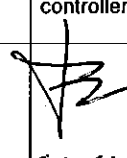
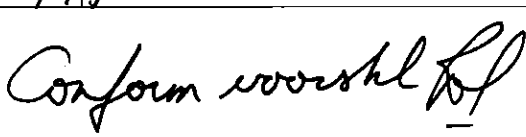


ADVIES BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BUREN

DATUM	BEHANDELEND AMBTENAAR	AFDELING	NUMMER
30 maart 2015	W. Drost / W. Vos	Ruimte - Ruimtelijke Ontwikkeling ODR	B&W/15/01585

Onderwerp	Aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een verenigingsgebouw aan het Dr. A.R. Holplein 13 en 15 in Ingen.					
voorgesteld besluit	1. De omgevingsvergunning met goede ruimtelijke onderbouwing te verlenen voor het realiseren van een verenigingsgebouw aan het Dr. A.R. Holplein 13 en 15 in Ingen; 2. In te stemmen met de beantwoording op de ingediende zienswijze.					
openbaar	O.R./ G.O.	voorbereiding	raadsvergadering	par. Bedrijfsvoering	par. Inwonerszaken	par. Ruimte
ja nadat				0	0	0

voorlichting	begr.wijz/ budgetnr.	paraaf ambtenaar	afdelingshoofd		concern controller	besluit burgemeester en wethouders d.d. 7-04-2015 nr. 8
0			akk P3/13	aant		
Portefeuillehouder		pfh.	akkoord	bespreken	 Conform voorstel	
I.J. Lautenbach						
J.A. de Boer MSc						
S.T. Klein - de Jong						
S. van Alfen						
H.N. de Ronde						
I.J. Lautenbach		x				
mr. R.P. van der Starre						

Inleiding

Het nieuwe verenigingsgebouw vervangt het huidige verenigingsgebouw van Ingen, dat staat aan Het Woud. Het nieuwe verenigingsgebouw vervangt ook het jeugdgebouw van de Diaconie Hervormde Gemeente Ingen (DHGI) aan het Doctor A.R. Holplein. De bedoeling is dat we op de huidige locatie van het jeugdgebouw aan het Doctor A.R. Holplein een nieuw verenigingsgebouw maken. Dit verenigingsgebouw gaat straks plaats bieden aan alle bijeenkomsten en verenigingen in Ingen.

Op 3 oktober 2014 diende de DHGI een aanvraag om een omgevingsvergunning met goede ruimtelijke onderbouwing in.

Op 23 juli 2013 stemde u in met de overeenkomsten die de gemeente Buren sloot met partijen ten behoeve van het nieuwe verenigingsgebouw in Ingen. Deze omgevingsvergunning met goede ruimtelijke onderbouwing is een uitwerking van de afspraken die we maakten in de gesloten overeenkomsten.

Doel / meetbaar effect

Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het realiseren van een verenigingsgebouw aan het Dr. A.R. Holplein 13 en 15 in Ingen.



Argumenten

1.1 Hiermee voorzien we in de behoefte voor een nieuw verenigingsgebouw in Ingen

De gemeente Buren hecht grote waarde aan sociale cohesie. Daarom zet zij zich in voor goed functionerende Multifunctionele Accommodaties (MFA). Eén van die MFA's moet in het dorp Ingen komen. Ingen heeft al een verenigingsgebouw, maar dit is verouderd en voldoet niet meer aan de laatste eisen en standaarden. Ook de DHGI heeft een verouderd jeugdgebouw. Vanuit het dorp is er dan ook behoefte aan een nieuw dorpsgebouw waar zowel de DHGI als de verenigingen terecht kunnen. Dit plan voorziet in deze behoefte.

1.2 Het verenigingsgebouw past in de omgeving

Conform de afspraken uit de gesloten overeenkomst liet de gemeente Buren een ruimtelijke onderbouwing opstellen voor dit plan. De ruimtelijke onderbouwing werd voorzien van de benodigde onderzoeken en een motivatie voor het plan. Conclusie van de uitkomst van de opgestelde ruimtelijke onderbouwing met bijbehorende onderzoeken is dat het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Dit betekent dat het nieuwe verenigingsgebouw past in de omgeving. Er is bewust gekozen om het gebouw in het hart van het dorp te realiseren. Zo is het gebouw makkelijk toegankelijk voor alle inwoners van Ingen. Het is daarom wenselijk om medewerking te verlenen aan de gevraagde omgevingsvergunning.

2.1 We gingen in gesprek met de indieners van de zienswijze

In de periode dat de ontwerp omgevingsvergunning met goede ruimtelijke onderbouwing ter inzage lag, werd er één zienswijze ingediend. De indieners van deze zienswijze hadden een aantal vragen en bedenkingen op het plan. Ze hadden vragen over andere de hoogte van het gebouw en de eventuele overlast die er in de toekomst zou kunnen ontstaan vanuit parkeren en jongeren. We bespraken samen met de DHGI, het verenigingsleven en de indieners van de zienswijze de vragen en bedenkingen die er waren. Dit leidde tot praktische oplossingen, zoals het ophangen van een camera en het plaatsen van een verkeersbord. De volledige beantwoording van de zienswijze en het gesprekverslag is te lezen in de zienswijzenota welke als achtergrondinformatie is bijgevoegd. De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het plan, maar wel tot gemaakte afspraken voor de uitvoering van het plan.

Kanttekeningen

Er zijn bij dit verzoek geen kanttekeningen.

Financiën

Wij brengen alle (leges)kosten voor het afhandelen van de omgevingsvergunning aanvraag in rekening bij de aanvrager. Financiën over het project werden vastgelegd in de overeenkomsten waarover u op 23 juli 2013 positief besloot.

Uitvoering

- Planning
Na goedkeuring door het college van Burgemeester en wethouders verlenen we de omgevingsvergunning. Het plan ligt vervolgens nog 6 weken voor beroep ter inzage.
- Communicatie
We brengen initiatiefnemer en de indiener van de zienswijze op de hoogte van de verlening door het college van Burgemeester en wethouders. Het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning publiceren we op de gebruikelijke wijze en op de gemeentelijke website.
- Evaluatie
We informeren u na de termijn dat het besluit tot verlenen van de omgevingsvergunning zes weken voor beroep ter inzage heeft gelegen. Na goedkeuring door het college van Burgemeester en wethouders plaatsen we een bericht in het raadsjournaal.

Burgerparticipatie

De inwoners van Ingen werden over dit project al eerder geïnformeerd tijdens aparte informatieavonden. De voortgang van het project konden zij lezen in de publicaties die in Stad Buren werden geplaatst.

Deregulering

Dit voorstel brengt geen nieuwe regels met zich mee. Het ziet juist toe op de toepassing van bestaande regels en afspraken.

Achtergrondinformatie

Aanvraagformulier omgevingsvergunning

Tekeningen bouwplan

Goede ruimtelijke onderbouwing

Populaire samenvatting

Om een nieuw verenigingsgebouw aan het Dr. A.R. Holplein 13-15 te realiseren vroeg Initiatiefnemer een omgevingsvergunning aan met goede ruimtelijke onderbouwing. Dit nieuwe verenigingsgebouw vervangt het huidige verenigingsgebouw en het jeugdgebouw van de Diaconie Hervormde Gemeente Ingen (DHGI). Het nieuwe verenigingsgebouw komt op de locatie van het huidige jeugdgebouw van de DHGI. Het college van B&W besloot de omgevingsvergunning voor het nieuwe verenigingsgebouw te verlenen.

