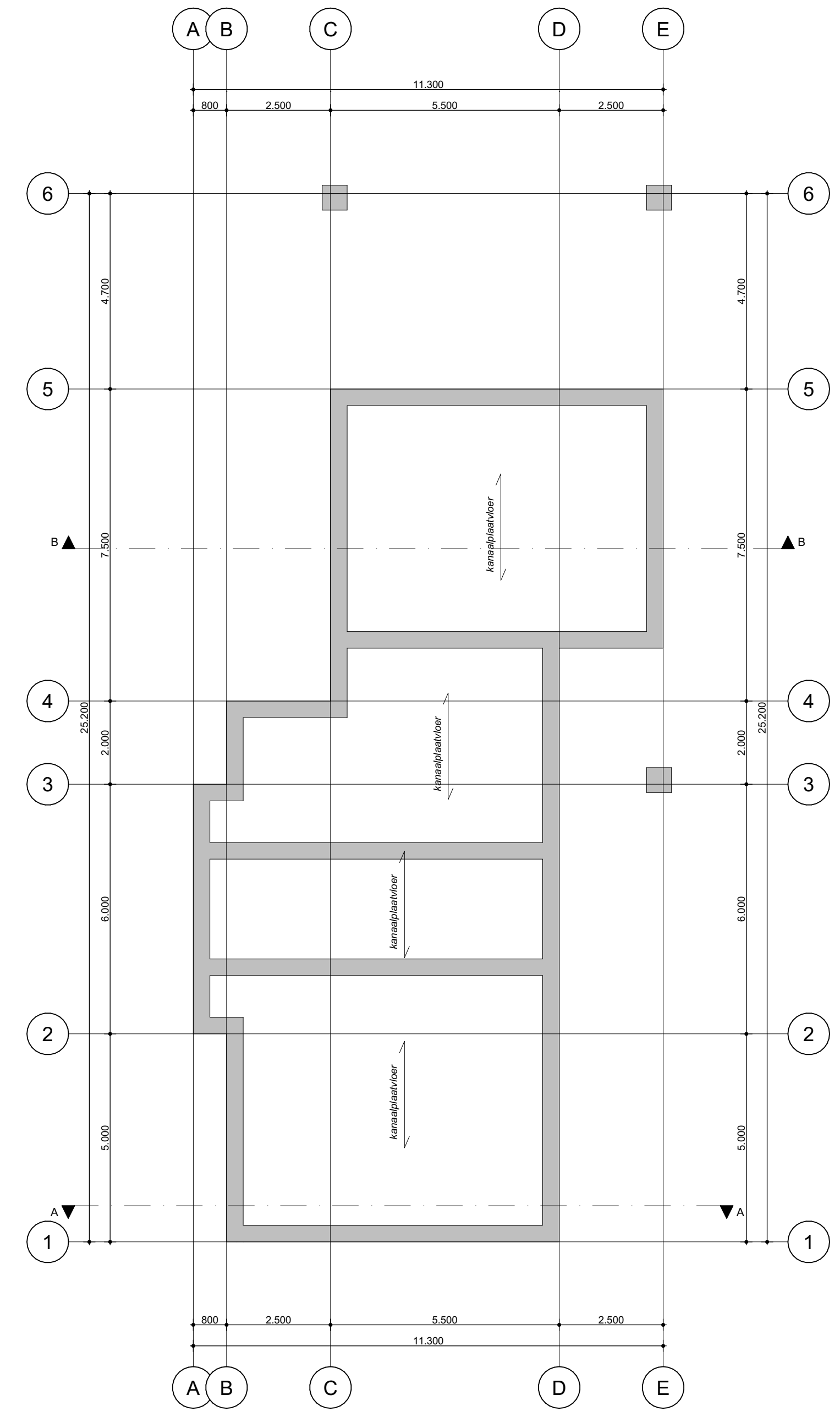
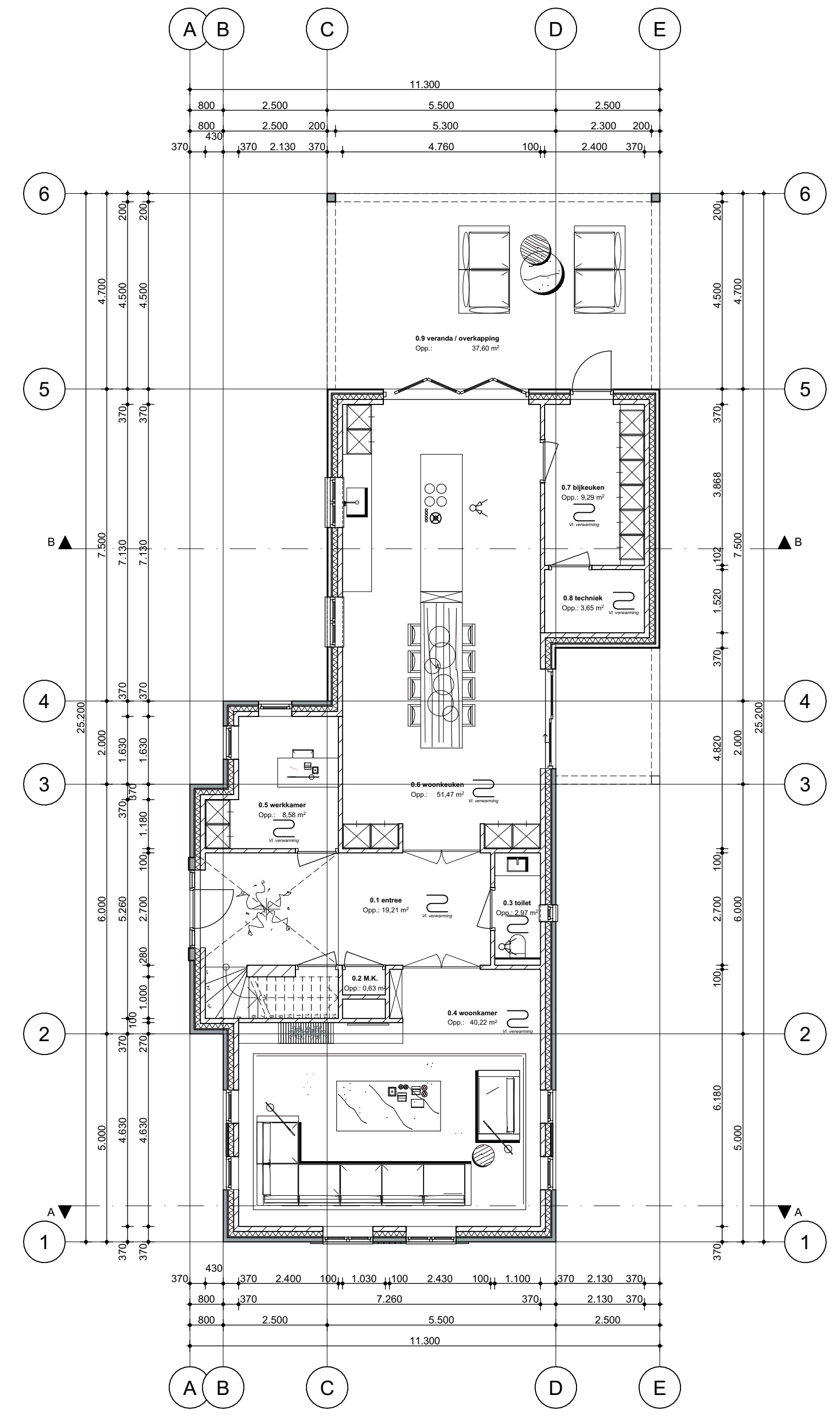




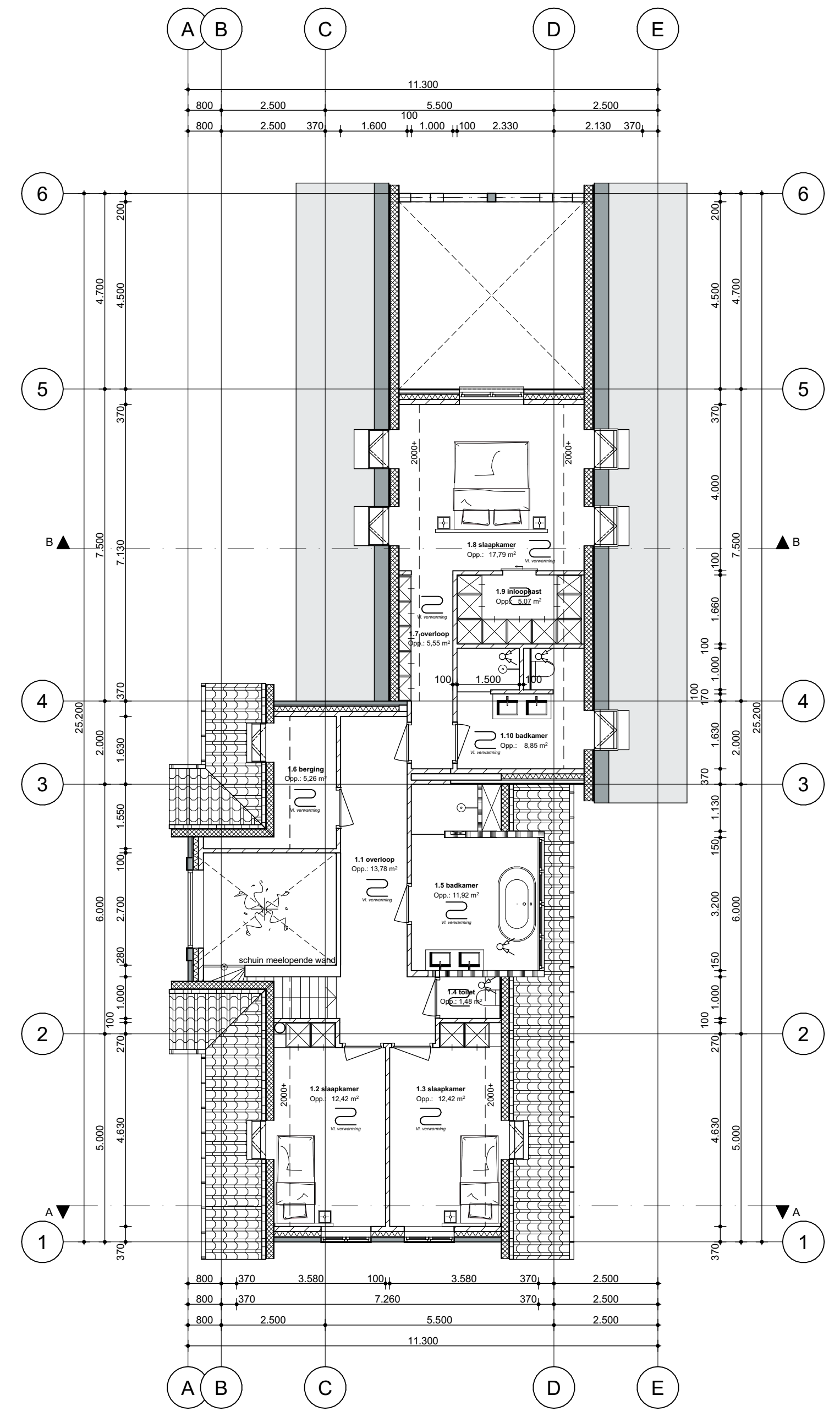
Materialen Renvooi:		
Bouwdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	Metselwerk	Geenueanceerd wit
Gevels (accenten)	Hout (verticaal/horizontaal)	Antraciet
Gevels borstwering	Stucwerk	Licht grijs
Voegwerk	-	Licht grijs
Waterslagen	Belgisch hardsteen	Natuur
Buizenkozijnen	Hardhout	Antraciet
Ramen deuren	Hardhout	Antraciet
Voordoor	Hardhout	Antraciet
Dakoversteken	Hardhout	Antraciet
Begrijping	Isolatieglas Hr++	Natuur
H.W.A.	Zink	Natuur
Dakbedekking	Boomsse pannen	Antraciet
	Riet	Natuur



-1. Fundering (concept) 1:100



0. BEGANE GROND 1:100



1. 1e verdieping 1:100

BOUWBESLUIT

- Functie: Woonfunctie / nieuwbouw (conform Art. 1.12a particuliere overdrachtschap)

- VEILIGHEID HFD. 2**
- Vloerscheiding Ald. 2/3 Hoogte = Min. 1.0 M.
 - Vloer hoger dan 13 M. Hoogte = Min. 1.2 M.
 - Trap Ald. 2/5 Bestaand Par. 2/5/2
 - Min. breedte = 0.7 M.
 - Min. vrije hoogte = 1.9 M.
 - Min. aanrede = 0.13 M.
 - Max. optrede = 0.22 M.
 - Leuning Art. 2.41 - gemeten boven de voorkant van een tredevlak van de trap, op een hoogte van ten minste 0.6 m en ten hoogste 1 m.
 - Loopafstand tussen een meterwurm en de toegang van een woonfunctie is ten hoogste 3 M.
 - Inbraakwerendheid Ald. 2/15 volgens NEN 5087 en 5096.

- GEZONDHEID HFD. 3**
- Geluidwerendheid buitenlucht scheidingsconstructie en geluidsoverdracht Ald. 3.1 Nieuwbouw Art. 3.2 Toelaatbaar niveau = 35 dB (A).
 - Wiering van vocht van buiten Ald. 3/5 Nieuwbouw Par. 3/21
 - Wandtegels = Toilet Min. tot 1200 mm + vloer.
 - T.p.v. douchehoek en bad Min. 2100+ vloer (Min. lengte 3 M.).
 - Luchtverversing van een verblijfsgebied, verblijfsruimte Toilet- en badruimte Ald. 3/6
 - Nieuwbouw Par. 3/6/1 volgens NEN 1067
 - Spuivoorziening Ald. 3/7 Nieuwbouw Par. 3/7/1
 - Bescherming tegen ratten en muizen Ald. 3/10 Nieuwbouw Par. 3/10/1
 - Daplicht Ald. 3/11 Bestaand bouw Par. 3/11/2

- BRUIKBAARHEID HFD. 4**
- Verblijfsgebied en ruimte Ald. 4/1 Bestaand bouw Par. 4/1/2
 - ten minste een vloeropp. van 10 M². Met in ten minste 1 verblijfsgebied, een verblijfsruimte van minimaal 7.5 M² en een breedte van 2.4 M. Hoogte ten minste 2.1 M
 - Toelating Ald. 4/2 Bestaand bouw Par. 4/2/2
 - afmeting vloeropp. ten minste 0.6 m breedte. Hoogte ten minste 2 M.
 - Badruimte Ald. 4/3 - N.v.l. conform Art. 1.12a
 - Binnenscheidingsconstructie en toegankelijkheid Ald. 4/4 - N.v.l. conform Art. 1.12a
 - Buitenberging Ald. 4/5 - N.v.l. conform Art. 1.12a
 - Buitenruimte Ald. 4/6 - N.v.l. conform Art. 1.12a
 - Opslagruimte Ald. 4/7 Bestaand bouw Par. 4/2/2
 - minimaal een opslagruimte voor een aanrecht en een kooktoestel in een besloten ruimte.
 - afmetingen aanrecht ten minste 0.7 M x 0.4 M en kooktoestel ten minste 0.4 M x 0.4 M.
 - Mederuimte = leidingdoorvoeren volgens NEN 2765.

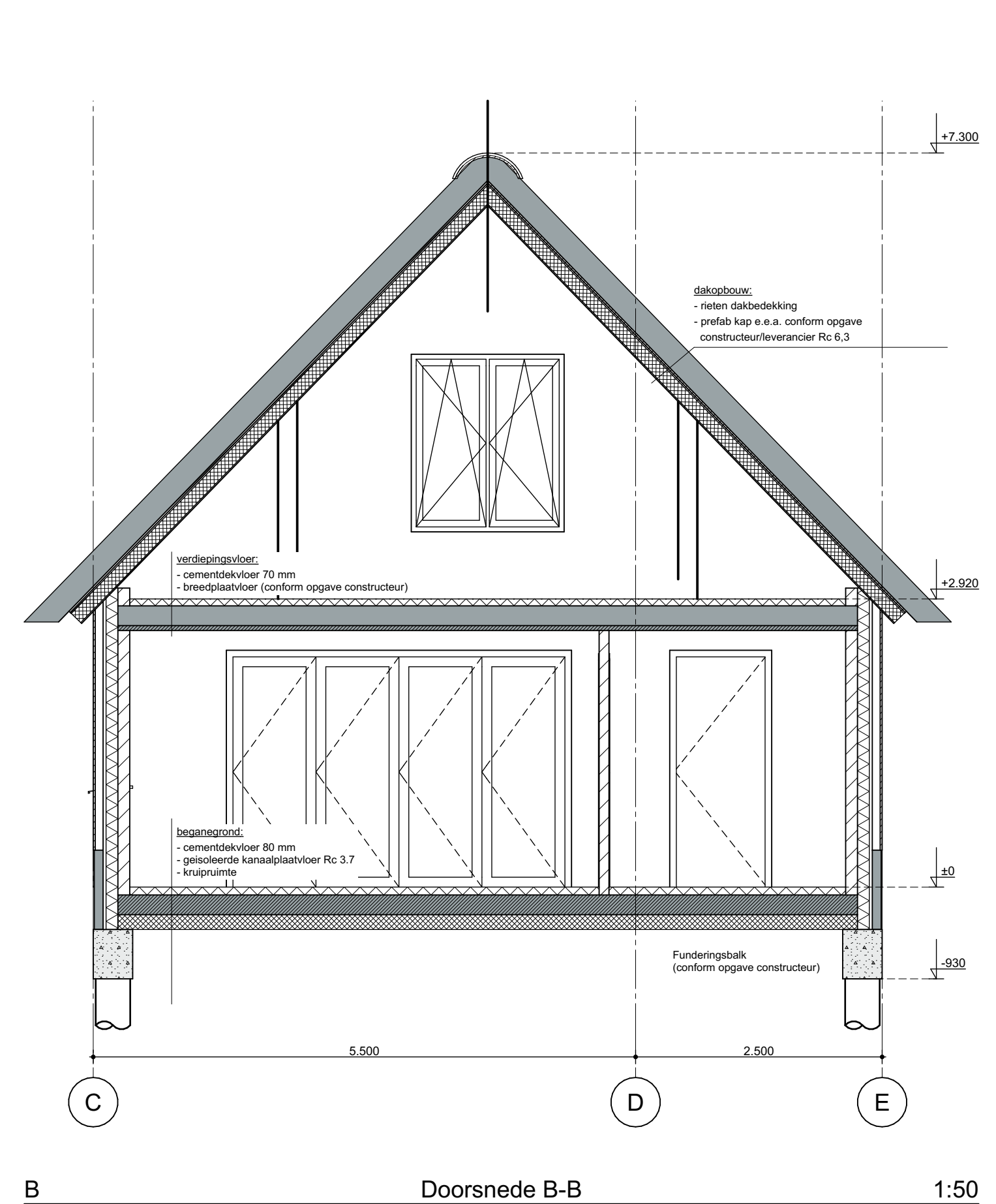
- ENERGIEZUINIGHEID EN MILIEU HFD. 5**
- Volgens NEN 5120 en NPR 5120
 - Roering volgens NEN 5215 en 5216
 - Dakpannen verankeren volgens NEN 6707
 - Elektrische installatie: uitvoeren volgens NEN 1010 + laatste aanvulling.
 - Thermische isolatie Ald. 5.1 Par. 5.3:

Onderdeel:	Rc waarde (m²·K)/W
Begane grond/vloer	3.70
Buitengevel	4.70
Hellend dak	6.30

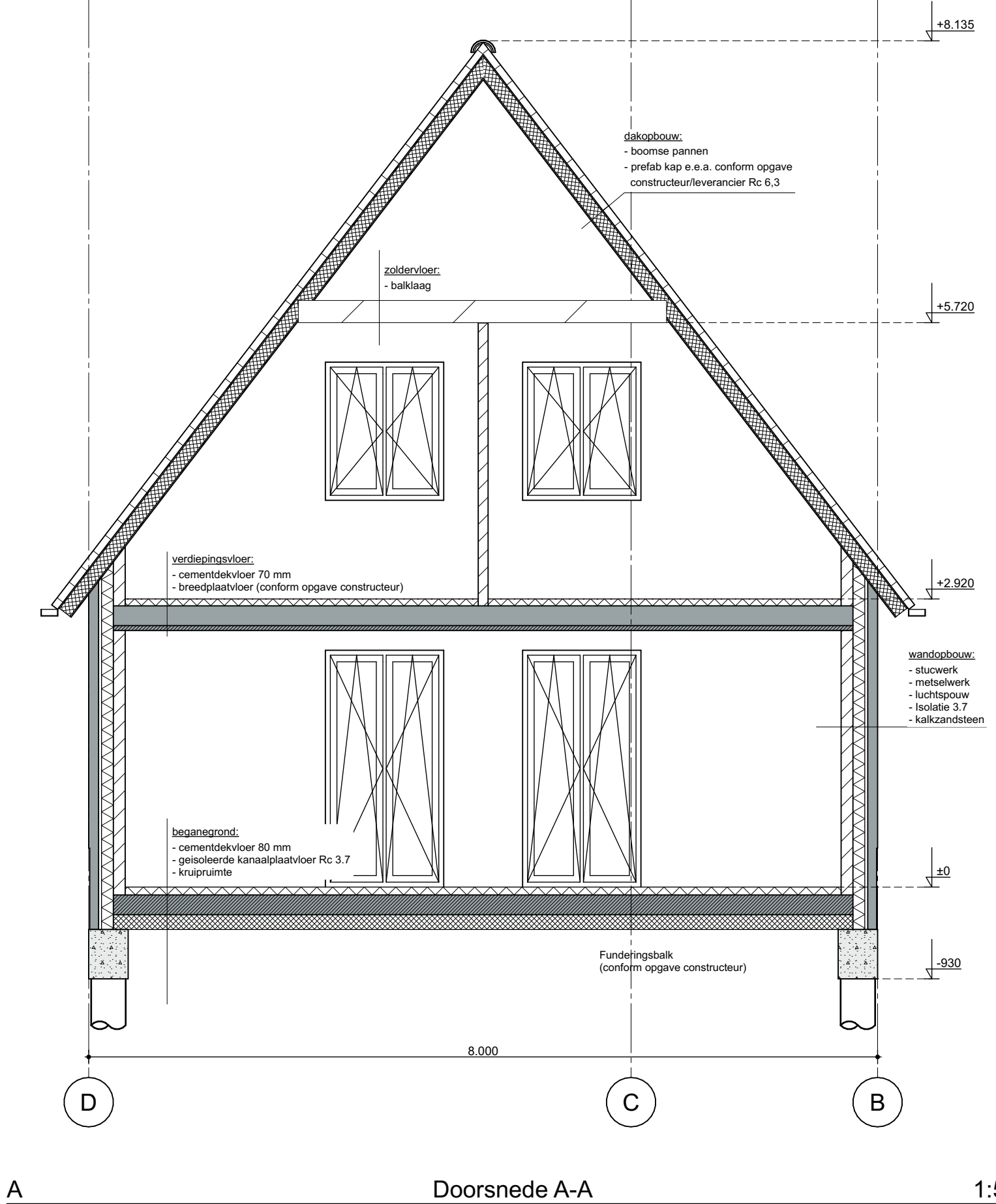
Onderdeel:	U waarde W/(m²·K)
Glas (begane grond)	0.4 W/(m²·K) HR++ triple glas
Kozijn	1.10 algemeen verkrijgbaar
Ramen	2.40 kunststof
Deur	1.04 gecombineerde waarde kozijn + glas
Dakraam	1.65 maximale U-waarde conform bouwbesluit
	1.30 velux dakraam

CONSTRUCTIE

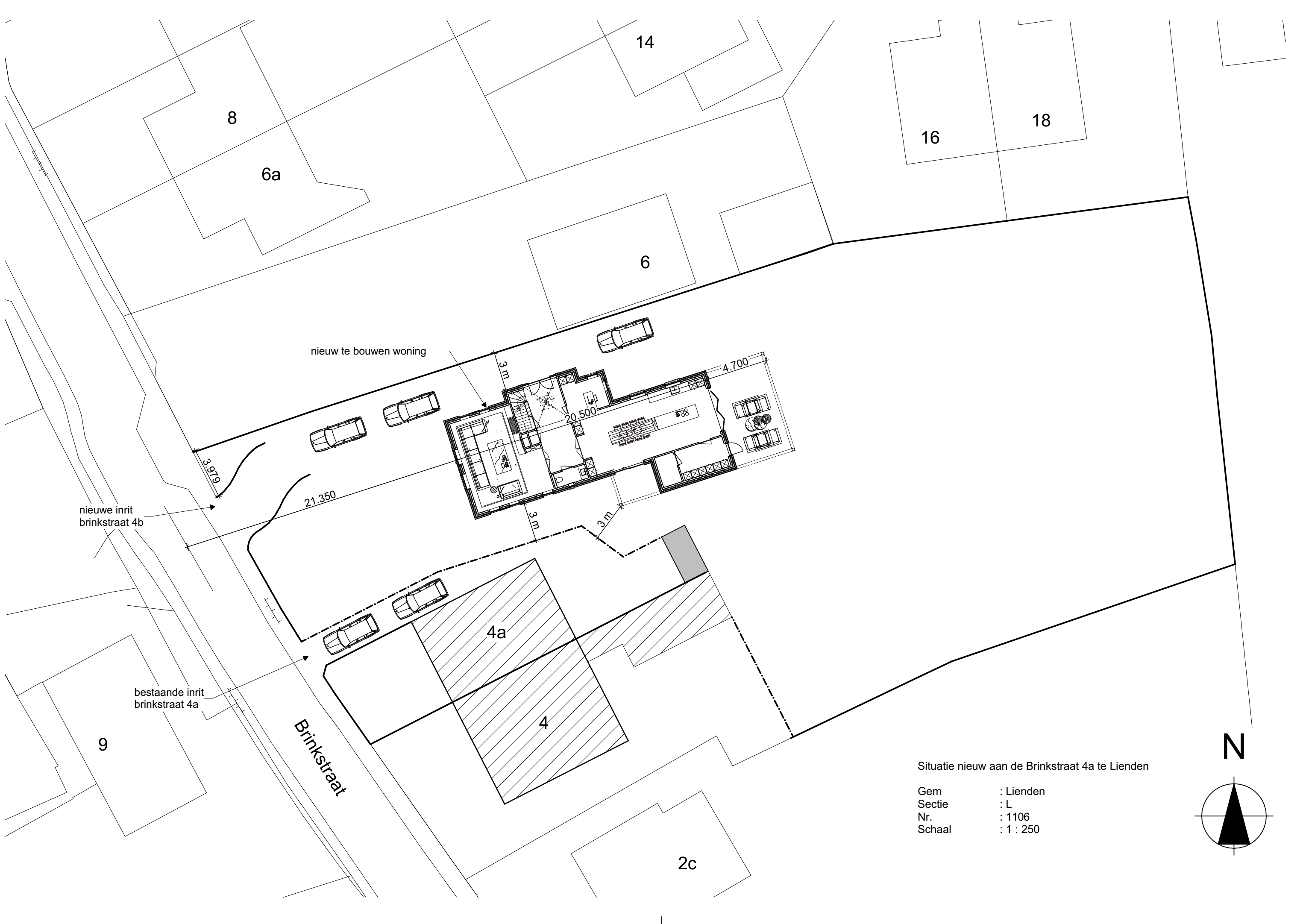
- Alle beton-staal- en houtconstructie s' volgens tek + berekening constructeur.
- Alle latten volgens berekening constructeur.
- Technische wijzigingen voorbehouden.



B Doorsnede B-B 1:50



A Doorsnede A-A 1:50



renvooi:	beschrijving
[Symbol]	gevelstenen
[Symbol]	isolatie
[Symbol]	alkalisch beton binnenmuren vigs constr
[Symbol]	Lichte scheidingwand
[Symbol]	Bestaande wand
[Symbol]	binnendeuren
[Symbol]	vloerverwarming + koeling
[Symbol]	wtw inblaas punt
[Symbol]	wtw aanzuig punt
[Symbol]	rookmelder op 230 volt / onderling gekoppeld (uitgevoerd conform NEN 2555)
[Symbol]	R.W.A. afvoer

Onderwerp: Nieuwbouw woning aan de Brinkstraat naast nr. 4a te Lieden
Opdrachtgever: Familie de Haas Brinkstraat 4a 4033 CA Lieden
Bouwlocatie: naast nr. 4a te Lieden

Werk nr: W 20.1854
Formaat: A0
Tek nr: 1854-01

Blad: Situaties, plattegronden, gevelaanzichten en 3D perspectieven
Status: Overzichtsblad
Datum: 13-7-2022

Schaal: 1:100
Getekend: JBL
Gewijzigd: (9-3-2022, AvdB) (11-05-2022, AvdB) (19-05-2022, AvdB)

Rijnstraat 7
4031 KJ LIEDEN
T 0344-606686
F 0344-600811
I info@burovanblijderveen.nl
W www.burovanblijderveen.nl