



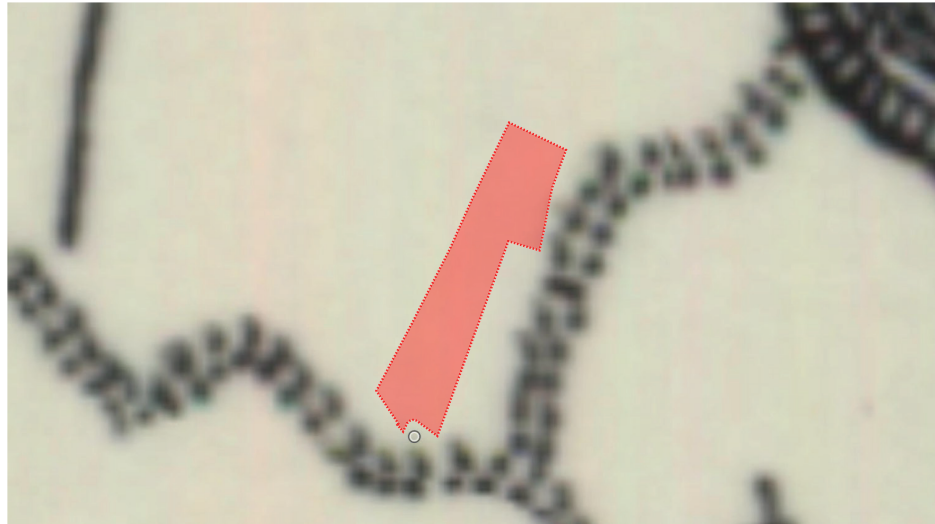
**LANDSCHAPPELIJKE INPASSING
HOGEBRINKSEWEG NABIJ 8
LIENDEN**

**BOOMKWEKERIJ VERWEIJ BV
06-12-2023
VERSIE 2**

INHOUD

LANDSCHAPSANALYSE	PROJECT	HOGEBRINKSESTRAAT, LIENDEN
HUIDIGE SITUATIE	BETREFT	LANDSCHAPPELIJKE INPASSING
VISIE EN UITGANGSPUNTEN	OPDRACHTGEVER	BOOMKWEKERIJ H.J. VERWEIJ B.V.
INRICHTINGSTEKENING	DATUM	06-12-2023
BEPLANTINGSVOORSTEL	BURO RUITER	AART KNOPPERT HILBERT RUITER
	IN SAMENWERKING MET	VAN WESTREENEN

LANDSCHAPSANALYSE



Figuur 1: omgeving plangebied omstreeks 1815, bron: topotijdreis.nl

HISTORIE 1815

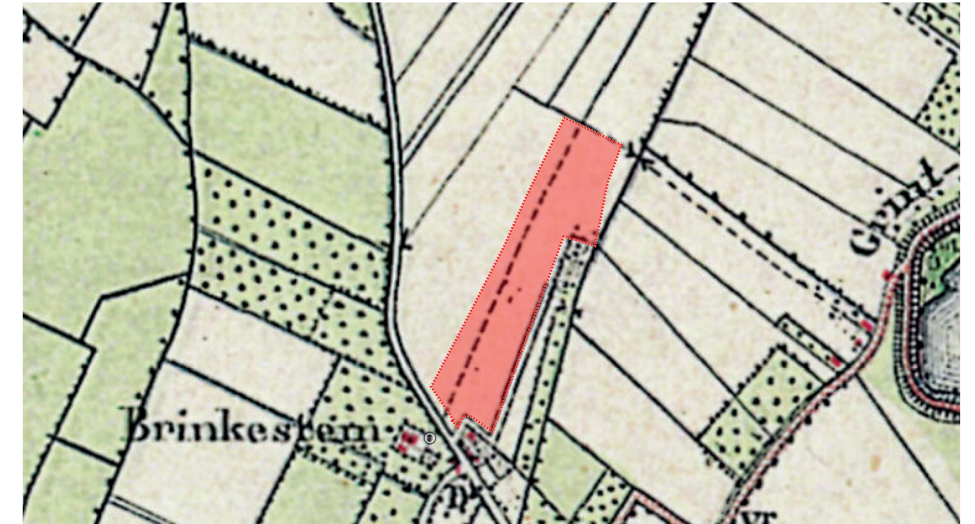
Omstreeks 1815 lag het plangebied langs een verbindingsweg tussen Ingen en Lienden. Verder is het een vrij open gebied met onregelmatige verkaveling. Ten noordwesten is een deel van een dijk (dikgedrukt) van de Nederrijn te zien.



Figuur 2: omgeving plangebied omstreeks 1850, bron: topotijdreis.nl

HISTORIE 1850

Rond 1850 heeft de inpoldering plaatsgevonden en is het gebied verder verkaveld. De rechtlijnige verkaveling duidt op een nat gebied, wat te verklaren valt door de aanwezigheid van de Nederrijn die vaak overstroomde. Ook is de Hogebrinksestraat ten zuiden van het plangebied al zichtbaar op de kaart, evenals de ontwikkelingen aan de betreffende straat. Ten oosten is de waterplas 'Nieuwe Waaij' zichtbaar welke is ontstaan na een dijkdoorbraak.



Figuur 3: omgeving plangebied omstreeks 1900, bron: topotijdreis.nl

HISTORIE 1900

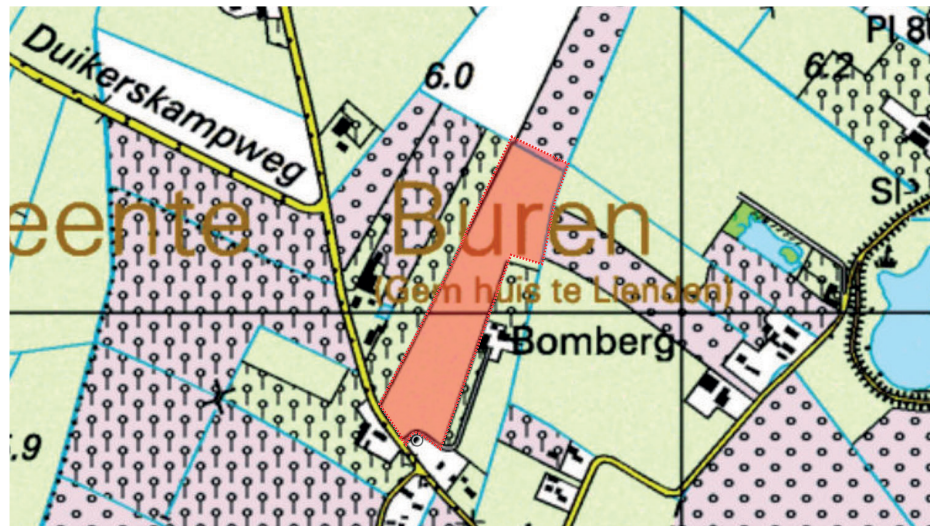
In 1900 is ligt het plangebied nog steeds in een relatief open landschap. Ten zuiden vinden we boerderij Brinkestein. Daarnaast bestaat het landgebruik uit agrarische percelen en percelen met boomkwekerijen.



Figuur 4: omgeving plangebied omstreeks 1950, bron: topotijdreis.nl

HISTORIE 1950

In figuur 4 is de situatie te vinden van rond 1950. Ten opzichte van 1900 is er rondom het plangebied weinig veranderd. Wel loopt er een (kavel)pad vanaf de Hogebrinksestraat in noordelijke richting in het plangebied.



Figuur 5: omgeving plangebied omstreeks 2000, bron: topotijdreis.nl

HISTORIE 2000

In 2000 zijn er veel kwekerijen rondom het plangebied te vinden. Dit zijn fruitboomkwekerijen (roze) en boomkwekerijen (groen). Verder zijn de erven langs de wegen uitgebreid en is er ten oosten van het plangebied een erf ontstaan, welke tevens ontsluit op de Hogebrinksestraat. Daarnaast is aan de noordoostzijde een poel toegevoegd.



Figuur 6: omgeving plangebied omstreeks 2021, bron: topotijdreis.nl

HISTORIE 2022

In de huidige situatie wordt het plangebied ook gebruikt en weergegeven als boomkwekerij.

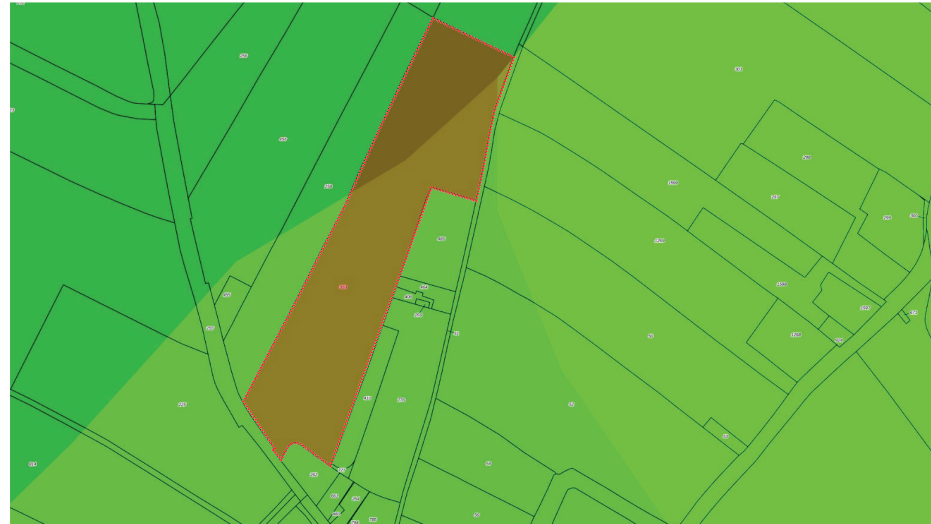
LANDSCHAPSANALYSE



Figuur 7: landschapstype, bron: landschapsbeheergelderland.nl

LANDSCHAPSTYPE

Het plangebied bevindt zich in het oeverwallenlandschap. Het landschapstype werd gevormd doordat de rivier steeds overstroomde en daarbij een laagje klei werd afgezet. De wegen en percelen zijn vaak grillig van vorm. Verder zijn er diverse specifieke inrichtingselementen voor het landschap, dit zijn onder andere heggen en hagen, hoogstamfruitboomgaard, knotbomen, houtsingels en geriefbosjes.



Figuur 8: bodemkaart, bron: app.pdok.nl

BODEM

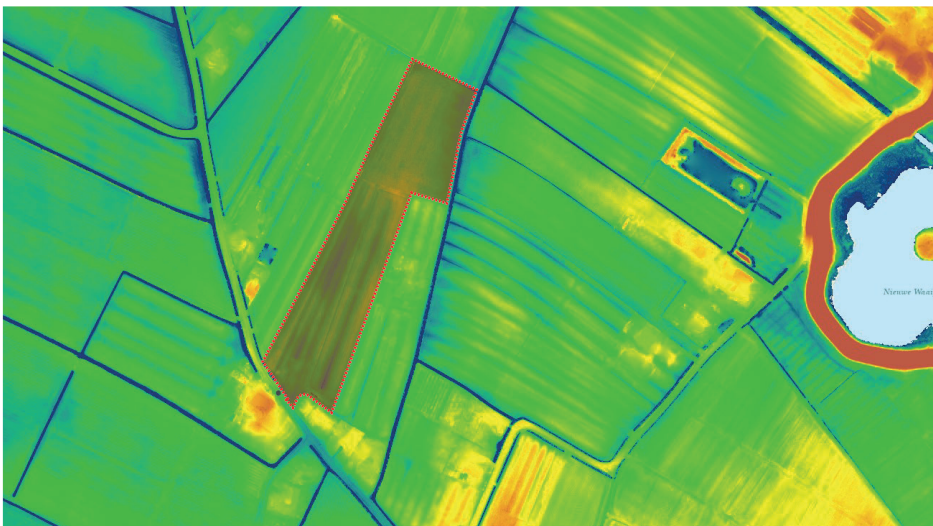
De bodem van het plangebied bestaat uit poldervaaggronden (donkergroen) en twee types ooivaaggronden, namelijk kalkloze en kalkhoudende. Poldervaaggronden zijn kleigronden waarin periodieke hoge grondwaterstanden kunnen voorkomen. Ooivaaggronden komen vaak voor in rivierengebied. 'Ooi' staat voor nat terrein bij rivier. Afhankelijk van de rijping van de grond zijn deze kalkhoudend of kalkloos. Door drainage veranderen deze in poldervaaggronden.



Figuur 9: Geomorfologische kaart van Nederland, bron: app.pdok.nl

GEOMORFOLOGIE

Geomorfologie gaat over het tot stand komen van de huidige vorm van de aardkorst. Het plangebied ligt op een doorbraakwaaier, als gevolg van een dijkdoorbraak. Ten westen ligt een stroomrug, met daarin geulen. Dit komt voort uit de tijd dat de rivier nog niet ingedijkt was.



Figuur 10: hoogtekaart, bron: app.pdok.nl

HOOGTE

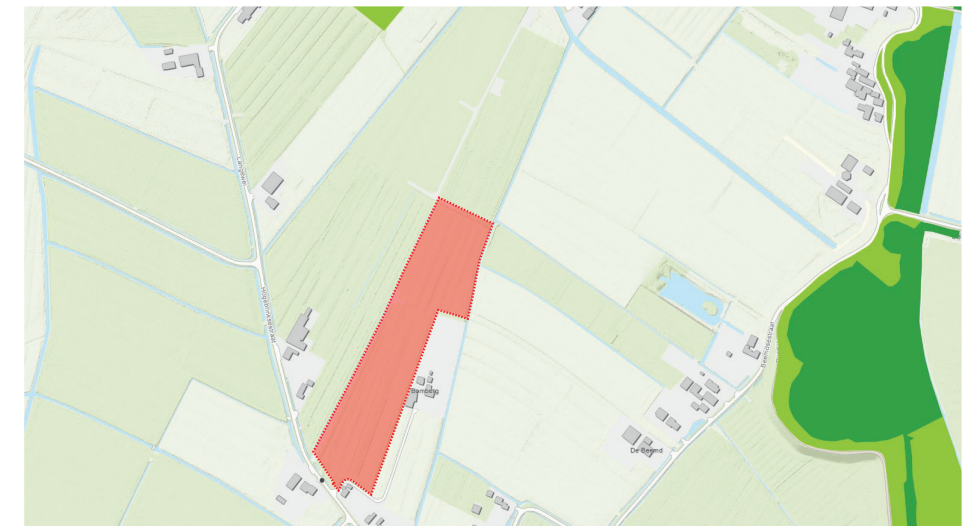
De hoogtekaart is kenmerkend voor een poldergebied. Het plangebied ligt relatief gezien laag, met daaromheen een veelvoud aan waterwegen. Ook is te zien dat de bebouwing veelal hoger gelegen ligt.



Figuur 11: bestemming, bron: ruimtelijkeplannen.nl

BESTEMMING

Het plangebied heeft de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden - Oeverwalgebied'. Daarnaast heeft het nog de dubbelbestemmingen 'Archeologisch onderzoeksgebied -1' en 'Cultuurhistorie'. Verder heeft het gebied de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - teeltvrije zones'.



Figuur 12: Gelders NatuurNetwerk en Groene Ontwikkelingszone, bron: atlasleefomgeving.nl

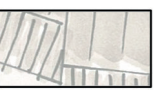
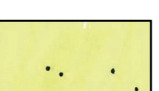
GNN EN GO

Het plangebied bevindt zich in de buurt van het Gelders NatuurNetwerk (donkergroen) en de Groene Ontwikkelingszone (lichtgroen). De kortste afstand tot het gebied ten noorden bedraagt 245 meter en de kortste afstand tot het gebied ten oosten bedraagt 300 meter.



Rud
nord
1:750

Legenda

	Bebouwing
	Kavelpad
	Boomkwekerij - volle grond
	Laanbomenstructuur
	Fruitboomgaard
	Weiland/tuin
	Watergangen

HUIDIGE SITUATIE

Het plangebied bevindt zich aan de Hogebrinksestraat in Lienden. In de omgeving van het plangebied zijn veel (fruit)boomkwekerijen te vinden. Dit is te verklaren door de vruchtbare kleigrond die eeuwenlang door de rivieren werd afgezet in het gebied. Het perceel is één van de percelen van de opdrachtgever en wordt gebruikt om bomen te kweken. Verder is het perceel aan de westzijde voorzien van een kavelpad welke langs de perceelsgrens loopt. Daarnaast is er ook een tweede ontsluiting aan de Hogebrinksestraat, waardoor de bewoners van nummers 10 en 12 op hun perceel komen. Opdrachtgever verleend recht van overpad aan de betreffende bewoners.

De boomkwekerij op het perceel bestaat uit kweek in de volle grond, welke bestemd is om te verkopen of om elders verder te laten groeien. Rondom de boomkwekerij bevindt zich een graspad welke als rijroute fungeert om zo de hele kavel te kunnen bereiken.



VISIE EN UITGANGSPUNTEN

Het doel is het nieuw te ontwikkelen erf landschappelijk in te passen, zodat het geen afbreuk doet aan de kwaliteit van het landschap en de kwaliteit van het gebied vergroot wordt.

Opdrachtgevers is voornemens een bedrijfswoning met bijgebouw en loods met zandbak te realiseren op het grond van de boomkwekerij. Daarnaast is het voornemen een pottenveld van 0,5 ha te realiseren op het terrien. Hieraan zijn diverse wensen en eisen gesteld, die resulteren in uitgangspunten. Het is wenselijk om het zicht vanaf de westzijde zoveel mogelijk open te houden. Bebouwing dient oostelijk op het erf gepositioneerd te worden. Daarnaast loopt er een persleiding van het riool over het perceel. Hiervoor geldt een afstand van één meter uit de leiding, waarbij er rekening moet worden gehouden met de geldende voorschriften voor een persleiding. Tevens dient er rekening gehouden te worden met de twee hindercirkels van dertig meter, waarbinnen geen bebouwing/bouwvlak mag zijn.

Het nieuwe erf dient voorzien te zijn van de één-erf-gedachte. Hiervoor is het mogelijk om de reeds bestaande ontsluiting aan de Hogebinksestraat te gebruiken. Daarnaast dient er voor vrachtwagens de mogelijkheid te zijn om te keren voor de loods. Het voorerf dient landschappelijk te worden ingepast met de bouwstenen van het oeverwallenlandschap. Daarnaast dient de loods ook aan de oost- en westzijde landschappelijk te worden ingepast.

De waterafvoer van de toe te voegen verharding/bebouwing dient te worden gecompenseerd. Het kavelpad dient te blijven bestaan, waardoor transport op het perceel ook in nattere periodes gegarandeerd blijft.



Rud
nord
1:750

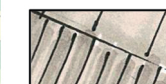
Legenda



Bebouwing - bedrijfswoning



Bebouwing - bijgebouw



Bebouwing - loods



Kavelpad



Erfverharding



Zandbak t.b.v. gerooide bomen



Laanstructuren



Boomkwekerij - pottenveld 0.5 ha op gras/gazon



Boomkwekerij - volle grond



Solitaire bomen



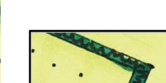
Bomenrij



Hoogstam fruitboomgaard



Houtsingel



Hagen



Bloemrijk grasland



Weiland/tuin/gazon



Wadi 440m2



Watergangen

INRICHTINGSPLAN

Het inrichtingsplan voorziet in een landschappelijke inpassing van een bedrijfswoning met bijgebouw en een loods. Daarnaast is er een pottenveld ter grootte van 0.5 ha opgenomen in het plan. Op basis van de visie zijn de woning en de loods zoveel mogelijk zuid-oost gepositioneerd. De woning vormt samen met het bijgebouw en de loods een compact ensemble om, rekening houdend met de benodigde ruimte voor vrachtverkeer, zo het doorzicht zo groot mogelijk te houden. Naast de loods bevindt zich een zandbak waar de gerooide bomen komen te staan, zodat deze efficiënt geladen kunnen worden als deze opgehaald worden. Voor de ontsluiting van de bedrijfswoning en de loods op de Hogebrinksestraat wordt gebruik gemaakt van de reeds bestaande inrit waarover ook recht van overpad aan de burens wordt verleend. Daarnaast blijft het kavelpad aanwezig voor de bereikbaarheid van de kwekerij.

De hoofdentree van het terrein wordt begeleid door een bomenrij, welke leidt naar de woning en de loods. Om de loods landschappelijk goed in te passen wordt er een hoogstamfruitboomgaard aangeplant, omzoomd door een haag. Ook wordt de loods aan oostzijde vanaf de Hogebrinksestraat ingepast door middel van een houtsingel. De woning en het bijgebouw worden omzoomd door een haag aan de voorzijde en aan de westkant. Dit om de westelijke zijde zoveel mogelijk open te laten, maar wel landschappelijk in te passen. Daarnaast bevinden zich bij de woning twee solitaire bomen. Deze dienden vroeger als bliksemafleider, maar vormen nu de herkenningspunten op het erf. Naast het bijgebouw staat een houtsingel, waarvan de functie tweeledig is. Ten eerste zorgt deze voor een landschappelijke opbouw vanaf de Hogebrinksestraat richting de loods en ten tweede vormt de singel een natuurlijke afscheiding tussen het terrein voor de loods en het privégedeelte. De westzijde naast de woning is tevens voorzien van bloemrijk grasland om zo goed aan te sluiten bij het beeld in de omgeving.

Het pottenveld bevindt zich recht achter de woning en de loods over de gehele breedte en heeft een oppervlakte van 5000m². Het pottenveld is bedoeld voor het opkweken van kleine boompjes in pot. De ondergrond van het pottenveld is gras, waardoor deze geheel waterdoorlatend is. Door het toevoegen van bebouwing en verharding dient het opvangen van het regenwater gecompenseerd te worden. Hiervoor is de wadi met natuurvriendelijke oever bestemd aan de voorzijde van de woning. De wadi heeft een oppervlakte van 440m². Toename bebouwd/verharding: $(2875 \text{ m}^2 \times 664 \text{ m}^3)/10.000 \text{ m}^2 = 191 \text{ m}^3$. $191 / 0,45 = 424 \text{ m}^2$ nieuw oppervlakte water op zomerpeil niveau.

Met deze ingrepen wordt de bebouwing landschappelijk goed ingepast, wat resulteert in een herkenbaar landschap waarin de omstandigheden voor flora en fauna aanzienlijk verbeterd zijn en waarbij tevens zoveel mogelijk zicht op de Utrechtse Heuvelrug behouden blijft.



BEPLANTINGSVOORSTEL

Knip-/scheerheg

Aand.	Wetenschappelijke naam:	Nederlandse naam:	Plantmaat:	Plantafstand:	Plantverband:	Aantal:
A1. / 76m1	Carpinus betulus	Haagbeuk	60-80	5st/m1	enkele rij	380 st
A2. / 104m1	Carpinus betulus	Haagbeuk	60-80	5st/m1	enkele rij	520 st

Bomen

Aand.	Wetenschappelijke naam:	Nederlandse naam:	Plantmaat:	Plantafstand:	Plantverband:	Aantal:
B1.	Tilia cordata	Winterlinde	20-25	zie tekening	zie tekening	1 st
B2.	Juglans regia	Walnoot	20-25	zie tekening	zie tekening	1 st
B3.	Acer campestre 'Elsrijk'	Veldesdoorn	16-18	7,5 meter	rij	5 st
B4.	Pyrus com. 'Clapps Favourite'	Hoogstampeer	12-14	zie tekening	zie tekening	1 st
B5.	Pyrus com. 'Beurré Hardy'	Hoogstampeer	12-14	zie tekening	zie tekening	1 st
B6.	Pyrus com. 'Gieser Wildeman'	Hoogstampeer	12-14	zie tekening	zie tekening	1 st
B7.	Pyrus com. 'Conference'	Hoogstampeer	12-14	zie tekening	zie tekening	1 st
B8.	Pyrus com. 'Juttepeer'	Hoogstampeer	12-14	zie tekening	zie tekening	1 st
B9.	Pyrus com. 'Doyenne du Co.'	Hoogstampeer	12-14	zie tekening	zie tekening	1 st
B10.	Pyrus com. 'Bloedpeer'	Hoogstampeer	12-14	zie tekening	zie tekening	1 st
B11.	Pyrus com. 'Kleipeer'	Hoogstampeer	12-14	zie tekening	zie tekening	1 st
B12.	Malus dom. 'Goudrenet'	Hoogstamappel	12-14	zie tekening	zie tekening	1 st
B13.	Malus dom. 'Notarisappel'	Hoogstamappel	12-14	zie tekening	zie tekening	1 st
B14.	Malus dom. 'Elstar'	Hoogstamappel	12-14	zie tekening	zie tekening	1 st
B15.	Malus dom. 'Zoete Bloemée'	Hoogstamappel	12-14	zie tekening	zie tekening	1 st
B16.	Malus dom. 'Groninger Kroon'	Hoogstamappel	12-14	zie tekening	zie tekening	1 st
B17.	Malus dom. 'Sterappel'	Hoogstamappel	12-14	zie tekening	zie tekening	1 st
B18.	Malus dom. 'Zigeunerin'	Hoogstamappel	12-14	zie tekening	zie tekening	1 st
B19.	Malus dom. 'James Grieve'	Hoogstamappel	12-14	zie tekening	zie tekening	1 st
B20.	Prunus dom. 'Mir. De Nancy'	Hoogstampruim	12-14	zie tekening	zie tekening	1 st
B21.	Prunus dom. 'Reine Claude'	Hoogstampruim	12-14	zie tekening	zie tekening	1 st
B22.	Prunus dom. 'D' Althan'	Hoogstampruim	12-14	zie tekening	zie tekening	1 st
B23.	Prunus dom. 'Reine Victoria'	Hoogstampruim	12-14	zie tekening	zie tekening	1 st
B24.	Prunus dom. 'Opal'	Hoogstampruim	12-14	zie tekening	zie tekening	1 st

Voor optimale bezonning is de opbouw van de boomgaard als volgt: van de pruimen (laag) aan de zuidzijde naar de peren (hoog) aan de noordzijde. Zo valt er door de dag heen op alle onderdelen van de boomgaard genoeg zon. Daarnaast is het zachtfruit als eerste rij waarna de rest volgt. Van oudsher stonden deze bomen dan ook het dichtst bij de boerderij i.v.m. loopafstand voor het rapen.

Houtsingel

Aand.	Wetenschappelijke naam:	Nederlandse naam:	Plantmaat:	Plantafstand:	Plantverband:	Aantal:
C1. / 300 m2	Acer campestre	Veldesdoorn	80/100	1st/m2	verschoven	60 st
	Rosa canina	Hondsroos	80/100	1st/m2	verschoven	45 st
	Viburnum opulus	Gelderse roos	80/100	1st/m2	verschoven	60 st
	Corylus avellana	Gewone hazelaar	80/100	1st/m2	verschoven	60 st
	Prunus spinosa	Sleedoorn	80/100	1st/m2	verschoven	45 st
	Alnus glutinosa	Zwarte els	80/100	1st/m2	verschoven	30 st
C2. / 210 m2	Acer campestre	Veldesdoorn	80/100	1st/m2	verschoven	63 st
	Rosa canina	Hondsroos	80/100	1st/m2	verschoven	21 st
	Viburnum opulus	Gelderse roos	80/100	1st/m2	verschoven	53 st
	Corylus avellana	Gewone hazelaar	80/100	1st/m2	verschoven	63 st
	Alnus glutinosa	Zware els	80/100	1st/m2	verschoven	11 st

COLOFON

OPDRACHTGEVER

Boomkwekerij H.J. Verweij B.V.
Boveneindsestraat 17
4041 EH Kesteren

IN SAMENWERKING MET

Van Westreenen Adviseurs Ruimtelijke Ordening
Scherpenzeelseweg 11
6741 LX Lunteren

AUTEURS

Buro Ruiter
Dhr. A. Knoppert (landschapsontwerper)
Dhr. H. Ruiter (landschapsontwerper)

Rimpelerweg 47
3882 NK Putten
0341-770188
info@buroruiternl