts bovenin figuur 1 als donkere lijn. Verder lag het gebied ingepast tussen drie wegen.



Figuur 2: omgeving plangebied omstreeks 1850, bron: topotijdreis.nl

HISTORIE 1850

Rond 1850 is de kavelverdeling zichtbaar zoals deze nu nog bestaat. Het water aan de zuid en westzijde zijn nog niet zichtbaar op de kaart. Ook is de Remsestraat zichtbaar in hetzelfde trace als deze nu loopt.



Figuur 3: omgeving plangebied omstreeks 1900, bron: topotijdreis.nl

HISTORIE 1900

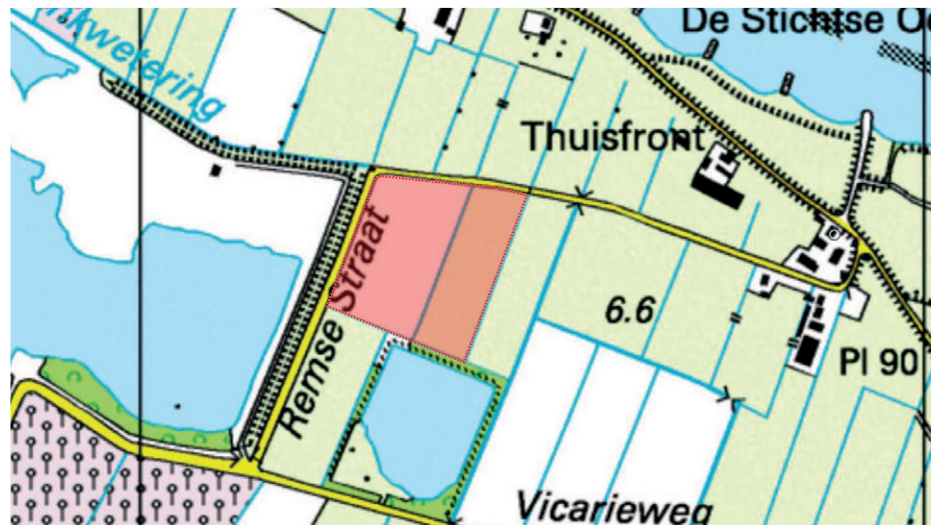
In 1900 is het plangebied nog steeds open agrarisch gebied. Verder is er niets veranderd ten opzichte van 1850.



Figuur 4: omgeving plangebied omstreeks 1950, bron: topotijdreis.nl

HISTORIE 1950

Ook op de kaart van 1950 zijn er weinig veranderingen zichtbaar op de kaart. Wel zijn ten noordoosten duidelijk fruitboomgaarden (stippen) aanwezig en zijn de kribben in de Nederrijn zichtbaar. Daarnaast is rechtsbovenin figuur 4 nog een pont over de Nederrijn zichtbaar.



Figuur 5: omgeving plangebied omstreeks 2000, bron: topotijdreis.nl

HISTORIE 2000

Rond 1960 is men begonnen met het ontgraven van de waterpartij ten westen van het plangebied, welke de huidige grootte bereikte rond 2000. Hetzelfde geldt voor de waterpartij aan de zuidoost zijde van het plangebied. De Marspolder is volledig geïsoleerd van andere waterpartijen waardoor er bijzondere vegetatie ontstaat.

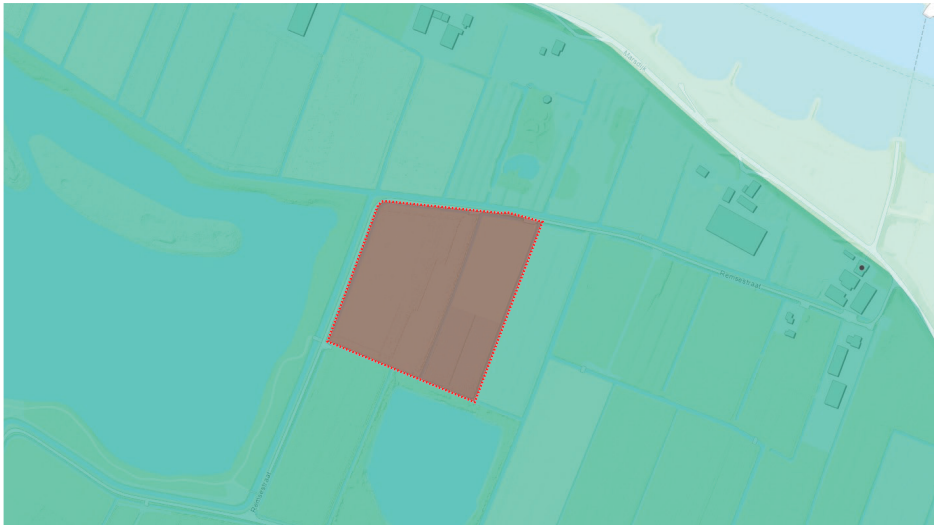


Figuur 6: omgeving plangebied omstreeks 2021, bron: topotijdreis.nl

HISTORIE 2022

In figuur 6 is de huidige situatie te vinden. Wat vooral opvalt is dat het landgebruik van het plangebied veranderd is. Tegenwoordig wordt het plangebied en veel van de kavels eromheen gebruikt als boomkwekerij. Ook is aan de westzijde een klompenpadroute zichtbaar langs de Marspolder. Verder is de Marspolder nog wat verder uitgebreid.

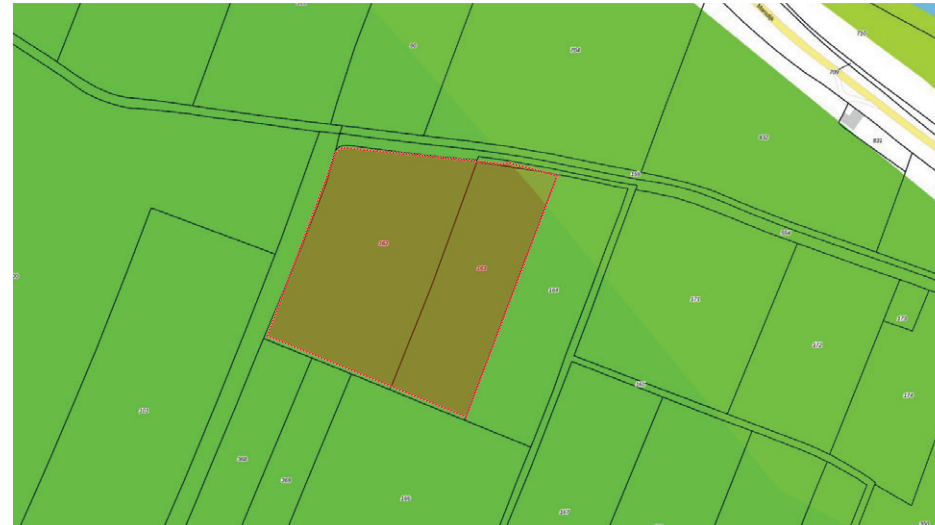
ANALYSE



Figuur 7: landschapstype, bron: landschapsbeheergelderland.nl

LANDSCHAPSTYPE

Het plangebied bevindt in het ingepolderde uiterwaardenlandschap. De uiterwaarden liggen vaak buitendijks en staan periodiek onder water. Ingepolderde uiterwaarden liggen binnendijks. De grond wordt vooral gebruikt als grasland en voor de bomenbouw. Ook zijn grote delen afgegraven voor de baksteenindustrie. De uiterwaarden hebben een afwisselend karakter met knotbomen, heggen, fruitbomen en solitaire bomen.



Figuur 8: bodemkaart, bron: app.pdok.nl

BODEM

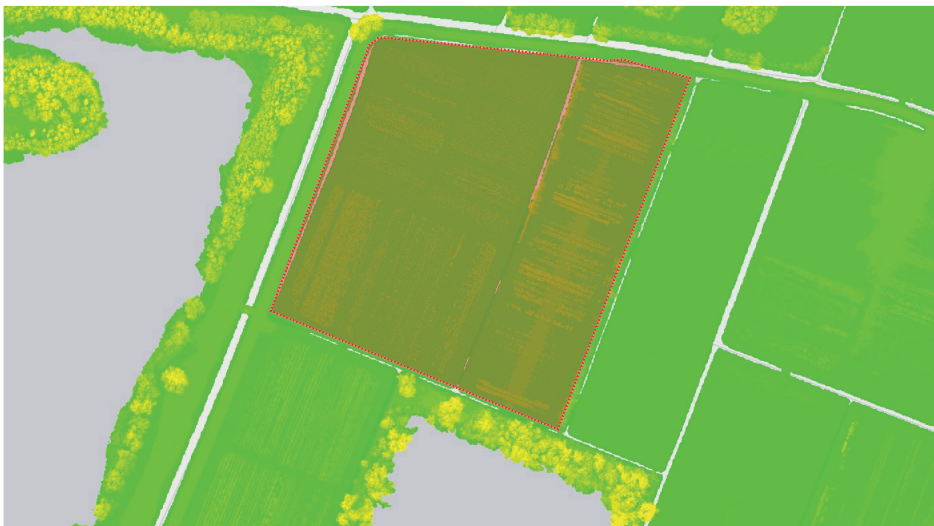
De bodem van het plangebied bestaat uit poldervaaggronden. Het grootste deel van het plangebied ligt in kalkloze poldervaaggronden met het noordoost hoekje ligt in kalkhoudende poldervaaggronden. Poldervaaggronden zijn kleigronden waarin periodieke hoge grondwaterstanden voorkomen. De hoeveelheid kalk in de grond is afhankelijk van het stadium van ontkalking.



Figuur 9: Geomorfologische kaart van Nederland, bron: app.pdok.nl

GEOMORFOLOGIE

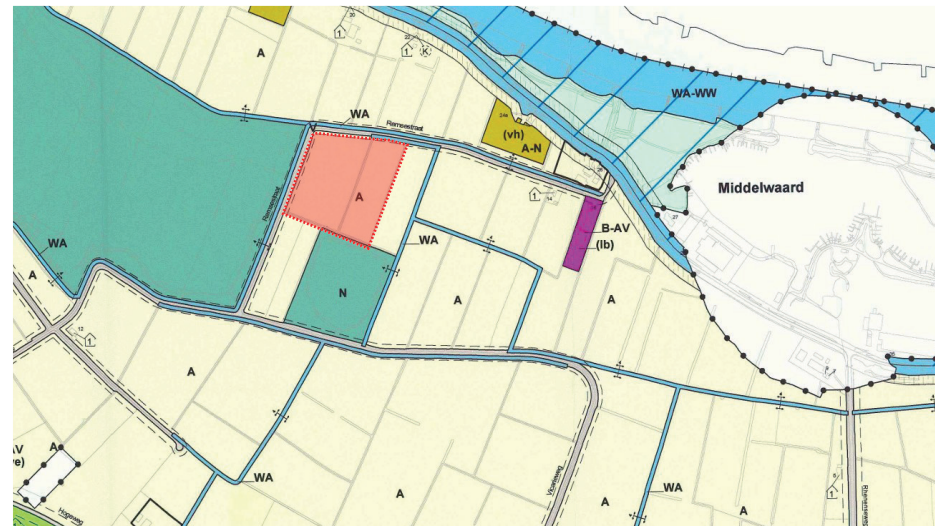
Geomorfologie gaat over het tot stand komen van de huidige vorm van de aardkorst. Het plangebied ligt middenin een stroomrug of stroomgordel. Dit is te verklaren door de nabijheid van de Nederrijn. Ten noordoosten van het plangebied (lichter groen) bevindt zich een stroomruggelooping richting de Nederrijn. Opmerkelijk is de roze vlek, dit is een plateau-achtige storthoop, vermoedelijk van de baksteenindustrie.



Figuur 10: hoogtekaart, bron: app.pdok.nl

HOOGTE

Op de hoogtekaart zijn de structuren van de boomkwekerij goed zichtbaar, evenals de water(gangen).



Figuur 11: bestemmingsplankaart, bron: ruimtelijkeplannen.nl

BESTEMMING

Het plangebied heeft momenteel de bestemming 'Agrarisch'.



Figuur 12: Nationaal Landschap, bron: omgevingsverordening Gelderland

NATIONAAL LANDSCHAP

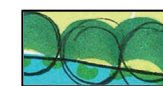
Het plangebied ligt in het Nationaal Landschap Rivierenland. Verder ligt er ten noorden een Natura2000-gebied en de Marspolder aan de westzijde is onderdeel van het Gelders Natuur Netwerk (GNN). Het klompenpad langs de Marspolder valt onder de Groene Ontwikkelzone (GO). De kortste afstand tot een Natura2000-gebied is ongeveer 250 meter.

HUIDIGE SITUATIE

Legenda



Bomengroep



Bomenrij



Wilgenstruweel met boomvormers



Boomkwekerij - pottenveld



Boomkwekerij - volle grond



Uitheemse haag



Natuurlijke oever/ grasland



Onverharde paden boomkwekerij



Watergangen

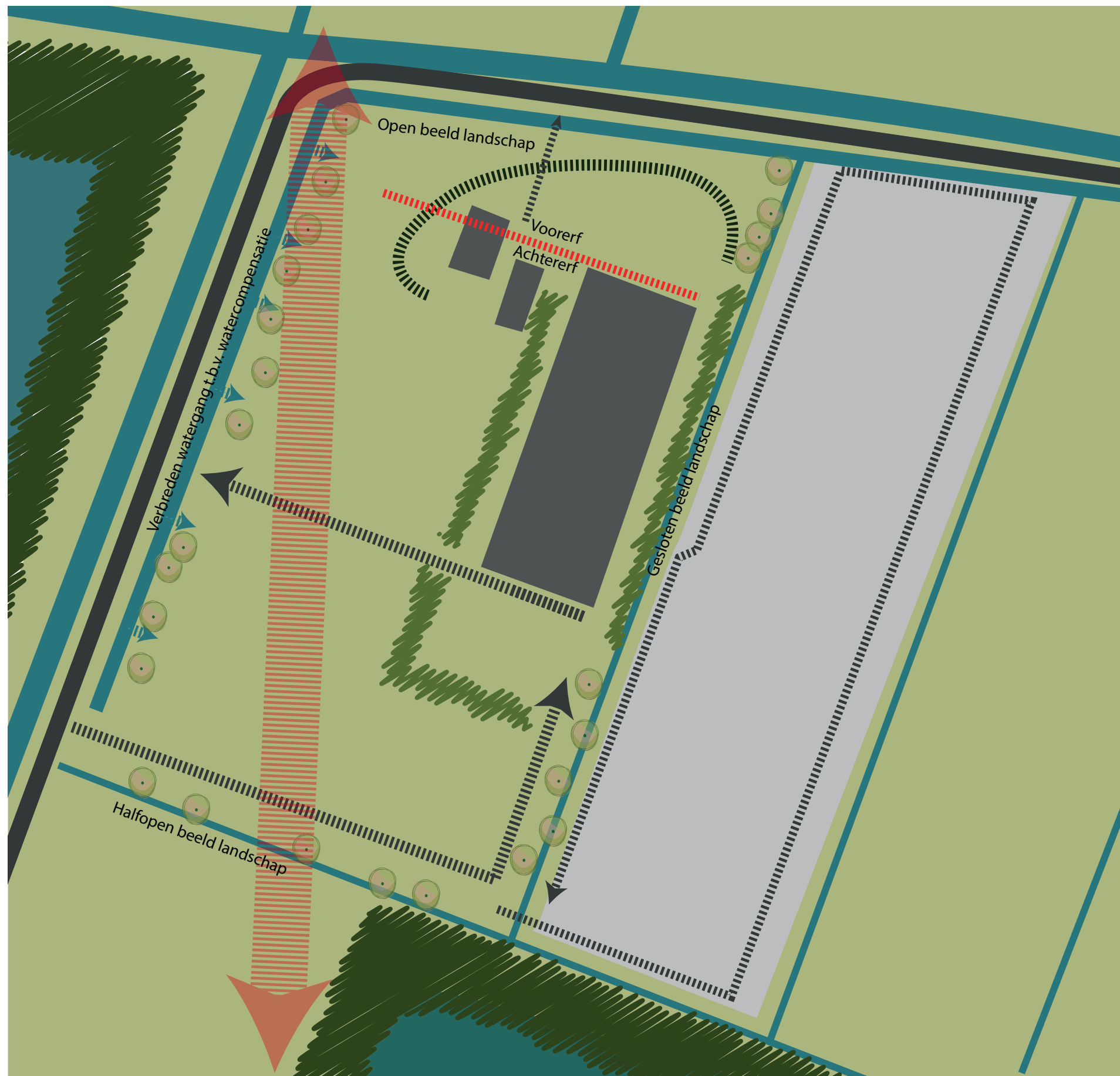


Oppervlaktewater/ waterplas

Het plangebied ligt in een bijzonder deel van de Marspolder, aan de Remsestraat. De boomkwekerij van de opdrachtgever is er reeds gevestigd, bestaande uit een pottenveld en een perceel voor de teelt in volle grond. Doordat het gebied gelegen is in een polder, zijn er veel watergangen aanwezig. Deze zijn veelal rijk begroeid met diverse soorten oeverflora. Een (uitheemse) coniferen haag scheidt het pottenveld van het perceel met de volle grond teelt. Deze haag past niet in het landschap en doet af aan de landschappelijke kwaliteit.

Verder bestaat het gebied rondom het plangebied voornamelijk uit boomkwekerijen, open graslanden en kleinschalige natuurgebieden. Het plangebied heeft in de huidige situatie vier ontsluitingen op de Remsestraat, welke alle dienst doen als ontsluiting voor de boomkwekerij.

VISIE EN UITGANGSPUNTEN



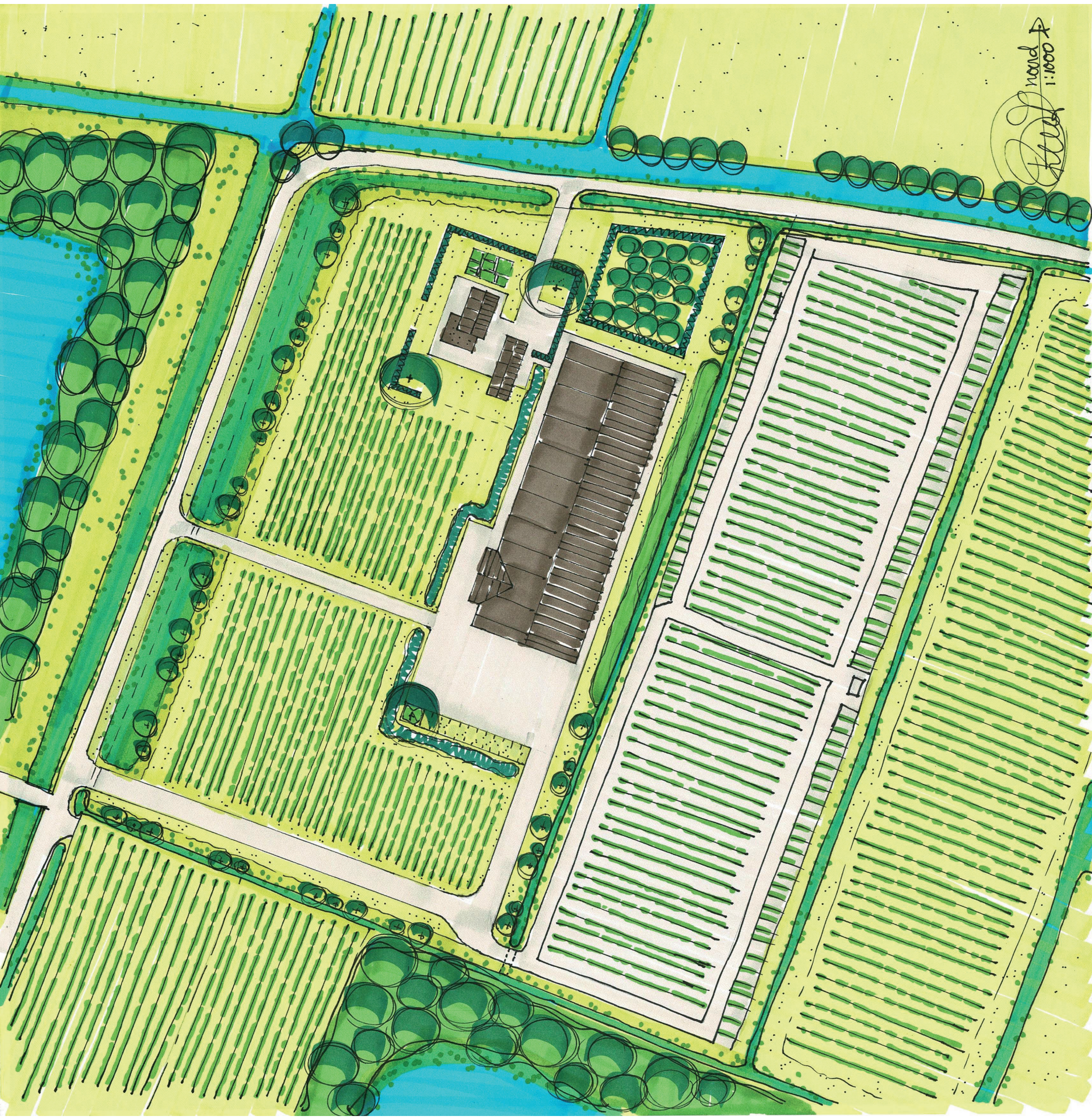
Het doel is het nieuw te ontwikkelen erf landschappelijk in te passen, zodat het geen afbreuk doet aan de kwaliteit van het landschap en de sterke punten van gebied versterkt worden.

Opdrachtgever is voornemens een (tweede) bedrijfswoning met bijbehorende loods te realiseren op de grond van de boomkwekerij. Voor de inpassing van de woning met loods dient gebruik gemaakt te worden van de bouwstenen van het ingepolderde uiterwaarden-landschap. Dit zijn bijvoorbeeld hoogstamfruitbomen, struweelhagen, heggen rond voor-/moestuin, solitaire bomen en knotbomen.

Het perceel, momenteel bestemd voor het kweken van bomen, dient na de ontwikkeling nog steeds beschikbaar te zijn voor de vollegrond teelt.

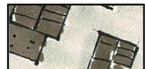
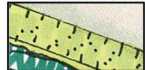
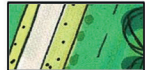
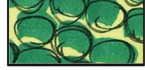
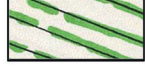
De woning met bijgebouw dienen te worden ontsloten middels een luxewagen-inrit. Verder dient het voorerf landschappelijk sterk te worden ingepast. Ook de loods dient deels ingepast te worden door groenstructuren. Verder dienen de watergangen het landschappelijke karakter terug te krijgen, wat resulteert in een herkenbaar landschap.

De waterafvoer van de toe te voegen bebouwing/verharding dient te worden gecompenseerd. Voor wat de betreft de infrastructuur dient er een doorrijroute te komen voor het vrachtverkeer, waardoor de oppervlakte verharding beperkt blijft. Daarnaast moet er een verbinding blijven met het naastgelegen pottenveld.



1:1000
nord

Legenda

-  Bebouwing - loods
-  Bebouwing - bedrijfswoning met bijgebouw
-  Verharding - erfverharding
-  Verharding - parkeren grasbeton
-  Verharding - berm grasbeton
-  Solitaire bomen
-  Bomengroep (bestaand)
-  Bomenrij (bestaand)
-  Wilgenstruweel met boomvormers bestaand
-  Knotbomen langs watergangen
-  Hoogstam fruitboomgaard
-  Houtsingel/ struweel
-  Struweelhaag
-  Scheerheg
-  Watergang t.b.v. berging met natuurvriendelijke oever
stippellijn is oorspronkelijke waterlijn
-  Watergangen
-  Boomkwekerij - pottenveld
-  Boomkwekerij - volle grond
-  Kruidenrijk grasland
-  Gazon/ weiland/ graspad
-  (moes)tuin

INRICHTINGSPLAN

Op het noordwestelijke deel van het perceel wordt een (tweede) bedrijfswoning gerealiseerd in combinatie met een loods. De reden hiervan is om de handel, het toezicht op de bomen en de continuïteit van het bedrijf te garanderen. De ingrepen worden landschappelijke ingepast met de bouwstenen van het ingepolderde uiterwaardenlandschap.

De bedrijfswoning met bijgebouw staan op ruime afstand van de Remsestraat en worden ontsloten middels een inrit bestemd voor luxewagens. Dit is ruimtelijk gezien de hoofdentree van het voorerf. Er is voldoende ruimte voor het parkeren op eigen terrein. Een scheerheg met enkele doorzichten zorgt voor een landschappelijke omzoming van de bedrijfswoning. Een border in de voortuin met de suggestie van een oorspronkelijke moestuin zorgen voor een herkenbaar beeld. Tevens zorgen de solitaire bomen op het voor- en achtererf voor landmarks in de omgeving en verankering in het landschap.

De loods verspringt ten opzichte van de rooilijn van de woning en is daardoor ondergeschikt qua positie op het erf. De loods wordt ontsloten op de Remsestraat door middel van een in- en uitrit. Dit zodat er minder verharding nodig is om vrachtwagens te laten keren en deze middels één route het terrein weer kunnen verlaten. Gezien de breedte van de Remsestraat dient de berm tussen de twee inritten verbreedt te worden middels grasbetontegels.

De loods wordt aan de noordoostzijde ingepast door middel van een hoogstam fruitboomgaard met daar omheen een scheerheg. Zo vormt het, samen met de hagen van de woning één geheel. Aan de oostzijde wordt de loods ingepast door middel van een houtsingel. Deze zorgt voor rugdekking en wordt daardoor opgenomen in het landschap. De houtsingel bestaat uit inheemse soorten. Verder wordt aan de west- en zuidzijde een struweelhaag aangeplant, om zo een sterke landschappelijke buffer te creëren voor de loods. Aan de zuidzijde van de loods is erfverharding aangebracht voor het laden en lossen van vrachtwagens. De parkeerplaatsen voor personenwagens worden uitgevoerd in grasbeton voor een groene uitstraling.

De watergangen worden aangeplant door middel van knotbomen. Er is bewust gekozen deze niet in een rij met dezelfde plantafstand te planten, maar in een wat versprongen opzet zodat er doorzichten blijven naar het omliggende landschap. De watergang aan de westzijde wordt vergroot en voorzien van een natuurvriendelijke oever. Verder fungeert deze watergang als berging voor de afvoer van het extra hemelwater wat afgevoerd dient te worden door de ontwikkeling. Hiervoor is ongeveer 950m² extra waterberging gereserveerd. Toename bebouwd/verharding: $(6500 \text{ m}^2 \times 436 \text{ m}^3)/10.000 \text{ m}^2 = 284 \text{ m}^3$
 $284 / 0,3 = 945 \text{ m}^2$ nieuw oppervlakte water op zomerpeil niveau.

Met deze ingrepen wordt de bebouwing landschappelijk goed ingepast, wat resulteert in een herkenbaar landschap waarin de omstandigheden voor flora en fauna aanzienlijk verbeterd zijn.

BEPLANTINGSVOORSTEL



Knip-/scheerheg						
Aand.	Wetenschappelijke naam:	Nederlandse naam:	Plantmaat:	Plantafstand:	Plantverband:	Aantal:
A1. / 115m1	Carpinus betulus	Haagbeuk	60-80	5st/m1	enkele rij	575 st
A2. / 37m1	Carpinus betulus	Haagbeuk	60-80	5st/m1	enkele rij	185 st
A3. / 44m1	Carpinus betulus	Haagbeuk	60-80	5st/m1	enkele rij	220 st
A4. / 24m1	Carpinus betulus	Haagbeuk	60-80	5st/m1	enkele rij	120 st

Struweel(haag)						
Aand.	Wetenschappelijke naam:	Nederlandse naam:	Plantmaat:	Plantafstand:	Plantverband:	Aantal:
B1. / 225m2	Acer campestre	Veldesdoorn	60/80	2st/m2	verschoven	158 st
	Rosa canina	Hondsroos	60/80	2st/m2	verschoven	45 st
	Viburnum opulus	Gelderse roos	60/80	2st/m2	verschoven	158 st
	Corylus avellana	Gewone hazelaar	60/80	2st/m2	verschoven	90 st
	Acer campestre	Veldesdoorn	60/80	2st/m2	verschoven	137 st
B2. / 195m2	Rosa canina	Hondsroos	60/80	2st/m2	verschoven	39 st
	Viburnum opulus	Gelderse roos	60/80	2st/m2	verschoven	137 st
	Corylus avellana	Gewone hazelaar	60/80	2st/m2	verschoven	78 st

Bomen
Voor optimale bezonning is de opbouw van de boomgaard als volgt: van de pruimen (laag) aan de zuidzijde naar de peren (hoog) aan de noordzijde. Zo valt er door de dag heen op alle onderdelen van de boomgaard genoeg zon. Daarnaast is het zachtfruit als eerste rijp waarna de rest volgt. Van oudsher stonden deze bomen dan ook het dichtst bij de boerderij i.v.m. loopafstand voor het rapen.

Aand.G55A24:G54	Wetenschappelijke naam:	Nederlandse naam:	Plantmaat:	Plantafstand:	Plantverband:	Aantal:
C1.	Pyrus com. 'Clapps Favourite'	Hoogstampeer	12-14	zie tekening	zie tekening	1 st
C2.	Pyrus com. 'Beurré Hardy'	Hoogstampeer	12-14	zie tekening	zie tekening	1 st
C3.	Pyrus com. 'Gieser Wildeman'	Hoogstampeer	12-14	zie tekening	zie tekening	1 st
C4.	Pyrus com. 'Conference'	Hoogstampeer	12-14	zie tekening	zie tekening	1 st
C5.	Pyrus com. 'Juttepeer'	Hoogstampeer	12-14	zie tekening	zie tekening	1 st
C6.	Pyrus com. 'Doyenne du Co.'	Hoogstampeer	12-14	zie tekening	zie tekening	1 st
C7.	Pyrus com. 'Bloedpeer'	Hoogstampeer	12-14	zie tekening	zie tekening	1 st
C8.	Malus dom. 'Goudrenet'	Hoogstamappel	12-14	zie tekening	zie tekening	1 st
C9.	Malus dom. 'Notarisappel'	Hoogstamappel	12-14	zie tekening	zie tekening	1 st
C10.	Malus dom. 'Elstar'	Hoogstamappel	12-14	zie tekening	zie tekening	1 st
C11.	Malus dom. 'Zoete Bloemée'	Hoogstamappel	12-14	zie tekening	zie tekening	1 st
C12.	Malus dom. 'Groninger Kroon'	Hoogstamappel	12-14	zie tekening	zie tekening	1 st
C13.	Malus dom. 'Sterappel'	Hoogstamappel	12-14	zie tekening	zie tekening	1 st
C14.	Malus dom. 'Zigeunerin'	Hoogstamappel	12-14	zie tekening	zie tekening	1 st
C15.	Prunus dom. 'Reine Claude'	Hoogstampruim	12-14	zie tekening	zie tekening	1 st
C16.	Prunus dom. 'D' Althan'	Hoogstampruim	12-14	zie tekening	zie tekening	1 st
C17.	Prunus dom. 'Reine Victoria'	Hoogstampruim	12-14	zie tekening	zie tekening	1 st
C18.	Prunus dom. 'Opal'	Hoogstampruim	12-14	zie tekening	zie tekening	1 st
C19.	Alnus glutinosa	Zwarte els	18-20	zie tekening	zie tekening	1 st
C20.	Juglans regia	Walnoot	20-25	zie tekening	zie tekening	1 st
C21.	Populus nigra	Zwarte populier	20-25	zie tekening	zie tekening	1 st
C22.	Salix alba (knot)	Schietwilg	spil	zie tekening	zie tekening	42 st

Houtsingel						
Aand.	Wetenschappelijke naam:	Nederlandse naam:	Plantmaat:	Plantafstand:	Plantverband:	Aantal:
D1. / 475m2	Acer campestre	Veldesdoorn	80/100	1st/m2	verschoven	95 st
	Rosa canina	Hondsroos	80/100	1st/m2	verschoven	71 st
	Viburnum opulus	Gelderse roos	80/100	1st/m2	verschoven	95 st
	Corylus avellana	Gewone hazelaar	80/100	1st/m2	verschoven	95 st
	Prunus spinosa	Sleedoorn	80/100	1st/m2	verschoven	71 st
	Alnus glutinosa	Zwarte els	80/100	1st/m2	verschoven	48 st

COLOFON

OPDRACHTGEVER

Boomkwekerij Van de Koppel B.V.
Marsdijk 26
4033 CD Lienden

IN SAMENWERKING MET

Van Westreenen Adviseurs Ruimtelijke Ordening
Scherpenzeelseweg 11
6741 LX Lunteren

AUTEURS

Buro Ruiter
Dhr. A. Knoppert (landschapsontwerper)
Dhr. H. Ruiter (landschapsontwerper)

Rimpelerweg 47
3882 NK Putten
0341-770188
info@buroruiternl