

04 december Omgevingsdialoog Groenestraat ong.

Aanwezigen:

- Groenestraat 30;
- Groenestraat 34;
- Groenestraat 34a;
- Groenestraat 36;
- Groenestraat 36a

De voorgenomen planvorming wordt nader toegelicht, waarbij de plankaart alsmede bestemming bouwvlak en inrichtingsplan zijn verstrekt.

Vervolgens zijn er een aantal vragen gesteld, dit geheel ter verduidelijking:

Groenestraat 30:

Op dit moment staan er zeecontainers op het perceel, de vraag is gaan deze definitief weg nadat het plan is gerealiseerd; Ja, de schuur komt hiervoor in de plaats;

Groenestraat 36:

- Wat is de hoogte van de te realiseren loods ? Overeenkomstig met de planregels uit het bestemmingsplan laat deze een bouwhoogte toe van 12 m en een goothoogte van 7 m.
- Hoeveel vervoersbewegingen gaan er plaatsvinden zodra het plan is gerealiseerd ? Alle verkeersbewegingen zijn uitgewerkt en eveneens getoetst in het akoestisch onderzoek, welke onderdeel uitmaakt van de stukken.
- Hoe zit het met gebruik van bestrijdingsmiddelen en kan er voldoende handhavend worden opgetreden ? Er wordt voor het gehele perceel een spuitzone opgelegd, hiermee is het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen niet toegestaan.
- Wordt het perceel waar nu de teelttafels staan volledig ontmanteld en daarbij ook schoon opgeleverd? Initiatiefnemer geeft aan dat deze momenteel de locatie huurt en dat deze huur beëindigd wordt zodra deze de planvorming verder invulling gaat geven.

Groenestraat 34a:

Zal er ook gelost worden op straat ? Nee, het laden en lossen dient plaats te vinden op eigen terrein.

Groenestraat 36a:

Hoe groot zal de bedrijvigheid zijn ? Het bouwplan behelst de realisatie van een loods van 10m x 15 m, waarvoor het bouwvlak wordt ingeregeld. Eveneens is er een strook beplanting annex struweel voorzien.

Groenestraat 34:

Gaat het perceel wat nu gehuurd wordt volledig weg ? Ja, dit betreft een verplaatsing van de teelttafels en dus geen primaire uitbreiding.

Groenestraat 36:

Wat is de bestendigheid van het bedrijf naar de toekomst toe ? Als onderdeel van de procedure heeft de ABC – Commissie getoetst en vervolgens een positief advies uitgebracht.

Groenestraat 36:

Wat wordt de hoogte van de schuur ? De geplande schuur, verplaatsing van bestaande schuur Gildeland, heeft een goothoogte van 5 m en een nokhoogte van 7.8 m.

Groenestraat 34a:

Wat voor groen gaat er komen. Een struweelhaag met streekeigen beplanting en uitvoering overeenkomstig met het bijgevoegd beplantingsplan.

Nadat alle vragen zijn beantwoord, wordt een ieder bedankt voor haar komst en wordt deze avond afgesloten.