



adviseurs in
ruimtelijke
ontwikkeling

Onderzoek geurhinder

Lienden, Lingemeer

Gemeente Buren

Datum: 15-3-2024

Projectnummer: 210506.02

Versie 2

INHOUD

1	Inleiding	3
2	Normen en afstanden – Landelijk beleid (Bkl)	4
2.1	Agrarische activiteiten exclusief houden van landbouwdieren	4
2.2	Houden van landbouwdieren	5
2.3	Woon- en leefklimaat	7
3	Projectlocatie en lokaal beleid	9
3.1	Locatie in relatie tot normen en afstanden	9
4	Omliggende veehouderijen	12
5	Beoordeling belangen veehouderij Meersteeg 4a	15
5.1	Toelichting milieurechten	15
5.2	Planologische rechten	16
5.3	Representatieve invulling van de maximale mogelijkheden	21
5.4	Conclusie	26
6	Beoordeling woon- en leefklimaat besluitgebied	27
6.1	Planologische situatie	27
6.2	Representatieve invulling van de maximale mogelijkheden	27
6.3	Cumulatieve geurberekening	28
6.4	Conclusie	29
7	Conclusie	30

Bijlage 1: Resultaten voorgrondbelasting Meersteeg 4a noordelijk bouwperceel – planologische situatie 2023

Bijlage 2: Resultaten voorgrondbelasting Meersteeg 4a zuidelijk bouwperceel – planologische situatie 2023

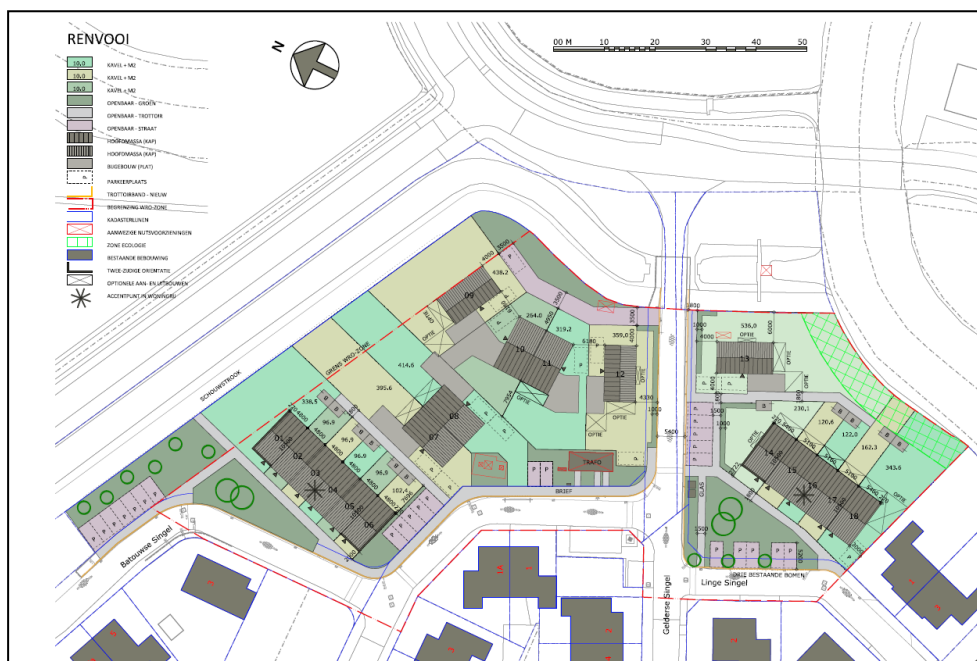
Bijlage 3: Resultaten voorgrondbelasting Meersteeg 4a noordelijk bouwperceel - representatieve invulling van de maximale mogelijkheden

Bijlage 4: Resultaten voorgrondbelasting Meersteeg 4a zuidelijk bouwperceel - representatieve invulling van de maximale mogelijkheden

Bijlage 5: Resultaten cumulatieve geurberekening

1 Inleiding

In Lienden bestaat het voornemen om in de woonwijk Lingemeer 18 woningen te realiseren. Het initiatief past niet binnen de kaders van het ter plaatse geldende omgevingsplan. Hiervoor dient een wijzigingsbesluit omgevingsplan plaats te vinden. In de omgeving van het besluitgebied zijn veehouderijen gelegen. Daarom dient op basis van Paragraaf 5.1.4. van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en met name subparagraaf 5.1.4.6.3 (houden landbouwdieren) en subparagraaf 5.1.4.6.4 (andere agrarische bedrijvigheid bijvoorbeeld mest) onderzocht te worden of veehouderijen door het plan niet in hun rechten worden geschaad en of er ter plaatse van de nieuw te realiseren geurgevoelige gebouwen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Andere geurbronnen zoals rioolwaterzuiveringsinstallaties of industriële activiteiten zijn niet relevant voor dit project.



Concept stedenbouwkundig plan Bron: initiatiefnemer

2 Normen en afstanden – Landelijk beleid (Bkl)

Een geurgevoelig gebouw is een gebouw of een gedeelte van een gebouw met een woonfunctie, een onderwijsfunctie, een gezondheidszorgfuncties met bedgebed of een bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebed, alsmede nevengebruikfuncties van deze functies¹. Tuinen, maar ook industriële functies of kantoren vallen doorgaans dus niet onder de noemer geurgevoelig gebouw.

2.1 Agrarische activiteiten exclusief houden van landbouwdieren

Voor andere agrarische bedrijfsactiviteiten dan het huisvesten van dieren zijn de afstanden geregeld in artikelen 5.118 tot en met 5.127 van het Bkl. In de onderstaande tabel zijn de verschillende afstanden weergegeven:

Normen en afstanden andere agrarische activiteiten

Dieren	Ligging gebouw	Afstand
het opslaan van vaste mest met een totaal volume van ten hoogste 600 m ³ , champost of dikke fractie	<i>Geurgevoelig gebouw binnen bebouwingscontour geur</i>	100 meter
	<i>Geurgevoelig gebouw buiten bebouwingscontour geur</i>	50 meter
het opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong	<i>Geurgevoelig gebouw binnen bebouwingscontour geur</i>	100 meter
	<i>Geurgevoelig gebouw buiten bebouwingscontour geur</i>	50 meter
het opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen	<i>Geurgevoelig gebouw binnen bebouwingscontour geur</i>	50 meter
	<i>Geurgevoelig gebouw buiten bebouwingscontour geur</i>	25 meter
het opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in een mestbassin met een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 750 m ² of een gezamenlijk volume van ten hoogste 2.500 m ³	<i>Niet van toepassing</i>	Maximaal 100 meter ²
het biologisch behandelen van dierlijke meststoffen voor of na het vergisten	<i>Geurgevoelig gebouw binnen bebouwingscontour geur</i>	100 meter
	<i>Geurgevoelig gebouw buiten bebouwingscontour geur</i>	50 meter
het composteren of opslaan van groenafval	<i>Geurgevoelig gebouw binnen bebouwingscontour geur</i>	100 meter
	<i>Geurgevoelig gebouw buiten bebouwingscontour geur</i>	50 meter

¹ Artikel 5.91 van het Bkl

² De afstand is afhankelijk van de functionele binding met het bedrijf en de oppervlakte van de bassins.

Een gemeente mag gebruik maken van de mogelijkheid die het Bkl biedt om, binnen afgesproken bandbreedtes, af te wijken van de wettelijke normen.

2.2 Houden van landbouwdieren

De imissienormen en afstanden zijn alleen op toepassing ten aanzien van landbouwhuisdieren in een dierenverblijf. Onder een dierenverblijf wordt het volgende verstaan: meer dan 10 stuks rundvee, meer dan 15 varkens, meer dan 350 kippen en/of meer dan 25 overige landbouwhuisdieren. Landbouwhuisdieren die voor recreatief gebruik, educatieve doeleinden of beheer van de openbare ruimte vallen buiten de imissienormen en afstanden. Naast andere agrarische bedrijfsactiviteiten zijn er in agrarisch geur twee verschillende invalshoeken die onderzocht moeten worden vanuit de wetgeving. De milieurechten en planologische rechten van de veehouderij. Hiernaast moet het woon- en leefklimaat bij het geurgevoelig gebouw worden vastgesteld. De regelgeving voor wat betreft het houden van landbouwhuisdieren staat omschreven in paragraaf 5.1.4.6.3 van het Bkl. De bebouwingscontour geur in de omgevingsplannen (artikel 5.97 van het Bkl) vormt tevens een belangrijk onderdeel van het aspect 'geur'. Deze paragraaf vormt het toetsingskader voor de geurhinder vanuit veehouderijen bij de beoordeling van aanvragen om vergunning in het kader van de Omgevingswet. Er zijn normen gesteld aan de geurbelasting van veehouderijen op geurgevoelige gebouwen en stelt minimale afstanden vast van veehouderijen tot geurgevoelige gebouwen. Deze normen en afstanden zijn afhankelijk van het type veehouderij, de locatie, waarbij verschillen bestaan tussen zogeheten concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden, en ook tussen binnen en buiten de bebouwingscontour geur.

2.2.1 Normen en vaste afstanden

In het Bkl worden twee soorten dieren onderscheiden. Dieren met een geuremissiefactor en dieren zonder een geuremissiefactor.

- Dieren met een geuremissiefactor worden Odour Unit-dieren (ou-dieren) genoemd. Met behulp van de geuremissiefactor kan de geurbelasting van deze dieren op een geurgevoelig gebouw worden berekend. Het totaal aantal dieren en het stalsysteem bepaalt de emissie. Het Bkl stelt standaard- en grenswaarden aan de geurbelasting
- Dieren zonder een geuremissiefactor worden vaste afstand dieren (va-dieren) genoemd. Voor deze dieren geldt een vaste afstand vanaf het emissiepunt van een dierenverblijf tot de gevel van een geurgevoelig gebouw. Deze vaste afstand staat los van het dierenaantal.

Wettelijk gelden de onderstaande normen en afstanden.

Normen volgens het Bkl – dieren met geuremissiefactor

Dieren	Bebou- wingscon- tour geur	Concentratie- gebied - Stan- daardwaarde	Concentratie- gebied - Grenswaarde	Niet Concen- tratiegebied - Standaard- waarde	Niet Concen- tratiegebied - Grenswaarde
Ou-dieren (geldt voor varkens, pluimvee, vleeskalveren, geiten en schapen) – vanaf het emissiepunt tot geurgevoelig gebouw	<i>Buiten</i>	14 ou _E /m ³	35 ou _E /m ³	8 ou _E /m ³	20 ou _E /m ³
	<i>Binnen</i>	3 ou _E /m ³	14 ou _E /m ³	2 ou _E /m ³	8 ou _E /m ³

Normen en afstanden volgens het Bkl – dieren zonder geuremissiefactor

Dieren	Bebouwingscontour geur	Standaardgrens	Ondergrens
Va-dieren (geldt voor koeien, paarden en konijnen) – vanaf het emissiepunt tot geurgevoelig gebouw	<i>Buiten</i>	50 meter	25 meter
	<i>Binnen</i>	100 meter	50 meter
Alle dieren (geldt voor alle andere veehouderijtypen)-gevel-tot-gevel afstand	<i>Buiten</i>	25 m	25 m
	<i>Binnen</i>	50 m	50 m

Een gemeente mag gebruik maken van de mogelijkheid die de Omgevingswet biedt om, binnen afgesproken bandbreedtes, af te wijken van de wettelijke normen. De bovenstaande normen zijn niet van toepassing voor ruimte-voor-ruimte woningen en geurgevoelige gebouwen met functionele binding of geen functionele binding meer op of na 19 maart 2000. Voorliggend initiatief valt niet binnen deze twee uitzonderingen.

2.3 Woon- en leefklimaat

2.3.1 Aanvaardbaarheid in de Omgevingswet

Het is aan de gemeenteraad om het acceptabele geurhinderniveau voor een bepaald gebied te bepalen.

Geurhinderpercentages van de wettelijke waarden en de bandbreedtes

gebied	binnen bebouwingscontour			buiten bebouwingscontour		
	min	norm	max	min	norm	max
concentratiegebied						
geurbelasting	0,1	3	14	3	14	35
hinder (groter of gelijk)	nihil	8%	25%	8%	25%	41%*
niet-concentratiegebied	min	norm	max	min	norm	max
geurbelasting	0,1	2	8	2	8	20
hinder (groter of gelijk)	nihil	11%	29%	11%	29%	46%

2.3.2 Aanvaardbaarheid volgens het RIVM

Het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM) hanteert voor geurhinder de volgende milieukwaliteitscriteria:

Milieukwaliteit en geurgehinderden (bron: GGD-richtlijn geurhinder, oktober 2002)

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]
<i>Zeer goed</i>	<5
<i>Goed</i>	5 - 10
<i>Redelijk goed</i>	10 - 15
<i>Matig</i>	15 - 20
<i>Tamelijk slecht</i>	20 - 25
<i>Slecht</i>	25 - 30
<i>Zeer slecht</i>	30 - 35
<i>Extreem slecht</i>	> 35

2.3.3 **Beoordeling aanvaardbaarheid woon- en leefklimaat in de vergunningen**

In de vergunningen van de veehouderijen wordt rekening gehouden met een 98-percentielwaarde. Een 98-percentielwaarde houdt in dat in een jaar de geurconcentratie 98% van de tijd lager moet zijn dan die waarde. Hierbij wordt als voorbeeld willekeurig een geurbelasting van 1 ouE/m³ als 98-percentiel vastgesteld.

Dan is er 2% van de tijd sprake van overschrijding van de geurconcentratie van 1 ouE/m³. Dit is minder dan 176 uren per jaar (circa 7,4 dagen). Hoe langer of vaker men een geur ruikt, hoe vervelender. Het is daarnaast erg storend als men een geur soms ineens heel sterk ruikt. Dat wordt een piekbelasting. Een 98-percentielwaarde geeft minder ruimte aan pieken in de geurconcentratie dan een gemiddelde.³ Soms wordt deze waarde met een 95-percentielwaarde vergeleken. Als aansluitend voorbeeld wordt er 1 ouE/m³ als 95-percentiel vastgesteld. Dan is er 5% van de tijd sprake van overschrijding van de geurconcentratie van 1 ouE/m³. Dit is dan circa 440 uren per jaar (circa 18,25 dagen).

³ [Geurhinder \(ggdleefomgeving.nl\)](http://ggdleefomgeving.nl)

3 Projectlocatie en lokaal beleid

Het besluitgebied is gelegen aan de Gelderse Singel, net ten oosten van de kern Lingemeer. De gronden zijn op dit moment bestemd voor groen, maar wordt gezien als mogelijke uitbreidingslocatie van de kern. In onderstaande figuur is de ligging van het besluitgebied weergegeven in haar omgeving.



Topografische kaart met globale aanduiding ontwikkellocatie (in rood)

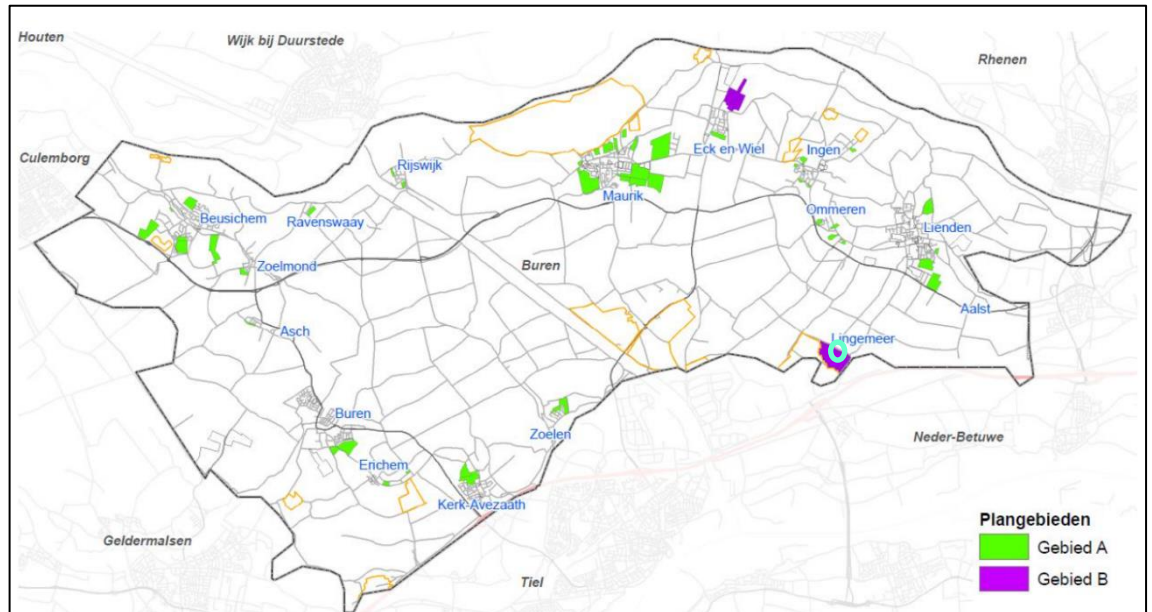
Het voornemen bestaat om te voorzien in een nieuw woongebied van 18 woningen. De beoogde bouwvlakken zijn ruimer op de geometrie opgenomen dan de toekomstige woningen (geurgevoelige gebouwen). Daarom is bij dit onderzoek uitgegaan van toetspunten op de dichtstbijzijnde bouwvlakgrenzen.

3.1 Locatie in relatie tot normen en afstanden

Het overgangsrecht van de Omgevingswet zorgt ervoor dat geurverordeningen automatisch onderdeel worden van het tijdelijk gedeelte van het omgevingsplan. Als er lokaal beleid van toepassing is op het moment van de wetwijziging (Wet ruimtelijke ordening naar Omgevingswet) geldt de verordening nog steeds.

De locatie is gelegen in de gemeente Buren. Deze gemeente valt niet in een concentratiegebied (conform de Meststoffenwet bijlage 1).

De gemeente Buren heeft ten tijde van het opstellen van deze rapportage gebruik gemaakt van de mogelijkheid die Omgevingswet biedt om, binnen bandbreedtes, af te wijken van de wettelijke normen. De verordening geurhinder en veehouderij is op 14 december 2010 vastgesteld. Op 19 februari 2019 is de verordening aangepast. Daaruit blijkt dat de locatie onder Gebied B valt: 'Lingemeer' zoals de navolgende figuur het weergeeft.



Kaart behorende bij de geurverordening. Het besluitgebied is globaal turkoois omcirkeld

Bron: geur verordening

Daarmee gelden de volgende normen voor deze locatie:

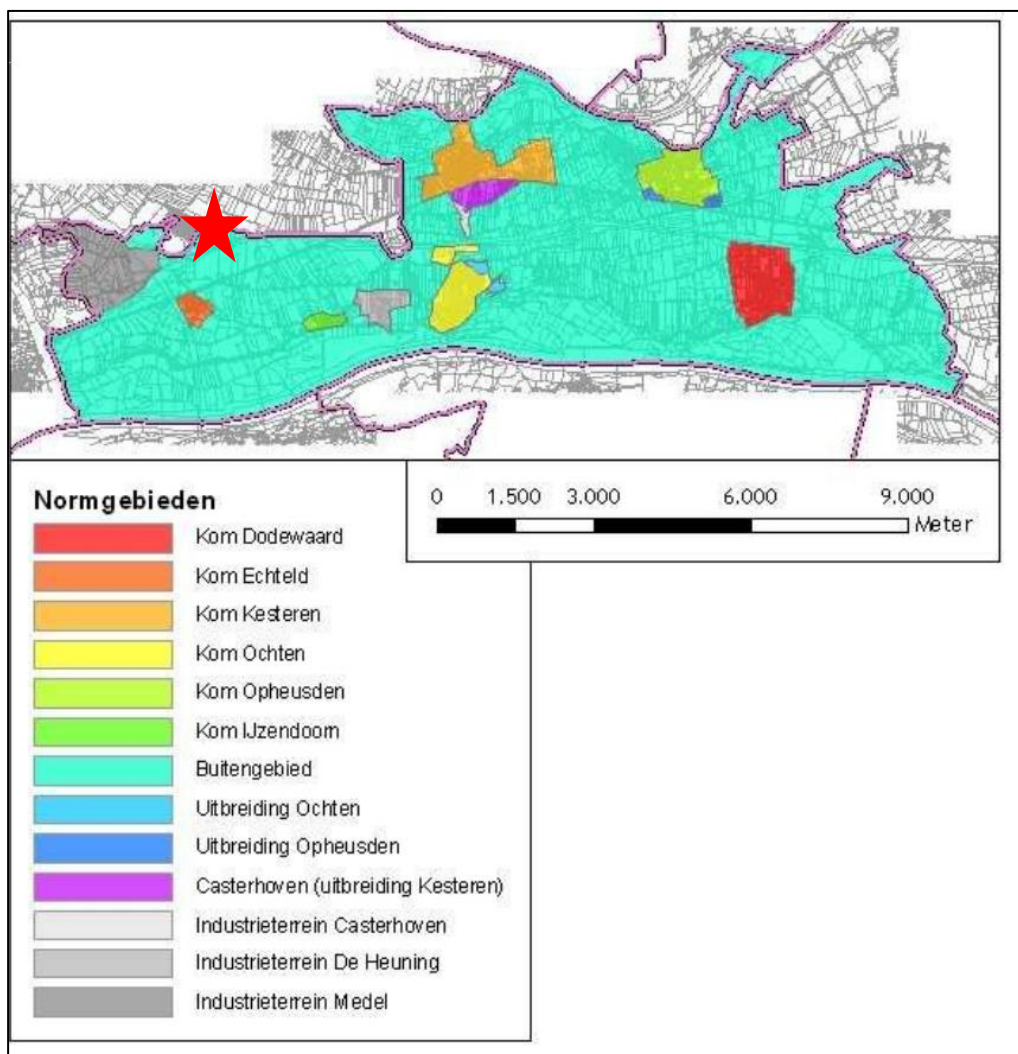
- 5,0 ouE/m³ voor ou-dieren: geurbelasting op het geurgevoelige object afkomstig uit de omliggende veehouderij(en).

De geurverordening wijzigt niet de wettelijke afstanden ten opzichte van va-dieren en alle andere dieren. Daarom wordt in dit onderzoek uitgegaan van een ontwikkellocatie die binnen de bebouwde kom gesitueerd is. De geldende afstanden zijn:

- 100 meter voor va-dieren: afstand vanuit het emissiepunt tot aan het geurgevoelige object.
- 50 meter voor alle dieren: gevel-tot-gevel afstand.

Neder-Betuwe

Het besluitgebied ligt zeer nabij de gemeentegrens van de gemeente Neder-Betuwe. De gemeente Neder-Betuwe heeft ook gebruikt gemaakt van de mogelijkheid om af te wijken van het landelijke beleid. Een geurgebiedsvisie is in juni 2011 vastgesteld. De gronden rondom het besluitgebied maken op grond van de geurgebiedsvisie deel uit van het buitengebied van het geurbeleid van Neder-Betuwe. Navolgende kaart geeft de situatie weer.



Kaart geurgebiedsvisie Neder-Betuwe met aanduiding van het gebied Meersteeg 4 en omgeving (rode ster) Bron: geurgebiedsvisie

Op de plaats van de veehouderijen gelden de volgende normen:

- $8,0 \text{ ouE/m}^3$ voor ou-dieren: geurbelasting op het geurgevoelige object afkomstig uit de omliggende veehouderij(en).

De geurgebiedsvisie wijzigt tevens de wettelijke afstanden ten opzichte van va-dieren en alle andere dieren. Daarom wordt in dit onderzoek uitgegaan van een ontwikkellocatie die binnen de bebouwde kom gesitueerd is. De geldende afstanden zijn:

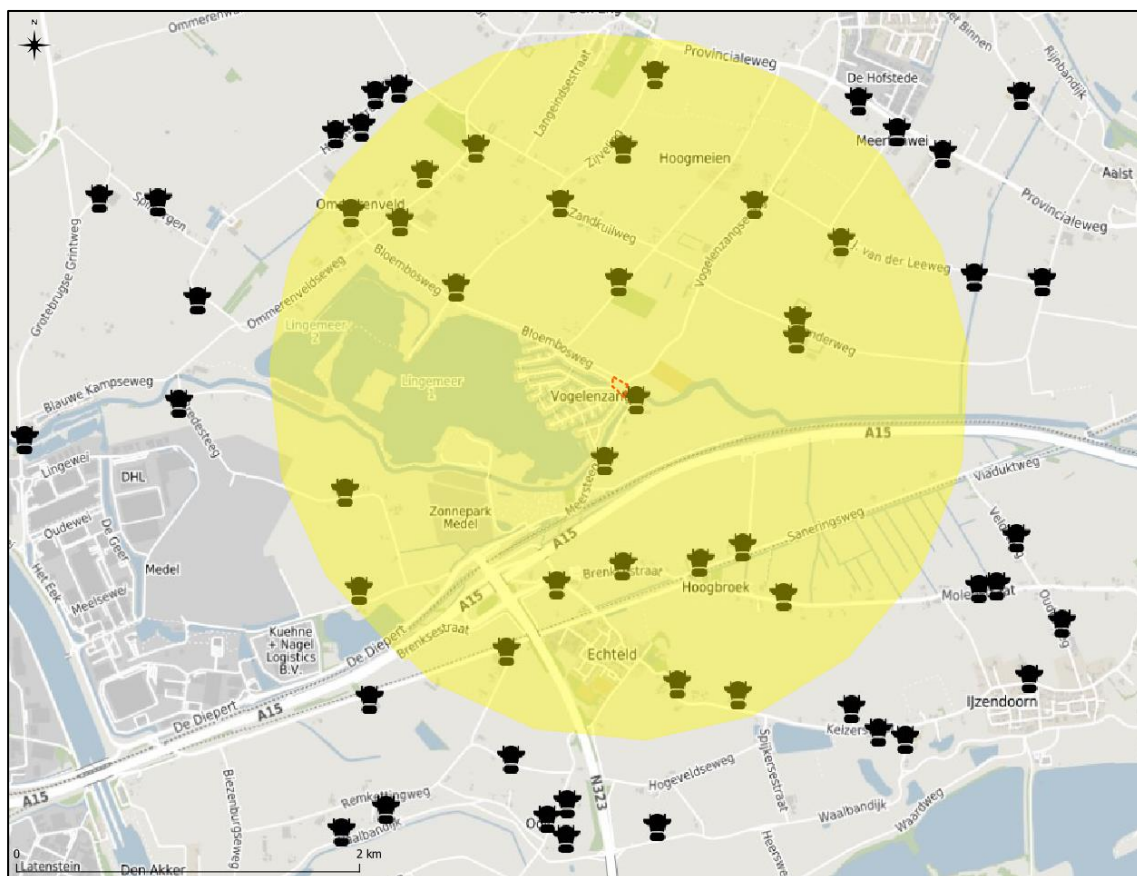
- 50 meter voor va-dieren: afstand vanuit het emissiepunt tot aan het geurgevoelige object.
- 50 meter voor alle dieren: gevel-tot-gevel afstand

4 Omliggende veehouderijen

De omliggende veehouderijen worden altijd in verschillende schalen bekeken:

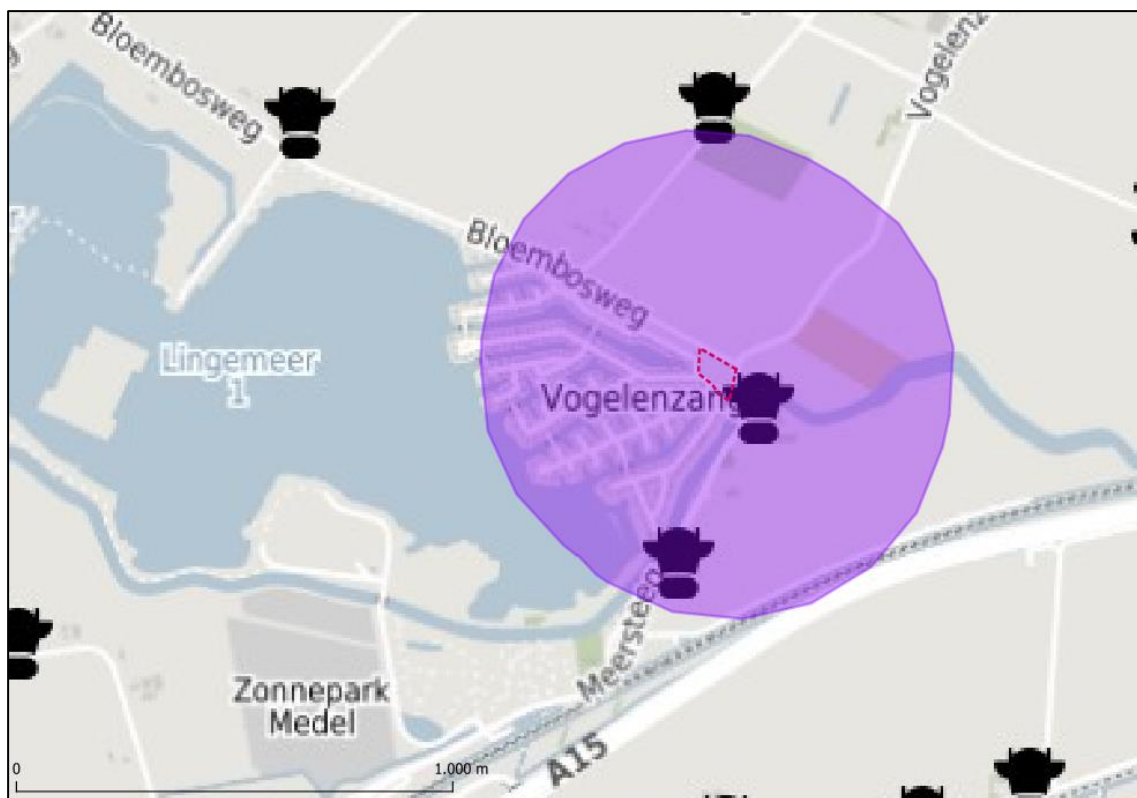
- 2.000 meter; eventueel van invloed voor de cumulatieve geurberekening (ou-dieren);
- 500 meter; om te kijken naar de milieurechten en planologische rechten van veehouderijen met ou-dieren (voorgroundgeurberekening, omgekeerde werking);
- 100 meter; om te kijken naar de milieurechten en planologische rechten veehouderijen met va-dieren (vaste afstand, omgekeerde werking).

Op basis van de informatie uit I-GO Veehouderijen zijn er in een straal van 2 kilometer 25 veehouderijen gelegen. Hiervan zijn er 15 veehouderijen met ou-dieren en 10 veehouderijen met enkel va-dieren. Onderstaande figuur geeft de omliggende veehouderijen weer:



Straal van 2 kilometer (geel) om de ontwikkellocatie heen met de bestaande veehouderijen. Het besluitgebied is globaal rood omkaderd Bron: I-GO veehouderijen

Vervolgens is gekeken naar de veehouderijen binnen een straal van 500 meter rondom het besluitgebied. De ligging van de veehouderijen zijn in onderstaande figuur weergegeven.



Besluitgebied (rood) met veehouderijen binnen de straal van 500 meter

In onderstaande tabel zijn de veehouderijen in een straal van 500 meter rondom het besluitgebied opgenomen. Elke veehouderij welke mogelijk relevant is voor dier milieu- en planologische rechten worden in dit onderzoek nader beschouwd.

Overzicht veehouderijen in een straal van 500 m rondom het besluitgebied

Adres	ou / va-dieren	OUe/s	Afstand tot besluitgebied	Mogelijk relevant
Hoogmeien 26 Lienen	Va	-	circa 500 m	Nee
Meersteeg 2a Ech-teld*	Va	-	circa 360 m	Nee
Meersteeg 4a Ech-teld	Ou	5.726,6	circa 65 m	Ja

* Bestemd als manege, wordt beschouwd als veehouderij

De veehouderij aan de Meersteeg 4a is relevant wegens geuremissie en de kleine afstand ten opzichte van het besluitgebied, een aanvullend geuronderzoek naar de voorgrondbelasting is noodzakelijk. De andere twee veehouderijen betreffen veehouderijen met va-dieren die verder liggen dan de wettelijke afstanden.

In hoofdstuk 5 wordt de situatie van Meersteeg 4a nader besproken.

Doordat in de directe nabijheid een veehouderij aanwezig is, dient de voorgrondbelasting te worden berekend. Daarnaast dient in een straal van 2 kilometer meerdere veehouderijen te worden beschouwd welke een vergunde geuremissie hebben. Een onderzoek naar cumulatieve geur is derhalve benodigd.

Tevens dient onderzocht te worden of op deze veehouderij diercategorieën aanwezig zijn waarvoor geen geuremissie is vastgesteld (in verband met vaste afstand).

5 Beoordeling belangen veehouderij Meersteeg 4a

Van de veehouderij aan de Meersteeg 4a te Echteld (gemeente Neder-Betuwe) dienen de milieurechten en planologische rechten beschouwd te worden. In paragraaf 5.1 worden de milieurechten toegelicht. In paragraaf 5.2 zijn de planologische rechten uiteengezet.

5.1 Toelichting milieurechten

De vergunde emissie van de veehouderij aan de Meersteeg 4a is op grond van de omgevingsvergunning van 8 juni 2012 geregeld. Hieronder zijn de details weergegeven:

Meersteeg 4a splitsen inrichting									
Stal	Aantal op verg.	RAV		Norm OU	Totaal OU	Norm NH3	Totaal NH3	Norm PM 10	Totaal PM 10
2	45	B1	schapen	7,8	351,0	0,70	31,5	0	0
3	26	A4.100	stieren < 8 mnd	35,6	925,6	3,50	91,0	33	858
	60	A6	stieren > 8 mnd	35,6	2136,0	5,30	318,0	170	10200
	16	A7	fokkoeien	0,0	0,0	6,20	99,2	170	2720
					3061,6		508,2		13778,0
4	15	A4.100	stieren < 8 mnd	35,6	534,0	3,50	52,5	33	495
	50	A6	stieren > 8 mnd	35,6	1780,0	5,30	265,0	170	8500
	70	A7	fokkoeien	0,0	0,0	6,20	434,0	170	11900
	20	A3	Vrouwelijk jongvee < 2 jr	0,0	0,0	4,40	88,0	38	760
					2314,0		839,5		21655,0
====					=====		=====		=====
	302,0				5726,6		1379,2		35433,0

Vergunde emissie inrichting Meersteeg 4a

De precieze indeling is in de bijbehorende tekening terug te vinden. De voornoemde stalnummers staan tevens op de tekening.



Ruimtelijke indeling veehouderij Meersteeg 4a volgens vergunning 2012

Deze vergunde situatie vormt echter geen basis voor de geurberekening, omdat het niet meer overeenkomstig is met de planologische situatie. De planologische rechten zijn namelijk sindsdien aangepast. Deze zijn voor een omgevingsplan leidend, Zie navolgend hoofdstuk.

5.2 Planologische rechten

De planologische rechten van een veehouderij worden bepaald door het bouwvlak van de veehouderij. Planologisch heeft een veehouder de mogelijkheid zijn stallen en daarmee het emissiepunt naar de rand van het bouwvlak te brengen. Een plan breekt planologisch geen inbreuk indien het voor de veehouder nog mogelijk is zijn stallen over zijn bouwvlak te verplaatsen.

De planologische gebruiksmogelijkheden van de inrichting in de richting van het besluitgebied worden mede bepaald door de al aanwezige meest nabijgelegen geurgevoelige gebouwen. Indien er tussen het beoogde besluitgebied en de veehouderij reeds bestaande geurgevoelige gebouwen zijn gelegen, kan de beoogde ontwikkeling nooit inbreuk plegen op de planologische rechten van de veehouderij.

5.2.1 Planologische situatie

Op 9 februari 2023 is een nieuw bestemmingsplan voor de veehouderij vastgesteld. Dit bestemmingsplan maakt onderdeel van het tijdelijke omgevingsplan. Aanleiding van het nieuwe bestemmingsplan is dat het bedrijf bestaat uit een maatschap van twee broers. De broers hebben besloten de maatschap te ontbinden en ieder zelfstandig met hun eigen ondernemingen verder te gaan. Daartoe bestond de wens om het bouwperceel op te splitsen in een noordelijk en zuidelijk bouwperceel. Eén van de stallen uit de milieuvergunning zal daarbij worden gesloopt en worden vervangen door een nieuwe stal. In de toelichting van het bestemmingsplan is daarbij aangegeven op welke wijze de vergunde situatie opnieuw is verdeeld. Deze beoogde ruimtelijke situatie is echter nog niet vastgelegd in een nieuwe vergunning.



Ruimtelijke splitsing agrarische bedrijvigheid aan de Meersteeg 4a

Bouwperceel 'Cees' is benoemd als het noordelijke bouwperceel, bouwperceel 'Gerrit' als het zuidelijke bouwperceel. De geuremissie is daarbij op de navolgende wijze onderverdeeld:

Meersteeg 4a, Noordelijk bouwperceel									
Stal	Aantal op verg.	RAV		Norm OU	Totaal OU	Norm NH3	Totaal NH3	Norm PM 10	Totaal PM 10
2	45	B1	schapen	7,8	351,0	0,70	31,5	0	0
3	26	A4.100	stieren < 8 mnd	35,6	925,6	3,50	91,0	33	858
	60	A6	stieren > 8 mnd	35,6	2136,0	5,30	318,0	170	10200
	16	A7	fokkoeien	0,0	0,0	6,20	99,2	170	2720
					3061,6		508,2		13778,0
	====				=====		=====		=====
	147,0				3412,6		539,7		13778,0

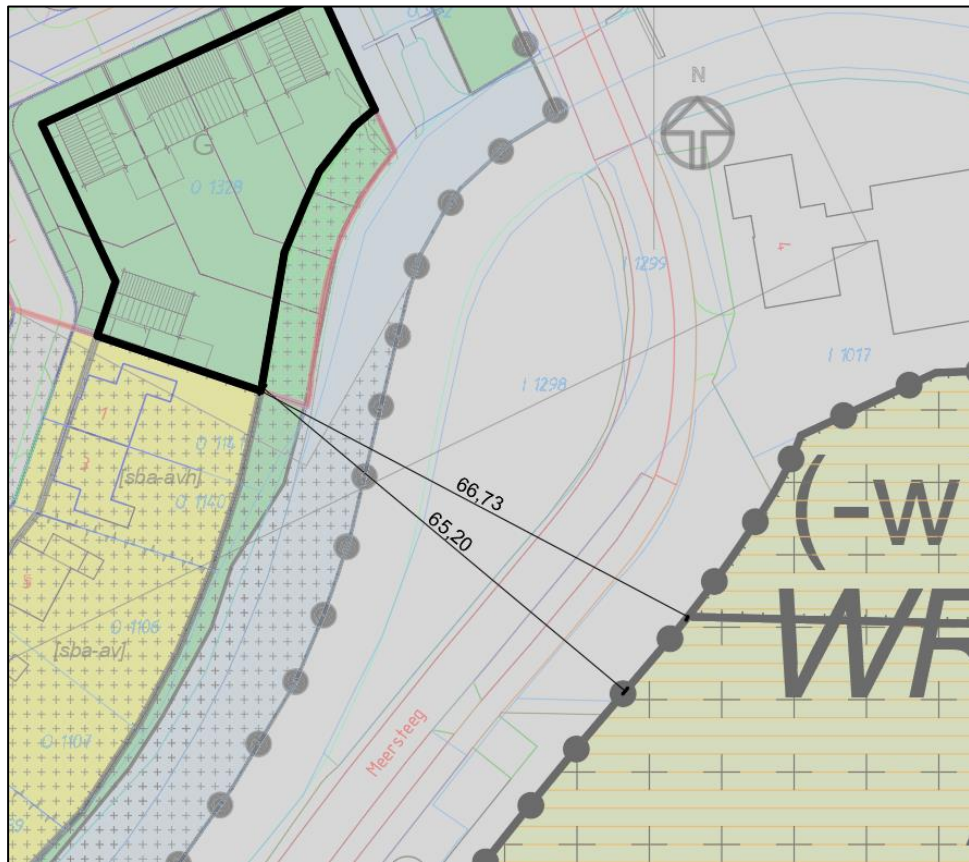
Meersteeg 4a, Zuidelijk bouwperceel									
Stal	Aantal op verg.	RAV		Norm OU	Totaal OU	Norm NH3	Totaal NH3	Norm PM 10	Totaal PM 10
4	15	A4.100	stieren < 8 mnd	35,6	534,0	3,50	52,5	33	495
	50	A6	stieren > 8 mnd	35,6	1780,0	5,30	265,0	170	8500
	70	A7	fokkoeien	0,0	0,0	6,20	434,0	170	11900
	20	A3	Vrouwelijk jongvee < 2 jr	0,0	0,0	4,40	88,0	38	760
	155				2314,0		839,5		21655,0

Toegestane geuremissie nieuwe agrarische bedrijven Meersteeg 4a Bron: geldend bestemmingsplan

Hiervan zijn de stieren en de schapen ou-dieren. De overige dieren vallen onder va-dieren. Voor va-dieren geldt voor het besluitgebied een vaste afstand van 100 meter. Voor Va-dieren geldt de afstand van het emissiepunt tot de gevel van het geurgevoelige object. Voor de ou-dieren geldt dat een berekening dient plaats te vinden naar de voorgrondbelasting ter plaatse.

5.2.2 Beoordeling va-dieren

Onderstaande afbeelding geeft de kortste afstand tussen het beoogde bouwvlak en het noordelijk en zuidelijk bouwvlak van de veehouderij in meters weer.



Kortste afstand tussen het besluitgebied en de bouwvlakken van de veehouderijen

Daaruit volgt dat niet kan worden voldaan aan de vaste afstandsnorm van 100 meter. Tegelijkertijd wordt geconstateerd dat op kortere afstand reeds geurgevoelige gebouwen aanwezig zijn in de vorm van de horecagelegenheid aan de Meersteeg 4 en de woningen aan de Linge Singel 1 t/m 5. Op basis van het geldende beleid zijn het café en het cafetaria *De Vogelenzang* geurgevoelig, omdat ze langdurig werkplekken betreffen. Daarnaast is er een woning op het adres Meersteeg 4b die nog dichterbij de stallen dan het café is gesitueerd. Hij ligt net ten noorden van de veehouderij op 21 meter afstand van de schapenstal. De bedrijfswoning van het bouwperceel 'Gerit' (zuidelijk bouwperceel) Meersteeg 4a is niet geurgevoelig, omdat het de woning van de inrichting betreft.

5.2.3 Beoordeling ou-dieren

Uitgangspunten geurberekening

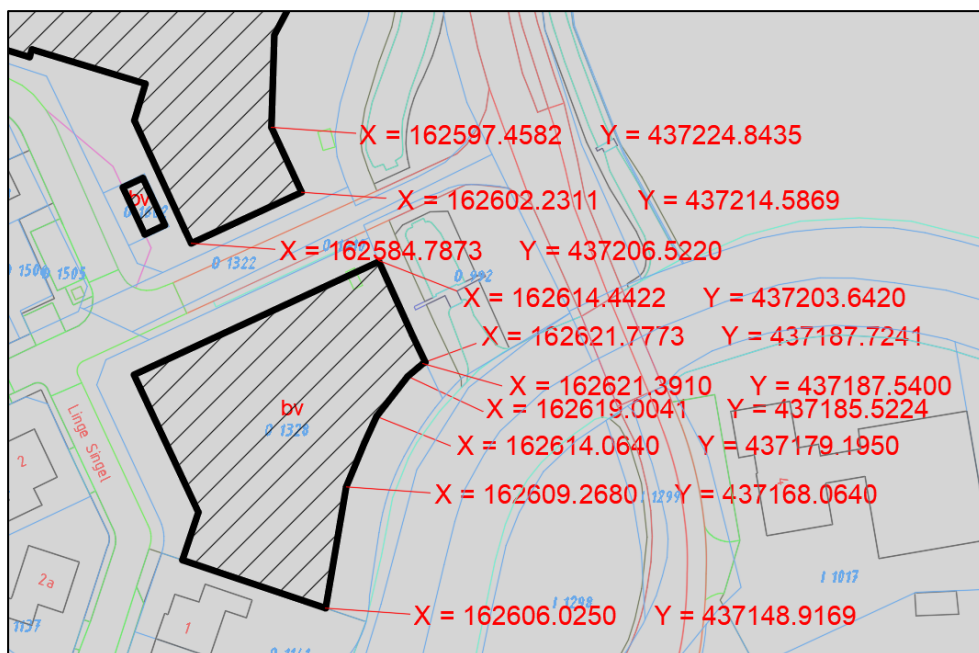
Voor de berekening op basis van de planologische situatie zijn de punten voor de geurremissies afkomstig vanuit de veehouderijen aan de Meersteeg 4a geplaatst op de bouwvlakgrens aan de westzijde van de inrichtingen.

Uit de volgende figuur blijkt dat tussen het besluitgebied en de veehouderij een horecagelegenheid (Meersteeg 4) is gelegen. De voornoemde gronden vallen onder de gemeente Neder-Betuwe. In de berekeningen staan toetspunten zowel toetspunten zowel op de grens van het bouwvlak als op de dichtstbijzijnde gevels.

Daarnaast zijn de twee dichtstbijzijnde bestaande bouwvlakken aan de Linge Singel (nummers 1 tot en met 5) gemeente Buren meegenomen in de analyse. Tot slot zijn op 9 punten van de beoogde bouwvlakken geplaatst.



Veehouderijen Meersteeg 4a (rode kader) met bronpunten (witte cirkels) ten opzichte van (bouwvlakken van) geurgevoelige gebouwen (toetspunten receptoren - gele cirkels) buiten het besluitgebied. Het besluitgebied is met de paarse kleur aangeduid.



Ligging van de receptoren in het besluitgebied. De coördinaten zijn afgerond op het gehele getal.

Resultaten geurberekening

Navolgende tabellen geven voor het noordelijk en zuidelijk bouwperceel van de veehouderij de rekenresultaten weer wat betreft de voorgrondbelasting. De dichtstbijzijnde bouwvlakgrens van de veehouderij vormt de geurbron in deze berekening. Waar de omschrijving van een toetspunt met 'PG' begint, zijn de coördinaten in het besluitgebied gesitueerd. 'PG' staat namelijk voor 'projectgebied'.

De berekende voorgrondbelasting van het noordelijk bouwperceel bedraagt op bestaande geurgevoelige gebouwen ten hoogste 19,7 ouE/m³ (café). Verder is de hoogste voorgrondbelasting ter plaatse van de bestaande woningen aan de Linge Singel 10,5 ouE/m³ (nummer 5). In het besluitgebied zal de voorgrondbelasting maximaal 10,1 ouE/m³ (bouwvlak zuid toetspunt nummer 14) bedragen. Met deze resultaten kan niet worden voldaan aan de geurnormen die in Neder-Betuwe en Buren in deze situatie van toepassing zijn. De geurnormen worden daarmee reeds overschreden in de bestaande situatie op de aanwezige geurgevoelige gebouwen. Deze veehouderij zit dus geheel 'op slot'.

Voor het zuidelijk bouwperceel geldt dat de voorgrondbelasting op bestaande geurgevoelige gebouwen ten hoogste 7,6 ouE/m³ (café) bedraagt. Verder is de hoogste voorgrondbelasting ter plaatse van de bestaande woningen aan de Linge Singel 4,8 ouE/m³. Ter plaatse van het besluitgebied zal de voorgrondbelasting maximaal 4,2 ouE/m³ bedragen. Met deze resultaten kan niet worden voldaan aan de geurnorm die in Neder-Betuwe geldt, maar geldt dat wel voldaan wordt aan de geurnorm van Buren (zowel ter plaatse van de bestaande woningen als in het besluitgebied). Deze veehouderij zit dus deels 'op slot'.

Geur gevoelige locaties:					
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
5	Woning N-Betuwe	162 726	437 167	8,0	19,6
6	Café N-Betuwe	162 680	437 160	8,0	19,7
7	BV Linge Singel 1-3	162 605	437 147	5,0	9,8
8	BV Linge Singel 5	162 595	437 113	5,0	10,5
9	Bouwwlak woning NB	162 724	437 153	8,0	19,5
10	Bouwwlak café NB	162 687	437 174	8,0	19,1
11	PG Bouwwlak zuid 1	162 606	437 149	5,0	9,8
12	PG Bouwwlak zuid 2	162 609	437 168	5,0	9,4
13	PG Bouwwlak zuid 3	162 614	437 179	5,0	9,6
14	PG Bouwwlak zuid 4	162 619	437 179	5,0	10,1
15	PG Bouwwlak zuid 5	162 621	437 187	5,0	9,9
16	PG Bouwwlak zuid 6	162 614	437 203	5,0	8,7
17	PG Bouwwlak noord 1	162 585	437 206	5,0	6,7
18	PG Bouwwlak noord 2	162 602	437 214	5,0	7,6
19	PG Bouwwlak noord 3	162 597	437 224	5,0	7,0

Voorgrondbelasting op de toetspunten ten gevolge van de veehouderij aan de Meersteeg 4a noordelijk bouwperceel

Geur gevoelige locaties:					
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
3	Woning N-Betuwe	162 726	437 167	8,0	4,2
4	Café N-Betuwe	162 680	437 160	8,0	7,6
5	BV Linge Singel 1-3	162 605	437 147	5,0	4,2
6	BV Linge Singel 5	162 595	437 113	5,0	4,8
7	Bouwwlak woning NB	162 724	437 153	8,0	4,7
8	Bouwwlak café NB	162 687	437 174	8,0	6,1
9	PG Bouwwlak zuid 1	162 606	437 149	5,0	4,2
10	PG Bouwwlak zuid 2	162 609	437 168	5,0	4,0
11	PG Bouwwlak zuid 3	162 614	437 179	5,0	3,7
12	PG Bouwwlak zuid 4	162 619	437 179	5,0	3,8
13	PG Bouwwlak zuid 5	162 621	437 187	5,0	3,5
14	PG Bouwwlak zuid 6	162 614	437 203	5,0	3,0
15	PG Bouwwlak noord 1	162 585	437 206	5,0	2,6
16	PG Bouwwlak noord 2	162 602	437 214	5,0	2,6
17	PG Bouwwlak noord 3	162 597	437 224	5,0	2,3

Voorgrondbelasting op de toetspunten ten gevolge van de veehouderij aan de Meersteeg 4a zuidelijk bouwperceel

Gelet op het feit dat de planologische situatie aanzienlijk anders is dan de vergunde situatie uit milieuoogpunt, wordt ervoor gekozen om een berekening te maken op basis van de representatieve invulling van de maximale mogelijkheden.

5.3 Representatieve invulling van de maximale mogelijkheden

Uit voorafgaande paragrafen blijkt dat de vergunde en planologische rechten soms elkaar tegenspreken. Er wordt niet voldaan met de planologische situatie aan de

geurnormering van de gemeente Buren. Het is echter onmogelijk voor de veehouderijen om de westelijke randen van de bouwvlakken op te zoeken met stallen, doordat de vergunning van 2012 veel restrictiever is. Voordat er een aanpassing in de ligging van de agrarische gebouwen plaatsvindt, moet een nieuwe vergunning worden verleend.

Uitgaande van deze constatering wordt in samenspraak met de Omgevingsdienst gezocht naar een middenweg. Op basis van de opsplitsing worden de volgende uitgangspunten gehanteerd voor de representatieve invulling van de maximale mogelijkheden:

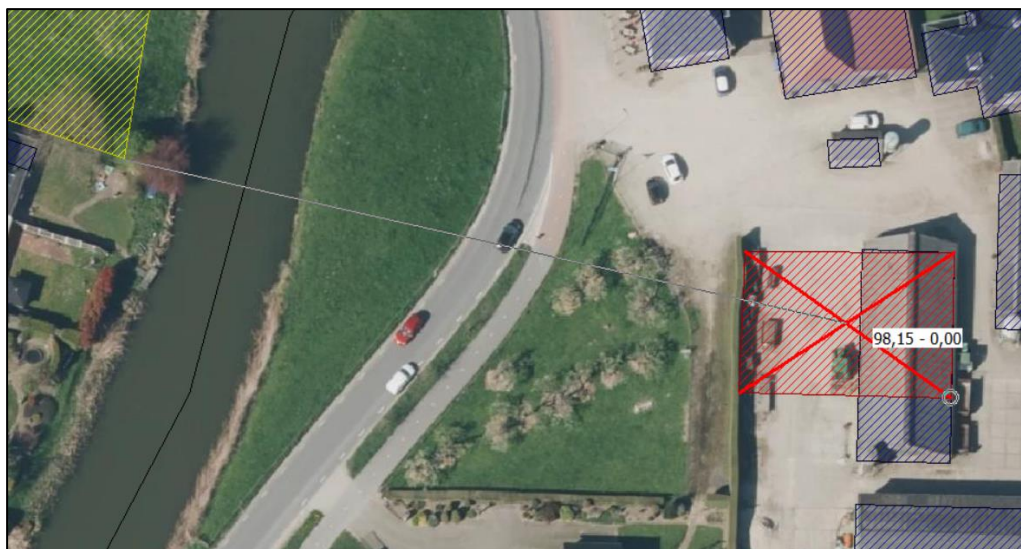
- Voor het noordelijke bouwperceel: de beoordeling wordt op de beoogde stal gebaseerd zowel met betrekking tot de va- dieren als met betrekking tot de ou- dieren. De coördinaten die het middelpunt van de stal aangeven worden gebruikt voor de berekening in V-stacks.
- Voor het zuidelijke perceel: het middelpunt van de bestaande stal vormt de berekening. Ten aanzien de va-dieren is deze veehouderij niet relevant, omdat de stal verder verwijderd is dan de stal in het noordelijke perceel.

5.3.1 Beoordeling va-dieren

Ter herinnering wordt hier aangegeven dat de normering tussen de gemeente Neder-Betuwe en Buren verschillend is. Waar Neder-Betuwe een afstand van minimaal 50 meter hanteert is bij de gemeente Buren een minimale afstand van 100 meter vereist. In het kader van de vaststelling van het bestemmingsplan is onderzocht of de beoogde schuur op het noordelijke perceel inbreuk zou plegen op de omliggende geur-gevoelige objecten (voortaan geurgevoelige gebouwen). In paragraaf 4.2 Geur van de toelichting van dat plan wordt de volgende onderbouwing verstrekt. Hierna wordt deze tekst cursief weergegeven.

‘De afstand van de agrarische bedrijfswoning nummer 4a tot de gevel van de dichtstbijzijnde stal van het noordelijk bouwperceel moet minstens 25 meter bedragen. Momenteel is deze afstand reeds groter, dus is dit geen belemmering voor de splitsing van het bouwperceel. De afstand van de agrarische bedrijfswoning nummer 4a tot het dichtstbijzijnde emissiepunt van het noordelijk bouwperceel moet minstens 50 meter bedragen. Bij herziening van het bestemmingsplan zal de dichtstbijzijnde stal (stal 3) luchtdicht worden gemaakt voor het deel dat binnen de 50 meterzone valt. Er is dan nog voldoende ventilatie voor het aanwezige vee. Zie onderstaande plattegrond. Deze stal zal evenwel spoedig worden gesloopt en er zal een nieuwe voor in de plaats worden gezet. Hierbij kan rekening worden gehouden met dit criterium door het dichtstbijzijnde emissiepunt op minimaal 50 meter te brengen.’

Op basis van de beschreven stukken en deze onderbouwing werd niet getoetst op de afstand van 100 meter die in Buren geldt. De afstand van het dichtstbijzijnde bouwvlak van voorliggend initiatief tot aan het middelpunt van de beoogde schuur bedraagt circa 98 meter zoals hieronder weergegeven.



*Kleinste afstand tussen beoogd bouwvlak (geel) naar middelpunt beoogde schuur (rood)⁴ Be-
werking: SAB*

De gemeten afstand bedraagt derhalve net niet 100 meter. Gelet op het vastgestelde bestemmingsplan uit februari 2023 en de maatregelen die daarin beschreven zijn vormt de afstand van 98 meter geen belemmering voor zowel de veehouderij als de beoogde ontwikkeling. De andere wettelijke afstanden (artikelen 5.118 tot en met 5.127 van het Bkl) ten aanzien van agrarische activiteiten zijn hierbij niet relevant.

5.3.2 Beoordeling ou-dieren

Voor het middelpunt van de beoogde schuur zijn de volgende coördinaten gehanteerd: X is 162 702 en Y wordt 437 127. De totale planologische toegestane geuremissie wordt in de berekening gebruikt. De stal 2 is verder gelegen dan stal 3 ten opzichte van het besluitgebied. Dat betekent dus de berekende situatie de daadwerkelijke situatie overschat.

⁴ De beoogde schuur is zo goed mogelijk nagetekend op Geomilieu op basis van ruimtelijke plannen, de toelichting van het plan en de luchtfoto's.

Situatie noordelijk bouwperceel:

Geur gevoelige locaties:					
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	Woning N-Betuwe	162 726	437 167	8,0	8,3
3	Café N-Betuwe	162 680	437 160	8,0	7,7
4	BV Linge Singel 1-3	162 605	437 147	5,0	2,1
5	BV Linge Singel 5	162 595	437 113	5,0	2,1
6	Bouwvlak woning NB	162 724	437 153	8,0	9,9
7	Bouwvlak café NB	162 687	437 174	8,0	6,6
8	PG Bouwvlak zuid 1	162 606	437 149	5,0	2,2
9	PG Bouwvlak zuid 2	162 609	437 168	5,0	2,2
10	PG Bouwvlak zuid 3	162 614	437 179	5,0	2,4
11	PG Bouwvlak zuid 4	162 619	437 179	5,0	2,6
12	PG Bouwvlak zuid 5	162 621	437 187	5,0	2,5
13	PG Bouwvlak zuid 6	162 614	437 203	5,0	2,2
14	PG Bouwvlak noord 1	162 585	437 206	5,0	1,5
15	PG Bouwvlak noord 2	162 602	437 214	5,0	1,8
16	PG Bouwvlak noord 3	162 597	437 224	5,0	1,7

Voorgrondbelasting op de toetspunten ten gevolge van de veehouderij aan de Meersteeg 4a noordelijk bouwperceel – middelpunt beoogde stal

De berekende voorgrondbelasting van het noordelijke bouwperceel bedraagt op bestaande geurgevoelige gebouwen ten hoogste 9,9 ouE/m³ (café). In het besluitgebied zal de voorgrondbelasting maximaal 2,6 ouE/m³ (bouwvlak zuid toetspunt nummer 11) bedragen. Met deze resultaten kan worden niet voldaan aan de geurnormen die in Neder-Betuwe gelden, maar wel aan die van Buren. De geurnormen worden daarmee gedeeltelijk reeds overschreden in de bestaande situatie op de aanwezige geurgevoelige gebouwen. Deze veehouderij zit dus geheel 'op slot'.

Situatie zuidelijk bouwperceel:

Geur gevoelige locaties:					
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	Woning N-Betuwe	162 726	437 167	8,0	3,4
3	Café N-Betuwe	162 680	437 160	8,0	2,5
4	BV Linge Singel 1-3	162 605	437 147	5,0	1,0
5	BV Linge Singel 5	162 595	437 113	5,0	0,9
6	Bouwwlak woning NB	162 724	437 153	8,0	4,2
7	Bouwwlak café NB	162 687	437 174	8,0	2,2
8	PG Bouwwlak zuid 1	162 606	437 149	5,0	1,0
9	PG Bouwwlak zuid 2	162 609	437 168	5,0	1,0
10	PG Bouwwlak zuid 3	162 614	437 179	5,0	1,1
11	PG Bouwwlak zuid 4	162 619	437 179	5,0	1,1
12	PG Bouwwlak zuid 5	162 621	437 187	5,0	1,1
13	PG Bouwwlak zuid 6	162 614	437 203	5,0	1,0
14	PG Bouwwlak noord 1	162 585	437 206	5,0	0,7
15	PG Bouwwlak noord 2	162 602	437 214	5,0	0,9
16	PG Bouwwlak noord 3	162 597	437 224	5,0	0,8

Voorgrondbelasting op de toetspunten ten gevolge van de veehouderij aan de Meersteeg 4a zuidelijk bouwperceel – middelpunt stal

De berekende voorgrondbelasting van het zuidelijke bouwperceel bedraagt op bestaande geurgevoelige gebouwen ten hoogste 4,2 ouE/m³ (café). In het besluitgebied zal de voorgrondbelasting maximaal 1,1 ouE/m³ (bouwwlak zuid toetspunten nummer 10 en 12) bedragen. Met deze resultaten kan worden voldaan aan de geurnormen die zowel in Neder-Betuwe als Buren gelden. Deze veehouderij heeft derhalve nog wat spellingsruimte in het aantal dieren of de ligging van de stal. In hoofdstuk 5.2 wordt echter aangegeven dat de maximale planologische situatie geen overschrijding van de Burense geurnorm veroorzaakt. Ter plaatse van het besluitgebied zou de voorgrondbelasting namelijk maximaal 4,2 ouE/m³ kunnen bedragen. Deze veehouderij vormt derhalve geen belemmering voor voorliggend initiatief.

5.4 Conclusie

5.4.1 va-dieren

Vanuit de planologische situatie (toetsing op bouwvlakken) bezien geldt dat de afstand tussen de veehouderij en de beoogde woningen in het besluitgebied onvoldoende groot is om aan de afstandsnorm van 100 meter te kunnen voldoen. Tegelijkertijd geldt dat op kortere afstand reeds geurgevoelige gebouwen aanwezig zijn, daarmee zorgt het realiseren van de woningen niet voor een inbreuk van de planologische mogelijkheden van de veehouderij.

Vanuit de representatieve invulling van de maximale mogelijkheden wordt voldaan ten aanzien van het zuidelijke perceel, maar niet met betrekking tot het noordelijk bouwperceel. Hinder van elkaars functie is echter uitgesloten doordat het bestemmingsplan uit februari 2023 maatregelen heeft beschreven voor de luchtaf- en toevoer in de stal 3 ten opzichte van een geurgevoelig object (voortaan gebouw) dat circa 50 meter verwijderd is van het plangebied. De beoogde ontwikkeling is bijna twee keer zo ver gelegen dan dat geurgevoelig gebouw. Van belemmering is geen sprake.

5.4.2 ou-dieren

Vanuit de planologische situatie (toetsing op bouwvlakken) bezien geldt dat wat betreft het noordelijk bouwperceel in het besluitgebied niet voldaan kan worden aan de gemeentelijke geurnorm van Buren. Tegelijkertijd geldt dat op kortere afstand reeds geurgevoelige gebouwen aanwezig zijn waar de geurnormen eveneens worden overschreden, daarmee zorgt het realiseren van de woningen niet op voorhand voor een inbreuk van de planologische mogelijkheden van de veehouderij. De veehouderij zit 'op slot'. Op basis van de representatieve invulling van de maximale mogelijkheden van het vastgestelde bestemmingsplan uit februari 2023 blijft de geurbelasting onder de gemeentelijke normen voor het noordelijke bouwperceel. Daarnaast bestaat nog de mogelijkheid dat de bestaande stal van het zuidelijke bouwperceel verplaatst wordt in de richting van bestaande of beoogde geurgevoelige gebouwen. Op basis van de toegekende geuremissie veroorzaakt deze situatie echter geen overschrijding ter plaatse van het besluitgebied zoals aangetoond met de berekening van de planologische situatie.

6 Beoordeling woon- en leefklimaat besluitgebied

In het kader van het woon- en leefklimaat worden twee verschillende aspecten onderscheiden, namelijk de voorgrondbelasting en de cumulatieve geurbelasting.

6.1 Planologische situatie

Op basis van de resultaten uit het vorige hoofdstuk is de geurbelasting in de planologische situatie ten gevolge van de voorgrondbelasting te kwalificeren als 'slecht' tot 'zeer slecht'. Hieronder worden de resultaten weergegeven met een 98-percentielwaarde. De turquoise kleur geeft de hoogste 'belastingsklasse' ten aanzien van het zuidelijke bouwperceel en de paarse kleur ten aanzien van het noordelijke perceel op het besluitgebied.

Voorgrondbelasting planologische rechten

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]	Voorgrondbelasting [ouE/m ³]
<i>Zeer goed</i>	<5	<0.5
<i>Goed</i>	5 - 10	0,5 – 1,5
<i>Redelijk goed</i>	10 - 15	1,5 - 3
<i>Matig</i>	15 - 20	3 – 4,5
<i>Tamelijk slecht</i>	20 - 25	4,5 – 6,5
<i>Slecht</i>	25 - 30	6,5 – 8,5
<i>Zeer slecht</i>	30 - 35	8,5 - 11
<i>Extreem slecht</i>	> 35	> 11

6.2 Representatieve invulling van de maximale mogelijkheden

Wanneer gekeken wordt naar het woon- en leefklimaat ten opzichte van de representatieve invulling van de maximale mogelijkheden geldt dat de resultaten van de voorgrondbelasting in het besluitgebied variëren van 'redelijk goed' tot 'goed'. Slechts op één rekenpunt in het besluitgebied geldt dat sprake is van een niveau dat als 'tamelijk slecht' wordt gekwalificeerd. Hieronder worden de resultaten weergegeven met een 98-percentielwaarde. De turquoise kleur geeft de hoogste 'belastingsklasse' ten aanzien van de voorgrondbelasting.

Voorgrondbelasting representatieve invulling maximale mogelijkheden

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]	Voorgrondbelasting [ouE/m ³]
<i>Zeer goed</i>	<5	<0.5
<i>Goed</i>	5 - 10	0,5 – 1,5
<i>Redelijk goed</i>	10 - 15	1,5 - 3
<i>Matig</i>	15 - 20	3 – 4,5
<i>Tamelijk slecht</i>	20 - 25	4,5 – 6,5
<i>Slecht</i>	25 - 30	6,5 – 8,5
<i>Zeer slecht</i>	30 - 35	8,5 - 11
<i>Extreem slecht</i>	> 35	> 11

6.3 Cumulatieve geurberekening

Uit hoofdstuk 4 blijkt dat er sprake is van meerdere relevante veehouderijen met intensieve diersoorten (ou-dieren) die binnen een afstand van 500 meter rondom het besluitgebied zijn gelegen. Om een uitspraak te kunnen doen over het woon- en leefklimaat ter plaatse van het plan als gevolg van de verschillende veehouderijen in de omgeving, dient daarom aanvullend gekeken te worden naar de cumulatieve geurberekening. De cumulatieve geurberekening betreft in dit geval de gecumuleerde geurremissie van alle veehouderijen in een straal van 2000 meter rondom het besluitgebied. Veehouderijen op grotere afstand hebben per definitie geen invloed meer op de cumulatieve geurhinder.

De berekening naar de cumulatieve geurberekening kan plaatsvinden met behulp van het computerprogramma V-Stacks gebied. Uit de berekening blijkt dat de cumulatieve geurberekening ter plekke van het besluitgebied schommelt rond 5 ouE/m³ (van 3,24 tot 5,26 ouE/m³) is. De navolgende tabel laat de situatie zien ten opzichte van de toetspunten. De cijfers en nummers bij 'RecepID' stoken met de toetspunten van de voorgrondbelasting.

Overzicht cumulatieve geurberekening

RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm [ouE/m ³]	Geurbelasting [ouE/m ³]
2	162726	437167	8,00	11,31
3	162680	437160	8,00	14,04
4	162605	437147	5,00	4,36
5	162595	437113	5,00	4,06
6	162724	437153	8,00	13,29
7	162687	437174	8,00	11,19
8	162606	437149	5,00	4,36
9	162609	437168	5,00	4,52
10	162614	437179	5,00	4,74
11	162619	437179	5,00	5,04
12	162621	437187	5,00	5,26
13	162614	437203	5,00	4,56
14	162585	437206	5,00	3,24
15	162602	437214	5,00	3,85
16	162597	437224	5,00	3,56

Er is sprake van een goed tot redelijk goed woon- en leefklimaat met betrekking tot aspect geurhinder ter plekke van het besluitgebied. Hieronder worden de resultaten weergegeven met een 98-percentielwaarde.

Beoordeling cumulatieve geurberekening

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]	Cumulatieve geurbelasting [ouE/m ³]
<i>Zeer goed</i>	<5	< 1,5
<i>Goed</i>	5 - 10	1,5 – 3,5
<i>Redelijk goed</i>	10 - 15	3,5 – 6,5
<i>Matig</i>	15 - 20	6,5 - 10
<i>Tamelijk slecht</i>	20 - 25	10 - 14
<i>Slecht</i>	25 - 30	14 - 19
<i>Zeer slecht</i>	30 - 35	19 - 25
<i>Extreem slecht</i>	> 35	> 25

6.4 Conclusie

Met het kunnen voldoen aan de afstandsnorm en de gemeentelijke geurnorm op basis van de representatieve invulling van de maximale mogelijkheden wordt aangesloten bij wat de gemeente Buren met het vaststellen van de gemeentelijke geurverordening als acceptabel woon- en leefklimaat in Lingemeer ziet. Wanneer verder ingezoomd wordt op de voorgrondbelasting geldt dat sprake is van een 'redelijk goed tot 'goed' niveau. Wat betreft de cumulatieve geurberekening geldt een kwaliteitsniveau van 'goed' of 'redelijk goed'. Doordat in de geurberekeningen ook gekeken is naar de resultaten ter plaatse van de bestaande woningen in Lingemeer rondom het besluitgebied geldt dat hiermee duidelijk is dat de resultaten in het besluitgebied aansluiten bij het huidige woon- en leefklimaat in Lingemeer. Al met al geldt dat het woon- en leefklimaat ter plaatse als acceptabel kan worden beschouwd.

7 Conclusie

Het voornemen bestaat om in Lingemeer een nieuwe woonbuurt met 18 woningen te realiseren. In de omgeving van het besluitgebied zijn veehouderijen gelegen. Ten behoeve van de inpasbaarheid van het plan is daarom een onderzoek geurhinder uitgevoerd.

Voorgrondbelasting - Planologische rechten

Het noordelijk bouwperceel van de veehouderij aan de Meersteeg 4a zit op slot, terwijl de zuidelijke kavel nog met een geuremissiefactor van circa 121 mag uitbreiden. Een geurnorm van 8 ouE/m^3 is van toepassing op het gebied van de veehouderijen, maar hoogstens 5 ouE/m^3 op de plaats van de ontwikkellocatie. Het café *De Vogelenzang* (als geurgevoelig gehanteerd op basis van het vigerende beleid) is daarom om twee redenen maatgevend: dit café ligt in de gemeente Neder-Betuwe waar de geurnorm hoger ligt en de gemeten geurbelasting is aldaar de hoogste van alle toetspunten. De ontwikkeling van 18 woningen aan de Gelderse Singel heeft derhalve geen invloed op de planologische rechten van de veehouderijen aan de Meersteeg 4a (noordelijk bouwperceel), ook al wordt niet voldaan de Burense norm. De geurbelasting is hoger op naastgelegen bestaande geurgevoelige gebouwen.

Op basis van dit onderzoek is geconcludeerd dat de realisatie van de woningen ter plekke van het besluitgebied geen inbreuk maakt op de planologische geurrechten van de nabijgelegen veehouderij.

Voorgrondbelasting - representatieve invulling van de maximale mogelijkheden

Omdat de vergunde situatie uit 2012 te veel verschilt van de planologische situatie uit 2023 wordt ingegaan op de representatieve invulling van de maximale mogelijkheden. Op basis van deze insteek geldt dat in het besluitgebied wel sprake is van het kunnen naleven van de Burense geurnorm. Omdat in de planologische situatie niet voldaan kan worden aan de geurnorm in Neder-Betuwe zit de veehouderij deels 'op slot'. Wanneer gekeken wordt naar het woon- en leefklimaat in de representatieve invulling van de maximale mogelijkheden geldt dat de resultaten van de voorgrondbelasting in het besluitgebied variëren van 'redelijk goed' tot 'goed'. Ten aanzien van va-dieren vormt voorliggende ontwikkeling tevens geen belemmering voor de veehouderijen aan de Meersteeg 4a.

Op basis van dit onderzoek is geconcludeerd dat de realisatie van de woningen ter plekke van het besluitgebied geen inbreuk maakt op de vergunde geurrechten van de nabijgelegen veehouderij.

Woon- en leefklimaat

Met het kunnen voldoen aan de afstandsnorm en de gemeentelijke geurnorm op basis van de representatieve invulling van de maximale mogelijkheden wordt aangesloten bij wat de gemeente Buren met het vaststellen van de gemeentelijke geurverordening als acceptabel woon- en leefklimaat in Lingemeer ziet. Wanneer verder ingezoomd wordt op de voorgrondbelasting geldt dat sprake is van een 'redelijk goed tot 'goed' niveau. Wat betreft de cumulatieve geurberekening geldt een kwaliteitsniveau van 'goed' of 'redelijk goed'. Doordat in de geurberekeningen ook gekeken is naar de resultaten ter plaatse van de bestaande woningen in Lingemeer rondom het besluitgebied geldt dat hiermee duidelijk is dat de resultaten in het besluitgebied aansluiten bij het huidige woon- en leefklimaat in Lingemeer. Al met al geldt dat het woon- en leefklimaat ter plaatse als acceptabel kan worden beschouwd. Er doen zich dan ook geen belemmeringen voor om de woningbouw in het entreegebied te realiseren.

**Bijlage 1: Resultaten voorgrondbelasting Meersteeg 4a
noordelijk bouwperceel – planologische situatie 2023**

Naam van de berekening: Meersteeg 4a noord

Gemaakt op: 2023-06-07 11:07:11

Rekentijd: 0:00:14

Naam van het bedrijf: Meersteeg 4a noord

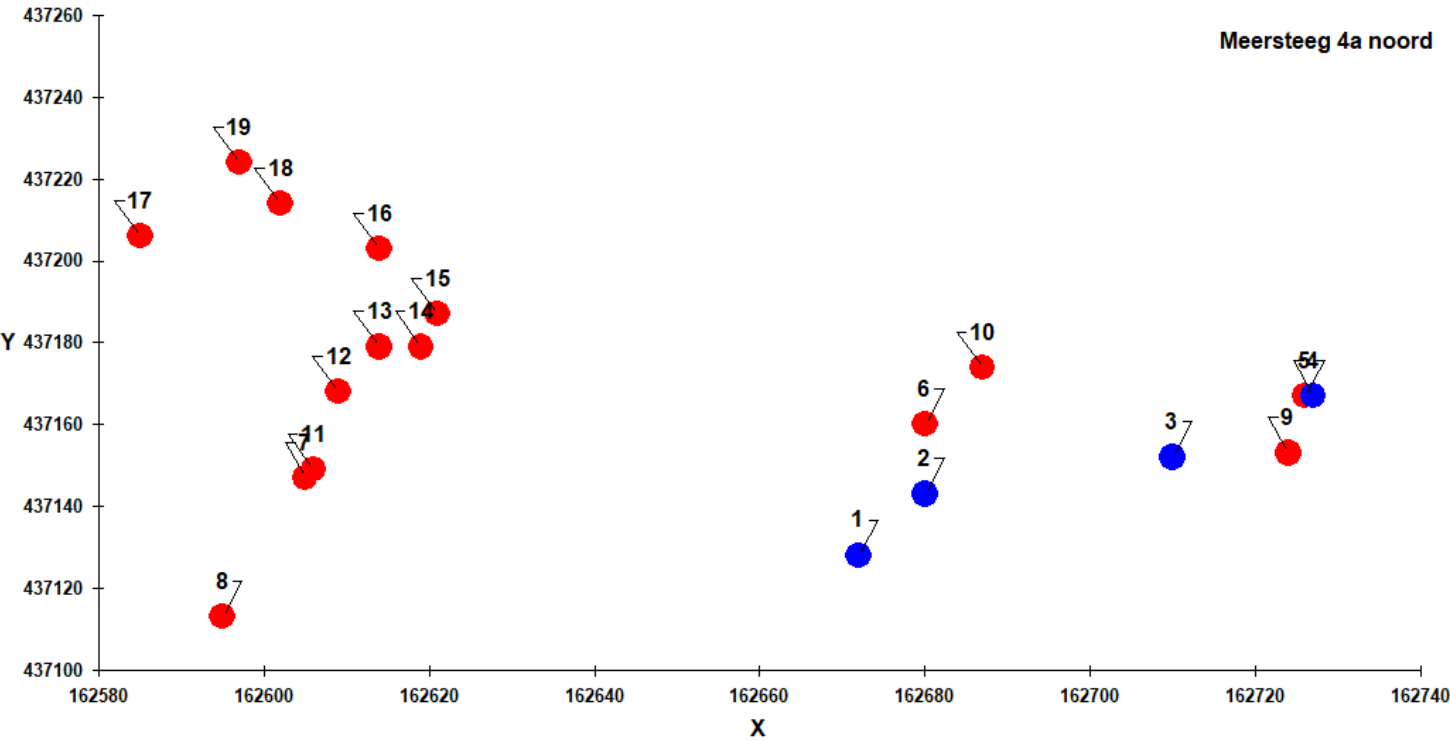
Berekende ruwheid: 0,086 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	n bouwvlak west 1	162 672	437 128	5,0	0,5	4,00	3 413	4,0
2	n bouwvlak west 2	162 680	437 143	5,0	0,5	4,00	3 413	4,0
3	n bouwvlak noord 1	162 710	437 152	5,0	0,5	4,00	3 413	4,0
4	n bouwvlak noord 2	162 727	437 167	5,0	0,5	4,00	3 413	4,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
5	Woning N-Betuwe	162 726	437 167	8,0	19,6
6	Café N-Betuwe	162 680	437 160	8,0	19,7
7	BV Linge Singel 1-3	162 605	437 147	5,0	9,8
8	BV Linge Singel 5	162 595	437 113	5,0	10,5
9	Bouwwlak woning NB	162 724	437 153	8,0	19,5
10	Bouwwlak café NB	162 687	437 174	8,0	19,1
11	PG Bouwwlak zuid 1	162 606	437 149	5,0	9,8
12	PG Bouwwlak zuid 2	162 609	437 168	5,0	9,4
13	PG Bouwwlak zuid 3	162 614	437 179	5,0	9,6
14	PG Bouwwlak zuid 4	162 619	437 179	5,0	10,1
15	PG Bouwwlak zuid 5	162 621	437 187	5,0	9,9
16	PG Bouwwlak zuid 6	162 614	437 203	5,0	8,7
17	PG Bouwwlak noord 1	162 585	437 206	5,0	6,7
18	PG Bouwwlak noord 2	162 602	437 214	5,0	7,6
19	PG Bouwwlak noord 3	162 597	437 224	5,0	7,0



**Bijlage 2: Resultaten voorgrondbelasting Meersteeg 4a
zuidelijk bouwperceel – planologische situatie 2023**

Naam van de berekening: Meersteeg 4a zuid

Gemaakt op: 2023-06-07 11:10:18

Rekentijd: 0:00:15

Naam van het bedrijf: Meersteeg 4a zuid

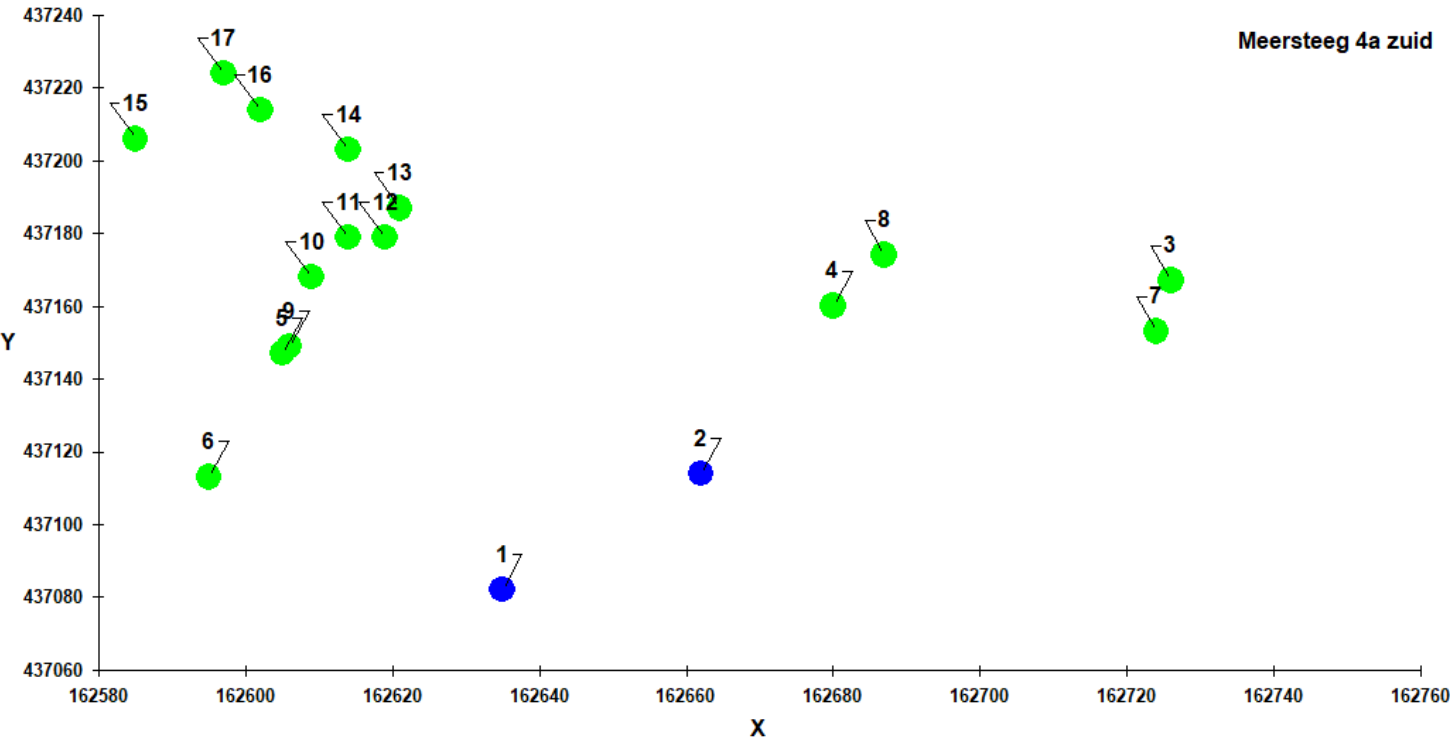
Berekende ruwheid: 0,086 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	z.bouwwlak west hoek	162 635	437 082	5,0	0,5	4,00	2 314	4,0
2	grens z bouwwlak	162 662	437 114	5,0	0,5	4,00	2 314	4,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
3	Woning N-Betuwe	162 726	437 167	8,0	4,2
4	Café N-Betuwe	162 680	437 160	8,0	7,6
5	BV Linge Singel 1-3	162 605	437 147	5,0	4,2
6	BV Linge Singel 5	162 595	437 113	5,0	4,8
7	Bouwwlak woning NB	162 724	437 153	8,0	4,7
8	Bouwwlak café NB	162 687	437 174	8,0	6,1
9	PG Bouwwlak zuid 1	162 606	437 149	5,0	4,2
10	PG Bouwwlak zuid 2	162 609	437 168	5,0	4,0
11	PG Bouwwlak zuid 3	162 614	437 179	5,0	3,7
12	PG Bouwwlak zuid 4	162 619	437 179	5,0	3,8
13	PG Bouwwlak zuid 5	162 621	437 187	5,0	3,5
14	PG Bouwwlak zuid 6	162 614	437 203	5,0	3,0
15	PG Bouwwlak noord 1	162 585	437 206	5,0	2,6
16	PG Bouwwlak noord 2	162 602	437 214	5,0	2,6
17	PG Bouwwlak noord 3	162 597	437 224	5,0	2,3



**Bijlage 3: Resultaten voorgrondbelasting Meersteeg 4a
noordelijk bouwperceel - representatieve invulling van de
maximale mogelijkheden**

Naam van de berekening: Meersteeg 4a middelpunt beoogde

Gemaakt op: 2024-01-30 12:33:30

Rekentijd: 0:00:24

Naam van het bedrijf: Meersteeg 4a noord coördinaten midden beoogde

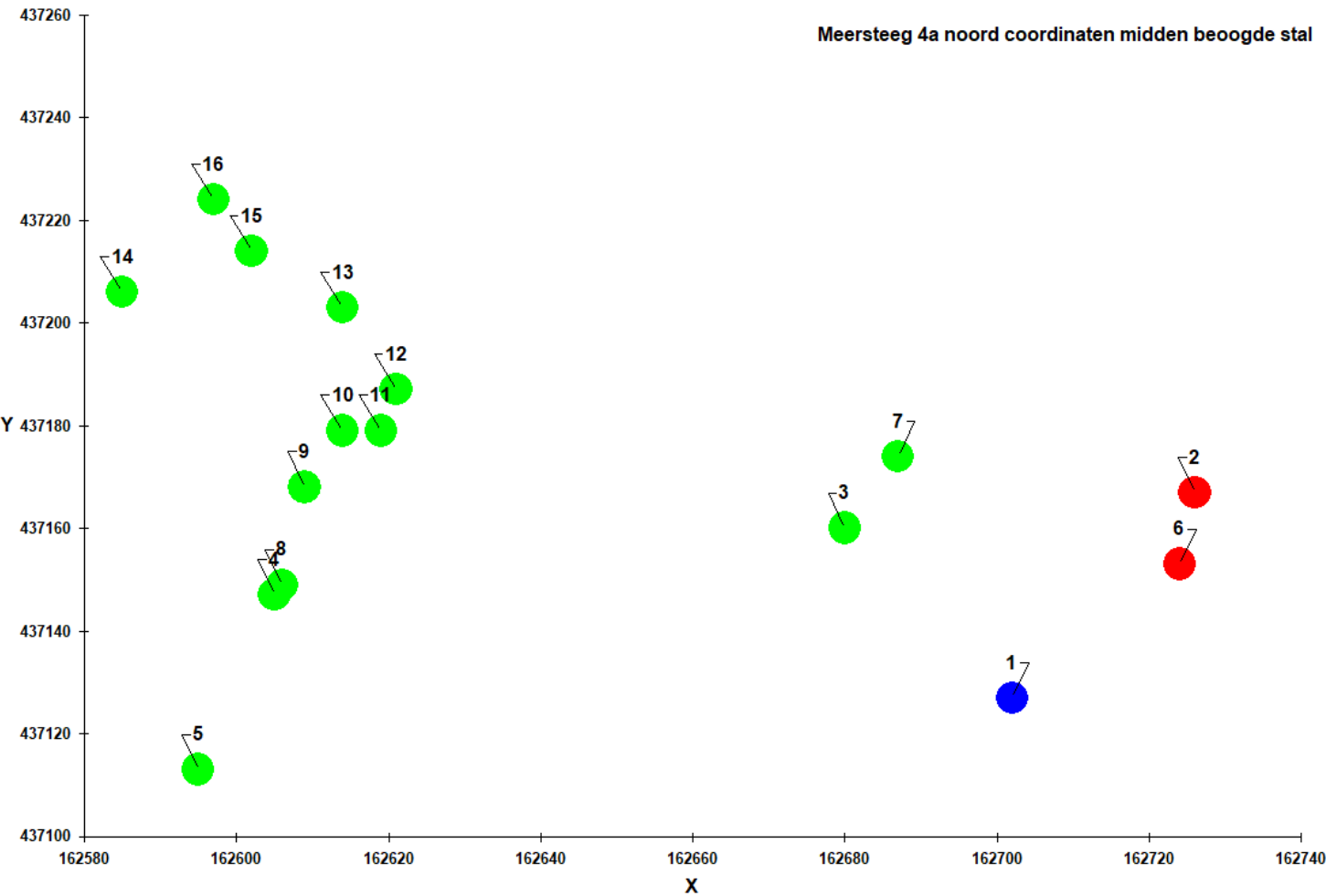
Berekende ruwheid: 0,086 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Meersteeg 4a noord	162 702	437 127	5,0	0,5	4,00	3 413	4,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	Woning N-Betuwe	162 726	437 167	8,0	8,3
3	Café N-Betuwe	162 680	437 160	8,0	7,7
4	BV Linge Singel 1-3	162 605	437 147	5,0	2,1
5	BV Linge Singel 5	162 595	437 113	5,0	2,1
6	Bouwwlak woning NB	162 724	437 153	8,0	9,9
7	Bouwwlak café NB	162 687	437 174	8,0	6,6
8	PG Bouwwlak zuid 1	162 606	437 149	5,0	2,2
9	PG Bouwwlak zuid 2	162 609	437 168	5,0	2,2
10	PG Bouwwlak zuid 3	162 614	437 179	5,0	2,4
11	PG Bouwwlak zuid 4	162 619	437 179	5,0	2,6
12	PG Bouwwlak zuid 5	162 621	437 187	5,0	2,5
13	PG Bouwwlak zuid 6	162 614	437 203	5,0	2,2
14	PG Bouwwlak noord 1	162 585	437 206	5,0	1,5
15	PG Bouwwlak noord 2	162 602	437 214	5,0	1,8
16	PG Bouwwlak noord 3	162 597	437 224	5,0	1,7



**Bijlage 4: Resultaten voorgrondbelasting Meersteeg 4a
zuidelijk bouwperceel - representatieve invulling van de
maximale mogelijkheden**

Naam van de berekening: Meersteeg 4a zuid - middelpunt s

Gemaakt op: 2024-01-30 12:39:16

Rekentijd: 0:00:22

Naam van het bedrijf: Meersteeg 4a zuid coördinaten midden stal

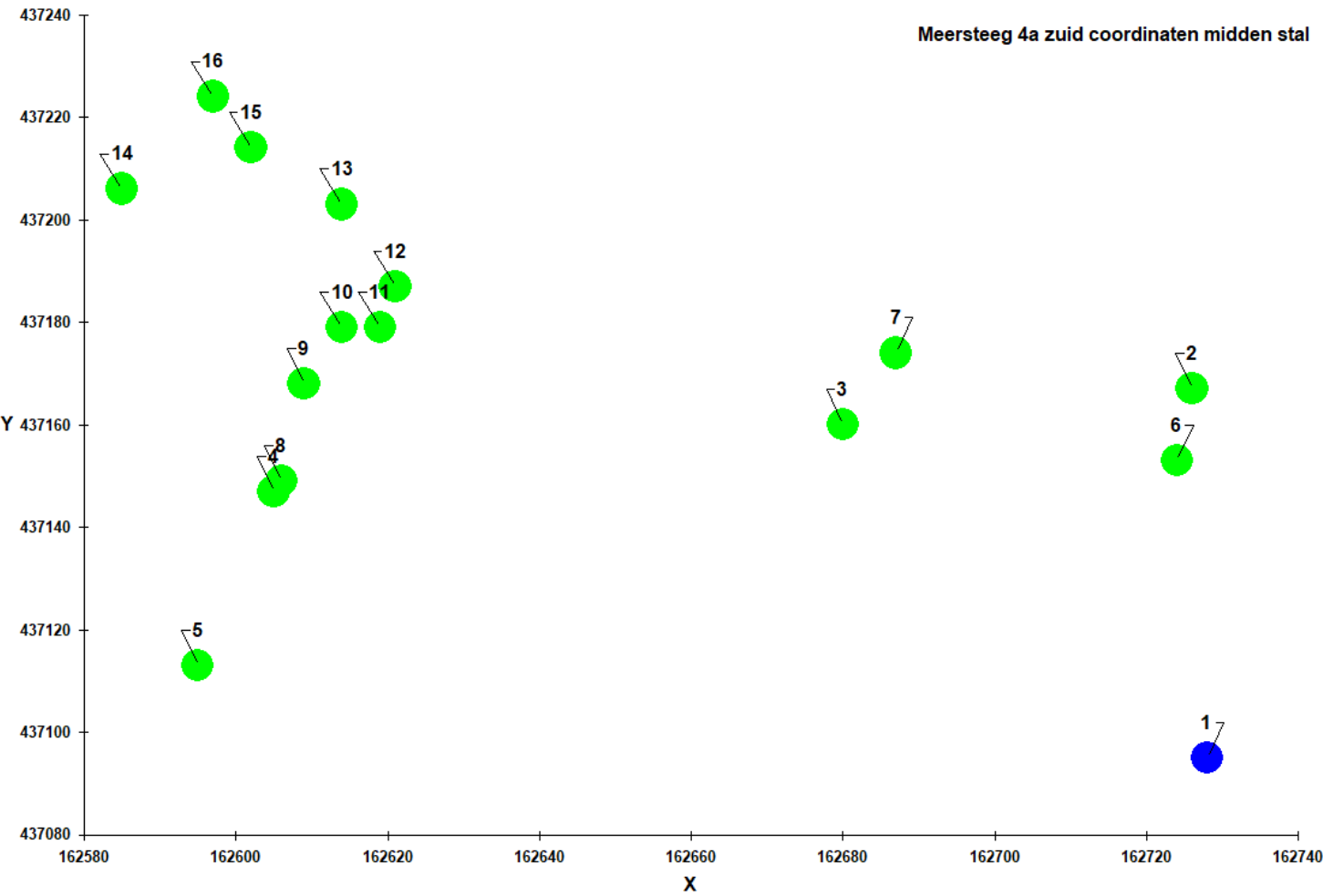
Berekende ruwheid: 0,086 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Meersteeg 4a zuid	162 728	437 095	5,0	0,5	4,00	2 314	4,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	Woning N-Betuwe	162 726	437 167	8,0	3,4
3	Café N-Betuwe	162 680	437 160	8,0	2,5
4	BV Linge Singel 1-3	162 605	437 147	5,0	1,0
5	BV Linge Singel 5	162 595	437 113	5,0	0,9
6	Bouwwlak woning NB	162 724	437 153	8,0	4,2
7	Bouwwlak café NB	162 687	437 174	8,0	2,2
8	PG Bouwwlak zuid 1	162 606	437 149	5,0	1,0
9	PG Bouwwlak zuid 2	162 609	437 168	5,0	1,0
10	PG Bouwwlak zuid 3	162 614	437 179	5,0	1,1
11	PG Bouwwlak zuid 4	162 619	437 179	5,0	1,1
12	PG Bouwwlak zuid 5	162 621	437 187	5,0	1,1
13	PG Bouwwlak zuid 6	162 614	437 203	5,0	1,0
14	PG Bouwwlak noord 1	162 585	437 206	5,0	0,7
15	PG Bouwwlak noord 2	162 602	437 214	5,0	0,9
16	PG Bouwwlak noord 3	162 597	437 224	5,0	0,8



Bijlage 5: Resultaten cumulatieve geurberekening

Naam van de berekening: Lingemeer

Gemaakt op: 1-30-2024 15:39:14

Rekentijd : 0:14:34

Naam van het gebied: Lingemeer

Berekende ruwheid: 0,11 m

Meteo station: Nvt

Rekenuren: 20

Bronbestand: L:\2021\210506_02\onderzoek en recht\Geur\achtergrond\bronnen.dat

Receptorbestand: L:\2021\210506_02\onderzoek en recht\Geur\achtergrond\receptoren.dat

Resultaten weggeschreven in: L:\2021\210506_02\onderzoek en recht\Geur\achtergrond\

Rasterpunt linksonder x: 160752 m

Rasterpunt linksonder y: 435103 m

Gebied lengte (x): 3000 m , Aantal gridpunten: 35

Gebied breedte (y): 3000 m , Aantal gridpunten: 35

