



Datum vergadering Gemeenteraad¹	Voorstelnummer	Agendapunt
26 oktober 2010	B-2010-9672	9

Datum vergadering Voorbereidende gemeenteraad	Voorstelnummer	Agendapunt
5 oktober 2010	B-2010-9672	7

Voorstel ingebracht door C. Schutte
Begrotingsprogramma Wonen
Portefeuillehouder G.J. van Ingen

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan 'Lienden, Groenestraat 8'

Geacht raadslid,

Voorstel

1. De voorgestelde beantwoording van de zienswijze en de voorgestelde wijzigingen voor het ontwerpbestemmingsplan als opgenomen in de bijlage 'Nota behandeling zienswijzen en ambtelijke aanpassingen (procesnota) bestemmingsplan "Lienden, Groenestraat 8"' vast te stellen en integraal deel te laten uitmaken van het bestemmingsplan "Lienden, Groenestraat 8";
2. de zienswijze gelet op beslispunt 1 ontvankelijk en gedeeltelijk gegrond te verklaren;
3. met inachtneming van hetgeen is genoemd onder beslispunt 1 en 2 het bestemmingsplan "Lienden, Groenestraat 8", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0214.LIEBP20100001-on01.GML, met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Het plangebied is gelegen aan de Groenestraat 8 te Lienden (zie bijlage 1). Het bestemmingsplan biedt een planologisch-juridische regeling voor een hoveniersbedrijf met bijbehorend bijgebouw. Het betreft een partiële herziening van het bestemmingsplan Kom Lienden uit 2004. De gronden hebben in dit bestemmingsplan de bestemming Woondoeleinden B met dubbelbestemming 'Nevenactiviteiten toegestaan' en Gaarde. Deze worden gewijzigd in 'Bedrijf-Hoveniersbedrijf', ten einde de realisatie van een bedrijfsgebouw voor het op deze locatie gevestigde hoveniersbedrijf mogelijk te maken. Daarnaast wordt de bestemming op deze manier in overeenstemming gebracht met het gebruik, omdat niet slechts sprake is van een nevenactiviteit, maar van een hoveniersbedrijf. Op 28 april 2009 heeft u besloten medewerking te verlenen aan het opstarten van een procedure tot partiële herziening van het bestemmingsplan "Kom Lienden 2004" ten behoeve van bovenstaande ontwikkeling.

Aan u wordt nu gevraagd het bestemmingsplan, al dan niet gewijzigd, vast te stellen.

1

Besluit gemeenteraad:
Zonder hoofdelijke stemming conform besloten.

, griffier

Doel / meetbaar effect

Het bestemmingsplan "Lienden, Groenestraat 8" vormt de juridisch-planologische basis voor de oprichting van een bedrijfsgebouw voor het reeds aanwezige hoveniersbedrijf en zorgt er tevens voor dat het toegestane gebruik in overeenstemming is met de feitelijke situatie.

Argumenten

1.1 De ingediende zienswijze is ontvankelijk.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend. De ingediende zienswijze is tijdens de ter inzage ligging ingediend en is bovendien afkomstig van een direct omwonende, dus een belanghebbende. De zienswijze kan derhalve ontvankelijk worden verklaard.

1.2 De zienswijze vormt gedeeltelijk aanleiding voor wijziging van het ontwerpbestemmingsplan.

De zienswijze is gegrond verklaard, voor zover het gaat om het ontbreken van een onderbouwing met betrekking tot geluid in de toelichting van het bestemmingsplan. De bestemmingsplanherziening maakt op de locatie Groenestraat 8 te Lienden een hoveniersbedrijf mogelijk. Door de indieners van de zienswijze wordt gesteld dat de berging van machines in de geplande loods geluidsoverlast zal veroorzaken. In reactie daarop het volgende: voor hoveniersbedrijven geldt ten aanzien van geluid een minimale afstand van 30 meter tot de naastgelegen woning (VNG-publicatie "bedrijven en milieuzonering" editie 2009). Van deze afstand kan afgeweken worden indien dit wordt onderbouwd. Dit kan door middel van een akoestisch onderzoek. Een dergelijk onderzoek is voor het ontwerpbestemmingsplan niet uitgevoerd.

De zienswijze heeft geleid tot de toevoeging van het 'onderzoek naar geluid in de omgeving van hoveniersbedrijf Quint-Vonk te Lienden' d.d. 21 juli 2010 aan het bestemmingsplan en het aanpassen van de motivatie ten aanzien van milieuhinder in de toelichting. In het onderzoek wordt geconcludeerd dat de akoestische situatie van hoveniersbedrijf Quint-Vonk na realisatie van de nieuwe hal acceptabel is en in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening.

De zienswijze stelt verder met name dat de bestemming hoveniersbedrijf op deze locatie ruimtelijk niet passend is en beter op het bedrijventerrein gesitueerd kan worden. De huidige locatie is reeds in gebruik als hoveniersbedrijf met dezelfde oppervlakte aan bebouwing en hier is in het verleden geen overlast van ondervonden. Een hoveniersbedrijf valt daarnaast binnen milieucategorie 2, een lichte categorie welke gemengd met andere functies kan plaatsvinden (VNG-publicatie "bedrijven en milieuzonering" editie 2009). De ligging van het bedrijf is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening en er is geen enkele aanleiding om het bedrijf te verplaatsen. Dit punt is daarom ongegrond verklaard.

Ook de overige punten uit de zienswijze zijn ongegrond verklaard. Voor de precieze inhoud van de zienswijze en de reactie van de gemeente Buren wordt verwezen naar de bijgevoegde procesnota.

2.1 Hiermee wordt voldaan aan wettelijke vereisten.

Op basis van artikel 3.1.6 Bro moet in de toelichting van het bestemmingsplan een beschrijving van de wijze waarop burgers en maatschappelijke organisaties bij de voorbereiding van het bestemmingsplan zijn betrokken. De procesnota maakt als bijlage integraal onderdeel uit van de deze beschrijving.

3.1 Om te komen tot een betere motivatie van het initiatief wordt de ruimtelijke onderbouwing op een viertal punten aangepast. Daarnaast wordt ambtshalve het bebouwingspercentage gecorrigeerd naar het juiste percentage.

In de toelichting wordt een vijftal ambtelijke wijzigingen voorgesteld. In de eerste plaats wordt voorgesteld te verwijzen naar de structuurvisie Buren 2009 – 2019 en op te nemen dat de aard en omvang van het hoveniersbedrijf voldoen aan de beleidsuitgangspunten zoals opgenomen in deze structuurvisie. In de tweede plaats wordt voorgesteld op te nemen dat de gemeente Buren de archeologische onderzoekslocatie heeft vrijgegeven. Daarnaast wordt voorgesteld op te nemen dat de kosten zijn verhaald op basis van de legesverordening. Tot slot wordt voorgesteld op pagina tien van de voorlichting de zin "Ten behoeve van de bedrijfsvoering mag in het noorden van het plangebied de hoogte van een bouwwerk(en) 8,2 meter en de nokhoogte 4,3 meter bedragen." te vervangen voor "Ten behoeve van de bedrijfsvoering mag in het noorden van het plangebied de hoogte van een bouwwerk(en) 8,2 meter en de goothoogte 4,3 meter bedragen." Dit betreft een tekstuuele wijziging. Voorgesteld wordt zowel in de regels als in de toelichting het bebouwingspercentage te veranderen van 70% naar 80%. Het bouwplan is niet veranderd ten opzichte van het plan waaraan u op 28 april

2009 besloten heeft medewerking te verlenen. Het bouwvlak is gedurende het proces echter van de grens met het perceel Groenestraat 10 te Lienden verschoven naar de grens van het bouwplan, om de hinder voor de eigenaar van dat perceel zoveel mogelijk te beperken. Het bouwvlak is hierdoor verkleind, waarbij vergeten is het bebouwingspercentage te verhogen. Dit wordt nu alsnog aangepast, zodat het bouwplan waarvoor deze bestemmingsplanherziening in werking is gezet past binnen het bestemmingsplan.

Voor de precieze inhoud van de ambtshalve wijzigingen wordt verwezen naar de procesnota (bijlage 2 bij dit voorstel).

Kantttekeningen

Bij dit voorstel zijn geen kantttekeningen te plaatsen.

Financiën

Uit dit besluit volgen geen financiële consequenties voor de gemeente voort. De economische uitvoerbaarheid is voor de gemeente geborgd. Dit omdat uitvoering van het plan voor rekening van de aanvrager is. De kosten voor de procedure zijn op grond van de Legesverordening 2009 op de aanvrager verhaald.

Met de aanvrager is geen anterieure overeenkomst gesloten. Een anterieure overeenkomst is alleen verplicht bij plannen die op basis van artikel 6.2.1 Bro zijn aangewezen als bouwplan. Dit is bij dit plan niet het geval. Voor eventuele planschadeclaims is een afwentelingsovereenkomst planschade met de aanvrager gesloten (zie bijlage 7).

Uitvoering

- **Planning**
Het besluit omtrent vaststelling van het bestemmingsplan "Lienden, Groenestraat 8" wordt gepubliceerd in het huis-aan-huis-blad 'De Zakengids', de gemeentelijke website, de Staatscourant en www.ruimtelijkeplannen.nl. Vervolgens ligt het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage. Tijdens deze periode bestaat de mogelijkheid tot beroep bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien geen beroep wordt ingesteld, treedt het bestemmingsplan op de eerste dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.
- **Communicatie**
Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan zal op de hierboven beschreven wijze worden bekendgemaakt. Belanghebbenden (aanvrager en indieners van de zienswijze) zullen middels een brief op de hoogte worden gebracht van het voorgenomen besluit. Ook de provincie ontvangt hiervan bericht.
- **Evaluatie**
Indien beroep wordt ingesteld of een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, wordt u hiervan op de hoogte gebracht via het raadsjournaal.

Burgerparticipatie

Een ieder heeft (conform afdeling 3.4 awb) de mogelijkheid gehad om ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan "Lienden, Groenestraat 8" een zienswijze in te dienen. Er is geen aanleiding gezien om een extra ronde van inspraak te organiseren.

Deregulering

Er is geen sprake van nieuwe wetgeving, waardoor dit onderwerp hier niet van toepassing is.

Achtergrondinformatie bijgevoegd

1. Luchtfoto
2. Nota behandeling zienswijzen en ambtelijke aanpassingen (procesnota) bestemmingsplan "Lienden, Groenestraat 8"

Achtergrondinformatie ter inzage

3. Ontwerpbestemmingsplan "Lienden, Groenestraat 8" exclusief bijlagen
4. Rapport 'Onderzoek naar geluid in de omgeving van hoveniersbedrijf Quint-Vonk te Lienden' d.d. 21 juli 2010.
5. Vastgesteld bestemmingsplan "Lienden, Groenestraat 8" inclusief bijlagen
6. Zienswijze
7. Planschade overeenkomst

Burgemeester en wethouders van Buren,
de secretaris, de burgemeester,
mr. R.P. van der Starre drs. K.C. Tammes

Bijlage: raadsbesluit

1. Luchtfoto



Schaal 1:722

0 10 20 30m

25 Augustus 2010

2. Nota behandeling zienswijzen en ambtelijke
aanpassingen (procesnota) bestemmingsplan “Lienden,
Groenestraat 8”

Nota behandeling zienswijzen en ambtelijke aanpassingen (procesnota) bestemmingsplan “Lienden, Groenestraat 8”

Bestemmingsplan	: “Lienden, Groenestraat 8”
Datum vaststelling raad	: 26 oktober 2010
Behorend bij raadsbesluit	: B-2010-9672

I. Procedure ontwerp-bestemmingsplan “naam plan”

Het plangebied is gelegen aan de Groenestraat 8 te Lienden, kadastraal bekend Lienden, sectie L, nr. 1693 en 1690. Het ontwerpbestemmingsplan biedt een planologisch-juridische regeling voor een hoveniersbedrijf met bijbehorend bedrijfsgebouw.

Het ontwerpbestemmingsplan “Lienden, Groenestraat 8” heeft met bijbehorende stukken, ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, vanaf donderdag 11 maart 2010 voor een periode van zes weken (t/m donderdag 22 april 2010) voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode bestond de mogelijkheid om zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen in te dienen.

II. Ingediende zienswijzen/ontvankelijkheid

De volgende zienswijzen is ingediend:

1.

De personen door wie de zienswijze is ingediend zijn direct omwonenden en/of belanghebbenden. De zienswijze is voor het einde van die termijn verzonden c.q. ontvangen (deze termijn liep tot vrijdag 23 april 2010).

Geconcludeerd wordt dan ook dat de zienswijze ontvankelijk is.

III. Samenvatting ingekomen zienswijze en beoordeling zienswijze

De ingediende zienswijze is hieronder samengevat en van een beoordeling voorzien. De aard van de zienswijze is samengevat weergegeven, maar is integraal in de besluitvorming meegenomen. Tevens is aangegeven of er aanleiding is tot aanpassing van het bestemmingsplan.

De kopie van de zienswijze en het ontwerp-bestemmingsplan “Lienden, Groenestraat 8” (een versie met de voorgestelde wijzigingen) liggen ter inzage.

Ingekomen zienswijzen

1, 2, 3... : zie lijst onder II

a.,b.,c... : samenvatting zienswijze

• : commentaar gemeente Buren

1.

- a. Gesteld wordt dat de te realiseren gevel onaanvaardbaar groot en massaal wordt en in geen verhouding staat met de tuin behorende bij de woning op het adres Groenestraat 10 en de omgeving.
 - *De bouwtekeningen voor de bedrijfsruimte zijn 7 juli 2008 goedgekeurd door de Welstandscommissie en het gebouw sluit dus aan bij het welstandsbeleid. Dit betekent dat het gebouw als passend in de omgeving wordt beschouwd. Daarnaast zijn de toegestane bouwhoogtes vergelijkbaar met hoogtes die in andere bestemmingsplannen in de gemeente Buren worden aangehouden. In recent opgestelde bestemmingsplannen, waaronder het ontwerpbestemmingsplan "Zoelen, Kom" en het bestemmingsplan "Buitengebied Buren 2008" is de goothoogte voor een hoveniersbedrijf op maximaal 5 meter gesteld en de hoogte op maximaal 9 meter. De afmetingen van de geplande bedrijfsruimte zijn kleiner. De bedrijfsruimte wordt, vergeleken met andere bedrijfsruimtes in de gemeente Buren, dus zeker niet van een formaat dat als groot en massaal valt aan te merken.*
- b. Gesteld wordt dat het vrije uitzicht aan alle zijden, met name de oostzijde, van de tuin behorende bij de woning op het adres Groenestraat 10 door de nieuwe geplande bedrijfsruimte belemmerd wordt en dat daarnaast het grootste deel van de dag geen zon meer in de tuin zal schijnen. Dit heeft een afname van het woongenot en de aantrekkelijkheid van het perceel tot gevolg, wat nadelige gevolgen heeft voor de waarde van het perceel.
 - *De nieuwe geplande bedrijfsruimte zal het vrije uitzicht aan de oostzijde van de tuin van Groenestraat 10 ten opzichte van de huidige fysieke situatie niet verder beperken. De lengte en breedte van het nieuwe gebouw blijven immers gelijk aan de huidige situatie. Op het uitzicht aan andere zijden van de tuin heeft de bouw van de bedrijfsruimte geen invloed. Daarnaast heeft de geplande bedrijfsruimte minimale invloed op de hoeveelheid zon in de tuin, doordat deze aan de oostzijde gebouwd wordt. Slechts in de ochtend is het mogelijk dat de zon iets later in de tuin schijnt, omdat het nieuwe gebouw wat hoger is dan de huidige bebouwing. De afname van het woongenot zal gezien de minimale veranderingen ten opzichte van de huidige fysieke situatie zeer beperkt zijn. Daarnaast heeft de huidige fysieke situatie voor de bewoners van Groenestraat 10 tot nu toe nog niet tot een afname van het woongenot en de aantrekkelijkheid van het perceel geleid. Legalisering van de bedrijfsruimte zal hier niets aan veranderen. Het staat de bewoners vrij een verzoek tot tegemoetkoming geleden planschade in te dienen. De procedure daartoe staat op www.buren.nl.*
- c. Gesteld wordt dat de berging van machines in de geplande loods geluidsoverlast zal veroorzaken voor de bewoners van Groenestraat 10.
 - *Het geluid dat het hoveniersbedrijf veroorzaakt in de omgeving is nader onderzocht. In het 'onderzoek naar geluid in de omgeving van hoveniersbedrijf Quint-Vonk te Lienden' d.d. 21 juli 2010 wordt geconcludeerd dat de akoestische situatie van hoveniersbedrijf Quint-Vonk na realisatie van de nieuwe hal acceptabel is en in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening. De gemeente kan met deze conclusie instemmen. Het bovengenoemde onderzoek is toegevoegd als bijlage bij het bestemmingsplan 'Lienden, Groenestraat 8' en de conclusie van het onderzoek zal worden opgenomen in de toelichting. De geplande bedrijfsruimte zal geen onaanvaardbare geluidsoverlast veroorzaken voor de bewoners van Groenestraat 10 en andere omwonenden.*

- d. Gesteld wordt dat de opslag van machines en materialen voor aanleg, renovatie en onderhoudsactiviteiten beter past op het lokale industrieterrein.
- Het hoveniersbedrijf valt binnen milieucategorie 2, dit is een lichte milieucategorie. Dit betekent dat een hoveniersbedrijf een zodanige milieubelasting heeft dat deze gemengd met andere functies (zoals wonen) kan plaatsvinden (Bedrijven en Milieuzonering, VNG, 2009). De activiteit hoeft daarom niet op een bedrijventerrein plaats te vinden en is passend op de huidige locatie aan de rand van de kern van Lienden. Daarnaast wijst akoestisch onderzoek uit dat de nieuwe bedrijfsruimte in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Het hoveniersbedrijf zorgt niet voor onaanvaardbare overlast voor de bewoners van Groenestraat 10 en andere omwonenden. De huidige locatie is reeds in gebruik als hoveniersbedrijf en blijkt hiervoor ook geschikt te zijn. Er is hierdoor geen aanleiding om het bedrijf te verplaatsen naar een andere locatie in de gemeente Buren, zoals een bedrijventerrein.*
- e. Gesteld wordt dat na wijziging van de bestemming het feitelijk gebruik van het perceel ten behoeve van het hoveniersbedrijf zeer aanzienlijk zal worden uitgebreid. Het verschil met de huidige bestemming zal hierdoor alleen maar groter worden.
- In de nieuwe situatie kan passende bebouwing voor het hoveniersbedrijf worden gebouwd. De bedrijvigheid zelf verandert niet, het blijft een hoveniersbedrijf. Het hoveniersbedrijf moet voldoen aan het Activiteitenbesluit. Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de geplande activiteiten van het bedrijf hieraan voldoen. Bij eventuele uitbreiding van de activiteiten in de toekomst zal opnieuw moeten worden aangetoond dat deze passen binnen het Activiteitenbesluit.*
- f. Gesteld wordt dat het gedogen (door gemeente en burens) van het strijdig gebruik met het bestemmingsplan wordt gebruikt om een wijziging van de bestemming te bewerkstelligen.
- De bestemmingsherziening wordt gedaan, omdat gebleken is dat het bedrijf op deze locatie ruimtelijk inpasbaar is. Het feit dat de situatie een tijdlang gedoogd is heeft hier niet aan bijgedragen.*

Conclusie

De zienswijze wordt gegrond verklaard, voor zover het gaat om het ontbreken van een onderbouwing met betrekking tot geluid in de toelichting van het bestemmingsplan (onderdeel c van de zienswijze). Dit heeft geleid tot een toevoeging van een akoestisch onderzoek en het aanpassen van de motivatie ten aanzien van milieuhinder in de toelichting. Voor het overige wordt de zienswijze ongegrond verklaard.

IV. Aanpassingen ambtshalve

Toelichting

In de toelichting is het volgende opgenomen:

- Een verwijzing naar de Structuurvisie Buren 2009-2019 waarin is aangegeven dat kleinschalige bedrijvigheid in de kern Lienden mogelijk is indien dit past binnen het karakter en de schaal van een landelijk dorp. Aard en omvang van het ter plaatse aanwezige hoveniersbedrijf voldoet aan de beleidsuitgangspunten zoals vastgelegd in de structuurvisie.
- Dat de gemeente Buren de archeologische onderzoekslocatie heeft vrij gegeven.
- Dat de kosten zijn verhaald op basis van de gemeentelijke leges verordening in plaats van op basis van een anterieure overeenkomst. Op basis van 6.2.1 Bro is een anterieure overeenkomst namelijk niet nodig en zijn de kosten via de legesverordening verhaald. Daarnaast is een planschade overeenkomst gesloten d.d. december 2009.
- Het bebouwingspercentage is aangepast van 70% naar 80%, omdat het bouwplan waaraan de gemeenteraad op 28 april 2009 besloten heeft medewerking te verlenen anders niet past binnen het bestemmingsplan. Het bouwvlak is gedurende het proces verschoven van de grens met het perceel Groenestraat 10 naar de grens van het bouwplan, om de hinder voor de bewoners van Groenestraat 10 zoveel mogelijk te beperken. Het bouwvlak is hierdoor

verkleind, waarbij vergeten is het bebouwingspercentage te verhogen. Dit wordt nu alsnog aangepast, zodat het bouwplan waarvoor de bestemmingsplanherziening in werking is gezet past binnen het bestemmingsplan.

- Op pagina 10 is de zin "Ten behoeve van de bedrijfsvoering mag in het noorden van het plangebied de hoogte van een bouwwerk(en) 8,2 meter en de nokhoogte 4,3 meter bedragen." vervangen door "Ten behoeve van de bedrijfsvoering mag in het noorden van het plangebied de hoogte van een bouwwerk(en) 8,2 meter en de goothoogte 4,3 meter bedragen."

Regels

- In de regels is het bebouwingspercentage aangepast van 70% naar 80% waardoor het beoogde bouwplan ruim past binnen het opgenomen bouwvlak.

Verbeelding (Plankaart)

- Geen aanpassingen ambtshalve

Bijlagen

- Geen aanpassingen ambtshalve

V. Resumé voorgestelde aanpassingen/wijzigingen bij de vaststelling van het bestemmingsplan

Toelichting

- Aanpassingen ambtshalve aanbrengen.
- Het aanpassen van de motivatie ten aanzien van milieuhinder.

Regels

- Aanpassingen ambtshalve aanbrengen.

Plankaart

- Geen aanpassingen.

Bijlagen

- Toevoeging van het 'onderzoek naar geluid in de omgeving van hoveniersbedrijf Quint-Vonk te Lienden' d.d. 21 juli 2010.

Vastgesteld door de raad van de gemeente Buren in de vergadering van 26 oktober 2010, bij besluit B-2010-9672.

Datum vergadering Gemeenteraad	Voorstelnummer	Agendapunt
26 oktober 2010	B-2010-9672	9

Datum vergadering Voorbereidende gemeenteraad	Voorstelnummer	Agendapunt
5 oktober 2010	B-2010-9672	7

Onderwerp **Bestemmingsplan 'Lienden,
Groenestraat 8'**

De raad van de gemeente Buren;

Overwegende dat,

- het in het kader van een goede ruimtelijke ordening gewenst is voor het gebied Groenestraat 8 te Lienden een bestemmingsplan vast te stellen waarin de ruimtelijke ontwikkelingen voor dat gebied wordt vastgelegd;
- hiertoe het bestemmingsplan "Lienden, Groenestraat 8" is opgesteld;
- het ontwerpbestemmingsplan conform artikel 3.8 Wro voor een ieder ter inzage heeft gelegen van donderdag 11 maart 2010 tot en met donderdag 22 april 2010;
- wel zienswijzen zijn ingediend;
- de zienswijzen inhoudelijk zijn samengevat en van een reactie zijn voorzien in de "Nota behandeling zienswijzen en ambtelijke aanpassingen (procesnota) bestemmingsplan "Lienden, Groenestraat 8";

Gelezen:

- het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 september 2010;

Gelet op:

- artikel 3.1 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening;
- de Inspraakverordening van de gemeente Buren;

besluit:

1. de voorgestelde beantwoording van de zienswijzen en de voorgestelde wijzigingen voor het ontwerpbestemmingsplan als opgenomen in de bijlage 'Nota behandeling zienswijzen en ambtelijke aanpassingen (procesnota) bestemmingsplan "Lienden, Groenestraat 8" vast te stellen en integraal deel te laten uitmaken van het bestemmingsplan "Lienden, Groenestraat 8";
2. de zienswijzen gelet op beslispunt 1 ontvankelijk en gedeeltelijk gegrond te verklaren;

3. met inachtneming van hetgeen is genoemd onder beslispoint 1 en 2 het bestemmingsplan "Lienden, Groenestraat 8", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand: NL.IMRO.0214.LIEBP20100001-on01.gml met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare
vergadering van 26 oktober 2010

De griffier,

G. van Doffelaar

De voorzitter,

drs. K.C. Tammes