

MOTIVERING WIJZIGING OMGEVINGSPLAN

Groenestraat (ong.) te Lienden

Gemeente Buren



HDD Advies
Sir Rowland Hillstraat 10
4004 JT Tiel

T. 0344 21 00 00
www.hddadvies.nl
info@hddadvies.nl

Bevoegd gezag: Gemeente Buren

Plangebied: Groenestraat (ong.) te Lienden

Opdrachtgever: Boomkwekerij Kwint vof
Dorpsstraat 14a
4031 ME Ingen

Opgesteld door: Mevr. I.G. Zaaijer

Datum: 22 mei 2026

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding	6
1.1	Aanleiding en doelstelling	6
1.2	Projectgebied	7
1.3	Het omgevingsplan	8
1.4	Principebesluit	8
1.5	Leeswijzer	8
2	Plangebied en planontwikkeling	9
2.1	Ontstaansgeschiedenis	9
2.2	Ruimtelijke en functionele structuur	10
3	Voorgenomen ontwikkeling	11
3.1	Beoogde situatie	11
4	Beleid en regelgeving	13
4.1	Rijksbeleid en regelgeving	13
4.1.1	Nationale Omgevingsvisie (NOVI)	13
4.1.2	Instructieregels Rijk (AMvB's)	13
4.1.3	Conclusie	13
4.2	Provinciaal beleid en provinciale regels	14
4.2.1	Omgevingsvisie Gaaf Nederland	14
4.2.2	Omgevingsverordening Gelderland	15
4.3	Beleid Waterschap	17
4.3.1	KRW	17
4.3.2	Waterbeheerprogramma 2022 – 2027	17
4.3.3	Keur Waterschap Rivierenland 2014	17
4.3.4	Conclusie	17
4.4	Gemeentelijk beleid	18
4.4.1	Omgevingsvisie Buren	18
4.4.2	Structuurvisie Landschapsonwikkelingsplan	19
4.4.3	Advies niet-grondgebonden teelten Gemeente Buren	20
4.4.4	Paraplubestemmingsplan Archeologie Gemeente Buren 2023	20
4.4.1	Intergemeentelijke Strategische Visie Laanboomcentrum Betuwe	20
4.4.2	Conclusie	21
5	Milieu- en omgevingsaspecten	22
5.1	Bedrijven en milieuzonering	22
5.1.1	Wettelijk kader	22
5.1.2	Conclusie	22
5.2	Geluid	23
5.2.1	Wettelijk kader	23
5.2.2	Conclusie	23
5.3	Kwaliteit van de buitenlucht	23
5.3.1	Wettelijk kader	23
5.3.2	Conclusie	24
5.4	Geur	25
5.4.1	Wettelijk kader	25
5.4.2	Conclusie	25

5.5 Bodem	26
5.5.1 Wettelijk kader	26
5.5.2 Conclusie	26
5.6 Wegen, verkeer en parkeren	27
5.6.1 Wettelijk kader	27
5.6.2 Conclusie	27
5.7 Omgevingsveiligheid.....	28
5.7.1 Wettelijk kader	28
5.7.2 Conclusie	28
5.8 Natuur.....	30
5.8.1 Wettelijk kader	30
5.8.2 Conclusie	31
5.9 Gelders Natuur Netwerk	32
5.9.1 Wettelijk kader	32
5.9.2 Conclusie	32
5.10 Water en watersystemen	33
5.10.1 Wettelijk kader	33
5.10.2 Conclusie	33
5.11 Archeologie, cultureel erfgoed en landschap	34
5.11.1 Wettelijk kader	34
5.11.2 Conclusie	34
5.12 Kabels en leidingen.....	35
5.13 Gezondheid.....	36
5.13.1 Wettelijk kader	36
5.13.2 Conclusie	36
5.14 Toetsing Besluit m.e.r./ m.e.r.-beoordeling	37
5.14.1 Wettelijk kader	37
5.14.2 Conclusie	37
5.15 Spuitzonering	37
5.15.1 Wettelijk kader	37
5.15.2 Conclusie	37
6 Uitvoerbaarheid	38
6.1 Economische uitvoerbaarheid.....	38
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	38
7 Juridische regeling.....	39
7.1 Juridische achtergrond.....	39
7.2 Toelichting verbeelding	39
7.3 Toelichting regels.....	39
8 Belangenafweging en conclusie	40
8.1 Evenwichtige toedeling van functies	40
8.2 Participatie	40
Bijlagen.....	41

Bijlagen:

1. Principebesluit
2. Digitale Watertoets
3. Akoestisch onderzoek
4. Bodemonderzoek
5. Uitwerking verkeer en parkeren
 - a. Uitwerking van de rijcurve
 - b. Uitwerking RBS- en IBS-situatie
6. Stikstofdepositieonderzoek
 - a. Onderbouwing invoerparameters
 - b. AERIUS Projectberekening
7. Natuurwaardenonderzoek
8. Archeologisch (voor-)onderzoek
9. Landschapsplan
 - a. Toelichting landschapsplan
 - b. Uitwerking landschapsplan
10. Verslag Burgerparticipatie

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doelstelling

De Boomkwekerij vof, hierna aangeduid als initiatiefnemers, staat voor een cruciale uitdaging in hun bedrijfsvoering. Het ontbreken van een thuislocatie met bouwvlak vormt een significante belemmering voor de efficiënte en effectieve uitvoering van hun werkzaamheden. Deze situatie heeft verstrekkende gevolgen voor diverse aspecten van het bedrijf, waaronder de opslag van essentieel materieel en voertuigen, die momenteel niet adequaat kan worden gerealiseerd.

Het gemis van een schuur op de bedrijfsterreinen beperkt niet alleen de opslagmogelijkheden, maar heeft ook invloed op de kwaliteit en veiligheid van de opgeslagen goederen. Buitenopslag brengt namelijk aanzienlijke risico's met zich mee, zoals een verhoogde kans op diefstal en kwaliteitsvermindering door blootstelling aan UV-straling en andere schadelijke weersinvloeden.

Een bouwvlak is van essentieel belang voor de toekomstbestendigheid en groei van de boomkwekerij. Het biedt de mogelijkheid tot het realiseren van teelttafels, een onmisbaar element in de moderne (laan-)boomteelt. Deze voorzieningen zijn cruciaal voor een succesvolle ontwikkeling binnen de sector en kunnen alleen worden gerealiseerd binnen een toegewezen bouwvlak.

Gezien deze urgente situatie hebben de initiatiefnemers op 31 januari 2024 een principeverzoek ingediend voor het realiseren van een agrarisch bouwvlak op het perceel aan de Groenestraat in Lienden, kadastraal bekend als gemeente Lienden, sectie K, nummer 236. Dit verzoek betreft het bouwen en het plaatsen van traytafels. In reactie hierop is op 3 september 2024 een principebesluit genomen (zaaknummer Z.057291/D.83752) waarin in principe medewerking wordt verleend aan dit initiatief, onder twee voorwaarden:

- ✓ Het bouwvlak dient landschappelijk te worden ingepast volgens het beleid niet grondgebonden teelten van gemeente Buren;
- ✓ Er moet een onderbouwing worden aangeleverd van de toepassing van bestrijdingsmiddelen bij traytafels.

De voorgenomen omgevingsplanwijziging beoogt een bouwvlak toe te kennen aan het genoemde perceel. Dit wijzigingsbesluit zou de weg vrijmaken voor de realisatie van een centrale schuur die zal fungeren als thuisbasis voor het bedrijf. Deze faciliteit zal niet alleen voorzien in de noodzakelijke opslagruimte voor materieel, voertuigen en plantmateriaal, maar ook ruimte bieden voor niet-grondgebonden teeltondersteunende voorzieningen.

De toekenning van een bouwvlak en de daaropvolgende realisatie van een schuur zouden een aanzienlijke verbetering betekenen voor de bedrijfsvoering van de initiatiefnemers. Het zou de huidige beperkingen opheffen en de continuïteit van het bedrijf waarborgen. Bovendien zou het de boomkwekerij in staat stellen om te innoveren en te groeien, wat essentieel is in de competitieve agrarische sector.

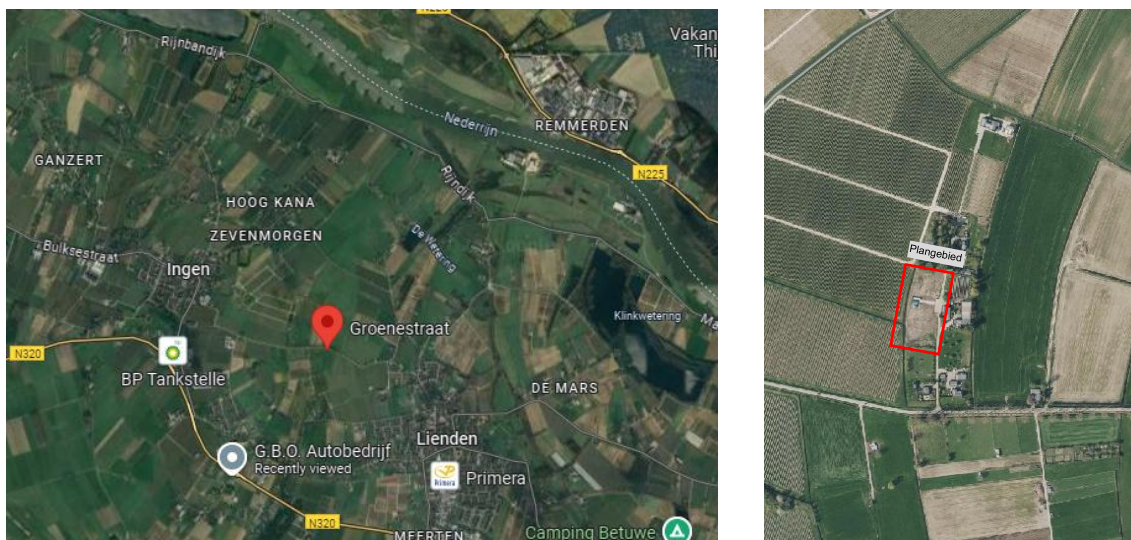
Deze ontwikkeling sluit aan bij de bredere doelstellingen van ruimtelijke ordening en economische ontwikkeling in de regio, waarbij het faciliteren van duurzame en toekomstgerichte agrarische ondernemingen centraal staat. Door het toekennen van een bouwvlak en het mogelijk maken van de bouw van een schuur en teelttafels, wordt niet alleen de bedrijfsvoering van de initiatiefnemers verbeterd, maar wordt ook bijgedragen aan de modernisering en professionalisering van de boomkwekerijsector in de regio.

1.2 Projectgebied

Het plangebied bevindt zich aan de Groenestraat (ong.) te Lienden, gesitueerd in het buitengebied van de gemeente Buren. Het perceel is geregistreerd als gemeente Lienden, sectie K, nummer 236. De voorgenomen toekenning van het bouwvlak zal een gedeelte van het perceel beslaan, wat een significante ontwikkeling van het plangebied tot een thuislocatie van een boomkwekerij.

Strategisch gelegen tussen verschillende kernen, biedt het plangebied een unieke positie in het landschap. Ten zuiden van de locatie bevinden zich de kernen Ommeren en Lienden. In het westen ligt de kern Ingen. Deze nabijheid tot meerdere dorpskernen benadrukt het belang van een zorgvuldige ruimtelijke inpassing van het project.

Het plangebied is bovendien gelegen in een bestaand bebouwd lint, wat de integratie van de nieuwe ontwikkeling in de omgeving vergemakkelijkt. De aanwezigheid van bestaande bebouwing in de directe omgeving zorgt voor een natuurlijke overgang tussen de agrarische percelen en de bebouwde kom, waardoor de visuele impact van de nieuwe bouwactiviteiten beperkt kan blijven. De omgeving rondom het plangebied wordt gekenmerkt door een typisch agrarisch landschap, met omliggende gronden die voornamelijk in gebruik zijn als gras- en bouwland, met een sterke focus op fruitteelt. Dit agrarische karakter sluit nauw aan bij de beoogde ontwikkeling van een boomkwekerij op de planlocatie, wat zorgt voor een harmonieuze integratie in het bestaande landschappelijke patroon.

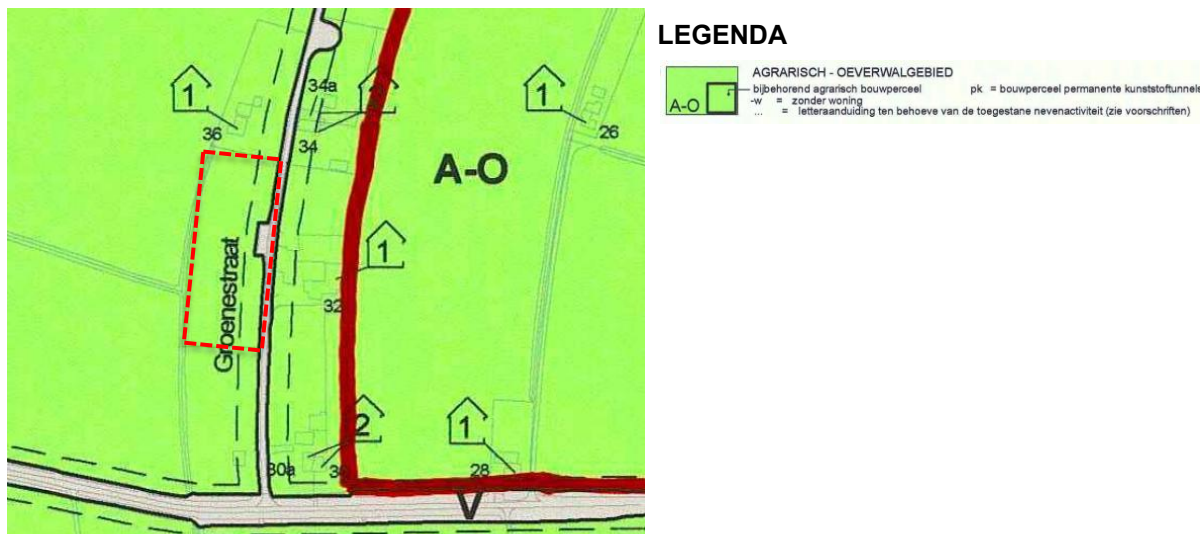


Figuur 1.1 - Wijdere omgeving van de planlocatie (links) en bovenaanzicht van het plangebied (rechts) (Bron: Google Maps & BAG Viewer).

1.3 Het omgevingsplan

De huidige juridisch-planologische status van het plangebied is vastgesteld in het geldende omgevingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Buren', dat op 29 september 2009 is vastgesteld door de gemeenteraad van Buren. Het deel van de planlocatie waarop dit plan van toepassing is, heeft de functie 'Agrarisch – Oeverwalgebied'.

De gronden met de functie 'Agrarisch – Oeverwalgebied' zijn specifiek bestemd voor grondgebonden agrarische productie. Daarnaast zijn deze gronden bedoeld voor het behoud, herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke waarden en natuurwaarden die kenmerkend zijn voor een agrarisch oeverwalgebied. Een visuele weergave van het actuele omgevingsplan, waarvan het plangebied duidelijk is omkaderd in een rode stippellijn, is te vinden in figuur 1.2.



Figuur 1.2 - Uitsnede van de planlocatie en omgeving van plankaat 'Bestemmingsplan Buitengebied Buren' (Bron: Regels op Kaart).

1.4 Principebesluit

Op 3 september 2024 hebben initiatiefnemers een principebesluit ontvangen van het college van burgemeester en wethouders van gemeente Buren. Uit deze brief blijkt dat de gemeente in principe bereid is medewerking te verlenen aan het ingediende principeverzoek. De desbetreffende brief is bijgesloten als bijlage 01. De volgende voorwaarden worden gesteld voor uitwerking van het plan:

- ✓ Het bouwvlak dient landschappelijk te worden ingepast conform het beleid niet-grondgebonden teelten (zie ook paragraaf 4.4.3);
- ✓ Een onderbouwing van de toepassing van bestrijdingsmiddelen bij traytrafels aanleveren.

In voorliggende onderbouwing en bijbehorende bijlagen zullen we deze randvoorwaarden nader uitwerken zodat hieraan wordt voldaan.

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op het plangebied en het initiatief. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 het beleid van de verschillende overheden en Gemeente Buren omschreven. In hoofdstuk 4 worden het geldende beleid en de relevante regelgeving toegelicht. Ook wordt het plan daaraan getoetst. Hoofdstuk 5 toetst het initiatief aan de relevante milieu- en omgevingsaspecten. Ten slotte worden in hoofdstuk 6 en 7 de juridische aspecten en de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid omschreven. Afgesloten wordt in Hoofdstuk 8 met een belangenafweging en een conclusie.

2 PLANGEBIED EN PLANONTWIKKELING

2.1 Ontstaansgeschiedenis

Vanouds was de Neder-Betuwe, het gebied waarin de gemeente Buren ligt, een onbedijkt landschap, dat in grote mate werd gekenmerkt en gevormd door de dynamiek van de rivieren. Bij hoge waterafvoeren konden de rivierbeddingen het water niet verwerken en functioneerden de aangrenzende, lagergelegen gebieden als 'overstort'. Grote delen van de Neder-Betuwe stonden herhaaldelijk blank. De manier waarop de meegevoerde ladingen zand en klei door het rivierwater werden afgezet was bepalend voor de landschappelijke structuur van het gebied. In en nabij de rivierbeddingen bezonk het zwaardere, zandige materiaal, waardoor parallel aan de rivierlopen langgerekte, hogere, zandige oeverwallen ontstonden. Verder van de rivieren, in lager gelegen, vaak afvoerloze gebieden, waar het water na een overstroming maandenlang kon blijven staan, bezonken de lichtere kleideeltjes. Hier ontstonden de zogenaamde komgebieden: lagergelegen gebieden met een zware, kleiige bodem.

Tegen het einde van de Vroege Middeleeuwen, zo omstreeks het jaar 1000, had het Burense landschap op hoofdlijnen al zijn huidige structuur gekregen. Het patroon van oeverwallen en komgebieden, zoals dat tot op de dag van vandaag aan de oppervlakte ligt, had zich gevormd. Na het jaar 1000 brak een periode aan waarin de bevolking van de Neder-Betuwe sterk toenam. Omstreeks het jaar 1500 was het Burense landschap grotendeels verkaveld en ontgonnen. Vrijwel het gehele gebied was in agrarisch gebruik, waarbij de natuurlijke omstandigheden nog in grote mate bepalend waren voor het mogelijke grondgebruik. De oeverwalgebieden kregen een karakteristiek kleinschalig en besloten karakter met afwisseling van fruitgaarden, laanbeplanting, bosschages en landgoederen. De komgebieden hadden een veel opener karakter.

Sinds 1950 is de landbouw in de Neder-Betuwe in snel tempo aan het moderniseren. Het vanouds voorkomende, op de regionale en nationale marktgeoriënteerde, gemengde bedrijf maakt meer en meer plaats voor gespecialiseerde, op de internationale marktgeoriënteerde, bedrijven. De natuurlijke omstandigheden zijn bij dit alles niet langer in grote mate bepalend voor het mogelijke grondgebruik. Het gebied wordt, onder meer door middel van diverse ruilverkavelingen, aangepast aan de behoeften van de moderne landbouw. Zowel de ontwatering, de ontsluiting, als de verkaveling van het gebied worden onder handen genomen. Ook worden boerderijen verplaatst naar gronden buiten de dorpen en buurtschappen, waaronder met name gronden in de voorheen vrijwel onbewoonde komgebieden.

Sinds de jaren '70 is de Neder-Betuwe in een snel tempo aan het verstedelijken. Nieuwe infrastructuur, zoals de A15, maken het gebied goed bereikbaar voor stedelingen die landelijk willen wonen, voor industrievestiging en voor recreatie. Verspreid over het landelijk gebied ontstaan allerlei functies, van agrarisch, niet-agrarische activiteiten tot recreatieve voorzieningen.

2.2 Ruimtelijke en functionele structuur

De ruimtelijke structuur van het perceel wordt gekenmerkt door zijn ligging in een bestaand bebouwd lint aan de Groenestraat in het buitengebied van de gemeente Buren. Het perceel maakt deel uit van een langgerekte bebouwingsstructuur die typerend is voor het rivierenlandschap van de Betuwe. Deze lintbebouwing vormt een overgangszone tussen de meer verdichte dorpskernen en het open agrarische landschap. Het plangebied bevindt zich in een gebied waar bebouwing en open ruimtes elkaar afwisselen, wat resulteert in een gevarieerd landschapsbeeld met doorzichten naar het achterliggende buitengebied. De ruimtelijke structuur wordt verder gedefinieerd door de nabijheid van de kernen Ommeren en Lienden ten zuiden en Ingen ten westen van de locatie, wat de planlocatie een strategische positie geeft binnen het grotere ruimtelijke netwerk van de regio.

De functionele structuur van het perceel en zijn directe omgeving wordt primair bepaald door het agrarische karakter van het gebied. De omliggende gronden zijn voornamelijk in gebruik als gras- en bouwland, met een sterke focus op fruitteelt, wat kenmerkend is voor deze regio van de Betuwe. Deze agrarische functie sluit nauw aan bij de beoogde ontwikkeling van een boomkwekerij op de planlocatie. Het perceel zelf maakt momenteel deel uit van deze agrarische structuur, maar de voorgenomen toekenning van een bouwvlak zal een intensivering van het agrarische gebruik mogelijk maken. De functionele structuur wordt verder gekenmerkt door een mix van woon- en agrarische functies langs het bebouwingslint, wat typerend is voor het landelijke karakter van het gebied. Deze gemengde functionaliteit draagt bij aan de levendigheid en economische diversiteit van het buitengebied, waarbij de agrarische sector een dominante rol speelt in zowel het ruimtelijke beeld als de economische activiteit van de regio.

Onderstaande figuren geven het plangebied weer.



Figuur 2.1 – Aanblik op het perceel van de huidige situatie.

3 VOORGENOMEN ONTWIKKELING

3.1 Beoogde situatie

Het huidige perceel, momenteel bestemd als grondgebonden agrarische locatie, staat voor een beoogde transformatie waarbij de toevoeging van een bouwvlak centraal staat. Deze verandering wordt gemotiveerd door diverse overwegingen:

- ✓ Allereerst ontbreekt in het huidige perceelsbestand een locatie met een bijbehorend bouwvlak. Dit heeft tot het gevolg gehad dat de initiatiefnemers tot op heden geen permanente thuislocatie hebben kunnen creëren voor hun agrarisch bedrijf, wat resulteert in een gebrek aan zekerheid voor de toekomst;
- ✓ Door het ontbreken van een thuislocatie vindt momenteel veel opslag van materieel en voertuigen in de buitenlucht plaats, wat uiteraard niet bevorderlijk is voor de kwaliteit en duurzaamheid ervan;
- ✓ Een bijkomend aspect is dat zonder de beschikking over een bouwvlak als boomkweker het niet mogelijk is om teelttafels te realiseren op een perceel. Dit betreft een ontwikkeling binnen de sector, maar dit kan enkel plaatsvinden binnen een bouwvlak;
- ✓ Zonder beschikking over een bouwvlak kan de continuïteit van het bedrijf niet worden gewaarborgd. Ondanks de inzet van de initiatiefnemers in de afgelopen jaren om een volwaardig bedrijf te realiseren, blijft het ontbreken van een bouwvlak een belemmering voor een positief toekomstperspectief. Het toevoegen van een bouwvlak op deze locatie is daarom essentieel om de benodigde faciliteiten te kunnen realiseren en zo de continuïteit van het bedrijf te kunnen waarborgen.

In de beoogde situatie wordt op het gehele perceel aan de Groenestraat de teelt in de vorm van containerteelt toegestaan met behulp van een functieaanduiding. Daarnaast wordt een bouwvlak aangebracht dat voldoende toereikend is om een schuur te realiseren en aanverwante stallingen van werkvoertuigen en materialen. Dit geeft de initiatiefnemer de mogelijkheid om Boomkwekerij Kwint V.O.F maar haar thuislocatie op het plangebied te vestigen.

In de bestemmingsregels van de huidige bestemming 'Agrarisch met waarden – Oeverwalgebied' ontbreken specifiek informatie over de voorwaarden voor nieuwvestiging van een agrarisch bouwvlak op een perceel. Artikel 15 van deze bestemming beschrijft echter vrijstelling voor diverse activiteiten binnen deze bestemming. Onderstaand vindt toetsing plaats van het initiatief aan deze gestelde voorwaarden:

- ✓ Het is van belang dat tijdens de inpassing van het initiatief rekening wordt gehouden met de bestaande functies en waarden van de omgeving, zodat er geen blijven onevenredige schade ontstaat.
 - Bij verdere uitwerking van het plan zal er specifieke aandacht worden besteed aan het voorkomen van aantasting van functies en waarden (par. 5.11), waarbij de verdere toetsing met betrekking tot de omgeving en milieu plaatsvindt in hoofdstuk 5.
- ✓ Er mag geen strijdigheid ontstaan met de gemeentelijke visie die aan het plan ten grondslag ligt.
 - Een nadere toetsing aan de geldende omgevingsvisie volgt verderop in het schrijven (par 4.4).
- ✓ Voor zover het betreft gronden gelegen buiten de agrarische bouwpercelen, uit een nader onderzoek is gebleken dat hierdoor de landschappelijke waarden en de natuurwaarden die eigen zijn aan de desbetreffende gronden, of de mogelijkheden tot het herstel of de ontwikkeling van deze waarden, niet blijven onevenredig worden geschaad.
 - Bij verdere uitwerking van het plan zal ook nader worden uitgewerkt hoe eventuele bebouwing en de teelttafels landschappelijk passend zijn binnen het initiatief (par 5.11)

4 BELEID EN REGELGEVING

Door Europa, het rijk, de provincie en de gemeente zijn diverse beleidsnota's vastgesteld die voor de ontwikkelingsmogelijkheid van het perceel aan de Groenestraat (ong.) van belang kunnen zijn. In dit hoofdstuk wordt het beleid beschreven dat van toepassing is op het plangebied.

4.1 Rijksbeleid en regelgeving

4.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Met de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) geeft het Rijk een lang termijnvisie op de toekomst en de ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI gaat uit van vier prioritaire opgaven:

- ✔ Duurzaam economisch groeipotentieel voor Nederland;
- ✔ Ruimte voor klimaatverandering en energietransitie;
- ✔ Sterke, leefbare en klimaatbestendige steden en regio's met voldoende ruimte om te wonen, werken en bewegen;
- ✔ Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijke gebied.

In de visie worden de nationale belangen genoemd die gewaarborgd moeten worden in het beleid voor de fysieke leefomgeving. Daarbij gaat het bijvoorbeeld ook om behoud en versterking van cultureel erfgoed en landschappelijke kwaliteiten van (inter-)nationaal belang.

4.1.2 Instructieregels Rijk (AMvB's)

Instructieregels zijn bepalingen in het Besluit Kwaliteit Leefomgeving waarmee het Rijk voorwaarden aangeeft die gelden voor bestuursorganen bij het uitoefenen van een hun taken of bevoegdheden.

4.1.3 Conclusie

Het initiatief betreft de toekenning van een bouwvlak aan het perceel, kadastraal bekend als gemeente Lienden, sectie K, nummer 236, ten behoeve van een boomkwekerij. Toetsing aan de instructieregels van het Rijk, zoals opgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), leert dat specifiek de regels voor zorgvuldig ruimtegebruik, het behoud van ruimtelijke kwaliteit en de afstemming op bestaande bebouwing van toepassing zijn (zie afdeling 5.2 Bkl en het Besluit kwaliteit leefomgeving). Het bouwvlak wordt toegekend binnen een bestaand bebouwingslint en sluit daarmee aan bij het principe van bundeling van functies en het voorkomen van versnippering van het landschap, zoals voorgeschreven in artikel 5.128 Bkl.

Het voorgestelde bouwvlak en de voorgenomen functies zijn niet in strijd met de instructieregels, aangezien:

- het initiatief geen uitbreiding van stedelijk gebied of versnippering van open landschap betekent,
- het perceel is gelegen binnen bestaand agrarisch gebruik en bestaande bebouwing, zodat verdere aantasting van de openheid en samenhang van het buitengebied wordt voorkomen,
- er geen strijd is met de regels omtrent bodem, water, natuur en milieu omdat deze worden nageleefd en/of planologisch geborgd (zie uitwerkingen in Hoofdstuk 5).

Hiermee voldoet het initiatief aan de instructieregels vanuit het Bkl en sluit het tevens aan bij de kaders van de Nationale Omgevingsvisie (NOVI), door duurzame en zorgvuldig ingepaste ontwikkeling van het landelijk gebied te faciliteren.

4.2 Provinciaal beleid en provinciale regels

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgesteld in de nota's:

- ✔ Omgevingsvisie Gaaf Nederland;
- ✔ Omgevingsverordening Gelderland.

Provinciale Staten hebben op woensdag 19 december 2018 de nieuwe Omgevingsvisie en geactualiseerde Omgevingsverordening vastgesteld.

4.2.1 Omgevingsvisie Gaaf Nederland

Op 19 december 2018 hebben de Provinciale Staten de nieuwe omgevingsvisie van de provincie Gelderland vastgesteld. Deze Omgevingsvisie gaat over 'Gaaf Gelderland'. 'Gaaf' is een woord met twee betekenissen. 'Gaaf' betekent 'mooi' en gaat over wat – historisch en landschappelijk gezien - heel en mooi en ongeschonden is. Het beschermen waard! Maar 'Gaaf' verwijst ook naar dat wat 'cool' en nieuw en vernieuwend is; aantrekkelijk voor nieuwe generaties. Het ontwikkelen waard! Beide kanten zijn van toepassing op Gelderland en onlosmakelijk verbonden met de Gelderlanders. Beide aspecten zijn dan ook opgenomen in de Gelderse Omgevingsvisie. De provincie benoemt wat van waarde is en wat zij willen beschermen.

Om gezamenlijk stappen te kunnen zetten, is een gezamenlijke horizon vereist: een gedeeld vergezicht en een gedeelde ambitie die als leidraad dienen voor het handelen. In de Omgevingsvisie 'Gaaf Gelderland' wordt deze ambitie en het gewenste vergezicht omschreven als het toekomstbeeld voor de provincie. Dit beeld is tot stand gekomen op basis van gesprekken met verschillende partners, waaronder inwoners, ondernemers, kennisinstellingen, maatschappelijke organisaties en overheden. Het vergezicht legt het accent op wat collectief belangrijk wordt gevonden. Het is een vergezicht dat tot de verbeelding spreekt, uitnodigt en aanspoort tot gezamenlijke actie.

Een gezond, veilig, schoon en welvarend Gelderland staat daarbij centraal. Dat is het streven. Dat is waar de provincie aan wil werken. Bij de uitoefening van de taken wordt de focus gelegd op een duurzaam, verbonden en economisch krachtig Gelderland. Met behulp van zeven ambities – op het terrein van energietransitie, klimaatadaptatie, circulaire economie, biodiversiteit, bereikbaarheid, economisch vestigingsklimaat en op het woon- en leefklimaat – wordt richting gegeven.

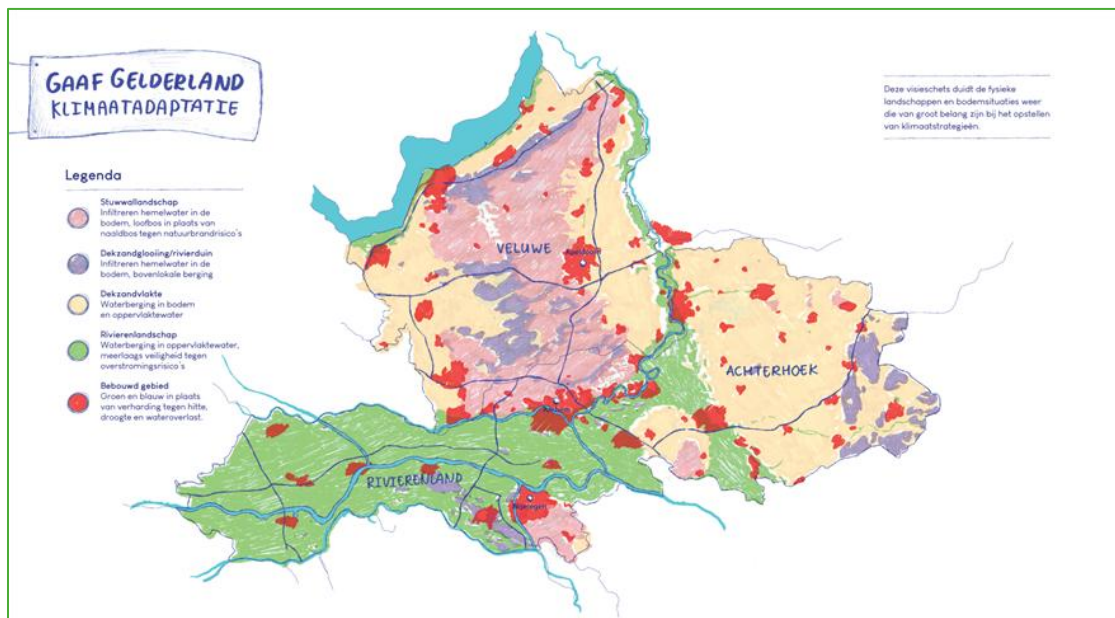
Al sinds 2014 is de ruimtelijke ontwikkeling van Gelderland een maatschappelijke opgave met verantwoordelijkheden voor overheden, organisaties en partners. De provincie draagt op een toekomstbestendige manier bij, met beleid dat een duurzame economische structuur in de provincie en regio's versterkt en dat richting geeft aan de vestigingsmogelijkheden en milieugebruiksruimte voor bedrijven. Het provinciaal belang is gelegen in het vergroten van de ruimtelijke kwaliteit. Onze klimaatbestendigheid wordt vergroot, de mogelijkheden om zonne- en windenergie op te wekken zijn in kaart gebracht (zie themakaart) en onze natuur- en landschappelijke kwaliteit blijft behouden. De provincie zet zich in voor vitale steden en dorpen en voor een duurzame verstedelijking, gericht op versterking van de stedelijke netwerken, gecombineerd met aandacht voor de vitaliteit van kleine kernen en dorpen. De kwalitatieve regionale opgave voor wonen is van provinciaal belang, net als het belang dat bij locaties met een bovenlokaal ontwikkelpotentieel die potenties benut worden.

Het beleid voorziet in provinciale kaders voor het terugdringen van leegstand en overcapaciteit in gemeentelijke plannen en voor zorgvuldige locatie-afwegingen op regionaal niveau, waarbij de ladder voor duurzame verstedelijking wordt ingezet. Voor wonen en werken geldt een regionale aanpak die gericht is op een gezonde en veilige woonomgeving, waarin mensen zich met elkaar verbonden voelen.

Uit de bijbehorende planviewer van de Omgevingsvisie Gaaf Gelderland blijkt dat het perceel is gelegen in een de gebieden 'Windenergie mogelijk', 'Grote zonneparken onder voorwaarde mogelijk' en het 'intrekgebied'. In het plan is geen sprake van de realisatie van een groot zonnepark dan wel het plaatsen van windenergie. Ook is het initiatief niet strijdig met de voorwaarden gesteld met het intrekgebied.

4.2.2 Omgevingsverordening Gelderland

De Omgevingsverordening is een van de instrumenten om de ambities uit de Omgevingsvisie te realiseren. Om samen een Gaaf Gelderland te bereiken, legt de provincie bij het uitvoeren van de taken de focus op een duurzaam, verbonden en economisch krachtig Gelderland. Er wordt richting gegeven aan door gezamenlijk zeven samenhangende ambities na te streven op het gebied van energietransitie, klimaatadaptatie, circulaire economie, biodiversiteit, bereikbaarheid; economisch vestigingsklimaat en woon- en leefklimaat. In de verordening hebben we alleen regels opgenomen als dit nodig is om de provinciale ambities waar te maken of wettelijke plichten na te komen.



Figuur 4.1 – Uitsnede van de Omgevingsverordening Gelderland.

Net als de Omgevingsvisie richt de Omgevingsverordening zich op de inrichting en kwaliteit van de Gelderse leefomgeving. De provincie heeft daarom bijna alle regels op het gebied van ruimtelijke ordening, milieu, natuur, water, verkeer en bodem in deze verordening opgenomen. Alleen de Waterverordeningen (per waterschap) en de Gelderse Vaarwegverordening 2009 zijn (nog) niet in de Omgevingsverordening opgenomen.

Deze wetten worden opgenomen in de Omgevingswet, die op 1 januari 2024 in werking is getreden. Door de provinciale verordeningen die gebaseerd zijn op deze wetten al vast op te nemen in één provinciale Omgevingsverordening, is geanticipeerd op de situatie onder de Omgevingswet.

Het plangebied is gelegen in de volgende aangewezen gebieden:

- ✓ Glastuinbouwbedrijf buiten een glastuinontwikkelingsgebied;
- ✓ Glastuinbouwontwikkelingsgebied;
- ✓ Nationaal landschap maar buiten het Gelders natuurnetwerk en de Groene ontwikkelingszone;
- ✓ Intrekgebied.

Glastuinbouwbedrijf buiten een glastuinbouwontwikkelingsgebied & Glastuinbouwontwikkelingsgebied

De ontwikkeling van een glastuinbouwbedrijf is mogelijk in dit gebouw, buiten het glastuinbouwcluster om. Onderhavig initiatief betreft geen ontwikkeling gerelateerd aan glastuinbouw. Het voornemen leidt dus niet tot strijdigheid met de Omgevingsverordening.

Nationaal landschap maar buiten het Gelders natuurnetwerk en de Groene ontwikkelingszone

Ook is het plangebied gelegen in een Nationaal landschap, wat een gebied is met internationaal zeldzame of unieke en nationaal kenmerkende landschapskwaliteiten, en in samenhang daarmee bijzondere natuurlijke en recreatieve kwaliteiten omvat. Een nieuw initiatief mag de kernkwaliteiten van een Nationaal landschap niet aantasten. Onderhavig initiatief bevindt zich in één van de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap Rivierengebied. Dit gebied is onderverdeeld in verschillende deelgebieden. Het initiatief bevindt zich in het deelgebied Lienden.



Figuur 4.2 – Uitsnede Nationale Landschappen van het Rivierengebied.

Het deelgebied Lienden wordt omschreven als een karakteristieke kleinschalige oeverwal met rijke afwisseling van boomgaarden, grasland, buurtschappen, dorpen, verspreide bebouwing, beeldbepalende boerderijen en kleigaten wat in contrast staat met het naastliggende komgebied. De volgende kernkwaliteiten zijn beschreven:

- ✔ Het gehele gebied bestaat overwegend uit oeverwalgronden, en contrasteert als geheel met de grootschalige open kommen zuidelijk. Binnen het gebied komen tal van kleinere lage gebiedjes langs wateringen voor die een kleinschaliger contrast opleveren met de iets hoger gelegen echte oeverwalgronden;
- ✔ Het gebied watert af via watering die uitmonden in de Maurikse watering, die haar water weer buiten het gebied) in het Amsterdam-Rijnkanaal loost;
- ✔ De meeste gronden, zowel op oeverwallen als in kleine lage gebiedjes, hebben een richting die haaks op de hoogtelijnen staat. Perceelsranden hebben veelal een hoge ouderdom;
- ✔ De nederzettingen hebben veelal hun open karakter behouden, in die zin dat ze visueel niet afgesloten zijn van het omringende landschap; voor de dorpen geldt dit, maar sterker nog voor de vele kleine nederzettingen. Deze zijn veelal lintvormig langs een verbindingsweg, zoals langs de Wielse weg, Ganzert, Klinkenberg en Zevenmorgen;
- ✔ Door het gehele gebied komen karakteristieke T-boerderijen voor.

Plan specifiek: Onderhavig initiatief zal de hier bovenstaande kernkwaliteiten niet aantasten. Bij het ontwerpen en het opstellen van het landschapsplan is rekening gehouden met de kernkwaliteiten van het deelgebied. Het ruimtelijk voornemen leidt daarmee niet tot strijdigheid met de Omgevingsverordening.

Intrekgebied

Een bestemmingsplan voor gronden binnen een Intrekgebied maakt de winning van fossiele energie niet mogelijk. Dit is niet van toepassing op onderhavig initiatief.

4.3 Beleid Waterschap

4.3.1 KRW

In 2000 hebben de EU-lidstaten de Kaderrichtlijn Water (KRW) vastgesteld. De belangrijkste doelen van de KRW zijn de algemene bescherming en verbetering van de kwaliteit van grond- en oppervlaktewateren, van de grondwaterkwantiteit, de specifieke bescherming en verbetering van beschermde gebieden, met als drijfveer het duurzaam gebruik van water. Om deze doelen te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren.

Het maatregelenprogramma bestaat in Nederland uit de optelsom van alle maatregelen voor de uitvoering van de KRW die zijn opgenomen in de waterplannen op grond van de Waterwet: het Nationale Waterplan, het Beheer- en Ontwikkelplan voor de Rijkswateren, de regionale waterplannen en de beheerplannen voor de regionale wateren. Het Rijk voert de regie op hoofdlijnen en is verantwoordelijk voor het vastleggen van doelen en maatregelen voor de rijkswateren.

De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling heeft betrekking op de verandering van de bestemming van een bestaand erf met woning. Het voornemen leidt niet tot strijdigheid met de EU-kaderrichtlijn Water. Verdere uitwerking van de waterhuishouding vindt plaats in paragraaf 5.10.

4.3.2 Waterbeheerprogramma 2022 – 2027

Het waterbeheerprogramma (WBP) beschrijft wat het bestuur van Waterschap Rivierenland wil bereiken, met als titel “Versterken, verbinden, vergroenen”. Met dit programma blijft het waterschap op koers om het riviereengebied veilig te houden tegen overstromingen, om voldoende en schoon water te hebben en om het afvalwater affectief te zuiveren. Het waterbeheerprogramma beschrijft wat het Waterschap Rivierenland in de planperiode (2022 – 2027) wil bereiken en hoe ze dat willen doen. De principes uit het waterbeheerprogramma zijn:

- ✓ De natuurlijke kenmerken van de ondergrond vormen het uitgangspunt voor ons werk;
- ✓ Water is bepalend voor de inrichting van het gebied;
- ✓ Wij zijn zuinig op water en grondstoffen;
- ✓ Bescherming van het gebied tegen overstromingen is onze focus;
- ✓ We pakken uitdaging op binnen deze generatie en wentelen deze niet af;
- ✓ Waterbeheer van de toekomst: we maken maatschappelijk verantwoorde keuzes;
- ✓ Met elkaar zorgen voor een toekomstbestendig riviereengebied.

Bij nieuwe ruimtelijke plannen wordt gekeken naar de waterbelangen met een gebiedsgerichte aanpak. Hiertoe wordt een watertoets uitgevoerd. Deze toets heeft het volledige proces: vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen. De watertoets voor onderhavig initiatief is uitgevoerd en bijgevoegd als bijlage 02. Verdere uitwerking van de waterhuishouding vindt plaats in paragraaf 5.10.

4.3.3 Keur Waterschap Rivierenland 2014

De Keur Waterschap Rivierenland 2014 is vastgesteld op 1 januari 2015 en vervolgens enkele malen gewijzigd. Hierin zijn regels opgenomen om te voorkomen dat dijken en oevers beschadigen. Ook zijn er regels voor het onderhoud van sloten, beken, rivieren en andere waterlopen om de waterafvoer in dit oppervlaktewater te waarborgen. Op de leggers staan de oppervlaktewateren en dijken aangegeven die in beheer zijn het bij waterschap en waarop de keur van toepassing is.

4.3.4 Conclusie

Het initiatief op het adres aan de Groenestraat (ong.) te Lienden voldoet aan het waterhuishoudingsbeleid van het Waterschap Rivierenland en de geldende richtlijnen in Gelderland. Door te voldoen aan de voorgeschreven waterhuishoudkundige aspecten wordt gegarandeerd dat het initiatief geen nadelige effecten heeft op het waterstelsel. Dit draagt bij aan een verantwoord waterbeheer in de regio.

4.4 Gemeentelijk beleid

4.4.1 Omgevingsvisie Buren

De Omgevingsvisie is een nieuw (beleids-)instrument en is op 14 juni 2022 definitief vastgesteld. In de Omgevingsvisie zijn een zestal speerpunten die de gemeente Buren van belang acht, dat zijn de volgende:

1. Evenwichtige groei;
2. Gezonde en veilige leefomgeving;
3. Sterke voorzieningen;
4. Naar een multifunctioneel leefgebied;
5. Ruimte voor onze kernkwaliteiten en – activiteiten;
6. Duurzaamheid en bereikbaarheid.

De omgevingsvisie van de gemeente Buren is een integrale strategische visie voor de lange termijn voor de fysieke leefomgeving. Onderhavig initiatief bevindt zich op een oeverwal. Op deze oeverwallen is er een diversiteit aan functies te vinden. Het is grotendeels agrarisch in gebruik, maar er is een sterke dooradering met andere functies zoals recreatie en wonen. Het is een kleinschalig landschap met beslotenheid en afwisseling door akkers, laanboom- en fruitteelt, boomgaarden, elzenhagen, slingerende linten met (dijk)bebouwing en bijzondere erfbeplanting. Gebiedskwaliteiten zijn:

- ✓ De afwisseling van open en geslotenheid
- ✓ De (hoogstam) fruitbomen
- ✓ De vergezichten vanaf de dijk of de stroomrug
- ✓ Afwisseling van ruimtelijke functies

De gemeente streeft ernaar haar toppositie in de agrarische sector te behouden, terwijl tegelijkertijd de kwaliteit van het landschap wordt beschermd. Het wordt belangrijk gevonden dat er binnen de gemeente bedrijven zijn die produceren voor de wereldmarkt. Om concurrerend te blijven en als bedrijf te kunnen groeien, wil de gemeente bedrijven die dat nodig hebben de ruimte bieden. De ambitie is om voor elk bedrijf voldoende ontwikkelperspectief te creëren.

Er wordt verwacht dat bedrijven zullen doorgroeien in niet-grondgebonden teelten. Daarnaast wordt voorzien dat het vrachtverkeer bij grotere bedrijven verder zal toenemen. Het standpunt is dat het zonde is om op landschappelijk waardevolle plekken met een goede ondergrond geen grondgebonden activiteiten uit te voeren. Vanuit deze afweging is gekozen om het gebruik van teeltondersteunende voorzieningen te beschouwen als onderdeel van normale bedrijfsvoering. Er is besloten om niet-grondgebonden teelten toe te staan als onderdeel van het agrarische bouwblok of aansluitend op het agrarische bouwblok, tot een maximale gezamenlijke omvang van 1,5 hectare. Daarbij geldt als voorwaarde dat zowel het bouwblok als de teeltondersteunende voorzieningen zorgvuldig moeten worden ingepast.

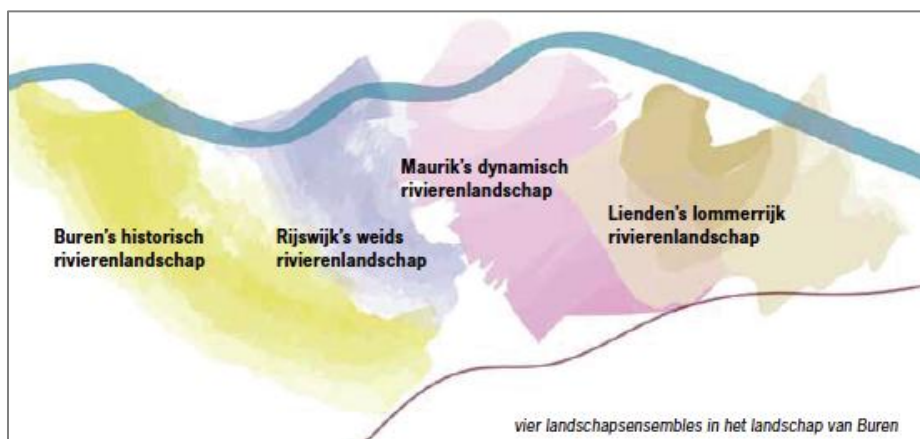
Planspecifiek: Het initiatief voor het toevoegen van een agrarisch bouwvlak aan de Groenestraat sluit naadloos aan bij de omgevingsvisie van de gemeente Buren door de continuïteit van een bestaand agrarisch bedrijf te waarborgen, wat bijdraagt aan het behoud van het landelijke karakter van het gebied. Het plan bevordert duurzame ontwikkeling door efficiënter ruimtegebruik en de mogelijkheid tot realisatie van teelttafels, een moderne en duurzame teeltmethode. Daarnaast versterkt het de economische vitaliteit van het buitengebied door een toekomstbestendig agrarisch bedrijf te creëren. Het initiatief houdt ook rekening met landschappelijke waarden door de centrale plaatsing van de schuur en aandacht voor de landschappelijke inpassing van de bebouwing en teelttafels. Bovendien sluit het aan bij de principes van de Omgevingswet door participatie en maatwerk te bevorderen, wat de bereidheid toont om het plan aan te passen aan gemeentelijke eisen en landschappelijke waarden.

4.4.2 Structuurvisie Landschapsonwikkelingsplan

Op 30 oktober 2012 heeft de gemeente Buren het landschapsonwikkelingsplan (LOP) vastgesteld. Het LOP kan worden gezien als een uitwerking van de Structuurvisie Buren 2009-2019. De structuurvisie bestaat uit een visiedeel, een uitvoeringsprogramma met (voorbeeld)projecten en ook vier praktische werkboeken voor vier verschillende landschappen en een aanvullende beleidsnotitie over de landschapsversterkingszones zoals die zijn aangegeven in de Structuurvisie.

Binnen de gemeente Buren zijn – op basis van de historie én het huidige gebruik – verschillende varianten van het rivierenlandschap te herkennen:

1. Buren's historische rivierenlandschap;
2. Rijswijk's weidse rivierenlandschap;
3. Maurik's dynamische rivierenlandschap;
4. Ingen's lommerrijke rivierenlandschap.



Figuur 4.3 - Vier landschapselementen vanuit het LOP.

De planlocatie maakt onderdeel uit van het Lienden's lommerrijk rivierenlandschap. In dit landschapsensemble is duidelijk het standaardbeeld van het historische rivierenlandschap te herkennen. Echter, hoewel de uiterwaarden, de oeverwal en de kom duidelijk aanwezig zijn, is juist dit landschapsensemble volop in ontwikkeling.

Beeldbepalend in dit landschapsensemble zijn de slingerende linten van erven met hun zeer goed verzorgde beplantingen. Eigenlijk lijkt elk erf weer een paradijsje, zeker in de lente en zomer als alles groen is en in bloei staat. Arbeidzaam is het hier. Ook zijn er vele nieuwe bewoners die de afgelopen 10 jaar geleden besloten hier een vervallen boerderijtje op te gaan knappen en er te gaan wonen. Iedereen is druk en men houdt niet van verspilling. Ieder bewaart van alles op zijn erf en elke vierkante meter wordt benut.

Het lommerrijke karakter van dit deel van Buren uit zich in al die rijkbeplante erven die tot aan de wegberm komen. Het land wordt gebruikt tot aan de rand van de weg. De bermen zijn smal. Soms te smal voor beplanting, maar ook zien we daar de benutting: fruitbomen en soms notenbomen. Het voorpootrecht is hier op veel plaatsen nog van kracht. Als je het goed bekijkt is hier namelijk amper wegbeplanting aanwezig. Die vind je eigenlijk alleen buiten de bewoningslinten, in de komgebieden.

Planspecifiek: Uit het landschapsplan, bijgevoegd als bijlage 08 blijkt dat het initiatief naadloos zal aansluiten op het LOP van de gemeente Buren.

4.4.3 Advies niet-grondgebonden teelten Gemeente Buren

In de omgevingsvisie van de gemeente Buren zijn de hoofdlijnen van het beleid ten aanzien van niet-grondgebonden teelten expliciet vastgelegd. Dit beleid richt zich op onder meer de teelt van bomen en bessenstruiken in potten, de teelt van aardbeien op stellingen en de teelt van sedum op worteldoek. Het beleid is nader uitgewerkt in het 'Advies niet-grondgebonden teelten', waarin concrete kaders worden gegeven voor onderwerpen zoals maximale oppervlakte, mate van verharding, locatiekeuze en landschappelijke inpassing. Indien niet-grondgebonden teelt buiten het agrarisch bouwvlak plaatsvindt, is altijd een omgevingsvergunning vereist. Een vergunning kan uitsluitend worden verleend als aan de gestelde voorwaarden uit het advies wordt voldaan. Hierdoor wordt geborgd dat niet-grondgebonden teelten op een verantwoorde wijze worden ingepast binnen het buitengebied van gemeente Buren.

Planspecifiek: Voor de situatie aan de Groenestraat (ong.) te Lienden wordt op het gehele plangebied, exclusief de ruimte voor de bedrijfsgebouwen, containerteelt gerealiseerd. Dit betekent dat het 'Advies niet-grondgebonden teelten' van de gemeente Buren van toepassing is op dit initiatief.

Het advies onderscheidt drie typen landschappelijke inpassing voor containerteelt: een basisinpassing, een brede inpassing en een extra inpassing. Gezien de ligging van het plangebied, dat direct grenst aan de Groenestraat, is op basis van deze kaders een brede landschappelijke inpassing vereist. In het landschappelijk inpassingsplan (zie paragraaf 5.11) is opgenomen dat aan de kant van de Groenestraat een groenstrook van 5 meter wordt aangelegd. Deze strook waarborgt een duidelijke visuele afscheiding tussen de openbare weg en de containerteelt en sluit aan bij het karakter van de Groenestraat als smalle buitenweg. Door deze brede groeninpassing wordt voldaan aan de beleidsuitgangspunten van de gemeente Buren voor niet-grondgebonden teelten en wordt tegelijkertijd de landschappelijke kwaliteit van het buitengebied behouden.

4.4.4 Paraplubestemmingsplan Archeologie Gemeente Buren 2023

Het bestaande archeologiebeleid van gemeente Buren dateert uit 2008 en is in opdracht van de gemeente opgesteld door ADC Heritage. De archeologische beleidsadvieskaart is indertijd onder meer gebruikt om archeologie juridisch te borgen binnen het ruimtelijk domein. Sindsdien zijn alle bestemmingsplanartikelen en -bepalingen ten aanzien van archeologie, te beginnen met Bestemmingplan Buren Buitengebied 2008 (vastgesteld 29 september 2009), terug te voeren op de beleidsadvieskaart. Omdat zowel gewijzigde wetgeving (o.a. Wro, Wabo en Erfgoedwet) als vakinhoudelijke inzichten deze kaart geleidelijk aan hadden ingehaald, is in 2019 en 2020 gewerkt aan een geactualiseerd archeologie beleid.

Het is voor een goede juridische doorwerking in de ruimtelijke ordening noodzakelijk het archeologiebeleid te verankeren in bestemmingsplannen. Het overgangsrecht van de Erfgoedwet (art. 9.3) bevat de verplichting om bij de vaststelling van een bestemmingplan en bij de bestemming van de in het plan begrepen grond, rekening te houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten archeologische monumenten. Voor 1 januari 2029 moet dit in het Omgevingsplan zijn opgenomen.

Het instrument waar gemeente Buren voor heeft gekozen hiervoor, is het paraplubestemmingsplan. Dit type plan biedt de mogelijkheid alle gemeentelijke bestemmingsplannen in één keer te herzien voor een bepaald aspect, in dit geval voor archeologie. Hiermee wordt het geactualiseerde gemeentelijke archeologiebeleid in de bestaande bestemmingsplannen ingepast. Dit paraplubestemmingsplan is vastgesteld op 20 juni 2023. Hoofdstuk 5.11 gaat in op de toetsing van dit nieuwe paraplubestemmingsplan wat betreft archeologie op de planlocatie.

4.4.1 Intergemeentelijke Strategische Visie Laanboomcentrum Betuwe

Een strategische ruimtelijke visie is opgesteld welke benadrukt hoe gemeente Neder-Betuwe, Overbetuwe en Buren gezamenlijk tot een wereldspeler in de laanboomteelt kunnen worden. Hierbij is

het doel de concurrentie tussen de gemeentes te verminderen en samenwerking te optimaliseren. Deze visie heeft echter niet een soortgelijk karakter en wettelijke status op basis van de Omgevingswet.



Figuur 4.4 - Visiekaart boomteelt (ISVB).

In bovenstaande kaart is te zien dat het plangebied is gelegen in het 'Boomteeltontwikkelingsgebied Buren'. Dit laat zien dat de voorgenomen ontwikkelingen van de initiatiefnemer op de desbetreffende locatie aanvaardbaar zijn en ook aansluiten bij het gezamenlijke bepaalde in deze visie.

4.4.2 Conclusie

Het initiatief heeft potentie om te voldoen aan het geldende gemeentelijke beleid. Verdere richtlijnen en voorschriften worden voornamelijk nader uitgewerkt in het landschapsplan. Hierdoor kan het initiatief in lijn zijn met de gemeente vereisten en bijdragen aan de beoogde ontwikkeling binnen de betreffende gemeente.

5 MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

5.1 Bedrijven en milieuzonering

5.1.1 Wettelijk kader

Goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkómen van hinder en gevaar. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) kan dit gerealiseerd worden. Bij het beoordeling van de milieu-impact van bedrijfsactiviteiten biedt de Omgevingswet meer mogelijkheden tot maatwerk. Daar hoort ook een nieuwe methodiek bij van het beoordelen van activiteiten. Deze nieuwe systematiek omvat geen koppeling meer van activiteiten aan milieucategorieën en de daarbij behorende richtafstanden. De Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) ontwikkelde een nieuwe manier voor milieuzonering van activiteiten in het omgevingsplan, onder de titel 'Milieuzonering nieuwe stijl'.

5.1.2 Conclusie

Voor de beoogde situatie wordt een bouwvlak toegekend aan de bestaande bestemming 'Agrarisch met waarden – oeverwalgebied'. Dit bouwvlak zal het mogelijk maken om het perceel te gebruiken voor de stalling van bedrijfsbenodigdheden en het uitvoeren van bedrijfsactiviteiten binnen een nieuwe bedrijfsgebouw, zoals het oppotten van planten en bevoorrading.

Volgens de 'Handreiking Milieuzonering nieuwe stijl' moet een bedrijf dat geschikt is voor functiemenging (een bedrijf dat qua aard en invloed op de omgeving past binnen een gemengd gebied met wonen) ervoor zorgen dat het geen geluid-, geur-, stof- of trillinghinder veroorzaakt buiten het bedrijfsterrein. Voor geluid en trillingen gelden de normen uit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).

Het Bal geeft geen duidelijke grenswaarden of richtafstanden voor de voorgenomen situatie, namelijk de vestiging van een boomkwekerij binnen een gemengd gebied, in dit geval een bestaand bebouwingslint met diverse woonbestemmingen. Om deze reden is er een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek richt zich op de voorgenomen bedrijfsvoering en verkeersbewegingen in relatie tot de aanwezige woonbestemmingen. De resultaten van dit onderzoek zijn te vinden in bijlage 03.

Hieruit is gebleken de nieuwe inrichting aan de Groenestraat ong. te Lienden niet belemmerd wordt in hun bedrijfsvoering én wordt het woon- en leefklimaat bij de woningen gewaarborgd.

5.2 Geluid

5.2.1 Wettelijk kader

In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) staan instructieregels waaraan de direct werkende regels in het omgevingsplan moeten voldoen. Deze regels zijn nodig voor het bereiken van de gewenste geluidkwaliteit. Het Rijk beschermt personen die ergens wonen tegen geluid. Om die reden wijst het Bkl gebouwen met een woonfunctie meestal aan als geluidgevoelige gebouwen met daarin geluidgevoelige ruimten. Het bevoegd gezag beoordeelt het geluid bij het toelaten van een geluidgevoelig gebouw bij een activiteit. Bij het toelaten van een geluidgevoelig gebouw bij een activiteit gelden instructieregels. De instructieregels bevatten waarden, eisen en mogelijkheden voor het beoordelen van geluid.

Het bevoegd gezag houdt bij toelaten van een geluidgevoelig gebouw bij een activiteit altijd rekening met het belang van het beschermen van de gezondheid en het milieu. Hiervoor bevat het Bkl een systematiek met waarden en eisen waarbinnen het bevoegd gezag de aanvaardbaarheid van geluid beoordeelt (artikel 5.59 Bkl). Bij het toelaten van een geluidgevoelig gebouw moet geluid op dat gebouw aanvaardbaar zijn. Na het toelaten van een geluidgevoelig gebouw moet elke toegelaten activiteiten aan de regels over het geluid in het omgevingsplan kunnen voldoen. Gelijktijdig met het toelaten van dit gebouw kan het wijzigen van de regels over het geluid door een activiteit op een locatie daarom nodig zijn.

5.2.2 Conclusie

Gezien de aanzienlijke verandering in de geluidssituatie, veroorzaakt door een toename van verkeersbewegingen en het in gebruik nemen van een bedrijfsgebouw op de desbetreffende locatie, is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek dient ook om aan te tonen dat er geen strijdigheid ontstaat met het aspect bedrijven- en milieuzonering. De volledige rapportage van dit onderzoek is bijgevoegd als bijlage 03. Uit de resultaten van dit onderzoek is gebleken dat de voorgenomen situatie geen belemmering geeft op de woon- en leefklimaat op de nabijgelegen woningen. Deze bevindingen ondersteunen de haalbaarheid van het project vanuit het oogpunt van geluidsbelasting en milieuzonering.

5.3 Kwaliteit van de buitenlucht

5.3.1 Wettelijk kader

Ons gebruik van de fysieke leefomgeving heeft soms ongewenste bijwerkingen, zoals bijvoorbeeld luchtverontreiniging. Luchtverontreiniging kan effect hebben op de gezondheid van mensen en de natuur. De omgevingswet bepaalt dat bij evenwichtige toedeling van functies aan locaties de gemeente in ieder geval rekening houdt met het belang van het beschermen van de gezondheid (artikel 2.1 lid 4 Omgevingswet). Hierbij moet de gemeente rekening houden met de lokale specifieke omstandigheden en de gevolgen van de activiteiten voor de gezondheid voor haar burger (artikel 2.1 en artikel 2.4 Omgevingswet). Echter is toetsen aan de omgevingswaarden voor luchtkwaliteit is niet nodig als een project of activiteit weinig bijdraagt aan luchtverontreiniging, ook wel '*niet in betekende mate*' te noemen.

Voor kleinere ruimtelijke plannen en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft VROM in samenwerking met InfoMil de nibm-tool (juni 2011) ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekende mate bijdraagt aan luchtverontreiniging. Met behulp van deze rekentool is de toename van de stoffen NO₂ en PM₁₀ bepaald op basis van de toename van het aantal verkeersbewegingen als gevolg van de nieuwe ontwikkeling.

5.3.2 Conclusie

De emissie van PM₁₀ door transportbewegingen van- en naar de inrichting berekend a.d.h.v. rekeninstrument NIBM-tool. Door het gebruik van deze tool is aannemelijk te maken dat het plan niet in betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Als gevolg van het voorgenomen plan is er sprake van een toename van het aantal transportbewegingen.

Een ontwikkeling draagt pas in betekend mate bij als de ontwikkeling meer dan 1.424 motorvoertuigen per dag (weekdaggemiddelde) genereert. De verkeersgeneratie van het onderhavige plan is echter significant lager dan 1424 mvt/etmaal. Transportbewegingen van- en naar de inrichting vinden plaats t.b.v. de aan- en afvoer van bomen en andere benodigdheden. Omdat het exacte aantal verkeersbewegingen onbekend is, is in de berekening met de nibm-tool een worstcase berekening gemaakt. In de NIBM-tool wordt voor licht wegverkeer (personen- en bestelauto) als weekdaggemiddelde 45 voertuigen meegenomen. Voor zwaar wegverkeer (vrachtwagen ± 20 ton en trekkers) wordt als extra weekdaggemiddelde ook 15 voertuigen meegenomen (incl. vollegrondsteelt)

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2023

Jaar van planrealisatie	2025
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	60
Aandeel vrachtverkeer	25,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³
	0,20
	PM ₁₀ in µg/m ³
	0,01
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig	

Figuur 5.1 - Worst case-scenario nibm-tool, planlocatie i.r.t. verkeersbewegingen

In figuur 5.2 is de berekening met de nibm-tool weergegeven. Uit bovenstaande motivatie blijkt dat de PM₁₀ en NO₂ emissie, afkomstig van de extra verkeersbewegingen van- en naar de inrichting, in de aangevraagde situatie met een maximale bijdrage van 0,20 µg/m³ stikstofdioxide en 0,01 µg/m³ fijnstof niet in betekende mate van invloed is op de luchtkwaliteit.

5.4 Geur

5.4.1 Wettelijk kader

Geur kan hinder veroorzaken en de gezondheid schaden. Maar ook geur veroorzakende bedrijfs- of hobbyactiviteiten hebben een plek in de leefomgeving nodig. Eén van de belangrijkste uitgangspunten van de Omgevingswet is een goede balans tussen het beschermen en het benutten van de fysieke leefomgeving.

In de Omgevingswet staat dat de overheid bij een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in ieder geval rekening moet houden met het belang van het beschermen van de gezondheid (artikel 2.1) lid 4 Ow). Hierbij moet de gemeente rekening houden met lokale specifieke omstandigheden en gevolgen van de activiteiten voor de gezondheid van haar burgers (artikel 2.1 en 2.4 Ow). Dit bijvoorbeeld ook de cumulatie van geur van bedrijven.

Rekening houden met geur werkt 2 kanten op:

- ✔ Bij het mogelijk maken van het verrichten van activiteiten in de buurt van gevoelige gebouwen;
- ✔ Bij het toelaten van geurgevoelige gebouwen in de buurt van bestaande geur veroorzakende bedrijven.

De geur van een activiteit op een geurgevoelig gebouw moet aanvaardbaar zijn (artikel 5.92 lid 2 Bkl). Bij beoordeling van het plan dient de gemeente ook rekening te houden met mogelijke cumulatie van geur door meerdere activiteiten.

5.4.2 Conclusie

Op korte afstand van het plangebied is geen sprake van geur belastende activiteiten. Ten aanzien van de achtergrondbelasting kan op basis van de zeer beperkte aanwezigheid van geur belastende bedrijven in de directe omgeving gesteld worden dat er sprake is van een acceptabel achtergrondniveau voor geur. Voorgenomen situatie betreft ook niet een geurbelastende activiteit. Het aspect geur vormt daarom geen belemmering voor het initiatief en zijn omgeving.

5.5 Bodem

5.5.1 Wettelijk kader

Ter bescherming van de gezondheid en het milieu zijn voor het aspect bodem instructieregels in het Bkl opgenomen. De inhoud van deze regels is via het Aanvullingsbesluit bodem Omgevingswet opgenomen in paragraaf 5.1.4.5 Bkl. Het aanvullingsbesluit bepaalt voor welke activiteiten kan worden volstaan met een melding. Er worden drie basisvormen van bodemgebruik onderscheiden: landbouw/natuur, wonen en industrie. De kades zijn gebaseerd op de risicogrenswaarden die voor de betreffende situaties zijn afgeleid.

De algemene doelstelling van het bodembeleid is het waarborgen van de gebruikswaarde van de bodem en het faciliteren van het duurzaam gebruik van de functionele eigenschappen van de bodem, door in onderlinge samenhang:

- ✔ Beschermen van de bodem tegen nieuwe verontreinigingen en aantastingen;
- ✔ Evenwichtige toedeling van functies aan locaties, rekening houden met de kwaliteiten van de bodem;
- ✔ Duurzaam en doelmatig beheren van de resterende historisch verontreinigingen en -aantastingen.

5.5.2 Conclusie

Indien sprake is van een planologische functiewijziging, dient te worden gezien of de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse geschikt is voor het voorgenomen gebruik. In onderhavige casus zal het bouwvlak worden toegekend aan een huidig agrarisch perceel. Op de locatie zal een bedrijfsloods worden gerealiseerd zodat dit in gebruik kan worden genomen als de hoofdlocatie van boomkwekerij Kwint. Gezien dit een verblijfsruimte betreft is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door (NEN5740). De rapportage van dit onderzoek is bijgevoegd als bijlage 04. Uit dit onderzoek is gebleken dat er geen milieu hygiënische bezwaren zijn voor de voorgenomen uitbreiding van de locatie en de daarbij behorende bestemmingswijziging van de locatie.

5.6 Wegen, verkeer en parkeren

5.6.1 Wettelijk kader

De toename aan functies zorgen voor verkeer. Bij het toelaten van een nieuwe functie moet daarom worden aangetoond wat het effect is op de bereikbaarheid en verkeersafwikkeling. Daarbij dient in beeld te worden gebracht of er sprake is van een (extra) parkeerbehoefte voor auto's, fietsen en/of scooters. Er mag geen onaanvaardbaar effect zijn. Dit geldt ook voor de buitenplanse omgevingsvergunningen.

5.6.2 Conclusie

Het bestaande bouwvlak blijft ontsloten op de Groenestraat; de huidige, relatief brede inrit blijft gehandhaafd en biedt voldoende ruimte voor toegang van (lichte) vrachtwagens¹ tot de nieuwe bedrijfsschuur. De verharding langs de weg fungeert nu al als passeerstrook in het doodlopende deel van de Groenestraat en blijft in de nieuwe situatie ongewijzigd, zodat de bestaande uitwijk- en passeermogelijkheden voor het kleine buurtschap behouden blijven. Het buurtschap is gebaat bij het behoud van de brede passeerstrook/inrit, omdat deze – gezien de smalle wegbreedte en het ontbreken van uitwijkmogelijkheden op het tegenovergelegen perceel – essentieel is voor het elkaar kunnen passeren van voertuigen, los van de voorgenomen wijziging in de bedrijfsvoering.

Met een rijcurvetekening (bijlage 05a) is aangetoond dat een lichte vrachtwagen het erf veilig kan in- en uitrijden, waarbij de bestaande verharding wordt benut en geen aanvullende wegmaatregelen nodig zijn. Laden en lossen vinden volledig op eigen terrein plaats, waardoor geen blokkades of oponthoud op de smalle straat ontstaan en er voldoende ruimte overblijft voor passerend verkeer.

Voor de voorgenomen bedrijfsvoering op de locatie is een worst-case RBS (Representatieve Bedrijfssituatie) en IBS-situatie (Incidentele Bedrijfssituatie) opgesteld (bijlage 05b). Hieruit blijkt dat de toename van verkeersbewegingen beperkt is en niet leidt tot een onevenredige verkeersproductie; deze verkeersaantrekkende werking is tevens meegenomen in het akoestisch onderzoek en het onderzoek naar stikstofdepositie, waarbij geen overschrijdingen of negatieve effecten zijn vastgesteld (5.2 en 5.8). Gezien de eigen ontsluiting, de laad- en losmogelijkheden op eigen terrein en het feit dat uit de rijcurvetekening blijkt dat voertuigen het erf veilig kunnen in- en uitrijden, heeft het initiatief geen nadelige gevolgen voor de verkeersveiligheid, de doorstroming of de parkeerdruk in de omgeving.

¹ Het zwaarste voertuig dat op deze locatie zal worden ingezet is een lichte vrachtwagen en/of trekker met kar. Gezien deze voertuiggegevens voor een rijcurve vrijwel volledig overeenkomen, is de rijcurve gemodelleerd voor de lichte vrachtwagens aangezien deze wordt verwacht het meeste te worden ingezet voor de voorgenomen bedrijfsvoering.

5.7 Omgevingsveiligheid

5.7.1 Wettelijk kader

De hoofdlijnen van het wettelijk kader over de externe veiligheid zijn opgenomen in instructieregels in afdeling 5.1.2 Bkl. In bijlage VII van het Bkl zijn activiteiten aangewezen als risicobronnen. Deze risicobronnen zijn van belang voor de regels over het plaatsgebonden risico en aandachtsgebieden. Het betreft de volgende activiteiten:

- ✔ Activiteiten met gevaarlijk stoffen bij bedrijven. Dit zijn verschillende milieuactiviteiten uit het Besluit activiteiten leefomgeving;
- ✔ Het basisnet vervoer gevaarlijke stoffen (weg, water en spoor);
- ✔ Buisleidingen met gevaarlijke die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteiten leefomgeving;
- ✔ Windturbines die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in Besluit activiteit leefomgeving.

Het werken met aandachtsgebieden voor externe veiligheidsrisico's is een nieuwe manier van omgaan met het groepsrisico (artikel 5.12 t/m 5.15 Bkl). Een aandachtsgebied geldt van rechtswege. Deze worden vastgelegd in het Register Externe Veiligheid en zijn digitaal raadpleegbaar. In het deelplan moet binnen deze aandachtsgebieden rekening worden gehouden met het groepsrisico. Hier wordt aan voldaan door in het aandachtsgebied geen beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen toe te laten en ook geen beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties. Deze gebouwen en locaties zijn wel toelaatbaar als er daarvoor extra maatregelen worden genomen. Dat dient te geschieden met voorschriftengebieden. In een deelplan dient in principe een aandachtsgebied als voorschriftengebied te worden aangewezen als er met het deelplan kwetsbare gebouwen zijn toegestaan. In een voorschriftengebieden gelden de extra bouweisen van paragraaf 4.2.14 Besluit bouwwerken leefomgeving.

5.7.2 Conclusie

Het plan voorziet niet in de komst van een nieuwe risicovolle activiteit. Het betreft immers het vastleggen van de juiste agrarische bestemmingen voor de bometeelt en de realisatie van een schuur ten behoeve van de activiteiten die al plaatsvonden op de locatie. Uit de risicokaart blijkt dat het plangebied niet ligt binnen EV-aandachtsgebieden en/of milieubelastende activiteiten met externe veiligheidsrisico's. Hierdoor is geen verantwoording van het groepsrisico nodig vanwege geen nabij gelegen risicovolle inrichtingen

Wel dient opgemerkt te worden dat het noordoostelijk deel van het plangebied wel binnen een brand- en explosieaandachtsgebied van een propaangastank is gelegen. Voor zover binnen dat aandachtsgebied een (beperkt) kwetsbaar gebouw (conform de definitie in bijlage VI van het Bkl) wordt beoogd, moet rekening worden gehouden met de mogelijk scenario's die kunnen optreden bij een ongeval met of bij de propaantank. Dit is niet nodig als in het plan wordt geborgd dat er binnen het aandachtsgebied geen (beperkt) kwetsbaar gebouw aanwezig mag zijn. In geval van de beoogde situatie zal er geen verblijfsruimte worden gerealiseerd binnen dit aandachtsgebied.



Figuur 5.2 – Uitsnede van brand- en explosieaandachtsgebieden nabij het plangebied.

Er zijn dus geen belemmeringen voor uitvoering van het plan van initiatiefnemer in het kader van externe veiligheid, mits geen gebouwen worden gerealiseerd binnen de brand- en explosieaandachtsgebieden aanwezig op het plangebied. Dit is niet het geval.

5.8 Natuur

5.8.1 Wettelijk kader

Ter bescherming van de natuur zijn in het Bkl diverse regels opgenomen. Deze regels komen grotendeels overeen met de regels die zijn opgenomen in de huidige Wet natuurbescherming. Het gaat hierbij in de eerste plaats om regels voor de gebiedsbescherming van aangewezen Natura 2000-gebieden, regels voor de soortenbescherming van te beschermen plant- en diersoorten (waaronder vogels) en regels ter bescherming van houtopstanden. Het gebieds- en soortenbeschermingsregime vloeit voor een belangrijk deel voort uit twee Europese richtlijnen, te weten de Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en de Habitatrichtlijn (92/43/EEG).

Gebiedsbescherming

De Europese Vogel- en Habitatrichtlijn beschermt Natura 2000-gebieden. De minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit wijst de Natura 2000-gebieden aan. Op grond van artikel 2.43 Omgevingswet legt hij ook de instandhoudingsdoelstellingen vast. Dit gebeurt in een aanwijzingsbesluit. Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten, afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten, mogelijkwerwijs significante effecten optreden, dienen deze bij de voorbereiding van een omgevingsplan in kaart te worden gebracht en beoordeeld. Natura 2000-gebieden hebben een externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden en verstoring kunnen veroorzaken, moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats. Een ruimtelijk plan dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied kan alleen worden vastgesteld als uit een passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. Als deze zekerheid niet is verkregen, kan het plan worden vastgesteld, indien wordt voldaan aan de volgende drie voorwaarden:

1. Alternatieve oplossingen zijn niet voorhanden;
2. Het plan is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard; en
3. De noodzakelijke compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Natura 2000-netwerk bewaard blijft.

In afdeling 8.6 Bkl staat het beoordelingskader voor de omgevingsvergunning voor Natura 2000-activiteiten. Dit is door middel van het aanvullingsspoor Natuur gebeurd².

Soortenbescherming

Onder de Omgevingswet zijn veel dier- en plantsoorten beschermd. De bescherming richt zich op soorten van Europees belang, die onder de reikwijdte van de Vogel- en Habitatrichtlijn vallen, als om bepaalde soorten van nationaal belang. Soortenbescherming vindt plaats binnen en buiten het natuurnetwerk Nederland. Het kan de vorm hebben van wet- en regelgeving, maar ook van fysieke maatregelen die bescherming, vestiging of uitbreiding van een soortenpopulatie stimuleren. Op grond van artikel 2.18 lid 1 sub f Omgevingswet zijn in beginsel de provincies hiervoor verantwoordelijk. Echter, ook decentrale overheden kunnen hierover actief beleid voeren. Hierbij kan worden gedacht aan het vaststellen van bijvoorbeeld een programma voor soortenbescherming.

Door strikte formulering van een flora- en fauna-activiteit moet bij vrijwel alle activiteiten in de fysieke leefomgeving nagegaan worden of er soorten aanwezig zijn; en welke soorten dat zijn. In hoofdstuk 11 van het Besluit activiteiten leefomgeving wordt bepaald wanneer een vergunning nodig is.

² 'Vergunningplicht Natura 2000-activiteit', aandeslagmetdeomgeving.nl

5.8.2 Conclusie

Het dichtstbijzijnde vogel- en habitatrichtlijngebied vanaf de planlocatie betreft het gebied Rijntakken, zie figuur 5.3. Het gebied nabij de planlocatie betreft zowel een vogel- als een habitatrichtlijngebied. De projectlocatie is weergegeven met de rode cirkel. De afstand van de projectlocatie tot het gebied Rijntakken bedraagt ongeveer 2,0 km.



Figuur 5.3 - Planlocatie in nabijheid van Vogel- en habitatrichtlijngebied Rijntakken (bron: AERIUS Calculator).

De voorgenomen toekenning van het bouwvlak en containerteelt leidt niet tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden. Dit is aangetoond met een stikstofberekening in de AERIUS calculator, welk is bijgevoegd als bijlage 06.

Daarnaast is er voor de activiteiten die gaan plaatsvinden op de locatie een Natuurwaardenonderzoek benodigd. Een QuickScan is uitgevoerd door HDD Advies. De rapportage hiervan is bijgevoegd als bijlage 07. Hieruit is gebleken dat geen nader onderzoek noodzakelijk is. Natuurwaarden zullen niet worden geschaad.

5.9 Gelders Natuur Netwerk

5.9.1 Wettelijk kader

De Omgevingsverordening bevat alle regels over de fysieke leefomgeving die de provincie stelt binnen haar grondgebied. Zo komen er ook regels over beschermde natuurgebieden. De Omgevingsverordening speelt een speciale rol. In afdeling 7.3 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) staan namelijk instructieregels voor de omgevingsverordening. Die verplichten de provincie tot het

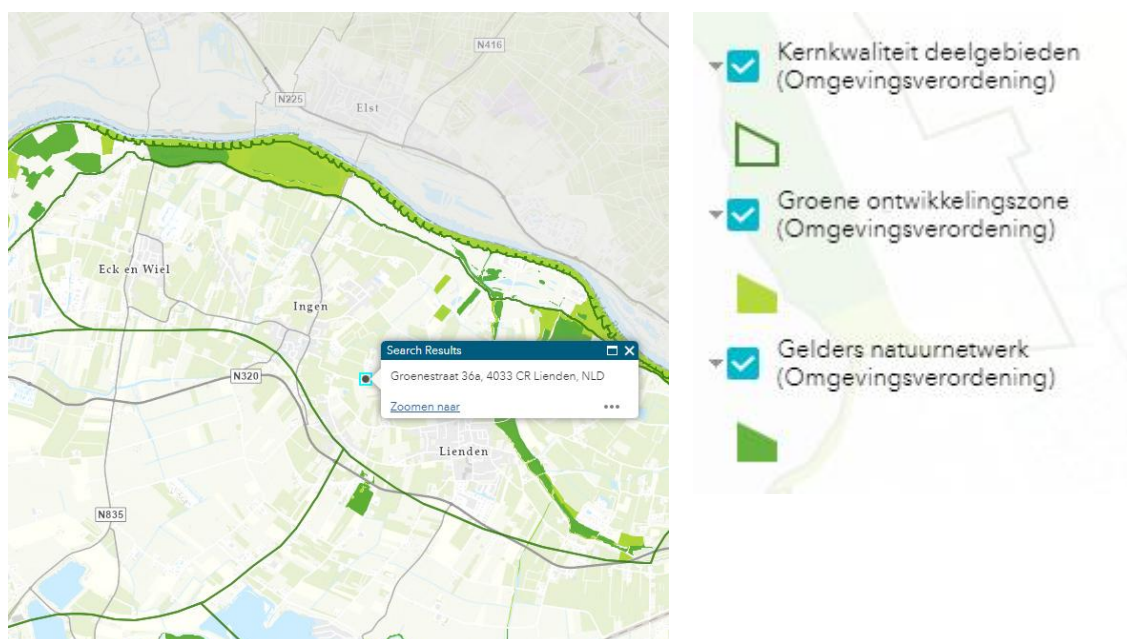
- ✓ Het aanwijzen van Natuurnetwerk Nederlanden-gebieden (NNN-gebieden; artikel 7.6 Bkl);
- ✓ Het vastleggen van de wezenlijke kenmerken en waarden van NNN-gebieden (artikel 7.7 Bkl);
- ✓ Het stellen van regels in het belang van bescherming, instandhouding, verbetering en ontwikkeling van de kenmerken en waarden van NNN-gebieden (artikel 7.8 Bkl, eerste lid).

In de inhoud van de geldende provinciale omgevingsverordening moeten de regels verzekeren dat de kwaliteit en oppervlakte van het NNN-gebied niet achteruitgaat, de samenhang tussen de gebieden van het NNN blijft verzekerd en tijdige compensatie plaatsvindt van een bepaalde activiteit die negatieve gevolgen heeft. Maar de regels kunnen ook gaan over het herstel, verbetering en de uitbreiding van de NNN-gebieden.

De provincie Gelderland heeft de Ecologische Hoofdstructuur opnieuw gedefinieerd in het Gelders Natuurnetwerk (GNN). Intensieve samenwerking tussen Gelderse partners heeft geleid tot een samenhangend omgevingsbeleid voor natuur- en landschap aan de hand van verschillende ruimtelijke categorieën en andere instrumenten.

5.9.2 Conclusie

Het plangebied behoort niet tot het Gelders Natuurnetwerk. Vanwege de ligging buiten het Gelders Natuurnetwerk, hoeft het initiatief niet getoetst te worden aan beleidsregels voor de bescherming van het GNN, omdat de bescherming van het GNN geen externe werking kent. In figuur 5.4 is de ligging van het plangebied ten opzichte van het GNN weergegeven. Het dichtstbijzijnde gebied is gelegen op een afstand van ongeveer 1,6 kilometer van het plangebied. De uitbreiding van het bouwvlak vindt plaats uit de richting van het GNN. Vanwege deze afstand en vanwege de realisatie in een bestaand bebouwingslint kan met zekerheid worden gesteld dat het projectbedrijf geen nadelige effecten heeft op het GNN.



Figuur 5.4 - Ligging van de planlocatie t.o.v. van GNN.

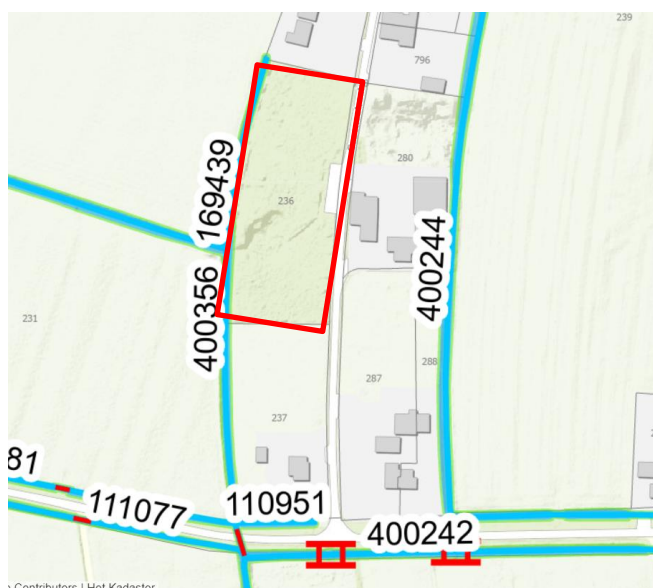
5.10 Water en watersystemen

5.10.1 Wettelijk kader

Het wettelijk kader is gericht op het verkrijgen van inzicht in de gevolgen voor de waterhuishouding die samenhangen met de ruimtelijke ontwikkeling die mogelijk wordt gemaakt. Het wettelijk kader is afhankelijk van zowel gemeentelijk beleid als het beleid van het waterschap.

5.10.2 Conclusie

Het plangebied bevat enkel B-watgangen. Op onderstaande figuur is een uitsnede van de legger Wateren van Waterschap Rivierenland weergegeven. Het plangebied is rood omlijnd. Het plangebied is niet gelegen in een hydrologische beschermingszone voor natte natuur. Onderstaand wordt de gewenste situatie toegelicht voor het initiatief en tevens ook getoetst op geldende wetgeving.



Figuur 5.5 - Uitsnede van Legger Wateren WSRL bij planlocatie.

Beschrijving en toetsing gewenste situatie

Het initiatief betreft de realisatie van een agrarisch bouwperceel ten behoeve van de realisatie van een bedrijfspand. Voor de voorgenomen situatie zal een toename in oppervlakte verharding zijn ten opzichte van de bestaande situatie. In de voorgenomen situatie zal door de nieuwbouw en de verharding van de inrit 487 m² oppervlakteverharding worden gerealiseerd (zie uitwerking in bijlage 09b). Om deze verharding volledig te compenseren volgens de bergingsnormen van het Waterschap Rivierenland zal de aangrenzende watergang (aan de westelijke zijde) worden verbreed met 68 centimeter. De uitwerking hiervan is ook weergegeven in bijlage 09b.

Daarnaast zal op het plangebied ook teelttafels worden gerealiseerd. Deze worden op onverharde grond gesitueerd. Onder de teelttafels zullen grasbanen aanwezig zijn. De teelttafels zullen eveneens afwateren op de onderliggende bodem. Het hemelwater dat valt op de bedrijfsbebouwing en de voorgenomen verharding wordt eveneens afgewaterd op omliggende gronden.

Met voorgenomen indeling en bijbehorende watercompensatie wordt voldaan aan de geldende wet- en regelgeving van het Waterschap Rivierenland en de algemene regels rondom afval- en hemelwater welke gelden in gemeente Buren.

5.11 Archeologie, cultureel erfgoed en landschap

5.11.1 Wettelijk kader

Wat onder cultureel erfgoed wordt verstaan is opgenomen in bijlage A (begrippen) van de Omgevingswet. Het hierbij om monumenten, archeologische monumenten, stads- en dorpsgezichten, cultuurlandschappen en, voor zover dat voorwerp is of kan zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in het omgevingsplan, ander cultureel erfgoed als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet.

De Erfgoedwet bevat de wet- en regelgeving voor behoud en beheer van cultureel erfgoed en archeologie in Nederland. Het is op basis hiervan verplicht om de facetten historisch (steden)bouwkunde en historische geografie mee te nemen in de belangafweging. Hierbij gaat het om beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.

Voor de bescherming van het landschap geldt voor Nederland het Europees landschapsverdrag. Dit verdrag erkent dat landschappen een onderdeel zijn van de fysieke leefomgeving. In artikel 1.2 lid 1 sub g Omgevingswet worden 'landschappen' als onderdeel van de fysieke leefomgeving aangemerkt. Het landschapsbeleid kan door Rijk, provincie of gemeente in een omgevingsvisie zijn vastgelegd. Deels zijn landschapswaarden in instructieregels van het Bkl verankerd. Artikel 5.129 Bkl bevat bijvoorbeeld een instructieregel over het behoud van uitzicht op de vrije horizon van de zee. Een ander voorbeeld is de instructieregel over het cultureel erfgoed over onder andere bescherming van cultuurlandschappen.

5.11.2 Conclusie

Archeologie

Aanvullend op eerdere beleidsadvieskaarten, heeft de gemeente Buren op 30 januari 2023 een nieuw archeologiebeleid vastgesteld. Gebieden met verschillende verwachtingen zijn vastgesteld met diverse voorwaarden voor een archeologisch (voor-)onderzoek.



Figuur 5.6 – Uitsnede van geldend archeologiebeleid.

Het plangebied is volledig gelegen in de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologisch Waardevol Verwachtingsgebied 2'. Voor deze Waarde is een archeologisch vooronderzoek noodzakelijk bij bodemingrepen dieper dan 30 cm en bij een bouwoppervlak van 500 m². De realisatie van onderhavig initiatief voorziet in bodemingrepen dieper dan 30 cm. Dit betreft met name het realiseren van de bedrijfsgebouw en daarbij behorende werkzaamheden voor de fundering. Daarom is een archeologisch (voor-)onderzoek noodzakelijk. Een rapportage van een onderzoek is bijgevoegd als bijlage 08. Hieruit is gebleken dat De verwachting is dat binnen het plangebied geen archeologische resten in situ aanwezig zijn, waardoor ook geen archeologische resten worden bedreigd door de voorgenomen ontwikkeling van het gebied. Op grond van de resultaten van het onderzoek wordt voor de voorgenomen ontwikkeling van het plangebied zoals omschreven in de vergunningsaanvraag geen nader archeologisch onderzoek geadviseerd.

Cultuurhistorie

Het versterken van de regionale identiteit en eigenheid van Gelderland is een ambitie uit het uitvoeringsprogramma Cultuur & Erfgoed. Het kaartbeeld geeft geen totaalbeeld van al het erfgoed dat Gelderland rijk is, maar is een weergave van de identiteiten waarmee Gelderland zich onderscheidt van andere provincies. Het erfgoed is weergegeven in objecten, lijnelementen en landschappen. Figuur 5.7 geeft de omgeving van de planlocatie weer op de Provinciale kaart Cultuurhistorie.



Figuur 5.7 - Kaart cultuurhistorie in de provincie Gelderland (Bron: Geoportaal Gelderland).

Het plangebied is niet opgenomen in het kaartbeeld van de Provincie Gelderland. Het perceel heeft dus zelf geen cultuurhistorische waarde. Zuidelijk bevindt zich een Belvoir lijn element. Voorgenomen initiatief tast dit lijn element niet aan. De rijksmonumenten en de gemeentelijke monumenten in de omgeving van het plangebied zullen eveneens niet geschaad worden. De afstand tot deze gebouwen/monumenten is ruimschoots voldoende. Wat betreft het aspect cultuurhistorie zijn er geen belemmeringen voor de planvorming.

Landschap

Gemeente Buren heeft een Landschapsontwikkelingsplan opgesteld. Het landschapsontwikkelingsplan biedt instrumenten en houvast om ontwikkelingen in de gewenste richting te begeleiden. Dit geldt voor ontwikkelingen die de gemeente zelf in gang zet, maar ook wanneer bewoners of bedrijven initiatieven ontwikkelen in het buitengebied. Voor het initiatief is een landschapsplan welke is bijgevoegd als bijlage 09. Tevens is dit landschapsplan ook afgestemd op het conceptbeleid van gemeente Buren om boomkwekerijen, met name teelttafels in te passen. Hiermee zal het initiatief geen belemmering vormen voor het aspect landschap.

5.12 Kabels en leidingen

In het kader van het bestemmingsplan dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van ondergrondse kabels en leidingen. Binnen het plangebied zijn geen planologisch relevante leidingen aanwezig. Ook liggen in de omgeving van het plangebied geen hoogspanningslijnen, straalpaden of telecomverbindingen. Het aspect kabels en leidingen is geen belemmering voor de uitvoering van het plan. Ten tijde van de werkzaamheden voor de tweede loods, zal een klic-melding worden uitgevoerd.

5.13 Gezondheid

5.13.1 Wettelijk kader

De fysieke leefomgeving kan gevolgen hebben voor de gezondheid van mensen. In artikel 1.3 van de Omgevingswet staan de maatschappelijke doelen van de wet. Eén van die doelen is een gezonde fysieke leefomgeving. Een gezonde leefomgeving ervaren bewoners als prettig, nodigt uit tot gezond gedrag en biedt bescherming tegen negatieve omgevingsinvloeden.

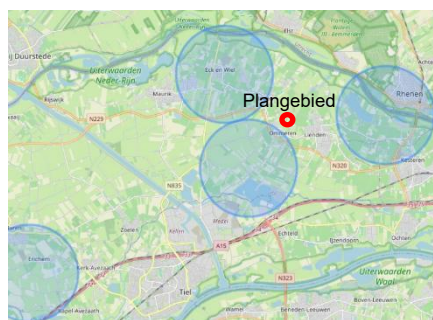
5.13.2 Conclusie

Het voorgestelde initiatief om een agrarisch bouwvlak toe te voegen aan de Groenestraat voor de vestiging van een boomkwekerij, inclusief de realisatie van een schuur en teelttafels, voldoet aan de doelen van een gezonde fysieke leefomgeving zoals vastgelegd in de Omgevingswet. Deze ontwikkeling biedt kansen voor de initiatiefnemers om hun agrarisch bedrijf te optimaliseren en toekomstbestendig te maken, wat kan bijdragen aan de economische vitaliteit in het buitengebied. Het is echter essentieel dat deze ontwikkeling zorgvuldig wordt uitgevoerd, met aandacht voor de mogelijke impact op de omgeving en de gezondheid van bewoners. Door een gebalanceerde afweging te maken tussen economische belangen en het behoud van een gezonde leefomgeving, kan dit initiatief bijdragen aan duurzame ontwikkeling en het welzijn van de gemeenschap. Bovendien zal de landschappelijke inpassing van het bouwvlak, met de centraal geplaatste schuur en omringende teelttafels, de visuele integratie en esthetische waarde van het gebied verbeteren, passend binnen het karakter van het bestaande bebouwingslint aan de Groenestraat.

5.13.2.1 Geitenhouderijen

Geitenhouderijen brengen, op basis van diverse wetenschappelijke onderzoeken, extra gezondheidsrisico's met zich mee voor omwonenden, met name een verhoogde kans op longontstekingen. Deze risico's zijn vooral relevant binnen een straal van twee kilometer rond een geitenhouderij. Het is daarom van belang dat bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen nadrukkelijk rekening wordt gehouden met deze 2 kilometer-radius, zodat de gezondheid van toekomstige bewoners en gebruikers optimaal wordt beschermd.

De ontwikkeling is gelegen buiten de straal van twee kilometer van bestaande geitenhouderijen binnen de gemeente Buren. Dit is inzichtelijk gemaakt in figuur 5.8. Hierdoor zijn er geen verhoogde gezondheidsrisico's voor omwonenden of gebruikers van het plangebied als gevolg van de nabijheid van geitenhouderijen, aangezien uit onderzoek blijkt dat gezondheidsrisico's, zoals een verhoogde kans op longontsteking, zich met name voordoen binnen een straal van twee kilometer rond geitenhouderijen³.



Figuur 5.8 – Radiussen van 2 km om bestaande geitenhouderijen in Gemeente Buren. Plangebied bevindt zich hierbuiten (Bron: Gemeente Buren).

³ Utrecht University, Wageningen University & Research, Nivel & RIVM. (2019). Veehouderij en Gezondheid Omwonenden III (VGO-III) – Longontsteking in de nabijheid van veehouderijen. Geraadpleegd op 21 oktober 2025, van https://www.uu.nl/sites/default/files/rapport_vgo-3_uغو_final11112019.pdf

5.14 Toetsing Besluit m.e.r./ m.e.r.-beoordeling

5.14.1 Wettelijk kader

Of een besluit over een project-mer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig is, kan worden afgeleid uit bijlage V bij het Omgevingsbesluit, in samenhang met de artikelen 11.6 en 11.8 van het Omgevingsbesluit. Bijlage V heeft als ingang (eerste kolom) de omschrijving van het project van de initiatiefnemer. In kolom 4 staan de besluiten genoemd waarvoor dan de mer-verplichtingen gelden. Het gaat dan om besluiten waarmee de toestemming voor het project wordt verleend. In dit geval is dat de omgevingsvergunning. Het betreft dan overigens altijd een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit (of een ontgrondingenactiviteit, wateractiviteit e.d.). Daarnaast kunnen de mer-verplichtingen nog gelden voor enkele bijzondere besluiten uit andere wetten, zoals de vergunning op basis van de Kernenergiewet. Of er voor het besluit een mer-plicht of een mer-beoordelingsplicht geldt, volgt uit de tweede en derde kolom. Als het project voldoet aan de voorwaarden van kolom 2, geldt een mer-plicht. Anders geldt een mer-beoordelingsplicht, tenzij ook in kolom 3 nog voorwaarden staan.

5.14.2 Conclusie

Voor de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan is getoetst aan bijlage V van het Omgevingsbesluit. De beoogde functiewijziging betreft uitsluitend de realisatie van een schuur voor een boomkwekerij en het planologisch mogelijk maken van containerteelt. Dit valt niet onder de m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten of drempelwaarden in het Omgevingsbesluit. Een m.e.r.-beoordeling is daarom niet vereist voor dit initiatief.

5.15 Spuitzonering

5.15.1 Wettelijk kader

In de land- en tuinbouw worden meststoffen en gewasbeschermingsmiddelen toegepast. Gewasbescherming wordt over het algemeen toegepast door het bespuiten van gewassen. Dit kan op verschillende manieren en afhankelijk van de spuitmethode en de windkracht, kunnen de gewasbeschermingsmiddelen zich ook verspreiden over de omgeving. Het verwaaien van spuitnevel wordt 'drift' genoemd.

Bij gebruik van gewasbeschermingsmiddelen in de open teelt mag de raad een algemeen belang toekennen aan de volksgezondheid. In bestemmingsregels wordt dit algemeen belang vertaald naar een minimale afstand van 50 meter tot woon- en verblijfslocaties. De zone van 50 meter tussen de agrarische functie waar dergelijke open teelt is toegestaan en de gevoelige functies moet vrij zijn spuitnevel of drift. Deze zone wordt een spuitzone, spuitvrije zone of teeltvrije zone genoemd.

5.15.2 Conclusie

In de voorgenomen situatie wordt aan het perceel een agrarische functie voor bometeelt – specifiek containerteelt – toegekend. Deze agrarische functie brengt met zich mee dat het gebruik van synthetisch-chemische beschermingsmiddelen niet is uitgesloten. Op basis van de geldende landelijke uitgangspunten voor spuitzonering geldt hiervoor een beschermingsafstand van 50 meter tot gevoelige bestemmingen, zoals woningen. In de Groenstraat bevinden zich woonbestemmingen op korte afstand van het plangebied, waardoor het noodzakelijk is een spuitzonering voor het perceel toe te passen. Om de volksgezondheid te beschermen en te voorkomen dat gevoelige functies worden blootgesteld aan mogelijke negatieve effecten van het middelengebruik, is bij deze planvorming planologisch vastgelegd dat het gebruik van synthetisch-chemische bestrijdingsmiddelen op het gehele plangebied wordt uitgesloten. Door het opnemen van deze bepaling in het plan, zijn de bestaande en toekomstige gevoelige bestemmingen aan de Groenstraat afdoende beschermd tegen mogelijke blootstelling aan gewasbeschermingsmiddelen.

6 UITVOERBAARHEID

6.1 Economische uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Groenestraat (ong.) te Lienden betreft een particulier initiatief. De kosten voor deze wijziging van het omgevingsplan komen voor rekening van de initiatiefnemer alsook de opname in het omgevingsplan. Daar waar nodig zal op basis van artikel 13.18 het publiekrechtelijke kostenverhaal worden verrekend door middel van een kostenverhaalsbeschikking (artikel 13.18 Ow). Voor iedere buitenplanse omgevingsplan activiteit wordt een overeenkomst nadeelcompensatie gesloten op basis van artikel 4.5 Awb.

Met de initiatiefnemer wordt een anterieure overeenkomst afgesloten betreffende verhaal van exploitatiekosten en eventuele planschade wordt afgewend op de initiatiefnemer (Artikel 13.13). Het plan is hiermee economisch uitvoerbaar. Het opstellen van een exploitatieplan is daarom niet nodig. Het plan heeft verder geen consequenties voor de gemeentelijke kas. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft, naast de begane participatie gedurende het project.

De vaststellingsprocedure van de aanvraag vindt plaats volgens artikel 4.1 van Awb. Een beschikking dient te worden gegeven binnen de bij wettelijk voorschrift bepaalde termijn, welke bestaat uit een periode van 8 weken. Als een beschikking niet binnen de bij wettelijk voorschrift bepaalde termijn kan worden gegeven, deelt het bestuursorgaan dit aan de aanvrager mede en noemt het daarbij een zo kort mogelijke termijn waarbinnen de beschikking wel tegemoet kan worden gezien.

7 JURIDISCHE REGELING

In dit hoofdstuk wordt de juridische regeling plansystematiek uiteengezet.

7.1 Juridische achtergrond

De Omgevingswet verplicht gemeenten omgevingsplannen op te stellen. In de Wo is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een toelichting daarop. De gemeente zorgt dat de regels in het omgevingsplan samen leiden tot een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (artikel 4.2 Ow).

Het juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en de regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen over de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels en ook de functie van visualisering van de bestemmingen.

De verbeelding en de regels van het bestemmingsplan sluiten inhoudelijk aan op het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Buren'. De regels zijn aangepast aan de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP 2012) en de nieuwe wet- en regelgeving. De RO-standaarden maken deel uit van het overgangsrecht van de Omgevingswet.

7.2 Toelichting verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangewezen en begrensd. Op de verbeelding zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

- ✔ Enkelbestemming
 - Agrarisch met waarden – Oeverwalgebied
 - Groen
- ✔ Bouwvlak
- ✔ Functieaanduiding
 - Specifieke vorm van agrarisch met waarden – containerteelt
- ✔ Gebiedsaanduidingen
 - Overige zone – middelen vrije zone
 - Overige zone – voorwaardelijke verplichting

7.3 Toelichting regels

Door middel van dit bestemmingsplan wordt de nieuwe vestiging van een bouwvlak mogelijk gemaakt voor het vestigen van een boomkwekerij met bedrijfsgebouwen en tevens ook de exploitatie van containerteelt. Het toegestaan gebruik binnen het plangebied evenals met betrekking tot de functie- en gebiedsaanduidingen worden nader toegelicht in de planregels.

8 BELANGENAFWEGING EN CONCLUSIE

8.1 Evenwichtige toedeling van functies

Het toevoegen van een agrarisch bouwvlak aan de Groenestraat voor de vestiging van een boomkwekerij zal zorgen voor een evenwichtige toedeling van functies om verschillende redenen:

- ✓ **Continuïteit van het bedrijf:** Door het toekennen van een bouwvlak wordt de mogelijkheid geboden om een thuislocatie te creëren voor het agrarisch bedrijf. Dit draagt bij aan de continuïteit van het bedrijf op de lange termijn en biedt zekerheid voor de toekomst.
- ✓ **Realisatie van essentiële teeltondersteunende voorzieningen:** Het bouwvlak maakt het mogelijk om de benodigde voorzieningen te realiseren, zoals een schuur en teelttafels, die essentieel zijn voor een efficiënte en moderne boomkwekerij.
- ✓ **Optimalisatie van ruimtegebruik:** Door het toekennen van een bouwvlak wordt de beschikbare ruimte op het perceel beter benut. Dit leidt tot een optimalere indeling van het terrein, waardoor functies zoals teelt, opslag en logistiek efficiënter georganiseerd kunnen worden.
- ✓ **Economische vitaliteit:** Een evenwichtige toedeling van functies draagt bij aan de economische vitaliteit van het bedrijf en de regio. Door de mogelijkheid te bieden voor vestiging en ontwikkeling wordt de concurrentiepositie versterkt en kunnen er nieuwe economische kansen worden benut.

Al met al zal het toekennen van een bouwvlak aan de Groenestraat bijdragen aan een gebalanceerde en functionele inrichting van het agrarisch bedrijf, wat essentieel is voor de toekomstbestendigheid en ontwikkeling van de boomkwekerijsector in het gebied.

8.2 Participatie

Onderhavig initiatief betreft een klein initiatief waarbij een lichte vorm van participatie voldoende is, als blijkt uit de 'Handreiking participatie ruimtelijke initiatieven' van Gemeente Buren. De omgeving is geïnformeerd en geraadpleegd. Een verslag van de burgerparticipatie dat heeft plaatsgevonden is bijgevoegd als bijlage 10.

BIJLAGEN

1. Principebesluit
2. Digitale Watertoets
3. Akoestisch onderzoek
4. Bodemonderzoek
5. Uitwerking verkeer en parkeren
 - a. Uitwerking van de rijcurve
 - b. Uitwerking RBS- en IBS-situatie
6. Stikstofdepositieonderzoek
 - a. Onderbouwing invoerparameters
 - b. AERIUS Projectberekening
7. Natuurwaardenonderzoek
8. Archeologisch (voor-)onderzoek
9. Landschapsplan
10. Verslag Burgerparticipatie